

00031710

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1130**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 2281**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 22 de abril de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 22 de abril de 2019 14.49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315551687	MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330206	01/08/2017 9 44 40	63078		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un Lote de terreno situado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. POR ATRÁS: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincas. COSTADO DERECHO: 39 metros 78 centímetros y calle pública COSTADO IZQUIERDO: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

Dirección del Bien: Sitio Mazato**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330219000	22/04/2019 15:02:36	70505	273.24M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros y área vendida e inscrita a favor de la señora Rojas Cantos Valeria Isabel, COSTADO DERECHO: Veintisiete metros ochenta y nueve centímetros y área vendida e inscrita a favor de la señora Rojas Cantos Valeria Isabel, COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros ochenta y cinco centímetros y linderando en trece metros setenta y cinco centímetros y área vendida e inscrita a favor del señor Morejon Sanchez Tyrone Ivan mas diez metros y área vendida e inscrita a favor del señor Rojas Velez Boanerge Daniel mas tres metros diez centímetros y área vendida e inscrita a favor de Mera Rojas Segundo Victor; DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques**Superficie del Bien:** 273.24M2**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote, ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 22 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1130

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2281

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de abril de 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000042961

00031711



20191308001P01684



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01684						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2019, (16:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902003	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315551687	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:							
		2413.11					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00031712



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGA LA SEÑORA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA
A FAVOR DE LA SEÑORA VIRGINIA LISBETH MERA
ROJAS.-**

CUANTIA : \$ 2,413.11

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; la compareciente declara ser ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años, de ocupación ama de casa, domiciliada en el Barrio circunvalación de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994406878; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **VIRGINIA LISBETH MERA ROJAS**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de veinticinco años, de ocupación estudiante, con domicilio en la Calle 307 y Avenida 224 de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988651122, Las comparecientes

Handwritten signature: Haribet

están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa



por una parte la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, por sus propios y personales derechos a quien de ahora en adelante se les denominará simplemente como **LA VENDEDORA** y por otra parte la señora **VIRGINIA LISBETH MERA ROJAS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente **LA COMPRADORA**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la **VENDEDORA**, ser dueña y propietaria de un lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y nueve metros con sesenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cincuenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vences. **COSTADO DERECHO:** Treinta y nueve metros setenta y ocho centímetros y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y nueve metros con setenta y ocho centímetros y calle pública.- Este predio fue adquirido por prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de junio del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la propiedad del

cantón de Manta el uno de agosto del dos mil diecisiete.- De este predio se han realizado ventas.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **VIRGINIA LISBETH MERA ROJAS**, quien compra adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área vendida e inscrita a favor de la señora Rojas Cantos Valeria Isabel; POR EL COSTADO DERECHO: Veintisiete metros ochenta y nueve centímetros y área vendida e inscrita a favor de la señora Rojas Cantos Valeria Isabel; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiseis metros ochenta y cinco centímetros y linderando en trece metros setenta y cinco centímetros y área vendida e inscrita a favor del señor Morejon Sanchez Tyrone

00031714



Ivan mas diez metros y área vendida e inscrita a favor del señor Rojas Velez Boanerge Daniel mas tres metros diez centímetros y área vendida e inscrita a favor de Mera Rojas Segundo Victor.-

Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES COMA VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES CON ONCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA : DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

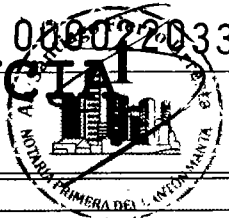


CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00031715



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

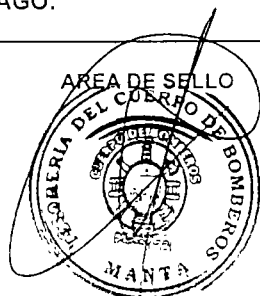
C.I. / R.U.C.: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO INMD.DE URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 630809
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/04/2019 13:01:41



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

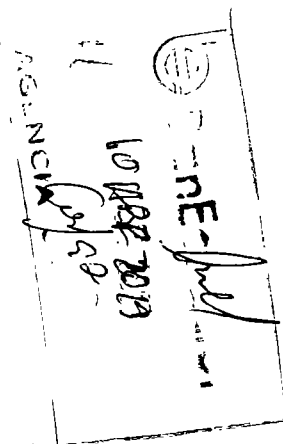
Descripción
Recibo
Subtotal USD
I.U.A.
Total USD

0.54
0.06
0.60

No. Autorización: 1004201901176818352000121315230000015382019155916
No. Factura: 131523-000001538
Fecha: 10/04/2019 03:59:53 p.m.
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 3999999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Factura: 131523-000001538
Fecha: 10/04/2019 03:59:53 p.m.

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARRQUI, MANABÍ
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON



Bancuador B.P.
10/04/2019 03:59:40 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 926032006
Concepto de Pago: 110206 DE ALPABLAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANABÍ (AG.) OP-MPVERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

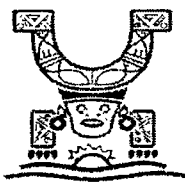
COMPROBANTE DE PAGO

09/04/2019 12:32:58

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-02-19-000	273,24	2413,11	425623	4388378
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304600214	ROJAS VERA JACKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO PARROQUIA TARUI	Impuesto principal				24,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				7,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				31,37
1315551687	MEIRA ROJAS VIRGINIA LISBETH	S/N	VALOR PAGADO				31,37
			SALDO				0,00

EMISION: 09/04/2019 12:32:56 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T490020076
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

09/04/2019 12:33:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-02-19-000	273,24	2413,11	425624	4388379
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304600214	ROJAS VERA JACKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO PARROQUIA TARUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				16,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				17,02
1315551687	MEIRA ROJAS VIRGINIA LISBETH	S/N	VALOR PAGADO				17,02
			SALDO				0,00

EMISION: 09/04/2019 12:33:40 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1303488198
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

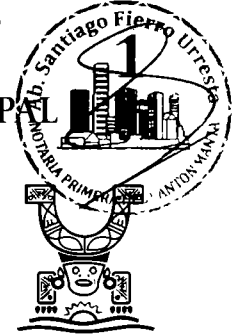
00031716



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



No. ~~162-1053268~~ 571

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sra. **MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad de la Sra. ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia San Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle pública.
ATRÁS: 10,00m – con Área vendida e inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO DERECHO: 27,89m – con Área vendida e inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO IZQUIERDO: 26,85m – linderando con 13,75m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Morejón Sánchez Tyrone Iván más 10,00m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Rojas Vélez Boanerge Daniel más 3,10m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Mera Rojas Segundo Víctor.

ÁREA TOTAL: 273,24 m2.

Manta, Marzo 28 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127678



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ROJAS VERA JACKELINE DEL CARMEN .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 02 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3330219000: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Manta, CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00031717



Nº 0098155

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ROJAS VERA JACKELINE DEL CARMEN
ubicada SITIO MAZATO PARROQUIA TARUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2413.11 DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE DOLARES CON 11/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA *well*


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE ABRIL DEL 2019


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160128

N° ELECTRÓNICO : 66049

Fecha: Martes, 02 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-33-02-19-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 273.24 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304600214	ROJAS VERA JACKELINE DEL CARMEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,413.11

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,413.11

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

24.13
7.24

31.37
17.02

48.39

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V117445VLKUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2019-04-02 16:51:44.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



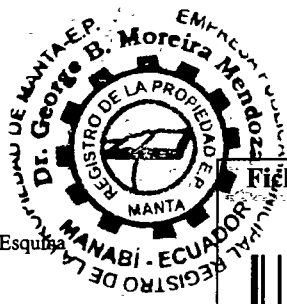
Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00031718



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63078



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005821, certifico hasta el día de hoy 19/03/2019 9:45:44, la Ficha Registral Número 63078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330206
Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno situado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. POR ATRÁS: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincés. COSTADO DERECHO: 39 metros 78 centímetros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2248	01/ago/2017	58 874	58 898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296	21/oct/2017	86 820	86 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	23/oct/2017	87.187	87.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	10/ene/2018	4.271	4.286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	10/abr/2018	29.229	29.243
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2816	30/ago/2018	74.514	74 529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3367	16/oct/2018	90 100	90 115
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4267	28/dic/2018	115.642	115 657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2248

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5283

Folio Inicial: 58 874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 58.898

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno ubicado, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

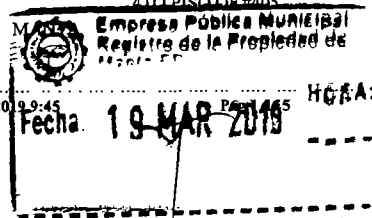
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCÉS SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
ADJUDICATARIO	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)		

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 63078

martes, 19 de marzo de 2019 9:45





AUTORIDAD 140869
COMPETENTE

UNIDAD JUDICIAL DE FUERZO CIVIL EN MANTANO DEFINIDO MANTA

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3296

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8418

Folio Inicial:86.820

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:86.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área total: 200,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312048265	NERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3311

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8446

Folio Inicial:87.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:87.200

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el sitio Mazato del Barrio Los bosques de la Parroquia Tarqui. Area total: 232,67m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310750078	MOREJON SANCHEZ TYRONE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2018

Número de Inscripción: 168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial:4.271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

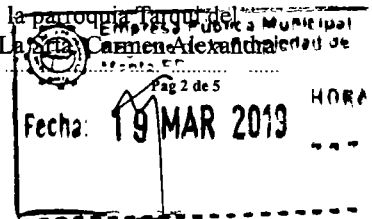
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. * La Sra. Carmen Alexandra

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63078

martes, 19 de marzo de 2019 9:45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00031719



Mera Rojas debidamente representada por la Srta. Virginia Mera Rojas, en calidad de Agente para efectos de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311347346	MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	CALLE 307 AV 224
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58 874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2403

Folio Inicial:29.229

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:29.243

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750234	MERA ROJAS VICTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58 874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2816

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5807

Folio Inicial:74.514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:74.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

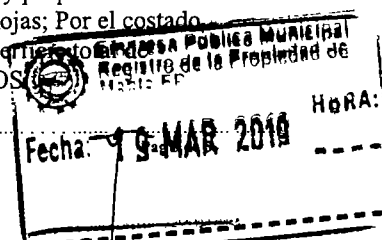
COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y calle pública; Por atrás: diez metros y área sobrante uno; Por el costado derecho: Veintiséis metros noventa centímetros y linderando en diez metros con área otorgada a favor de Daule Crucitallina Rodríguez Vélez más diez metros y propiedad de Carmen Mera Rojas más seis metros noventa centímetros y propiedad de Segundo Victor Mera Rojas; Por el costado izquierdo: Veintisiete metros noventa y tres centímetros y área sobrante tres Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

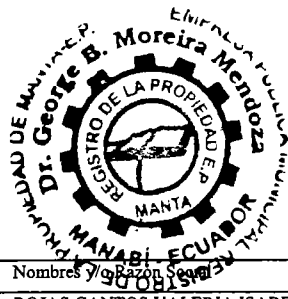
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63078

martes, 19 de marzo de 2019 9:45





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58 874	58.898

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3367 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6933 Folio Inicial:90.100
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:90.115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*EL COMPRADOR ES REPRESENTADO POR LA SRA. DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ., en calidad de Agente Oficioso. Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad de Tyrone Iván Morejón Sánchez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305309880	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58 874	58 898

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4267 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8623 Folio Inicial:115.642
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:115.657
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

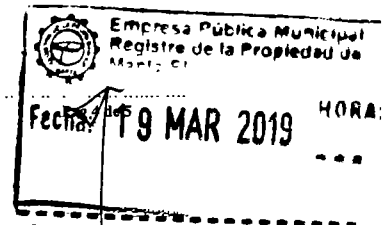
La Señora RODRÍGUEZ VÉLEZ DAULE CRUCITALINA, casada con Rojas Vera Jacinto Virgilio. Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y área otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle pública. Con una, superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:63078

martes, 19 de marzo de 2019 9:45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00031720



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1302690753	RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

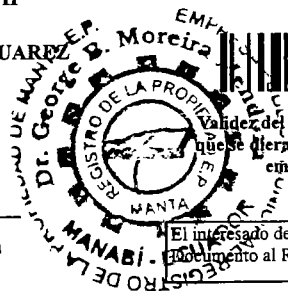
Emitido a las : 9:45:44 del martes, 19 de marzo de 2019

A petición de: MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

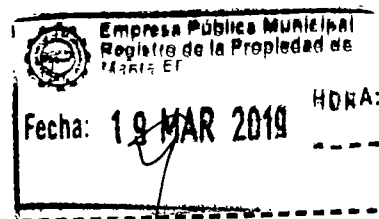


Validez del Certificado 30 días, Excepto
húese diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 152-10532

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-33-02-06-000, que conforme escritura describe una superficie total de 2.129,98 m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.129,98 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 01 de Agosto de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 20 de Junio de 2017).

FRENTE:	49,60m - con Calle pública.
ATRÁS:	57,85m - con Propiedad del Abg. Simón Zambrano Vines.
COSTADO DERECHO:	39,78m - con Calle pública.
COSTADO IZQUIERDO:	39,78m - con Calle pública.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS CON EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, (7 lotes): **1.581,32 m².**

1. A favor del **SR. MERA ROJAS SEGUNDO VÍCTOR** (escritura de Compraventa Inscrita el 21 de Octubre de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 04 de Octubre de 2017): **200,00 m².**
 2. A favor del **SR. MOREJÓN SÁNCHEZ TYRONE IVÁN** (escritura de Compraventa Inscrita el 23 de Octubre de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de Octubre de 2017): **232,67 m²**
 3. A favor de la **SRA. MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA** (escritura de Compraventa Inscrita el 10 de Enero de 2018 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 05 de Octubre de 2017): **200,00 m²**
 4. A favor del **SR. MERA ROJAS VÍCTOR EDUARDO** (escritura de Compraventa Inscrita el 10 de Abril de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 06 de Abril de 2018): **275,72 m²**
 5. A favor de la **SRA. ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL** (escritura de Compraventa Inscrita el 30 de Agosto de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 19 de Julio de 2018): **272,93 m²**
 6. A favor del **SR. ROJAS VÉLEZ BOANERGE DANIEL** (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Octubre de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 10 de Septiembre de 2018): **200,00 m²**
- 

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA 00031721
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



7. A favor de la **SRA. RODRÍGUEZ VÉLEZ DAULE CRUCITALINA** (escritura de Compraventa inscrita el 28 de Diciembre de 2018 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de Octubre de 2018): **200,00 m2**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MERA ROJAS VÍCTOR EDUARDO: 275,42m2

FRENTE: 9,78m – con Calle pública.
ATRÁS: 9,67m – con Área vendida e inscrita a favor del Sr. Mera Rojas Víctor Eduardo.
COSTADO DERECHO: 27,93m – con Área vendida e inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO IZQUIERDO: 28,95m – con Propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincés.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH: 273,24m2

FRENTE: 10,00m – con Calle pública.
ATRÁS: 10,00m – con Área vendida e inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO DERECHO: 27,89m – con Área vendida e inscrita a favor de la Sra. Rojas Cantos Valeria Isabel.
COSTADO IZQUIERDO: 26,85m – linderando con 13,75m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Morejón Sánchez Tyrone Iván más 10,00m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Rojas Vélez Boanerge Daniel más 3,10m y Área vendida e inscrita a favor del Sr. Mera Rojas Segundo Víctor.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0259 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que la Sra. ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN con código catastral N° 3-33-02-06-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 28 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00031722

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA ROJAS
VIRGINIA LISBETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 131555163-7

SUPERIOR

ESTUDIANTE

E13332222

MERA MENDOZA VICTOR SALVADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-06-02



DIRECTOR GENERAL

FOTIA DEL LEGALADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0017 F
JUNTA No0017 - 266
CERTIFICADO No1315551687
CÉDULA NoMERA ROJAS VIRGINIA LISBETH
APELLIDOS Y NOMBRES

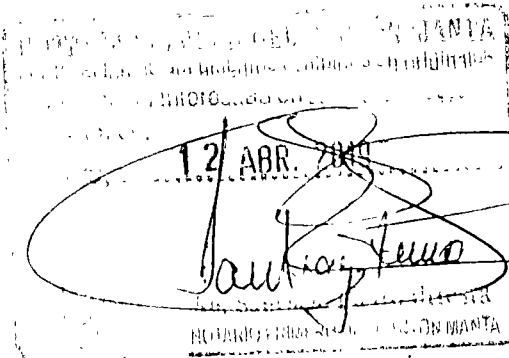
PROVINCIA MANABI

CANTON. MANTA

CIRCUNSCRIPCION. 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Virginia Mera

Número único de identificación: 1315551687

Nombres del ciudadano: MERA ROJAS VIRGINIA LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA MENDOZA VICTOR SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-215-74423



196-215-74423

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031723

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130490200-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROJAS VERA
JAKELINE DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BASICAPROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V2343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROJAS ANCHUNDIA LEOPOLDOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GUILLEN RAMONALUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-05-03FECHA DE EXPIRACION
2028-05-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CNE

0002 F
JUNTA No0002 - 236
CERTIFICADO No1304902008
CEDULA NoROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA. MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION. 2

PARROQUIA. TARQUI

ZONA. 4

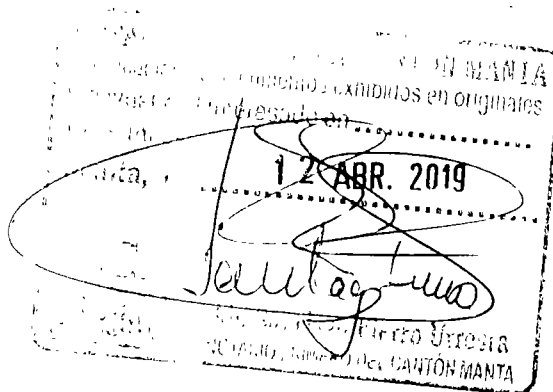
ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304902008

Nombres del ciudadano: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROJAS ANCHUNDIA LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA GUILLEN RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jakeline Rojas

N° de certificado: 198-215-74403



198-215-74403

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00031724



habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LEONARDO ZAMBRANO MERA, matricula número : trece guión dos mil seis guión ciento setenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -



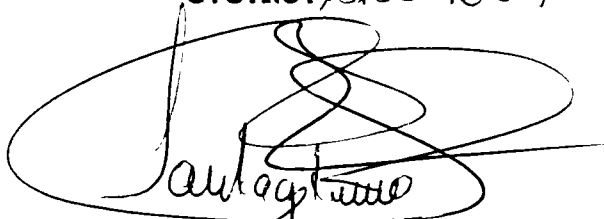
Jakeline Del Carmen Rojas Vera

JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA
C.C.No. 130490200-8



Virginia Lisbeth Mejia Rojas

VIRGINIA LISBETH MEJIA ROJAS
C.C.No. 131558168-7

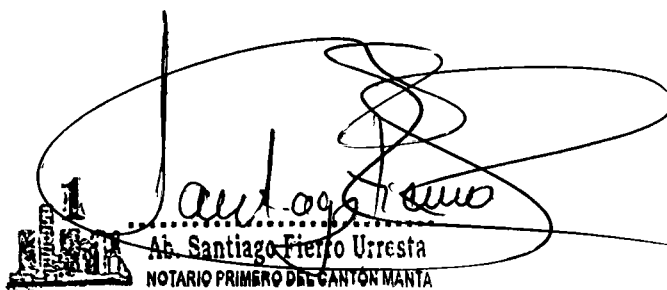


Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01684.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00031725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1130

Número de Repertorio:

2281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1130 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315551687	NERA ROJAS VIRGINIA LISBETH	COMPRADOR
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330219000	70505	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3330206	63078	COMPRAVENTA

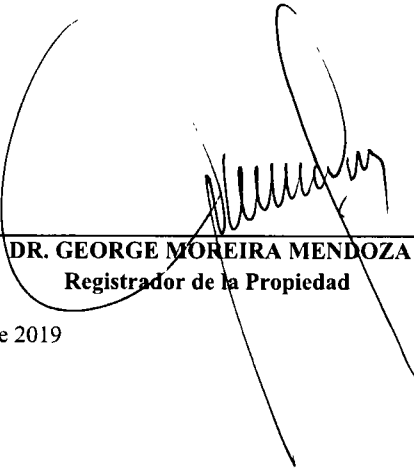
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de abril de 2019