

00087396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3058

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6529

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de noviembre de 2019 10:37

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308823929	MARCILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1307387256	CHILA VELEZ JOSE EDILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 30 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Fichas	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702323000	19/07/2013 0 00 00	41309	4217.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui del CAntón Manta, Lote Tres, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Ciento diez metros treinta y cinco centímetros y calle Existente

POSTERIOR. Treinta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros más noventa y un metros y propiedad privada

COSTADO DERECHO: Nueve metros noventa y dos centímetros y calle existente

COSTADO IZQUIERDO: Setenta y cuatro metros y Felisa Vélez.

Terreno que tiene un área total de 4217,50M2

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI

Superficie del Bien: 4217.50m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Camino Corrales, Lote Tres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de 4 217,50M2

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 6 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3058

Número de Repertorio: 6529

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de noviembre de 2019

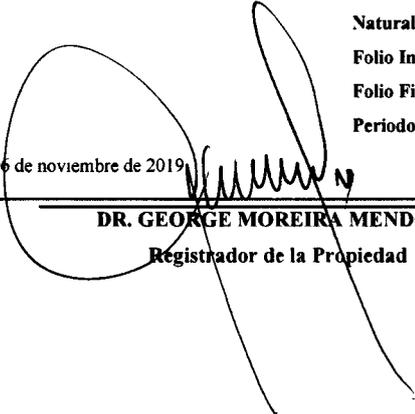
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 6 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049460

00087397



20191308001P04337



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04337						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHILA VELEZ JOSE EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307387255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MARCILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308823929	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	84928.57						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04337
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2019, (16:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

00087398



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE EDILBERTO CHILA VELEZ
Y MARIA AUXILIADORA MARCILLO MARCILLO.-**

CUANTIA : USD \$ 84,928.57

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves treinta de octubre del año dos mil
diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE
ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios
y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta
y nueve y setenta y seis años respectivamente,
de ocupación agricultor y ama de casa,
domiciliados en sitio Mazato de la parroquia
Tarqui del canton Manta, con número de teléfono
0997931938, correo electrónico paozam_ec@hotmail.com;

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

[Handwritten signature]
1

y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores **JOSE EDILBERTO CHILA VELEZ** y **señora MARIA AUXILIADORA MARCILLO MARCILLO**, de estado civil divorciado y soltera, por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta años, de ocupación obrero y ama de casa, con domicilio en el Barrio nuevo Manta de la ciudad de Manta, con números de teléfono 0993064346, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección

00087399



General de Registro Civil, Identificación Cedula con
a través del convenio suscrito con esta notaria,
que se agregara como documento habilitante del
presente contrato de Compraventa, me piden que
eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
incorporar una en la que conste un
contrato de **COMRAVENTA**, contenido en las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte
los señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios
y personales derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, los
señores **JOSE EDILBERTO CHILA VELEZ y señora MARIA
AUXILIADORA MARCILLO MARCILLO**, por sus propios y
personales derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser
dueños y propietarios de un Lote de terreno
ubicado en la Parroquia Tarqui Del Canton Manta. LOTE

Número TRES con una superficie total de

4217,50M2; con las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: Ciento diez metros treinta y cinco centímetros y Calle Existente; **POSTERIOR:** Treinta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros más noventa y un metros y propiedad privada. **COSTADO DERECHO:** Nueve metros noventa y dos centímetros y Calle Existente; **COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y cuatro metros y Felisa Vélez.- Este predio fue adquirido por adjudicación otorgada por el INDA, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el catorce de enero del dos mil cinco, inscrita en el veintiuno de marzo del dos mil cinco.- con fecha diecinueve de julio del dos mil trece se encuentra inscrita escritura de rectificación, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el veintidós de abril del dos mil trece.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de los Compradores, **JOSE EDILBERTO CHILA VELEZ y MARIA AUXILIADORA MARCILLO MARCILLO**, quienes compran, adquieren para sí el lote de terreno que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el sitio camino

00087400



corrales, lote TRES, de la parroquia tarqui cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número : trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 226833

COMPROBANTE DE PAGO

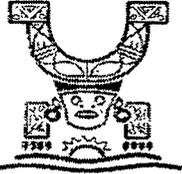
20/06/2019 10:23:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-323-000	4217,50	84928,57	452401	4409585

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	SITIO CAMINO A LOS CÓRRALES LOTE 3	Impuesto principal	424,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	254,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	679,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	679,44
1307387256	CHILA VELEZ JOSE EDILBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 20/06/2019 10:22:59 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T901708490
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000244

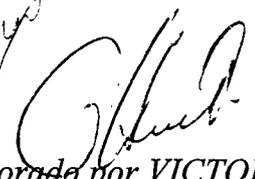
Fecha: Jueves, 20 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

4 petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA CC. 1302633282 ubicada en SITIO CAMINO A LOS CORRALES LOTE 3 CAMINO A CORRALES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 84,928.57 OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 57/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V144088CWJLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-06-20 10.24:03.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161918

N° ELECTRÓNICO : 67858

Fecha: Miércoles, 19 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-323-000

Ubicado en: SITIO CAMINO A LOS CORRALES LOTE 3

32702 121000 4.217.50

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 4,217.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 65,968.57

CONSTRUCCIÓN: 18,960.00

AVALÚO TOTAL: 84,928.57

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José T. Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

80°p

T.E
424.65
254.79

679.44
154.18

833.62.

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11716TZPC0R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-19 13:04:20.

00087403

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129364

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

32702323000: SITIO CAMINO A LOS CORRALES LOTE 3

Manta, DIEZ Y NUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE





Ficha Registral-Bien Inmueble
41309

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023212
Certifico hasta el día de hoy 23/10/2019 9:52:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI LO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia TARQUI
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. EL LOTE No. 3: 4217,50M2. FRENTE: 110.35m y Calle Existente; POSTERIOR. 34,94m+91m y propiedad privada COSTADO DERECHO: 9.92m y Cale Existente. COSTADO IZQUIERDO: 74m y Felisa Vélez.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197	19/jul/2013	44.032	44.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005 ✓ **Número de Inscripción: 709 Folio Inicial: 9942**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1355 Folio Final: 9955**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

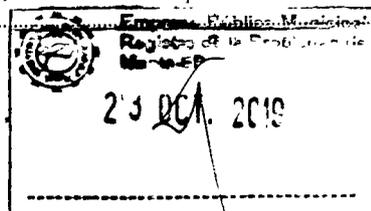
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. ✓		MANTA
ADJUDICATARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

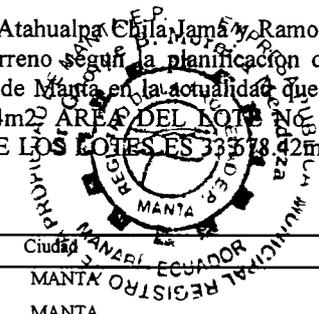
[2. / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013 ✓ **Número de Inscripción: 2197 Folio Inicial: 44032**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 5299 Folio Final: 44042**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno según la planificación del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m² AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m². AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m². EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33578.42m². ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

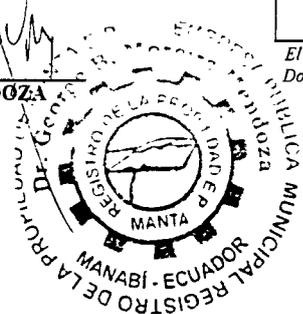
Emitido a las : 9:52:29 del miércoles, 23 de octubre de 2019

A petición de: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

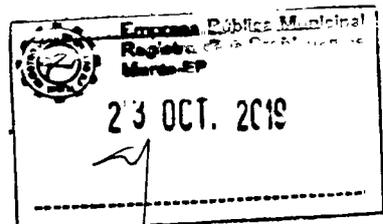
1313163699.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
 o leyendo el código QR.
 Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



41309



00087405



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N.º 130738725-6

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA VELEZ
JOSE EDILBERTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
FEDERALES
10 DE AGOSTO

FECHA DE EMISIÓN: 1970-10-02
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BÁSICA: OBRERO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2015-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-01-10

[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

021 021 - 203 1307387256
JURTA No. NÚMERO CÉDULA

CHILA VELEZ JOSE EDILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



CECULA N.º 1307387256

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles. 330 0007.2009
Manta, a.....

[Handwritten signature]
Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307387256

Nombres del ciudadano: CHILA VELEZ JOSE EDILBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

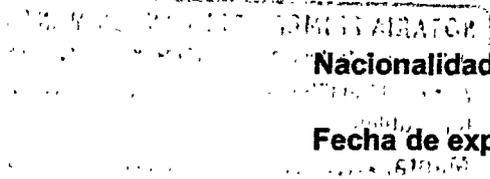
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

1307387256

N° de certificado: 199-272-66308



199-272-66308

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEMILACIÓN

130882392-9

CÉDULA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MARCILLO MARCILLO
 MARIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PROVINCIA
 PICHINCHA IGUELMO
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-04-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

00087406

INSTRUCCIONES
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MARCILLO ZAMBRANO JOSE RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MARCILLO ZAMBRANO ENMITA DIANOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-03-08

MANABI

MANABI

MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.

002 - 384 NUMERO
 MARCILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES

1308823929 CÉDULA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 3

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MANABI

MANABI

MANABI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. 30 00061282019
 Manta, a

Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308823929

Nombres del ciudadano: MARCILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MARCILLO ZAMBRANO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO ZAMBRANO ENNITA DIANOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-272-66323



198-272-66323

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087407



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEPLACION

N. 130263328-2



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CHILA JAMA
 JOSE ATAHUALPA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PEDERNALES
 PEDERNALES
 FECHA DE NACIMIENTO: 1948-10-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 RAMONA BENEDICTA
 VELIZ MARCILLO

IPM 06 CR 257 10 245

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN
COMERCIANTE

2122

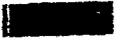
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHILA ABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMA JULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-27

18285



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Jose Atahualpa Chila Jama.

N° de certificado: 199-272-66370



199-272-66370

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

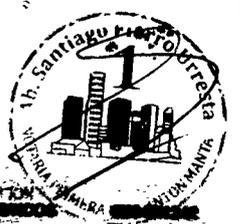
N. 130492013-3



TÍTULO DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
VELAZ MARCELLO
RAMONA DOMINICA
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
RAMA
TOSABUA
TOSABUA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-05-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SELO MILITAR
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ATAHUALPA
CIELA JAMA



00087408



IDENTIFICACION
CIBER
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CIUDADANO
VELAZ MARCELLO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
RAMONA DOMINICA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
SANTA
09/11/04
FECHA DE EXPIRACION
2005-05-01

RAMONA VELAZ MARCELLO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

N° de certificado: 197-272-66432



197-272-66432

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00087409

Oficio Nro. MAG-DGDA-2019-1918-O

Quito, 08 de octubre de 2019

Señor
José Atahualpa Chila Jama
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Memorando No. MAG-DDMANABI-2019-2010-M, de 23 de septiembre de 2019, mediante el cual remite a esta Dirección el trámite No. MAG-UGDVUMANABI-2019-3421-E, de 09 de septiembre de 2019, en el cual solicita: *"se me conceda CERTIFICADO DE AUTENTICIDAD de la providencia de adjudicación No. 0412M03437 a favor de los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO."*, al respecto manifiesto lo siguiente:

El artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

El artículo 227, ibídem, determina que la administración pública, constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia y calidad, entre otros;

Mediante Acuerdo Ministerial 067, de 7 de abril de 2016, el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, a esa fecha, delegó al titular de la Dirección de Secretaría General, la facultad de otorgar certificaciones de los actos inscritos en el Registro Nacional de Tierras Estatales:

El Acuerdo Ministerial 073, de 5 de abril de 2017, establece que para verificar que una providencia de adjudicación ha sido otorgada por la Subsecretaría de Tierras y los ex IERAC e INDA, entregará la respectiva certificación.

De la verificación realizada a la petición presentada, cumple los requisitos establecidos en el artículo 110 del Acuerdo Ministerial 073.

Por lo expuesto, al amparo de lo dispuesto en el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, en uso de la delegación constante en el Acuerdo Ministerial 067, **CERTIFICO**, que la copia de la adjudicación presentada como habilitante del trámite No. MAG-UGDVUMANABI-2019-3421-E, es igual al original de la providencia de adjudicación No. 0412M03437, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, a favor de los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y RAMONA



Oficio Nro. MAG-DGDA-2019-1918-O

Quito, 08 de octubre de 2019

BENEDICTA VELIZ MARCILLO, correspondiente a un predio de 6.1207 Has., de superficie, ubicado en la parroquia MANTA, cantón MANTA, provincia de MANABI, inscrita en el Registro Catastral General de Tierras del INDA, en el folio 14-A, tomo 10-C, de 07 de enero de 2005.

La Dirección de Gestión Documental y Archivo del MAG, no se responsabiliza por el uso doloso o fraudulento de este documento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Alvaro Daniel Barragan Barzallo
DIRECTOR DE GESTIÓN DOCUMENTAL Y ARCHIVO

Referencias:

- MAG-DDMANABI-2019-2010-M

Copia:

Señor Ingeniero
Sandro Xavier Vera Rodriguez
Director Distrital Manabí

gc



Firmado electrónicamente por:

**ALVARO DANIEL
BARRAGAN
BARZALLO**

00087410



escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE. -



J. Chila
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130263328-2



Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No. - 130492017-3



J. Chila
JOSE EDILBERTO CHILA VELEZ
C.C.No. 130738725-6



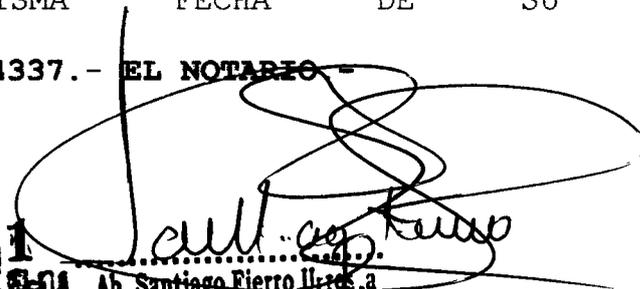
Maria Marcillo
MARIA AUXILIADORA MARCILLO MARCILLO
C.C.No. 130882392-9

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- **20191308001P04337.- EL NOTARIO -**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00087411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3058

Número de Repertorio:

6529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3058 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308823929	MARCILLO MARCILLO MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1307387256	CHILA VELEZ JOSE EDILBERTO	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702323000	41309	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

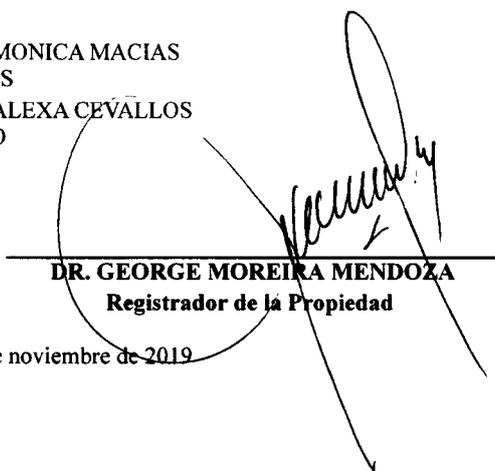
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 6 de noviembre de 2019