

00042480

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1519

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3086

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de mayo de 2019 14 34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314411610	FLORES MERO ANDY XAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2019
Escritura/Jurcio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106701	11/10/2016 10 59 50	59412		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE (NORTE) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, POR ATRÁS (SUR) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el COSTADO DERECHO (ESTE) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1106712000	27/05/2019 14 47 06	70970	120M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, signado como lote 7-A, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
Por el Frente 6,00m calle pública
Atras 6,00m Flores Pisco Robens
Costado Derecho: 20,00m Rivera Julia, Rosa Alvarez y Flores Pisco Robens
Costado Izquierdo: 20,00m Martha Flores y Nelly Suárez
Área total 120,00M2
Dirección del Bien: Av de la Cultura y las inmediaciones la Piladora Jacob Vera
Superficie del Bien 120M2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1519

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3086

Periodo: 2019

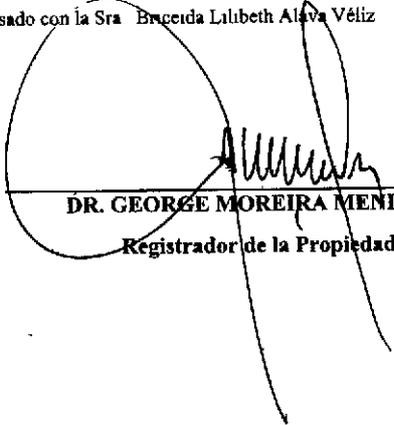
Fecha de Repertorio: lunes, 27 de mayo de 2019

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente en el lote 7-A ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones La Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta Sup 120,00M2.

El Comprador Andy Xavier Flores Mero Casado con la Sra Brucida Lilbeth Alva Véliz

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00042481

2019	13	08	005	P01209
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO
A FAVOR DEL SEÑOR
ANDY XAVIER FLORES MERO
CUANTÍA: USDS11.571,71
DI (2) COPIAS



G.R.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de abril del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, seis, dos, cinco, ocho, guión seis (130326258-6), de estado civil soltero, de ocupación obrero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y por otra parte el señor ANDY XAVIER FLORES MERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cuatro, uno, uno, seis, uno, guión cero (131441161-0), policía en servicio activo, y de estado civil casado con Briceida Lilibeth Álava Veliz, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes se conocenlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

Manabí

de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO: "SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen. por una parte el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **ANDY XAVIER FLORES MERO**, de estado civil casado con Briceida Lilibeth Álava Veliz, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Con fecha once (11) de octubre de 2016, se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa, a favor de Flores Pisco Robens Edilberto (soltero), celebrada en la Notaría Pública Séptima de Manta el diez (10) de junio de 2016; lote de terreno detallado a continuación: UNO.UNO.- lote de terreno ubicado en la avenida de la cultura y las inmediaciones la piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: (NORTE)** cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, **POR ATRÁS: (SUR)** los mismo cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO: (ESTE)** partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00042482

punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el norte en veinte metros y lindera con calle pública TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: mil seiscientos metros cuadrados (1.600,00m2).- DOS) Con fecha 03 de Julio de 2017, se encuentra inscrita a en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta el 14 de junio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 175,00m2, a favor de Nelly Beatriz Suarez Pinargote; TRES) Con fecha 03 de Julio de 2017, se encuentra inscrita a en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta el 14 de junio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 175,00m2, a favor de Martha Monserrate Flores Suarez (casada); CUATRO) Con fecha 03 de Julio de 2017, se encuentra inscrita a en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta el 14 de junio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 200,00m2, a favor de Ana Julia Erique Zambrano (casada); CINCO) con fecha 28 de julio de 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la notaría Primera de Manta, el 07 de julio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 400,00m2, a favor de Gil Ricardo Ávila Delgado (soltero); SEIS) con fecha 09 de enero de 2019, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la notaría



Sexta de Manta, el 08 de enero de 2019; de un lote de terreno con una superficie total de: 200,00m², a favor de Gil Julia Elena Rivera (soltera); **SIETE**) Con fecha veinticinco (25) de marzo del dos mil diecinueve (2019), mediante aprobación número 069-10403, otorgada por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, ubicado en la Avenida de la cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y cantón Manta, **MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la notaría Séptima del canto Mata el 10 de junio de 2016 e inscrita el 11 de octubre de 2016) **POR EL FRENTE:** (**NORTE**) cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, **POR ATRÁS:** (**SUR**) los mismo cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** (**ESTE**) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el norte en veinte metros y lindera con calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** (**OESTE**) cuarenta metros y lindera con calle pública. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: mil seiscientos metros cuadrados (1.600,00m²).**- ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD (5 LOTES) (1.150,00M²): **Lote 3:** Gil Ricardo Ávila Delgado 400,00ms; **Lote 4:** Ana Julia Enrique Zambrano 200,00m²; **Lote 5:** Nelly Beatriz Suarez Pinargote 175,00m²; **Lote 6:** Martha Monserrate Flores Suarez 175,00m²; **Lote 1:** Rivera Julia Elena

4



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00042483

200,00m²; ÁREAS OTORGADAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE SUBDIVISIÓN NÚMERO 034-B-01183 MEDIDO CON FECHA 31 DE ENERO DE 2017 (1 LOTE: Lote 1: Ros Herlandina Alvarez Pisco 160,00m²; Lote 2: Ros
HERLANDINA ALVAREZ PISCO 160,00m²; ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR de FLORES MERO ANDY XAVIER: LOTE 7-A 120,00m²; FRENTE: 6,00m.- calle pública; ATRÁS: 6,00m.- Flores Pisco Robens; COSTADO DERECHO: 20,00m.- Rivera Julia, Rosa Álvarez y Flores Pisco Robens; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Martha Flores y Nelly Suarez; ÁREA TOTAL: 120,00m². ÁREA SOBRANTE O REMANENTE: 170,00m². TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, da en venta, a favor del COMPRADOR, señor ANDY XAVIER FLORES MERO, quien compra, acepta y recibe el bien inmueble consistente en el lote 7-A, conforme consta en la autorización número 069-10403, otorgada por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 6,00m.- calle pública; ATRÁS: 6,00m.- Flores Pisco Robens; COSTADO DERECHO: 20,00m.- Rivera Julia, Rosa Álvarez y Flores Pisco Robens; COSTADO IZQUIERDO: 20,00m.- Martha Flores y Nelly Suarez; ÁREA TOTAL: 120,00m². CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO con 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$11.571,71) que el COMPRADOR ha cancelado en efectivo, con anterioridad a la firma del presente contrato al



VENDEDOR, quien declara haberlos recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus medidas varíen en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

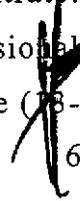
SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo.

SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN: Las partes contratantes, por sus propios derechos y por así convenir a sus intereses declaran que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

OCTAVA: DOMICILIO.- Vendedor: Portoviejo, Francisco de P. Moreira y Olivo; teléfono: 052639719; Comprador: Villas de la Vivienda Fiscal de la Policía, vía al Palmar. Calle Oliva Miranda, Departamento 103A; teléfono: 0984403095.

LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.

(Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-1918-6)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00042484

2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se conservaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Robens Edilberto Flores Pisco
c.c. 1303262586

f) Sr. Andy Xavier Flores Mero
c.c. 1314411610

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00042485

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303262586

Nombres del ciudadano: FLORES PISCO ROBENS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ALONZO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PISCO GARCIA OLIMPIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-214-00930



190-214-00930

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

INPELDA - GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICACIONES Y REGISTRACIONES

130326258-6



Ciudad

Provincia

Parroquia

Código

Estado Civil

Fecha

Observaciones

Notario

Observaciones

BACHILLERATO

GOBIERNO

V4243V4422

APellidos y Nombres del Padre

FLORES ALONZO BOLIVAR

Apellidos y Nombres de la Madre

PISCO GARCIA OLIMPIA

Fecha y Lugar de Expedición

PORTOVIEJO

Fecha de Expedición

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

2019-02-22

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0004 M

0004 - 031

1303262586

0004 M

0004 - 031

1303262586

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIEJO

PARROQUIA SAN PABLO

Observaciones

ELECCIONES

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

2019

00042486

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314411610

Nombres del ciudadano: FLORES MERO ANDY XAVIER

Condición del cedulao: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA VELIZ BRICEIDA LILIBETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SAAVEDRA MERIDA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE ABRIL DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado. 196-214-00946



196-214-00946

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 LA OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREGULACION



CECULA DE CIUDADANA PSA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES MERO ANDY XAVIER
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BRICEIDA LILIBETH ALAYA VELIZ

No. **131441161-0**

V4333A4222

ACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO SAAVEDRA MERIDA CECILIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2016-01-15
 FECHA DE EXPIRACION
2026-01-15



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019



Fuerzas Armadas y Policia Nacional

131441161-0
 CÉDULA

Flores Mero
 APELLIDOS

Andy Xavier
 NOMBRES



F. PRESIDENTALE DE LA JURY

ELECCIONES
 SECCIONES ALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANA O
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA
 QUE USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y de vuelta al interesado
08 ABR 2019
 Manta a

Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00042487



Ficha Registral-Bien Inmueble

59412



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007115, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 10:51:57, la Fichera Registral número 59412.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1106701

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 11 de octubre de 2016

Parroquia MANTA



Información Municipal.

Dirección del Bien: Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera

LINDEROS REGISTRALES:

Terrero ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (NORTE) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, POR ATRÁS: (SUR) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el COSTADO DERECHO (ESTE) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404 02/dic/1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2932 11/oct/2016	68 729	68 758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1952 03/jul/2017	51 526	51 537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1958 03/jul/2017	51 634	51 646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1960 03/jul/2017	51.659	51 671
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2235 28/jul/2017	58 559	58 572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	160 09/ene/2019	4 501	4.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1965

Número de Inscripción: 404

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1001

Folio Inicial:309

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

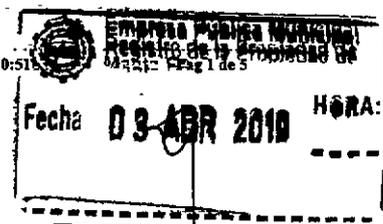
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000881	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002637	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 2932 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5964 Folio Inicial 68 729
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 68.758
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta Así mismo por medio de la presente se celebra Terminación de Comunidad, en virtud de que el Sr. Robens Edilberto Flores Pisco, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado La Sra Fanny Lupe Flores Triviño, representada por Sra. Mariana Del Rocio Triviño Mero. Terreno está ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente O (Norte), cuarenta y cinco metros y linderos con Calle Intermedia Piladora Jacob Vera, Por Atrás (Sur), los mismos cuarenta y cinco metros y linderos con Calle Pública, Por el Costado Derecho (Este), partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y linderos con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros y linderos con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y linderos con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y linderos con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y linderos con Calle Pública, y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), cuarenta metros y linderos con Calle Pública, teniendo una superficie total de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000005942	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR		MANTA	
COMPRADOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412440	FLORES TRIVIÑO FANNY LUPE	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1301590251	FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/dic/1965	309	309

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 1952 Folio Inicial: 51 526
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4433 Folio Final 51 537
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

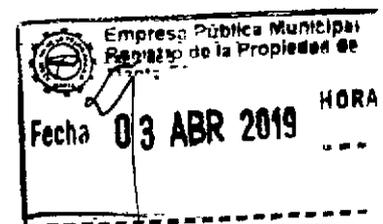
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Ficha Registral.59412

miércoles, 03 de abril de 2019 10:51





00042488



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta Con una superficie total de 175.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300868138	SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68 729	68 758



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017 Número de Inscripción: 1958
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4442 Folio Inicial 51 634
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 51.646
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote Seis ubicado en la Avenida La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La Compradora Sra. Martha Monserrate Flores Suárez Casada con el Sr. Jacinto Rogelio Puma Pineda, representada por la Sra Nelly Beatriz Suárez Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306299395	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68 729	68 758

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017 Número de Inscripción: 1960 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4444 Folio Inicial: 51 659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 51 671
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

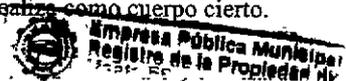
Compraventa de lote de terreno No. 4 ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La Sra Ana Julia Erique Zambrano Casada con Sr José Byron Flores Suárez. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

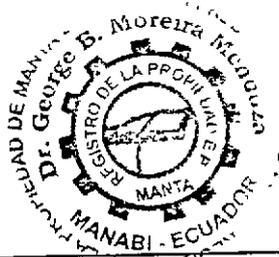
Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral 59412

miércoles, 03 de abril de 2019 10:51



Fecha: 03 ABR 2019 HORA



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307187979	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68 729	68 758

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017

Número de Inscripción: 2235

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5234

Folio Inicial 58 559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 58 572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el Lote numero 3, ubicado en la avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 400.00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304061904	AVILA DELGADO GIL RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68 729	68 758

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019

Número de Inscripción: 160

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 257

Folio Inicial 4 501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 4 518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión signado como Lote Uno, ubicado en la Avenida de La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Flores Robens; COSTADO DERECHO Veinte metros y lindera con propiedad de Rosa Álvarez, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con calle pública.- Con una superficie total de: DOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

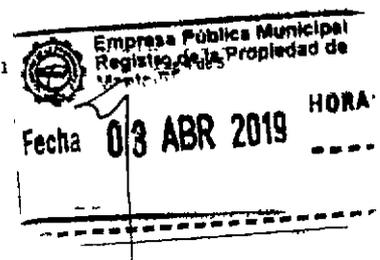
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306354679	RIVERA JULIA ELENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 59412

miércoles, 03 de abril de 2019 10:51





00042489

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68 729	68 758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:57 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: FLORES MERO ANDY XAVIER

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

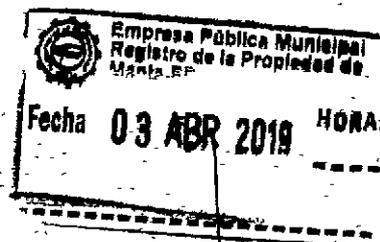


Este certificado tiene validez por 30 días. Excepto en el caso de traspaso de dominio o se inscriba un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

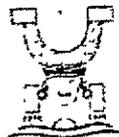
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160028

N° ELECTRÓNICO : 65949

Fecha: *Viernes, 29 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-67-12-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303262586	FLORES PISCO-ROBENS EDILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,571 71

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 11,571 71

2016 3450,00

SON: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

115,72
34,72
150,44
52,78
103,27

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11681835VRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-03-29 10 35 54

00042490

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127584

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1106712000: AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA

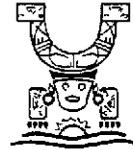
Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097960

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO.
ubicada AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$11571.71 ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

02 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00042491

APROBACION DE SUBDIVISION

No.069-10403

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FLORES PISCO ROBEN EDILIN, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta, **MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 10 de Noviembre de 2014 e inscrita el 11 de Octubre 2016)



FRENTE: 45,00 m - CALLE INTERMEDIA PILADORA JACOB VERA
ATRAS: 45,00 m - CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: PARTIENDO DE SUR HACIA EL NORTE 10,00 m CALLE PUBLICA, DESDE ESTE PUNTO AL OESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 10,00 m VICENTA REYES DESDE ESTE PUNTO GIRA EL ESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 20,00 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área: 1.600,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (5 LOTES): (1.150,00 mt2.)

- LOTE 3 GIL RICARDO AVILA DELGADO 400,00 m2
- LOTE 4: ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO 200,00 m2
- LOTE 5: NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE 175,00 m2
- LOTE 6. MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ 175,00 m2
- LOTE1: RIVERA JULIA ELENA 200,00 m2

AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION MEDIANTE SUBDIVISION Nº 034-B-011830 EMITIDO CON FECHA 31 DE ENERO DEL 2017 (1 LOTES): (160,00 mt2.)

- LOTE 2: ROSA HERLANDINA ALVAREZ PISCO 160,00 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 7-A: FLORES MERO ANDY XAVIER 120,00 m2

FRENTE: 6,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS: 6,00 m.- FLORES PISCO ROBENS
COSTADO DERECHO: 20,00 m.-RIVERA JULIA, ROSA ÁLVAREZ Y FLORES PISCO ROBENS
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARTHA FLORES Y NELLY SUAREZ
Área: 120,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE 170,00 m2

Nota: esta subdivisión remplaza a la emitida con fecha 08 de Febrero del 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.069-10403

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FLORES MERO ANDY XAVIER**, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad de **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 7-A

FRENTE:	6,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	6,00 m.- FLORES PISCO ROBENS
COSTADO DERECHO:	20,00 m.-RIVERA JULIA, ROSA ÁLVAREZ Y FLORES PISCO ROBENS
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- MARTHA FLORES Y NELLY SUAREZ
Área:	120,00 m2.

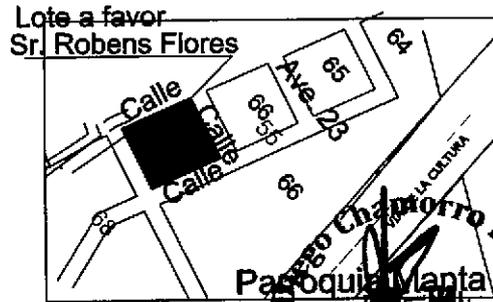
Nota: esta Autorización reemplaza a la emitida con fecha 08 de Febrero del 2019

Manta, Marzo 25 del 2019

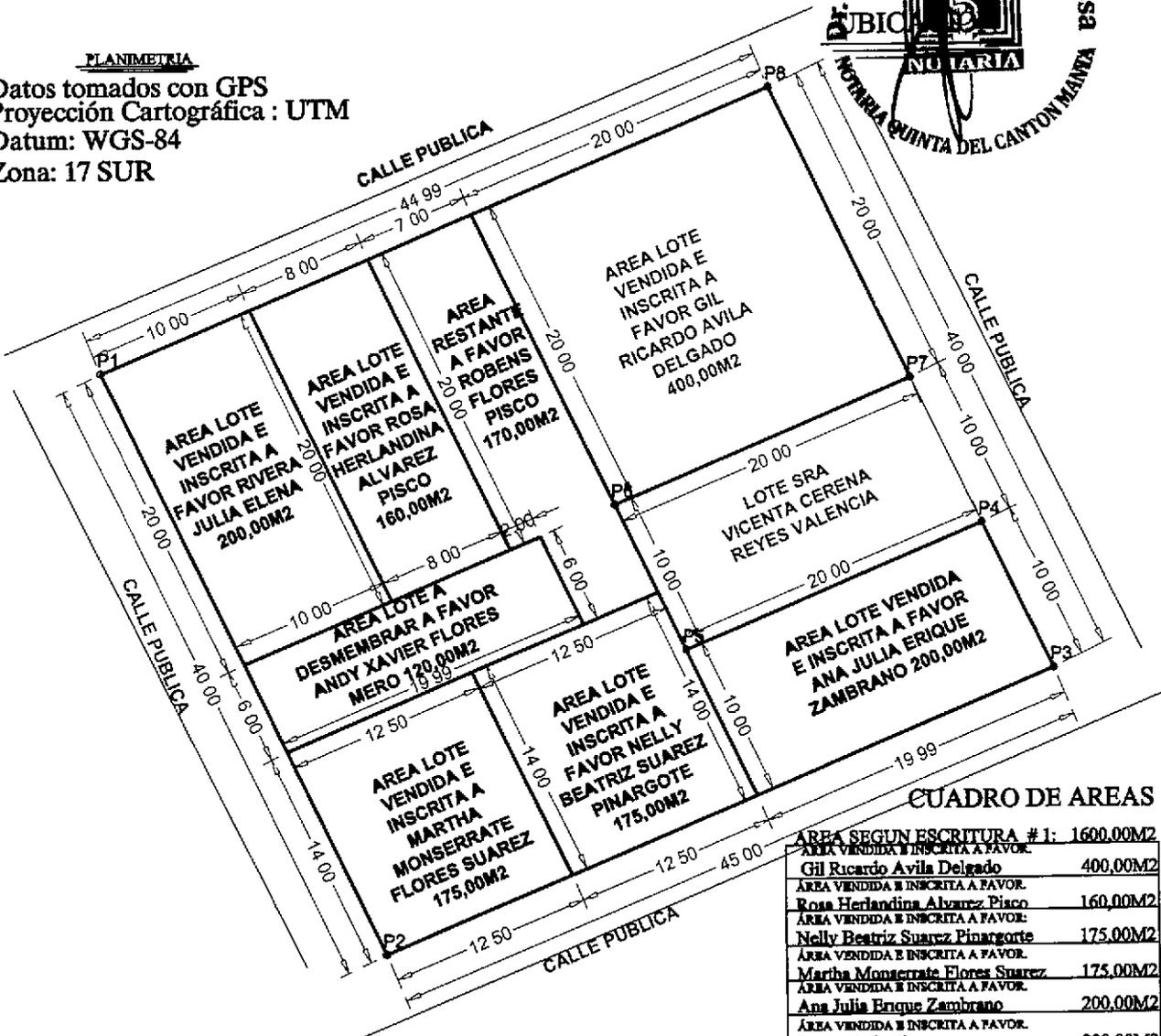
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	529492.62	9893719.45
2	529510.00	9893683.42
3	529551.50	9893700.83
4	529547.15	9893709.84
5	529528.71	9893702.10
6	529524.36	9893711.10
7	529542.80	9893718.84
8	529534.11	9893736.85



PLANIMETRIA
 Datos tomados con GPS
 Proyección Cartográfica : UTM
 Datum: WGS-84
 Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

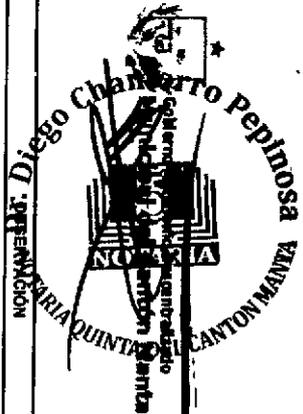
AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	1600,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Gil Ricardo Avila Delgado	400,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Rosa Herlandina Alvarez Pisco	160,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Nelly Beatriz Suarez Pinargote	175,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Martha Monserrate Flores Suarez	175,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Ana Julia Erique Zambrano	200,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR Rivera Julia Elena	200,00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR Andy Xavier Flores Mero	120,00M2
AREA SOBRESTANTE A FAVOR Robens Edilberto Flores Pisco:	170,00M2

NOMBRE: **ROBENS EDILBERTO FLORES PICO**

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO: <i>Fernando Milanda Alcega</i> ARQ FERNANDO MILANDA ALCEGA Reg. Profesional. 1016-14-1274831
SECTOR: INMED. DE JACOB VERA	SUPERFICIE TOTAL 1600,00M2	ESCALA: 1 : 400	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: FEBRERO 2019	FORMATO A 4	

PAGINA EN BLANCO

00042493



COMPROBANTE DE PAGO

No. 181670

02/04/2019 16:15:18

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

VENDEDOR		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	1-10-07-12-000	120.00	11971.71	429594	4366930
1303262566	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	ALCABALAS Y ADICIONALES				
	AVENIDA DE LA CULTURA, RINDEDAIONES DE LA PILADORA JACOB VERA	CONCEPTO				
	ADQUIRIENTE	Impuesto principal				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Junta de Beneficencia de Guayaquil				
1314411610	FLORES MERO ANDY XAVIER	TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				
						115,72
						34,72
						150,44
						150,44
						0,00

EMISION 02/04/2019 16:15:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SILETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

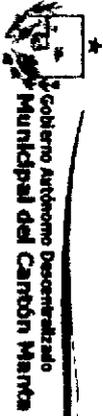
Código de Verificación (CSV)

7482291717

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Múltiplo en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 181671

02/04/2019 16:16:04

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
	1-10-87-12-000	120,00	11571,71	423895	4386891

VENDEDOR		UTILIDADES	
C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1303202598	FLORES PISCO ROBENS EDL BERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUINIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	51,78
		TOTAL A PAGAR	52,78
C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
131441610	FLORES MERO ANDY XAVIER		52,78
			SALDO
			0,00

EMISION: 02/04/2019 16:16:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

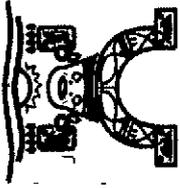
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7208891314

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipios>Financiamiento>Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

00042494



Diego Ch...
NARRA...
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia
Teléfono:

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262 1777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

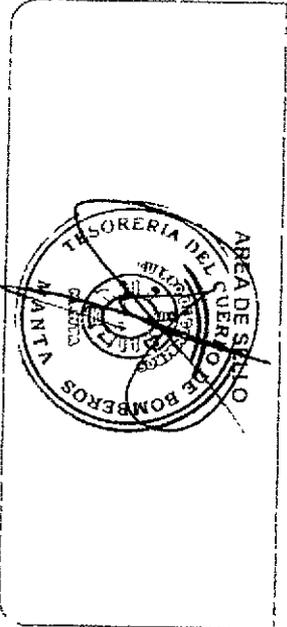
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021621

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CI/R.U.C.: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: ATRAS PILADORA JACOB VERA
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO
CI AVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD.
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: 630357
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/04/2019 13:35:57



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de Julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

OPCIÓN CLIENTE

BanEcuador B.P.
 05/04/2019 11:40:36 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-BOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 924213400
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
 FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
 UIA TARQUI, CANTON

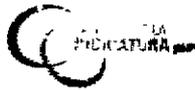
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000001509
 Fecha: 05/04/2019 11:41:04 a.m.

No. Autorización:
 0504201901176818352000121315230000015092019114110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000007280

00042495



20191308005P01209

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

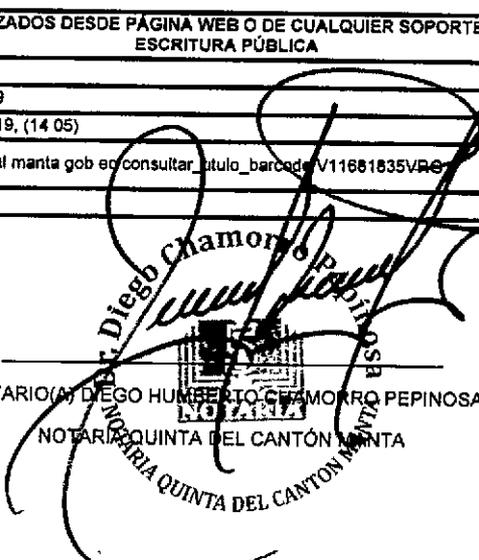
EXTRACTO



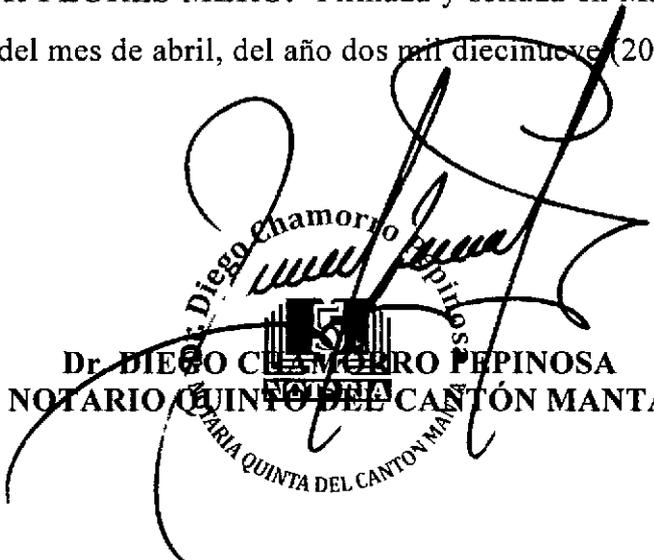
Escritura N°:	20191308005P01209
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (14 05)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303262586	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES MERO ANDY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1314411610	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		11571 71					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01209
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (14 05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11661835VRE
OBSERVACIÓN	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, a favor del señor **ANDY XAVIER FLORES MERO**.- Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de abril, del año dos mil diecinueve (2019).



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00042496

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1519

Número de Repertorio: 3086

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1519 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314411610	FLORES MERO ANDY XAVIER	COMPRADOR
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

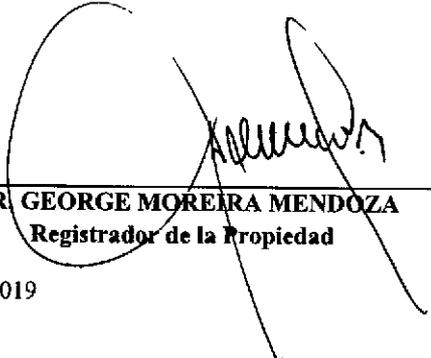
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106712000	70970	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1106701	59412	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 27-may./2019

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de mayo de 2019