

00036239

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1302

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2667

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de mayo de 2019 16 36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314731371	FREIRE CHOËZ DANNY BYRON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019

Escritura/Juicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/16 16 41.17	56850	23 103 68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un área desmembrada de 23 103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Frente 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Vía Interbarrial, Atrás 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo. 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr Rubén Dario Delgado Reyes + (más) 14 85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular Área total 23 103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados)

Dirección del Bien BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien 23 103,68m2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Porcentaje Alicuota (%) 0 00 %

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242247000	08/05/19 16 43 17	70667	106,84m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE (SUROESTE) Siete metros setenta y cinco centímetros y lindera calle pública planificada, ATRAS (NORESTE) Nueve metros treinta centímetros y lindera Fátima (sobrante) COSTADO DERECHO (NOROESTE) Once metros setenta centímetros y lindera calle pública planificada COSTADO IZQUIERDO (SURESTE). Diez metros seis centímetros desde este punto gira hacia el costado derecho (Noroeste) un metro cincuenta y cinco centímetros desde este punto gira hacia atrás (Noreste) en un metro noventa centímetros y lindera Fatima Moreira Molina (sobrante),

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1302

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2667

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de mayo de 2019

con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Barrio Las cumbres

Superficie del Bien: 106,84m2

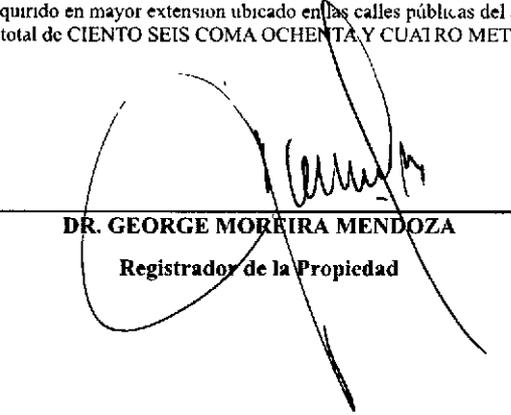
Porcentaje Alicuota (%) 0 00 %

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

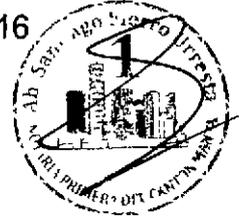
Registrador de la Propiedad

00036240



Factura: 001-002-000043510

20191308001P01916



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

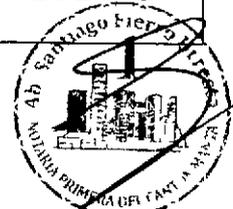
Escritura N°:	20191308001P01916						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2019, (10'21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948792	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FÁTIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309939834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314731371	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5863.20						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00036241

2019	13	08	001	P01916
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JIMMY RAMON BAILON VERA Y SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA;

A FAVOR DEL SEÑOR DANNY BYRON FREIRE CHOEZ.-

CUANTIA : USD \$ 5,683.20

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de abril del año dos mil diecinueve, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JIMMY RAMON BAILON VERA** y señora **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, casados entre sí, / por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de cuarenta y cuatro y cuarenta años respectivamente, de ocupación bienes raíces y ama de casa, domiciliados en la Ciudadela Azteca del cantón Manta, con número de teléfono 0990026036, correo electrónico jimmyrbv@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **DANNY BYRON FREIRE CHOEZ**, de estado civil soltero, / por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad de

Haribol

veintiséis años, de ocupación estudiante, con domicilio en el Sector Las Cumbres de la ciudad de Manta, con números de teléfono 0990102491, correos electrónico dannybyron_12@hotmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento

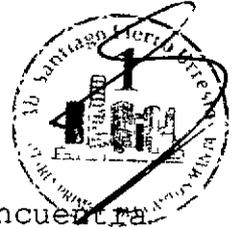
00036242



habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **señora FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **DANNY BYRON FREIRE CHOEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un área desmembrada ubicada en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve

coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados).- Este predio fue adquirido por compra a la señora Elisa Maribel Macias Moreira, según contrato realizado en la Notaria Séptima de Manta el veintisiete de junio del dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de julio del dos mil dieciséis.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- Existe un área para calles planificadas de siete mil trescientos cuarenta y un coma veintidós metros cuadrados.-

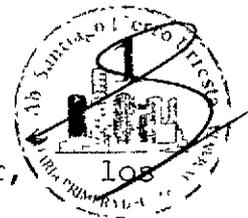
00036243



Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, el señor **DANNY BYRON FREIRE CHOEZ**, quien compra, adquiere para sí una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUROESTE):** Siete metros setenta y cinco centímetros y lindera calle pública planificada; **ATRÁS (NORESTE):** Nueve metros treinta centímetros y lindera Fátima Moreira Molina (sobrante); **COSTADO DERECHO (NOROESTE):** Once metros setenta centímetros y lindera calle pública planificada; **COSTADO IZQUIERDO (SURESTE):** Diez metros seis centímetros desde este punto gira hacia el costado derecho (Noroeste) *En* un metro cincuenta y cinco centímetros desde

este punto gira hacia atrás (Noreste) en un metro noventa centímetros y lindera Fátima Moreira Molina (sobrante), con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

00036244



compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

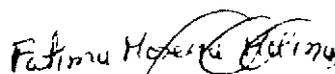
LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO, matricula número : Trece
dos mil ocho - Ochenta y seis. Foro de

Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

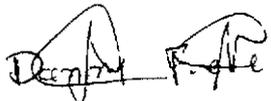
FE.



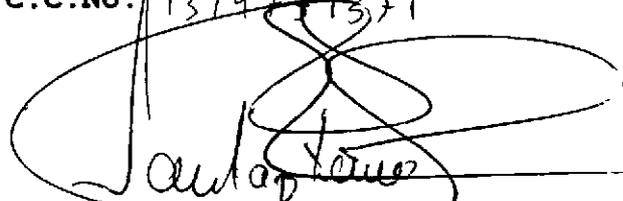
JIMMY RAMON BAILON VERA
C.C.No. 13069487-4.



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C.No.- 1309909834



DANNY BYRON FREIRE CHOEZ
C.C.No. 1314771371



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00036245

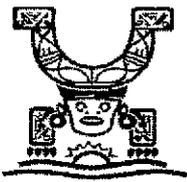


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO-N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-47-000	106,84	5683,20	427018	4389538

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	36,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37,23
1314731371	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	S/N	VALOR PAGADO	37,23
			SALDO	0,00

EMISION: 12/04/2019 12 21 32 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T184216765
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCION

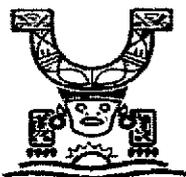


COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2019 12:21:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-47-000	106,84	5683,20	427017	4389541
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		56,83		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,05		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		73,88		
1314731371	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	S/N	VALOR PAGADO		73,88		
			SALDO		0,00		

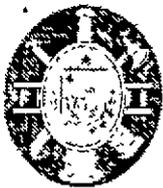
EMISION 12/04/2019 12:21:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T309688070	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00036246

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

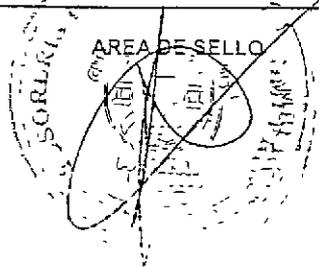
C.I./R.U.C.: 1369909834
NOMBRES: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 629426
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/04/2019 16:11:14



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160047

N° ELECTRÓNICO : 65968

Fecha: Viernes, 29 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-47-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 106 84 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,683.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,683.20

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11680Z0GBQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

1961 12 17
1962 1 10

1962 1 10

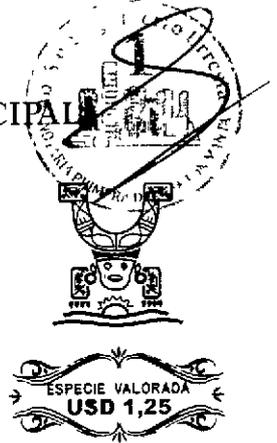
PAGINA EN BLANCO

1962 1 10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127607



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de MARZO 2019 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3242247000: BARRIO LAS CUMBRES**

Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

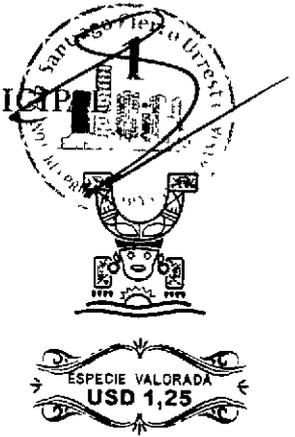
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087977

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

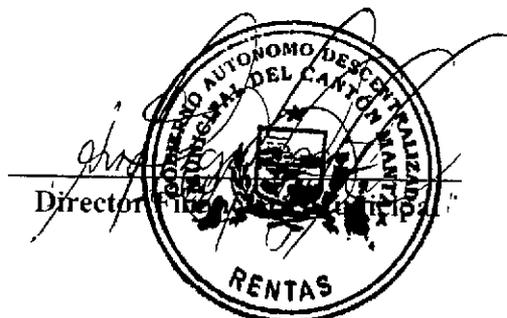
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en DOLAR
perteneciente a MOREIRA MOLINA FATIMA CASTEMIA
ubicada en BARIO LAS CUMBRES
cuyo USO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 3695 20 CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 20/100 asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

12 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00036250**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 150-10527-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m - desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (19 lotes): 4.781,95m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16	128,82m ²
Ángela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17:	212,73m ²
Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17.	316,53m ²
Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17:	557,50m ²
Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17.	258,10m ²
Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17:	152,48m ²
Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17:	379,96m ²
Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17.	154,00m ²
Nelly Calderón, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
Sara Pérez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17	154,00m ²
María Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18.	319,54m ²
Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18.	600,29m ²
Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18:	241,57m ²
Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18:	100,00m ²
Familia Delgado M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18:	116,40m ²
Susana Mero M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18:	173,03m ²
Elsa Moreira C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18:	255,00m ²
Gluvis Miele Z., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18:	200,00m ²
Carlos Benalcázar L., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19:	308,00m ²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (4 lotes): 962,76m²

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758.	255,00m ²
N. N.:	171,00m ²
Olvin Juanelo Sosa Delgado; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19:	283,46m ²
Ketty Dolores Mercita García Baren; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19:	253,30m ²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 7.341,22m²

AREA A DESMEMBRAR A DANNY BYRON FREIRE CHOEZ: 106,84m²

Frente (Suroeste): 7,75m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Noreste): 9,30m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Noroeste): 11,70m.- lindera calle Publica planificada

Costado izquierdo (Sureste): 10,06m., desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Noroeste) en 1,55m., desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 1,90m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE (11 lotes): 9.965,91m²

Manta, marzo 27 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00036251

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006157, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 16:02:07, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 3242204 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 23 103,68m2
Información Municipal
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES.

Un área desmembrada de 23 103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14 85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86 253	86 266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13 691	13 705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62 742	62 758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72 737	72 759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72 899	72 922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89 842	89 857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111 512	111 529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111 530	111 547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111 548	111 566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64 274	64 293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76 097	76 118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	08/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768	21/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007	11/dic/2018	108 626	108 651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033	12/dic/2018	109 460	109 481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091	17/dic/2018	110 927	110 947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201	21/dic/2018	113 918	113 939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	30/ene/2019	10 865	10 885

FECHA: 21 MAR 2019 16:02
UARA

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomo 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial 43 193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 43 209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimos) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19 447	19 499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26 381	26 391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3709

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7463

Folio Inicial 86 253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 86 266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA



00036252



[3 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Número de Inscripción: 259

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCÍA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 545

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1075

Folio Inicial 13 691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 13 705

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2401

Fecha: 21 MAR 2019 HORA: ---



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 5576

Folio Inicial 62 742

Folio Final 62 758

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás. con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima, Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2779

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6671

Folio Inicial 72 737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 72 759

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui. se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE diez metros sesenta centímetros y Calle Pública, POR ATRÁS. once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima, POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima - lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Lihana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017

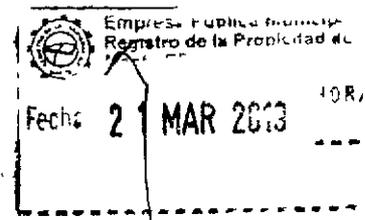
Número de Inscripción: 2787

Certificación impresa por Juliana Macias

Ficha Registral 56850

Jueves, 21 de marzo de 2013 16:02

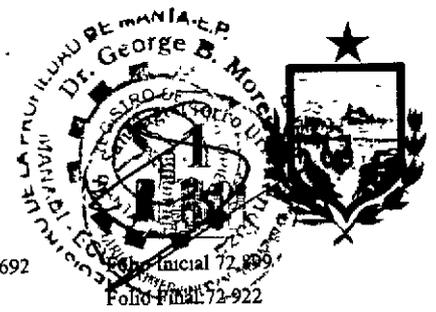
Pag 4 de 11





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00036253



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2 EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3408

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8645

Folio Inicial 89.842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 89.857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4196

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10192

Folio Inicial 111.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 111.529

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 56850

Jueves, 21 de marzo de 2019 16:07
 Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta-EP
 Pág 5 de 11

Fecha: 2 MAR 2019





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4197

Nombre del Cantón MANTA

Número de Repertorio: 10193

Folio Inicial 111 530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 111 547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Area total 154,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4198

Nombre del Cantón MANTA

Número de Repertorio: 10194

Folio Inicial 111 548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 111 566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : Juliana Macias

Ficha Registral: 56850

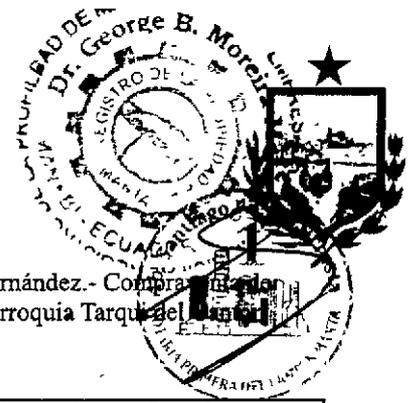
jueves, 21 de marzo de 2019 16:02

Pag 6 de 11





00036254



La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compra y venta de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta Área Total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PÉREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2431
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5007 **Folio Inicial** 64 274
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 64 293
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 2881
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5923 **Folio Inicial** 76 097
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final** 76.118
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2 La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado civil casada



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3607
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7403 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3768
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7707 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente. (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: julliana_macias

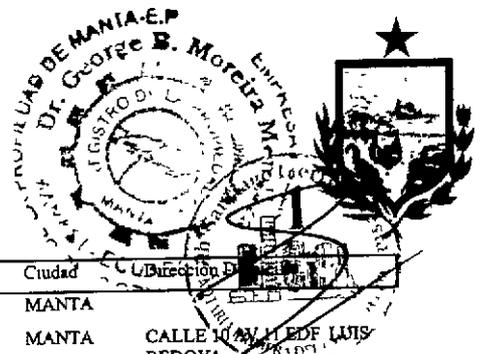
Ficha Registral 56850

Jueves, 21 de marzo de 2019 16:02

Pag 8 de 11

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

Fecha 21 MAR 2019 HORA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4007
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8176 **Folio Inicial** 108 626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**108 651
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda , el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306623016	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308298650	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1313835629	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351774664	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1315998938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43.209

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4033
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8223 **Folio Inicial** 109 460
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final** 109 481
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui, Lotización "MARIA HERMINDA", con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2)



Fecha 21 MAR 2019

478A



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301507594	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4091
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8325 Folio Inicial 110 927
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 110 947
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4201
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8510 Folio Inicial 113 918
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 113 939
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

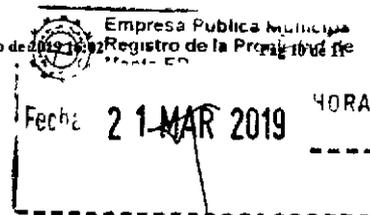
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308733722	MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY	UNION DE HECHO	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 56850

Jueves, 21 de marzo de 2019 10:02 Registro de la Propiedad de





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 391 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 734 Folio Inicial: 10 865
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 10.885
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarqui lotizacion Maria Herminda con un area de 308.00m2.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204711236	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43 193	43 209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	20
<< Total Inscripciones >>	20

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:02:08 del jueves, 21 de marzo de 2019

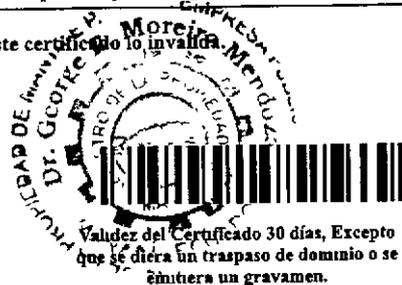
A petición de: VINCES PEÑAFIEL JOSE LUIS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



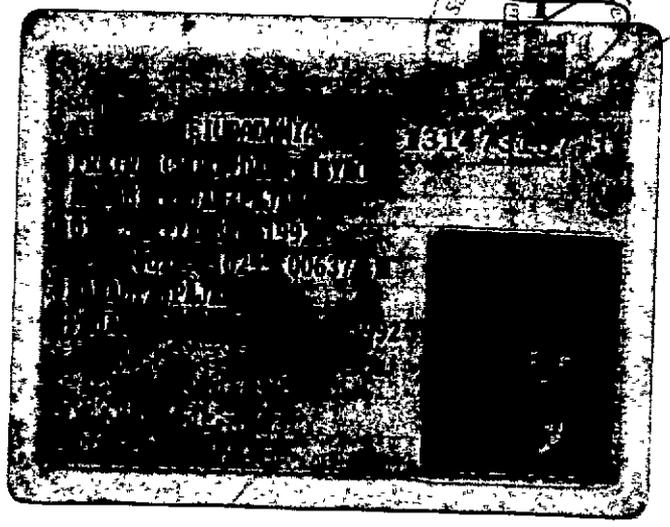
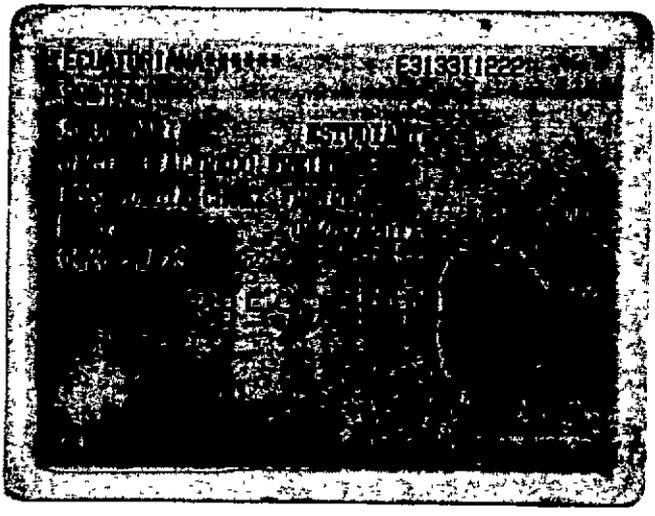
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00036257



CERTIFICADO DE VOTACION
14 MARZO - 2018

0036 M

0036 - 015

1314731371

FREIRE CHOEZ DANNY BYRON
APELLIDOS NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DESCRIPCION 1

PARRISIA MANTA

ZONA 1

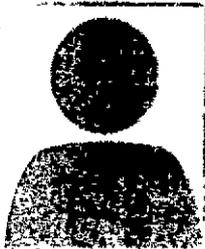
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles
 Manta, a..... 29 ABR 2018

Santiago Fierro Urresta

Ab Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314731371

Nombres del ciudadano: FREIRE CHOEZ DANNY BYRON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACINTO ALFREDO FREIRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSA DELIA CHOEZ FREIRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-219-95286



198-219-95286

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00036258

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-219-97662



198-219-97662

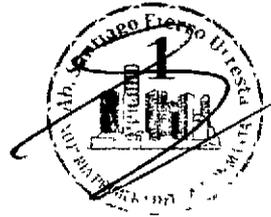
Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00036259



IDENTIFICACION
BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

E23431*222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA

2018-06-29

FECHA DE EXPIRACION

2028-06-29

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

N 130990983-4



DE
CIUDADANA

MOREIRA MOLINA

FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JIMMY RAMON

BALON VERA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a..... 29 ABR 2019.....



At: Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-219-97715



194-219-97715

Ldo. Vicente Taiano G.

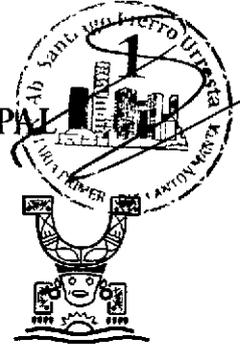
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00036260

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION ESCRITURA



Nº. 150-060565

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **DANNY BYRON FREIRE CHOEZ** (c.c. 131473137-1) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 098-10370, lote ubicado en las calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 7.75m. - lindera calle Publica planificada
Atrás (Noreste): 9,30m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Noroeste): 11,70m.- lindera calle Publica planificada
Costado izquierdo (Sureste): 10,06m., desde este punto gira hacia el Costado Derecho (Noroeste) en 1,55m., desde este punto gira hacia Atrás (Noreste) en 1,90m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 106,84m²

Manta, 27 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01916.- **EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

