

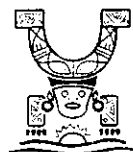
25/03/19

3152319000 14:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3152325000



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 025-10340-B

No. 006810A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los herederos **JESUS FRANKLIN MENDOZA ZAMBRANO** (c.c. 131265629-9) y **ADAVID LEONIDAS MENDOZA ZAMBRANO** (c.c. 131208487-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 025-10340 y Aprobación de Subdivisión Partición # 025-10340, lote ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Coord PSA 56
532943, 69
9891590, 40

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A
Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño
Costado derecho (Noreste): 21,00m.- lindera Julio García
Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Carlos Mendoza Zambrano

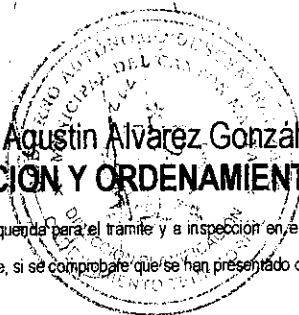
AREA TOTAL: 199,50m²

Manta, 22 de febrero de 2019

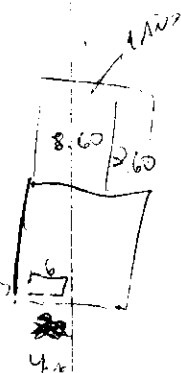
Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



0980960413
Calle 319-A
Gloria San Pablo
Comunidad Zorba



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 025-10340-A

Nº 0068933

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero **CARLOS ATENOGENES MENDOZA ZAMBRANO** (c.c. 130036088-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 025-10340 y Aprobación de Subdivisión Partición # 025-10340, lote ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A

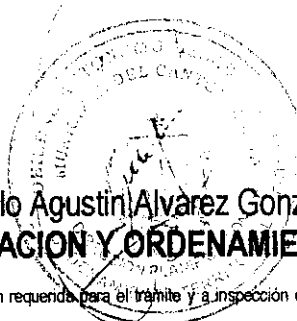
Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño

Costado derecho (Noreste): 21,00m.- lindera Jesus Franklin y David Leonidas Mendoza Zambrano

Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Ana Franco

AREA TOTAL: 199,50m2

Manta, 22 de febrero de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 025-10340-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Olga Trinidad Zambrano Castro y Homero Washington, Egbin Walter, Jorge Alberto, Senia Adriana, Placido Atilio, Melida Martha, Carlos Atenogenes, Leonardo Hernán, David Leónidas, Jesús Franklin y Olga Marilyn Mendoza Zambrano, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 8620 y código catastral # 3-15-23-19-000, ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 399,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 16 de julio de 1998 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de agosto de 1998): 399,00m²

Por el Frente: 19,00m.- lindera calle 319-A

Por Atrás: 19,00m.- lindera Pedro Cedeño

Por el costado derecho: 21,00m.- lindera Julio García

Por el costado izquierdo: 21,00m.- lindera Ana Franco

AREA ADJUDICAR HEREDERO CARLOS ATENOGENES MENDOZA ZAMBRANO: 199,50m²

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A

Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño

Costado derecho (Noreste): 21,00m.- lindera Jesús Franklin y David Leónidas Mendoza Zambrano

Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Ana Franco

AREA ADJUDICAR HEREDEROS JESUS FRANKLIN Y DAVID LEONIDAS MENDOZA ZAMBRANO: 199,50m²

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A

Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño

Costado derecho (Noreste): 21,00m.- Julio García

Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Carlos Atenogenes Mendoza Zambrano

Manta, febrero 22 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 025-10340-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Olga Trinidad Zambrano Castro y Homero Washington, Egbin Walter, Jorge Alberto, Senia Adriana, Placido Atilio, Melida Martha, Carlos Atenogenes, Leonardo Hemán, David Leónidas, Jesús Franklin y Olga Marilyn Mendoza Zambrano; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 8620 y código catastral # 3-15-23-19-000, ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 399,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 16 de julio de 1998 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de agosto de 1998): 399,00m²

Por el Frente: 19,00m.- lindera calle 319-A

Por Atrás: 19,00m.- lindera Pedro Cedeño

Por el costado derecho: 21,00m.- lindera Julio García

Por el costado izquierdo: 21,00m.- lindera Ana Franco

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 7ª Portoviejo, de los bienes dejados por Homero Placido Mendoza, por un área de 399,00m² = 100,00%

ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD (c.c. 130064454-8), cónyuge sobreviviente con 50,00%

MENDOZA ZAMBRANO HOMERO WASHINGTON (c.c. 130576666-7), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO EGBIN WALTER (c.c. 130626075-1), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO (c.c. 130740970-4), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO SENIA ADRIANA (c.c. 130843309-1), hija heredera con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO PLACIDO ATILIO (c.c. 130843333-1), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO MELIDA MARTHA (c.c. 130981854-8), hija heredera con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO CARLOS ATENOGENES (c.c. 131036088-6), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO LEONARDO HERNAN (c.c. 131167032-5), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS (c.c. 131208487-2), hijo heredero con 4,545%

MENDOZA ZAMBRANO JESUS FRANKLIN (c.c. 131265629-9), hijo heredero con 4,545%

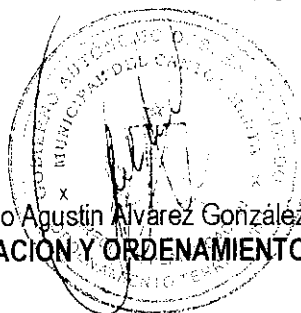
MENDOZA ZAMBRANO OLGA MARILYN (c.c. 131387929-6), hija heredera con 4,545%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 22 de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8620



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002983, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 9:02:23, la Ficha Registral Número 8620.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152319000

Fecha de Apertura: jueves, 23 de octubre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecinueve metros N. calle 319-A. POR ATRÁS, diecinueve metros señor Pedro Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros señor Julio García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros y Sra. Ana Franco.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1154	06/ago/1998	786	786
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	291	18/nov/2008	2.130	2.140
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	367	23/mar/2011	6.036	6.046
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	1544	14/nov/2018	49.329	49.339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 1998

Número de Inscripción: 1154

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2526

Folio Inicial: 786

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 786

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Se constituye en patrimonio Familiar a favor de los hijos menores, no puede vender por el lapso de quince años previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015044	MENDOZA HOMERO PLACIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000015045	ZAMBRANO OLGA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

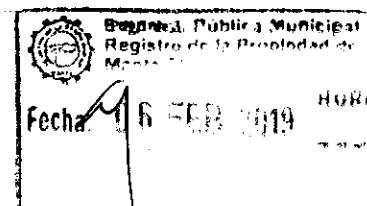
Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación Impresa por : Juliana Macías

Ficha Registral: 8620

miércoles, 06 de febrero de 2019 9:02





Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015045	ZAMBRANO OLGA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000015044	MENDOZA HOMERO PLACIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1154	06/ago/1998	786	786

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución: 831

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2011

Fecha Resolución: jueves, 17 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

En este acto la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA., esta representada por su Gerente General señor CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA, conforme lo justifica con el documento que se adjunta a esta escritura. HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble consistente en lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de acuerdo con el certificado otorgado por el Departamento de Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, el bien inmueble en mención se encuentra ubicado en la calle TRESCIENTOS DIECINUEVE-A, del Barrio Cuba, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312084872	MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1300064548	ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000015044	MENDOZA HOMERO PLACIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

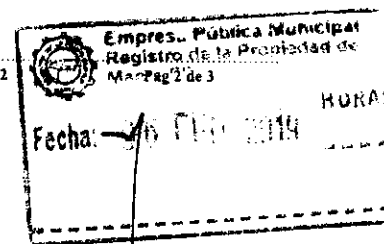
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1154	06/ago/1998	786	786

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por : julliana_macias

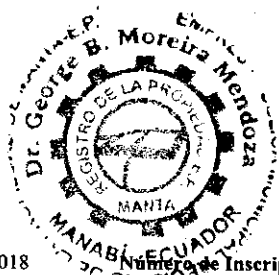
Ficha Registral: 8620

miércoles, 16 de febrero de 2019 9:02





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Propiedad ubicada en el cantón Manta, parroquia Eloy Alfaro, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 23 de Marzo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312084872	MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1300064548	ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000015044	MENDOZA HOMERO PLACIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	367	23/mar/2011	6.036	6.046

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:02:23 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO CARLOS
ATENOGÉNES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

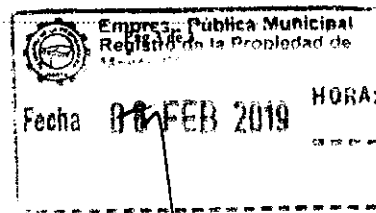


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

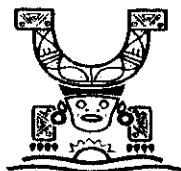
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 161645

06/02/2019 09:56:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-23-19-000	399.00	\$ 27.603,15	PARROQUIA ELOY ALFARO CALLE 319-A	2019	396871	4343744
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA HOMERO PLACIDO Y ZAMBRANO CASTRO OLGA		1301490254	Costa Judicial			
06/02/2019 09:56:06 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 17,54	(\$ 7,02)	\$ 10,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,47	(\$ 1,39)	\$ 2,08
			MEJORAS 2013	\$ 7,09	(\$ 2,84)	\$ 4,25
			MEJORAS 2014	\$ 7,48	(\$ 2,99)	\$ 4,49
			MEJORAS 2015	\$ 5,61	(\$ 2,24)	\$ 3,37
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,14)	\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 11,73	(\$ 4,69)	\$ 7,04
			MEJORAS 2018	\$ 36,24	(\$ 14,50)	\$ 21,74
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,52	(\$ 14,61)	\$ 21,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,52		\$ 5,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,12
			VALOR PAGADO			\$ 81,12
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1690977737788

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

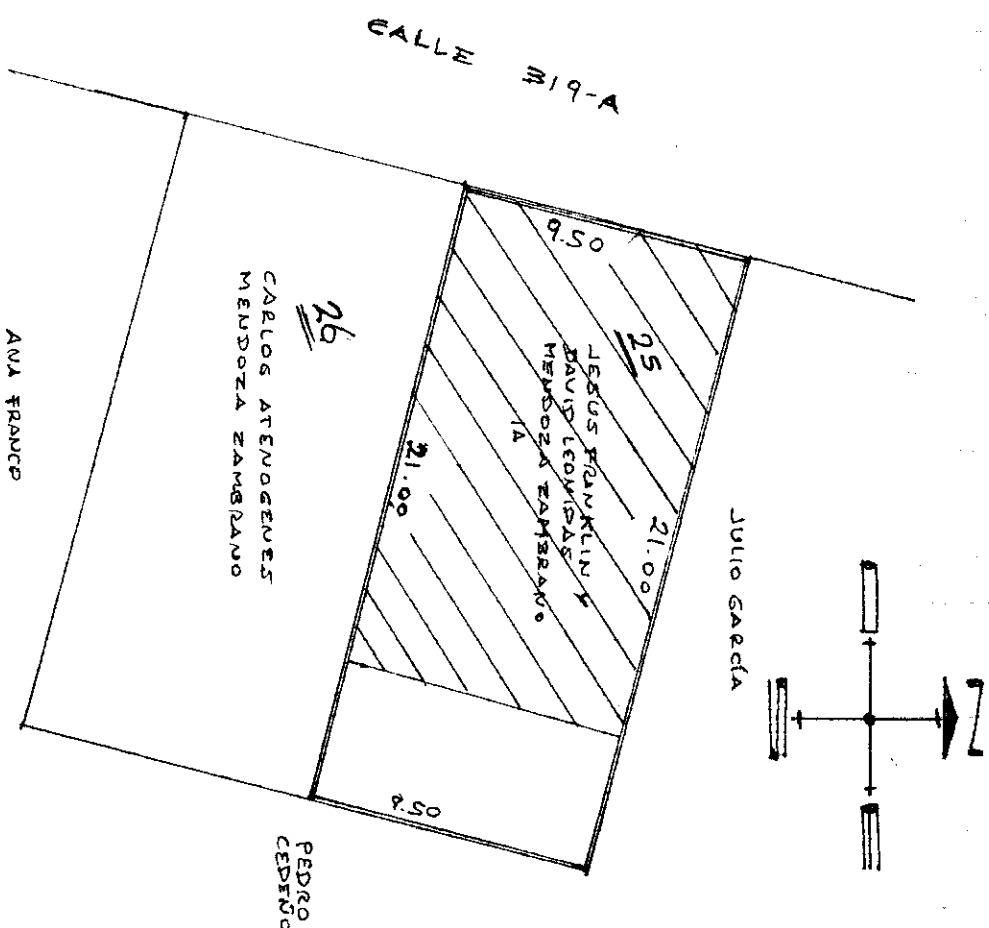
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL ☐ NO ☐ SI ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO DIRECCION: <u>Barrio Calle 319-A</u> HOJA N <u>Alfaro</u> calle _____ Mz _____ lote _____	
DATOS DEL LOTE			
FRONTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ ACCESO AL LOTE MARCAR SEÑAL DE MAYOR JERARQUIA		☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	
☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOCUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO		☐ NO TIENE ☒ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
☐ AGUA POTABLE ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ ALCANTARILLADO ☒ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE	
☐ ENERGIA ELECTRICA ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
☐ ALUMBRADO PUBLICO ☐ INCANDESCENTE ☒ DE SODIO O MERCURIO		☐ NO EXISTE ☐ INCANDESCENTE ☒ DE SODIO O MERCURIO	
☐ AGUA POTABLE ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
☐ DESAGUES ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
☐ ELECTRICIDAD ☐ SI EXISTE		☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	
SEÑALES DEL LOTE			
☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE		☐ CERRAMIENTO ☐ MADERA ☐ CANA ☐ OTRO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE		☐ SIN DECIMALES ☐ DECIMALES	
☐ VALUO DEL LOTE (s/n centavos)		☐ VALUO DEL LOTE (s/n centavos)	

CROQUIS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

26 OTRO USOC 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 DOT DD	27 SIN EDIFICACION 1 2	28 CONSTRUCCION 1 2 3	29 OTRO USOC 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 DOT DD
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1	32 TOTAL DE BLOQUES 1	33 OTRO USOC 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 DOT DD

OBSERVACIONES

Se ha determinado el
código catastral 3152719000
Partición Catastral
Subdivisión Partición 025-10340-29
Autorización 025-10340-29

