



MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

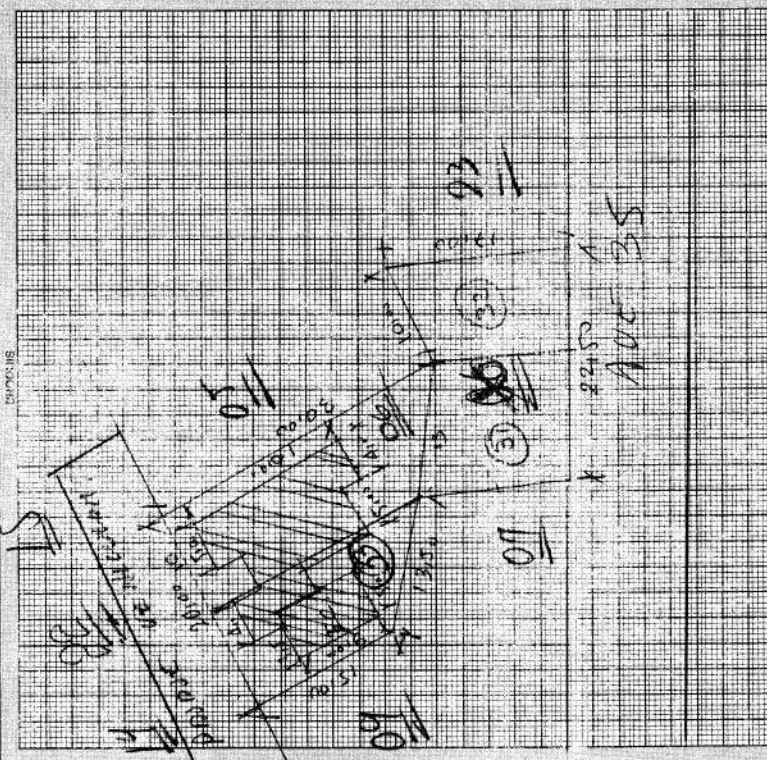


IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI
CLAVE CATASTRAL	108250-6
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGÚN VALOR
DIRECCIÓN	Nombre: <u>Carretera</u> Calle: <u>Carretera</u>
HOJA N°	120 173 05
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

PRENTE	11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR	19 SOBRE LA RASANTE ☒ X ☐ 0 ☐ 0 METROS
2 POR PASADUE PLANTONAL	20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
3 POR PASADUE VEHICULAR	21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
4 FONTOILL	22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
5 POR AL-ENIDA	23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
6 POR EL MALLERCH	24 AREA SIN DECIMALES 320.35 834
7 POR LA 37.11A	25 PERIMETRO 176 142
8 CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	26 LONGITUD DEL FRENTE 12 43
1 TIERRA	27 NÚMERO DE ESQUINAS 0
2 LASTRE	28 AVALÚO DEL LOTE
3 PIEDRA DE RIO	29
4 ADQUIN	30
5 ASFALTO O CEMENTO	31
1 NO TIENE	32
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO	33
3 DE ADQUIN O BALDOSA	34
REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	35
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	36
16 ALICANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	37
17 ENERGÍA ELÉCTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA	38
18 ALUMBRADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	39



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1 ☐	sin uso	1 ☐	otro uso	1 ☐
con edificación	2 ☒	al mismo que en la construcción	2 ☐	nombre	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		otro uso	3 ☐	codigo	
30 NÚMERO DE BLOQUES	01	31 NÚMERO DE BLOQUES	01	32 TOTAL DE BLOQUES	01

observaciones:

12/11/97 Lf6 OK
- NO CONSTRUCCIÓN
- NO CONSTRUCCIÓN
- VERIFICACIÓN VIAL
- Y con alineación

PS 148.312

MODO DE PROPIEDAD

1
PROPIEDAD INDIVIDUAL
VARIOS PARTICIPANTES

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

1
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFICAR)

PERSONERÍA

1
PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA

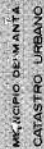
NO

SI

CODIGO

1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	198	1	198	1	198
2	199	2	199	2	199
3	200	3	200	3	200
4	201	4	201	4	201
5	202	5	202	5	202
6	203	6	203	6	203
7	204	7	204	7	204
8	205	8	205	8	205
9	206	9	206	9	206
10	207	10	207	10	207
11	208	11	208	11	208
12	209	12	209	12	209
13	210	13	210	13	210
14	211	14	211	14	211
15	212	15	212	15	212
16	213	16	213	16	213
17	214	17	214	17	214
18	215	18	215	18	215
19	216	19	216	19	216
20	217	20	217	20	217
21	218	21	218	21	218
22	219	22	219	22	219
23	220	23	220	23	220
24	221	24	221	24	221
25	222	25	222	25	222
26	223	26	223	26	223
27	224	27	224	27	224
28	225	28	225	28	225
29	226	29	226	29	226
30	227	30	227	30	227
31	228	31	228	31	228
32	229	32	229	32	229
33	230	33	230	33	230
34	231	34	231	34	231
35	232	35	232	35	232
36	233	36	233	36	233
37	234	37	234	37	234
38	235	38	235	38	235
39	236	39	236	39	236
40	237	40	237	40	237
41	238	41	238	41	238
42	239	42	239	42	239
43	240	43	240	43	240
44	241	44	241	44	241
45	242	45	242	45	242
46	243	46	243	46	243
47	244	47	244	47	244
48	245	48	245	48	245
49	246	49	246	49	246
50	247	50	247	50	247
51	248	51	248	51	248
52	249	52	249	52	249
53	250	53	250	53	250
54	251	54	251	54	251
55	252	55	252	55	252
56	253	56	253	56	253
57	254	57	254	57	254
58	255	58	255	58	255
59	256	59	256	59	256
60	257	60	257	60	257
61	258	61	258	61	258
62	259	62	259	62	259
63	260	63	260	63	260
64	261	64	261	64	261
65	262	65	262	65	262
66	263	66	263	66	263
67	264	67	264	67	264
68	265	68	265	68	265
69	266	69	266	69	266
70	267	70	267	70	267
71	268	71	268	71	268
72	269	72	269	72	269
73	270	73	270	73	270
74	271	74	271	74	271
75	272	75	272	75	272
76	273	76	273	76	273
77	274	77	274	77	274
78	275	78	275	78	275
79	276	79	276	79	276
80	277	80	277	80	277
81	278	81	278	81	278
82	279	82	279	82	279
83	280	83	280	83	280
84	281	84	281	84	281
85	282	85	282	85	282
86	283	86	283	86	283
87	284	87	284	87	284
88	285	88	285	88	285
89	286	89	286	89	286
90	287	90	287	90	287
91	288	91	288	91	288
92	289	92	289	92	289
93	290	93	290	93	290
94	291	94	291	94	291
95	292	95	292	95	292
96	293	96	293	96	293
97	294	97	294	97	294
98	295	98	295	98	295
99	296	99	296	99	296
100	297	100	297	100	297
101	298	101	298	101	298
102	299	102	299	102	299
103	300	103	300	103	300
104	301	104	301	104	301
105	302	105	302	105	302
106	303	106	303	106	303
107	304	107	304	107	304
108	305	108	305	108	305
109	306	109	306	109	306
110	307	110	307	110	307
111	308	111	308	111	308
112	309	112	309	112	309
113	310	113	310	113	310
114	311	114	311	114	311
115	312	115	312	115	312
116	313	116	313	116	313
117	314	117	314	117	314
118	315	118	315	118	315
119	316	119	316	119	316
120	317	120	317	120	317
121	318	121	318	121	318
122	319	122	319	122	319
123	320	123	320	123	320
124	321	124	321	124	321
125	322	125	322	125	322
126	323	126	323	126	323
127	324	127	324	127	324
128	325	128	325	128	325
129	326	129	326	129	326
130	327	130	327	130	327
131	328	131	328	131	328
132	329	132	329	132	329
133	330	133	330	133	330
134	331	134	331	134	331
135	332	135	332	135	332
136	333	136	333	136	333
137	334	137	334	137	334
138	335	138	335	138	335
139	336	139	336	139	336
140	337	140	337	140	337
141	338	141	338	141	338
142	339	142	339	142	339
143	340	143	340	143	340
144	341	144	341	144	341
145	342	145	342	145	342
146	343	146	343	146	343
147	344	147	344	147	344
148	345	148	345	148	345
149	346	149	346	149	346
150	347	150	347	150	347
151	348	151	348	151	348
152	349	152	349	152	349
153	350	153	350	153	350
154	351	154	351	154	351
155	352	155	352	155	352
156	353	156	353	156	353
157	354	157	354	157	354
158	355	158	355	158	355
159	356	159	356	159	356
160	357	160	357	160	357
161	358	161	358	161	358
162	359	162	359	162	359
163	360	163	360	163	360
164	361	164	361	164	361
165	362	165	362	165	362
166	363	166	363	166	363
167	364	167	364	167	364
168	365	168	365	168	365
169	366	169	366	169	366
170	367	170	367	170	367
171	368	171	368	171	368
172	369	172	369	172	369
173	370	173	370	173	370
174	371	174	371	174	371
175	372	175	372	175	372
176	373	176	373	176	373
177	374	177	374	177	374
178	375	178	375	178	375
179	376	179	376	179	376
180	377	180	377	180	377
181	378	181	378	181	378
182	379	182	379	182	379
183	380	183	380	183	380
184	381	184	381	184	381
185	382	185	382	185	382
186	383	186	383	186	383
187	384	187	384	187	384
188	385	188	385	188	385
189	386	189	386	189	386
190	387	190	387	190	387
191	388	191	388	191	388
192	389	192	389	192	389
193	390	193	390	193	390
194	391	194	391	194	391
195	392	195	392	195	392
196	393	196	393	196	393
197	394	197	394	197	394
198	395	198	395	198	395
199	396	199	396	199	396
200	397	200	397	200	397
201	398	201	398	201	398
202	399	202	399	202	399
203	400	203	400	203	400
204	401	204	401	204	401
205	402	205	402	205	402
206	403	206	403	206	403
207	404	207	404	207	404
208	405	208	405	208	405
209	406	209	406	209	406
210	407	210	407	210	407
211	408	211	408	211	408
212	409	212	409	212	409
213	410	213	410	213	410
214	411	214	411	214	411
215	412	215	412	215	412
216	413	216	413	216	413
217	414	217	414	217	414
218	415	218	415	218	415
219	416	219	416	219	416
220	417	220	417	220	417
221	418	221	418	221	418
222	419	222	419	222	419
223	420	223	420	223	420
224	421	224	421	224	421
225	422	225	422	225	422
226	423	226	423	226	423
227	424	227	424	227	424
228	425	228	425	228	425
229	426	229	426	229	426
230	427	230	427	230	427
231	428	231	428	231	428
232	429	232	429	232	429
233	430	233	430	233	430
234	431	234	431	234	431
235	432	235	432	235	432
236	433	236	433	236	433
237	434	237	434	237	434
238	435	238	435	238	435
239	436	239	436	239	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

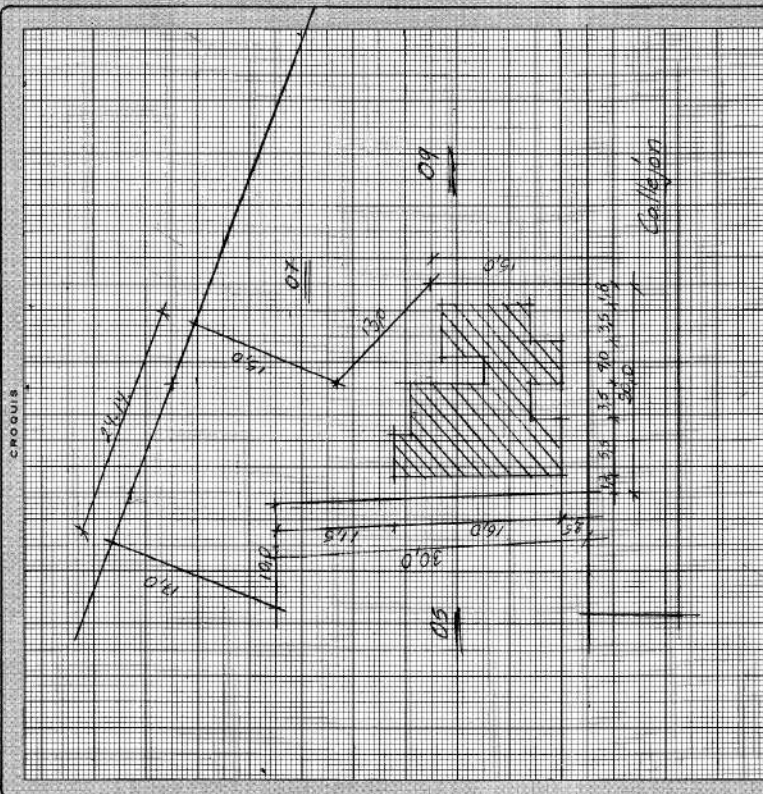


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		④ NO ① SI	
CLAVE CATASTRAL 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000		⑦ ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DATOS GENERALES		⑩ ☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
HOJA N° <u>HS</u>		DIRECCION: <u>barrio ULLITA</u> <u>calleson</u>	
224		N° <u>500</u>	
PRIMERO LA CALLE (LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(1)	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE						
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR		1	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
POR CALLE		2	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
POR AVENIDA		3	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
POR EL MALECON		4	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
POR LA PLAYA		5	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
MOCAR PISO EL DE MAYOR ESPANOLA		6	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ACCESO AL LOTE		7	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
DESHUQUE CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS SOBRE LA PASANTE ☒ BAJO LA PASANTE ☐									
SERVICIOS DEL LOTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 3 AGUA POTABLE 1 ☐ 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 ☒									
1 NO EXISTE									



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ sin edificación 2 ☒ con edificación		1 ☐ sin uso 2 ☒ se mismo que la construcción		1 ☐ otro uso 3 ☐ otro uso		1 ☐ otro uso 2 ☐ otro uso		1 ☐ otro uso 2 ☐ otro uso	
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN		USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN	
1 ☐		1 ☐		1 ☐		1 ☐		1 ☐	
2 ☒		2 ☒		2 ☐		2 ☐		2 ☐	
3 ☐		3 ☐		3 ☐		3 ☐		3 ☐	
4 ☐		4 ☐		4 ☐		4 ☐		4 ☐	
5 ☐		5 ☐		5 ☐		5 ☐		5 ☐	
6 ☐		6 ☐		6 ☐		6 ☐		6 ☐	
7 ☐		7 ☐		7 ☐		7 ☐		7 ☐	
8 ☐		8 ☐		8 ☐		8 ☐		8 ☐	
9 ☐		9 ☐		9 ☐		9 ☐		9 ☐	
10 ☐		10 ☐		10 ☐		10 ☐		10 ☐	
11 ☐		11 ☐		11 ☐		11 ☐		11 ☐	
12 ☐		12 ☐		12 ☐		12 ☐		12 ☐	
13 ☐		13 ☐		13 ☐		13 ☐		13 ☐	
14 ☐		14 ☐		14 ☐		14 ☐		14 ☐	
15 ☐		15 ☐		15 ☐		15 ☐		15 ☐	
16 ☐		16 ☐		16 ☐		16 ☐		16 ☐	
17 ☐		17 ☐		17 ☐		17 ☐		17 ☐	
18 ☐		18 ☐		18 ☐		18 ☐		18 ☐	
19 ☐		19 ☐		19 ☐		19 ☐		19 ☐	
20 ☐		20 ☐		20 ☐		20 ☐		20 ☐	
21 ☐		21 ☐		21 ☐		21 ☐		21 ☐	
22 ☐		22 ☐		22 ☐		22 ☐		22 ☐	
23 ☐		23 ☐		23 ☐		23 ☐		23 ☐	
24 ☐		24 ☐		24 ☐		24 ☐		24 ☐	
25 ☐		25 ☐		25 ☐		25 ☐		25 ☐	
26 ☐		26 ☐		26 ☐		26 ☐		26 ☐	
27 ☐		27 ☐		27 ☐		27 ☐		27 ☐	
28 ☐		28 ☐		28 ☐		28 ☐		28 ☐	
29 ☐		29 ☐		29 ☐		29 ☐		29 ☐	
30 ☐		30 ☐		30 ☐		30 ☐		30 ☐	
31 ☐		31 ☐		31 ☐		31 ☐		31 ☐	
32 ☐		32 ☐		32 ☐		32 ☐		32 ☐	
33 ☐		33 ☐		33 ☐		33 ☐		33 ☐	
34 ☐		34 ☐		34 ☐		34 ☐		34 ☐	
35 ☐		35 ☐		35 ☐		35 ☐		35 ☐	
36 ☐		36 ☐		36 ☐		36 ☐		36 ☐	
37 ☐		37 ☐		37 ☐		37 ☐		37 ☐	
38 ☐		38 ☐		38 ☐		38 ☐		38 ☐	
39 ☐		39 ☐		39 ☐		39 ☐		39 ☐	
40 ☐		40 ☐		40 ☐		40 ☐		40 ☐	
41 ☐		41 ☐		41 ☐		41 ☐		41 ☐	
42 ☐		42 ☐		42 ☐		42 ☐		42 ☐	
43 ☐		43 ☐		43 ☐		43 ☐		43 ☐	
44 ☐		44 ☐		44 ☐		44 ☐		44 ☐	
45									

AVALLU TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTENOS) VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
23.01.85 21.01.85	23.01.85 21.01.85
CAY LINDO S TOS JAMUDAS	CAY LINDO S TOS JAMUDAS
[] []	[] []
21.06.85 26.05.85	21.06.85 26.05.85
WILFRED RIVERO D MARIANNA VERO	WILFRED RIVERO D MARIANNA VERO
[] []	[] []
EN CONSTRUCCION NO SE PUEDEN VER SE 2.4 A PERO VOTAR D.	EN CONSTRUCCION NO SE PUEDEN VER SE 2.4 A PERO VOTAR D.

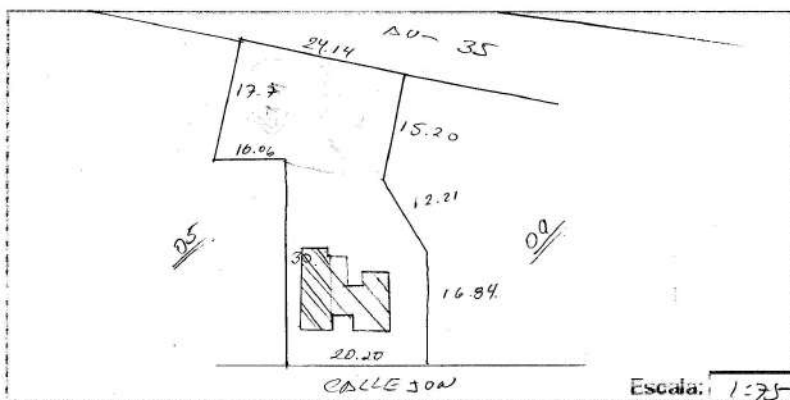
MUNICIPALIDAD DE MANTA

DEPT. DE AVALUOS Y CATASTRO

CANT. Lupe Landa Cheme C.C.P. 1083206
 PARA: EXC. MARIA ANGELOSA CACAO AREA TOTAL: 802.25 m²
 C.C. APL. 001221 Efraim Santos F. DENTAMETRO: 146.15
 FECHA DE REFORMA: 06/11/02 LARGO DE FRENTE: 44
 FECHA DE INSPECCION: 06/11/97 NO DE ESQUINAS: 0
 UBICACION: BARRIO JARDIN Y CALLEJON

ASUNTO

- | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1. Ingreso a Catastro | ☒ | 8. Afectación | ☐ |
| 2. Cambio de Dominio | ☐ | 9. Expropiación | ☐ |
| 3. Desmembración | ☐ | 10. Donación | ☐ |
| 4. Delineación | ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva | ☐ |
| 5. Terceración | ☐ | 12. Afijo(s) a liquidar | ☐ |
| 6. Propiedad Horizontal | ☐ | 13. Otros servicios | ☐ |
| 7. Hipoteca | ☐ | | |



Realizada la inspección con el(los) interesado(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno

Frente: 20.20 C.C. CALLEJON
 Ancho: 24.14 C.C. DOENIA - 35
 Costado Izquierdo: 16.89 + 12.21 + 15.20 C.C. 1083209
 Costado Derecho: 30 + 10.06 + 12.2 C.C. 1083205

Observación:

tiene igual que en la Escritura... por 4 foto
de la escritura suficiente

[Firma]
 Director Municipal

[Firma]
 Visto Bueno

1083206

956
1295
4214
30-



Notaría Tercera del Cantón Manta

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
UMIÑA DE LA CIUDAD DE MANTA .-

Nº 322 .-

OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ABAD SALTOS .-

A FAVOR DE L SEÑOR WALTER EFRAIN SANTOS FLORES .-

REGISTRO UNICO .- CUANTIA \$ 49.500,00

ANTE EL NOTARIO TERCERO

ABG. JAIME DELGADO INTRIAGO

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO

COPIA PRIMERA .-

MANTA, 3 DE JULIO 2 DE 1981

72 480.585.



Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero

del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador



1 NUMERO : (322) . - COMPRAVENTA : OTOR
2 GA : JOSE ABAD SALTOS A FA-
3 **ABOGADO** VOR DEL SEÑOR WALTER E
4 JAIME DELGADO INTRIAGO
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTÁ
5 CUANTIA : \$ 49.500,00 . -
6 En la ciudad de Manta , cabecera del cantón del mismo nom-
7 bre , Provincia de Manabí , República del Ecuador , hoy -
8 día Viernes Tres de Julio de mil novecientos ochenta y uno,
9 ante mí Abogado JAIME DELGADO INTRIAGO , Notario Público -
10 Tercero del cantón comparecen , por una parte el señor Jo-
11 sé Abad Saltos , de estado civil casado , comerciante , por
12 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
13 " el vendedor " ; y , por otra parte el señor Walter E-
14 fraín Santos Flores , de estado civil casado , empleado ,
15 por sus propios derechos , a quien en lo sucesivo se le de
16 nominará " el comprador " . - Los comparecientes son mayo-
17 res de edad de nacionalidad ecuatoriana , domiciliados en
18 esta ciudad , sin parentesco entre las partes , legalmen-
19 te capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
20 personalmente y de haberme presentado sus respectivos cer-
21 tificados de Votación de las últimas elecciones , doy fé . -
22 Bien instruídos en el objeto y resultado de esta escritura
23 de compraventa la cual proceden a celebrarla por sus pro-
24 pios derechos me entregan una Minuta para que la eleve a -
25 Instrumento Público cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NO-
26 TARIO : En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo ,
27 sírvase incorporar una de compraventa contenida en las si-
28 guientes cláusulas : PRIMERA . - INTERVIENIENTES . - Inter-

1 vienen , otorgan y suscriben por una parte el señor José A-
2 bad Saltos , por sus propios derechos y en calidad de "
3 " vendedor ; y , por otra parte el señor Walter Efraín San-
4 tos Flores en lo posterior designado el " comprador " ; SE
5 GUNDA .- ANTECEDENTES .- El señor José Abad Saltos dentro
6 de la existencia de la sociedad conyugal formada con su an-
7 terior esposa doña María Teresa Duplás Jaramillo , adquirió
8 un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de la ciudad de
9 Manta , en donde formó la Lotización denominada "UMIÑA " e
10 por compra a María Priscila y Rosa Raquel Muentes Holguín ,
11 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera
12 del cantón Manta el veintisiete de Enero de mil novecientos
13 cincuenta y cuatro , inscrita en el Registro de la Propie-
14 dad el dieciseis de Marzo del mencionado año . En la co-
15 pia de la sentencia de divorcio dictada por el se-
16 ñor Juez Tercero Provincial del Guayas , Dr. Guillermo Pe-
17 ña Roldós , de fecha once de Diciembre de mil novecientos-
18 sesenta y cuatro , inscrita en el Registro de la Propiedad
19 el veintinueve de Septiembre de mil novecientos sesenta y
20 cinco consta que los terrenos situados en la Provincia de
21 Manabí y adquiridos dentro del matrimonio se adjudican a
22 favor del señor José Abad Saltos ; TERCERA .- VENTA .- E-
23 nunciado lo anterior y por el presente instrumento el ven-
24 dedor tiene a bien dar en venta real y enajenación perpé-
25 tua a favor del comprador un lote de terreno signado con
26 el número ocho de la Manzana " B " de la Lotización Umiña
27 y que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el fren-
28 te diez metros y calle pública ; por atrás doce metros cin-

MUNICIPALIDAD DE MANTA



VINTE SUCRES

Nº 009026



1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL			2
2	DEL CANTON MANTA			3
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado			4
5	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra			5
6	registrada una propiedad que consiste en Solar			6
7	perteneciente a el Sr. JOSE ABAD SALTOS			7
8	ubicada en la Lotización Umiña de esta Ciudad			8
9	cuyo Avalúo Comercial por metro cuadrado asciende a la cantidad			9
10	de DOSCIENTOS, 00/100 SUCRES (\$ 200,00)			10
11	NOTA: Esta Compra Venta no causa Plusvalía.			11
12	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES			12
13	Precio de Venta	\$	13	
14	Costo de Adquisición	"	14	
15	Utilidad	\$	15	
16	REBAJAS:			16
17	Años Transcurridos	%	\$	17
18	Otras Rebajas	"	"	18
19	Valor Imponible	\$	19	
20	IMPUESTO:			20
21	Por los primeros \$	\$	21	
22	Por el exceso	%	"	22
23	TOTAL DEL IMPUESTO:		\$	23
24	Manta 29 de Junio de 1981			24
25	ING. COM. CATON MURILLO PARRAGA			25
26	Director Financiero Mepal.			26
27				27
28				28

MUNICIPALIDAD DE MANTA



VEINTE SUËRES

Nº 003173

1	
2	
3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de JOSE.
8	ABAD SALTOS Por consiguiente se establece
9	que no es deudor de esta Municipalidad.
10	Manta, 29 de Junio de 1981
11	<i>Roberto Rodríguez</i>
12	Roberto Rodríguez
13	Tesorero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

MARTHA ZEA DE PICO J.



QUINCE SUËRES

Nº 2800



	TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
	A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:
	Que habiendo revisado los archivos, de la Oficina a mi cargo, no se encuentra
	registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del
	Señor: JOSE ABAD SALTOS -
	Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente
	fecha,
	El Peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que
	le fuere conveniente.
	Manta, 29 de Junio de 1981
	ABNEGACION Y DISCIPLINA
	<i>Martha Zea de Pico J.</i>
	Martha Zea de Pico J.
	Tesorero del CC. BB.



Abg. Jaime Delgado
Intirago

Notario Público Tercero
del

Cantón Manta
Manabí - Ecuador



1 cuenta centímetros y lote número dos ; por un costado vein-
2 tiocho metros y lote número nueve ; y , por el otro costa-
3 do veintiún metros cincuenta centímetros y lote número sie-
4 te , con una superficie total de doscientos cuarenta y sie-
5 te metros cincuenta decímetros cuadrados , no obstante de-
6 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuer-
7 po cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera -
8 que sea su cabida . Por lo tanto el vendedor transfiere
9 al adquirente el dominio , uso , goce y posesión en el loc-
10 te de terreno descrito como el vendido , comprendiéndose -
11 en esta venta todos los derechos reales que como bien pro-
12 pios del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle
13 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuan-
14 to se encuentre bajos los linderos y mensuras declaradas .
15 CUARTA .- PRECIO .- El precio de la presente compraventa
16 convenido entre las partes es la suma de CUARENTA Y NUEVE
17 MIL QUINIENTOS SUCRES , que el vendedor declara tenerlos -
18 recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal de
19 poder del comprador , sin opción por este concepto a reclá-
20 mos posteriores . declaran además el vendedor que el solar -
21 materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes ,
22 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de con-
23 formidad con la Ley ; QUINTA .- Los otorgantes manifiestan
24 que aceptan el contenido de este instrumento por así conve-
25 nir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado ;
26 SEXTA .- El vendedor faculta al comprador para que solici-
27 te la inscripción de esta escritura en el Registro de la
28 Propiedad correspondiente .- Usted señor Notario se servi-

1 rá agregar las demás cláusulas de estilo pra la completa
2 validéz de este contrato .- (firmado) Abogado Orlando Del-
3 gado Párraga . Matrícula número doscientos noventa y seis.
4 Colegio de Abogados de Manabí .- Hasta aquí la minuta que
5 los otorgantes la ratifican la misma que junto a sus docu-
6 mentos habilitantes queda elevada a escritura pública con
7 todo el valor legal .- Se comprueba el pago de Impuestos -
8 de Alcabalas , Patrióticos y los adicionales de ley la can-
9 tidad de Dos mil quinientos cinco sucres el mismo que será
10 insertado al Protocolo junto con los testimonios a conferir
11 se y los certificados concedidos por los señores Tesorero
12 y Jefe de la Dirección Financiera Municipal del cantón Man-
13 ta .- Esta escritura por disposición de Ley no causa Impues-
14 to a la Plusvalía de la Propiedad .- I, leída esta escri-
15 tura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
16 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su conteni-
17 do y firma conmigo el Notario en unidad de acto . Dpy fé
18
19
20
21 JOSE ABAD SALTOS WALTER SANTOS FLORES .-
22 C.C Nº 130016440- C.C. Nº 130006580-0
23 C.T. Nº 86995 C.T. Nº 055112 .-
24
25
26 EL NOTARIO .-
27
28 ES FIEL COPIA DE SU

1 ORIGINAL QUE CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS 0-

2 CHENTA Y UNO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO

3 Y FIRMO/ , Manta, 8 de Julio de 1.981. - EL NOTARIO

4
5
6
7 **ABOGADO**
8 **JAI ME DELGADO INTRIAGO**
9 **NOTARIO PUBLICO TERCERO**
10 **CANTÓN - MANTA**

Jaime Delgado Intriago
ABOGADO

11
12
13 De o inscrita la presente escritura de Compra Venta de un Terreno -
14 ubicado en la Lotización UMIÑA de esta Ciudad de Manta, en el Regis-
15 tro de la Propiedad a mi cargo, bajo el número setecientos cincuenta
16 seis (756) y anotada en el Repertorio General con el número un
17 mil doscientos setenta y cinco (1.275) en esta fecha

18 Manta, 14 de Julio de 1.981



19 *Humberto Noya Jimiénez*
20 **Abogado Humberto Noya Jimiénez**
21 **Registrador de la Propiedad del**
22 **Cantón - Manta**