

00027769

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1000

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1964

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de abril de 2019 09:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1303425274	ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0904969326	MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMFRA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280915000	05/04/2019 9:53 46	70368	141,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote N° 2, Manzana I, ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12,00m. Calle Pública; POR ATRÁS 11,50m. Área a favor de Rafael Man zaba olale y Sra. (lote #1); POR EL COSTADO DERECHO 12,00m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO : 12,00m. Lote #3: ÁREA TOTAL: 141,00m2.
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN ORQUIDEAS CUARTA ETAPA
Superficie del Bien: 141,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280913000	05/04/2019 9.57 31	70369	135,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote N° 1, Manzana 1. ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: 11,00m. Calle Pública: POR ATRAS. 11,50m. favor de Rafael Manzaba Olate y Sra. (Lote #2); POR EL Área EL COSTADO DERECHO : 12,00m. Lote #4: POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00m Calle publica ÁREA TOTAL: 135,00m2;
Dirección del Bien: URBANIZACIÓN ORQUIDEAS CUARTA ETAPA
Superficie del Bien: 135,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280901000	16/11/2009 0:00.00	18218		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana I, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1000

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1964

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros y lindera con calle pública, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con los lotes números tres y cuatro. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización ORQUIDEAS CUARTA ETAPA

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

SUBDIVISION.- antecedentes expuestos expresan los propietarios, que hoy libre y voluntariamente han decidido subdividir el mencionado BIEN INMUEBLE, para

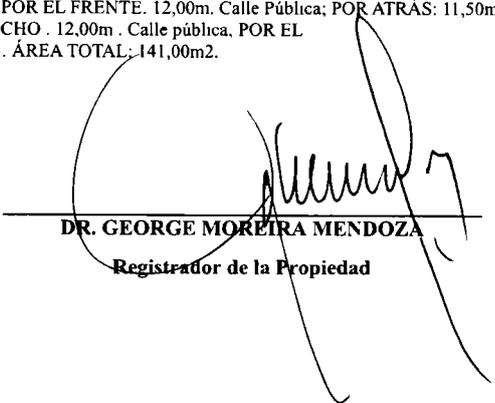
lo cual han elaborado un plano debidamente aprobado por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial Area Control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, y con la respectiva Aprobación de Su división número 0126-010610, que se adjunta a la presente escritura para que así mismo sea debidamente protocolizada. Subdividiéndolos de la siguiente

manera: a) Lote N° 1, Manzana 1, ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE. 11,00m. Calle Pública; POR ATRAS: 11,50m. favor de Rafael Manzaba Olate y Sra. (Lote #2); POR EL Área EL COSTADO DERECHO : 12,00m. Lote #4; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00m Calle publica ÁREA TOTAL: 135,00m2;

b) Lote N° 2, Manzana 1, ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. 12,00m. Calle Pública; POR ATRAS: 11,50m Área a favor de Rafael Man zaba olate y Sra. (lote #1), POR EL COSTADO DERECHO . 12,00m . Calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO : 12,00m. Lote #3. ÁREA TOTAL: 141,00m2.

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000042395



20191308001P01453

00027770

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308001P01453					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE ABRIL DEL 2019, (11:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904969326	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303425274	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00027771

2019	13	08	01	P	01453
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE

Y ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ.

CUANTÍA:

Indeterminada.-

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes primero de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, los cónyuges **RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE** Y **ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cuatro, nueve, seis, nueve, tres, dos, guion seis (090496932-6); y, uno, tres, cero, tres, cuatro, dos, cinco, dos, siete, guion cuatro (130342527-4), nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de sesenta y tres años y cincuenta y ocho años de edad, de ocupación empleado y

Santiago Fierro Urresta

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



costurera, domiciliados en esta ciudad de Manta en la Parroquia Los Esteros, Barrio El Paraíso, Calle 119 y Avenida 106, con número telefónico 052384363 - 0980086014 - 0988063619, correo electrónico luceromanzaba@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:**
En el Registro de escritura Públicas a su cargo,



00027772

sírvase insertar una más en la que conste la subdivisión de un bien inmueble al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Al Otorgamiento de la presente Escritura de subdivisión, comparecen los cónyuges **RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**, portadores de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cuatro, nueve, seis, nueve, tres, dos, guion seis (090496932-6); y, uno, tres, cero, tres, cuatro, dos, cinco, dos, siete, guion cuatro (130342527-4), nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, de sesenta y tres años y cincuenta y ocho años de edad, de ocupación empleado y costurera, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**, declaran que son propietarios de Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana "I", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Veinticuatro metros y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO**



IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con los lotes números tres y cuatro. Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Inmueble que adquirieron mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada ante la Notaria Séptima del Cantón Manta el 09 de junio del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de julio del 2016;

b) Con fecha 06 de agosto del 2001, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, celebrado en la Notaria Primera de Manta el 31' de

|| julio del 2001. **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresan los mencionados propietarios, que hoy libre y voluntariamente han decidido subdividir el mencionado BIEN INMUEBLE, para lo cual han elaborado un plano debidamente aprobado por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial Área Control Urbano del Ilustre Municipio de Manta, y con la respectiva Aprobación de Subdivisión número 0126-010610, que se adjunta a la presente escritura para que así mismo sea debidamente protocolizada. Subdividiéndolos de la siguiente

manera: **a) Lote N° 1, Manzana I,** ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 11,00m. Calle Pública; **POR ATRÁS:** 11,50m. Área

00027773



a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote #2);

EL COSTADO DERECHO: 12,00m. Lote #4; **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: 12,00m. Calle pública; **ÁREA TOTAL:**

135,00m²; **b) Lote N° 2, Manzana I,** ubicado en la

Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito

dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

FRENTE: 12,00m. Calle Pública; **POR ATRÁS:** 11,50m. Área

a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote #1); **POR**

EL COSTADO DERECHO: 12,00m. Calle pública; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: 12,00m. Lote #3; **ÁREA TOTAL:**

141,00m². **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

cónyuges RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y ESTHER ANDREA

ALAVA RODRIGUEZ, expresan que aceptan libre y

voluntariamente la subdivisión del bien inmueble aquí

expresada por ser conveniente a sus intereses, por lo

que no tienen que reclamar ni en el presente ni en el

futuro y están de acuerdo en cada una de las medidas,

linderos y cláusulas aquí expresadas. **QUINTA:**

CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su

naturaleza es indeterminada. **SEXTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta a los comparecientes, para

requerir del señor Registrador de la Propiedad del

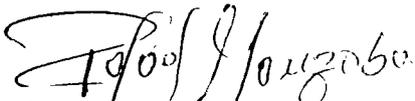
cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por

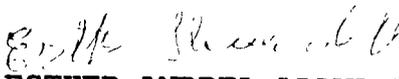
Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario

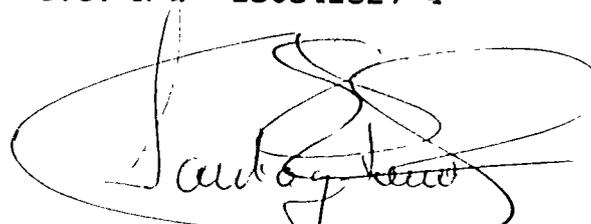
se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para



la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matrícula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados de Manabí (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** - 8/11


f) **SR. RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE**
C.C. N°.- 090496932-6


f) **SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**
C.C. N°.- 130342527-4


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA



00027774



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANZABA OLALE
RAFAEL MARIANO

N. 090496932-6

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESTHER ANDREA
ALAVA RODRIGUEZ



H. Protocolario

PROFESION
BÁSICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANZABA PLUAS JOSE LUCAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OLALE FERNANDEZ OFELIA BIRMANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-06-19

FECHA DE VENCIMIENTO
2025-06-19

Manzaba Olale, Rafael



CERTIFICADO DE VOTACION
19-06-2019



0157 M
DIFERENCIAL

0167 - 084
FECHA DE EMISION

0904969326
CEDULA No.

MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA GUAYAS

CANTON GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION 1

PARRQUIA FEBRES CORDERO

GRUPO 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a 01 ABR. 2019
autogratia
Ab. Santiago Fierro Urrésa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904969326

Nombres del ciudadano: MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: MANZABA PLUAS JOSE LUCAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLALE FERNANDEZ OFELIA BIRMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Manzaba Olale Rafael Mariano

Nº de certificado: 194-211-47649



194-211-47649

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00027775

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130342527-4

APellidos y Nombres: ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 24 DE MAYO

SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-12-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE

Proprietaria

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA

APellidos y Nombres del Padre: ALAVA TOALA GEREMIAS

APellidos y Nombres de la Madre: RODRIGUEZ OFELIA JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-18

Esther Alava Ob. V.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 - MARZO - 2019

0001 F
 ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

0001 - 213
 ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

1303425274
 CÉDULA No.

MANABI

24 DE MAYO

SUCRE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en: 01 -

fojas útiles: 01

Manta, a 01 ABRIL 2019

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303425274

Nombres del ciudadano: ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: ALAVA TOALA GEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ OFELIA JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Esther Alava Rodriguez

N° de certificado: 199-211-47680



199-211-47680

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00027776



Ficha Registral-Bien Inmueble

18218



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005134, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 12:14:24, la Ficha Registral N° 18218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2280901000
Fecha de Apertura: lunes, 16 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia · LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización ORQUIDEAS CUARTA ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana I, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinticuatro metros y lindera con calle pública; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con los lotes números tres y cuatro. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic/1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	963	23/abr/2007	13.419	13.426
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3345	03/dic/2009	54.876	54.885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1066	02/abr/2015	22.238	22.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1623	08/jul/2016	41.283	41.295

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Inicial:1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:18218

lunes, 11 de marzo de 2019 12:14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad

Fecha: 11 MAR 2019
Pag 1 de 4

COMPRADOR 1302073950 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY CASADO(A) MANTA URB. BARBASQUILO
 VENDEDOR 80000000006901 COMPAÑIA IMPORTRENT S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36 487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3773 Folio Inicial: I
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: I
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1.287	1.288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2007 **Número de Inscripción:** 963 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1891 Folio Inicial: 13.419
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 13.426
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrados, ubicado en la Urbanización Orquideas, IV Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo lote cierto signado con los número Uno y Dos de la Manzana I, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

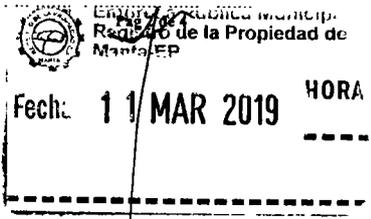
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 18218

lunes, 11 de marzo de 2019 12:14





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1 287	1.288
PLANOS	18	06/ago/2001	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 03 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3345 **Tomo:** 92
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6856 **Folio Inicial:** 54.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Orquideas cuarta etapa de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signado con los numeros uno y dos de la manzana I de la parroquia y canton Manta con un area total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709735698	GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307140622	ALCIVAR MOREIRA XIMENA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307028199	ALVEAR VINCES EDUARDO VLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307968899	MACIAS GARCIA MARIANELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	963	23/abr/2007	13.419	13.426

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 02 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1066 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2713 **Folio Inicial:** 22.238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 2015

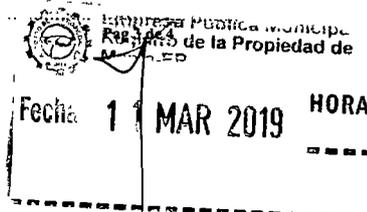
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS de la manzana I, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización ORQUÍDEAS CUARTA ETAPA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302054356	MACIAS CHERREZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302310709	ALAVA RODRIGUEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709735698	GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307140622	ALCIVAR MOREIRA XIMENA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3345	03/dic/2009	54.876	54.885

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1623 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3541 Folio Inicial:41.283
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:41.295
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los números Uno y Dos de la Manzana I, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904969326	MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303425274	ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302310709	ALAVA RODRIGUEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302054356	MACIAS CHERREZ MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1066	02/abr/2015	22.238	22.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

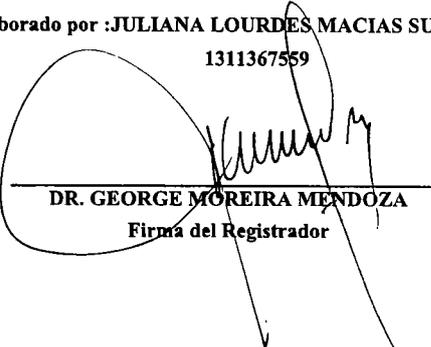
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:14:24 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:18218

lunes, 11 de marzo de 2019 12:14

Empresa Pública Municipal
 Registraduría de la Propiedad de Manta, Edo

Fecha 11 MAR 2019 HORA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00027778

No 0126-010610

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Rafael Mariano Manzaba Olale y Esther Andrea Alava Rodríguez, ubicado en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa, signado con los números uno y dos de la manzana I, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2280901000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 09 de junio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 08 de julio de 2016.

Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes números uno y dos Manzana I.

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Calle pública.

Por el costado derecho: 24,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 24,00m. Lindera con los lotes números tres y cuatro.

Area total: 288,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

12,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ:

135,00m².

Lote # 1 manzana I.

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Area a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 2).

Costado derecho: 12,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 12,00m. Calle pública.

Area total: 135,00m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ:

141,00m².

Lote # 2 manzana I.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Area a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 1).

Costado derecho: 12,00m. Calle pública.

Costado izquierdo: 12,00m. Lote # 3.

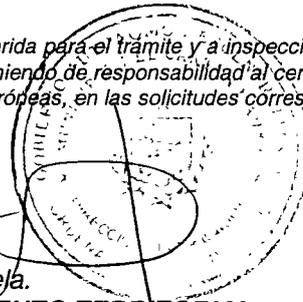
Area total: 141,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069389

AUTORIZACION

No. 0126-010610-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización Orquídeas cuarta etapa, signado con los números uno y dos de la manzana I de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 1 manzana I.

Frente: 11,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Area a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 2).

Costado derecho: 12,00m. Lote # 4.

Costado izquierdo: 12,00m. Calle pública.

Area total: 135,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



00027779

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069411

AUTORIZACION

No. 0126-010610-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **RAFAEL MARIANO MANZABA OLALE Y SRA. ESTHER ANDREA ALAVA RODRIGUEZ**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización Orquídeas cuarta etapa, signado con los números uno y dos de la manzana I de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 2 manzana I.

Frente: 12,00m. Calle pública.

Atrás: 11,50m. Area a favor de Rafael Manzaba Olale y Sra. (lote # 1). ✓

Costado derecho: 12,00m. Calle pública. ✓

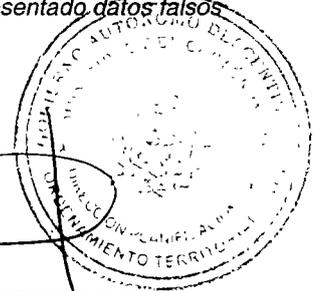
Costado izquierdo: 12,00m. Lote # 3. ✓

Area total: 141,00m². //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 18 del 2019

Arq. Juvénal Zambrano Orejuéla.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160023

N° ELECTRÓNICO : 65944

①

Fecha: Viernes, 29 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-09-13-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA . MZ I LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303425274	ALAVA RODRIGUEZ-ESTHER ANDREA
0904969326	MANZABA OLALE-RAFAEL MARIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,449.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,449.38

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V116574ZWQ20

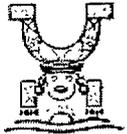
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-03-29 09:34:18.



**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160024

N° ELECTRÓNICO : 65945

00027780



Fecha: Viernes, 29 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-09-15-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS - LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA, MZ 1 LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 141.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303425274	ALAVA RODRIGUEZ-ESTHER ANDREA
0904969326	MANZABA OLALE-RAFAEL MARIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,068.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,068.85

SON: DIECISEIS MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI16586BGWUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-03-29 09:32.57.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0097956



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDRE/ MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS – LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ. I LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15449.38 QUINCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 38/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DESMEMBRACION.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

29 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00027781

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097957



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDRE/ MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO
ubicada PARROQUIA LOS ESTEROS – LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ. I LOTE 2
cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ asciende a la cantidad
de \$16068.85 DIECISEIS-MIL-SESENTA-Y-OCHO-DOLARES CON 85/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DESMEMBRACION

Elaborador: PAMELA MARTINEZ

29 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0127585

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2280913000: PARROQUIA LOS ESTEROS - LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA . MZ I LOTE 1

Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

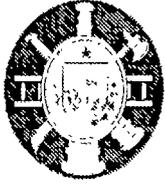
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



4

00027782



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



000020329

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

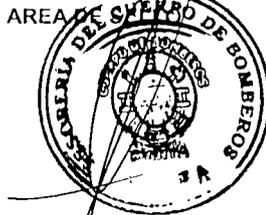
C.I./R.U.C.: ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-I LT. 1 Y 2 ORQUIDEAS 4TA. ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

629043
N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 29/03/2019 10:54:06
FECHA DE PAGO:



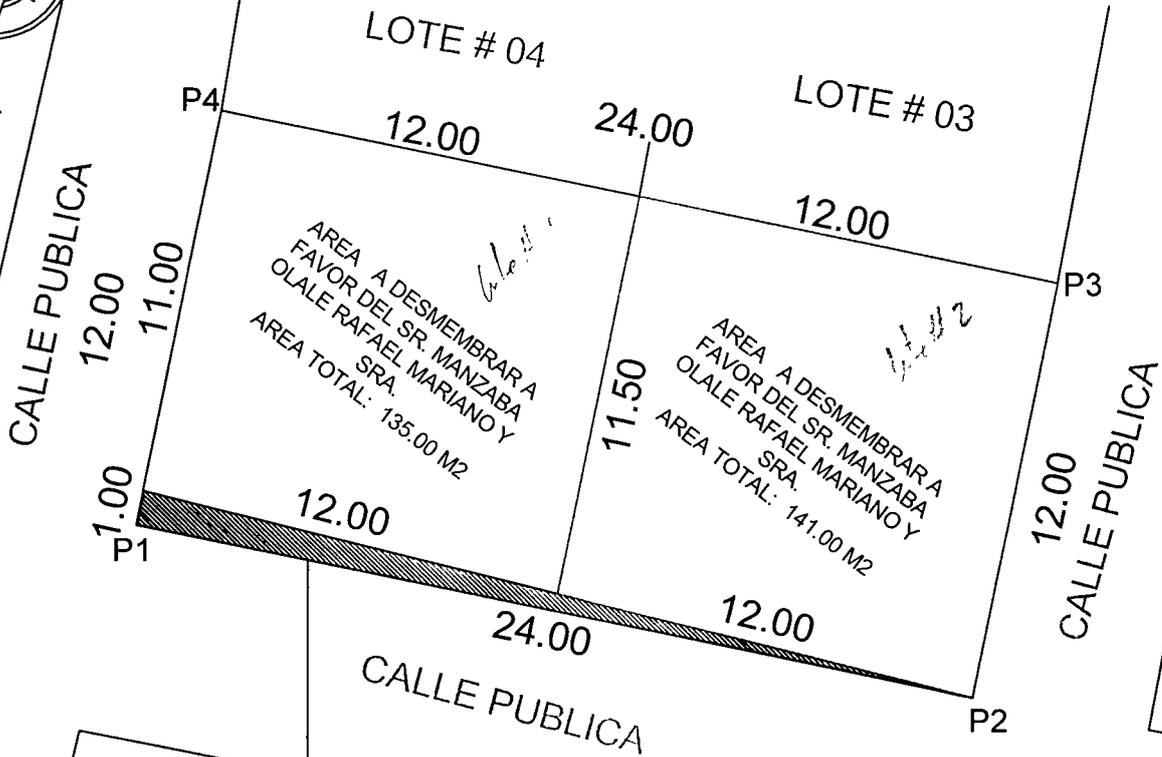
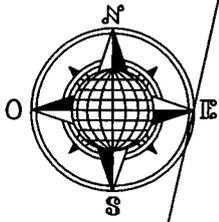
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 27 de junio de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPLAZADO
EN BLANCO

ORIGINAL CLIENTE



AREA NO USTIFICADA DE :
12.00 M2

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR SR MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA	288 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA	135 00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA	141 00 m2
AREA NO USTIFICADA	12 00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534318.25	9892655.97
2	534341.76	9892651.18
3	534344.16	9892662.94
4	534320.64	9892667.73

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
DOS LOTES DE TERRENO SIGNADO CON # 1 Y 2 DE LA MZ. I QUE UNIDO ENTRE SI FORMA UN SOLO CUERPO CIERTO UBICADO EN LA URBANIZACION ORQUIDEAS CUARTA ETAPA DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DE CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y SRA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. MANZABA OLALE RAFAEL
MARIANO Y SRA.

PROYECTO :

ARO. FREDY BERNANDO GONZALEZ M
REG. PROF. - 1516-16-145204

ESCALA

1 --- 50

CLAVE CATASTRAL :

2-28-09-01-000

LAMINA :

01 /
01

ESCALA
INDICADAS

FECHA
MARZO - 2019

FORMATO

A4

DIBUJO
OFICINA TECNICA

00027783

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127586

3



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO Y ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de MARZO 2019 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2280915000: PARROQUIA LOS ESTEROS - LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA, MZ I LOTE 2

Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

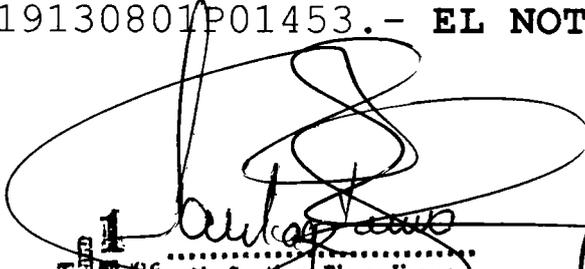
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P01453.- **EL NOTARIO.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EL PACIFIC
BLANCO

00027784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1000

Número de Repertorio:

1964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1000 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303425274	ALAVA RODRIGUEZ ESTHER ANDREA	PROPIETARIO
0904969326	MANZABA OLALE RAFAEL MARIANO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280901000	18218	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	2280913000	70369	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	2280915000	70368	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Fecha : 05-abr./2019

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de abril de 2019