2.034.08 MUNICIPIO DE MANTA

1407 3393

consulplan

CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

0579 (07)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

POR PASAJE VEHICULAR

SOBRE LA RASANTE

POR LA CASA

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

X

X

SI EXISTE

182 - 198

77 - 77

13 - 13

1 NO EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA 2 RED PÚBLICA AÉREA

3 RED PÚBLICA SUBTERRÁNEA

(26) NÚMERO DE ESQUINAS

(28) al mismo que en el 2

otro uso 3

1 NO EXISTE

(18) ALUMBRADO 2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

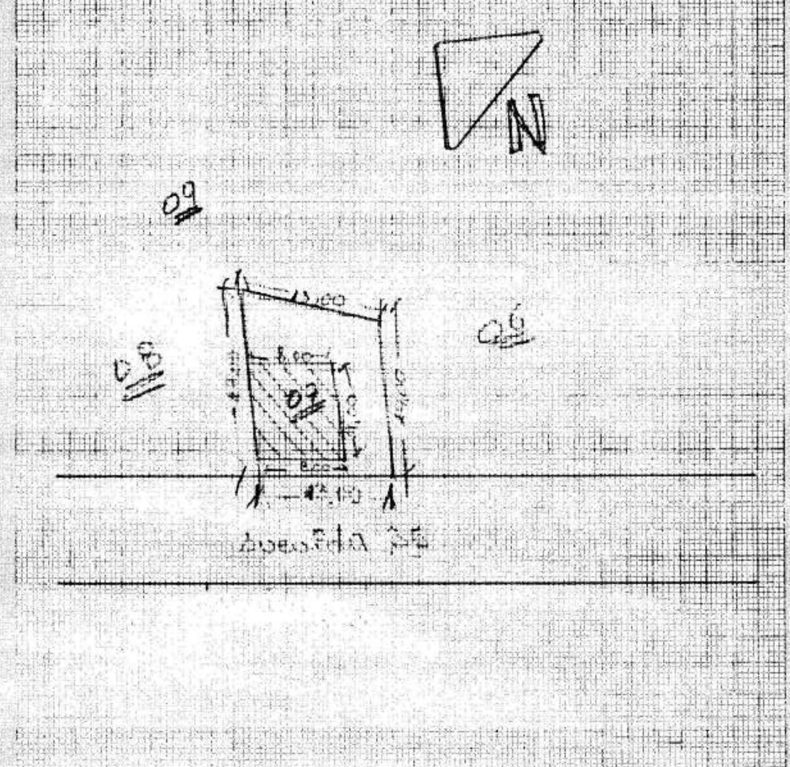
AVALÚO DEL LOTE

(29) otro uso

nombre código

(32) TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS



OBSERVACIONES:

19/II/09

- no contestó nadie
se coloca el aviso
...
sello @ Marzo 17/09

14'551.533.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] CONDUEÑO/PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES		matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO	Salazar Hormillo / Tonpanta Licoa	Dauswu / Tohamba Alexandra		41a		13/03/2009

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 ladrillo o hormigón simple, 3 vinil o similar, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o rejas, 7 aluminio, 8 madera..., 9 ...
- PUERTAS: 1 ..., 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 ..., 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden
- ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina
- AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	PUERTAS	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
(39) 1	(40) 1	(41) 0072	4 X	5 X	5 X	2 X	4 X	2 X	3 X	2 X	2 X	1 X	2 X	(53) I.
(54)	(55)	(56)												(68) I.
(69)	(70)	(71)												(83) I.
(84)	(85)	(86)												(98) I.
(99)	(100)	(101)												(113) I.
(114)	(115)	(116)												(128) I.
(129)	(130)	(131)												(143) I.
(144)	(145)	(146)												(158) I.
(159)	(160)	(161)												(173) I.
(174)	(175)	(176)												(188) I.
(189)	(190)	(191)												(203) I.
(204)	(205)	(206)												(218) I.
(219)	(220)	(221)												(233) I.
(234)	(235)	(236)												(248) I.
(249)	(250)	(251)												(263) I.
(264)	(265)	(266)												(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			10/11/07	Luis Caraguay	
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones: Solo Urbano ... Dominio

GRÁFICAS ...

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 08 (4) 32 (5) 07 (6) 000
LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº: H5

DATOS GENERALES
(7) [8] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [2] ZONA HOMOGENEA
(9) [3] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio UMIÑA
calle AV 35
Nº 603

(10) AVENIDA 35 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE · 2 [ ] SI EXISTE
(21) DESAGUES: 1 [X] NO EXISTE · 2 [ ] SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

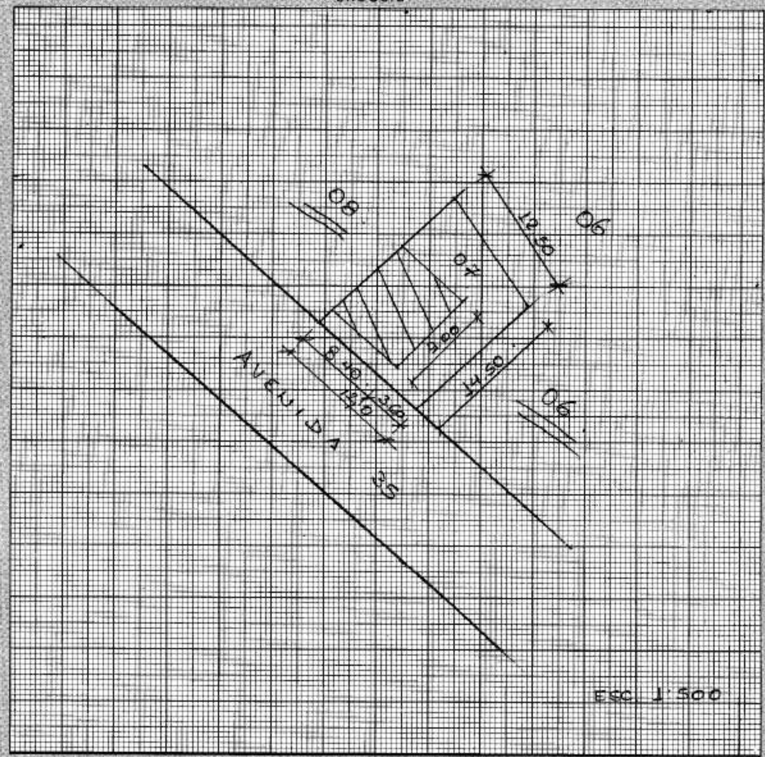
(15) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE · 2 [ ] SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO: 1 [X] NO EXISTE · 2 [ ] SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE RED AEREA · 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [ ] INCANDECENTE · 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

(23) AREA: 00199
(24) PERIMETRO: 0056
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0012
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ] · con edificación 2 [X]
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ] · el mismo que la construcción 2 [X] · otro uso 3 [ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(29) otro uso — nombre · código
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

DUEÑA DE
CASA [illegible]
[illegible]
[illegible]

EL ACCESO ES
POR AVE 35
12-12-96.
Carlos F.

2170

VIENE DE OTRA FICHA — SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ______

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaria / fecha)
	SALTOS MARCILLO AQUILINO		
CODIGO [ ]	SALTOS MARCILLO AQUILINO		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Rubro	Opciones	Marcado (bloque 1)
Nº DEL BLOQUE		1
Nº DEL PISO		1
AREA DEL PISO		0075
ESTRUCTURA	1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal	3 (X)
PAREDES	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)	5 (X)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon	4 (✓)
PISO	1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone	2 (X)
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja	4 (✓)
TUMBADOS	1 no tiene, 2 si tiene	1 (X)

INDICADORES GENERALES

Rubro	Opciones	Marcado (bloque 1)
VENTANAS	1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color	6 (X)
AGUA	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	1 (✓)
ELECTRICIDAD	1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	2 (X)
EQUIPO ESPECIAL	1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden	1 (X)
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina	2 (X)
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		1973

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
29-7-85	CLAY LINO S	[firma]	24-08-85	Wilton Ador D	[firma]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
12-07-85	EDS ZAMBRANO	[firma]	26.11.85	Moriano Vir.	Mow.

observaciones: PROPIETARIA DEBIERA DES- PUES DE UN MES (solo acceso ...) NO EXISTE PERSONA ALGUNA QUE DE INFORMACION.

Sello Avalvolos $509,03

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por POR LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE AQUILINO.-
SANTOS MARCILLO.-

A favor de LA SEÑORITA JOHANNA ALEXANDRA TOAPANTA LICOA.-

Cuantía USD $ 13.654,54

Autorizado por el Notario

DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro PRIMER **No.** 1.200

Manta, a ___ **de** MARZO **de** 2009

COPIA

NUMERO: 1200

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA UMIÑA DEL CANTON MANTA.- OTORGADA POR LOS HEREDEROS DEL SEÑOR: JOSE AQUILINO SANTOS MARCILLO A FAVOR DE LA SEÑORITA: JOHANNA ALEXANDRA TOAPANTA LICOA.

CUANTIA: 13.654,54 USD

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece de Marzo del año Dos Mil Nueve, ante mi Doctor: SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Cuarto de Manta, comparecen: Por Una parte los SEÑORES: OLGA MARINA COBEÑA ALAVA, viuda BRICEIDA INES SALTOS COBEÑA, casada, BETTY ARACELI SALTOS COBEÑA, soltera, NICASIO ALCIDES SALTOS COBEÑA casado, JOSEFA ELECTA SALTOS COBEÑA, casada, ENNI AMALIA SALTOS COBEÑA, soltera, HOLGER LENIN SALTOS COBEÑA, soltero, RAMON EUDOFILO SALTOS COBEÑA, soltero, JUANA MARGARITA SALTOS COBEÑA, casada, FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA, soltero en calidad de Herederos del causantes: AQUILINO SALTOS MARCILLO, en su calidad de VENDEDORES, y por otra parte la Señorita: JOHANNA ALEXANDRA TOAPANTA LICOA, soltera, por sus propios derechos y en su calidad de COMPRADORA, los comparecientes, son mayores de edad, ecuatorianos, de estado vecindario e idóneos sin parentesco entre las partes, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus

respectivas cedulas de ciudadanía y demás documentos habilitantes (formularios del pago de Impuesto a la Herencia).- Doy Fe.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plenos conocimientos de los efectos y resultados de esta escritura de compraventa de derechos y acciones, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue SEÑOR NOTARIO .- En el Registro único de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente y legalmente capacitados por una parte los SEÑORES: OLGA MARINA COBEÑA ALAVA, viuda BRICEIDA INES SALTOS COBEÑA, casada, BETTY ARACELI SALTOS COBEÑA, soltera, NICASIO ALCIDES SALTOS COBEÑA casado, JOSEFA ELECTA SALTOS COBEÑA, casada, ENNI AMALIA SALTOS COBEÑA, soltera, HOLGER LENIN SALTOS COBEÑA, soltero, RAMON EUDOFILO SALTOS COBEÑA, soltero, JUANA MARGARITA SALTOS COBEÑA, casada, FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA, soltero Herederos del causantes: AQUILINO SALTOS MARCILLO, en su calidades de VENDEDORES y por otra parte la Señorita: JOHANNA ALEXANDRA TOAPANTA LICOA, soltera, por sus propios derechos en su calidad de COMPRADORA .- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La parte vendedora es dueña y

propietaria de un bien inmueble que adquirió el causante Sr.: AQUILINO SALTOS MARCILLO, de estado civil casado el mismo que adquirió el inmueble, mediante Escritura Publica celebrada el treinta y uno de julio de mil novecientos cincuenta y seis celebrada ante el Notario Publico Primero del Cantón Manta don: CESAR ANTONIO OCHOA, compra venta efectuada al Señor: JOSE HERIBERTO ABAD SALTOS y doña MARIA TERESA DUPLAA DE ABAD, escritura publica legalmente inscrita ante el Señor Registrador del cantón Manta el catorce de agosto de mil novecientos cincuenta y seis, lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña del cantón Manta, lote numero diez de la manzana B circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Con diez metros y Calle Publica POR ATRÁS: Con diez metros y Lote numero doce, POR UN COSTADO: Con veinte metros y lote numero nueve, y POR OTRO COSTADO. Veinte metros y lote numero once, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Posteriormente con fecha diez y ocho de Abril de mil novecientos noventa y cinco, bajo el numero seiscientos once, se encuentra inscrita la escritura Publica de Rectificación de compra venta autorizada ante el Notario Publico del Cantón Señora Abogada: MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, el veinte y dos de Febrero de Mil Novecientos Noventa y cinco, escritura Publica otorgada por el Señor José Abad Saltos, casado, por sus propios derechos y como

apoderado de su esposa Señora: CRUZ ESTRELLA TRIVIÑO DE ABAD, a favor de los Herederos del Señor: AQUILINO SALTOS MARCILLO, Señores: OLGA MARINA COBEÑA ALAVA, cónyuge sobreviviente BRICEIDA INES SALTOS COBEÑA, BETTY ARACELI SALTOS COBEÑA, NICASIO ALCIDES SALTOS COBEÑA, JOSEFA ELECTA SALTOS COBEÑA, ENNI AMALIA SALTOS COBEÑA, HOLGER LENIN SALTOS COBEÑA, RAMON EUDOFILO SALTOS COBEÑA, JUANA MARGARITA SALTOS COBEÑA, FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA, escritura Publica en la cual, se declara que el terreno descrito en esta cláusula, ha cambiado, respecto a la descripción del lote vendido, el mismo que se rectifica de la siguiente manera: en vez de lote numero diez es lote numero tres, de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales siguientes: POR EL FRENTE: Doce coma setenta metros y calle Publica, POR ATRÁS: Con doce metros y lote numero siete, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce coma cincuenta metros y lote cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote dos, con una superficie toral de Ciento ochenta y dos metros cuadrados, no obstante de determinarse sus medidas y mesuras ya declarados. **TERCERA.- VENTA.-** Con los antecedentes expuestos los VENDEDORES: tienen a bien dar en venta real y definitiva a favor de la parte Compradora, Los DERECHOS Y ACCIONES del total del terreno descrito en la cláusula Segunda de esta minuta, es decir: POR EL FRENTE: Doce coma setenta metros

contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado **SEXTA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- **LAS DE ESTILO:** Ud. Señor Notario se servirá anteponer las demás cláusulas de estilo, para la completa validez del presente instrumento.- Minuta Firmada por el Abogado MIGUEL ANGEL OZAETA M , Matricula del Colegio de Abogados de Manabí, Registro numero: Un Mil Dos Cientos Cuarenta y Ocho.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican en el contenido integro de la minuta inserta la misma que conjuntamente con sus habilitantes, quedan elevados a escritura publica con todo el valor legal.- Se comprueba el pago de alcabalas y sus adicionales de ley.- Se cumplieron los preceptos legales.- Leída esta escritura a los otorgantes por mi la Notaria de principio a fin, la aprueban y firman conmigo los otorgantes en unidad de acto.- Doy Fe.-

OLGA MARINA COBEÑA ALAVA

CC: 130164915-6

Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

y calle Publica, POR ATRÁS: Con doce metros y lote numero siete, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce coma cincuenta metros y lote cuatro y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote dos, con una superficie toral de Ciento ochenta y dos metros cuadrados no obstante de determinarse sus medidas, bajo medidas y linderos ya declarados, por lo tanto la parte Vendedora, transfiere a la parte compradora sus derechos y acciones a mas del dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante le correspondan o les pudiere corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la Presente Compraventa es la cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 13.654,54/100) valor que en dinero efectivo que la parte vendedora, declara tenerlos recibido en moneda de curso legal por parte de la parte Compradora, sin acción, por este concepto a reclamo posterior alguno, y así mismo los vendedores declaran que el terreno, que se vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley.-**QUINTA ACEPTACIÓN DEL CONTRATO.-** Las partes contratantes, aceptan el

RAMON EUDOFILO SALTOS COBEÑA

CC: 130611931-2

JUANA MARGARITA SALTOS COBEÑA

CC: 130562447-8

FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA

CC: 130657034-0

JOHANNA ALEXANDRA TOAPANTA LICOA

CC: 130981664-1

Dr. Simón Guerrero Dávila
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

AL NOTARIO.-

BRICEIDA INES SALTOS COBEÑA

CC: 130308341-2

BETTY ARACELI SALTOS COBEÑA

CC: 130308333-9

NICASIO ALCIDES SALTOS COBEÑA

CC: 130238677-4

JOSEFA ELECTA SALTOS COBEÑA

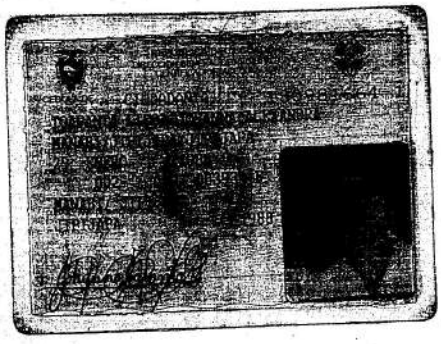
CC: 130439715-9

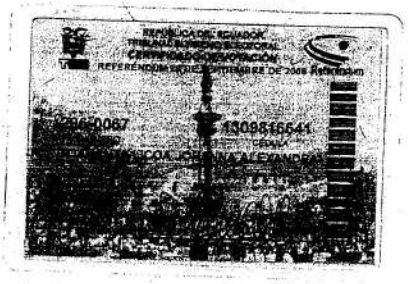
ENNI AMALIA SALTOS COBEÑA

CC: 130565287-5

HOLGER LENIN SALTOS COBEÑA

CC: 130419955-5

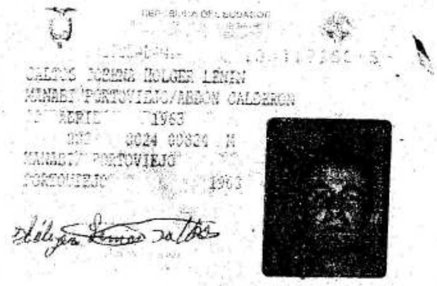




Dr. Simón Zevallos Briones
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Dr. Simón Zevallos Briones
NOTARIO CUARTO
Manta - Manabí

ECUATORIANA******
V4443V4442
SOLTERO
PRIMARIA
JORNALERO
NICASIO SALTOS
VEGA COBENA
PORTOVIEJO
18/06/2016
18/06/2004
REN 0312947
Mnb
PULGAR DERECHO


SALTOS COBENA HOLGER LENIN
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
1963
0024 00024 M
PORTOVIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008
Referéndum
108-0024
1304199555
CÉDULA
SALTOS COBENA HOLGER LENIN
CANTÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130657034-0

SALTOS COBEÑA FRANCISCO DAGOBERTO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
04 OCTUBRE 1967
008- 0069 00573 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1967

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4443V4444
SOLTERO
PRIMARIA AGRICULTOR
NICACIO AQUILINO SALTOS M
OLGA COBEÑA ALAVA
PORTOVIEJO 30/06/2008
30/06/2018
REN 0531982
Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referéndum

110-0024 1306570340
NÚMERO CÉDULA
SALTOS COBEÑA FRANCISCO DAGOBERTO
MANABI JUNIN
PROVINCIA CANTÓN
JUNIN
PARROQUIA
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130562447-8

SALTOS COBENA JUANA MARGARITA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
20 JULIO 1966
004- 0055 00304 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON 1966

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V4443V3444
CASADO ALBERTO ELIAS INTRIAGO ALAVA
SECUNDARIA CONTUREZA
NICACIO AQUILINO SALTOS
OLGA COBENA ALAVA
PORTOVIACO 10/06/2010
10/06/2010
REN 0019883
Mnb

Dr. [illegible]
Notario Público [illegible]
Manta - Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referéndum

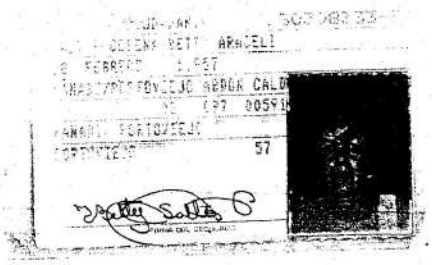
173-0015 1305624478
NÚMERO CÉDULA
SALTOS COBENA JUANA MARGARITA
MANABI PORTOVIEJO
PROVINCIA CANTÓN
ABDON CALDERON
PARROQUIA
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[illegible], que las precedentes [illegible] con 9 fojas útiles, [illegible] son [illegible] a sus [illegible]
[illegible], Manta, 13 MAR 2010
9
Dr. [illegible]
NOTARIO [illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130238677-4
SALTOS COBENA NICASIO ALCIDES
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
25 JUNIO 1958
006- 0045 02072 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1958

ECUATORIANA******
CASADO DORICE INDELINDA MACIAS MONTES
PRIMARIA AGRICULTOR
NICASIO SALTOS
OLGA COBENA
PORTOVIEJO 15/06/2004
15/06/2016
REN 0304139

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum
109-0024 NÚMERO
1302386774 CÉDULA
SALTOS COBENA NICASIO ALCIDES
MANABI PROVINCIA
JUNIN CANTÓN
JUNIN PARROQUIA
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA


SALTOS COBENA BETTY ARACELI
FEBRERO
57

ESTUDIANTE
SALTOS COBENA
2235587

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum
171-0015 NÚMERO
1303083339 CÉDULA
SALTOS COBENA BETTY ARACELI
PORTOVIEJO CANTÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130308341-2

SALTOS COBENA BRICEIDA INES
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
25 OCTUBRE 1955
0142 40401 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1955

ECUATORIANA***** V4443V4442
CASADO VICTOR HUGO FLORES RENSIFO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SALTOS
OLGA COBENA
PORTOVIEJO 20/04/2004
20/04/2016
REN 0283616

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referéndum

167-0057 NÚMERO
1303083412 CÉDULA
SALTOS COBENA BRICEIDA INES
MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
12 DE MARZO PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130164915-6

COBENA ALAVA OLGA MARINA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
07 SEPTIEMBRE 1934
002 0051 00894 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1934

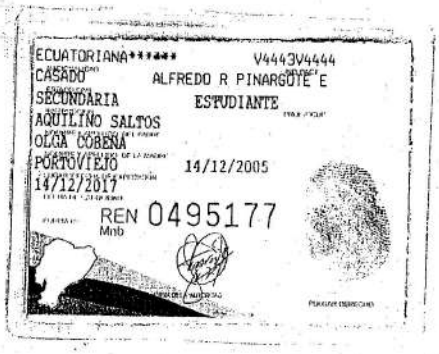
ECUATORIANA***** V4441V4442
VIUDO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SALVADOR COBENA
ROSA ALAVA
PORTOVIEJO 23/04/2004
23/04/2016
REN 0278440

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referéndum

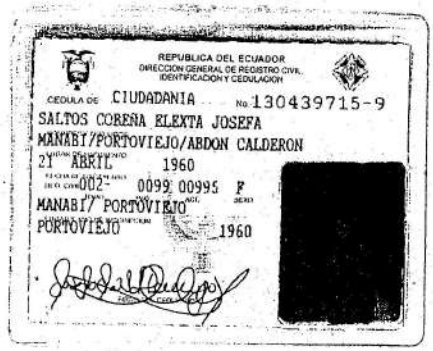
175-0005 NÚMERO
1301649156 CÉDULA
COBEÑA ALAVA OLGA MARINA
MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Simón Zambrano
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

...que las precedentes ... 01 fojas útiles, ... son iguales a sus originales, Manta, 13 MAR 2009



ECUATORIANA****** V4443V4444
CASADO ALFREDO R PINARGOTE E
SECUNDARIA ESTUDIANTE
AQUILINO SALTOS
OLGA COBEÑA
PORTOVIEJO 14/12/2005
14/12/2017
REN 0495177
Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130439715-9
SALTOS COBEÑA ELEXTA JOSEFA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
21 ABRIL 1960
002- 0099 00995 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1960

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referéndum
174-0015 NÚMERO
1304397159 CÉDULA
SALTOS COBEÑA ELEXTA JOSEFA
MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
ABDON CALDERON PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: **MARZO 11 DE 2009** **No. 2.034**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios Urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave: 1083207000
Ubicado en: AVE. 35 B. UMIÑA
Area total del predio según escritura:-
Area total del predio : 182M2
Perteneciente al señor(a). **SALTOS MARCILLO AQUILINO**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Especie Valorada
$ 1,00

TERRENO	10,220.06
CONSTRUCCIÓN	3,434.48
	========
	13,654.54

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 54/100 DOLARES.

Nº 067227

AVALUO AÑO 2005:

TERRENO	427.58
CONSTRUCCIÒN	81.45
	=========
	509.03

SON: QUINIENTOS NUEVE 03/100 DOLARES .

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Maris r

Dr. Simón Zambrano
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

...AE: Que las precedentes ...copias xerox... 9 fojas útiles, ... son iguales a sus originales, Manta 09 3 MAR 2009

ECUATORIANA****** V4333V4442
SOLTERO
PRIMARIA SASTRE
NICACIO A SALTOS MARCILLO
OLGA COBEÑA
PORTOVIEJO 23/06/2006
23/06/2018
REN 0545921

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CEDULA DE CIUDADANIA No 130611931-2
SALTOS COBEÑA RAMON EUDOFILO
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
18 DICIEMBRE 1964
001- 0005 00010 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1986

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referéndum
111-0024 1306119312
NÚMERO CÉDULA
SALTOS COBEÑA RAMON EUDOFILO
MANABI PROVINCIA
JUNIN CANTÓN
JUNIN PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1305652875
SALTOS COBEÑA ENNY AMALIA
15 AGOSTO *** 1.961
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
02 005 00403
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 96

ECUATORIANA****** V4443V4442
SOLTERO
SECUNDARIA COSTURERA
AQUILINO SALTOS MARCILLO
OLGA MARIA COBEÑA ALAVA
PORTOVIEJO 15/11/99
15/11/2011

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
085-0016 1305652875
NUMERO CEDULA
SALTOS COBEÑA ENNY AMALIA
MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
ABDON CALDERON PARROQUIA

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 031081

POR $

Manta, Marzo 12 del 2009 del 200___

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de una casa y solar

ubicado en AVDA. 35 de la parroquia Manta

del cantón Manta que otorga AQUILINO SALTOS MARCILLO

a favor de

por el precio de 13.654,54 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	177,52
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	40,97
		218,49
	SUMAN $.:	

CANCELADO 12 MAR 2009

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
O.D.A. Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

eso en Gráficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.

BNF BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 0740177

CUENTA DE CORRIENTE No. 0040505048

LUGAR FECHA 20

EFECTIVO

CUENTA PERTENECIENTE A: 0000400504

INSTITUCION DEPOSITANTE: 00740177

CHEQUES DE ESTE BANCO

CHEQUES DE BANCOS LOCALES

CHEQUES DE OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL DEPOSITO

FIRMA

DECLARO(AMOS) QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTROPICAS. EXIMIMOS(AMOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA.

SÓLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C./CODIGO C.C.

SON:

NOTA NE: Una las precedentes reproducciones xerocopias en 9 fojas útiles, cuyos reversos son iguales a sus originales. Manta

Dr. Simón Zambrano Pinargote
NOTARIA CUARTA

Dr. Simón Zambrano Pinargote
Notario Público
Manta - Manabí

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0082330

IMPUESTO PREDIAL - 2009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1301649136
NOMBRES :	SALTOS MARCILLO AQUILINO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	AVE. 35 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	108320700-000000
AVALUO PROPIEDAD:	$ 16,654.54
DIRECCIÓN PREDIO:	AVE. 35 S/N, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	82081
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	09/03/2009 11:42:07

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.5(
INTERESES	0.0(
DESCUENTO	0.0(
EMISION	0.0(
TOTAL A PAGAR	$ 2.5

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0082331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1301649136
NOMBRES :	SALTOS MARCILLO AQUILINO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	AVE. 35 S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	82082
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	09/03/2009 11:42:24

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 07 de Junio de 2009
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Valor $ 1.00 ctv.

Nº 032755

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA**: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en casa y solar perteneciente a AQUILINO SALTOS MARCILLO ubicada EN AVDA. 35 BARRIO UMIÑA cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 54/100 DOLARES $13.654,54

Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 $509,03

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 12 de Marzo del 2009 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA
Director Financiero Municipal

Gráficas "Coló Pikin" Teléfono 2628096 · Manta

... son iguales a sus originales, Manta 13 MAR 2009

Valor $ 1,00 Dólar

Nº 049823

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de SALTOS MARCILLO AQUILINO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 marzo de 200

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
#1083207000 AV 35 B UMIÑA
Manta, diez de marzo de dos mil nueve

C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A. Kenia Zambrano Macías
TESORERA MUNICIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2620096 - Manta

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA   Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble

12698

Conforme a la solicitud Número: 65450, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de marzo de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Umiña del Cantón Manta, LOTE NUMERO TRES de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales, siguientes:
POR EL FRENTE: Doce coma setenta metros y calle
POR ATRAS: Con doce metros y lote numero siete
POR EL COSTADO DERECHO: Catorce coma cincuenta metros y lote numero cuatro y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero dos con una superficie total de ciento ochenta y dos metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	100	14/08/1956	54
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	611	18/04/1995	410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 1956

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 54 - **Folio Final:** 55

Número de Inscripción: 100 **Número de Repertorio:** 487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudadela UMIÑA de este puerto, marcado con el numero DIEZ de la manzana B, solar que tiene diez metros de frente por 20 metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente calle publica, por atrás el lote numero doce, por un costado el lote numero nueve y por el otro lado el lote numero once.(200m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022461	Saltos Marcillo Aquilino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002430	Duplaa Maria Teresa	Casado	[illegible]

Dr. [illegible] Notario Público Cuarto Manta - Manabí

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 12698 Página: 1 de 3

ES FIEL COPIA DE LAS FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS reproducciones en 9 fojas útiles, que [illegible] son iguales a sus originales, Manta, 13 MAR 2009

Dr. [illegible] Zambrano [illegible]
NOTARIA CUARTA
Manta - Ecuador

2 / 2 Rectificación de Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 410 - Folio Final: 411

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1,449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A favor de los herederos del Señor AQUILINO SALTOS MARCILLO que son la Sra. OLGA MARINA COBEÑA ALAVA, en calidad de conyuge sobreviviente, del fallecido, y sus hijos Sres. BRISEIDA INES, BETTY ARACELY, NICASIO ALICEDES, JOSEFA ELECTA, ENNY AMALIA, HOLGER LENIN, RAMON EUDOFILO, JUANA MARGARITA Y FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA. Por la cual declaran que el terreno ha cambiado y que en vez del lote N. 10 es el LOTE NUMERO TRES de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales. Ubicado en la Ciudadela Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000019288	Ahad Saltos Jose	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000022462	Cobeña Alava Olga Marina	Viudo	Manta
Rectificador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000022464	Saltos Cobeña Betty Aracely	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022463	Saltos Cobeña Briseida Ines	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022467	Saltos Cobeña Enny Amalia	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022473	Saltos Cobeña Francisco Dagoberto	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022468	Saltos Cobeña Holger Lenin	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022466	Saltos Cobeña Josefa Electa	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022472	Saltos Cobeña Juana Margarita	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022465	Saltos Cobeña Nicasio Alicedes	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022471	Saltos Cobeña Ramon Eudofilo	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022461	Saltos Marcillo Aquilino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	100	14-ago-1956	54	55

Registro de la Propiedad DR. PATRICIO C. GARCIA V. CANTON MANTA Manabí - Ecuador

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo anula.

Emitido a las: 11:01:22 del martes, 10 de marzo de 2009

JulM
2009-55459

[illegible] días, Excepto que [illegible] dominio o se [illegible] gravamene.

Registro de la Propiedad
PATRICIO F. GARCIA
CANTON MANTA

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

Certificación Impresa por: JulM

Ficha Registral: 12608 Pagina: 3 de 3

[illegible]: Que las [illegible] reproducciones xerox, [illegible] en 09 fojas útiles, [illegible] son iguales a sus originales, Manta 13 MAR 2009

Dr. Simón Zambrano [illegible]
NOTARIO [illegible]
[illegible] - Ecuador

611

MINISTERIO DE FINANZAS

Procuraduría Tributaria de: MANABI

Nº 0035

CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del causante (X) Donante ( ) NICACIO AQUILINO SALTOS MARCILLO

Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Febrero 8 de 1.977 Notari

Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )

Nº de herederos (9) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Briceida I, Betty A, Nicasio A, Elexta J, Enny A, Holger L, Ramon E, Juana M, - Hijos: Francisco D. Saltos Cobeña.- Cónyuge - sobreviviente: Olga Cobeña Alava.

Nombre y parentesco con el causante ( )

Donante ( )

ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Valor del Legado o Donación

Constante en la escritura S/.

Avalúo de la DINAC o Municipal "

Avalúo Pericial "

SUMAN S/.

GANANCIALES S/.

DIFERENCIA S/.

Deducción seg. art. 6o. (detalle) S/.

Acervo Líquido S/.

Cuota que corresponde a cada:

Heredero ( )

Legatorio ( ) : S/.

Donatorio ( ) :

Deducción Legal S/.

Saldo S/.

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno, y, Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que, si posteriormente se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Ing. [illegible] Vélez Cantero
DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI

Lugar y fecha: Portoviejo, 22 de Febrero/95

f.
PROCURADOR TRIBUTARIO

ESTAS 013 HOJAS ESTAN
RE- 7 POR MI
Dr. Simón Zambrano Vinces

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA *NÚMERO: MIL DOSCIENTOS.- DOY FE.-*

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

12698

Conforme a la solicitud Número: 65450, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12698:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de marzo de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Registro de la Propiedad DR. PATRICIO F. GARCIA V. REGISTRADOR CANTON MANTA Manabí - Ecuador

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Umiña del Cantón Manta, LOTE NUMERO TRES de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales, siguientes:

POR EL FRENTE: Doce coma setenta metros y calle

POR ATRAS: Con doce metros y lote numero siete

POR EL COSTADO DERECHO: Catorce coma cincuenta metros y lote numero cuatro y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero dos con una superficie total de ciento ochenta y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	100	14/08/1956	54
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	611	18/04/1995	410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 1956

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 54 **- Folio Final:** 55

Número de Inscripción: 100 **Número de Repertorio:** 487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudadela UMIÑA de este puerto, marcado con el numero DIEZ de la manzana B, solar que tiene diez metros de frente por 20 metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente calle publica, por atrás el lote numero doce, por un costado el lote numero nueve y por el otro lado el lote numero once.(200m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Comprador	80-0000000022461	Saltos Marcillo Aquilino	Manta
Vendedor	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Manta
Vendedor	80-0000000002430	Duplaa Maria Teresa	Manta

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

Rectificación de Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 410 - Folio Final: 411

Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1,449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A favor de los herederos del señor AQUILINO SALTOS MARCILLO que son la Sra. OLGA MARINA COBEÑA ALAVA en calidad de conyuge sobreviviente, del fallecido, y sus hijos Sres. BRISEIDA INES, BETTY ARACELY, NICASIO ALICEDES, JOSEFA ELECTA, ENNY AMALIA, HOLGER LENIN, RAMON EUDOFILO, JUANA MARGARITA Y FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA. Por la cual declaran que el terreno ha cambiado y que en vez del lote N. 10 es el LOTE NUMERO TRES de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales. Ubicado en la Ciudadela Urmiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000022462	Cobeña Alava Olga Marina	Viudo	Manta
Rectificador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000022464	Saltos Cobeña Betty Aracely	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022463	Saltos Cobeña Briseida Ines	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022467	Saltos Cobeña Enny Amalia	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022473	Saltos Cobeña Francisco Dagoberto	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022468	Saltos Cobeña Holger Lenin	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022466	Saltos Cobeña Josefa Electa	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022472	Saltos Cobeña Juana Margarita	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022465	Saltos Cobeña Nicasio Alicedes	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022471	Saltos Cobeña Ramon Eudofilo	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000022461	Saltos Marcillo Aquilino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	100	14-ago-1956	54	55

Registro de la Propiedad DR. PATRICIO E. GARCIA V. CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:22 del martes, **10 de marzo de 2009**

Válido por Treinta días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

C.C # 1083207

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

de RECTIFICACION DE NUMERO DE LOTE, ~~LINDEROS Y MEDIDAS SOBRE~~ UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "UMIÑA" DEL CANTON MANTA.-.-.-.-.-.

Otorgada por EL SEÑOR JOSE ABAD SALTOS .-.-.-.-.-.-.-.-

a favor de 1 SEÑOR: AQUILINO SALTOS MARCILLO. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

(CUANTIA INDETERMINADA).-

Autorizado por la Notaria

A B O G A D A

MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

Copia PRIMERA **de** UNICO

DE LA NOTARIA **DEL CANTON**

Manta, A 22 DE FEBRERO 1.995.-

(UNA

NUMERO:DOSCIENTOS SESENTA Y DOS .- (262).-

RECTIFICACION DE NUMERO DE LOTE, LINDEROS Y MEDIDAS SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "UMIÑA" DEL CANTON MANTA .-.-.-.-.-.-.-.

QUE OTORGA EL SEÑOR: JOSE ABAD SALTOS ..-.-.-.-.-.-.-

A FAVOR DEL SEÑOR: AQUILINO SALTOS MARCILLO.-.-.-.-.-.-

(HOY SUS HEREDEROS) .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

(CUANTIA INDETERMINADA).-

.-

.-.-En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia miercoles veintidós de Febrero de mil novecientos noventa y cinco, ante mí; Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del Cantón, comparecen: Por una parte el señor José Abad Saltos, de estado civil casado, comerciante; y, por otra parte los Herederos del señor AQUILINO SALTOS MARCILLO , que son: La señora Olga Marina Cobeña Alava, en calidad de cónyuge sobreviviente del fallecido y sus hijos :Briseida Ynés Saltos Cobeña, casada, Ejecutiva del Hogar; Betty Aracely Saltos Cobeña,soltera, Ejecutiva del Hogar;Nicasio Alcides Saltos Cobeña, soltero,obrero; Josefa Electa Saltos Cobeña, casada,Ejecutiva del Hogar;Enny Amalia Saltos Cobeña,soltera,Ejecutiva del Hogar; Holger Lenin Saltos Cobeña,soltero,obrero;Ramón Eudófilo Saltos Cobeña, soltero, obrero; Juana Margarita Saltos Cobeña, soltera, Ejecutiva del Hogar; y Francisco Dagoberto Saltos Cobeña, de estado civil soltero, obrero; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta

Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía, doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de **"RECTIFICACION DE NUMERO DE LOTE,MEDIDAS Y LINDEROS"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta, cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO:En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes claúsulas:**PRIMERA:INTERVINIENTES:**Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Rectificación de # de Lote, Medidas y Linderos, por una parte el señor José Abad Saltos, casado, interviene por sus propios derechos, y además en calidad de apoderado de su esposa señora Estrella Cruz Triviño de Abad, como lo expresa con la copia del Poder, el mismo que se agrega al Protocolo como documento habilitante; i, por otra parte los Herederos del señor Aquilino Saltos Marcillo, que son: La señora Olga Marina CObeña Alava, en calidad de cónyuge sobreviviente del fallecido y sus hijos señores: Briseida Ynés Saltos Cobeña,Betty Aracely Saltos Cobeña; Nicasio Alicedes Saltos Cobeña; Josefa Electa Saltos Cobeña; Enny Amalia Saltos Cobeña; Holger Lenin Saltos Cobeña; Ramón Eudofilo Saltos Cobeña;Juana Margarita Saltos Cobeña;y Francisco Dagoberto Saltos Cobeña; intervienen por sus propios derechos,legalmente capacitados para este acto.-**SEGUNDA:ANTECEDENTES:**Los Herederos del señor Aquilino

Saltos Marcillo, exponen: Que son dueños y poseedores de un terreno ubicado en la Ciudadela Umiña, del Cantón Manta, que el fallecido adquirió por compra al señor José Abad Saltos, mediante escritura celebrada ante el Notario primero de Manta señor César Antonio Ochoa, el treinta y uno de Julio de mil novecientos cincuenta y seis; e inscrita el catorce de Agosto del mismo año de su otorgamiento; terreno adquirido con los siguientes linderos y medidas: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRAS, POR VEINTE METROS POR CADA COSTADO O SEA DE FONDO, y lindera:Por el frente, calle pública; Por Atrás, el lote número Doce; Por un costado el lote nueve; i, por el otro costado el lote Once; este lote está marcado con el # (DIEZ) DE LA MANZANA "5"; el mismo que sus dueños lo han venido poseyéndo en forma pacifica, y tranquila hasta la fecha.-**TERCERA:RECTIFICACION:**Con estos antecedentes anotados, los mencionados Herederos, declaran que el terreno ha cambiado, en véz del lote (10) es el # (TRES) de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales siguientes: POR EL FRENTE: Doce coma setenta metros, y calle; POR ATRAS:Doce metros y lote # Siete; Por el Costado Derecho: Catórce coma cincuenta metros y lote # Cuatro; i, por el Costado Izquierdo: Quince metros y lote # Dos; con una superficie total de ciento ochenta y dos metros cuadrados;cuyo dominio y posesión transfiere,con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas objeto de esta Rectificación.-**CUARTA:RATIFICACION:**Tanto el señor José Abad Saltos,como Hdros del Sr. AQUILINO SALTOS

MARCILLO,expresan estar conforme con el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado.-**LA DE ESTILO:**Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las claúsulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- FIRMADO.AB.LUIS REYES.MATRICULA NO. 934 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.-JOSE ABAD SALTOS.-OLGA COBEÑA VDA DE SALTOS.-BRISEIDA SALTOS COBEÑA.-BETTY SALTOS C.-NICASIO SALTOS C.-JOSEFA SALTOS C.-ENNY SALTOS C.-HOLGER SALTOS C.- RAMON SALTOS C.- JUANA SALTOS C.-FRANCISCO SALTOS C.-(HASTA AQUI LA MINUTA).-Los otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.-Se cumplieron los preceptos legales de Ley.-Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes, por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedándo facultado uno cualquiera de los interesados para que solicite su inscripción y ratificándose en su contenido,firman conmigo la Notaria, en unidad de acto.-DOY FE. FIRMADO.- --.-.-.-.-.--- J.ABAD SALTOS.CED.#.130016440.- OLGA MARINA COBEÑA.-.-.-.- .-CED.#. 130164915-6.- .-.-.-BRISEIDA - SALTOS.CED.#130308341-2.-BETTY SALTOS.CED.#.130308333-9.-NICASIO SALTOS C._.CED.#. 130238677-4_-JOSEFA --------.- SALTOS.CED.#.130439715-9.-ENNY SALTOS.CED.#. 130565287-5_-HOLGER SALTOS.CED.#.130419955-5.-RAMON SALTOS.CED.#.130611931-ZUANA ---.-.-- SALTOS C.CED.#..130562448-8-FRANCISCO SALTOS C.CED.#.130657034-0_.-ABOGADA MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, NOTARIA, HAY UN SELLO.ES COPIA .

SE-

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN TRES FOJAS UTILES.-

ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA

CERTIFICO: Que la Escritura Pública de - Rectificación de Compraventa, a favor de AQUILINO SALTOS - MARCILLO, queda legalmente inscrita bajo el # 611 del Re - gistro de Compraventas, anotada en el Repertorio General # 1.449 en ésta fecha.

Manta, Abril 18 de 1995

(*)
Registrador de la Propiedad
Cantón Manta