

00035266

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1268

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2587

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 16:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242411000	14/11/2008 0 00-00	9374		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. POR ATRAS Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con propiedad particular SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados  
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242433000	06/05/2019 16.28-28	70641	163.61m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado Lotización María Herminda, actualmente Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 Por el Frente: Diez metros y lindera con calle pública  
 Por Atrás: tres metros ochenta centímetros y lindera con área de protección de talud  
 Por el Costado Derecho. seis metros, ochenta y dos centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo  
 Y por el Costado Izquierdo Veintiún metros cuarenta y un centímetros y lindera con área sobrante del vendedor Sr Zambrano Cedeño Fidel Enver.  
 Superficie total de Ciento sesenta y tres metros cuadrados, sesenta y un decímetros cuadrados.  
 Dirección del Bien: LOTIZACION MARIA HERMINDA ACTUAL BARRIO BELLAVISTA  
 Superficie del Bien: 163 61m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1268

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2587

Periodo: 2019

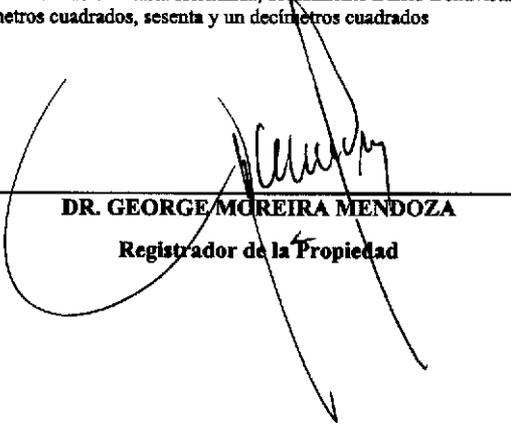
Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

---

**5.- Observaciones:**

Donación de una parte de terreno ubicado en la Lotización María Herminda, actualmente Barro Bellavista de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de Ciento sesenta y tres metros cuadrados, sesenta y un decímetros cuadrados

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00035267

**ESCRITURA PÚBLICA**

**DONACION**

**QUE OTORGAN:**

**FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y  
PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

**A FAVOR DE:**

**JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**

**CUANTIA: USD. \$.10.301.52**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01265**

**AUTORIZADA 26 DE ABRIL DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00035268



Factura: 002-002-000040922



20191308006P01265

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

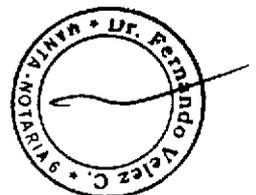
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01265					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ABRIL DEL 2019, (15 38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303650855	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10301 52					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00035269



1  
2  
3 ...RIO  
4  
5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01265**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000040922**  
8  
9

10 **DONACION**  
11

12 **QUE OTORGAN:**

13 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y**  
14 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**  
15

16 **A FAVOR DE:**

17 **JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**  
18

19 **CUANTIA: USD. \$.10.301.52**  
20

21 **SE CONFIEREN DOS COPIAS**  
22

23 **"IELG"**

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
25 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de abril del año dos mil  
26 diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
27 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte  
28 el señor **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO**, casado, portador de la cédula





1 de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero,  
2 acompañado de su mujer la señora **PURISIMA CAROLINA MONCAYO**  
3 **RAMIREZ**, casados entre sí, portadora de la cédula de ciudadanía número:  
4 uno siete cero siete dos tres seis tres nueve guión dos, ambos por sus propios  
5 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
6 "DONANTES"; y, por otra parte el señor **JACINTO DANIEL JOZA**  
7 **ZAMBRANO**, de estado civil divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno  
8 tres cero tres seis cinco cero ocho cinco guión cinco, por sus propios derechos y  
9 a quien en adelante se le denominará simplemente como el "DONATARIO".  
10 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
11 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de  
12 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
13 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
14 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION,  
15 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
16 **NOTARIO**.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar  
17 una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes  
18 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
19 **OTORGANTES**.- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una  
20 parte los cónyuges señores: **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y  
21 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, por sus propios derechos, a  
22 quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS DONANTES",  
23 y por otra parte, el señor **JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**, por sus  
24 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como  
25 "EL DONATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
26 mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere  
27 para contratar y obligarse **SEGUNDA: ANTECEDENTES**: Los donantes  
28 señores. **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y **PURISIMA CAROLINA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00035270



1 MONCAYO RAMIREZ, son dueños y propietarios de un Lote de terrenos que  
2 hoy constituye parte de la Lotización María Erminda, actualmente Barrio  
3 Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo  
4 adquirieron por compra al señor César Ruperto Delgado Cedeño y otros,  
5 mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del  
6 Cantón Manta el diecisiete de julio del año dos mil ocho, e inscrita en el  
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de noviembre del mismo  
8 año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
9 Por el Frente, treinta metros, más veintitrés metros y lindera con Calle Pública;  
10 Por Atrás, treinta metros, más trece metros sesenta y siete centímetros y  
11 lindera con Herederos Delgado (ladera); Por el Costado Derecho, veintidós  
12 metros siete centímetros, desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados  
13 hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados; y, Por  
14 el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad particular, teniendo  
15 una superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS  
16 CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha  
17 veintiuno de mayo del año dos mil trece tiene inscrito en el Registro de la  
18 Propiedad del Cantón Manta, Aclaración de Antecedentes de una  
19 Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés  
20 de abril del año dos mil trece. **TERCERA.- DONACION IRREVOCABLE:** Con  
21 los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes  
22 señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA  
23 MONCAYO RAMIREZ, por sus propios derechos, libre y voluntariamente  
24 donan, ceden y transfieren irrevocablemente al señor JACINTO DANIEL JOZA  
25 ZAMBRANO, quien recibe y acepta para sí, el lote de terreno que hoy  
26 constituye una parte de la Lotización MARIA HERMINDA, actualmente Barrio  
27 Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que de acuerdo a  
28 la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno





1 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene  
2 los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle  
3 Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de  
4 protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos  
5 centímetros, más catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con  
6 Delgado Héctor Leonardo, y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros  
7 cuarenta y un centímetros y lindera con Área sobrante del vendedor señor  
8 Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de: CIENTO  
9 SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS  
10 CUADRADOS.- **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija  
11 en la suma de: DIEZ MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CON CINCUENTA Y  
12 DOS CENTAVOS DE DOLARES. **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación  
13 gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el  
14 estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus  
15 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, bien que se  
16 encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce  
17 muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.-**  
18 **ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la donación que mediante este contrato le  
19 otorgan los donantes señores: FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO y  
20 PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, expresando su gratitud por tal  
21 acto de generosidad. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y  
22 autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la  
23 Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,  
24 se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y  
25 perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogada Iris León  
26 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 Foro de Abogados de Manabí.-  
27 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a  
28 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el

00035271

SRIgob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

<b>Identificación de pago</b>	Declaración sin valor a pagar
Número de Identificación	1303650855001
CEP#(Número de Serie)	871800615523
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL
Período Fiscal	4/2019
Fecha de Declaración	29/04/2019
Hora de Declaración	03.17.32 PM
Fecha de Vencimiento	01/05/2019
Fecha Máxima de Pago	29/04/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
<b>Total</b>	<b>\$ 0.00</b>

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164465859

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	4		2019		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1303650855001		JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		CALLE 8		SNIN
				207	INTERSECCIÓN
					AVENIDA 23
				208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226						CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
	1304010620		ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER		MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO			
	MANTA		CALLE 8		SNIN			
				236	INTERSECCIÓN			
					AVENIDA 23			
				237	TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARIA	No
	1		240		160			6 00
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244			CANTÓN
	26/04/2019			0				MANTA

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	10301.52	10301.52
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	325	0.00	0.00
FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			10301.52

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POP SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALIBACEA	0.00	0.00
401 RUC DEL ALIBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
SRIDEC2019013016542	871800615523	29-04-2019	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*40%)	-	407	0.00			
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	408	0.00					
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	10301.52				
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00				
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00				
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		804	0.00				
	<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>							
PAGO PREVIO		901	0.00					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00					
INTERÉS POR MORA		903	0.00					
MULTAS		904	0.00					
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00					
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
				915	USD	0.00		

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2019013016542	871800615523	29-04-2019	2

**SRI**FORMULARIO 198  
RESOLUCIÓN No. 0404**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164465859

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	4		2019		
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		203	CIUDAD			
	1303450855001		JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL			MANTA			
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	MANTA		CALLE #		SNN		AVENIDA 23		

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO		DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		DD/MM/AA	226		228	CANTÓN	
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
	1304010620		ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER			MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
	MANTA		CALLE #		SNN		AVENIDA 23		
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
	1		2 00		1 00			6 00	
242	FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	CANTÓN	
	26/04/2019				0			MANTA	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	302	303
		0 00	0 00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	304	305	306
	1 00	10301.52	10301.52
VEHÍCULOS	307	308	309
		0 00	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	310	311	312
		0 00	0 00
DINERO EN EFECTIVO	313	314	315
		0 00	0 00
HERENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	317	318
		0 00	0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	319	320	321
		0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	322	323	324
		0 00	0 00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	339
			10301.52

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	402
	0 00	0 00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	403	404
	0 00	0 00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	405	406
	0 00	0 00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	407	408
	0 00	0 00
DERECHOS DE ALIBACEA	409	410
401 RUC DEL ALIBACEA	411	412
	0 00	0 00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
		426
		0 00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013016542

871800615523

29-04-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	487	0.00						
		DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	418	0.00						
		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Anexo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801	10301.52							
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802	72060.00							
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	0.00							
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	804	0.00							
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
PAGO PREVIO		901	0.00								
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		902	0.00								
INTERÉS POR MORA		903	0.00								
MULTAS		904	0.00								
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013016542

871800615523

29-04-2019

2



FORMULARIO 100  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 164466258

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	4		2019		164466258
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1303650855001		JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL		MANTA
204	PARROQUIA	206	CALLE PRINCIPAL	208	NÚMERO
	MANTA		CALLE 8		SNN
				207	INTERSECCIÓN
					AVENIDA 23
				208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					SNN
				215	INTERSECCIÓN
					AVENIDA 23
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	CANTÓN					
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
	1304010620		ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER		MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	236	NÚMERO			
	MANTA		CALLE 8		SNN			
				236	INTERSECCIÓN			
					AVENIDA 23			
				237	TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARIA	N No
	1		1 00		2 00			6 00
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN		
	26/04/2019			0		MANTA		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0 00	0 00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BENEFICIOS INMUEBLES	312	1 00	10301 52
VEHÍCULOS	313	0 00	0 00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0 00	0 00
DINERO EN EFECTIVO	315	0 00	0 00
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CIVILES	316	0 00	0 00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0 00	0 00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0 00	0 00
		<b>SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318</b>	<b>10301 52</b>

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0 00	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0 00	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0 00	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0 00	424
DERECHOS DE ALBACEA	0 00	425
		<b>SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425</b>



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019013025668

871800668022

29-04-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
900 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.J.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	10301.52						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	72060.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00						
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO		901	0.00						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00						
		INTERÉS POR MORA		903	0.00						
		MULTAS		904	0.00						
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00						
		MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00						
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No		914	N/C No	
999	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019013025668	871800668022	29-04-2019	2

00035275

**SRI** ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

ANEXO FORM 108 IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

00000225

108 Mes 107 Años

4 2019

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

102 PUC.C.I. O PASAPORTE: 1303650855

109 N° DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: 871800668022

105 PL. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: 164466258

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
201	202	203	204
SUBTOTAL			200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
Manta - Ecuador	32424330001	10,301.52	100.00%	5,745.63
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE INMUEBLES				0.00
SUBTOTAL (suma del 341 al 348)			300	5,745.63

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE VEHICULOS				0.00
SUBTOTAL (suma del 441 al 448)			400	0.00

OTROS

MENAJE DE HOGAR		401	471	481
JOYAS		402	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	400 No. DE CABEZAS	403	473	483
OBRAS DE ARTE		404	474	484
DINERO EN EFECTIVO		405	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	400 DESCRIPCION	406	476	486
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS		407	477	487
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)			400	0.00

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS			500		0.00
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)			500		0.00

600 ACCIONES PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661

804	814	824	834	844	854	864
806	816	826	836	846	856	866
808	818	828	838	848	858	868
807	817	827	837	847	857	867
RESIDUO DE ACCIONES PARTICIPACIONES CERECHUA O TITULOS VALORES						869

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en duplicate conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES** SUBTOTAL (suma del 861 al 868) **0 00**

**MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299- 399-499-599-699** **5,745.63**

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESIDUO DE GASTOS					

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en duplicate conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**800 GASTOS DE FUNERALES** SUBTOTAL (suma del 801 al 808) **0 00**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESIDUO DE GASTOS					

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en duplicate conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE** SUBTOTAL (suma del 901 al 904) **0 00**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921	931	941
902	912	922	932	942
903	913	923	933	943
904	914	924	934	944
RESIDUO DE TRIBUTOS				

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en duplicate conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**DEUDAS HEREDITARIAS** SUBTOTAL (suma del 905 al 908) **0 00**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
905	915	925	935	945
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESIDUO DE GASTOS				

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en duplicate conforme a indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL DEDUCIBLES** SUBTOTAL (suma del 909 al 912) **0 00**

**MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE HERENCIAS 899-998** **0 00**

**MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE DONACIONES** **0 00**

**CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998** **5,745.63**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la L R T I )

*Daniel Jozza*

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL 1303650855

Certifico en debida forma que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acreedor patrimonial que se tomará como DEDUCIMIENTO DE ACERVO presentado por el beneficiario del patrimonio

28 ABR 2019

ANALISTA DE REGIONES SRI

U. CENTRO DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

00035276



Factura: 002-002-000040921

20191308006P01264

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01264						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2019, (15 37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304010620	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707236392	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303650855	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374099	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00035277



1  
2 ...RIO

3  
4  
5  
6 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01264

7 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040921

8  
9  
10 **DECLARACION JURAMENTADA DE**  
11 **INSINUACION PARA DONACION**

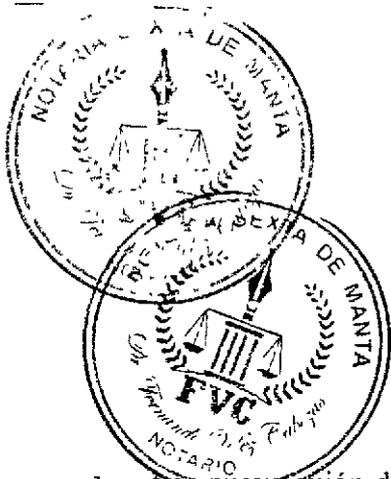
12  
13 **QUE OTORGAN:**  
14 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO Y**  
15 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**

16  
17 **CUANTIA: INDETERMINADA**  
18 **DI DOS COPIAS**

19  
20 **"IELG"**

21  
22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
23 República del Ecuador, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, ante mí,  
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
25 Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **FIDEL ENVER**  
26 **ZAMBRANO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero  
27 cuatro cero uno cero seis dos guión cero; y, **PURISIMA CAROLINA MONCAYO**  
28 **RAMIREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número. uno siete cero siete dos tres seis



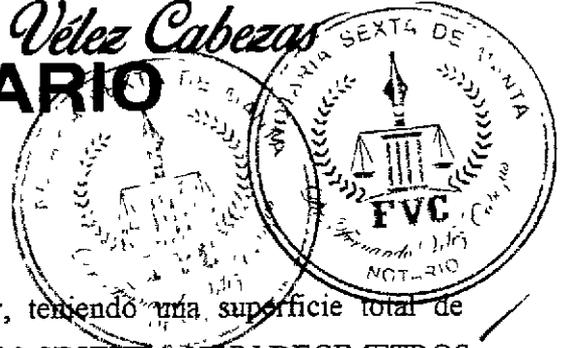


1 ~~tres~~ ~~nueve~~ guión dos, ecuatorianos, mayores de edad, a quien doy fe de conocer en virtud  
2 de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta  
3 escritura como documentos habilitantes Advertido que fue el compareciente por mí, el  
4 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**  
5 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE BIENES**  
6 **INMUEBLES**, así como examinados que fueron, de que comparecen al otorgamiento de  
7 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y  
8 capaces para contratar y obligarse, juramentados que fue en legal y debida forma y  
9 advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del  
10 Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro  
11 Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil  
12 novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de **Donar** a **favor** del  
13 señor JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO, el lote de terreno que hoy constituye parte  
14 de la Lotización María Ermunda, actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del  
15 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, treinta  
16 metros , más veintitrés metros y lindera con Calle Pública, Por Atrás, treinta metros, más  
17 trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (ladera), Por el  
18 Costado Derecho, veintidós metros siete centímetros, desde el frente con ángulo de sesenta  
19 y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados; y,  
20 Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad particular, teniendo una  
21 superficie total de. NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
22 SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, de este terreno adquirido en mayor  
23 extensión, los comparecientes desmembrarán una parte la misma de la cual se realizará la  
24 respectiva donación y tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente, diez metros y  
25 lindera con Calle Pública; Por Atrás, tres metros ochenta centímetros y lindera con Área de  
26 protección de talud; Por el Costado Derecho, seis metros ochenta y dos centímetros, más  
27 catorce metros ochenta y dos centímetros y lindera con Delgado Héctor Leonardo; y, Por el  
28 Costado Izquierdo, veintiún metros cuarenta y un centímetros y lindera con Área sobrante

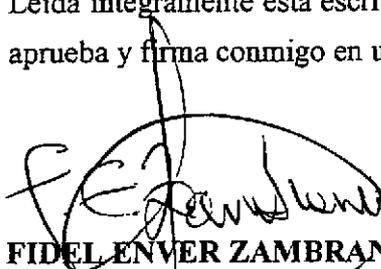


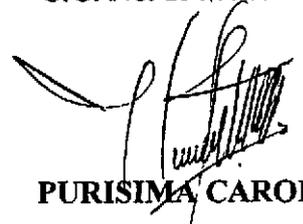
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

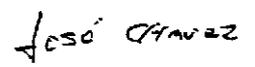
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00035278



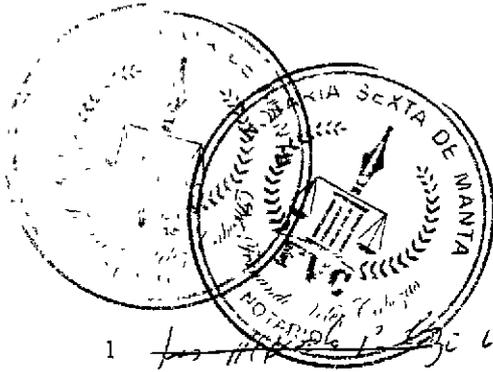
1 del vendedor señor Zambrano Cedeño Fidel Enver, teniendo una superficie total de  
2 CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS  
3 CUADRADOS. Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada  
4 nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la  
5 presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se  
6 autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor del señor JACINTO DANIEL JOZA  
7 ZAMBRANO. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores.  
8 JOSE ANTONIO CHAVEZ MACIAS Y LUIS ALFREDO PILOZO VELIZ, personas  
9 probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican  
10 en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus  
11 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.  
12 Leída íntegramente esta escritura que le fue al compareciente en alta y clara voz por mí, la  
13 aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE -

14  
15   
16  
17 **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDENO**  
18 **C.C. No. 130401062-0**

19   
20  
21   
22 **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**  
23 **C.C. No. 170723639-2**

24  
25   
26   
27 **TGO. JOSE ANTONIO CHAVEZ MACIAS**  
28 **C.C. No. 130634461-3**





1

2 TGO. LUIS ALFREDO PILOZO VELIZ

3 C.C. No. 130637409-9

4

5

6

7

8

9

10

  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

El Nota...

00035279



**DECLARACION TESTIGOS**

- 1
- 2 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 3 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 4 3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges señores: FIDEL ENVER
- 5 ZAMBRANO CEDEÑO y PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ, son
- 6 propietarios de un bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la
- 7 declaración, ubicado en la parte de la Lotización MARIA ERMIDA, actualmente Barrio
- 8 Bellavista del Cantón Manta.
- 9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar un bien
- 10 inmueble al señor JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO y que se encuentra descrito en
- 11 la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 12 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación no nos perjudica
- 13 económicamente, toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para
- 14 subsistir.-
- 15 6.- La razón de sus dichos.

16

17

18 En Manta, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, a las quince horas treinta

19 y siete minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

20 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **JOSE ANTONIO**

21 **CHAVEZ MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número 130634461-3, con el

22 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el

23 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario encargado previa a las

24 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice:

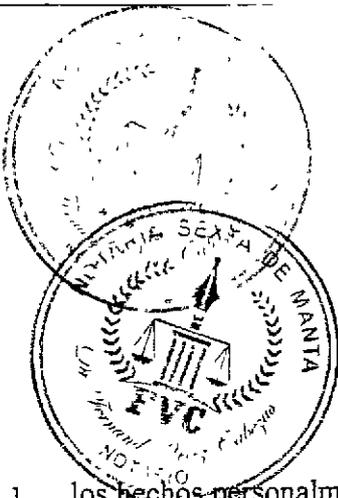
25 a la primera - Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad,

26 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la

27 segunda.- si les conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la

28 cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer





1 los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad del preguntante. Leída que fue su  
2 declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el  
3 Señor Notario que doy fe.-

4

5 *Jose Chavez*

6 **JOSE ANTONIO CHAVEZ MACIAS**

7 C. C. No. 130634461-3

8



**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

9

10

11 En Manta, hoy día veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, a las quince horas treinta  
12 y siete minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
13 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **LUIS ALFREDO PILOZO**  
14 **VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía 130639409-9, con el objeto de rendir su  
15 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en  
16 legal y debida forma por el Señor Notario, previa a las advertencias de ley a las penas del  
17 perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera - Que se llama como  
18 tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta,  
19 y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- si les conozco, desde hace más  
20 de nueve años, a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es  
21 verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino  
22 de la comunidad del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella  
23 y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

24

*Luis Alfredo Pilozo Veliz*

25

**LUIS ALFREDO PILOZO VELIZ**

26

C.C. No. 130639409-9

27

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

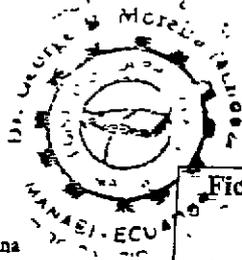
28

00035280



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

9374



Conforme a la Orden de Trabajo-RPM-19008880, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 11:20:15, la Ficha Registral Número 9374.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3242411000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia . TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien. ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE.** Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS.** Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) **POR EL COSTADO DERECHO.** Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinte metros y lindera con propiedad particular. **SUPERFICIE TOTAL:** Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov/2008	46 584	46 596
COMPRA VENTA	ACLARACION	1575	21/may/2013	31 534	31 540

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003

Número de Inscripción: 365

Tomo: I

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 776

Folio Inicial: 3 721

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Folio Final: 3.733

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros. Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por .kleire\_salto1

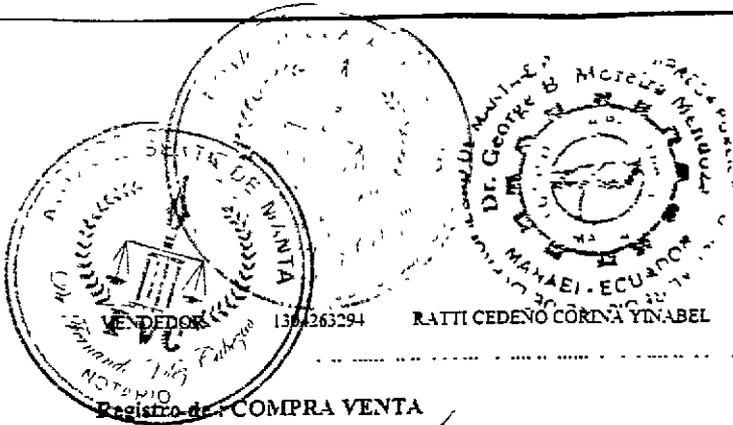
Ficha Registral: 9374

miércoles, 24 de abril de 2019 11:20

Registro de la Propiedad  
Manta-EP  
Pag 1 de 3

Fecha 24 ABR 2019





RATTI CEDEÑO CÒRINA YINABEL CASADO(A) MANTA CALLE 14 AV 11

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008 ✓ Número de Inscripción: 3252 ✓ Tomo 82  
 Nombre del Cantón: MANTA ✓ Número de Repertorio: 6419 Folio Inicial 46 534  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 46 596  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008 ✓  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera) POR EL COSTADO DERECHO Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con propiedad particular SUPERFICIE TOTAL Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3 733

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013 ✓ Número de Inscripción: 1575 ✓ Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA ✓ Número de Repertorio: 3950 Folio Inicial:31 534  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:31 540  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaria Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno. cuando en realidad y lo correcto se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente.

Fecha 24 ABR 2019  
 Pag 3 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14 nov 2008	46 584	46 596

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA -	3
<<Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:16 del miércoles, 24 de abril de 2019

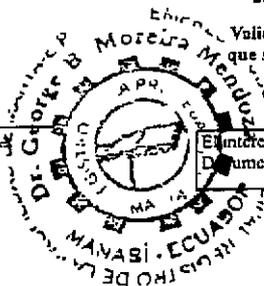
A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 ABR 2019

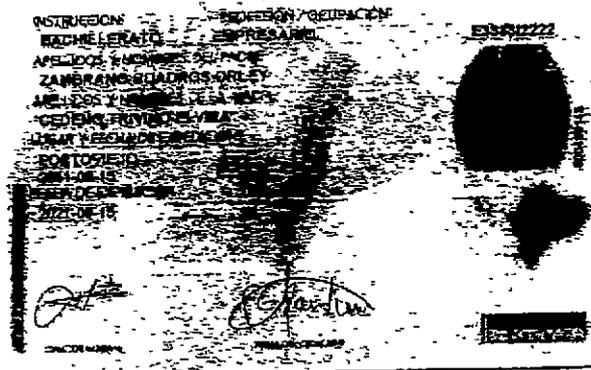
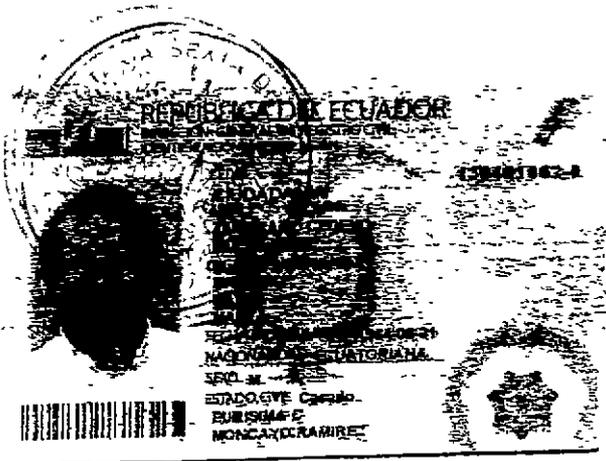
Dr. Francisco Víctor Cruzguz  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

ESPECIAL EN  
BLANCO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Fecha 24 ABR 2019





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 MARZO 2019

0043 M JUDICIAL  
0043 - 129 TERCERIZO A.  
1304010620

**ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER**  
APELLIDOS - NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1

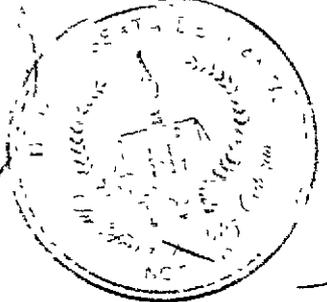
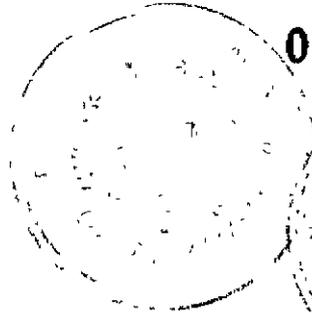
DOY FE: Que las precedentes copias fotostadadas en ..... Cop. fojas unes, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 25 ABR 2019

.....  
*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



00035282



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION Y OCUPACION SECRETARIA EJECUTIVA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONCAYO VICTOR HUGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RAMIREZ ALGIVAR GABRIEL ANTONIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
 2015-11-25  
 FECHA DE EXPIRACION 2025-11-25

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSO  
 CEDULA DE IDENTIFICACION 170723639-2  
 CIUDADANIA ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MONCAYO RAMIREZ  
 NOMBRES COMPLETOS MONCAYO RAMIREZ ALGIVAR GABRIEL ANTONIA  
 FECHA DE EMISION 1981-02-14  
 ANONIMIDAD ELECTORAL SI  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 EDEL EMVER  
 ZAMBRANO CORDERO

PROCESO CEE REGIONALES CACT 2019

CIUDADANA O  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Fernando Velazquez*  
 PRESIDENTE DE LA JPY

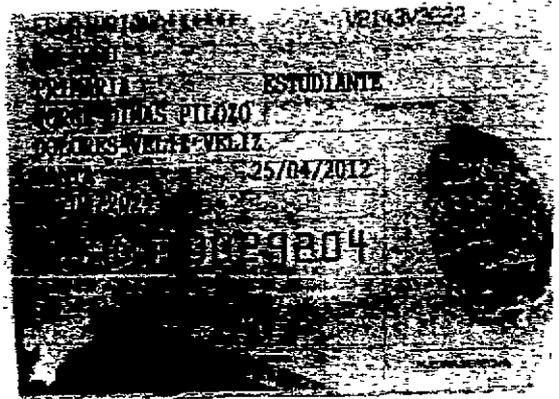
CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 MARZO 2019  
 DOME F  
 0058 - 233  
 1707236392  
 MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCONSCRIPCION 1  
 PARROQUIA MANTA  
 CUMA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... folios utiles, anverso s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 ABR 2019

*Dr. Fernando Velazquez*  
 Notario Publico Jefe  
 Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0070 M JUNTA No.      0070 - 163 CERTIFICADO No.      1306374089 CEDULA No.

**PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1

ELECCIONES  
SECO CIVILES Y OPRES  
**2019**

CIDADANA C  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
ESTE SUFRAGO  
EN EL PFD DE SEC  
ELECTORAL 2019

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130634461-3

APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ MACIAS, JOSE ANTONIO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1978-06-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION BASICA      PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PARTICULAR      444344442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS YACA RAMONA FRANCISCA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-10-17  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-10-17

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0023 M JUNTA No.      0023 - 087 CERTIFICADO No.      1306344813 Cedula No.

**CHAVEZ MACIAS JOSE ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1

ESTADO CIVIL  
SECO CIVILES Y OPRES  
**2019**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
ESTE SUFRAGO  
EN EL PFD DE SEC  
ELECTORAL 2019

00035283

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-219-70435



190-219-70435

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1707236392

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

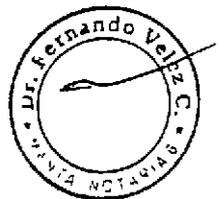
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-219-70497



190-219-70497

Lcdo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00035284

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*José Chavez*

Número único de Identificación: 1306344613

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS JOSE ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VACA RAMONA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-219-70554



198-219-70554

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306374099 ✓

Nombres del ciudadano: PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE DIMAS PILOZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOLORES VELIZ VELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 194-219-53655



194-219-53655

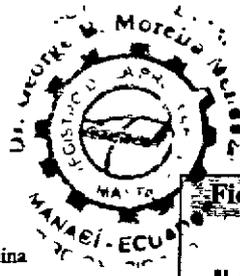
Lcdo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00035285



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008880, certifico hasta el día de hoy 24/04/2019 11:20:15, la Ficha Registral Número 9374.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3242411000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 14 de noviembre de 2008 Parroquia TARQUI

**-Información Municipal:**

Dirección del Bien. ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE.** Treinta metros más veintitres metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Veinte metros y lindera con propiedad particular. **SUPERFICIE TOTAL:** Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados.

**-SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	365	19/feb/2003	3 721	3 733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3252	14/nov/2008	46 584	46 596
COMPRA VENTA	ACLARACION	1575	21/may/2013	31 534	31 540

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de febrero de 2003      Número de Inscripción: 365      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 776      Folio Inicial:3 721  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 3 733

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

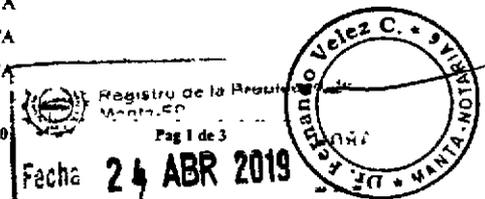
Fecha Resolución:

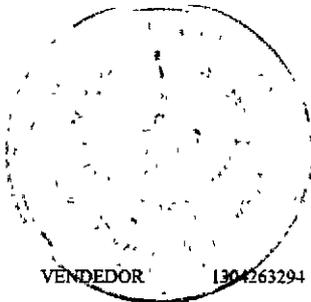
a.- Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficio Señor Orley Arnaldo Zambrano Cuadros.Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1304263294

RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL

CASADO(A)

MANTA

CALLE 14 AV 11

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de noviembre de 2008      Número de Inscripción: 3252      Tomo 82  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6419      Folio Inicial 46 584  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.46.596  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Una parte de Terreno ubicado en la Lotización María Erminda Actualmente del Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Treinta metros más veintitrés metros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Treinta metros más trece metros sesenta y siete centímetros y lindera con Herederos Delgado (Ladera). POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros siete centímetros desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con propiedad particular. SUPERFICIE TOTAL: Novecientos sesenta y seis metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados LA PARTE VENDEDORA TRANSFIERE A LA PARTE COMPRADORA EL DOMINIO, USO, GOCE Y POSESION SOBRE EL CINCUENTA POR CIENTO DEL LOTE DE TERRENO DESCRITO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311776973	DELGADO CEDEÑO CESAR RUPERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005486	DELGADO CEDEÑO RAUL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005487	DELGADO CEDEÑO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015325	FANTAUZZI NEIDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016780	PROAÑO CABRERA EDUARDO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	365	19/feb/2003	3 721	3 733

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 2013      Número de Inscripción: 1575      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio. 3950      Folio Inicial:31 534  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.31 540  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aclaración de Antecedentes de una Compraventa, los Cónyuges Fidel Enver Zambrano Cedeño y Purísima Carolina Moncayo Ramírez, declaran que en la Escritura que ellos adquirieron el terreno inscrito de fecha 14 de Noviembre del 2.008, por un error involuntario al momento de tipiar en la Notaría Tercera del Cantón Manta, se hizo constar que solo se compraba el cincuenta por ciento del lote de terreno, cuando en realidad y lo correcto se compró el cien por ciento del terreno, tal como se justifica con la Subdivisión y Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano de ese entonces que se adjunta a la presente.

Fecha. **24 ABR 2019**  
Pag 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304010620	ZAMBRANO CEDENO FIDEL ENVER	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3252	14/nov/2008	46 584	46 596

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:16 del miércoles, 24 de abril de 2019

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

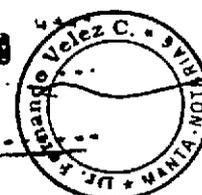


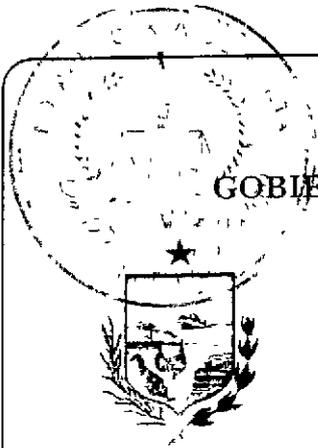
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0127357

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 de MARZO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3242433000: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA**

**Manta, VEINTE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00035287

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

No. 129-10616

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER**, ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Bellavista, con clave catastral N° 3-24-24-11-000, que conforme escritura describe una superficie total de 966,73m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 966,73m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 14 de Noviembre de 2008 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de Julio de 2008).

**FRENTE:** 30,00m + 23,00m - con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 30,00m + 13,67m - con Herederos Delgado (Ladera).  
**COSTADO DERECHO:** 22,07m desde el frente con ángulo de sesenta y cinco grados hasta unirse con el lindero posterior con ángulo de ciento quince grados.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Propiedad Particular.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL: 163,61 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m - con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 3,80m - con Área de protección de talud.  
**COSTADO DERECHO:** 6,82m + 14,82m - con Delgado Héctor Leonardo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,41m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Zambrano Cedeño Fidel Enver.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



ÁREA SOBROANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER:

**803.12m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 40,00m - con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 39,87m - con Área de protección de talud.  
**COSTADO DERECHO:** 21,41m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Joza Zambrano Jacinto Daniel.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Propiedad Particular actualmente del Sr. Zambrano Rodríguez Manuel.

**No. 129-10616**

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0234 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER con código catastral 3-24-24-11-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

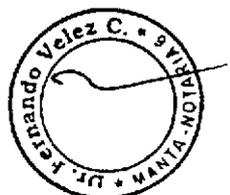
Manta, Marzo 19 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error de transcripción, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**

Nº 069899

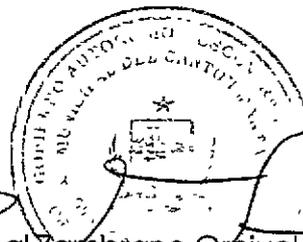
No. 129-10616

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL** para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER, ubicado en la Lotización María Herminda actualmente Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 3,80m - con Área de protección de salud.  
**COSTADO DERECHO:** 6,82m + 14,82m - con Delgado Héctor Leonardo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21,41m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Zambrano Cedeño Fidel Enver.

**ÁREA TOTAL:** 163,61 m2.

Manta, Marzo 19 del 2019.



Arq. Javenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159844

N° ELECTRÓNICO : 65763

Fecha: Miércoles, 20 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-24-33-000

Ubicado en: LOTIZACION MARIA HERMINDA -BARRIO BELLAVISTA

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 163 61 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO-FIDEL ENVER

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,901 52

CONSTRUCCIÓN: 8,400 00

AVALÚO TOTAL: 10,301 52

SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V113804B4TL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2019-04-24 12:59:41



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

00035289

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098486



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

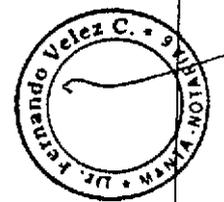
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER  
ubicada LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA BARRIO BELLAVISTA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$10301.52 DIEZ MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CON 52/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

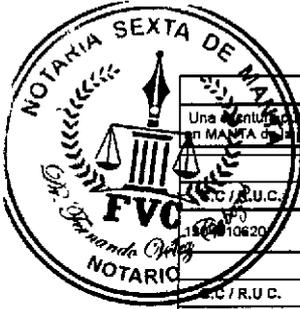
26 DE MARZO DEL 2019  
Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 15:47:08



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-24-33-000	216,66	10444,63	419270	4382915
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA	Impuesto principal		104,45	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,33	
			TOTAL A PAGAR		135,78	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			135,78	
1303650655	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION 20/03/2019 15:47:07 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
TRAMITE DE DONACION



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1742702207

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Edgardo Velez

COMPROBANTE DE PAGO

20/03/2019 15:47:50

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-24-24-33-000	216,66	10444,63	419271	4382916
VENDEDOR			UTILIDADES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	LOTIZACION MARIA HERMINDA - BARRIO BELLAVISTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		26,68	
			TOTAL A PAGAR		27,68	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			27,68	
1303650655	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	NA	SALDO		0,00	

EMISION 20/03/2019 15:47:48 EDGARDO DAMIAN AVILA BAILÓN  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
TRAMITE DE DONACION



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2086638060

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Edgardo Velez



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

00035290

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360010020

CI / R.U.C.: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BELLAVISTA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 627322  
AJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 20/03/2019 13:40:07

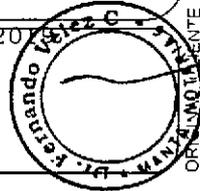


### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

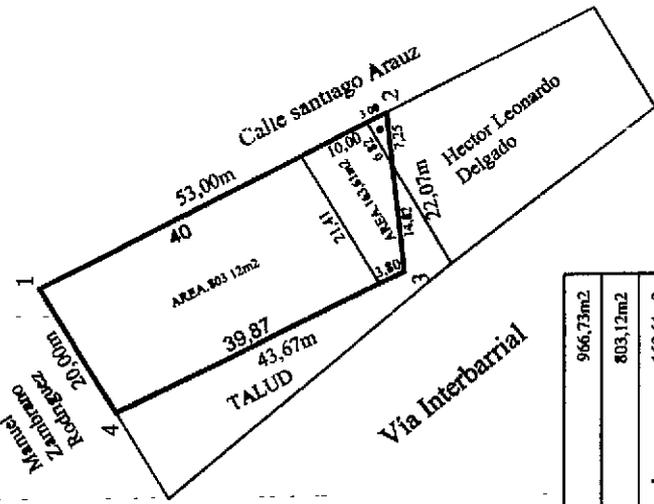
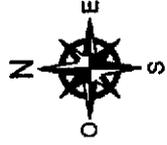
VALIDO HASTA: martes, 18 de junio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

PROVINCIA <b>MANABI</b>	CANTÓN <b>MANTA</b>	PARROQUIA <b>TARAPI</b>	SECTOR <b>CELESTIA VOTARIA SEXTA DE MANTA</b>
DIRECCION <b>Via Interbarrial</b>			
PROPIETARIO <b>SR ENYER ZAMBRANO</b>			



### CUADRO DE AREAS

ÁREA LEVANTADA:	966.73m <sup>2</sup>
Área Sobrante a favor del vendedor.	803.12m <sup>2</sup>
Área que Desmembra a favor de Jacinto Daniel Joza Zambrano.	163.61m <sup>2</sup>

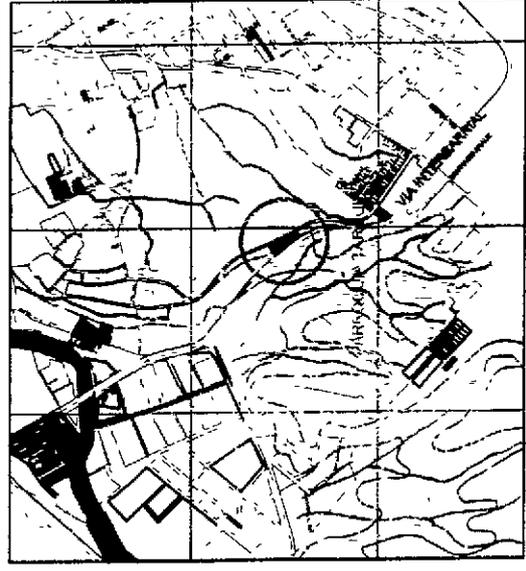
ESCALA GRÁFICA:



VERT	X (m)	Y (m)
1	53093.75	9893793.48
2	53097.57	9893746.14
3	53095.64	9893742.05
4	53093.71	9893783.00

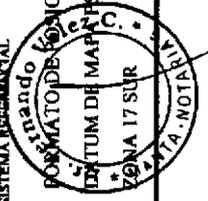
### COORDENADAS

Proyección Cartográfica UTM  
Zona 17 SUR  
Datum PSAD - 56  
Datos tomados con GPS



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO  
ESCALA REFERENCIAL

SISTEMA ACORDEONAL FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DE MANTASAD-56 ZONA 17 SUR	ESCALA 1 - 1000	FECHA 24 - Abril - 2019	LEVANTAMIENTO PLANIMETRIA	REVISADO Y APROBADO
	SUPERFICIE LEVANTADA 983,12m <sup>2</sup>	FORMATO A - 4		



00035291

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304010620

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA C

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-219-70643



199-219-70643

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0003 0003 - 123 1304010020  
 JUBILA DISTRITO No. CENSA No.

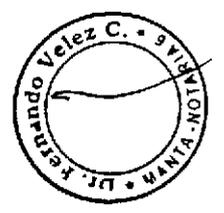
**ZAMBRANO-CEDEÑO FIDEL EMER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MAMAR  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas, en ..... foras, unles, avivene s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 ABR 2019

*Dr. Fernando Velez C. Cabezas*  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





00035292

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1707236392 ✓

Nombres del ciudadano: MONCAYO RAMIREZ PURISIMA SAROLINA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER

Fecha de Matrimonio: 23 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: MONCAYO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ALCIVAR CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-219-70702



193-219-70702

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE  
 MONCAYO VICTOR HUBER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 RAMIREZ ALCEGA RAMIRO  
 LUGAR Y FECHA DE EXPOSICIÓN  
 MANTA  
 2019-11-25  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2020-11-25



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O.  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

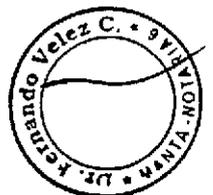
*Carolina*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019  
 NOMBRE: MONCAYO RAMIREZ VICTOR HUBER  
 CÉDULA: 170723639-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONCAYO RAMIREZ VICTOR HUBER  
 PROVINCIA: MANTAS  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foias unies, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 ABR 2019

*Dr. Francisco Víctor Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





00035293

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1303650855

Nombres del ciudadano: JOZA ZAMBRANO JAONTO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO ✓

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOZA ESPINALES TOGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO M BARBARA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Dato Joz*



N° de certificado: 192-219-70750



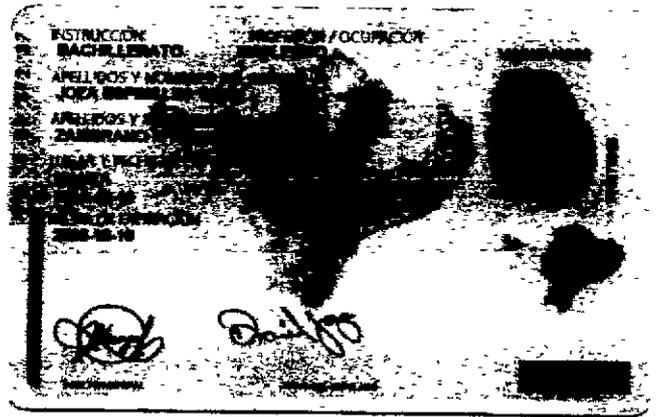
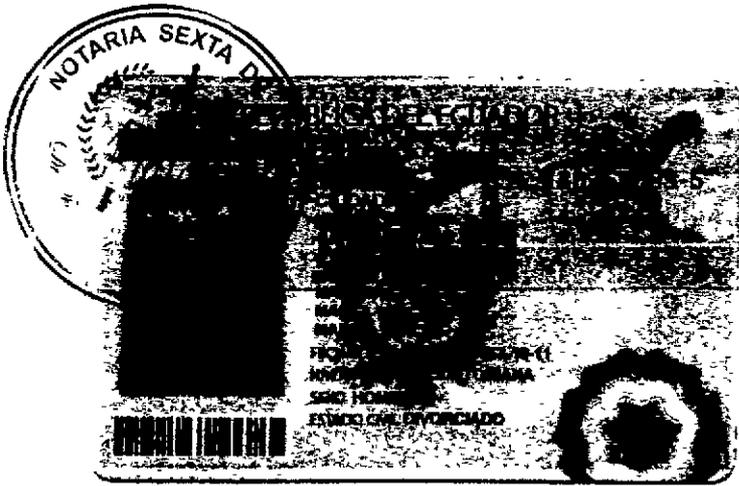
192-219-70750

*Vicente Taiano G*

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018  
 130365085-5 014-0214

JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL

EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D  
 C E EN NUEVA YORK NUEVA YORK

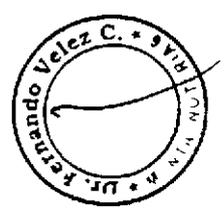
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000485  
 5868589 15/08/2018 10:28 12

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 ..... fojas utiles, anexas,  
 reversos son iguales a sus originales

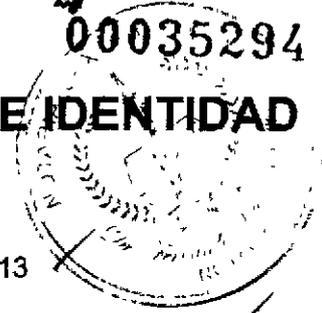
Manta. 26 ABR 2019

Dr. Fernanda Ordoñez Cabezas  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



00035294

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306344613

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MACIAS JOSE ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ ANCHUNDIA JOSE CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VACA RAMONA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Chavez



N° de certificado: 198-219-70554



198-219-70554

Lodo Vicente Taiano G

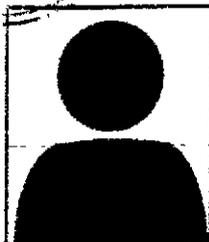
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306374099 ✓

Nombres del ciudadano: PILOZO VELIZ LUIS ALFREDO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE DIMAS PILOZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOLORES VELIZ VELIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-219-53655



194-219-53655

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00035295



ACTA NOTARIAL/

ESCRITURA NÚMERO 20191308006P01264

En la Ciudad de Manta, hoy veintiséis de abril del año dos mil diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores. **FIDEL ENVER ZAMBRANO CEDEÑO** y **PURISIMA CAROLINA MONCAYO RAMIREZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números. uno tres cero cuatro cero uno cero seis dos guión cero y siete uno cero siete dos tres seis tres nueve guión dos, respectivamente, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita del bien inmueble descrito en la Declaración Juramentada; a favor del señor **JACINTO DANIEL JOZA ZAMBRANO**, que se encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiere esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 26 de Abril del 2019

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota ..





00035297

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1268**

**Número de Repertorio:**

**2587**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1268 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1304010620	ZAMBRANO CEDEÑO FIDEL ENVER	DONANTE
1707236392	MONCAYO RAMIREZ PURISIMA CAROLINA	DONANTE
1303650855	JOZA ZAMBRANO JACINTO DANIEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

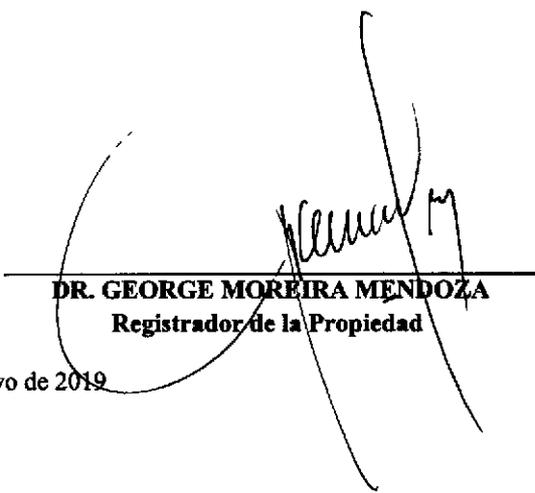
<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3242433000	70641	DONACION
LOTE DE TERRENO	3242411000	9374	DONACION

Libro . COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 06-may /2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019