

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 504

Número de Repertorio: 1383

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 504 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962238341	MANCONI ANNA MARIA	COMPRADOR
0961242989	GIOVANNI IORIO	COMPRADOR
1391859147001	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	1190712000	70395	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 28 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000085101



20241308001P00486

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P00486						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2024, (14:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391859147001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IORIO GIOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961242989	ITALIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MANCONI ANNA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962238341	ITALIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00486
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2024, (14:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

2024	13	08	001	P.00486
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

A FAVOR DE:

GIOVANNI IORIO Y ANNA MARIA MANCONI

CUANTÍA: \$ 65.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 71.108,84

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintiuno de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la compañía **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, con numero de **RUC: 1391859147001**, debidamente representada por su Gerente General la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve guion cuatro, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0979216867, domiciliado en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, representación que la justifica con el nombramiento que adjunta como documento habilitante y el acta de la Asamblea de los accionistas aprobando la venta del bien inmueble, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **ANNA MARIA MANCONI**, con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, dos, dos, tres, ocho, tres, cuatro guion uno, de estado civil soltera, y **GIOVANNI IORIO** con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, uno, dos, cuatro, dos, nueve, ocho guion nueve, de estado civil divorciada, teléfono 0968470647, correo annamanconi450@gmail.com, domiciliados en el Edificio Bucaneiro de esta ciudad de Manta, ambos de nacionalidad Italiana, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como

"LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana e Italiana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de **"VENDEDORA"**, la compañía **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, con número de RUC: 1391859147001, debidamente representada por su Gerente General la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, uno, nueve, uno, nueve guion cuatro, de estado civil divorciada, representación que la justifica con el nombramiento que adjunta como documento habilitante; y por otra parte y en calidad de **"COMPRADORES"** comparecen por sus propios derechos los señores **ANNA MARIA MANCONI**, con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, dos, dos, tres, ocho, tres, cuatro guion uno, de estado civil soltera, y **GIOVANNI IORIO** con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, uno, dos, cuatro, dos, nueve, ocho guion nueve, de estado civil divorciada, ambos de nacionalidad Italiana, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. - "LA PARTE VENDEDORA"** manifiesta por medio de su representada que su compañía **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA**



S.A. es propietaria del Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así: LOTE No. 5: Por el Frente: 8,58 metros- calle planificada; Por Atrás: 10,30 metros- Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa; Por el Costado Derecho: 14,53 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 06); Por el Costado Izquierdo: 15,11 metros- calle pública. Área total 139,13M2, dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad en obra gris, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A. por parte de los señores MARIA ISABEL REYES MOREIRA y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 10 de Octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 15 de Octubre del 2018. Posteriormente se realiza escritura de Subdivisión celebrada en la Notaria Quinta del cantón manta el 04 de Abril del 2019 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 09 de Abril del 2019. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN EN LA ACTUALIDAD. **TERCERA. COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta la compañía **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.**, por medio de su Gerente General la señora **CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ**, que tienen a bien vender a favor de los señores **ANNA MARIA MANCONI** y **GIOVANNI IORIO**, una vivienda terminada ubicada en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así: LOTE No. 5: Por el Frente: 8,58 metros- calle planificada; Por Atrás: 10,30 metros- Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa; Por el Costado Derecho: 14,53 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 06); Por el Costado Izquierdo: 15,11 metros- calle pública. Área total 139,13M2, para lo cual traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudiere sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado

municipalmente en \$ 71.108,84 USD, el precio real de la venta que lo estima como justo de la cosa vendida es de \$ 65.000,00 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos mediante varias Transferencias Bancarias a la cuenta de la compañía cuenta corriente N. 2303022211 del Banco Pichincha por la parte compradora, a su entera satisfacción sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

096223834-1

IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
MANCONI
ANNA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Italia
 Lanusei (Ogliastra)
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-04
 NACIONALIDAD ITALIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN **BASICA** OCUPACIÓN **CHEFF**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL P. URP
 XXXX XXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 XXXX XXXX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAGUIL
 2021-01-27
 2031-01-27

A1111A1111



001748208

Manconi Anna Maria

DIRECTOR NOTARIAL
 FIRMAS DEL CÍRCULO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 21 FEB 2024

 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0962238341

Nombres del ciudadano: MANCONI ANNA MARIA

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: CHEFF

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Manconi Anna Maria

N° de certificado: 249-987-98005



249-987-98005

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N. 130671919-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ GOMEZ
CAROLINA BEATRIZ**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-01-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-07





DIRECCIÓN GENERAL FIRMADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA
BEATRIZ** N. 51511082

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRÓQUIA **MANTA**

SECCIÓN **1**

JUNTA N. 0071 FEMENINO



CECULA N. 1306719194

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

DE SUSECCIÓN 1 QUE A UNA MAYORÍA ABOLICIONISTA
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023
FUE NOMBRADO EL SEÑOR DR. JUAN CARLOS
GARCIA GARCIA PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 21 FEB 2024

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306719194

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ COLL ROBERTO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ AMORETTY BEATRIZ GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 249-987-98109



249-987-98109

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD-EXT N. 096124298-9

APELLIDOS Y NOMBRES
**IORIO
GIOVANNI**

LUGAR DE NACIMIENTO
**Italia
Caserta**

FECHA DE NACIMIENTO **1966-01-01**

NACIONALIDAD **ITALIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI, POR LA LEY

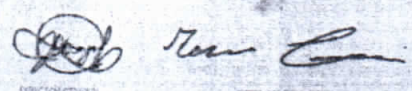
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IORIO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOYE CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2017-02-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-13

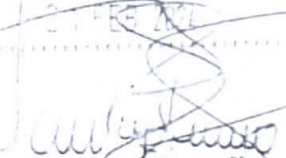






NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... 01 ...
hojas útiles.

Manta, ...





Ab. Santiago Pierro Ureña
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0961242989

Nombres del ciudadano: IORIO GIOVANNI

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: IORIO AUGUSTO

Nacionalidad: ITALIANA

Datos de la Madre: BOVE CAROLINA

Nacionalidad: ITALIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 242-987-98061



242-987-98061

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.**Número RUC**
1391859147001**Representante legal**

• RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ

Estado
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**
21/09/2017**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
21/09/2017**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA****Dirección****Barrio: CORDOVA Calle: CALLE 16 Número: 303 Intersección: ENTRE AVENIDAS 6 Y 7 Carretera: S/N Kilómetro: S/N Conjunto: S/N Edificio: EDIFICIO GONZALES Bloque: S/N Número de oficina: 102 Número de piso: 1 Manzana: S/N Referencia:****Actividades económicas**

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F410030 - MONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR.

Establecimientos**Abiertos****Cerrados**

Razón Social**CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.****Número RUC****1391859147001****Obligaciones tributarias**

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000802120

Fecha y hora de emisión:

21 de febrero de 2021 22:47

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.



Manta, 05 de septiembre del 2022

Señora
CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ
Cédula de ciudadanía Nro. 1306719194
Ciudad

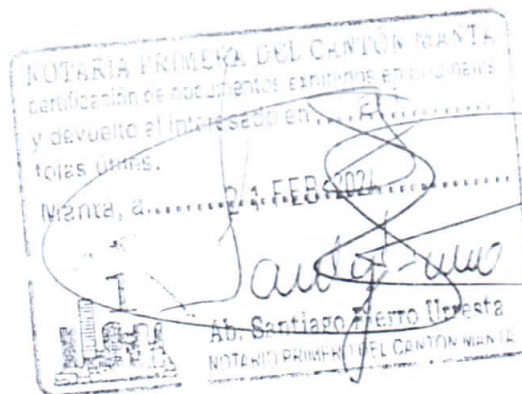
De mi consideración:

Cumplo en comunicarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A. mediante sesión celebrada el 05 de septiembre del 2022, en las oficinas ubicadas en el barrio Córdova resolvieron nombrar a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo estatutario de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este instrumento en el Registro Mercantil del Cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador. La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Segundo del cantón Manta, el día 20 de septiembre del 2017 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el día 21 de septiembre del 2017.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente,


BEATRIZ GUADALUPE GOMEZ AMORETTI
PRESIDENTE



Manta, 05 de septiembre del 2022

RAZÓN. - Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, de acuerdo a las leyes ecuatorianas y el estatuto social de la compañía.


CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ
GERENTE GENERAL
Cédula de identidad Nro. 1306719194
Digno Dactilar E433314422



N° TRAMITE: 106733-0041-22 23/09/22 09:32

DOCUMENTO: Nombramiento

EXP: 308162

TRÁMITE NÚMERO: 4788
3992467ESSYPL0

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3960
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/09/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1090
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ RODRIGOMSA S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
IDENTIFICACIÓN	1306719194
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 253, REP. 2380, F. 21/09/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDOÑEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.



ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, día 19 de febrero de 2024, en las oficinas de la Compañía, CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A., ubicada en la calle 16 y avenida 6 y 7 altos de pastelería Aliss Café, siendo las 11H00 de la mañana, se reúnen en junta general extraordinaria de accionistas la Sra. RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ propietaria de 464 acciones a un valor nominal de un dólar (USD) cada una; El señor RODRIGUEZ RESENDIZ GUILLERMO ERNESTO propietario de 320 acciones a un valor nominal de un dólar (USD) cada una; y la Sra. GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE propietaria de 16 acciones a un valor nominal de un dólar (USD) cada una. En consecuencia, por encontrarse presente el 100% del capital social de la compañía, los accionistas se instalan en Junta General Universal Extraordinaria de accionistas, en cumplimiento a los dispuesto en el Art. 231, 233 de la Ley de Compañías y al Art. Octavo de los estatutos sociales de la compañía, para tratar y resolver el siguiente orden del día:

1. Aprobación venta de bien inmueble Nro.05

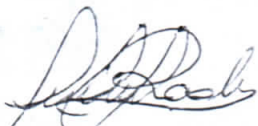
Los accionistas solicitan a la señora Beatriz Guadalupe Gómez Amoretti, para que dirija la junta en su calidad de Presidente de la compañía y para que actúe en calidad de secretaria la Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez. Por medio de la secretaria se constata el quorum. Una vez constatada la asistencia de todos los accionistas que representan el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. se procede a tratar el orden del día.

La Gerente General de la empresa expone que el Sr. IORIO GIOVANNI con cedula de identidad Nro.0961242989 y la Sra. MANCONNI ANNA MARIA con cedula de identidad No.0962238341 desean adquirir el BIEN INMUEBLE Nro. 05, ubicado en el sector EL CERCADO en la ciudad de Manta, con la siguiente descripción del lote: por el Frente 8,58m- Lidera calle planificada, por atrás 10,30m -lindera Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa, por el costado izquierdo 15,11m -lindera calle publica, por el costado derecho 14,53m -lindera área a favor . Rodrigomsa.

Con vivienda, de 2 pisos, 3 habitaciones, 1 cuarto de estudio, 2 ½ baño, sala, comedor, cocina y patio. Una vez deliberado y tratado los puntos del orden del día la Junta General Universal Extraordinaria de accionistas RESUELVE:

1. Aprobar la venta del bien inmueble, con las características antes mencionadas.
2. Dar la facultad a la Representante Legal de firmar la documentación Notarial del Compromiso de Compra – Venta, y Documentación Notarial de Compra y Venta de dicha Vivienda descrita en párrafos anteriores.

No habiendo otro punto a tratar, se concede un receso para redactar el acta. Se reinstala la junta procediendo por secretaria a la lectura de la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones. La Presidenta declara terminada la Junta, procediendo la firma del acta por parte de los accionistas recurrentes. Se levanta la sesión a las 12h00.



GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE
C.I. No. 0903090108
ACCIONISTA



RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
C.I. No. 1306719194
ACCIONISTA



RODRIGUEZ ROSENDIZ GUILLERMO ERNESTO
PASAPORTE No. G26954988
ACCIONISTA



GOMEZ AMORETTI BEATRIZ GUADALUPE
C.I. No. 0903090108
PRESIDENTE



RODRIGUEZ GOMEZ CAROLINA BEATRIZ
C.I. No. 1306719194
SECRETARIA DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 000177134



Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	13xxxxxxx7001	000000528	561445

Certificado de Solvencia

Expedición		Expiración			
2024-01-26		2024-02-26			
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta Cajero: Menendez Mero Ana Matilde Pagado a la fecha de 2024-01-26 11:07:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)			Total a Pagar		\$3.00
			Valor Pagado		\$3.00
			Saldo		\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

70395

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003474
Certifico hasta el día 2024-01-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190712000

Fecha de Apertura: martes, 09 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, descrito así:

LOTE No. 5:

Por el Frente: 8,58 metros- calle planificada.

Por Atrás: 10,30 metros- Propiedad de Sra. Estrella Mariuxi Reyes Gamboa.

Por el Costado Derecho: 14,53 metros- Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A (Lote No. 06).

Por el Costado Izquierdo: 15,11 metros- calle pública. Área total 139,13M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3355 lunes, 15 octubre 2018	89717	89731
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1024 martes, 09 abril 2019	28467	28496

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Constructora Rodríguez Gomez RODRIGOMSA S.A. debidamente representada por la Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gomez en su calidad de Gerente General. Inmueble ubicado en el Cercado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA
VENDEDOR	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: martes, 09 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A, procede a hacer la subdivisión de terreno ubicado en el Sector El Cercado de la parroquia Manta del Cantón Manta, en 8 lotes de terrenos. La Compañía Constructora Rodríguez&Gómez Rodrigomsa S.A, representada por Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003474 certifico hasta el día 2024-01-30, la Ficha Registral Número: 70395.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 5 3 9 2 2 T 8 W 7 M 1

Página 2/2- Ficha nro 70395

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**HOJA
BLANCO**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213500

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/02/2024

Por: 843.36

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/02/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

VE-907407

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391859147001 **Teléfono:** 0990276203 **Correo:** carol_r200_5@hotmail.com

Dirección: el cercado, de la parroquia manta del cantón manta y NULL

Detalle:

Base Imponible: 68911.08



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Identificación: 1391859147001 **Teléfono:** 0990276203 **Correo:** carol_r200_5@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: IORIO GIOVANNI

Identificación: 0961242989 **Teléfono:** **Correo:** lorio_1956@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-19-07-12-000 71,108.84 139.13 SECTORELCERCADOPARROQUIAMANTADELCANTONMANTA 71,108.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	843.36	0.00	0.00	843.36
Total=>		843.36	0.00	0.00	843.36

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	71,108.84
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,197.76
DIFERENCIA BRUTA	68,911.08
MEJORAS	52,621.20
UTILIDAD BRUTA	16,044.92
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,011.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,033.69
IMP. CAUSADO	842.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	843.36

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-907407

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-907407

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/213500

TRANSACCIÓN: 001050/001928

FECHA: 2024-02-19

VALOR PAGADO: \$ 843.36

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/213500	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 843.36



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/213499
DE ALCABALAS

Fecha: 06/02/2024

Por: 568.88

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Identificación:
1391859147001

Teléfono: 0990276203

Correo: carol_r200_5@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: IORIO GIOVANNI

Identificación: 0961242989

Teléfono:

Correo: lorio_1956@outlook.com

Detalle:

VE-807407



PREDIO: Fecha adquisición: 15/10/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-19-07-12-000 71,108.84 139.13 SECTORELCERCADOPARROQUIAMANTADELCANTONMANTA 71,108.84

Precio de Venta

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	711.09	355.55	0.00	355.55
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	213.33	0.00	0.00	213.33
Total=>		924.42	355.55	0.00	568.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			355.55
Total=>				355.55

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-807407

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-807407

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/213499

TRANSACCIÓN: 001038/004220

FECHA: 2024-02-19

VALOR PAGADO: \$ 568.88

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/213499	DE ALCABALAS	\$ 355.55
T/2024/213499	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 213.33





N° 022024-111816
Manta, lunes 19 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-07-12-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A. con C.C. 1391859147001 ubicada en SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,108.84 SETENTA Y UN MIL CIENTO OCHO DÓLARES 84/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,000.00 SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100.
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11127934L8KEEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11127934L8KEEH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11127934L8KEEH

NÚMERO: 022024-111816

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

CLAVE CATASTRAL: 1-19-07-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-19 12:00:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Nº 022024-112023

Manta, miércoles 21 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391859147001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113006SBCNZ6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012024-110556

Nº ELECTRÓNICO : 231985

Fecha: 2024-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-07-12-000

Ubicado en: SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 139.13 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391859147001	COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,365.16

CONSTRUCCIÓN: 52,743.68

AVALÚO TOTAL: 71,108.84

SON: SETENTA Y UN MIL CIENTO OCHO DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111528DIG7XSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-01 10:25:40



COMPROBANTE DE PAGO N° 781947

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-07-12-000	139.13	\$ 60933.56

Dirección	Año	Control	N° Título
SECTOR EL CERCADO, PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA	2024	712021	781947

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ&GOMEZ RODRIGOMSA S.A.	1391859147001

Fecha de pago: 2024-01-24 10:51:57 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

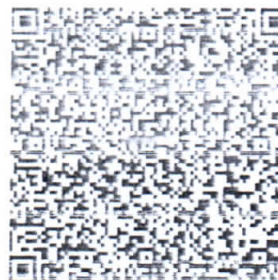
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
IMPUESTO PREDIAL	9.20	-0.83	8.37	
MEJORAS 2012	0.74	-0.28	0.46	
MEJORAS 2013	5.38	-2.04	3.34	
MEJORAS 2014	5.68	-2.16	3.52	
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01	
MEJORAS 2016	0.16	-0.06	0.10	
MEJORAS 2017	4.73	-1.80	2.93	
MEJORAS 2018	3.67	-1.38	2.29	
MEJORAS 2019	0.75	-0.29	0.46	
MEJORAS 2020	1.28	-0.49	0.79	
MEJORAS 2021	0.43	-0.16	0.27	
MEJORAS 2022	1.02	-0.39	0.63	
MEJORAS 2023	1.47	-0.58	0.89	
TASA DE SEGURIDAD	6.13	0.00	6.13	
TOTAL A PAGAR			\$ 30.20	
VALOR PAGADO			\$ 30.2	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3424787302112

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


CAROLINA BEATRIZ RODRIGUEZ GOMEZ

C.C. No. 130671919-4

**GERENTE GENERAL DE CONSTRUCTORA RODRIGUEZ & GOMEZ
RODRIGOMSA S.A.**


GIOVANNI IORIO

C.I. No. 096124298-9

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Manca Anna Maria

ANNA MARIA MANCONI

C.I. No. 096223834-1

Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.00486.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA