



Manta

32702325

4
50 m²

3270218 000

01/04/19

10:00

AUTORIZACIÓN

No. 111-10603-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. ABAD PARRALES DENNYS MERCEDES**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la Sra. PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10,00m - con Camino Público.
ATRÁS:	10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.
COSTADO DERECHO:	10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Sergio Paúl.
COSTADO IZQUIERDO:	10,00m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Parrales Perdomo Alba Narcisa.
ÁREA TOTAL:	100,00 m ² .

Manta, Marzo 08 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 111-10603

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA**, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral #3-27-02-18-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 19 de Diciembre de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 2005).

NORTE: 10,00m - con Camino Público.
SUR: 10,00m - con Camino Público.
ESTE: 40,00m - con Camino Público.
OESTE: 40,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL: 100,00 m²

FRENTE: 10,00m - con Camino Público.
ATRÁS: 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Camino Público.
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ABAD PARRALES DENNYS MERCEDES:

100,00 m²

FRENTE: 10,00m - con Camino Público.
ATRÁS: 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Sergio Paúl.
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Parrales Perdomo Alba Narcisa.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

200,00m²

FRENTE: 10,00m - con Camino Público.
ATRÁS: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Camino Público.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 111-10603

Manta, Marzo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

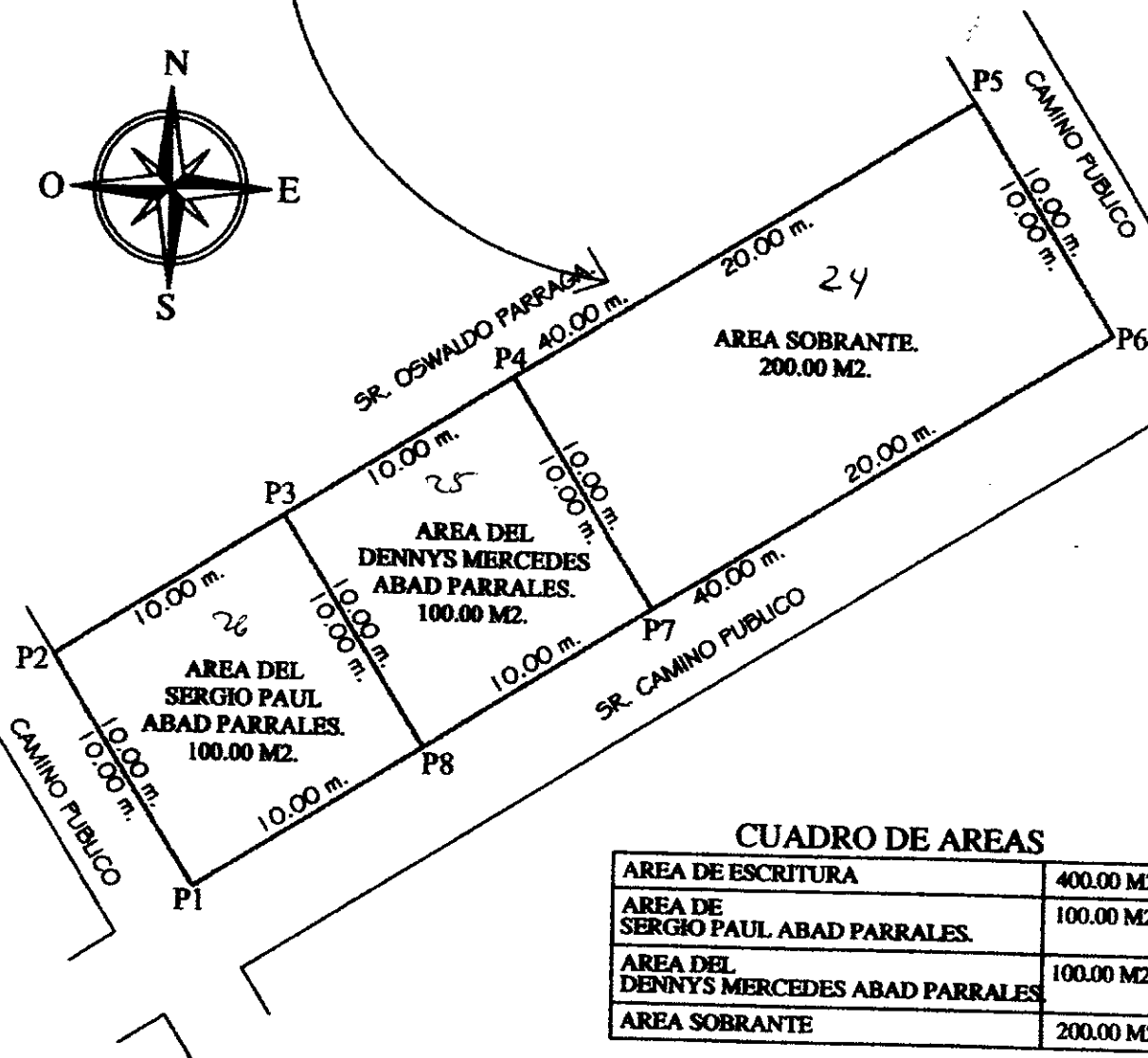
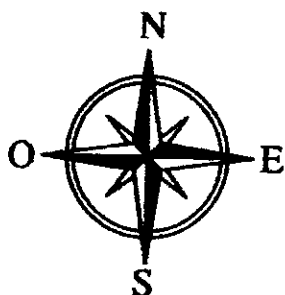
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	530542,55	9890385,97
P 02	530537,25	9890394,45
P 03	530545,73	9890399,75
P 04	530554,21	9890405,05
P 05	530571,17	9890415,66
P 06	530576,47	9890407,18
P 07	530559,51	9890396,57
P 08	530551,03	9890391,27



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:

SR. ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	FARROQUIA: MANTA	TÉCNICO RESPONSABLE: ARO CEDENO VERA REG. PROF. - 1916 - 2017 - 1911168
SECTOR: VIA INTERBARRIAL Y SANTIAGO ARAUZ	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 400.00 M2	ESCALA: S/E	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: NOVIEMBRE 2018	FORMATO: A 4	

COMPROBANTE DE PAGO

No. 169722

06/03/2019 14:27:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-18-000	400.00	\$ 3.033,07	CAMINO A LOS CORRALES	2019	401492	4349328
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA		0800771685	Costa Judicial			
06/03/2019 14:27:40 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,61	(\$ 0,56)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 3,52	(\$ 1,23)	\$ 2,29
			MEJORAS 2013	\$ 13,69	(\$ 4,79)	\$ 8,90
			MEJORAS 2014	\$ 14,46	(\$ 5,06)	\$ 9,40
			MEJORAS 2015	\$ 0,21	(\$ 0,07)	\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,14)	\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 17,52	(\$ 6,13)	\$ 11,39
			MEJORAS 2018	\$ 7,18	(\$ 2,51)	\$ 4,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,28	(\$ 16,55)	\$ 30,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,84
			VALOR PAGADO			\$ 68,84
						\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

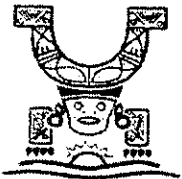
Código de Verificación (CSV):



74105836943220

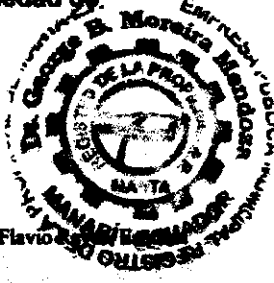
RECAUDACIÓN

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

65180



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004862, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 16:49:33, la Ficha Registral Número 65180.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 18 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona camino a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Hás. Con las siguientes medidas NORTE; Camino Publico en 10 M. R. N. 85 00 E. SUR: camino publico en 10 M. R. N. 85 00 W. ESTE: camino Publico en 40 M. R. S. 05 00 E. OESTE; lote del Sr Oswaldo Parraga en 40 M. R. N. 05 00 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3138	19dic/2005	43.545	43.555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2005

Número de Inscripción: 3138

Tomo:65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6147

Folio Inicial:43.545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:43.555

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia dictada Quito 16 de Septiembre 2005. Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80060000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	0800771685	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

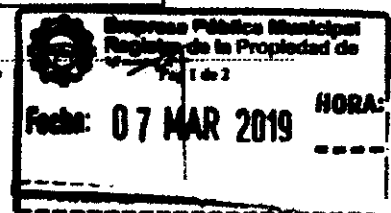
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación Impresa por: dleiro_silvestri

Ficha Registral:65180

Jueves, 07 de marzo de 2019 16:49



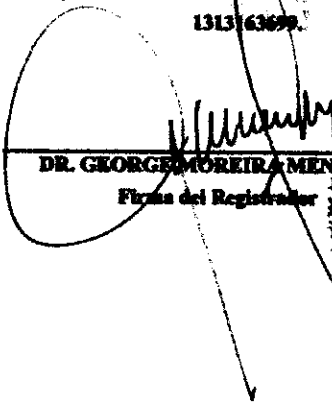


Emitido a las : 16:49:33 del jueves, 07 de marzo de 2019
A petición de: PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313 63699



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	32202325000	DIRECCION: <u>P. Eloy Alfaro</u> HOJA N° _____
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	Barrio: <u>San Antonio</u> Calle: <u>publica</u>
10		Mz: _____ Lote: _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	☒ 11 NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
MATERIAL DE LA CALZADA	☐ 1 TIERRA ☒ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO
ACERA	☐ 1 NO TIENE ☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
AGUA POTABLE	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE
ALCANTRILLADO	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE RED AREA ☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO	☐ 1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☒ 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AREA	1100
PERIMETRO	190
LONGITUD DEL FRENTE	110
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	1

CROQUIS

Sergio Raúl
Abel Parrales
Oswaldo Farraga
Perdono Alba
Narciso

10.00
10.00

camino público

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☒ 1 ☐ 2	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒ 1 SIN USO ☐ 2 CONSTRUCCION ☐ 3 OTRO USO	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
OTRO USO	1	TOTAL DE BLOQUES	1

OBSERVACIONES

Se demando 3220218
21/04/2019

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible][illegible]