

2034-09/12643-17 20936-14

1083207



10



10

10

10

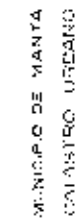
100 100  
100 100  
100 100

100 100  
100 100  
100 100

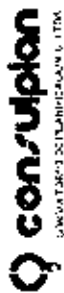
100 100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PANORAMA<br>1950-1951<br>1952-1953<br>1954-1955<br>1956-1957<br>1958-1959<br>1960-1961<br>1962-1963<br>1964-1965<br>1966-1967<br>1968-1969<br>1970-1971<br>1972-1973<br>1974-1975<br>1976-1977<br>1978-1979<br>1980-1981<br>1982-1983<br>1984-1985<br>1986-1987<br>1988-1989<br>1990-1991<br>1992-1993<br>1994-1995<br>1996-1997<br>1998-1999<br>2000-2001<br>2002-2003<br>2004-2005<br>2006-2007<br>2008-2009<br>2010-2011<br>2012-2013<br>2014-2015<br>2016-2017<br>2018-2019<br>2020-2021<br>2022-2023<br>2024-2025<br>2026-2027<br>2028-2029<br>2030-2031<br>2032-2033<br>2034-2035<br>2036-2037<br>2038-2039<br>2040-2041<br>2042-2043<br>2044-2045<br>2046-2047<br>2048-2049<br>2050-2051<br>2052-2053<br>2054-2055<br>2056-2057<br>2058-2059<br>2060-2061<br>2062-2063<br>2064-2065<br>2066-2067<br>2068-2069<br>2070-2071<br>2072-2073<br>2074-2075<br>2076-2077<br>2078-2079<br>2080-2081<br>2082-2083<br>2084-2085<br>2086-2087<br>2088-2089<br>2090-2091<br>2092-2093<br>2094-2095<br>2096-2097<br>2098-2099<br>2100-2101<br>2102-2103<br>2104-2105<br>2106-2107<br>2108-2109<br>2110-2111<br>2112-2113<br>2114-2115<br>2116-2117<br>2118-2119<br>2120-2121<br>2122-2123<br>2124-2125<br>2126-2127<br>2128-2129<br>2130-2131<br>2132-2133<br>2134-2135<br>2136-2137<br>2138-2139<br>2140-2141<br>2142-2143<br>2144-2145<br>2146-2147<br>2148-2149<br>2150-2151<br>2152-2153<br>2154-2155<br>2156-2157<br>2158-2159<br>2160-2161<br>2162-2163<br>2164-2165<br>2166-2167<br>2168-2169<br>2170-2171<br>2172-2173<br>2174-2175<br>2176-2177<br>2178-2179<br>2180-2181<br>2182-2183<br>2184-2185<br>2186-2187<br>2188-2189<br>2190-2191<br>2192-2193<br>2194-2195<br>2196-2197<br>2198-2199<br>2200-2201<br>2202-2203<br>2204-2205<br>2206-2207<br>2208-2209<br>2210-2211<br>2212-2213<br>2214-2215<br>2216-2217<br>2218-2219<br>2220-2221<br>2222-2223<br>2224-2225<br>2226-2227<br>2228-2229<br>2230-2231<br>2232-2233<br>2234-2235<br>2236-2237<br>2238-2239<br>2240-2241<br>2242-2243<br>2244-2245<br>2246-2247<br>2248-2249<br>2250-2251<br>2252-2253<br>2254-2255<br>2256-2257<br>2258-2259<br>2260-2261<br>2262-2263<br>2264-2265<br>2266-2267<br>2268-2269<br>2270-2271<br>2272-2273<br>2274-2275<br>2276-2277<br>2278-2279<br>2280-2281<br>2282-2283<br>2284-2285<br>2286-2287<br>2288-2289<br>2290-2291<br>2292-2293<br>2294-2295<br>2296-2297<br>2298-2299<br>2300-2301<br>2302-2303<br>2304-2305<br>2306-2307<br>2308-2309<br>2310-2311<br>2312-2313<br>2314-2315<br>2316-2317<br>2318-2319<br>2320-2321<br>2322-2323<br>2324-2325<br>2326-2327<br>2328-2329<br>2330-2331<br>2332-2333<br>2334-2335<br>2336-2337<br>2338-2339<br>2340-2341<br>2342-2343<br>2344-2345<br>2346-2347<br>2348-2349<br>2350-2351<br>2352-2353<br>2354-2355<br>2356-2357<br>2358-2359<br>2360-2361<br>2362-2363<br>2364-2365<br>2366-2367<br>2368-2369<br>2370-2371<br>2372-2373<br>2374-2375<br>2376-2377<br>2378-2379<br>2380-2381<br>2382-2383<br>2384-2385<br>2386-2387<br>2388-2389<br>2390-2391<br>2392-2393<br>2394-2395<br>2396-2397<br>2398-2399<br>2400-2401<br>2402-2403<br>2404-2405<br>2406-2407<br>2408-2409<br>2410-2411<br>2412-2413<br>2414-2415<br>2416-2417<br>2418-2419<br>2420-2421<br>2422-2423<br>2424-2425<br>2426-2427<br>2428-2429<br>2430-2431<br>2432-2433<br>2434-2435<br>2436-2437<br>2438-2439<br>2440-2441<br>2442-2443<br>2444-2445<br>2446-2447<br>2448-2449<br>2450-2451<br>2452-2453<br>2454-2455<br>2456-2457<br>2458-2459<br>2460-2461<br>2462-2463<br>2464-2465<br>2466-2467<br>2468-2469<br>2470-2471<br>2472-2473<br>2474-2475<br>2476-2477<br>2478-2479<br>2480-2481<br>2482-2483<br>2484-2485<br>2486-2487<br>2488-2489<br>2490-2491<br>2492-2493<br>2494-2495<br>2496-2497<br>2498-2499<br>2500-2501<br>2502-2503<br>2504-2505<br>2506-2507<br>2508-2509<br>2510-2511<br>2512-2513<br>2514-2515<br>2516-2517<br>2518-2519<br>2520-2521<br>2522-2523<br>2524-2525<br>2526-2527<br>2528-2529<br>2530-2531<br> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

**DATOS DEL LOTE**

| FRENTE                                   |                  | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |                  | DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO |                  |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| (1) <input checked="" type="checkbox"/>  | ACCESO AL LOTE   | 1                                                  | 1                | 1                                                      | 1                |
| 2                                        | ACCESO AL LOTE   | 2                                                  | 2                | 2                                                      | 2                |
| 3                                        | ACCESO AL LOTE   | 3                                                  | 3                | 3                                                      | 3                |
| 4                                        | ACCESO AL LOTE   | 4                                                  | 4                | 4                                                      | 4                |
| 5                                        | ACCESO AL LOTE   | 5                                                  | 5                | 5                                                      | 5                |
| 6                                        | ACCESO AL LOTE   | 6                                                  | 6                | 6                                                      | 6                |
| 7                                        | ACCESO AL LOTE   | 7                                                  | 7                | 7                                                      | 7                |
| MARCAR SOLO SI LUGAR MAYOR DE 100 METROS |                  | MARCAR SOLO SI LUGAR MAYOR DE 100 METROS           |                  | MARCAR SOLO SI LUGAR MAYOR DE 100 METROS               |                  |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL      |                  | CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE                  |                  | CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE                      |                  |
| 1                                        | TIENRA           | 1                                                  | TIENRA           | 1                                                      | TIENRA           |
| 2                                        | TIENRA           | 2                                                  | TIENRA           | 2                                                      | TIENRA           |
| 3                                        | PIEDRA DE RIO    | 3                                                  | PIEDRA DE RIO    | 3                                                      | PIEDRA DE RIO    |
| 4                                        | ACQUIN           | 4                                                  | ACQUIN           | 4                                                      | ACQUIN           |
| 5                                        | ACQUIN O CEMENTO | 5                                                  | ACQUIN O CEMENTO | 5                                                      | ACQUIN O CEMENTO |
| 6                                        | ACQUIN O CEMENTO | 6                                                  | ACQUIN O CEMENTO | 6                                                      | ACQUIN O CEMENTO |
| 7                                        | ACQUIN O CEMENTO | 7                                                  | ACQUIN O CEMENTO | 7                                                      | ACQUIN O CEMENTO |
| 8                                        | ACQUIN O CEMENTO | 8                                                  | ACQUIN O CEMENTO | 8                                                      | ACQUIN O CEMENTO |
| 9                                        | ACQUIN O CEMENTO | 9                                                  | ACQUIN O CEMENTO | 9                                                      | ACQUIN O CEMENTO |
| 10                                       | ACQUIN O CEMENTO | 10                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 10                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 11                                       | ACQUIN O CEMENTO | 11                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 11                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 12                                       | ACQUIN O CEMENTO | 12                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 12                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 13                                       | ACQUIN O CEMENTO | 13                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 13                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 14                                       | ACQUIN O CEMENTO | 14                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 14                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 15                                       | ACQUIN O CEMENTO | 15                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 15                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 16                                       | ACQUIN O CEMENTO | 16                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 16                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 17                                       | ACQUIN O CEMENTO | 17                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 17                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 18                                       | ACQUIN O CEMENTO | 18                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 18                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 19                                       | ACQUIN O CEMENTO | 19                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 19                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 20                                       | ACQUIN O CEMENTO | 20                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 20                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 21                                       | ACQUIN O CEMENTO | 21                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 21                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 22                                       | ACQUIN O CEMENTO | 22                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 22                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 23                                       | ACQUIN O CEMENTO | 23                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 23                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 24                                       | ACQUIN O CEMENTO | 24                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 24                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 25                                       | ACQUIN O CEMENTO | 25                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 25                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 26                                       | ACQUIN O CEMENTO | 26                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 26                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 27                                       | ACQUIN O CEMENTO | 27                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 27                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 28                                       | ACQUIN O CEMENTO | 28                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 28                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 29                                       | ACQUIN O CEMENTO | 29                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 29                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 30                                       | ACQUIN O CEMENTO | 30                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 30                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 31                                       | ACQUIN O CEMENTO | 31                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 31                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 32                                       | ACQUIN O CEMENTO | 32                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 32                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 33                                       | ACQUIN O CEMENTO | 33                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 33                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 34                                       | ACQUIN O CEMENTO | 34                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 34                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 35                                       | ACQUIN O CEMENTO | 35                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 35                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 36                                       | ACQUIN O CEMENTO | 36                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 36                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 37                                       | ACQUIN O CEMENTO | 37                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 37                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 38                                       | ACQUIN O CEMENTO | 38                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 38                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 39                                       | ACQUIN O CEMENTO | 39                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 39                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 40                                       | ACQUIN O CEMENTO | 40                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 40                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 41                                       | ACQUIN O CEMENTO | 41                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 41                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 42                                       | ACQUIN O CEMENTO | 42                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 42                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 43                                       | ACQUIN O CEMENTO | 43                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 43                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 44                                       | ACQUIN O CEMENTO | 44                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 44                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 45                                       | ACQUIN O CEMENTO | 45                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 45                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 46                                       | ACQUIN O CEMENTO | 46                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 46                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 47                                       | ACQUIN O CEMENTO | 47                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 47                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 48                                       | ACQUIN O CEMENTO | 48                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 48                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 49                                       | ACQUIN O CEMENTO | 49                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 49                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 50                                       | ACQUIN O CEMENTO | 50                                                 | ACQUIN O CEMENTO | 50                                                     | ACQUIN O CEMENTO |
| 51                                       | ACQUIN O CEMENTO | 51                                                 | ACQUIN O CEMENTO |                                                        |                  |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

observed ones

2.

|                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| MODO DE PROPIEDAD<br><input checked="" type="checkbox"/> UN SOLO PROPIETARIO<br><input type="checkbox"/> HERENCIA INDIVISA<br><input type="checkbox"/> VARIOS PROPIETARIOS |  | TENENCIA DE LA PROPIEDAD<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> OCUPA SOLO EL PROPIETARIO<br>2 <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO PARCIAL<br>3 <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO TOTAL<br>4 <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFIQUE) _____ |  |
| PERSONA<br><input type="checkbox"/> CODIGO                                                                                                                                 |  | APELLIDOS<br>SALTO S MARELLA ACOSTA                                                                                                                                                                                                                  |  |
| NOMBRE<br>SALTO S MARELLA ACOSTA                                                                                                                                           |  | CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC<br>_____                                                                                                                                                                                                                   |  |
| TÍTULO DE PROPIEDAD<br>_____                                                                                                                                               |  | FECHA<br>_____                                                                                                                                                                                                                                       |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
REPUBLICANO  
DEMOCRATICO  
DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

01 Abril / 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-08-32-07

NOMBRES y/o RAZÓN

Toapantó, Johana

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

625897

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Accesorio (Actualizar  
Fecha)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12698



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12698-EP

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de marzo de 2009  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1083207000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la Ciudadela Umiña del Cantón Manta, LOTE NUMERO TRES de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales, siguientes: POR EL FRENTE: Doce coma setenta metros y calle pública. POR ATRAS: Con doce metros y lote numero siete. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce coma cincuenta metros y lote cuatro,; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote numero dos. Con una superficie total de ciento ochenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 100 14/08/1956                | 54            |
| Compra Venta | Rectificación de Compraventa     | 611 18/04/1995                | 430           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.029 06/04/2009              | 17.313        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de agosto de 1956

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 1956

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudadela UMIÑA de este puerto, marcado con el numero DIEZ de la manzana B, solar que tiene diez metros de frente por 20 metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente calle pública, por atrás el lote numero doce, por un costado el lote numero nueve y por el otro lado el lote numero

( 2 0 0 m 2 )

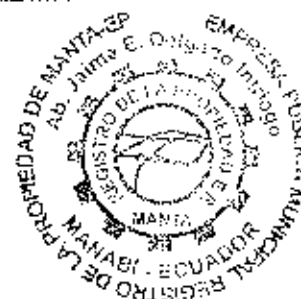
###### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000022461 | Salto Marcello Aquilino   | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000103 | Abad Salto Jose Heriberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002430 | Duplaa Maria Teresa       | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: 3603

Ficha Registral: 12698

Página: 1 de 1





2 / 3 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de abril de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 410 - Folio Final: 411  
 Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.449  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A favor de los herederos del Señor AQUILINO SALTOS MARCILLO que son la Sra. OLGA MARINA COBEÑA ALAVA, en calidad de conyuge sobreviviente, del fallecido, y sus hijos Sres. BRISEIDA INES, BETTY ARACELY, NICASIO ALICIDES, JOSEFA ELECTA, ENNY AMALIA, HOLGER LENIN, RAMON EUDOFILO, JUANA MARGARITA Y FRANCISCO DAGOBERTO SALTOS COBEÑA. Por la cual declaran que el terreno ha cambiado y que en vez del lote N. 10 es el LOTE NUMERO TRES de la misma manzana, pero con sus linderos y medidas actuales. Ubicado en la Ciudadela Umiña del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose                  | Casado       | Manta     |
| Rectificador | 13-01649156      | Cobeña Alava Olga Marina          | Vindo        | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella      | Casado       | Manta     |
| Rectificador | 13-03083339      | Saltos Cobeña Betty Araceli       | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 13-03083412      | Saltos Cobeña Briceida Ines       | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000022467 | Saltos Cobeña Enny Amalia         | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 13-06570340      | Saltos Cobeña Francisco Dagoberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 13-04199555      | Saltos Cobeña Holger Lenin        | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000022466 | Saltos Cobeña Josefa Electa       | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 13-05624478      | Saltos Cobeña Juana Margarita     | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 13-02386774      | Saltos Cobeña Nicasio Alicides    | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 13-06119312      | Saltos Cobeña Ramon Eudofilo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador | 80-0000000022461 | Saltos Marcillo Aquilino          | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fen. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 100              | 14-ago-1956       | 54             | 55           |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 06 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 17.313 - Folio Final: 17.326  
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.016  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Umiña del Cantón Manta, signado con el lote numero tres de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000022461 | Saltos Marcillo Aquilino | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: ZúñS

Ficha Registral: 12598

Página: 2 de 3



|           |                 |                                  |         |       |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 13-09816641     | Toapanta Licoa Johanna Alexandra | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 13-01649156     | Cobeña Alava Olga Marina         | Viudo   | Manta |
| Vendedor  | 13-03083339     | Salto Cobeña Betty Araceli       | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 13-03083412     | Salto Cobeña Briceida Ines       | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 80-000000022467 | Salto Cobeña Enny Amalia         | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 13-06570340     | Salto Cobeña Francisco Dagoberto | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 13-04199555     | Salto Cobeña Holger Lenin        | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 80-000000022466 | Salto Cobeña Josefa Electa       | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 13-05624478     | Salto Cobeña Juana Margarita     | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 13-02386774     | Salto Cobeña Nicasio Alcides     | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 13-06119312     | Salto Cobeña Ramon Eudofilo      | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 100              | 14-ago-1956       | 54             | 55           |
| Compra Venta | 611              | 18-abr-1995       | 410            | 411          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:55 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





31/12/2014 1:00

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|---------------------------------------------------|--------|---------------------|-----------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 1-08-32-07-000                                    | 782,50 | \$ 15 720,18        | AVE 36 CIUDADELA UMÑA | 2014             | 130121                    | 247435           |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                     |                       |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                     | CONCEPTO              | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| TCAPANTA LICOA JOHANNA ALEXANDRA                  |        |                     | Costa Judicial        |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                     | IMPUESTO PROPIAL      | \$ 5,80          | (\$ 0,53)                 | \$ 5,32          |
|                                                   |        |                     | Interes por Mora      |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2011          | \$ 3,05          |                           | \$ 3,05          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2012          | \$ 2,19          |                           | \$ 2,19          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 33,89         |                           | \$ 33,89         |
|                                                   |        |                     | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 2,51          |                           | \$ 2,51          |
|                                                   |        |                     | TOTAL A PAGAR         |                  |                           | \$ 40,96         |
|                                                   |        |                     | VALOR PAGADO          |                  |                           | \$ 46,95         |
|                                                   |        |                     | SALDO                 |                  |                           | \$ 0,00          |

31/12/2014 12:00 CABRERA NARCISA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.E.Y

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: 31/12/2014  
EJECUTIVO: [Firma]





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Diciembre de 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **TOAPANTA LICOA JOHANNA ALEXANDRA** con CI 1309816641 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO  
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE  
OZAETA ZAMBRANO LUIS ALBERTO  
CI 1301354096



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
IMPRESIONADO EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTRO Y CANCELACIÓN

047 - 0281 130981664-1

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TOAPANTA LICOA  
JOHANNA ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPUJAPA  
JIPUJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION  
SUPERIOR

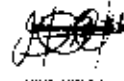
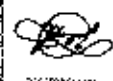
PROFESION Y OCUPACION  
ING. CONTABILIAUDITORIA

V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL AUSENTE  
TOAPANTA ZAVALA FRANKLIN TRAJANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA TITULAR  
LICOA VALERIANO AURA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2013-10-29  
FECHA DE EXPIRACION  
2023-10-29



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

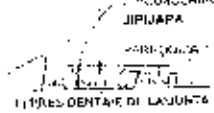
047

047 - 0281 1309816641

APELLIDOS Y NOMBRES  
TOAPANTA LICOA JOHANNA ALEXANDRA

MANABI  
JIPUJAPA  
JIPUJAPA  
CANTON

CONSCRIPCION  
JIPUJAPA  
JIPUJAPA  
ZONA



LIBRE DE DEUDA DE LA UNIÓN