

1190715000
Lote # 08.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 168901
06/03/2019 15:11:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTIGÜO	TÍTULO N°
1-19-07-05-000	2284,26	\$ 36.083,18	SECTOR EL CERCADO	2019	401510	4389407
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZGOMEZ RODRIGOMSA S.A.		1361658147001	Costa Judicial			
06/03/2019 15:11:36 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,63	(\$ 0,76)	\$ 11,87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,45	(\$ 1,21)	\$ 2,24
			MEJORAS 2012	\$ 4,05	(\$ 1,42)	\$ 2,64
			MEJORAS 2013	\$ 11,50	(\$ 4,03)	\$ 7,47
			MEJORAS 2014	\$ 12,15	(\$ 4,25)	\$ 7,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,51	(\$ 0,18)	\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 13,73	(\$ 4,81)	\$ 8,92
			MEJORAS 2018	\$ 13,21	(\$ 4,62)	\$ 8,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,95	(\$ 5,24)	\$ 11,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,22		\$ 7,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,94
			VALOR PAGADO			\$ 66,94
			SALDO			\$ 0,00

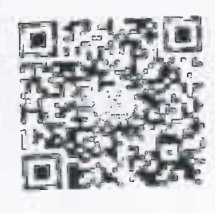


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T3629683772180

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 106 - 10604

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ**, ubicada en el sector El Cercado, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190705000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.284,26m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.284,26m² (Escritura de Compraventa Inscriba el 15 de octubre de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 10 de octubre de 2018)
Por el Frente (Noreste): 22,60m. desde este punto ángulo interno de ciento sesenta y cinco grados con 12,27m. - Calle pública
Por el Costado Derecho (Noreste): 64,91m. - Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Izquierdo (Suroeste): 72,19m. - Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
LOTES # 01 = NINGUNA
LOTES # 02 = 125,48m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTES # 01 =
Por el Frente: 8,65m. - Calle planificada
Por el Costado Derecho: 10,65m. + 4,33m. - Área verde
Por el Costado Izquierdo: 14,55m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez - 115,10m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTES # 02 =
Por el Frente: 8,00m. - Calle planificada
Por el Costado Derecho: 14,55m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez - 126,29m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTES # 03 =
Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada
Por el Costado Derecho: 14,22m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez - 122,92m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTES # 04 =
Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada
Por el Costado Derecho: 13,85m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez - 122,92m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTES # 05 =
Por el Frente: 8,58m. - Calle planificada
Por el Costado Derecho: 13,47m. - Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez - 122,92m²

AREA
LOTE
Por el
Por Atrás
Por el Co.
Rodrigoms
Por el Cost
Rodrigomsa.

AREA A SUBDI
LOTE # 08 =
Por el Frente: 9,6
Por Atrás: 9,00m.
Por el Costado Dere
Rodrigomsa S.A.
Por el Costado Izquier
Rodrigomsa S.A. (lote

AREA SOBRANTE A FAVO
Por el Frente: Partiendo de
siguiendo con la misma direc.
atrás con 2,81m. y desde este p
Por Atrás: 30,25m. - Hereder
Por el Costado Derecho: 34,58m.
Por el Costado Izquierdo: 39,38m.

AREA VERDE =

AREA DE CALLE PLANIFICADA =

NOTA
• No existe afectación al Plan Regulador
• De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con
• De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0206
cancelado los impuestos prediales hasta el año 20

Manta, Marzo 11 del 2019

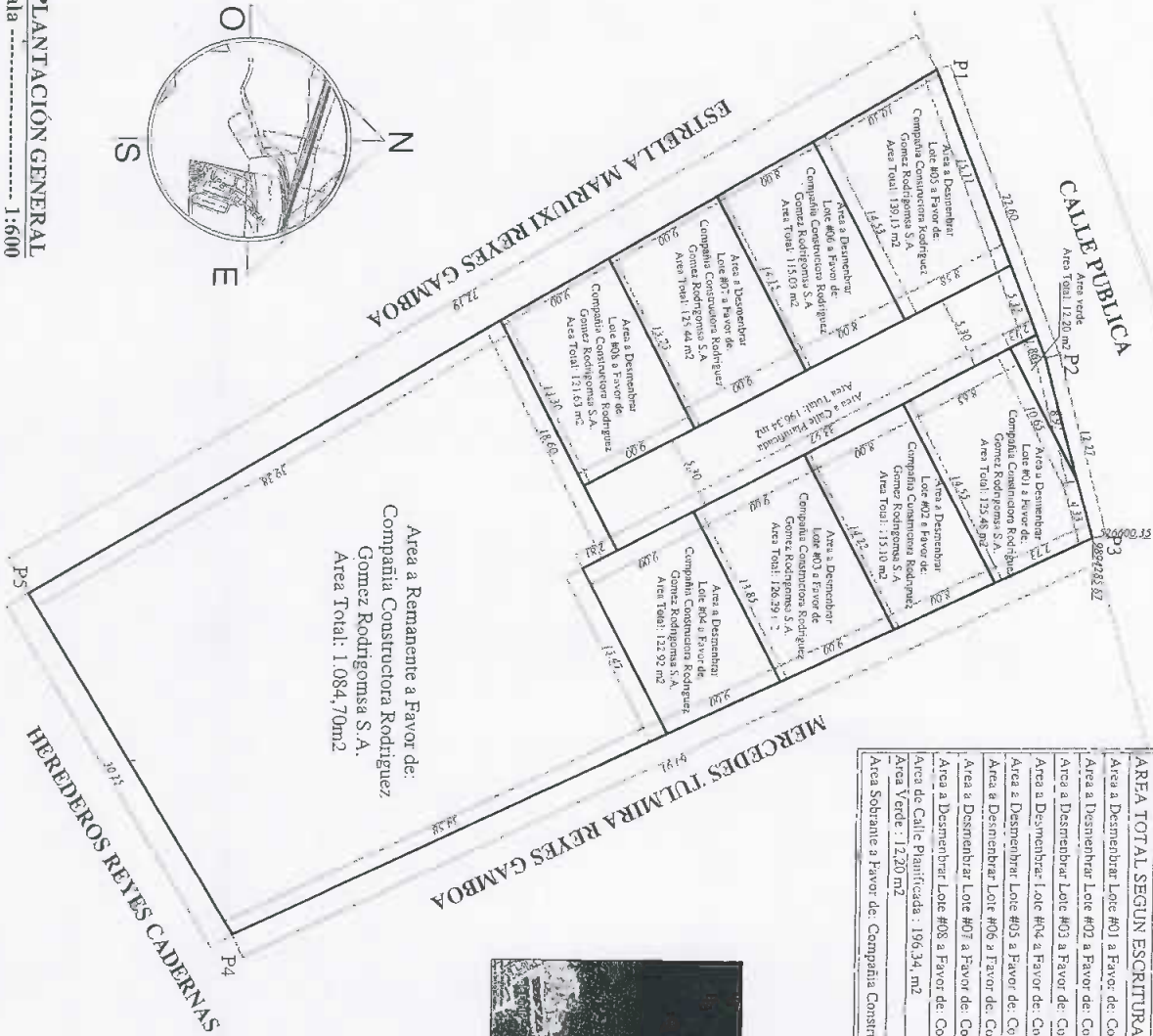
DIRECCI.

J. J. D.
Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y su inscripción en el libro que sirve
previamente de datos futuros a representantes gráficos erróneos, de las situaciones correspondientes.

En fe y al rubricar, por lo cual asumo total responsabilidad al certificar que se han

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:600



AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.284,26 m2	
Area a Desmembrar Lote #01 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 125,48 m2	
Area a Desmembrar Lote #02 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 115,10 m2	
Area a Desmembrar Lote #03 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 126,29 m2	
Area a Desmembrar Lote #04 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 122,92 m2	
Area a Desmembrar Lote #05 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 139,13 m2	
Area a Desmembrar Lote #06 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 125,44 m2	
Area a Desmembrar Lote #07 a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 121,63 m2	
Area de Calle Planificada: 196,34 m2	
Area Verde: 12,20 m2	
Area Sobrante a Favor de: Compañia Constructora Rodriguez & Gomez Rodrigomsa S.A.: 1.084,70 m2	



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

COORDENADAS PSAD 56	
P	X
1	526566,70
2	526587,49
3	526600,35
4	526629,58
5	526605,02

PROPIETARIO : COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ RODRIGOMSA. S.A.		A FAVOR : COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ RODRIGOMSA. S.A.			
UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: EL CERCADO	AREA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: MARZO 2019		2284,26 m2	1:350		

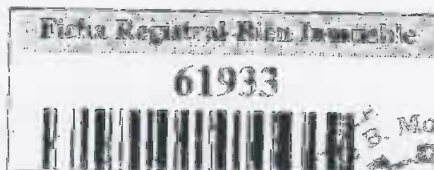


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1010469
ghs

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

1190705
504



Conforme a la Orden de Trabajo EPM-19006609, certifica hasta el día de hoy 27/03/2019 12:43:02, la Ficha Registral Bien Inmueble 61933.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190705006

Fecha de Apertura: lunes, 17 de abril de 2017

Superficie del Bien: 2284,26m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Cercado

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el Cercado de esta Ciudad de Manta, equivalente a Dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NOROESTE) Veintidos metros sesenta centímetros desde este punto angulo interno de ciento setenta y cinco grados con doce metros veintisiete centímetros y lindera con calle pública. ATRAS; (SURESTE) Treinta metros veinticinco centímetros y lindera con herederos Reyes Cardenas, COSTADO DERECHO: (NORESTE) Sesenta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Mercedes Tulmira Reyes Gamboa. POR EL COSTADO IZQUIERDO; (SUROESTE) Setenta y dos metros diecinueve centímetros y lindera con Estrella Marilu Reyes Gamboa. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	1186 17/abr/2017	30.108	30.193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3255 15/oct/2018	89.717	89.731

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 17 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2370

Folio Inicial: 30.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 30.193

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA, la compraventa que esta adquirida el 03/06/1932, tiene vigente Demanda de fecha 27/03/1957. Del inmueble ubicado en la calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta inscrito el 3 de junio de 1.932 queda distribuido entre las herederas Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilu Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, y a las herederas por representación Maria Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira el 25 % de la totalidad del bien inmueble. Del inmueble ubicado en el sector El cercado de la parroquia y cantón Manta inscrito con fecha 12 de septiembre de 1.996 les corresponde el 25 % a cada heredera de la totalidad del bien inmueble, el mismo bien inmueble ubicado en el cercado queda distribuido de la siguiente manera, para las señoras herederas:

Certificación impresa por mayda_sallas

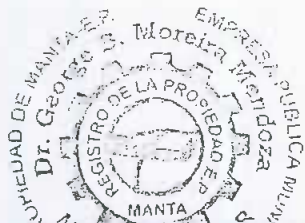
Ficha Registral: 61933

inscrito, 27 de marzo 2017 12:43

Pes L. 1.000

Fecha: 27/03/2019

NOTA:



MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOPREIRA, el área total equivalente a dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. A la heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, se le adjudica un área de dos mil quinientos ocho metros cuadrados veintisiete centímetros cuadrados, a las herederas por representación BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA Y MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total equivalente a dos mil doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados veintiseis centímetros cuadrados, A la heredera MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a mil novecientos siete metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados, a la heredera MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil novecientos veintiseis metros cuadrados. veintisiete centímetros cuadrados, para las señoras herederas MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, MARIA ISABEL REYES MOREIRA Y BERTHA VIVIANA REYES MOREIRA, el área total equivalente a seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Del inmueble ubicado en el sector barbasquillo de la parroquia y cantón Manta adquirido con fecha 14 de Julio de 1.982, les corresponde a las herederas el 25 % de la totalidad del bien inmueble y asu vez queda distribuido de la siguiente manera. a la heredera por representaciion Bertha Viviana Reyes Moreira el área total equivalente a quinientos noventa y seis metros cuadrados treinta y seis centímetros cuadrados, a la heredera por representación MARIA ISABEL REYES MOREIRA, el área total, equivalente a seiscientos diez metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos treinta y cinco metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados, a la heredera por representación MERCEDES TULMIRA REYES GAMBOA, el área total equivalente a seiscientos cincuenta y un metros cuadrados treinta y tres centímetros cuadrados, y a MERCEDES MONSERRATE REYES REYES, el área total equivalente a mil ciento seis metros cuadrados setenta y tres metros cuadrados. En este mismo instrumento público las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Mercedes Monserrate Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira dan en venta los siguientes bienes a la también heredera ESTRELLA MARILU REYES GAMBOA, los derechos de copropiedad que existen en el remanente de un solar ubicado en la actual calle quince y avenida ocho de la parroquia y cantón Manta con una superficie total doscientos ochenta y ocho metros cuadrados. Asi mismo las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden a favor de MARIA BELEN CARRANZA BAILON, el bien inmueble ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de dos mil novecientos cuarenta y tres metros cuadrados trece centímetros cuadrados. Las vendedoras Mercedes Tulmira Reyes Gamboa, Estrella Marilú Reyes Gamboa, Mercedes Monserarte Reyes Reyes, María Isabel Reyes Moreira y Bertha Viviana Reyes Moreira venden un lote de terreno ubicado en el sector el cercado de la parroquia y cantón Manta con una superficie total de seiscientos treinta y nueve metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados., la venta de los referidoa bienes se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003968	REYES DELGADO JOSE PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000005991	REYES GAMBOA ANA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000004864	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301774715	MOREIRA ZAMBRANO BERTHA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315492999	CARRANZA BAILON MARIA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR-PROPIETARIO	800000000005988	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO VENDEDOR	1300988167	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	800000000049856	REYES MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR PROPIETARIO	1310183957	REYES REYES MERCEDES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :sayda_saitos

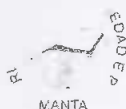
Ficha Registral:61933

miércoles, 27 de marzo de 2019 12:43

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha: 27/03/2019 HORA: 12:43

Pag 2 de 3



Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3355 Tomo: 1
Número de Repartición: 5997 Folio Inicial: 89.717
Folio Final: 89.731

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Constructora Rodríguez Gómez RODRIGOMSA S.A. representada por la Sra. Carolina Beatriz Rodríguez Gómez en su calidad de Gerente General Inmueble ubicado en el Cercado de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391859147001	COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312524042	REYIN MOREIRA BERTHA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000049855	REYES MOREIRA MARIA ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1186	17/abr/2017	30.108	30.193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:01 del miércoles, 27 de marzo de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GOMEZ RODRIGOMSA S.A.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307380432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto en caso de fraude, en caso de denuncia o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 27 MAR 2018 HORA: 12:43:01

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 106 - 10604

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los Sres. **COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.**, ubicado en el sector El Cercado, de la parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190705000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 2.284,26m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.284,26m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 15 de octubre de 2018 y autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 10 de octubre de 2018).

Por el Frente (Noroeste): 22,60m. desde este punto ángulo interno de ciento sesenta y cinco grados con
12,27m. - Calle pública
Por Atrás (Sureste): 30,25m. - Herederos Reyes Cárdenas
Por el Costado Derecho (Noreste): 64,91m. - Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Izquierdo (Suroeste): 72,19m. - Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA
COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
125,48m²

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 01 =
Por el Frente: 8,65m. - Calle planificada
Por Atrás: 7,73m. - Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 10,65m. + 4,33m. - Área verde
Por el Costado Izquierdo: 14,55m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 02)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 02 =
Por el Frente: 8,00m. - Calle planificada
Por Atrás: 8,00m. - Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 14,55m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 01)
Por el Costado Izquierdo: 14,22m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 03)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 03 =
Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada
Por Atrás: 9,00m. - Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 14,22m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 02)
Por el Costado Izquierdo: 13,85m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 04)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 04 =
Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada
Por Atrás: 9,00m. - Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 13,85m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 03)
Por el Costado Izquierdo: 13,47m. - Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A.

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 05 =
Por el Frente: 8,58m. - Calle planificada
Por Atrás: 10,30m. - Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Por el Costado Derecho: 14,53m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 06)
Por el Costado Izquierdo: 15,11m. - Calle Pública

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 04 = 125,44m²

Por el Frente: 8,00m. - Calle planificada
Por Atrás: 8,00m. - Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 14,15m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 07)
Por el Costado Izquierdo: 14,53m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 05)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 07 = 125,44m²

Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada
Por Atrás: 9,00m. - Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 13,73m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 08)
Por el Costado Izquierdo: 14,15m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 06)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE: COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 08 = 121,63m²

Por el Frente: 9,00m. - Calle planificada
Por Atrás: 9,00m. - Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa
Por el Costado Derecho: 13,30m. - Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A.
Por el Costado Izquierdo: 13,73m. - Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez -
Rodrigomsa S.A. (lote # 07)

AREA SOBRANTE A FAVOR DE: COMPAÑIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ Y GOMEZ - RODRIGOMSA S.A.
LOTE # 09 = 1,084,70m²

Por el Frente: Partiendo desde el costado izquierdo hacia la derecha con 13,30m. y lindera con Lote # 08,
siguiendo con la misma dirección 5,30m. y lindera con calle planificada, desde este punto gira en ángulo hacia
atrás con 2,81m y desde este punto gira en ángulo hacia la derecha con 13,47m. linderando con lote # 04.
Por Atrás: 30,25m. - Herederos Reyes Cárdenas
Por el Costado Derecho: 34,58m. - Propiedad de Mercedes Tulmira Reyes Gamboa
Por el Costado Izquierdo: 39,38m. - Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

AREA VERDE = 12,29m²

AREA DE CALLE PLANIFICADA = 185,93m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0206 de Marzo 06 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha verificado cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".

Manta, Marzo 11 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de forma fehaciente; por lo cual solamente crea responsabilidad al emisor, al asinante, al representante que se han presentado datos falsos o representados como verdaderos, en las situaciones correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069248

AUTORIZACIÓN

Nº. 106- 10281-H

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la: **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ y GOMEZ – RODRIGOMSA S.A** para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno, de su propiedad, ubicado en el Sector El Cercado, parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 08

Por el Frente: 9,00m. – Calle planificada

Por Atrás: 9,00m. – Propiedad de Estrella Mariuxi Reyes Gamboa

Por el Costado Derecho: 13,30m. – Área remanente a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez – Rodrigomsa S.A.

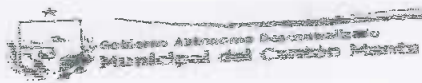
Por el Costado Izquierdo: 13,73m. – Área a subdividir a favor de Compañía Constructora Rodríguez y Gómez – Rodrigomsa S.A. (lote # 07)

Área total: 121,63m².

Manta, Marzo 11 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondiente



COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 168901

06/03/2019 15:11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	ENTRADA N°
1-19-07-05-000	2264,26	\$ 38.083,16	SECTOR EL CERCADO	2019	401510	4389457
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
COMPANIA CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GOMEZ RODRIGOMSA S.A.		1391859147001	Costa Judicial			\$ 11,67
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,63	(\$ 0,76)	\$ 11,67
			Interes por Mora			\$ 2,24
			MEJORAS 2011	\$ 3,45	(\$ 1,21)	\$ 2,64
			MEJORAS 2012	\$ 4,06	(\$ 1,42)	\$ 2,64
			MEJORAS 2013	\$ 11,50	(\$ 4,03)	\$ 7,47
			MEJORAS 2014	\$ 12,15	(\$ 4,25)	\$ 7,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,51	(\$ 0,18)	\$ 0,33
			MEJORAS 2017	\$ 13,73	(\$ 4,81)	\$ 8,92
			MEJORAS 2018	\$ 13,21	(\$ 4,52)	\$ 8,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,96	(\$ 5,24)	\$ 9,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,22		\$ 7,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,94
			VALOR PAGADO			\$ 66,94
			SALDO			\$ 0,00

06/03/2019 15:11:29 ALCIVAR RACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

13423983772159

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opearla Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

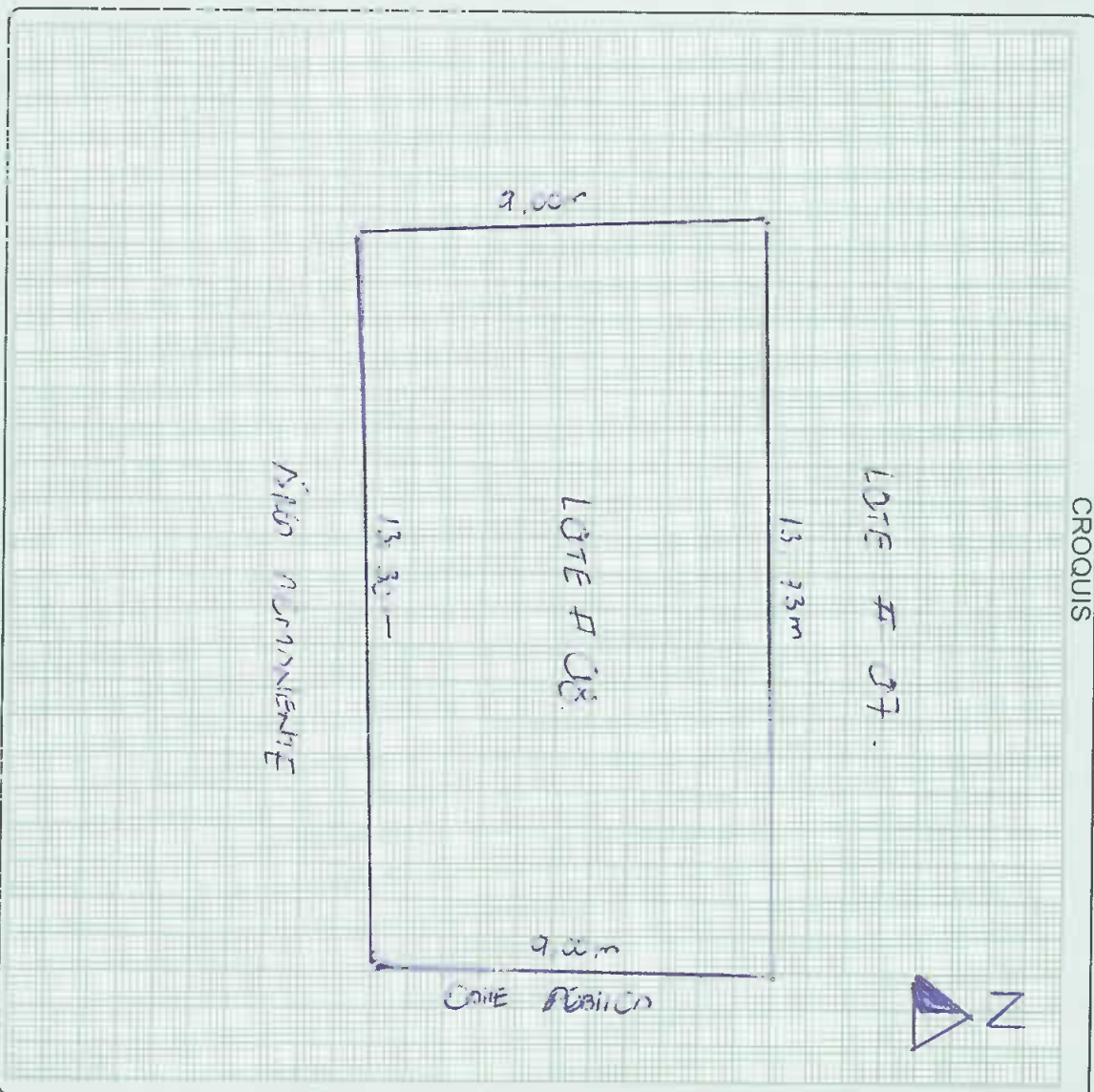
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6 1 1 4 0 7 1 5 6 0 0	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEÑAL ALFABETICAMENTE 8 ☐ ZONA HORIZONTAL 9 ☐ ZONA SECTORALES		DIRECCION Calle El Cénamo No. 54 Barrio 08	
10 ☐		11 ☐	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	N.º	TIPO DE PROYECTO				
	COMPAÑIA CONSTITUCION	RODRIGUEZ Y GARCIA							
	RODRIGUEZ								
☐	CODIGO								

POSICIÓN DE LA PROPIEDAD

1	2	3	4
☐	☐	☐	☐

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS ESPECIFIQUE,

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]