



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2237715
Cda



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

65884



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005610, certifico hasta el día de hoy 15/03/2019 9:41:13, la Ficha Registral Número 65884.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 20 de marzo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes 14,15 y 16 de la manzana P-1 de la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta , con los siguientes medidas y linderos .Norte , treinta metros y lotes cuatro , cinco y seis .SUR; treinta metros y pasaje peatonal. ESTE: dieciséis metros y lote trece y OESTE : Dieciséis metros y lote diecisiete . AREA de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1444	13/oct/1999	918	918
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	22/feb./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1999 Número de Inscripción: 1444
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3050 Folio Inicial:918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:918
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los lotes 14,15 y 16 de la manzana P-1 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNÍN	JUNIN
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELVIUDA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 2019 Número de Inscripción: 611
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:65884

viernes, 15 de marzo de 2019 9:41





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno que consiste en el lote No.16 de la Mz. "P-1" de la Lotización Costa Azul de la Ciudad de Manta Sup. 160,M2.La Compradora Sra. Hilda Graciela Olovacha Quilligana Casada con el Sr. Carlos Humberto Tamaquiza Luspa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1803615994	OLOVACHA QUILLIGANA HILDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:13 del viernes, 15 de marzo de 2019

A petición de: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-23-77-14-000	480,00	\$ 24.882,27	COSTA AZUL MZ P1 L-14	2019	398254	4327050	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO		1303093874	Costa Judicial				
13/02/2019 09:56:18 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,46	(\$ 0,60)	\$ 6,86
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
				MEJORAS 2012	\$ 3,13	(\$ 1,25)	\$ 1,88
				MEJORAS 2013	\$ 9,26	(\$ 3,70)	\$ 5,56
				MEJORAS 2014	\$ 9,78	(\$ 3,91)	\$ 5,87
				MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,39	(\$ 0,16)	\$ 0,23
				MEJORAS 2017	\$ 59,29	(\$ 23,72)	\$ 35,57
				MEJORAS 2018	\$ 9,74	(\$ 3,90)	\$ 5,84
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,18	(\$ 12,07)	\$ 18,11
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 49,76		\$ 49,76
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,73		\$ 3,73
				TOTAL A PAGAR			\$ 134,93
				VALOR PAGADO			\$ 134,93
				SALDO			\$ 0,00

Fecha:
 Hora:
 ANULADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2572761538776





AUTORIZACION

No.151-15204-1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CALVA MERINO SEGUNDO GONZALO**, para que celebre Escritura del terreno propiedad **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO**, ubicado en la Lotización Costa Azul lote 15 de la Manzana P-1 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 15

Por el frente: 10,00 m liderando con Calle Peatonal

Por Atrás: 10,00 m liderando con Lote 05

Costado Derecho: 16,00 m liderando con Lote 16

Costado Izquierdo: 16,00 m liderando con Lote 14

Área: 160,00 m²

Manta, MARzo27 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas/erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.151-15204

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO**, ubicado en la Lotización Costa Azul lote 14, 15, y 16 de la Manzana P-1 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta,

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de Octubre del 1999 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04 de Octubre del 1999)

NORTE: 30,00 m PASAJE PEATONAL
SUR: 30,00 m LOTE 04, 05 Y 06
ESTE: 16,00 m LOTE 13
OESTE: 16,00 m LOTE 17
Área: 480,00 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 160,00 M²

- OLOVACHA QUILLIGANA HILDA GRACIELA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALVA MERINO SEGUNDO GONZALO 160,00 M²

Lote 15

Por el frente: 10,00 m liderando con Calle Peatonal
Por Atrás: 10,00 m liderando con Lote 05
Costado Derecho: 16,00 m liderando con Lote 16
Costado Izquierdo: 16,00 m liderando con Lote 14
Área: 160,00 m²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALVA MERINO SEGUNDO GONZALO 160,00 M²

Lote 14

Por el frente: 10,00 m liderando con Calle Peatonal
Por Atrás: 10,00 m liderando con Lote 06
Costado Derecho: 16,00 m liderando con Lote 15
Costado Izquierdo: 16,00 m liderando con Lote 13
Área: 160,00 m²

5.- AREA SOBRANTE

00,00 M²

Manta, Marzo 27 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.151-15204

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO**, ubicado en la Lotización Costa Azul lote 14, 15, y 16 de la Manzana P-1 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta,

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de Octubre del 1999 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04 de Octubre del 1999)

NORTE:	30,00 m PASAJE PEATONAL
SUR:	30,00 m LOTE 04, 05 Y 06
ESTE:	16,00 m LOTE 13
OESTE:	16,00 m LOTE 17
Área:	480,00 m ²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 160,00 M2

- OLOVACHA QUILLIGANA HILDA GRACIELA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALVA MERINO SEGUNDO GONZALO 160,00 M2

Lote 15

Por el frente:	10,00 m liderando con Calle Peatonal
Por Atrás:	10,00 m liderando con Lote 05
Costado Derecho:	16,00 m liderando con Lote 16
Costado Izquierdo:	16,00 m liderando con Lote 14
Área:	160,00 m ²

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CALVA MERINO SEGUNDO GONZALO 160,00 M2

Lote 14

Por el frente:	10,00 m liderando con Calle Peatonal
Por Atrás:	10,00 m liderando con Lote 06
Costado Derecho:	16,00 m liderando con Lote 15
Costado Izquierdo:	16,00 m liderando con Lote 13
Área:	160,00 m ²

5.- AREA SOBRANTE 00,00 M2

Manta, Marzo 27 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

