

CODIGO NUEVO
22809015 Sub

6

0210444
144
DN

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

No 0126010010

CODIGO NUEVO
2280915000

(Para efectos de cancelación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Rafael Mariano Manzaba Olale y Sra. Esther Andrea Alava Rodríguez, ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa, signado con los números uno y dos de la manzana 1, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2280901000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 09 de junio de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de julio de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes números uno y dos Manzana 1.

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 24,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 24,00m. Linderos con los lotes números tres y cuatro.

Área total: 288,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

12,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ:

135,00m².

Lote # 1 manzana 1.

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Área a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 2).

Costado derecho: 12,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 12,00m. Calle pública.

Área total: 135,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ:

141,00m².

Lote # 2 manzana 1.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Área a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 1).

Costado derecho: 12,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 12,00m. Lote # 3.

Área total: 141,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 16 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069411

AUTORIZACION

Nº. 0176-070610-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización Orquídeas cuarta etapa, signado con los números uno y dos de la manzana 1 de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 2 manzana 1

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Área a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 1).

Costado derecho: 12,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 12,00m. Lote # 3.

Área total: 141,00m².

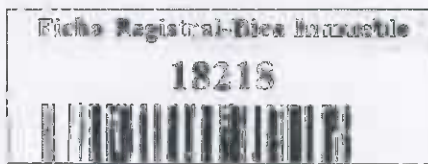
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orojudo.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Paseado del valle.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 092624758
www.registropmanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo EPM-19009134, se otorga hasta el día de hoy 14/03/2019 12:14:24, la Ficha Registral-Bien Inmueble 18218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2780901000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 16 de noviembre de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización ORQUIDEAS CUARTA ETAPA

LINDEROS REGISTRAL ES:

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana I, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros y lindera con calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con los lotes números tres y cuatro. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Libro	Acto	Partes y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 21/dic/1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18 05/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	903 23/abr/2007	13.419	13.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5345 03/dic/2009	54.876	54.885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066 02/ab/2015	22.238	22.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1621 08/Jul/2016	41.283	41.295

MOVIMIENTOS REGISTRAL ES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 4159

Folio Inicial: 1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carrotero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

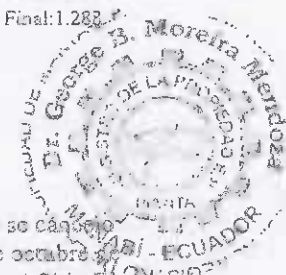
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1004041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADA(A)	MANTA	

Certificación impresa por: Daltanx_incas

Ficha Registral 18218

lunes, 14 de marzo de 2019 12:14



Imprenta digital municipal.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 MAR 2019 HORI

CONTRADOR 1302073950 ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY CASADO(A) MANTA URB. BARBASQUILO
VENDEDOR 800000000001 COMPANIA IMPORTRENT S A NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	26/dic/2001	35,487	36,493
COMPRA VENTA	344	18/feb/1988	728	931

Registro de: PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscripción: Lunes, 06 de agosto de 2001 Número de Inscripción: 18 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3773 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa. Arcas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO
URBANIZACIÓN	800000000216	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	28/dic/1998	1,287	1,288

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscripción: Lunes, 23 de abril de 2007 Número de Inscripción: 953 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1831 Folio Inicial: 13,419
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 13,426
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrados, ubicado en la Urbanización Orquídeas IV Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un terreno de cierto signado con los número Uno y Dos de la Manzana I, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307968859	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación expedida por: Joliana Macias

Fecha Registral: 02/03

Lunes, 14 de marzo de 2016 11:14

Propiedad de la Propiedad de

4006

1000 1 MAR 2019

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006

4006



Título	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Saldo Inicial	Saldo Final
COMPRA VENTA	1972	27/mar/1998	1.200	1.200
PLANOS	18	06/ago/2001		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 03 de diciembre de 2009

Número de Inscripción: 3345

Teiro 92

Nombre del Cañón: MANTA

Número de Registro: 5836

Folio Incial: 54.816

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cancún, Notariz: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución

Fecce de C'orgemissio/T'rovidenzia: crantes, 17 de novembre de 2009

Festiva Resolución:

2. **Observaciones:**

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Orquideas cuarta etapa de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto situado en los números uno y dos de la manzana I de la parroquia y cantón Manta con un área total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709735698	GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO	CASADO(A)	MANA	
COMPRADOR	1307140322	ALCIVAR MOREIRA XIMENA CECILIE	CASADO(A)	MANA	
VENDEDOR	1306281199	ALVAREZ VENCES EDUARDO VLADEMIR	CASADO(A)	MANA	
VENDEDOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	963	23/abr/2001	13419	13426

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAS VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2015

Number of Inscriptions: 1066

Tenore:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportajes: 2/13

Folio original: 27.238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Canção Nuphar. MANTA

Escritura/Inicio/Desconexión:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 2015

Final Resolution:

n. = Observaciones.

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS, de la Urbanización I. que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización ORQUÍDEAS CUARTA ETAPA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cuñad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302054356	MACÍAS CHERREZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302310709	ALAVA RODRIGUEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709735598	GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307140622	ALCIVAR MOREIRA XIMENA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	

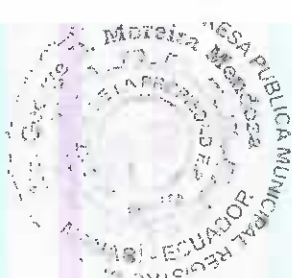
Cr. 100000 Impresa por Juliana Macías

Phil. Registrat: 19219

June, 21 de mayo de 2016 12:4

1953-1954

REC-100 7/19 HORA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1145	05/dic/2019	54 875	54 885

Registro de : **COMPRA VENTA**

1.6] COMPRA VENTA

Inscripción: viernes, 08 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Cédula donde se guardó el original: NOTARIA ESPÍTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Recepción:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1623
Toma: I
Número de Hojas: 3541
Folio Inicial 41.283
Folio Final 41.295

Dos lotes de terrenos señalados con los números Uno y Dos de la Manzana I, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904969126	MANZABA OLATE RAFAEL MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303425274	ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302318709	ALAVA RODRIGUEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302054356	MACIAS CHERREZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1056	02/abr/2015	22.218	22.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	6

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 02:14:24 del lunes, 11 de marzo de 2019
A petición de: MANZABA OLATE RAFAEL MARIANO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311967552

DR. GRACIEL MOREIRA MONTICOSA
Firma del Registrador

El presente certificado es válido por 30 días. Excepcionalmente se puede prorrogar por un periodo de 30 días más, siempre y cuando se presente un escrito de solicitud.

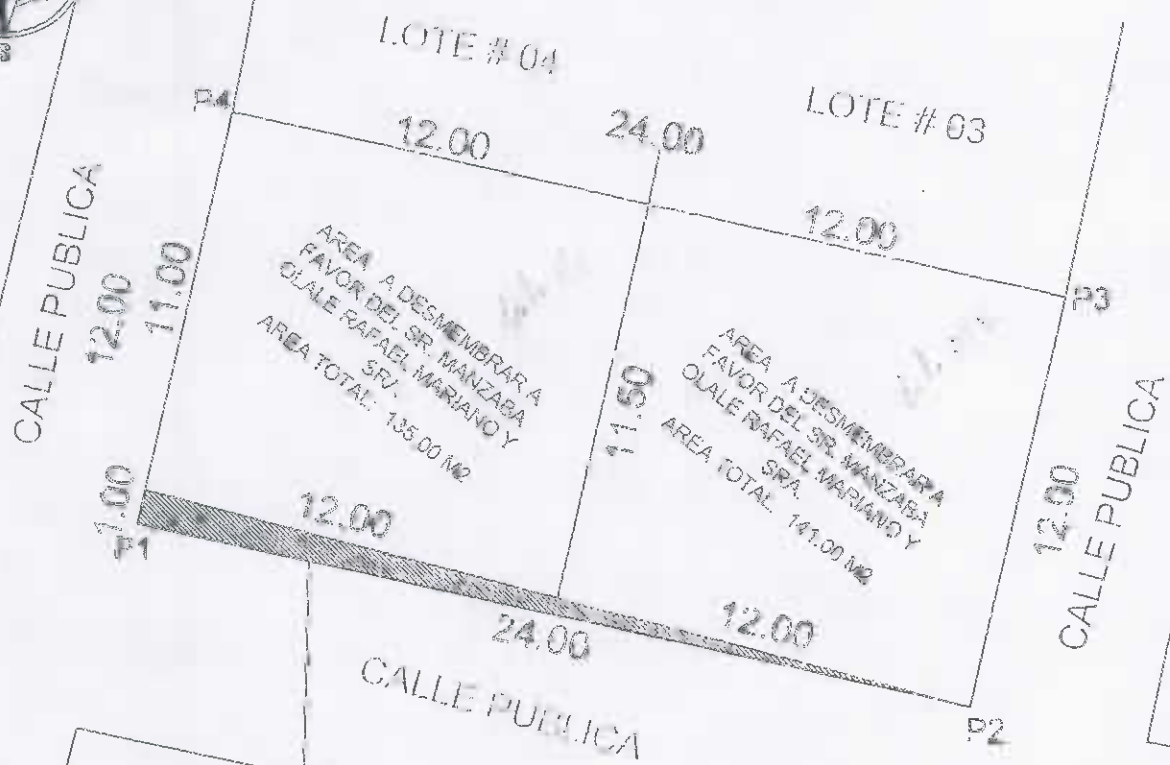
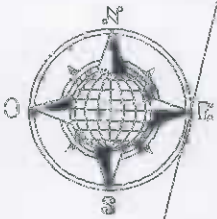
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: juliana_macias

Fecha Registro: 10218

lunes, 11 de marzo de 2019 12:14

Fecha: 11 MAR 2019 HORA: 12:14



AREA NO JUSTIFICADA DE:
12.00 M2

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA.	288.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA.	135.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA.	141.00 m2
AREA NO JUSTIFICADA	12.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	834318.25	882266.97
2	834341.73	882265.18
3	834344.16	882262.94
4	834323.54	882267.73

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION

DOS LOTES DE TERRENO SIGNADO CON 1 Y 2 DE LA HZ 1 QUE UNIDO ENTRE SI FORMA UN SOLO CUERPO CIERTO UBICADO EN LA URBANIZACION ONCUBENAS CUARTA ETAPA DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DE CANTON MANTA.

PROPIEDAD

CONTIENE

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO

SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA.

PROYECTO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA.

ESCALA

1 : 50

CLAVE CATASTRAL

2-23-02-01-000

LAMINA

01 / 01

