

00065585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2296**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4768**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 07 de agosto de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 07 de agosto de 2019 12:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000025150	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1704754280	VILLACIS SOLIS BERNARDO SANTIAGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 10 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3124610000	18/02/2019 13:42:48	69708	1126,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como manzana 233 Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Frente: 26,00 m actual Avenida 226 ATRAS: 11,00 metros lindera con actual avenida 225 COSTADO DERECHO, 25,00m + 3,00m +39,45m. lindera con terrenos de los herederos de José Luis Cevallos Holguín Costado izquierdo 25,00m + 18,00 m lindera con terrenos particulares + 4,00m + 38,74 m lindera con callejón público Area: 1.126,00m2.

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación

Superficie del Bien: 1126,00m2

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3101015000	07/08/2019 12:46:51	71930	452,93 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 7 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2296

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4768

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de agosto de 2019

Manzana 233 de Planificación Mazato y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, dieciocho metros treinta y ocho centímetros y lindera con Avenida Doscientos veintiséis; POR ATRAS, dieciocho metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lindera con propiedad de Familia Villacis Suarez, con una superficie total de. CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación, Mz. 233 de la Planificación Mazato
Superficie del Bien: 452,93 m2

5.- Observaciones:

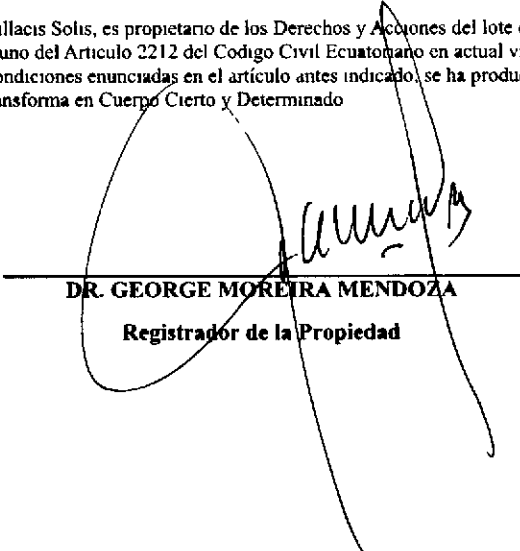
COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

El Sr. Bernardo Santiago Villacis Solis de estado civil casado con la Sra. Sara Vilma Suarez López, por sus propios derechos Inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado como Manzana 233 de Planificación Mazato. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

*** Terminación de Comunidad**

En virtud de que el Sr. Bernardo Santiago Villacis Solis, es propietario de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065586

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

QUE OTORGAN:

**LOS HEREDEROS DE LOS SEÑORES:
JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

**A FAVOR DE:
BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS**

CUANTIA: USD. \$.34.836.96

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01098

AUTORIZADA 10 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00065587



Factura: 002-002-000040228

20191308006P01098

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01098					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ABRIL DEL 2019, (10 58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLACIS SOLIS BERNARDO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704754280	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		34836 96					

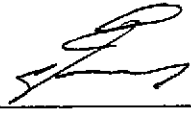
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.		20191306006P01098					
							
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ABRIL DEL 2019, (10 58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACIS SÓCRATES EDUARDO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704754280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065588



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01098

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040228

5

COMPRAVENTA Y

6

TERMINACION DE COMUNIDAD

7

QUE OTORGAN:

8

LOS HEREDEROS DE LOS CONYUGES SEÑORES:

9

JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y

10

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

11

A FAVOR DE:

12

BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS

13

CUANTÍA: USD. \$.34.836.96

14

DI DOS COPIAS

15

IELG

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de abril del año dos mil

18 diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **LUIS**

20 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía número: uno

21 tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de

22 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4 de Noviembre

23 y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513; **CORREO**

24 **ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y por los que

25 representa como Apoderado de los señores: **VICTOR CEVALLOS MENDOZA,**

26 **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA**

27 **CEVALLOS MENDOZA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** según Poderes que

28 se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a quienes se les



Juanita



1 denominará los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **BERNARDO SANTIAGO**
2 **VILLACIS SOLIS**, , con cédula de ciudadanía número: uno siete cero cuatro siete
3 cinco cuatro dos ocho guión cero, casado con la señora SARA VILMA SUAREZ
4 LOPEZ, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los
5 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Circunvalación de esta ciudad de Manta.
6 **TELEFONO:** 0997838847; y, a quien se le denominará el "COMPRADOR". Los
7 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
8 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
9 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
10 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
11 de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en la minuta
12 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA Y
14 TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las siguientes cláusulas:
15 **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero LUIS
16 ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de
17 los señores: VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS
18 MENDOZA, según Poder que se adjunta como habilitante y como herederos de
19 quienes en vida se llamaron. JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA
20 MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS, a quienes se les llamará "VENEDORES";
21 y, por otra parte el señor BERNANRDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS, y en calidad
22 de "COMPRADOR" **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS
23 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos),
24 adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela
25 Circunvalación del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa y
26 Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de Febrero de
27 mil novecientos cuarenta y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
28 Manta el nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de

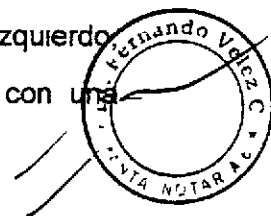


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00065539



1 Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas entregadas a favor de la
2 Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el nueve
3 de Mayo del dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de
4 SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veintidós de marzo
5 del dos mil uno, se encuentra inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejado por
6 el señor José Cevallos Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
7 seis de febrero del dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil dos,
8 se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por
9 Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaría
10 Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos. Con fecha treinta de
11 septiembre del año dos mil cinco tiene inscrito Protocolización de Planos de
12 Planificación Mazato, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el
13 veinticuatro de agosto del año dos mil cinco. **TERCERA:** Los vendedores, declaran
14 que son los únicos y universales herederos de los causantes señores: JOSÉ LUIS
15 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS.
16 **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los
17 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a
18 bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor del comprador una parte de
19 terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano
20 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta,
21 ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la Parroquia Tarqui
22 del Cantón Manta que se adjunta, está signado como la Manzana 233 de
23 Planificación Mazato y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
24 dieciocho metros treinta y ocho centímetros y lindera con Avenida Doscientos
25 veintiséis, Por Atrás, dieciocho metros y lindera con Propiedad Particular; Por el
26 Costado Derecho, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con Área a
27 desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana; y, Por el Costado Izquierdo
28 veinticinco metros y lindera con Propiedad de Familia Villacis Suárez, con una





1 superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS
2 NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS - No obstante de determinarse
3 sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera
4 que sea su cabida, Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora
5 el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido;
6 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio
7 de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia
8 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
9 mensuras declaradas **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
10 convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y CUATRO MIL
11 OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS
12 DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
13 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
14 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
15 terreno matena del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose
16 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA:**
17 **TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que el señor BERNARDO
18 SANTIAGO VILLACIS SOLIS, es propietario de los Derechos y Acciones del Lote de
19 terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato; y de conformidad con lo
20 que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil
21 Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las
22 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
23 Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se
24 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los
25 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir
26 a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-**
27 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de
28 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-**



00065590

INSTRUMENTO MUNICIPAL DE MANTA**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO**

No 090-010353

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos del Sr Jose Luis Cevallos Holguín representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la manzana 233 de Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera de Manta el 05 de febrero de 1946 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de febrero de 1946)

Con las siguientes medidas y linderos

Frente: 26,00m Actual avenida 226

Atrás: 11,00m Linderos con actual avenida 225

Costado derecho: 25,00m + 3,00m + 39,45m Linderos con terrenos de los herederos de Jose Luis Cevallos Holguín

Costado izquierdo: 25,00m + 18,00m Linderos con terrenos particulares + 4,00m + 38,74m Linderos con Callejón público

Area: 1 126,00m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDISON PASCUAL REYES INTRIAGO **198,00m².**

Frente: 11,00m Avenida 225

Atrás: 11,00m Area a desmembrar a favor de Edilberto Choez García

Costado derecho: 18,00m Callejón Público

Costado izquierdo: 18,00m Propiedad de los herederos de Jose Luis Cevallos Holguín

Area: 198,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDILBERTO FRANCISCO CHOEZ GARCIA **232,05m².**

Frente: 20,74m Callejón público

Atrás: 21,45m Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín

Costado Derecho: 8,00m Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana + 3,00m Con propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín

Costado izquierdo: 11,00m Area a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago

Area total: 232,05m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSTAVO JAVIER BARCIA SANTANA **243,02m².**

Frente: 7,62m Avenida 226

Atrás: 12,00m Linderos en 4,00m Con callejón público + 8,00m Con área a desmembrar a favor de Edilberto Choez García

Costado Derecho: 25,00m Propiedad de herederos de Jose Luis Cevallos Holguín

Costado izquierdo: 24,80m Area a desmembrar a favor de Bernardo Villacis Solis

Area total: 243,02m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS **452,93m².**

Frente: 18,38m Avenida 226

Atrás: 18,00m Propiedad particular

Costado Derecho: 24,80m Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana

Costado izquierdo: 25,00m Propiedad de familia Villacis Suarez

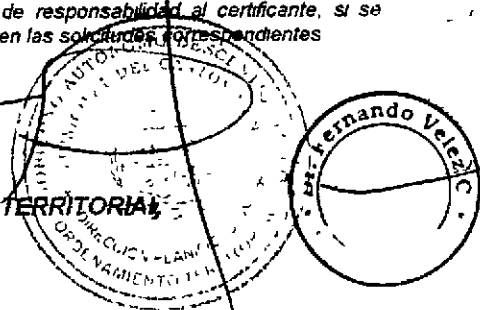
Area total: 452,93m²

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No 0178-DACRM-JCM-2019 de fecha 22 de febrero del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes Manta, Febrero 26 del 2019

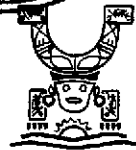
Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del Valle



1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127713

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HDROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 04 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3101015000: PARROQUIA TARQUI - PLANIFICACIÓN MAZATO - MZ. 233 - AVENIDA 226

Manta, CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

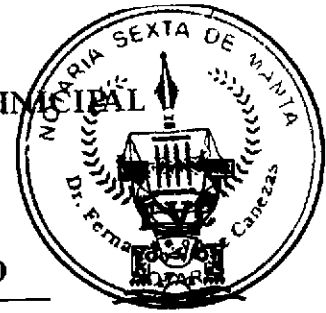
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068343

AUTORIZACION

No. 090-010353-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS**, para que celebre escritura del terreno ubicado en las inmediaciones de las Ciudadelas Circunvalación, signado como la Manzana 233 de planificación mazato, de propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 18,38m Avenida 226

Atrás: 18,00m Propiedad particular.

Costado Derecho: 24,80m Area a desmembrar a favor de Gustavo Barcia Santana

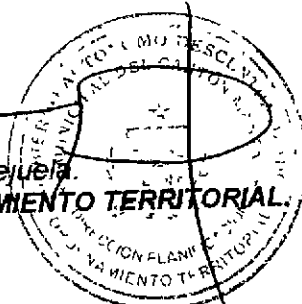
Costado izquierdo: 25,00m Propiedad de familia Villacis Suarez.

Área total: 452,93m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta. Febrero 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 001601710

Nº ELECTRÓNICO - 66091

Fecha: Jueves, 04 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-10-15-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI - PLANIFICACIÓN MAZATO - MZ. 233 - AVENIDA 226

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 452 93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HDROS

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

VALOR TERRENO:	13,744.00
CONSTRUCCIÓN:	21,092.96
VALOR TOTAL:	34,836.96

TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



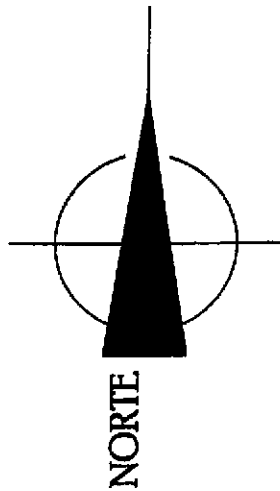
V11691XJLMVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

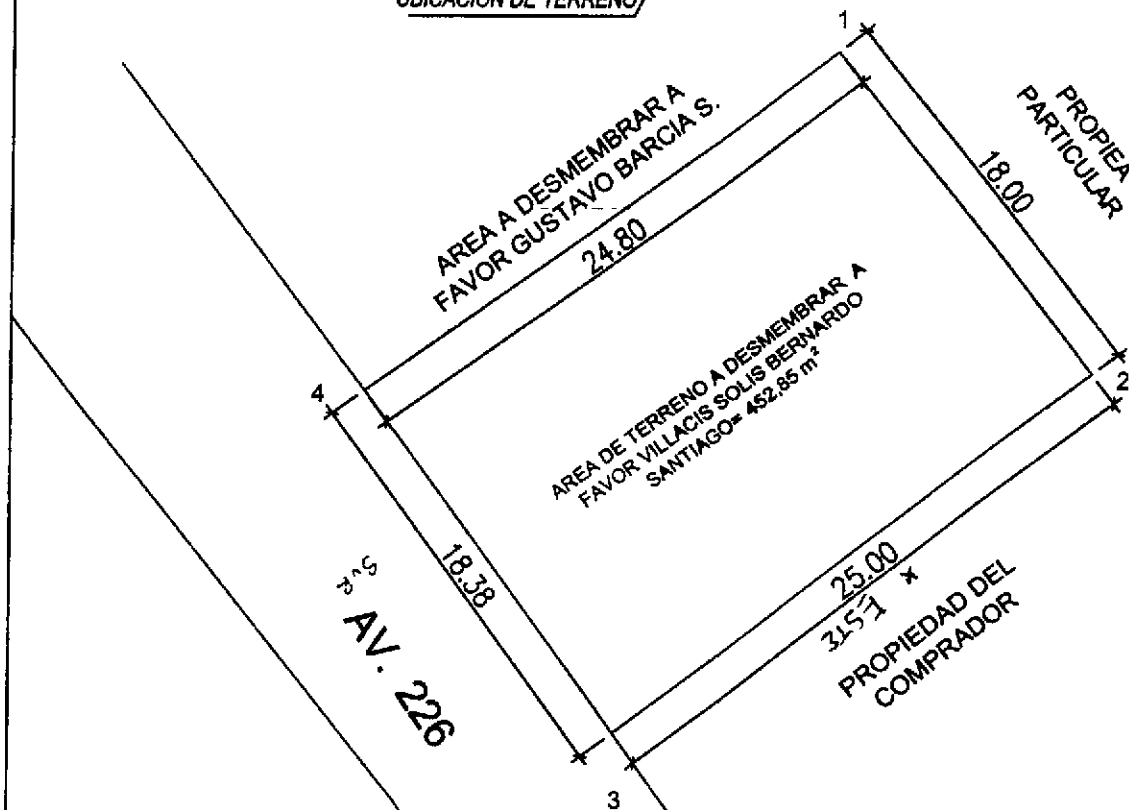


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-04 10 18 13



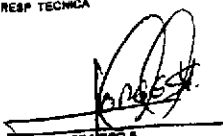


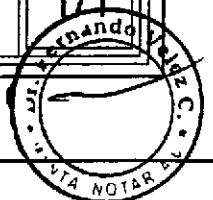
UBICACION DE TERRENO

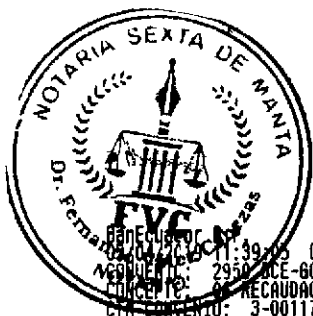


Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum : PSAD "56"
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531816.91	9082438.27
2	531827.80	9082443.85
3	531807.55	9082429.03
4	531586.72	9082443.86

POSESIONARIO BERNARDO SANTIAGO VILLASIS SOLIS		ESCALA 1:300	FECHA ENERO/2019
PROPIETARIO	RESP TECNICA	CANTON: MONTECRISTI	FORMATO: A4
CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	 ING. JORGE NERO S. REG. PROF. 101811 108588	SECTOR: PARROQUIA TARGUI INM. CIUDADELA CIRCUNVALACION	LAMINA 1/1



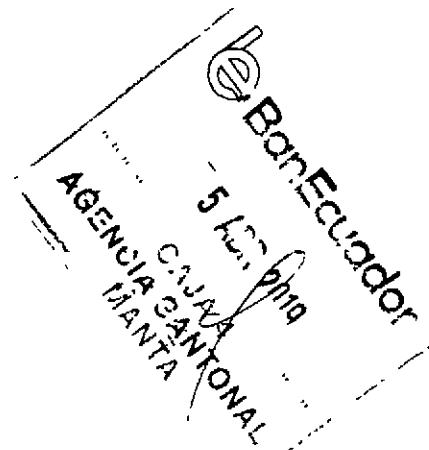
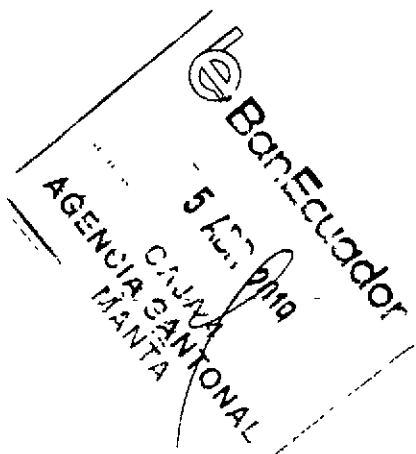


BanEcuador B.P.
05/04/2019 11:39:05 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924212006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.48
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	4.08
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
05/04/2019 11:39:05 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924212006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.48
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	4.08
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

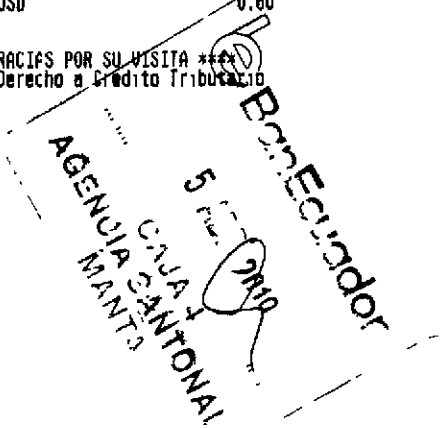
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-501-000001771
Fecha: 05/04/2019 11:39:27

No. Autorización:
0504201901176816352000120565010000017712019113911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

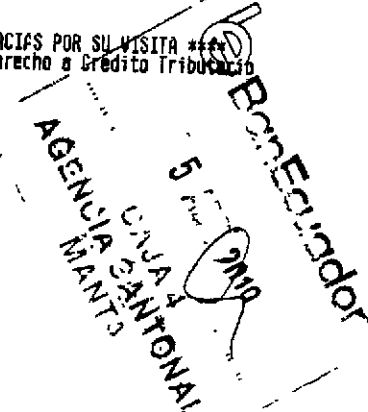
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-501-000001771
Fecha: 05/04/2019 11:39:27

No. Autorización:
0504201901176816352000120565010000017712019113911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



00065593

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0098078

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN-JOSE LUIS HRDOS
ubicada PARROQUIA TARQUI-PLANIFICACION MAZATO-MZ.233-AVENIDA 226
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 34836.96 TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 96/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA-VENTA EL BIEN NO GENERA UTILIDAD PORQUE
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS. *unid*

QSM
ELABORADO: Jessica Quijiye M.

Manta, 04 DE ABRIL DEL 2019

Muriel Delgado
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000021536

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DE CONTRIBUYENTE

NOMBRES: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS.

RAZON SOCIAL: PARROQUIA TARQUI PLANIFICACION MAZATO MZ-233 AVENIDA 226

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 05/04/2019 10:28:44

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 4 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 187654

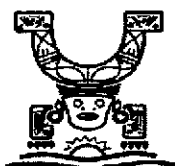
COMPROBANTE DE PAGO

04/04/2019 11:16:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-10-10-15-000	452,93	34836,96	424339	4387237
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300850788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HRDOS	PARROQUIA TARQUI - PLANIFICACIÓN MAZATO - MZ. 233 - AVENIDA 226	Impuesto principal	348,38	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	104,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	452,89	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	452,89	
1704754280	VILLACIS SOLIS BERNARDO SANTIAGO	S/N	SALDO	0,00	

EMISION 04/04/2019 11:16:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

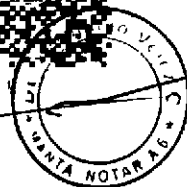


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T621658832

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00065594



**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**



Notario
D. Fernando Velez Cordero
FVC
Notario

SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA

23 DE FEBRERO DE 2002

JOSE LUIS CEVALLOS

BIENES DECLARADOS:

Los siguientes bienes que se encuentran dentro de la herencia en el Barrio El Porvenir del Cantón Manta.

1. 37, lote # 19, avalúo municipal \$ 30,93

2. 38, lotes # 04, 05, 14, 15 avalúo municipal \$ 25,01 cada uno; lote # 11 avalúo municipal \$ 35,55

3. 40, lotes # 5 y 6 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno; lote # 9 avalúo municipal \$ 35,96

4. 41, lotes # 2, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno. lote # 1 \$ 24,30 lote # 10 \$ 22,84 y lote # 18 \$ 24,81

5. 42, lote # 1 avalúo municipal \$ 24,30

6. Cuentas de Depósito a Plazo, cuenta # 10605443-2 del Banco del Pichincha. Saldo \$ 544,76

7. Cuentas de Depósito a Plazo, cuenta # 006-000266 del Banco del Pichincha. Saldo \$ 3.541,22

Saldo en la Escribura	SI	ACTIVO	\$	4.589,03
Saldo del DIMAC o Municipal	SI	Genzoales	\$	2.294,51
Saldo Parcial	SI	DIFERENCIA	\$	2.294,51

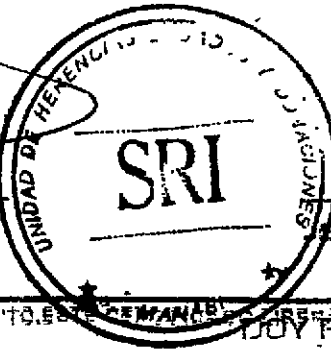
Deducción Legal	\$	0,00
Multa	\$	0,00
Impuesto	\$	0,00

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación, conforme a la Ley de Regimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación con lo que el presente Certificado Liberatorio, en virtud de que si se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes en mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de activo.

SE CERTIFICA QUE ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLAMENTE PARA TRANSFERIR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS

EL FUNCIONARIO CORRESPONDIENTE ES RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO CASAL DE ESTE IMPUESTO

HIS. AGUSTIN CASANOVA CEDENO
DIRECTOR REGIONAL SRI MANABI



SR. JUAN CARLOS GIL ALAVA

JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

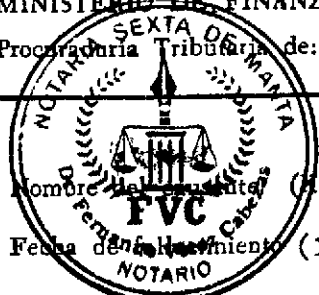
7-2002
TODO TRANSFERIR EN EL D.R.M. ES GRATUITO. ESTE CERTIFICADO DE HERENCIAS NO TIENE COSTO.

QUE LAS PRECEDENTES
copias fotostaticas en
... folios utiles, anverso, S,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 ABR 2019

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Publico Santo
Manta - Ecuador



**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante () Donante () JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura () Julio 24 de 1.995 Notari _____
 Clase de sucesión Testada () Intestada ()
 Nº de herederos (5) Legatorios () Donatorios () Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Leticia, Luis Adolfo, Irene Cevallos Mendoza.-
 Nombre y parentesco con el causante () Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Mendoza.
 Donante ()

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-3 (Jocay), Cantón Manta....S/. 13'790.000,00
 Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo..... 5'250.000,00
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... 4'000.000,00
 SUMAN.....S/. 23'040.000,00

Valor del Legado o Donación

Constante en la escritura S/. _____
 Avalúo de la DINAC o Municipal "
 Avalúo Pericial "
 SUMAN S/. 23'040.000,00
 50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00
 DIFERENCIA S/. 11'520.000,00
 Deducción seg. art. 6o. (detalle) S/.

Acervo Líquido S/.

Heredero ()
 Cuota que corresponde Legatorio () : S/. 1'920.000,00
 a cada; Donatorio () :

Deducción Legal S/. 23'423.000,00

Saldo S/.

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación Contador por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a conocer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Ing. Francisco Velez Centeno
 DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI

Portoviejo, 25 de SEPTIEMBRE/95

f.]

PROCURADOR TRIBUTARIO

00065595

NUMERO :

PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-
vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-
ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-

tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-
tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

" MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de

nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-

te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-

haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl

timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele

brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-

blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-

RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu

ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor

ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER

DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla

ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor de

requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom -

bre y representación lo represente en los siguientes actos: a) A

1 no negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

2 a) Contrahaga cualquier obligaciones, inclusive soli

3 ciamente este, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga -

4 rantice solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli

5 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y-

6 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec

7 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo;hipote-

8 ca;administración, etc.,bienes raíces, derechos y acciones, papeles

9 fiduciarios y más cosas; f) Venda,ceda, permute, hipoteque , de en

10 pienda, arrendamiento,anticresis, etc., los bienes del comparecien

11 te ;g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase.h) Ce-

12 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-

13 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco-

14 mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le-

15 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-

16 to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo-

17 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,

18 valores y más cosas ; ll) Confiere recibos, cancelaciones, levanta-

19 miento de hipoteca ,etc. ;m) Establezca y mantenga cuentas corrien

20 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n)Gi-

21 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran

22 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu

23 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso-

24 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -

25 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco -

26 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervén en todos los juicios,in-

27 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -

28 el otorgante o tenga él mismo algún interés; q) Celebre cualesque-

Seiscientos cuarenta y tres (643)

00065596

ra otros actos o contratos, inclusive de aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales.

to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario -

las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac -

ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,

solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;

delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -

en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y

muy especial y señaladamente todo cuanto se relacione con el fun-

cionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria

Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-

usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -

validez de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N°-

575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que

de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales

de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí

el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-

fica en su contenido y firma. Doy fé: Que el documento que antecede

Doy fé.-

Manta. 10 ABR 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA

C.C. N° 130142315-6

EL NOTARIO.-



Factura: 002-002-000032870

00065597

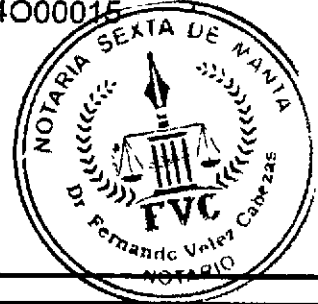


20191308004000015

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZON MARGINAL N° 20191308004000015



MATRIZ	
FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (12:36)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-03-1990
NÚMERO DE PROTOCOLO:	130

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	TERCERO

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER GENERAL** otorgado por el Señor **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**; a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** signado con número de Protocolo 130, de fecha nueve de marzo del año mil novecientos noventa, celebrada ante el Abogado **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA** Notario Público cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder General que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.-Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, siete de enero del dos mil diecinueve. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.-----

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





NUMERO: (459) .-

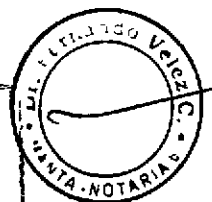
00065598

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SENORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de como es personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Blén instruido en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente

ABOGADO
Raul Gonzales Melgar
NOTARIO PUBLICO TERCERO
MANTA - ECUADOR





PODERESADO, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M.,
LEONOR CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY,
MATEO CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el
señor ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados
en la calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.
SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de
los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA
MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL
Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que
lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN,
según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en
la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil
Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro
de la Propiedad TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder
Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en
todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el
predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es
decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes
Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo
a juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados
y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le
concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código
de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el
ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además
confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme
las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre
Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00065599



Leticia C. de Grady
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

Matilde Cevallos

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

Luis Cevallos Mendoza

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

DOY FE: Que el documento que antecede en ~~una~~ fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 10 ABR 2019

EL *[Firma]* NOTARIO .-

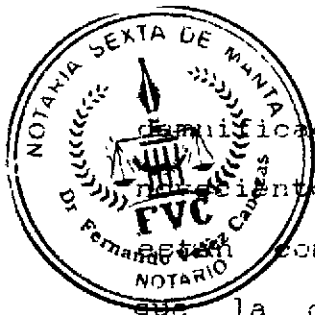
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

ABOGADO
Rafael González Melgar
INSTRUMENTO PÚBLICO TERCERO
CIUDAD DE MANTA
Ecuador

Rafael González Melgar
INSTRUMENTO PÚBLICO TERCERO DE MANTA





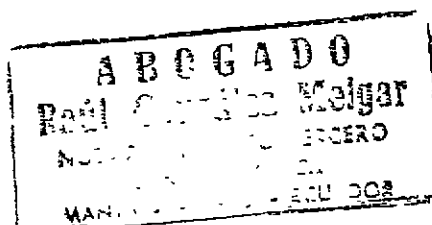
comunicadas por el invierno acaecido en el año de mil
noventa y dos y mil novecientos ochenta y tres y que
comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los
que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes
aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como
el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted
Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de
estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado)
Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del
Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los
otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma como el
Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

Rosa Ana Cevallos Mendoza
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos M. de Caraveo
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEO

C.C. No. 130038273-4





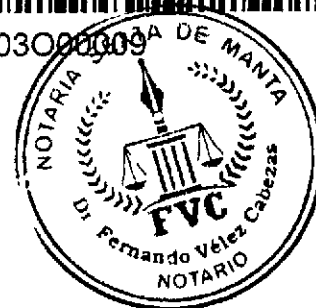
Factura: 003-003-000006973

00065600



201913080030000009

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 201913080030000009



MATRIZ

FECHA	7 DE ENERO DEL 2019, (14 51)
TIPO DE RAZÓN	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

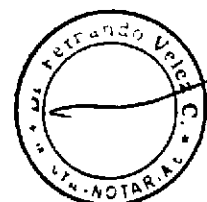
A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	000009
------	----	----	-----	--------

RAZÓN: SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



00065601

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-214-69380



196-214-69380

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





MEXICO

CITADANA
CEVALLOS MENDOZA
LINA ADOLFO

SECRET

100-442821-1002-05-19

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

HOMBRE
CASADO
ANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

57-9724-2

MENDOZA SEGUNDA

WANT A
2018-11-20

2021-11-20

6021 - 000

1300162424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABU

MANTA

- 2
TARQU

DDY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios, vienes, drivers, S,
reversus por iguales de sus original

Manca,

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

D. Francisco R. de Antunes
Notario Público Sexto
Manizales - Ecuador



00065602

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704754280

Nombres del ciudadano: VILLACIS SOLIS BERNARDO SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ SARA VILMA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1979

Nombres del padre: VILLACIS CESAR AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLIS ELVIA ESTEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-214-69429



191-214-69429

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
170475428-0

SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
SARA YILMA
SUAREZ LOPEZ

INSTRUCCION PERSONAL LOCALIZACION

ENCUILLADO: PUEBLO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLACIS CERRA AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLIS ELVA ESPINOZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 24 MARZO 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0084 M JUNTA N°
0084 - 217 CERTIFICADO N°
1704754280 CEDULA N°

VILLACIS SOLIS BERNARDO SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES

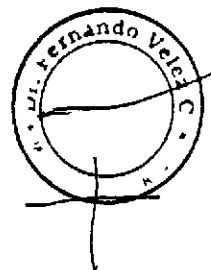
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPECIALES
2019

CIUDADANO/A
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFREGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
ambos lados, recto y reverso,
coinciden con los originales
Manta, 24 MARZO 2019

Dr. Francisco Javier Pacheco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065603



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 52624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009379, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 8:52:39, la Ficha Registral Número 69708.

Código Catastral/Identif Predial 3124610000

Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019

Superficie del Bien: 106,65m²

Información Municipal

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como manzana 233 Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: Frente: 26,00 m. actual Avenida 226. ATRAS: 11,00 metros lindera con actual avenida 225. COSTADO DERECHO, 25,00m. + 3,00m. + 39,45m. lindera con terrenos de los herederos de José Luis Cevallos Holguín. Costado izquierdo: 25,00m. + 18,00 m. lindera con terrenos particulares + 4,00m. + 38,74 m. lindera con callejón público. Área: 1.126,00m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

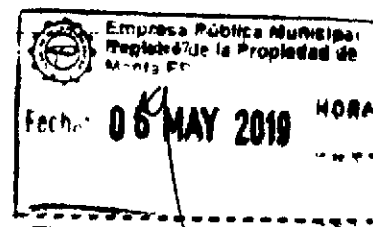
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |
| PLANOS | PLANOS | 6 | 02/jun /2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 780 | 22/mar /2001 | 6 357 | 6 373 |
| SENTENCIA | POSESION EFECTIVA | 41 | 18/nov /2002 | 406 | 408 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN | 87 | 24/mar /2003 | 207 | 211 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 79 | 17/abr /2003 | 366 | 370 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN | 111 | 26/mar /2004 | 252 | 252 |
| COMPRA VENTA | PARTICION | 2662 | 14/dic /2004 | 12 116 | 12 145 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 90 | 13/jun /2005 | 500 | 507 |
| PLANOS | PLANOS | 19 | 30/sep /2005 | 125 | 140 |
| PLANOS | PLANOS | 18 | 30/sep /2005 | 108 | 122 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 238 | 26/oct /2005 | 1 411 | 1 417 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 237 | 26/oct /2005 | 1 406 | 1 410 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACION | 574 | 20/dic /2005 | 1 244 | 1 244 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 21 | 30/ene /2006 | 117 | 124 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 17 | 29/ene /2007 | 80 | 86 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2207 | 14/sep /2007 | 30 078 | 30 092 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 232 | 22/oct /2007 | 1 395 | 1 400 |
| DEMANDAS | DEMANDA | 56 | 04/mar /2008 | 398 | 403 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA | 326 | 01/oct /2010 | 1 | 1 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO | 264 | 23/ago /2013 | 2 626 | 2 644 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 162 | 04/jul /2016 | 2 266 | 2 280 |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 350 | 14/oct /2017 | | |
| DEMANDAS | REFORMA DE DEMANDA | 33 | 19/ene /2018 | 545 | 564 |

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8:52





COMPRA VENTA

COMPRAVENTA Y TERMINACION DE 934
COMUNIDAD

01/abr/2019

25 766

25 792

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : COMPRA VENTA****[1 / 25] COMPRA VENTA****Inscrito el :** sábado, 09 de febrero de 1946**Número de Inscripción:** 13**Tomo I****Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 79**Folio Inicial 5****Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final 5****Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 1300665708 | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |

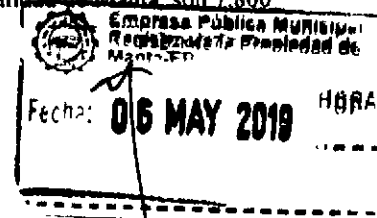
Registro de : PLANOS**[2 / 25] PLANOS****Inscrito el :** viernes, 02 de junio de 2000**Número de Inscripción:** 6**Tomo I****Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2772**Folio Inicial 1****Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final 1****Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral: 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8:52





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00065604



M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Tomo 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Inicial 6 357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 6 373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

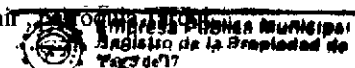
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14,15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de. Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de. Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8.52



Fecha: 06 MAY 2019 HORA:



del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta. a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 8000000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun /2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 25] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 41

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Inicial 406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | VIUDO(A) | MANTA | |

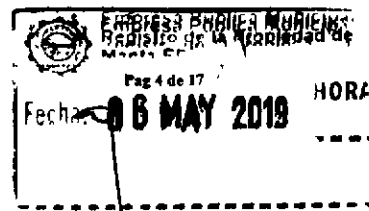
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 6 | 02/jun /2000 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8:52





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065605



COMPRA VENTA

780

22/mar/2001

6 357

6 373

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 25] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Número de Inscripción: 87

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial 207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada, 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I, J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00. En contra del Sr Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

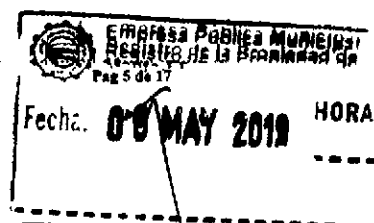
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000001511 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000081322 | FUENTES BRAVO JULIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000024339 | VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1302004328 | ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1305908129 | TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000068121 | LAZO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000080360 | BORJA BENAVIDES LENIN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000042733 | ALVAREZ PINARGOTE MARIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021536 | VELASQUEZ MACIAS GLADYS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000050619 | MENESES SALVADOR ESILDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 1300512769 | VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021925 | ALVARADO LOPEZ MILAGROS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021926 | ALVARADO MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000056412 | MIRANDA ALBAN ESTHER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000041638 | PALMA JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000062523 | QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000057188 | FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000021924 | ALVARADO LOPEZ MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8.52





EXPROPIADO 800000000077472 DE LA A BAILON ANA ELIZABETH NO DEFINIDO MANTA
EXPROPIADO 800000000021923 ALVARADO LOPEZ MARLENE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 10 | 06/ene/2004 | 93 | 110 |
| COMPRA VENTA | 330 | 23/mar/1982 | 498 | 499 |
| COMPRA VENTA | 53 | 11/ene/1990 | 170 | 172 |
| COMPRA VENTA | 1315 | 18/may/2000 | 8 131 | 8 133 |
| COMPRA VENTA | 1307 | 19/sep/1995 | 867 | 868 |
| COMPRA VENTA | 3160 | 10/dic/2001 | 35 749 | 35 764 |
| COMPRA VENTA | 890 | 22/may/1989 | 2 720 | 2 722 |
| COMPRA VENTA | 92 | 16/ene/1998 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | 716 | 07/ago/1980 | 1 082 | 1 083 |
| COMPRA VENTA | 329 | 23/mar/1982 | 496 | 497 |
| COMPRA VENTA | 2429 | 05/sep/2000 | 14 757 | 14 759 |
| COMPRA VENTA | 1058 | 27/may/1992 | 748 | 748 |
| COMPRA VENTA | 497 | 25/mar/1997 | 302 | 303 |
| COMPRA VENTA | 331 | 23/mar/1982 | 499 | 501 |
| COMPRA VENTA | 333 | 23/mar/1982 | 504 | 505 |
| COMPRA VENTA | 2132 | 14/oct/2004 | 5 467 | 5 479 |
| COMPRA VENTA | 332 | 23/mar/1982 | 502 | 503 |
| COMPRA VENTA | 2 | 03/ene/1969 | 1 | 2 |
| COMPRA VENTA | 1741 | 01/sep/2004 | 21 554 | 21 563 |
| COMPRA VENTA | 1001 | 04/jun/2003 | 4 796 | 4 816 |
| COMPRA VENTA | 724 | 28/sep/1976 | 1 192 | 1 193 |

Registro de : DEMANDAS

[6 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003 Número de Inscripción: 79 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1667 Folio Inicial 366
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 370
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |
| SINDICADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

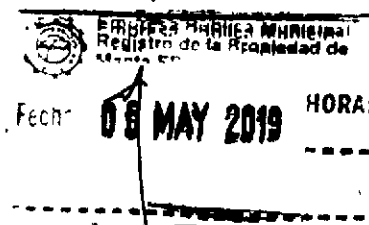
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8:52





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00065606



JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 111

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1141

Folio Inicial 252

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final 252

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215
Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial 12 116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

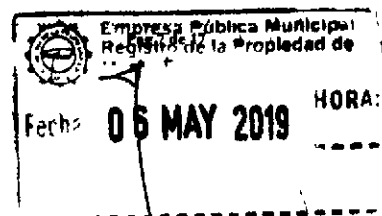
Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|





COMPRA VENTA

13

09/feb/1946

5

5

Registro de : DEMANDAS[9 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Número de Inscripción: 90

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2752

Folio Inicial 500

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 507

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 8000000000007784 | SATAN OROZCO MARIA CARMELINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : PLANOS[10 / 25] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 19

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial 125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

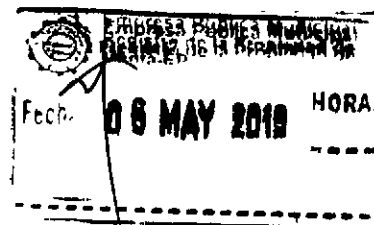
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|--|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 8000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065607



| | | | | |
|----------|------------|--------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

[11 / 25] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial 108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| URBANIZACIÓN | 8000000000007751 | PLANIFICACION MAZATO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[12 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 238 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5222 Folio Inicial 1 411
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 1 417
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8:52

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 9 de 17
Fecha 06 MAY 2019 HORA



DEMANDADO 80000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS CASADO(A) MANTA
DEMANDANTE 8000000000007789SALTOS INTRIAGO SANTOS CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

[13 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 237 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 5199 Folio Inicial 1 406
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 410
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000007786 | MOSQUERA VERA LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 8000000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[14 / 25] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 574 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 6184 Folio Inicial 1 244
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final 1 244
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

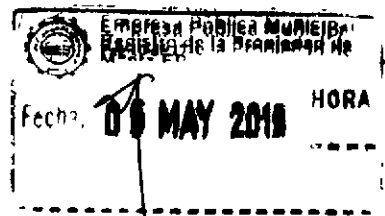
Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD
COMPETENTE | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065608



Registro de : DEMANDAS

[15 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Número de Inscripción: 21

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 557

Folio Inicial 117

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007792 | GILER VERA BARBARA JACKELINE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007791 | ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[16 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Número de Inscripción: 17

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABI

Número de Repertorio: 473

Folio Inicial 80

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 86

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007800 | ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DEL TRUJILLO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

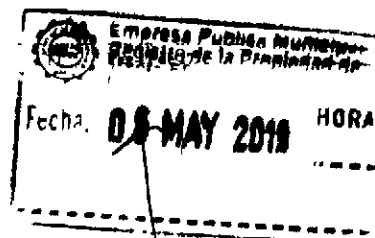
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 a las 52





[17 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2207 Tomo 1
Número de Repertorio: 4464 Folio Inicial 30 078
Folio Final 30 092

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que como herederos, les corresponden sobre un lote de terreno, signado como la Letra "T", Manzana "DOSCIENTOS VEINTE", ubicado en el Sector Planificación mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307641751 | BARCIA MACIAS BYRON GUSTAVO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[18 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007
Nombre del Cantón: MANABI
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ

Número de Inscripción: 232 Tomo 1
Número de Repertorio: 5224 Folio Inicial 1 395
Folio Final 1 400

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

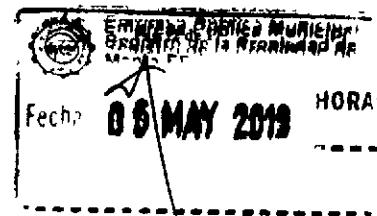
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2. con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000007784 | SATAN OROZCO MARIA CARMELINA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb /1946 | 5 | 5 |





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00065609



Registro de : DEMANDAS

[19 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 56

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1152

Folio Inicial 398

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[20 / 25] **DEMANDAS**

Inscrito el : viernes, 01 de octubre de 2010

Número de Inscripción: 326

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5440

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terreno ubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

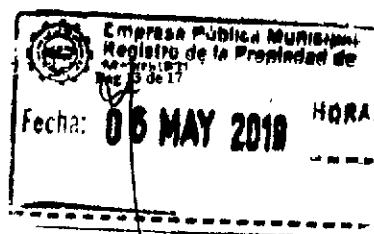
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000037102 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por : maritza_fernandes

Ficha Registral.69708

lunes, 06 de mayo de 2010 8.52





| | | | | |
|------------|----------------|--------------------------------|-------------|-------|
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | 80000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | 1301480636 | ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

Registro de : DEMANDAS

[21 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 264 Tomo 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6153 Folio Inicial 2 626
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final 2 644
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Prediubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000067224 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1307985828 | ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb/1946 | 5 | 5 |

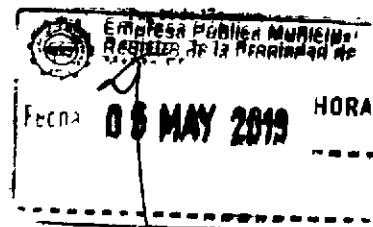
Registro de : DEMANDAS

[22 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016 Número de Inscripción: 162
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3418 Folio Inicial 2 266
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 2 280
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí Oficio No. 0690 - 2016 - UJCM - M -





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00065610



13325 - 2007 - 0390 Dentro del Juicio Ordinario No. 13325 - 2007 - 0390

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO | DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 56 | 04/mar/2008 | 398 | 403 |

Registro de : DEMANDAS

[23 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 14 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 350

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8195

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 13325-2007-0390 Of. No. 0509-2017-UJCOMM-13325-2007-0390 Manta, Octubre 12 del 2017 Reforma en cuanto al nombre de los Demandados y medidas y área total del predio. Demanda a los Herederos presuntos desconocidos de los causantes y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869 | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000013455 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : DEMANDAS

[24 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de enero de 2018

Número de Inscripción: 33

Nombre del Cantón: MANTA

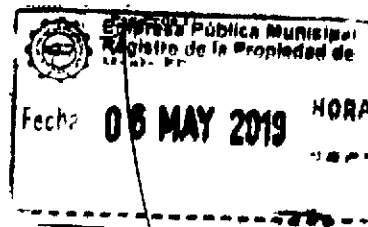
Número de Repertorio: 572

Folio Inicial 545

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 a las 52





Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 564

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda Juicio No. 13337-2015-00711,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 141208 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL MANTA | | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | | MANTA | |
| CAUSANTE | 800000000055147 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000035512 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | | MANTA | |
| DEMANDADO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 1310587579 | QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 2019

Número de Inscripción: 934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1844

Folio Inicial 25 766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 25 792

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD*Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta, está signado como la Manzana 233 de Planificación Mazato, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.*Vendedores Victor, Irene, Leticia Rossaña y Matilde Cevallos Mendoza representados por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.*TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del Lote de terreno descrito en la cláusula Cuarta del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciertó y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 1300860788 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1308002870 | REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL | SOLTERO(A) | MANTA | BARRIO LOS ANGELES |
| VENDEDOR | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por: martha_sapandez

Ficha Registral: 69708

lunes, 06 de mayo de 2019 8:52





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065611



| | | | | |
|----------|------------|--------------------------------|---------------|-------|
| VENDEDOR | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 5 |
| DEMANDAS | 13 |
| PLANOS | 3 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 3 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 25 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:39 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: SUAREZ LOPEZ SARA WILMA

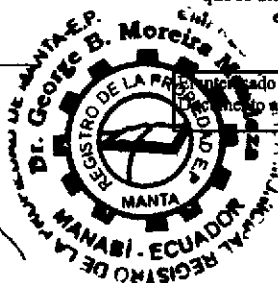
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



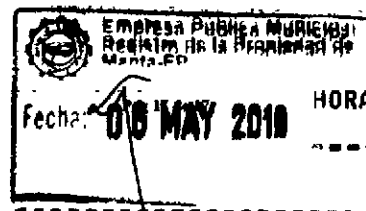
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
certificado al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

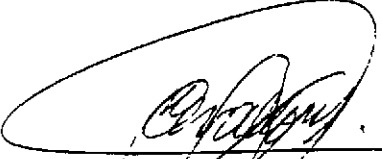
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00065612

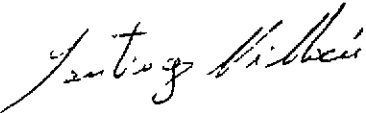


1 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
2 completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Leon Gorozael,
3 Matrícula Número 13-2009-143.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
4 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
5 con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
6 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
7 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
8 en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

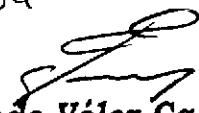

BERNARDO SANTIAGO VILLACIS SOLIS

C.C. No. 170475428-0


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 10-04-2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota.



00065613

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2296

Número de Repertorio:

4768

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2296 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| 800000000025150 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA | CAUSANTE |
| 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CAUSANTE |
| 1704754280 | VILLACIS SOLIS BERNARDO SANTIAGO | COMPRADOR |
| 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | VENDEDOR |
| 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | VENDEDOR |
| 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | VENDEDOR |
| 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | VENDEDOR |
| 165269 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR | VENDEDOR |
| 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---|
| LOTE DE TERRENO | 3101015000 | 71930 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |
| LOTE DE TERRENO | 3124610000 | 69708 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD |

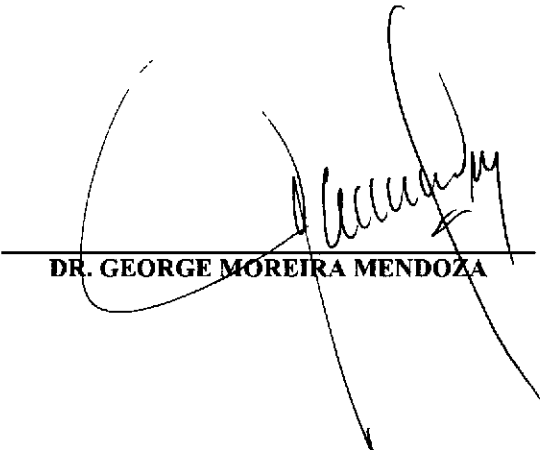
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha · 07-ago./2019

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

miércoles, 7 de agosto de 2019

Page 1 of 2

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2296

Número de Repertorio:

4768

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de agosto de 2019