



Sdas

32702326

3270218

28/03/19

14:00

## **AUTORIZACIÓN**

No. 111-10603-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **ABAD PARRALES SERGIO PAÚL**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la Sra. PARRALES PERDOMO ALBA NARCÍSA, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - con Camino Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.  
**COSTADO DERECHO:** 10,00m - con Camino Público.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes.  
**ÁREA TOTAL:** 100,00 m2.

Manta, Marzo 08 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65180



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004862, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 16:49:33, la Ficha Registral Número 65180.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : ELOY ALFARO

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la Zona camino a los Corrales

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Hás. Con las siguientes medidas NORTE; Camino Publico en 10 M. R. N. 85 00 E. SUR: camino publico en 10 M. R. N. 85 00 W. ESTE: camino Publico en 40 M. R. S. 05 00 E. OESTE; lote del Sr Oswaldo Parraga en 40 M. R. N. 05 00 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3138 19/dic/2005	43.545	43.555

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 3138      Tomo:65  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6147      Folio Inicial:43.545  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:43.555  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Providencia dictada Quito 16 de Septiembre 2005. Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	0800771685	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	SOLTERA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

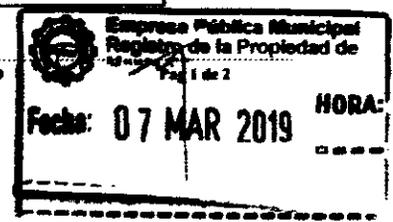
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: alibre\_sistemas

Ficha Registral:65180

Jueves, 07 de marzo de 2019 16:49





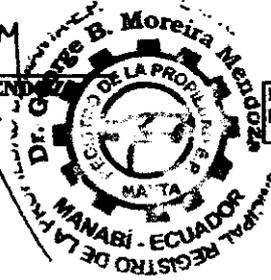
Emitted at 16:49:33 on Thursday, 07 March 2019  
A petition of: PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 169722

06/03/2019 14:27:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-27-02-18-000	400,00	\$ 3.033,07	CAMINO A LOS CORRALES	2019	401492	4349328
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA		0800771685	Costa Judicial			
06/03/2019 14:27:44 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interés por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 1,81	(\$ 0,56)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 3,52	(\$ 1,23)	\$ 2,29
			MEJORAS 2013	\$ 13,69	(\$ 4,79)	\$ 8,90
			MEJORAS 2014	\$ 14,46	(\$ 5,06)	\$ 9,40
			MEJORAS 2015	\$ 0,21	(\$ 0,07)	\$ 0,14
			MEJORAS 2016	\$ 0,41	(\$ 0,14)	\$ 0,27
			MEJORAS 2017	\$ 17,52	(\$ 6,13)	\$ 11,39
			MEJORAS 2018	\$ 7,18	(\$ 2,51)	\$ 4,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,28	(\$ 16,55)	\$ 30,73
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 68,84
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 68,84
						\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

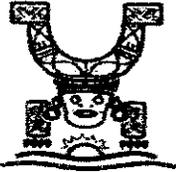
Este documento es válido en línea

Código de Verificación (CSV)



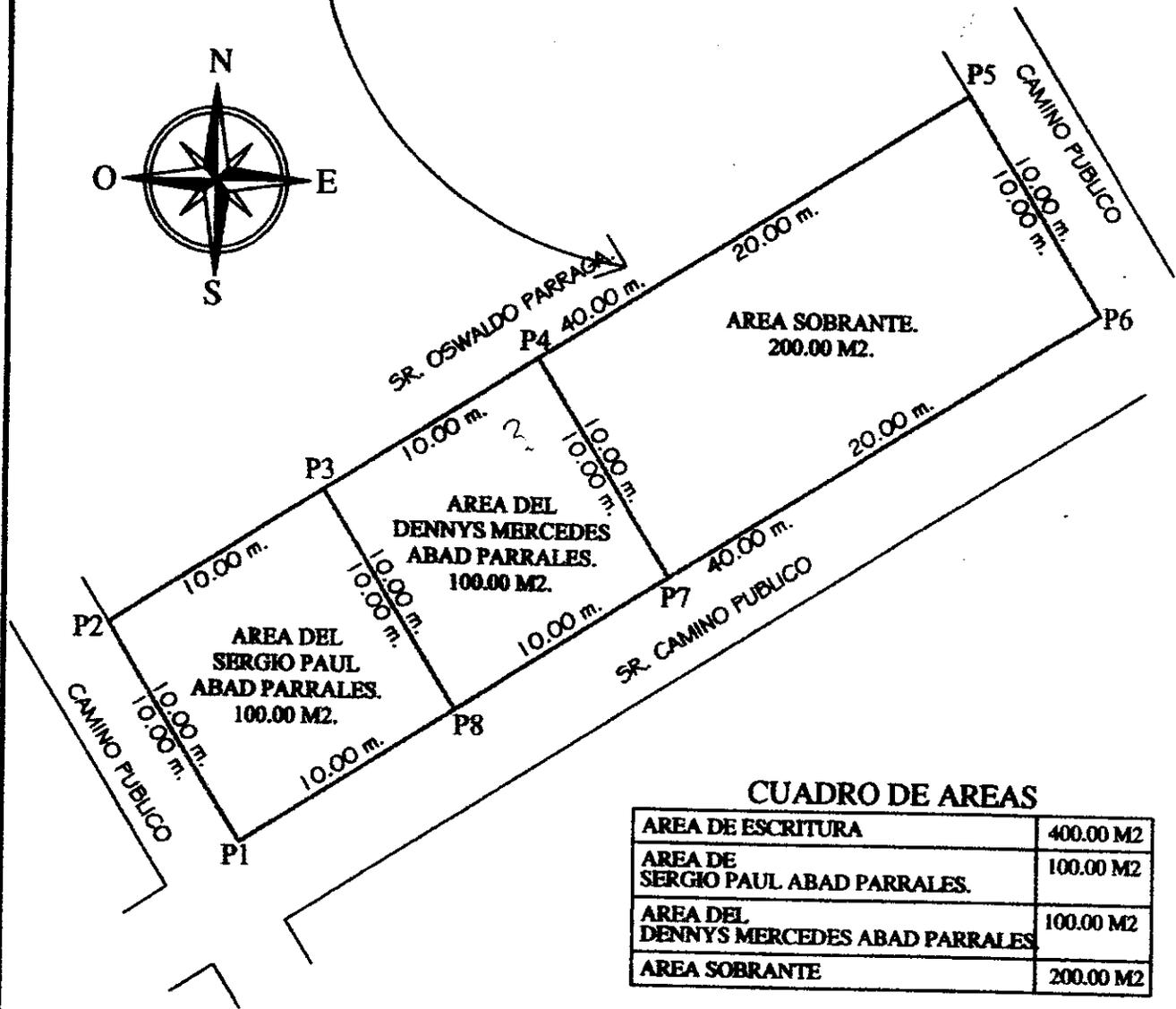
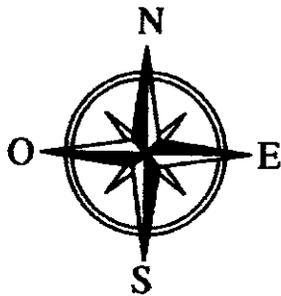
RECAUDACIÓN

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	530542,55	9890385,97
P 02	530537,25	9890394,45
P 03	530545,73	9890399,75
P 04	530554,21	9890405,05
P 05	530571,17	9890415,66
P 06	530576,47	9890407,18
P 07	530559,51	9890396,57
P 08	530551,03	9890391,27



### CUADRO DE AREAS

AREA DE ESCRITURA	400.00 M2
AREA DE SERGIO PAUL ABAD PARRALES.	100.00 M2
AREA DEL DENNYS MERCEDES ABAD PARRALES	100.00 M2
AREA SOBRANTE	200.00 M2

## LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:

**SR. ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO.**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	FARROQUIA: <b>MANTA</b>	TÉCNICO RESPONSABLE:   <b>ARO ADIL CEDENO VERA</b> REG. PROF. - 1018 - 2017 - 1911109.
SECTOR: VIA INTERBARRIAL Y SANTIAGO ARAUZ.	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO <b>400.00 M2</b>	ESCALA: <b>S/E</b>	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: <b>NOVIEMBRE 2018</b>	FORMATO: <b>A 4</b>	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**No. 111-10603**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA**, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral #3-27-02-18-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400.00 m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 19 de Diciembre de 2005 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 2005).

**NORTE:** 10,00m - con Camino Público.  
**SUR:** 10,00m - con Camino Público.  
**ESTE:** 40,00m - con Camino Público.  
**OESTE:** 40,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL: 100.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10,00m - con Camino Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.  
**COSTADO DERECHO:** 10,00m - con Camino Público.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Párrales Dennys Mercedes.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ABAD PARRALES DENNYS MERCEDES:  
**100,00 m<sup>2</sup>**

---

**FRENTE:** 10,00m - con Camino Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.  
**COSTADO DERECHO:** 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Párrales Sergio Paúl.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Párrales Perdomo Alba Narcisa.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA  
**200,00m<sup>2</sup>**

---

**FRENTE:** 10,00m - con Camino Público.  
**ATRÁS:** 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Párrales Dennys Mercedes.  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Camino Público.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

No. 111-10603

Manta, Marzo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subvención se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.*

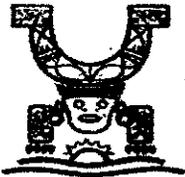


No. 172526

# COMPROBANTE DE PAGO

11/09/2019 11:22:23

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	0800771005	ND	415835	4380227
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE ACTUALIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN CAMINO A LOS CORRALES  11/09/2019 11:22:21 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS		0,80
		TOTAL A PAGAR		0,80
		VALOR PAGADO		0,80
		SALDO		0,00



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T188788884

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.santa.gob.ec](http://www.santa.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA RITA

**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECIBIÓ: \_\_\_\_\_



