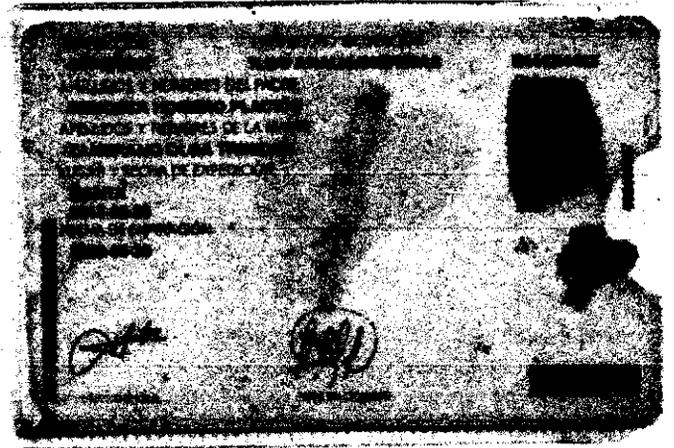


31523/9000



3152326000

Carlos Henelza

Cell: 0980960413

Correo: emited84@hotmail.com

Coord P50D 56

532943,69

9891590,40

REPUBLICA DEL ECUADOR
 N. 10120487-2

CUI
 COLORES
 NOMBRE
 FECHA DE NACIMIENTO
 SEXO FEM
 ATRINIDAD
 FECHA DE EMISIÓN
 NACIONALIDAD
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIONES
 IDENTIFICACION NACIONAL
 N. 10120487-2

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 1 DE FEBRERO 2018

003
 003 - 122
 131204872

RENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

NOMBRE
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTÓN
 ANDRÉS BALSERA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: S

CNE
 REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED
 SUPPAGÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES CIBULOS Y EDI...

0993030570

emitcol81@hotmail.com



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

No. 025-10340-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Olga Trinidad Zambrano Castro y Homero Washington, Egbín Walter, Jorge Alberto, Senia Adriana, Placido Atilio, Melida Martha, Carlos Atenogenes, Leonardo Hernán, David Leónidas, Jesús Franklin y Olga Marilyn Mendoza Zambrano; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 8620 y código catastral # 3-15-23-19-000, ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 399,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 16 de julio de 1998 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de agosto de 1998): 399,00m²

Por el Frente: 19,00m.- lindera calle 319-A

Por Atrás: 19,00m.- lindera Pedro Cedeño

Por el costado derecho: 21,00m.- lindera Julio Garcia

Por el costado izquierdo: 21,00m.- lindera Ana Franco

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 7º Portoviejo, de los bienes dejados por Homero Placido Mendoza, por un área de 399,00m² = 100,00%

ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD (c.c. 130064454-8), cónyuge sobreviviente con 50,00%
MENDOZA ZAMBRANO HOMERO WASHINGTON (c.c. 130576666-7), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO EGBIN WALTER (c.c. 130626075-1), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO (c.c. 130740970-4), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO SENIA ADRIANA (c.c. 130843309-1), hija heredera con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO PLACIDO ATILIO (c.c. 130843333-1), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO MELIDA MARTHA (c.c. 130981854-8), hija heredera con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO CARLOS ATENOGENES (c.c. 131036088-6), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO LEONARDO HERNAN (c.c. 131167032-5), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS (c.c. 131208487-2), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO JESUS FRANKLIN (c.c. 131265629-9), hijo heredero con 4,545%
MENDOZA ZAMBRANO OLAGA MARILYN (c.c. 131387929-6), hija heredera con 4,545%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

.- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho. - El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, febrero 22 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 025-10340-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los herederos **JESUS FRANKLIN MENDOZA ZAMBRANO** (c.c. 131265629-9) y **ADAVID LEONIDAS MENDOZA ZAMBRANO** (c.c. 131208487-2) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de **HOMERO PLACIDO MENDOZA**, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 025-10340 y Aprobación de Subdivisión Partición # 025-10340, lote ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A
Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño
Costado derecho (Noreste): 21,00m.- lindera Julio García
Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Carlos Mendoza Zambrano

AREA TOTAL: 199,50m2

Manta, 22 de febrero de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION DE ESCRITURA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
N° 025-10340-A

No. 0068933

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero **CARLOS ATENOGENES MENDOZA ZAMBRANO** (c.c. 130036088-6) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 025-10340 y Aprobación de Subdivisión Partición # 025-10340, lote ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A

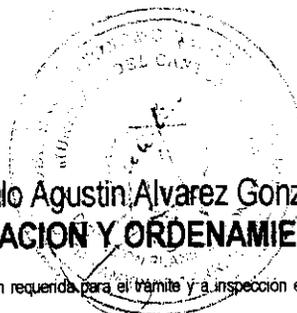
Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño

Costado derecho (Noreste): 21,00m.- lindera Jesus Franklin y David Leonidas Mendoza Zambrano

Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Ana Franco

AREA TOTAL: 199,50m2

Manta, 22 de febrero de 2019



Arq. Galo Agustín Alvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
8620
MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Dr. Georjano B. Moreira Mendoza

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006340, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 12:51:10, la Ficha Registral número 8620.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3152319000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 23 de octubre de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecinueve metros N. calle 319-A. POR ATRÁS, diecinueve metros señor Pedro Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros señor Julio García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros y Sra. Ana Franco.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1154 06/ago/1998 | 786 | 786 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 291 18/nov/2008 | 2.130 | 2.140 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 367 23/mar/2011 | 6.036 | 6.046 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA | 1544 14/nov/2018 | 49.329 | 49.339 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 64 21/mar/2019 | 1.633 | 1.669 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de agosto de 1998 Número de Inscripción: 1154 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2526 Folio Inicial:786
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:786
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1998

Fecha Resolución:

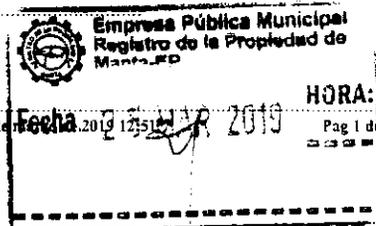
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro. Se constituye en patrimonio Familiar a favor de los hijos menores, no puede vender por el lapso de quince años previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000015044 | MENDOZA HOMERO PLACIDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000015045 | ZAMBRANO OLGA TRINIDAD | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Registro de : EXTINCIÓN DE





PATRIMONIO

[2 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 2008

Número de Inscripción: 291

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6471

Folio Inicial:2.130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000015045 | ZAMBRANO OLGA TRINIDAD | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000015044 | MENDOZA HOMERO PLACIDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1154 | 06/ago/1998 | 786 | 786 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 23 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 367

Tomo:12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1674

Folio Inicial:6.036

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:6.046

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución: 831

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 2011

Fecha Resolución: jueves, 17 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

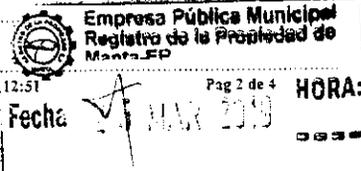
En este acto la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "15 DE ABRIL" LTDA., esta representada por su Gerente General señor CARLOS ENRIQUE SAN LUCAS SANTANA, conforme lo justifica con el documento que se adjunta a esta escritura.HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble consistente en lote de terreno ubicado en el Barrio ELOY Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de acuerdo con el certificado otorgado por el Departamento de Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta, el bien inmueble en mencion se encuentra ubicado en la calle TRESCIENTOS DIECINUEVE-A, del Barrio Cuba, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

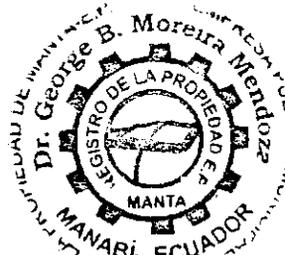
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000000223 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1312084872 | MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS | SOLTERO(A) | MANTA | |
| GARANTE HIPOTECARIO | 1300064548 | ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD | CASADO(A) | MANTA | |
| GARANTE HIPOTECARIO | 800000000015044 | MENDOZA HOMERO PLACIDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1154 | 06/ago/1998 | 786 | 786 |





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA. Propiedad ubicada en el cantón Manta, parroquia Eloy Alfaro, provincia de Manabí. * Hipoteca inscrita el 23 de Marzo del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1390013678001 | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1312084872 | MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| GARANTE HIPOTECARIO | 1300064548 | ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD | CASADO(A) | MANTA | |
| GARANTE HIPOTECARIO | 800000000015044 | MENDOZA HOMERO PLACIDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 367 | 23/mar/2011 | 6.036 | 6.046 |

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019

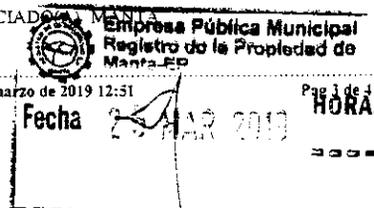
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

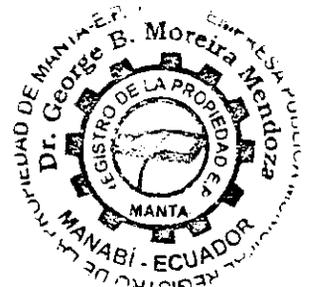
POSESIÓN EFECTIVA. *Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro. *Beneficiario Placido Atilio Mendoza Zambrano representado por Senia Adriana Mendoza Zambrano. *Sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1308433331 | MENDOZA ZAMBRANO PLACIDO ATILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300064548 | ZAMBRANO CASTRO OLGA TRINIDAD | VIUDO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1313879296 | MENDOZA ZAMBRANO OLGA MARILYN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1312656299 | MENDOZA ZAMBRANO JESUS FRANKLIN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1312084872 | MENDOZA ZAMBRANO DAVID LEONIDAS | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1311670325 | MENDOZA ZAMBRANO LEONARDO HERNAN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1310360886 | MENDOZA ZAMBRANO CARLOS ATENOGENES | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1309818548 | MENDOZA ZAMBRANO MELIDA MARTHA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |



| | | | | |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|------------|-------|
| BENEFICIARIO | 1308433091 | MENDOZA ZAMBRANO SENIA ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 1307409704 | MENDOZA ZAMBRANO JORGE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 1306260751 | MENDOZA ZAMBRANO EGBIN WALTER | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 1305766667 | MENDOZA ZAMBRANO HOMERO WASHINGTON | SOLTERO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | 800000000015044 | MENDOZA HOMERO PLACIDO | | MANTA |



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1154 | 06/ago/1998 | 786 | 786 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:11 del lunes, 25 de marzo de 2019

A petición de: MENDOZA ZAMBRANO CARLOS
ATENOGENES

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

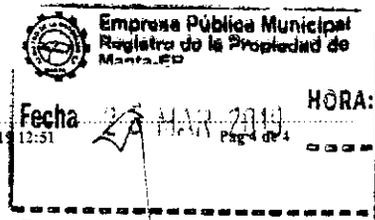


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION SUBDIVISION PARTICION**

No. 025-10340-2019

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a la solicitud de Olga Trinidad Zambrano Castro y Homero Washington, Egoín Walter, Jorge Alberto, Senia Adriana, Placido Atilio, Melida Martha, Carlos Atenogenes, Leonardo Hernán, David Leónidas, Jesús Franklin y Olga Marilyn Mendoza Zambrano; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión Partición del terreno de propiedad de los herederos de HOMERO PLACIDO MENDOZA, lote Ficha Registral - Bien Inmueble 8620 y código catastral # 3-15-23-19-000, ubicado en la calle 319-A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 399,00m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Tercera de Manta el 16 de julio de 1998 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 6 de agosto de 1998): 399,00m²

Por el Frente: 19,00m.- lindera calle 319-A

Por Atrás: 19,00m.- lindera Pedro Cedeño

Por el costado derecho: 21,00m.- lindera Julio García

Por el costado izquierdo: 21,00m.- lindera Ana Franco

AREA ADJUDICAR HEREDERO CARLOS ATENOGENES MENDOZA ZAMBRANO: 199,50m²

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A

Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño

Costado derecho (Noreste): 21,00m.- lindera Jesús Franklin y David Leónidas Mendoza Zambrano

Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Ana Franco

AREA ADJUDICAR HEREDEROS JESUS FRANKLIN Y DAVID LEONIDAS MENDOZA ZAMBRANO: 199,50m²

Frente (Noroeste): 9,50m.- lindera calle 319-A

Atrás (Sureste): 9,50m.- lindera Pedro Cedeño

Costado derecho (Noreste): 21,00m.- Julio García

Costado izquierdo (Suroeste): 21,00m.- lindera Carlos Atenogenes Mendoza Zambrano

Manta, febrero 22 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (s)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

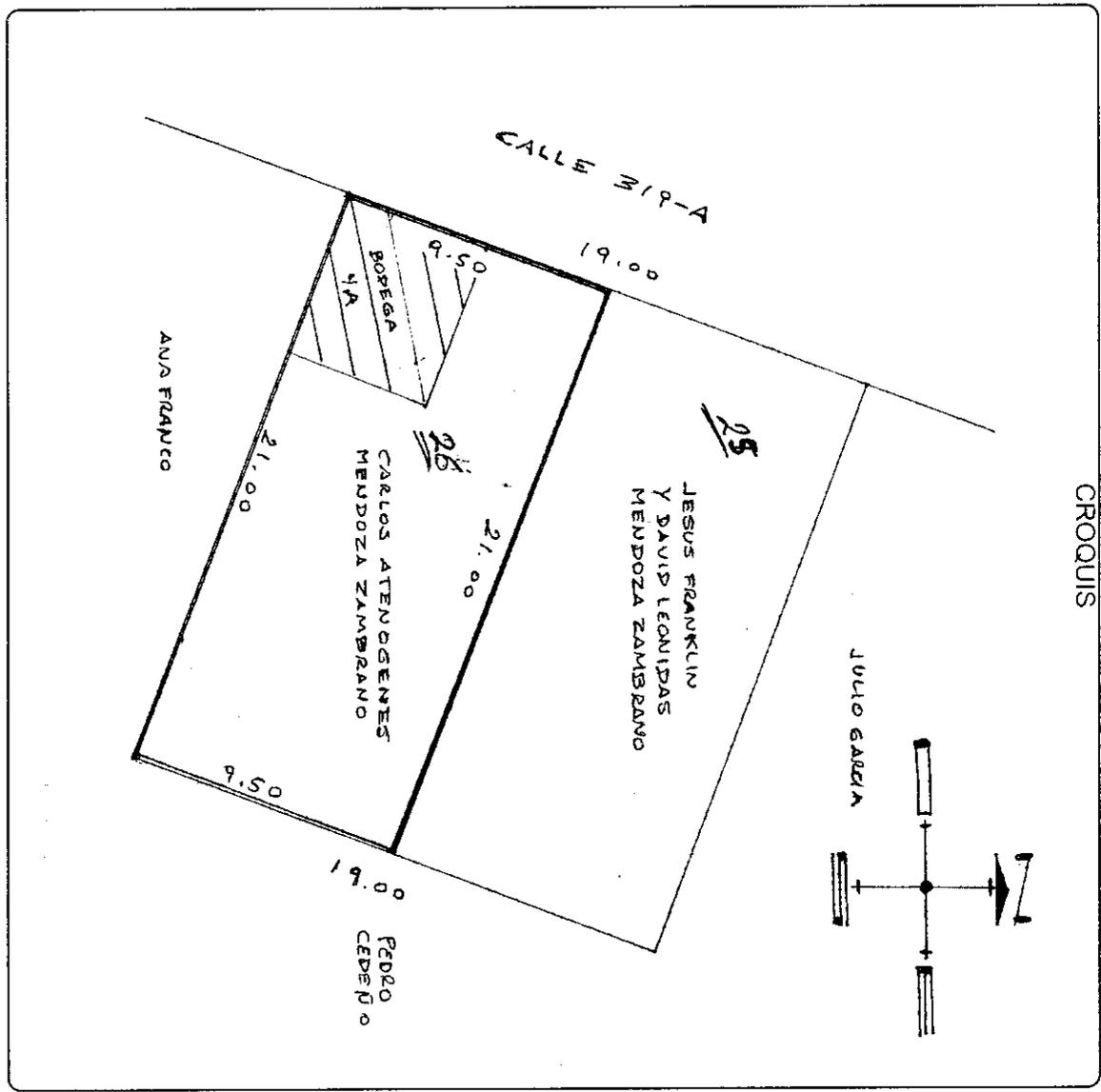


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

| | | |
|---|---|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CLAVE CATASTRAL | <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> | DIRECCION Barrio <u>Provincia Eloy Alfaro</u> calle <u>Calle 319-A</u> No. _____ lote _____ |
| DATOS GENERALES <input type="checkbox"/> ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA <input type="checkbox"/> ZONA SEGUR VALOR | | |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <input type="text" value="C"/> <input type="text" value="A"/> <input type="text" value="L"/> <input type="text" value="L"/> <input type="text" value="E"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="A"/> | | |

DATOS DEL LOTE

| | | | |
|--|--|--|---|
| FRENTES <input type="checkbox"/> 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE | LOTE INTERIOR <input type="checkbox"/> 1 POR PASAJE PEATONAL <input type="checkbox"/> 2 POR PASAJE VEHICULAR <input checked="" type="checkbox"/> 3 POR CALLE <input type="checkbox"/> 4 POR AVENIDA <input type="checkbox"/> 5 POR EL MALECON <input type="checkbox"/> 6 POR LA PAVA <input type="checkbox"/> 7 MARCAPISO, EL DE VAVOR FERREOLA | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS | CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO <input type="checkbox"/> MADEIRA <input type="checkbox"/> CANA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/> |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | | | |
| <input type="checkbox"/> 1 TIERRA <input type="checkbox"/> 2 LASTRE <input type="checkbox"/> 3 PIEDRA DE RIO CALZADA <input type="checkbox"/> 4 ADOQUIN <input type="checkbox"/> 5 ASFALTO O CEMENTO | SERVICIOS DEL LOTE <input type="checkbox"/> 20 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE | | |
| <input type="checkbox"/> 13 MATERIAL DE LA CALZADA <input type="checkbox"/> 14 ACERA <input type="checkbox"/> 1 NOTIENE <input checked="" type="checkbox"/> 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO <input type="checkbox"/> 3 DE ADOQUIN O BALOSA | <input type="checkbox"/> 21 DESAGUES <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE | | |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA <input type="checkbox"/> 15 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE | | | |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE <input type="checkbox"/> 19 ALCANTARILLADO <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE | | | |
| <input type="checkbox"/> 17 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 SI EXISTE RED AEREA <input type="checkbox"/> 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA | | | |
| <input type="checkbox"/> 19 ALUMBRADO PUBLICO <input type="checkbox"/> 1 NO EXISTE <input type="checkbox"/> 2 INCANDESCENTE <input checked="" type="checkbox"/> 3 DE SODIO O MERCURIO | | | |
| AREA <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="50"/> | | PERIMETRO <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> | |
| LONGITUD DEL FRENTE <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="50"/> | | VALUO DEL LOTE (sin centavos) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="50"/> | |



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

| | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 27 SIN EDIFICACION <input type="checkbox"/> 28 CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 29 OTRO USO | <input type="checkbox"/> 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS <input type="text" value="1"/> | <input type="checkbox"/> 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION <input type="text" value="1"/> | <input type="checkbox"/> 32 TOTAL DE BLOQUES <input type="text" value="1"/> |
| OBSERVACIONES: Se ha desmembrado del lote de catastro (3452319000 Partición Eloy Alfaro) Partición Partición 025-10340-2019 Autorización 025-10340-A. | | | |

