



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropanata.gob.ec

333 0218000



Ficha Registral-Bien Inmueble

63078



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1900522, certifico hasta el día de hoy 15/03/2015 9:45:44, la Ficha Registral Número 63078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330206
Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazateco

LINEAS REGISTRALES:

LINDEROS REGISTRALES:
Un Lote de terreno situado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazate, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. POR ATRÁS: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vinos. COSTADO DERECHO: 39 metros 78 centímetros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296	21/oct/2017	86.820	86.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	23/oct/2017	87.187	87.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	10/ene/2018	4.271	4.286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	10/abr/2018	29.229	29.243
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2816	30/ago/2018	74.514	74.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367	16/oct/2018	90.180	90.115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4267	28/dic/2018	115.642	115.657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

{ 1 / 8 } COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 5283

Echo inicial 58.874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folic Final:58.398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

Feature Resolution:

n.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno ubicado, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

4.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

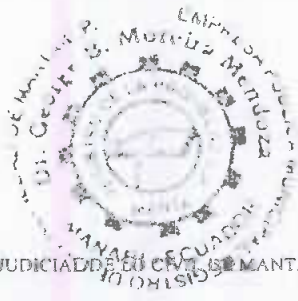
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA ZITO PISO 3000000
ADJUDICATARIO	4300962008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	Empleada Pública Municipal Secretaría de la Promoción de Producción

Certificación impresa por : jstiana_macias

Ficha Registrada: 63078

mañes, 19 de marzo de 2019:4

19 MAR 2013



AUTORIDAD COMPETENTE 140869 UNIDAD JUDICIAL DE CIVIL MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3296
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8418 Folio Inicial:86.820
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:86.833
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área total: 200,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312048265	MEIRA ROJAS SEGUNDO VICTOR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 3311
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8446 Folio Inicial:87.187
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:87.200
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el sitio Mazato del Barrio Los bosques de la Parroquia Tarqui. Área total: 232,67m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310750078	MOREJON SANCHEZ TYRONE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

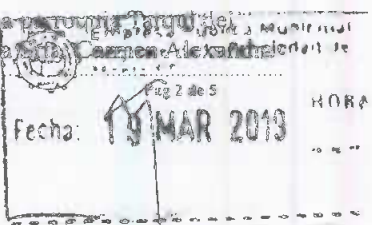
Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2018 Número de Inscripción: 168
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 300 Folio Inicial:4.271
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.286
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. * La Sra. Carmen Alexandra

Certificación impresa por jefatura_notas

Folio Registrado:63673

martes, 19 de marzo de 2019 9:45





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13111347346	VERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	CALLE 307 AV 224
VENDEDOR	1304962000	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

6. இதில் இடம் பிடிக்கக்கூடிய கருவிகளைத் தரவும்.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2403

Folio Inicial:29.229

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 29.243

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 06 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTAUna parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazate del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Maná. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750234	MERA ROJAS VÍCTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58.874	58.892

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2836

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 5807

Folio inicial: 74.514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Finet 74.529

Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazate del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y calle pública; Por atrás: diez metros y área sobrante uno; Por el costado derecho: Veintiséis metros noventa centímetros y linderando en diez metros con área otorgada a favor de Daule Cracitana Rodríguez Vélez más diez metros y propiedad de Carmen Mera Rojas más seis metros noventa centímetros y propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas; Por el costado izquierdo: Veintiséis metros noventa y tres centímetros y área sobrante tres. Con una superficie total de **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS** (272,93 m²).
Firma: _____
Escritura Pública No. _____ de la P. de _____

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

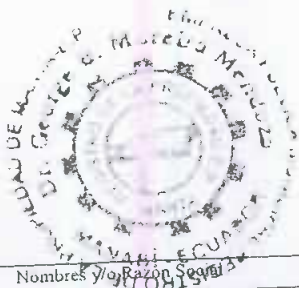
Certificación impresa por JaiSams Inc.

Fiche Registrée 63078

maioridade, 19 de março de 2019 09:45

Fecha: 9 MAR 2011

3433



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*EL COMPRADOR ES REPRESENTADO POR LA SRA. DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ., en calidad de Agente Oficioso. Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad de Tyrone Iván Morejón Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305309880	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora RODRÍGUEZ VÉLEZ DAULE CRUCITALINA, casada con Rojas Vera Jacinto Virgilio. Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una, superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63078

martes, 19 de marzo de 2019 9:45





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302696753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRISTALINA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones>>	8

Las movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:44 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367539

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida el Certificado 30 días, Excepto
cuando opere un lapsus de dominio o se
constata un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 MAR 2019 HDMA:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 152-10532

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-33-02-06-000, que conforme escritura describe una superficie total de 2.129,98 m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.129,98 m2 (escritura de Compraventa Inscrita el 01 de Agosto de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 20 de Junio de 2017).

FRENTE:	49,60m - con Calle pública.
ATRÁS:	57,85m - con Propiedad del Abg. Simón Zambrano Vines.
COSTADO DERECHO:	39,78m - con Calle pública.
COSTADO IZQUIERDO:	39,78m - con Calle pública.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS CON EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, (7 lotes): **1.581,32 m2.**

1. A favor del **SR. MERA ROJAS SEGUNDO VÍCTOR** (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Octubre de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 04 de Octubre de 2017): **200,00 m2.**
 2. A favor del **SR. MOREJÓN SÁNCHEZ TYRONE IVÁN** (escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Octubre de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de Octubre de 2017): **232,67 m2**
 3. A favor de la **SRA. MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA** (escritura de Compraventa Inscrita el 10 de Enero de 2018 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 05 de Octubre de 2017): **200,00 m2**
 4. A favor del **SR. MERA ROJAS VÍCTOR EDUARDO** (escritura de Compraventa Inscrita el 10 de Abril de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Abril de 2018): **275,72 m2**
 5. A favor de la **SRA. ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL** (escritura de Compraventa Inscrita el 30 de Agosto de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de Julio de 2018): **272,93 m2**
 6. A favor del **SR. ROJAS VÉLEZ BOANERGE DANIEL** (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Octubre de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 10 de Septiembre de 2018): **200,00 m2**
- 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

7. A favor de la **SRA. RODRÍGUEZ VÉLEZ DAULE CRUCITALINA** (escritura de Compraventa Inscrita el 28 de Diciembre de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de Octubre de 2018); **200,00 m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERA ROJAS VÍCTOR EDUARDO: 275,42m2

FRENTE: 9,78m - con Calle pública.
ATRÁS: 9,67m - con Área vendida e Inscrita a favor del Sr. Mera Rojas Víctor Eduardo.
COSTADO DERECHO: 27,93m - con Área vendida e Inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO IZQUIERDO: 28,95m - con Propiedad del Abg. Simón Zambrano Vines.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH: 273,24m2

FRENTE: 10,00m - con Calle pública.
ATRÁS: 10,00m - con Área vendida e Inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO DERECHO: 27,89m - con Área vendida e Inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO IZQUIERDO: 26,85m - linderando con 13,75m y Área vendida e Inscrita a favor del Sr. Morejón Sánchez Tyrone Iván más 10,00m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Rojas Vélez Boanerge Daniel más 3,10m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Mera Rojas Segundo Víctor.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0259 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que la Sra. ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN con código catastral N° 3-33-02-06-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 28 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



No. 179259

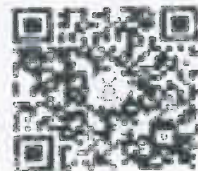
26/03/2019 14:32:57

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-33-02-05-000	548,36	\$ 63 163,08	SITIO MAZATO INM DE URBIRRIOS	2019	404465	4358394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
RCJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN		1304902808	Costa Judicial			
26/03/2019 14:32:53 ALVARO SANTOS MERCEDIS JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,61	(\$ 0,93)	\$ 17,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,95	(\$ 2,08)	\$ 3,87
			MEJORAS 2012	\$ 8,34	(\$ 2,92)	\$ 5,42
			MEJORAS 2013	\$ 25,42	(\$ 6,90)	\$ 16,52
			MEJORAS 2014	\$ 26,85	(\$ 9,40)	\$ 17,45
			MEJORAS 2015	\$ 2,59	(\$ 0,91)	\$ 1,68
			MEJORAS 2016	\$ 0,99	(\$ 0,35)	\$ 0,64
			MEJORAS 2017	\$ 28,75	(\$ 10,07)	\$ 18,71
			MEJORAS 2018	\$ 23,50	(\$ 5,23)	\$ 15,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 108,92	(\$ 38,12)	\$ 70,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,29		\$ 13,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 161,33
			VALOR PAGADO			\$ 161,33
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T4634178285786
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificar Documento Electrónico o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0068628

No. 152-10532-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **NERA ROJAS VÍCTOR EDUARDO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad de la Sra. ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia San Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	9,78m - con Calle pública.
ATRÁS:	9,67m - con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Mera Rojas Víctor Eduardo.
COSTADO DERECHO:	27,93m - con Área vendida e inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO IZQUIERDO:	28,95m - con Propiedad del Abg. Simón Zambrano Vínces.
ÁREA TOTAL:	275,42 m2.

Manta, Marzo 28 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

