

00035009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo.

Número de Inscripción: 1257

Número de Repertorio: 2562

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 08 55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306958867	MERA MIELES CARMEN CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 03 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241231000	06/05/2019 8 59 22	70629	101,41M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una área total de 101,41m2 y circunscrito en estos linderos y medidas: FRENTE (OESTE) nueve metros, setenta centímetros (9,70m) - lindera calle pública (planificada) ATRÁS (ESTE) nueve metros, setenta centímetros (9,70m) lindera con propiedad de los señores Jimmy Bailón Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante) COSTADO DERECHO(NORTE) diez metros, setenta centímetros (10,70m) - lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante) COSTADO IZQUIERDO(SUR) diez metros, setenta centímetros (10,70m) - lindera con propiedad particulares.

Dirección del Bien LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES
Superficie del Bien 101,41M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241210	30/06/2016 14 59 41	56533	3 670 06M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente Tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria, Atrás Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular, Costado Derecho Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular, Costado Izquierdo Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular, Con un área total de Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2)

Dirección del Bien LOTIZACIÓN HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES
Superficie del Bien 3 670 06M2

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1257

Número de Repertorio: 2562

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial. 0

Folio Final. 0

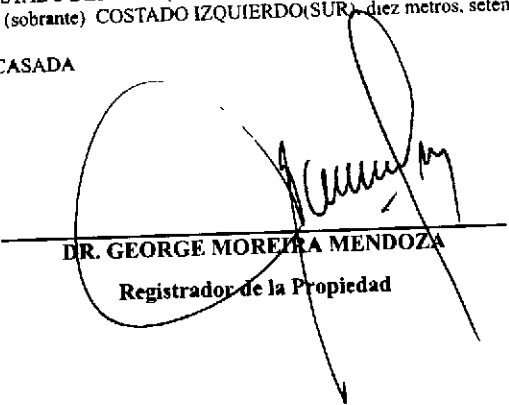
Periodo: 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una área total de 101,41m2 y circunscrito en éstos linderos y medidas FRENTE (OESTE) nueve metros, setenta centímetros (9,70m) - linderos calle pública (planificada) ATRÁS (ESTE) nueve metros, setenta centímetros (9,70m) linderos con propiedad de los señores Jimmy Bailón Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante) COSTADO DERECHO(NORTE) diez metros, setenta centímetros (10,70m) - linderos con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fatima Moreira Molina (sobrante) COSTADO IZQUIERDO(SUR) diez metros, setenta centímetros (10,70m) - linderos con propiedad particulares

*LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001375

00035010



20191308007P00475

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

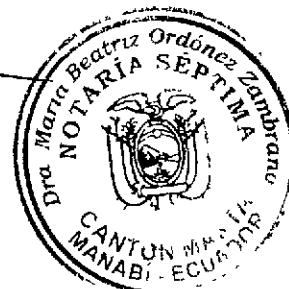
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00475						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (18:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MERA MIELES CARMEN GECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306958967	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1449 23					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

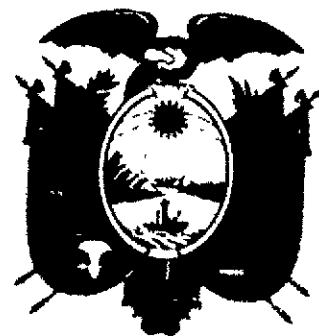
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA, MANABI-ECUADOR



00035011

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY
RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR
DE LA SEÑORA CARMEN CECILIA MERA
MIELES.



POR: \$ 1.449,23

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00475

En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES TRES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA CARMEN CECILIA MERA MIELES** (de estado civil casada con cédula de ciudadanía 1306958867) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con

María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: //

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas

// siguientes: PRIMERA INTERVINIENTES.- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,** en calidad de **VENEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA CARMEN CECILIA MERA MIELES** // en calidad de **COMPRADORA ;** SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LOS CÒNYUGES

SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "María Herminda" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas :

FRENTE: tres metros, sesenta y un centímetros (3,61 mts) más cincuenta y cinco metros ocho centímetros (55,08 mt) Lindera con calle pública

ATRAS: cuarenta y tres metros, ocho centímetros, (43,08 mts) Lindera con propiedad particular **COSTADO DERECHO :** setenta y tres metros, ochenta

y seis centímetros (73,86 mts) y lindera con propiedad particular .

COSTADO IZQUIERDO : setenta y cuatro metros noventa y nueve centímetros, (74,99 mts) lindera con propiedad particular. Con un área total

de tres mil seiscientos setenta metros cuadrados, seis decímetros

cuadrados **(3.670,06 m2)** Adquirido este bien por compra que hiciera los

vendedores mediante escritura pública de fecha cuatro de agosto del año //

00035012

dos mil dieciséis celebrada en la Notaria Tercera de Manta a los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor e inscrita legalmente el nueve de noviembre del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. B) A su vez los señores Margot María Delgado Bowen y Jaime Ildelfonso Delgado Flor adquirieron por compra hecha por Cartel a la señora Lucila Fanny Delgado Reyes celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el primero de febrero del dos mil dos e inscrita el veintisiete de enero del dos mil tres en el Registro correspondiente. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. / Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura con la debida autorización de la Dirección de Planificación y Ordenamiento territorial del GAD MUNICIPAL MANTA # 153-10534 comparecen EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor DE LA SEÑORA CARMEN CECILIA MERA MIELES un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento un metros cuadrados, cuarenta y un decímetros cuadrados (101,41 m2) y / circunscrito con éstos linderos y medidas. **FRENTE (OESTE):** nueve metros, setenta centímetros (9.70m).- lindera calle Pública (planificada). **ATRÁS (ESTE):** nueve metros, setenta centímetros (9.70m) lindera con propiedad de los señores Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante). **COSTADO DERECHO** (Norte): diez metros, setenta


 ura. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B U G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA, MANABÍ, ECUADOR

centímetros (10,70m).- lindera con propiedad de Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante). COSTADO IZQUIERDO (SUR diez metros, setenta centímetros (10,70m).- lindera con propiedad

particulares. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS, VEINTITRES CENTAVOS DE DOLARES AMERICANOS (\$ 1.449,23)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

QUINTA: LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura,

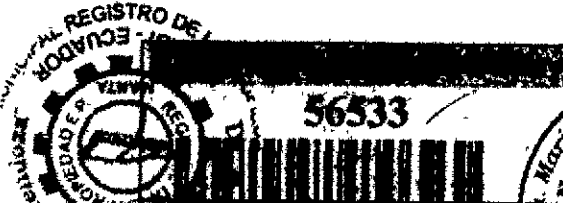


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00035013



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006014, certifica haberse inscrito el día 20/03/2019 11:38:55, la Ficha Registral Número 56533.

Código Catastral/Identif. Predial: 3241210

Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016

Superficie del Bien: 3.670,06M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente: Tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular, Con un área total de Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Valor	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	176	27/ene/2003	1.807
COMPRA VENTA	DESCONMEMORACION DE UN LOTE DE TERRENO	1531	30/jun/2016	39.025
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3272	09/nov/2016	75.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	19/mar/2018	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	932	21/mar/2018	23.923
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3762	21/nov/2018	101.030
				101.048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 176

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 347

Folio Inicial: 1.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Fecla/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL - Un lote de terreno ubicado en la Lotización " MARIA HERMINDA " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

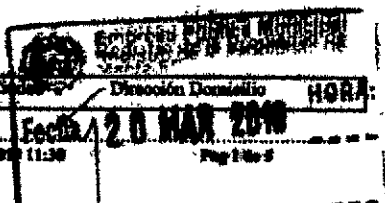
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Cédula	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------

Certificación Impresa por: manta_milano

Ficha Registral: 56533

inscripción, 20 de marzo de 2019 11:38

Página 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00035014



PROPIETARIO 1300328877 DELGADO BOWEN MARGOT MARIA
PROPIETARIO 1301246540 DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	30/jun/2016	1.807	1.818
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39.025	39.040

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 09 de noviembre de 2016 //

Número de Inscripción: 3272

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6586

Folio Inicial: 75.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 75.754

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Jimmy Ramón Baillon Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Morcira Molina, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal inmueble ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de 3670,06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300848702	BAILLON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 RDR. LUIS BIDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39.025	39.040

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 19 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 927

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1924

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno Ubicado en la Lotización María Herminda actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta Con una superficie total de (101,21m2). y tiene los linderos y medidas: FRENTE: diez metros, calle pública Atrás diez metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con siete metros, setenta centímetros lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO. con doce metros oero cinco centímetros y lindera con área cobrada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302723469	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	CASADO(A)	MANTA	HORA: 11:30

Confirmación Impreso por: mayra_sallas Fecha Registrada: 2018 03 20 miércoles, 20 de marzo de 2018 11:30 Pág 3 de 3



VENDEDOR BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR MORRERA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.754

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1982

Folio Inicial:23.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:23.946

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, cuarenta y siete decímetros cuadrados (152,47m2). -LA SRA. YNES MARGARITA CEDENO FLORES ESTADO CIVIL CASADA Y ES REPRESENTADA POR LA SRA. MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS. con poder especial descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento cincuenta y dos metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados (152,47m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: siete metros, ochenta centímetros con calla pública ATRAS con nueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros, sesenta y seis centímetros y área sobrante 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con área sobrante 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310102353	CEDENO FLORES YNES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDP. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909434	MORRERA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.754

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3762

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7691

Folio Inicial:101.030

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:101.048

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Norte) diez metros (10,00m) lindera calle pública (planificada) Atrás (Sur) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de Sres. Jimmy



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00035015



Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) Costado Derecho: (10,00m) lindera con propiedad de los Sres. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) Costado Izquierdo (Oeste) diez metros (10,00m) lindera con propiedad particular. Área total 100,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312074543	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1306948782	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV H EDE LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CIDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.736

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones>>	6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:55 del miércoles, 28 de marzo de 2019

A petición de: TORRES ANDRADE CINTHIA ELIANA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1387380432

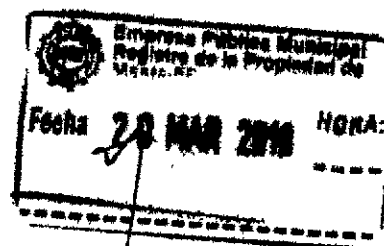


Válida del Certificado 30 días, Excepto que se abra un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador 0025689984
00035016

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 04 05

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORRIS ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CVE

EFECTIVO	8	0.10	
CHEQUES			
VALOR TOTAL	8	0.10	

El presente depósito es un depósito de dinero que se deposita en la cuenta de ahorro o corriente, que no produce más interés que el que se genera al depositarlo, y que no puede ser retirado ni transferido a otra cuenta sin el consentimiento del titular de la cuenta. El depositante declara que el dinero que deposita es de su propiedad y que no está sujeto a ninguna obligación de devolución. El depositante declara que el dinero que deposita es de su propiedad y que no está sujeto a ninguna obligación de devolución. El depositante declara que el dinero que deposita es de su propiedad y que no está sujeto a ninguna obligación de devolución.

Damen Mera Melis

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

1306958867

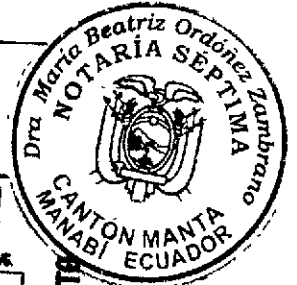
FINA DEL DEPOSITANTE

1306958867

CLASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador 0025689980

NÚMERO DE LA CUENTA

0 0 1 0 2 5 2 4 3 6

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 04 05

SOLO PARA RECALIFICACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

TIPO DE CUENTA

AHORRIS ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CVE

EFECTIVO	8	0.74	
CHEQUES			
VALOR TOTAL	8	0.74	

El presente depósito es un depósito de dinero que se deposita en la cuenta de ahorro o corriente, que no produce más interés que el que se genera al depositarlo, y que no puede ser retirado ni transferido a otra cuenta sin el consentimiento del titular de la cuenta. El depositante declara que el dinero que deposita es de su propiedad y que no está sujeto a ninguna obligación de devolución. El depositante declara que el dinero que deposita es de su propiedad y que no está sujeto a ninguna obligación de devolución. El depositante declara que el dinero que deposita es de su propiedad y que no está sujeto a ninguna obligación de devolución.

Damen Mera Melis

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

1306958867

FINA DEL DEPOSITANTE

1306958867

CLASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador S.A.
05/04/2019 03:50:02 OK
CONCEPTO: 230 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-0117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924393704
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCALDÍAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (00.) DE: Manabí
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 0.10
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 0.70
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.A.
05/04/2019 03:56:49 OK
CONCEPTO: 230 SECRETARÍA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECALIFICACION VARIOS
CTA CORRIENTE: 3-0117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 924393704
CONCEPTO DE PAGO: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANABÍ (00.) DE: Manabí
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARIA
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 0.74
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.34
SUJETO A VERIFICACION

AGENCI
BANE
JUE

BanEcuador S.A.
RUC: 1768163320001
MANABÍ (00.)
AV. 24 Y M. FLAVIO REYES

ESPACIO
TRADUCCION

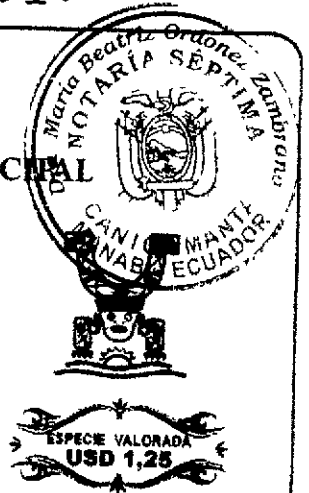
ESPACIO
TRADUCCION

00035017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA Nº

Nº. 153-10534 //

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CARMEN CECILIA MERA MIELES** (c.c. 130695886-7) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de **JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 153-10534, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,70m.- linder a calle Pública (planificada) //

Atrás (Este): 9,70m.- linder a Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) //

Costado derecho (Norte): 10,70m. linder a Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) //

Costado izquierdo (Sur): 10,70m.- linder a propiedad particular.

AREA TOTAL: 101,41m2 //

Manta, 28 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

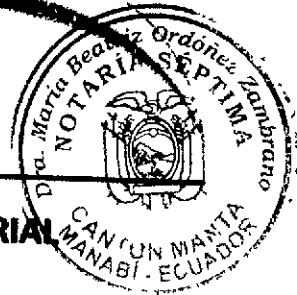
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00035018

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA****DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION****No. 153-10534**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA**, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56533 y código catastral # 3-24-12-10-000, ubicado en la calle Pública de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.670,06m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Séptima de Manta el 16 de marzo de 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 19 de marzo de 2018):

Frente: 3,61m. + 55,08m.- lindera calle Pública dejada propietaria **3.670,06m²**
Atrás: 43,08m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 73,86m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 74,99m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes):

Mirian Chávez M., compraventa Notaria 7ª Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 19/03/18: **353,08m²**
Ynes Cedeño F., compraventa Notaria 7ª Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 21/03/18: **101,21m²**
Ana Vargas Q., compraventa Notaria 7ª manta 15/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: **152,47m²**
100,00m²

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS:

657,22m²

AREA A DESMEMBRAR A CARMEN CECILIA MERA MIELES:

101,41m²

Frente (Oeste): 9,70m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 9,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Norte): 10,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Sur): 10,70m.- lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes):

2.557,75m²

Área sobrante # 1: 106,68m²
Área sobrante # 2: 1.410,76m²
Área sobrante # 3: 1.040,31m²

Manta, 28 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual estamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

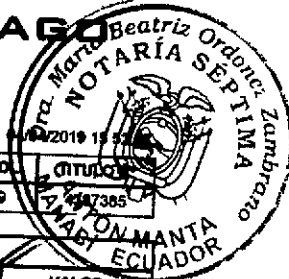


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00035019

No. 181945

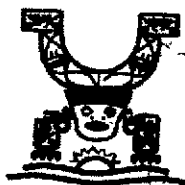
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-12-31-000	101,41	1449,23	424479	4187385
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)	Impuesto principal		14,49		
1306900834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)	Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,84		
1306858867	MERA MIELES CARMEN CECILIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 04/04/2019 16:52:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7813489188

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 181946

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-12-31-000	101,41	1449,23	424481	4317384
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1306900834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)	Impuesto Principal Compra-Venta		8,27		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		9,27		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		9,27		
1306858867	MERA MIELES CARMEN CECILIA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 04/04/2019 16:53:07 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

71288208641

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00035020

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160180

Nº ELECTRÓNICO : 66101

Fecha: Jueves, 04 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-12-31-000

Ubicado en: LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)

(2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 101.41 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,449.23

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,449.23

SON: MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

14.49
4.30
18.84
TU

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11809DUBQDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

00035021



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000001

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON / MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
ubicada LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$ 1449.23 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 23/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA-VENTA

ELABORADO: Jessica Quijije M.

04 DE ABRIL DEL 2019

Manta.

[Firma]
Director Financiero Municipal



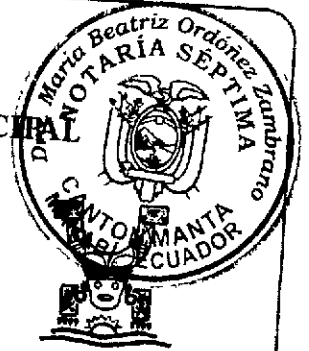
ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO

00035022



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127724

A



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
3241231000: LAS CUMBRES(LOTIZACION MARIA HERMINDA)
Manta, CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TOP SECRET

100-443886-100



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

00035023



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BAILON VERA JIMMY RAMON Y MOREIRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS

DATOS DEL PREDIO

DAVE CASTAÑENIA

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

630233

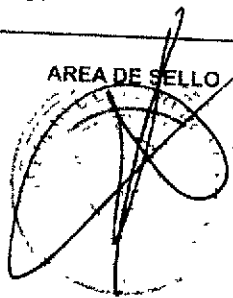
CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

04/04/2019 16:15:42

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

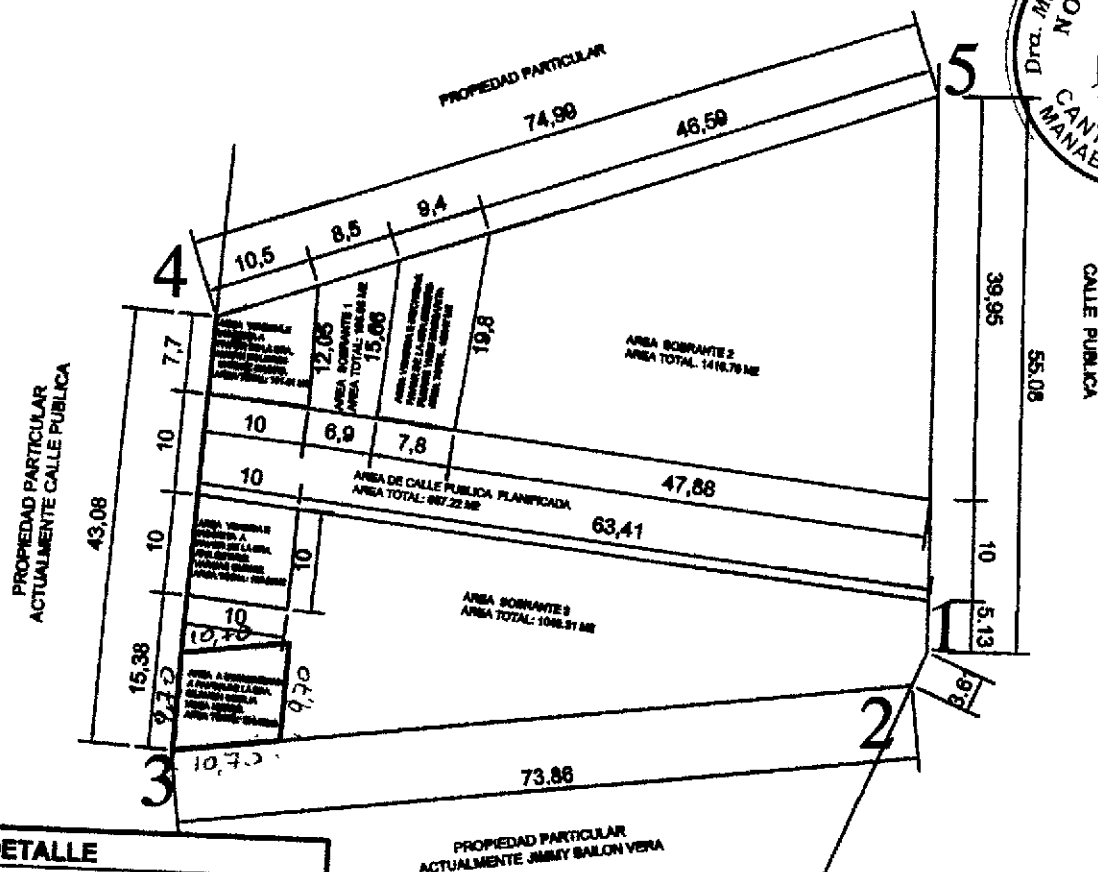
ORIGINAL CLIENTE

RECEIVED
JAN 21 1960

RECEIVED
JAN 21 1960



00035024



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	3670.08 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACIAS	101.21 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CEDERO FLORES YNES MARGARITA.	162.47 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANA ESTHER VARGAS QUIROZ.	100.00 m2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	857.22 m2
Area a DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN CECILIA MERA MIELES.	101.41 m2
AREA SOBRAANTE A FAVOR DEL VENDEDOR. 1-2-3.	2067.76 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531122.53	9993945.76
2	531121.12	9993942.40
3	531047.86	9993933.00
4	531060.43	9993976.00
5	531121.19	9994000.82

Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



UBICACION

"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL

LAMINA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

1 798

3-24-12-10-000

01/

ES
EN BLANCO

ES
EN BLANCO

00035025

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702 //

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

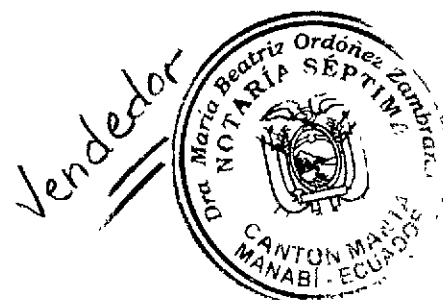
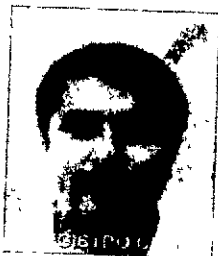
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-213-13486



199-213-13486

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2010

0010 12
CANTON N°

0010 - 107
CERTIFICADO N°

1300040702
CECULA N°

ESALON VERA JIMMY FERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**

CANTON **ESPEÑA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARRROQUIA **ESPEÑA**

ZONA **1**



00035026

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834 //

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA //

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina

Vendedor



N° de certificado: 194-213-13733



194-213-13733

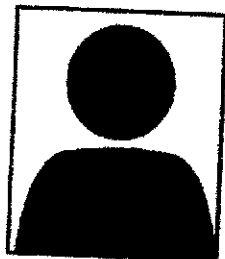
Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00035027

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306958867 //

Nombres del ciudadano: MERA MIELES CARMEN CECILIA //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA //

Profesión: ESTUDIANTE //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: EGSO A CEVALLOS ROLDAN

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: SEGUNDO URBANO MERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA EVANGELISTA MIELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

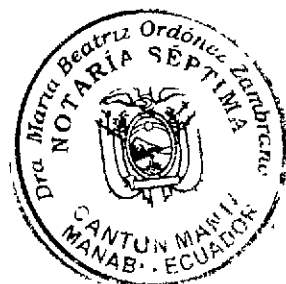
Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Comprador



N° de certificado 190-213-24757

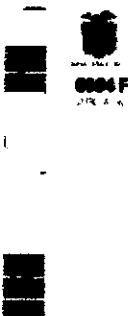


190-213-24757

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VITALIDAD
24 - MARZO - 2019

0004 F

0004 - 345

1300000007

HERNANDEZ GARCIA CECILIA
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARRISHUA MANTA

ZONA 1



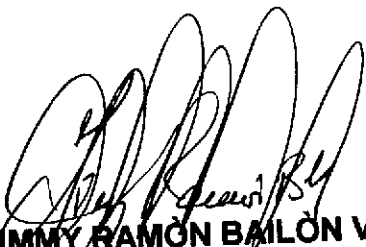
Handwritten signature: María Beatriz Ordóñez

00035028

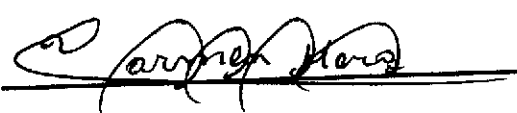
para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA.-

GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán de cuenta del comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta... Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece - dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zamborini
NOTARIA PÚBLICA
CANTÓN MANTA
Ecuador


f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA
 C.C. # 1306948702 Vot. 0010-167
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil : 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com


Fátima Moreira Molina
f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 C.C. # 1309909834. Vot. 0055-133
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036


CARMEN CECILIA MERA MIELES
 Ced. # 1306958867 VOT. 0054-345
 Dirección: Barrio La Paz. Calle 200 y Av. 117
 Móvil: 0988942054
 Correo : carmitamemi_1970@hotmail.com

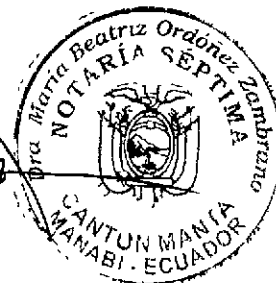
LA NOTARIA,


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 MANTA, MANABI, ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÓN.**


LA NOTARIA
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 MANTA, MANABI, ECUADOR



00035029**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 1257****Número de Repertorio: 2562**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1257 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306958867	MERA MIELES CARMEN CECILIA	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241210	56533	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3241231000	70629	COMPRAVENTA

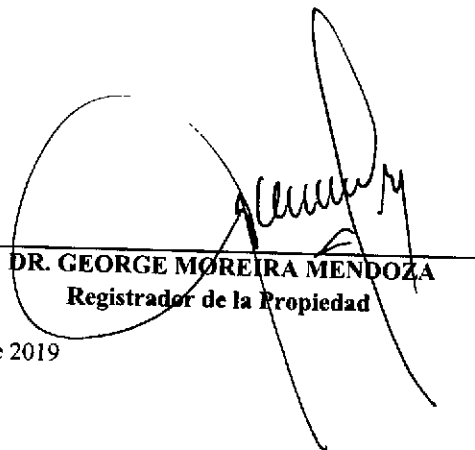
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 06-may /2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 6 de mayo de 2019

lunes, 6 de mayo de 2019

Page 1 of 1