



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3241237



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006014, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 11:38:55, la Ficha Registral Número 56533.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3241210
Fecha de Apertura: jueves, 30 de junio de 2016
Superficie del Bien: 3.670.06M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION HERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos Frente: Tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria; Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular; Costado Izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular, Con un área total de Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	176	27/ene/2003	1.807	1.818
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION DE UN LOTE DE TERRENO	1531	30/jun/2016	39.025	39.040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.754
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	19/mar/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	952	21/mar/2018	23.923	23.946
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3762	21/nov/2018	101.030	101.048

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 176

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 347

Folio Inicial:1.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.818

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL Un lote de terreno ubicado en la Lotización " MARIA ERMINDA " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

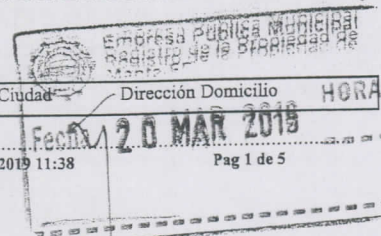
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	-------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56533

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:38

Pag 1 de 5



COMPRAVENTA

130032837

DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR

1300818703

DELGADO REYES LUCILA FANNY

SOLTERO(A)

MANTA

MANTA

COMPRAVENTA

130032837

DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR

1300818703

DELGADO REYES LUCILA FANNY

SOLTERO(A)

MANTA

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el :jueves, 30 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1531

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3376

Folio Inicial:39.025

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:39.040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Herminda (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL BAILON VERA JIMMY RAMON: Tres mil seiscientos setenta coma cero seis metros cuadrados (3670,06m2): Frente: tres coma sesenta y un metros (3,61m) mas cincuenta y cinco coma cero ocho metros (55,08m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria: Atrás: Cuarenta y tres coma cero ocho metros (43,08m) y lindera con propiedad particular. Costado derecho; Setenta y tres coma ochenta y seis metros (73,86m) y lindera con propiedad particular. Costado izquierdo: Setenta y cuatro coma noventa y nueve metros (74,99m) y lindera con propiedad particular. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO: Doscientos diecinueve coma sesenta metros cuadrados (219,60m2). Frente: Nueve metros (9,00m) y lindera con calle pública. Atrás: Nueve metros (9,00m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria. Costado Izquierdo: Veinticuatro coma cuarenta metros (24,40m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA DE CALLE EXISTENTE. Mil noventa y cuatro coma setenta y dos metros cuadrados (1094,72m2).ÁREA DE CALLE UNO (1) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Mil novecientos cincuenta y nueve coma cincuenta ocho metros cuadrados (1959,58).ÁREA DE CALLE DOS (2) DEJADA POR LA PROPIETARIA : Quinientos noventa y cuatro coma ochenta y ocho metros cuadrados (594,88m2).ÁREA DE CALLE TRES (3) DEJADA POR LA PROPIETARIA: Quinientos setenta y ocho coma ochenta y un metros cuadrados (578,81m2) .AREA SOBRANTE UNO (1).- Tres mil ciento setenta y cuatro coma noventa metros cuadrados (3174,90m): Frente Cuarenta y tres coma dieciseis metros (43,16m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Ciento dos coma treinta y nueve metros (102,39m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho, Ocho metros (8,00m) y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo con treinta y cinco metros (35,00m) desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres metros (23,00m), lindera con propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen Maria, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con diecinueve metros (19,00m) y desde este punto gira hacia la parte frontal con veintitres coma ochenta y seis metros (23,86m) y lindera con propiedad particular. Costado Izquierdo: Cincuenta y dos coma sesenta y nueve metros (52,69m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. AREA SOBRANTE DOS (2).- Diez mil ciento sesenta y tres coma once metros cuadrados (10163,11m2). Frente; Ciento noventa y tres coma noventa y tres metros (193,93m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria. Atrás: Doscientos dos coma cincuenta y siete metros (202,57m) y lindera con propiedad particular. Costado Derecho: Cincuenta y dos coma cincuenta y seis metros (52,56m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria: Costado Izquierdo: Cincuenta coma treinta y ocho metros (50,38m) y lindera con calle pública dejada por la propietaria.ÁREA NO JUSTIFICADA: Dos mil dieciséis coma ochenta y un metros cuadrados (2016,81m2).ÁREA PERDIDA: Ciento dieciséis coma cero un metros cuadrados (116,01m2)ÁREA INVADIDA: Setecientos treinta y seis coma catorce metros cuadrados (736,14m2).Las áreas a desmembrar a favor de los señores JIMMY RAMON BAILON VERA y BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO, contempladas en la referida aprobación de subdivisión, serán Adjudicadas mediante Escrituras Publicas de Compraventa, que serán realizadas posteriormente, en consecuencia, mediante esta escritura publica de DESMEMBRACIÓN no se transfiere la propiedad de dichas áreas a favor del señor JIMMY RAMON BAILON VERA ni de la Sra. BEATRIZ ELIZABETH MOREIRA MERO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------	------

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56533

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:38

Empresa Pública Municipal

Registro de la Propiedad de

Fecha: 20 MAR 2019

Pag 2 de 5



PROPIETARIO 1300328877 DELGADO BOWEN MARGOT MARIA CASADO(A) MANTA
PROPIETARIO 1301246540 DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	176	17/ene/2003	1.807	1.818
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39.025	39.040

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3272
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6586 Folio Inicial:75.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:75.754
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA * El Sr. Jimmy Ramón Bailon Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal.Inmueble ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana de Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de 3670,06 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301246540	DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	30/jun/2016	39.025	39.040

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 927 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1924 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA.-Lote de terreno Ubicado en la Lotización María Herminda actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de (101,21m2). y tiene los linderos y medidas: FRENTE: diez metros, calle pública Atrás diez metros, cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con siete metros, setenta centímetros lindera conpropiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO. con doce metros cero cinco centímetros y lindera con área sobrante 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

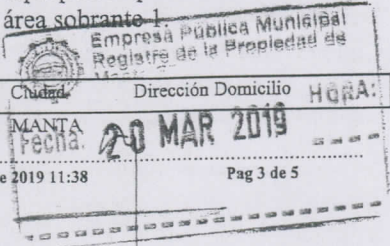
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
COMPRADOR	1302723489	CHAVEZ MACIAS MIRIAN DOLORES	CASADO(A)	MANTA		

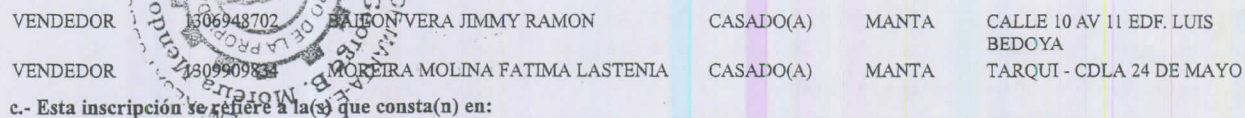
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56533

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:38

Pag 3 de 5





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.754

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1982

Folio Inicial:23.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:23.946

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de ciento cincuenta y dos metros cuadrados, cuarenta y siete decímetros cuadrados (152,47m2). -LA SRA. YNES MARGARITA CEDEÑO FLORES ESTADO CIVIL CASADA Y ES REPRESENTADA POR LA SRA. MELIDA NARCISA CHAVEZ MACIAS. con poder especial descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ciento cincuenta y dos metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados (152,47m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE: siete metros, ochenta centímetros con calla pública ATRAS con nueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros, sesenta y seis centímetros y area sobrante 1. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diecinueve metros ochenta centímetros y lindera con área sobrante 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310102353	CEDEÑO FLORES YNES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BODOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUIT - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.754

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3762

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7691

- Folio Inicial: 101.030

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:101.048

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente (Norte) diez metros (10,00m) lindera calle pública (planificada) Atrás (Sur) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de los Sñes. Jimmy

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:56533

miércoles, 20 de marzo de 2019 11:38

Fecha: 7 de Mayo Page: 5

5084

Fecha: 20 MAR 2019



Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) Costado Derecho: (Este) diez metros (10,00m) lindera con propiedad de los Sres. Jimmy Bailón Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante) Costado Izquierdo (Oeste) diez metros (10,00m) lindera con propiedad particular. Área total 100,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312074543	VARGAS QUIROZ ANA ESTHER	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3272	09/nov/2016	75.736	75.754

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:38:55 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: TORRES ANDRADE CINTHIA ELIANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

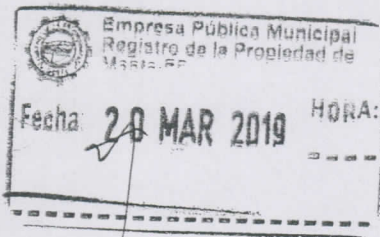


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 153-10534

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA Y JIMMY RAMON BAILON VERA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 56533 y código catastral # 3-24-12-10-000, ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 3.670,06m2.

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Séptima de Manta el 16 de marzo de 2018 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 19 de marzo de 2018): 3.670,06m2

Frente: 3,61m. + 55,08m.- lindera calle Publica dejada propietaria
Atrás: 43,08m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 73,86m.- lindera propiedad particular
Costado izquierdo: 74,99m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (3 lotes): 353,68m2
Mirian Chávez M., compraventa Notaria 7º Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 19/03/18: 101,21m2
Ynes Cedeño F., compraventa Notaria 7º Manta 16/03/18; inscrita Registro Propiedad Manta 21/03/18: 152,47m2
Ana Vargas Q., compraventa Notaria 7º manta 15/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,00m2

AREA DESTINADA CALLES PÚBLICAS: 657,22m2

AREA A DESMEMBRAR A CARMEN CECILIA MERA MIELES: 101,41m2
Frente (Oeste): 9,70m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Este): 9,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado derecho (Norte): 10,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Sur): 10,70m.- lindera propiedad particular

AREA SOBRANTE FATIMA MOREIRA MOLINA Y JIMMY BAILON VERA (3 lotes): 2.557,75m2
Área sobrante # 1: 106,68m2
Área sobrante # 2: 1.410,76m2
Área sobrante # 3: 1.040,31m2

Manta, 28 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA Nº 0069181

Nº. 153-10534

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **CARMEN CECILIA MERA MIELES** (c.c. 130695886-7) para que celebre Escritura sobre la una parte de la propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 153-10534, lote ubicado en la calle Publica de la lotización María Herminda sector Las Cumbres barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 9,70m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Este): 9,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado derecho (Norte): 10,70m.- lindera Jimmy Bailon Vera y Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Sur): 10,70m.- lindera propiedad particular

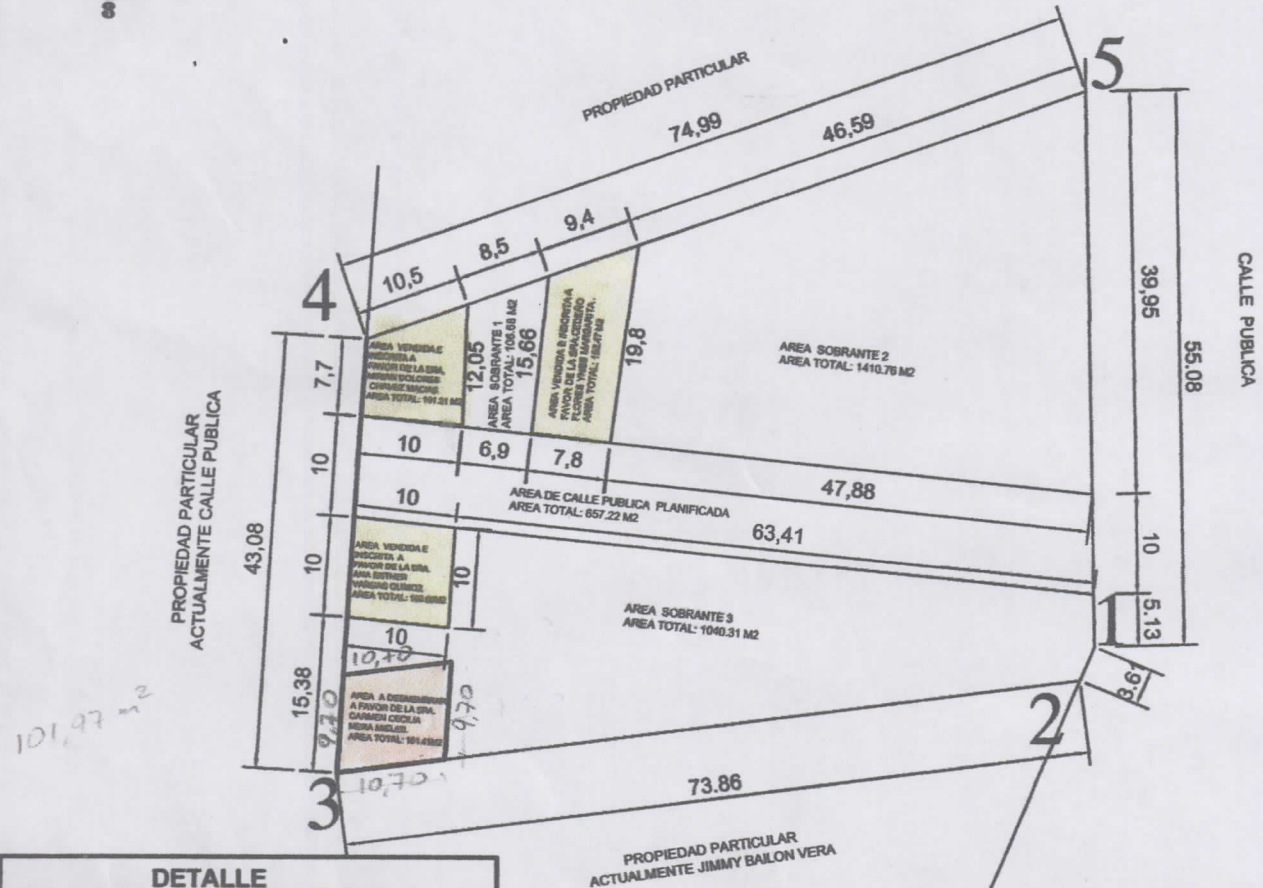
AREA TOTAL: 101,41m²

Manta, 28 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.	3670.06 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MIRIAN DOLORES CHAVEZ MACIAS.	101.21 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO FLORES YNES MARGARITA.	162.47 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. ANA ESTHER VARGAS QUIROZ.	100.00 m2
AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	657.22 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN CECILIA MERA MIELES.	101.41 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR. 1-2-3.	2557.75 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	531122.53	9893945.76
2	531121.12	9893942.40
3	531047.86	9893933.00
4	531050.43	9893976.00
5	531121.19	9894000.82

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
"BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA.					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LASERNA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. JIMMY RAMON BAILON VERA Y SRA.	ANGEL HIDALGO	1 : 750	3-24-12-10-000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : MARZO - 2019	FORMATO : A4	DISUJO : OFICINA TECNICA	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

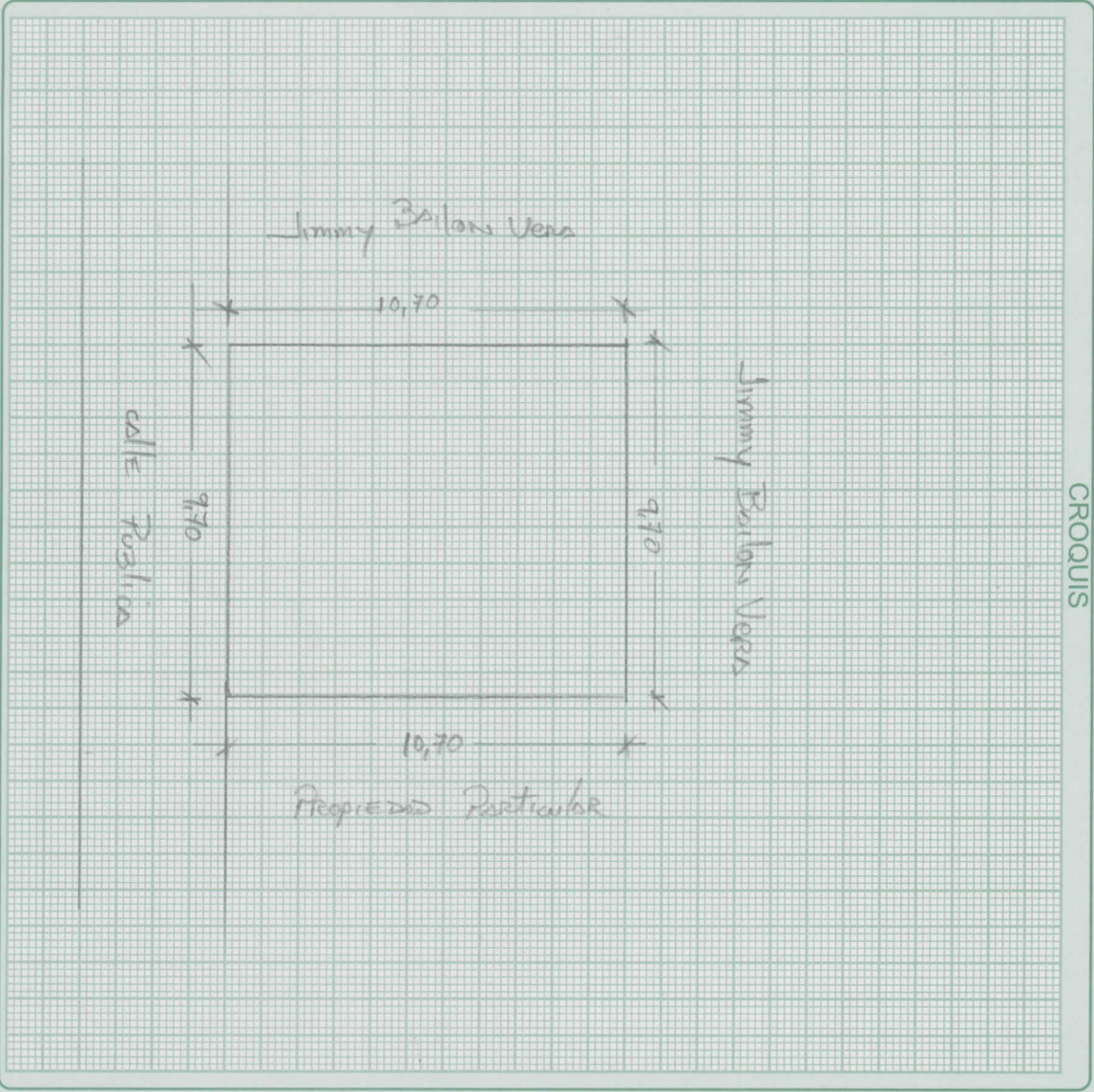
Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 3 2 4 1 2 3 1 0 0 0	HOLLA N _____
ZONA SECTOR MANZANA LOTE FRONTE HORIZONTAL		
DATOS GENERALES		
7	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECCION: barrio <u>Las Cumbres</u>
8	☐ ZONA HOMOGENEA	calle _____
9	☐ ZONA SEGUN VALOR	Mz _____ lote _____
10	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		11	☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE			
1	☐ LOTE INTERIOR	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
2	☐ POR PASAJE PEATONAL	SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS	
3	☒ POR PASAJE VEHICULAR	BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
4	☐ POR CALLE	CERRAMIENTO	
5	☐ POR AVENIDA	HORMIGON ARMADO	
6	☐ POR EL MALECON	MADEIRA	
7	☐ POR LA PLAYA	CANVA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
OTRO			
SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA			
1	☒ TIERRA	20 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE
2	☐ LASTRE	2	☒ SI EXISTE
3	☐ PIEDRA DE RIO	21 DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE
4	☐ ADOQUIN	2	☐ SI EXISTE
5	☐ ASFALTO O CEMENTO	22 ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE
14 ACERA			
1	☒ NOTIENE	2	☒ SI EXISTE
2	☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
3	☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	23 AREA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE			
1	☐ NO EXISTE	SIN DECIMALES	
2	☒ SI EXISTE	1 0 1 4 1	
16 ALCANTARILLADO			
1	☐ NO EXISTE	24 PERIMETRO	
2	☒ SI EXISTE	4 0 8 0	
17 ENERGIA ELECTRICA			
1	☐ NO EXISTE	25 LONGITUD DEL FRENTE	
2	☒ SI EXISTE RED AEREA	9 7 0	
3	☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	26	
18 ALUMBRADO PUBLICO			
1	☐ NO EXISTE	AYALUD DEL LOTE	
2	☐ INCANDESCENTE	(sin centavos)	
3	☒ DE SODIO O MERCURIO	1	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
CON EDIFICACION	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		OTRO USO	
SIN USO		1 ☐	
CONSTRUCCION		2 ☐	
OTRO USO		3 ☐	
29 OTRO USO		32 TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE		☐	
CODIGO		☐	

OBSERVACIONES:

SE DESENERA BAJO
AFIRMACION DE SUBDIVISION
Nº 153-10534 DE
TRUJILLO CON CLAVE CATASTRAL
3241210000

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	Ocupa solo el propietario
2	HERENCIA INDIVISA	2	En arriendo parcial
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	En arriendo total
		4	Otros (especifique)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)