2019	13	08	005	P01209

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO

A FAVOR DEL SEÑOR

ANDY XAVIER FLORES MERO

CUANTÍA: USD$11.571,71

DI (2) COPIAS

G.R.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de abril del año dos mil diecinueve (2019); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, seis, dos, cinco, ocho, guión seis (130326258-6), de estado civil soltero, de ocupación obrero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR; y por otra parte el señor ANDY XAVIER FLORES MERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cuatro, uno, uno, seis, uno, guión cero (131441161-0), policía en servicio activo, y de estado civil casado con Briceida Lilibeth Álava Veliz, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

Maribel

1-10-67-12-000

de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO: "SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen: por una parte el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO**, soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **ANDY XAVIER FLORES MERO**, de estado civil casado con Briceida Lilibeth Álava Veliz, por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Con fecha once (11) de octubre de 2016, se encuentra inscrita en el registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa, a favor de Flores Pisco Robens Edilberto (soltero), celebrada en la Notaría Pública Séptima de Manta el diez (10) de junio de 2016; lote de terreno detallado a continuación: UNO.UNO.- lote de terreno ubicado en la avenida de la cultura y las inmediaciones la piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: (NORTE)** cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, **POR ATRÁS: (SUR)** los mismo cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO: (ESTE)** partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este

punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el norte en veinte metros y lindera con calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** cuarenta metros y lindera con calle pública. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **mil seiscientos metros cuadrados (1.600,00m2).- DOS)** Con fecha 03 de Julio de 2017, se encuentra inscrita a en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta el 14 de junio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 175,00m2, a favor de Nelly Beatriz Suarez Pinárgote; **TRES)** Con fecha 03 de Julio de 2017, se encuentra inscrita a en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta el 14 de junio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 175,00m2, a favor de Martha Monserrate Flores Suarez (casada); **CUATRO)** Con fecha 03 de Julio de 2017, se encuentra inscrita a en el Registro de la Propiedad de Manta la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta el 14 de junio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 200,00m2, a favor de Ana Julia Erique Zambrano (casada); **CINCO)** con fecha 28 de julio de 2017, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la notaría Primera de Manta, el 07 de julio de 2017; de un lote de terreno con una superficie total de: 400,00m2, a favor de Gil Ricardo Ávila Delgado (soltero); **SEIS)** con fecha 09 de enero de 2019, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa celebrada en la notaría

Sexta de Manta, el 08 de enero de 2019; de un lote de terreno con una superficie total de: 200,00m2, a favor de Gil Julia Elena Rivera (soltera); **SIETE)** Con fecha veinticinco (25) de marzo del dos mil diecinueve (2019), mediante aprobación número 069-10403, otorgada por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, se aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO,** ubicado en la Avenida de la cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y cantón Manta, **MEDIDAS Y LINDEROS:** (Escritura celebrada en la notaría Séptima del canto Mata el 10 de junio de 2016 e inscrita el 11 de octubre de 2016) **POR EL FRENTE: (NORTE)** cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, **POR ATRÁS: (SUR)** los mismo cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO: (ESTE)** partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el norte en veinte metros y lindera con calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE)** cuarenta metros y lindera con calle pública. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: **mil seiscientos metros cuadrados (1.600,00m2).-** ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD (5 LOTES) (1.150,00M2): **Lote 3:** Gil Ricardo Ávila Delgado 400,00ms; **Lote 4:** Ana Julia Erique Zambrano 200,00m2; **Lote 5:** Nelly Beatriz Suarez Pinargote 175,00m2; **Lote 6:** Martha Monserrate Flores Suarez 175,00m2; **Lote 1:** Rivera Julia Elena

200,00m2; ÁREAS OTORGADAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, MEDIANTE SUBDIVISIÓN NÚMERO 034-B-011830 EMITIDO CON FECHA 31 DE ENERO DE 2017 (1 LOTE): **Lote 2:** Rosa Herlandina Alvarez Pisco 160,00m2; **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR de FLORES MERO ANDY XAVIER: LOTE 7-A 120,00m2; FRENTE:** 6,00m.- calle pública; **ATRÁS:** 6,00m.- Flores Pisco Robens; **COSTADO DERECHO:** 20,00m.- Rivera Julia, Rosa Álvarez y Flores Pisco Robens; **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m.- Martha Flores y Nelly Suarez; **ÁREA TOTAL:** 120,00m2. ÁREA SOBRANTE O REMANENTE: 170,00m2. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el **VENDEDOR,** por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, da en venta, a favor del **COMPRADOR,** señor **ANDY XAVIER FLORES MERO**, quien compra, acepta y recibe el bien inmueble consistente en el lote **7-A,** conforme consta en la autorización número 069-10403, otorgada por el Director de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 6,00m.- calle pública; **ATRÁS:** 6,00m.- Flores Pisco Robens; **COSTADO DERECHO:** 20,00m.- Rivera Julia, Rosa Álvarez y Flores Pisco Robens; **COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m.- Martha Flores y Nelly Suarez; **ÁREA TOTAL:** 120,00m2. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO con 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD$11.571,71) que el COMPRADOR ha cancelado en efectivo, con anterioridad a la firma del presente contrato al

VENDEDOR, quien declara haberlos recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA**: **DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mesuras varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN**: Las partes contratantes, por sus propios derechos y por así convenir a sus intereses declaran que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **OCTAVA: DOMICILIO.-** Vendedor: Portoviejo, Francisco de P. Moreira y Olivo; teléfono: 052639719; Comprador: Villas de la Vivienda Fiscal de la Policía, vía al Palmar, Calle Oliva Miranda, Departamento 103A; teléfono: 0984403095. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-

2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, el mismo que queda elevado a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Robens Edilberto Flores Pisco
c.c. 1303262586

f) Sr. Andy Xavier Flores Mero
c.c. 1314411610

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1303262586

Nombres del ciudadano: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ALONZO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PISCO GARCIA OLIMPIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-214-00930

190-214-00930

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130326258-6
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO OBRERO V4343V4422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES ALONZO BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PISCO GARCIA OLIMPIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2013-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M — JUNTA No.
0004 - 031 — CERTIFICADO No.
1303262586 — CÉDULA No.

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA SAN PABLO
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

REPRESENTANTE DE LA JEV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 ABR 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Número único de identificación: 1314411610

Nombres del ciudadano: FLORES MERO ANDY XAVIER

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA VELIZ BRICEIDA LILIBETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE ENERO DE 2016

Nombres del padre: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO SAAVEDRA MERIDA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2019
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-214-00946

196-214-00946

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES MERO
ANDY XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BRICEIDA LILIBETH
ALAVA VELIZ

No. 131441161-0

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ACHILLERATO **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO SAAVEDRA MERIDA CECILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2016-01-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-15

V4333A4222

0008777476

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
Fuerzas Armadas y Policía Nacional

1314411610
CÉDULA

Flores Mero
APELLIDOS

Andy Xavier
NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

IMP.IGM.mj

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 08 ABR. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA 5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59412

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007115, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 10:51:57 la Ficha Registral Número 59412.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1106701
Fecha de Apertura: martes, 11 de octubre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (NORTE) Cuarenta y cinco metros y lindera con calle intermedia Piladora Jacob Vera, POR ATRÁS: (SUR) los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública, Por el COSTADO DERECHO (ESTE) partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros, y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (OESTE) cuarenta metros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	404	02/dic/1965	309	309
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2932	11/oct/2016	68.729	68.758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1952	03/jul/2017	51.526	51.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1958	03/jul/2017	51.634	51.646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1960	03/jul/2017	51.659	51.671
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2235	28/jul/2017	58.559	58.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	160	09/ene/2019	4.501	4.518

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 1965
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de octubre de 1965
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 404
Número de Repertorio: 1001

Tomo:1
Folio Inicial:309
Folio Final:309

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este puerto, totalmente Cercado de alambre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 03 ABR 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000881	FLORES ALONZO LUIS BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002637	RIVERA REYES ROSA AMIRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 2932 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5964 Folio Inicial:68.729

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:68.758

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Asi mismo por medio de la presente se celebra Terminación de Comunidad, en virtud de que el Sr. Robens Edilberto Flores Pisco, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el art. antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. La Sra Fanny Lupe Flores Triviño, representada por Sra. Mariana Del Rocio Triviño Mero. Terreno está ubicado en la Avenida de la Cultura y las Inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente O (Norte), cuarenta y cinco metros y lindera con Calle Intermedia Piladora Jacob Vera; Por Atrás (Sur), los mismos cuarenta y cinco metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho (Este), partiendo desde el Sur hacia el Norte en diez metros y lindera con Calle Pública, desde este punto gira hacia el Oeste en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en diez metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Este en veinte metros y lindera con Vicenta Reyes, desde este punto gira hacia el Norte en veinte metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), cuarenta metros y lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000005942	FLORES ALONSO LUIS BOLIVAR		MANTA	
COMPRADOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300412440	FLORES TRIVIÑO FANNY LUPE	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1301590251	FLORES TRIVIÑO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	404	02/dic/1965	309	309

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 1952

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4433 Folio Inicial:51.526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51.537

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 03 ABR 2019 HORA

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de 175.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300868138	SUAREZ PINARGOTE NELLY BEATRIZ	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 1958

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4442 Folio Inicial:51.634

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51.646

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote Seis ubicado en la Avenida La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.La Compradora Sra. Martha Monserrate Flores Suárez Casada con el Sr. Jacinto Rogelio Puma Pineda, representada por la Sra. Nelly Beatriz Suárez Pinargote.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306299395	FLORES SUAREZ MARTHA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 1960 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4444 Folio Inicial:51.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:51.671

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 4 ubicado en la Av. La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.La Sra. Ana Julia Erique Zambrano Casada con Sr. José Byron Flores Suárez. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fech: 03 ABR 2019 HORA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307187979	ERIQUE ZAMBRANO ANA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2235 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5234 Folio Inicial:58.559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:58.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble signado con el Lote numero 3, ubicado en la avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de: 400.00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304061904	AVILA DELGADO GIL RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019 **Número de Inscripción:** 160 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 257 Folio Inicial:4.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:4.518

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrada de la adquirida en mayor extensión signado como Lote Uno, ubicado en la Avenida de La Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Flores Robens; COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad de Rosa Álvarez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con calle pública.- Con una superficie total de: DOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306354679	RIVERA JULIA ELENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 03 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2932	11/oct/2016	68.729	68.758

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<<Total Inscripciones>>	7

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:57 del miércoles, 03 de abril de 2019

A peticion de: FLORES MERO ANDY XAVIER

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 03 ABR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160028

Nº ELECTRÓNICO : 65949

Fecha: *Viernes, 29 de Marzo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-67-12-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 120.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303262586	FLORES PISCO-ROBENS EDILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,571.71
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	11,571.71

2016 3450,00

SON: ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

115,72
34,72
150,44
52,78
03,22

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11681835VRG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-03-29 10:35:54.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0127584

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA
ESPECIE VALORADA USD 0,25
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de MARZO de 2019 de 20 _____

VALIDO PARA lA CLAVE:
1106712000: AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA

Manta, VEINTE Y NUEVE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DE MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097960

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO. ubicada AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11571.71 ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 02 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.069-10403

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el 10 de Junio 2016 e inscrita 11 de Octubre 2016)

FRENTE:	45,00 m.- CALLE INTERMEDIA PILADORA JACOB VERA
ATRAS:	45,00 m.- CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO:	PARTIENDO DE SUR HACIA EL NORTE 10,00 m CALLE PUBLICA, DESDE ESTE PUNTO AL OESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 10,00 m VICENTA REYES DESDE ESTE PUNTO GIRA EL ESTE 20,00 m VICENTA REYES, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL NORTE 20,00 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO:	40,00 m.- CALLE PÚBLICA
Área:	**1.600,00** m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (5 LOTES): (1.150,00 mt2.)

- *LOTE 3: GIL RICARDO AVILA DELGADO* 400,00 m2
- *LOTE 4: ANA JULIA ERIQUE ZAMBRANO* 200,00 m2
- *LOTE 5: NELLY BEATRIZ SUAREZ PINARGOTE* 175,00 m2
- *LOTE 6: MARTHA MONSERRATE FLORES SUAREZ* 175,00 m2
- *LOTE1: RIVERA JULIA ELENA* 200,00 m2

AREAS OTORGADA POR ESTA DIRECCION MEDIANTE SUBDIVISION Nº 034-B-011830 EMITIDO CON FECHA 31 DE ENERO DEL 2017 (1 LOTES): (160,00 mt2.)

- *LOTE 2: ROSA HERLANDINA ALVAREZ PISCO* *160,00 M2*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOTE 7-A: FLORES MERO ANDY XAVIER **120,00 m2**

FRENTE:	6,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	6,00 m.- FLORES PISCO ROBENS
COSTADO DERECHO:	20,00 m.-RIVERA JULIA, ROSA ÁLVAREZ Y FLORES PISCO ROBENS
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- MARTHA FLORES Y NELLY SUAREZ
Área:	**120,00** m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE **170,00 m2**

Nota: esta subdivisión remplaza a la emitida con fecha 08 de Febrero del 2019

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

No.069-10403

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **FLORES MERO ANDY XAVIER**, ubicado en LA Avenida de la Cultura y las inmediaciones de la Piladora Jacob Vera de la Parroquia y Cantón Manta, de propiedad de **FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 7-A

FRENTE:	6,00 m.- CALLE PUBLICA
ATRAS:	6,00 m.- FLORES PISCO ROBENS
COSTADO DERECHO:	20,00 m.-RIVERA JULIA, ROSA ÁLVAREZ Y FLORES PISCO ROBENS
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- MARTHA FLORES Y NELLY SUAREZ
Área:	**120,00** m2.

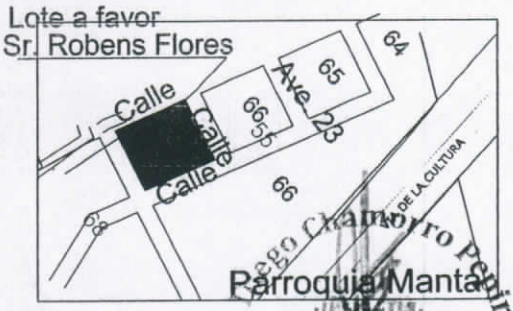
Nota: esta Autorización remplaza a la emitida con fecha 08 de Febrero del 2019

Manta, Marzo 25 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

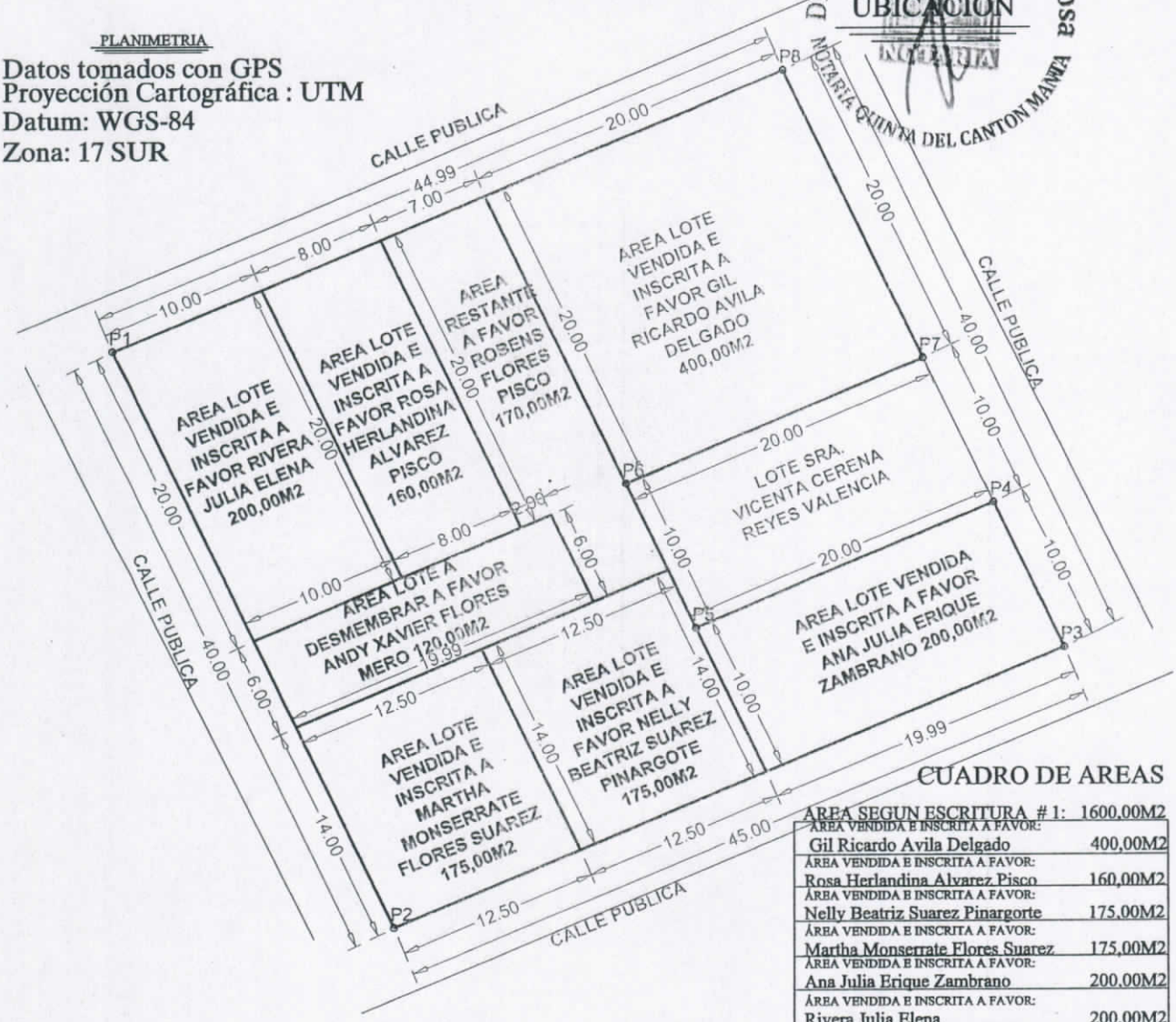
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

COORDENADAS		
VERT.	X (m)	Y (m)
1	529492.62	9893719.45
2	529510.00	9893683.42
3	529551.50	9893700.83
4	529547.15	9893709.84
5	529528.71	9893702.10
6	529524.36	9893711.10
7	529542.80	9893718.84
8	529534.11	9893736.85



PLANIMETRIA

Datos tomados con GPS
Proyección Cartográfica : UTM
Datum: WGS-84
Zona: 17 SUR



CUADRO DE AREAS

AREA SEGUN ESCRITURA # 1:	1600,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Gil Ricardo Avila Delgado	400,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Rosa Herlandina Alvarez Pisco	160,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Nelly Beatriz Suarez Pinargorte	175,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Martha Monserrate Flores Suarez	175,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Ana Julia Erique Zambrano	200,00M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR: Rivera Julia Elena	200,00M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR: Andy Xavier Flores Mero	120,00M2
AREA SOBRANTE A FAVOR Robens Edilberto Flores Pisco:	170,00M2

NOMBRE:
ROBENS EDILBERTO FLORES PICO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO:
SECTOR: INMED. DE JACOB VERA	SUPERFICIE TOTAL 1600,00M2	ESCALA: 1 : 400	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO	FECHA: FEBRERO 2019	FORMATO: A 4	ARQ FERNANDO MIRANDA ALCIVAR Reg. Profesional. 1016-14-1274851

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 181670

COMPROBANTE DE PAGO

02/04/2019 16:15:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-67-12-000	120,00	11571,71	423694	4386690

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314411610	FLORES MERO ANDY XAVIER	-

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	115,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,72
TOTAL A PAGAR	150,44
VALOR PAGADO	150,44
SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 16:15:15 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T488291717

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

FECHA: HORA:

RECAUDACION

No. 181671

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

02/04/2019 16:16:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-67-12-000	120,00	11571,71	423695	4386691

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
13032d2586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	AVENIDA DE LA CULTURA, INMEDIACIONES DE LA PILADORA JACOB VERA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1314411610	FLORES MERO ANDY XAVIER	-

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	51,78
TOTAL A PAGAR	52,78
VALOR PAGADO	52,78
SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 16:16:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2095911314

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021621

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303262586

NOMBRES: FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: ATRAS PILADORA JACOB VERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630357

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 05/04/2019 13:35:57

ÁREA DE SELLO TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 04 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
05/04/2019 11:40:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924213400
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
05 ABR. 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001509
Fecha: 05/04/2019 11:41:04 a.m.

No. Autorización:
0504201901176818352000121315230000015092019114110

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Factura: 001-004-000007280

20191308005P01209

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P01209

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (14:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303262586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES MERO ANDY XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314411610	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11571.71

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01209
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2019, (14:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V11681835VRC
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **ROBENS EDILBERTO FLORES PISCO,** a favor del señor **ANDY XAVIER FLORES MERO.-** Firmada y sellada en Manta, a los ocho (08) días del mes de abril, del año dos mil diecinueve (2019).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1519
Número de Repertorio: 3086

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1519 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314411610	FLORES MERO ANDY XAVIER	COMPRADOR
1303262586	FLORES PISCO ROBENS EDILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1106712000	70970	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1106701	59412	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 27-may./2019
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de mayo de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 27 MAY 2019 HORA: