

00035201

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1266

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2582

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 15 03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312171182	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0800771685	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702326000	06/05/2019 15 06 17	70637	100,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos Frente. 10,00m- con camino público ATRAS 10,00M- con lote del Sr Oswaldo Parraga COSTADO DERECHO 10,00m- con camino público COSTADO IZQUIERDO 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra Abad Parrales Dennys Mercedes área total 100,00m2
 Dirección del Bien ZONA CAMINO A LOS CORRALES
 Superficie del Bien 100,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXX	18/01/2018 13 34 31	65180		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro Superficie 0,0400 Hás Con las siguientes medidas NORTE, Camino Publico en 10 M R N 85 00 E SUR camino publico en 10 M R N 85 00 W. ESTE camino Publico en 40 M R S 05 00 E. OESTE, lote del Sr Oswaldo Parraga en 40 M R. N 05 00 W
 Dirección del Bien ubicado en la Zona camino a los Corrales
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA - Una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos Frente 10,00m- con camino publico ATRAS 10,00M- con lote del Sr Oswaldo Parraga COSTADO DERECHO 10,00m- con camino publico COSTADO IZQUIERDO 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra Abad Parrales Dennys Mercedes área total 100,00m2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1266

Número de Repertorio: 2582

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

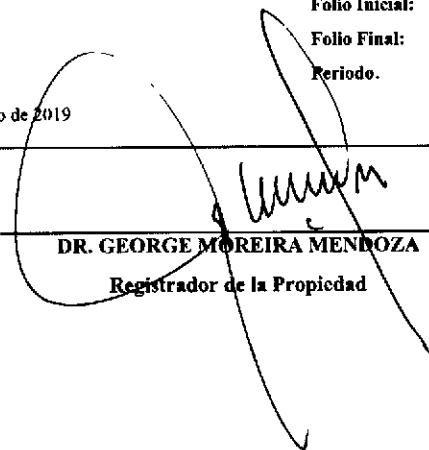
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035202

2019	13	08	05	P01271
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO

A FAVOR DE

SERGIO PAUL ABAD PARRALES

CUANTÍA: USD. \$342,49

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de Abril del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: por una parte la señora **ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, siete, siete, uno, seis, ocho, guión cinco (080077168-5), por sus propios y personales derechos; en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en Calle 319 entre avenida 217 y 218, Manta, teléfono: 0992628123, correo electrónico: albanarcisa@hotmail.com; y, por otra parte

señor **SERGIO PAUL ABAD PARRALES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, uno, uno, ocho, guión dos (131217118-2) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**, con domicilio en Calle 319 entre avenida 217 y 218, Manta, teléfono 0992693107, correo electrónico: paulabad24@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, la señora **ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, siete, siete, uno, seis, ocho, guión cinco (080077168-5), por su



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035203

propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, el señor **SERGIO PAUL ABAD PARRALES**, de estado civil soltero, p. 131217118-2 de cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, uno, ocho, guión dos (131217118-2) por sus propios y personales derechos; a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señora **ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO**, es propietaria de un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales, Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Has. Con las Sigüientes medidas. NORTE: Camino público en 10 M. R. N. 85 00 E. SUR: camino público en 10 M. R. N. 85 00 W. ESTE: camino público en 40 M. R. S. 05 00 E. OESTE: lote del Sr. Oswaldo Parraga en 40 M. R. N. 05 00 W., Bien Inmueble adquirido mediante Providencia adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A el 16 de Septiembre del 2005, protocolizada el 28 de Octubre del 2005 ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Diciembre del 2005, con el número de inscripción 3138 y número de repertorio 6147. Historia de dominio cuyos

observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 65180, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes expuestos la señora **ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **SERGIO PAUL ABAD PARRALES** una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** 10,00m- con camino público. **ATRÁS:** 10,00m- con lote del Sr. Oswaldo Párraga. **COSTADO DERECHO:** 10,00m- con camino público. **COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes. Área total: 100,00m², de conformidad a la Autorización No. 111-10603-A, emitida por la dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial. **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.**- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 49/100 (USD \$342,49)** que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibidos de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00035204

reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.** La parte **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato;

DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Aprobación de Subdivisión, Autorización, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora.

LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogada María Isabel Vera Sabando, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí



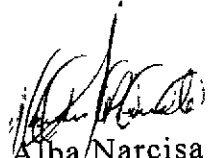


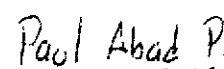
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

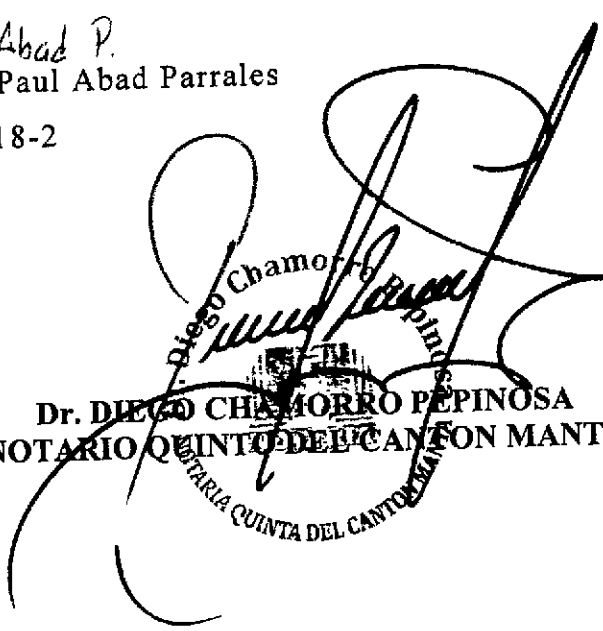
00035205

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sra. Alba Narcisa Parrales Perdomo
c.c. 080077168-5


f) Sr. Sergio Paul Abad Parrales
c.c. 131217118-2


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00035206

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800771685

Nombres del ciudadano: PARRALES PERDOMO ALIPIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUÑOZ/QUINCE

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSENANZA

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES ALIPO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PERDOMO DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 190-215-69090



190-215-69090

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

CEDULA
ACTA
IDENTIFICACIÓN

FECHA DE EMISIÓN
2011-10-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-04

APellidos y Nombres del Padre
PARRALES ALFARO
APellidos y Nombres de la Madre
PERDOMO DALEA
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2011-10-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-04

ESTADO CIVIL Soltero

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0021 F JUNTA No.
0021 - 101 CERTIFICADO No.
0800771685 CERCALA No.

PARRALES PERDOMO ALBA NANCIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARRROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

SECRETARÍA DEL CANTÓN MANTA
Es una fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 12 de marzo de 2019

Dr. Diego Chacorro Pujinesa



00035207

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

C)



Paol Abad P.

Número único de identificación: 1312171182

Nombres del ciudadano: ABAD PARRALES SERGIO PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONROY BERNARDO ABAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-215-68927



194-215-68927

Lodo Vicente Talano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. **131217118-2**

ABAD PARRALES SERGIO PAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

2
 CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO
 PARROQUIA

1
 ZONA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

FECHA DE EMISIÓN 04-03-2019

NACIONALIDAD ECUATORIANA

0001 M
 JUNTA No.

0001 - 001
 CERTIFICADO No.

1312171182
 CEDULA No.

INSTRUCCION

PROFESION / OCUPACION

FECHA DE EXPIRACION

0001 M
 JUNTA No.

0001 - 001
 CERTIFICADO No.

1312171182
 CEDULA No.

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 M
 JUNTA No.

0001 - 001
 CERTIFICADO No.

1312171182
 CEDULA No.

ABAD PARRALES SERGIO PAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

2
 CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO
 PARROQUIA

1
 ZONA

Paul Abad P

131217118-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que ha
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **12 ABR 2019**

Dr. Diego Chacorro Repinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00035208

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127812

1



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 de ABRIL 2019 e 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

32702326000: SITIO CAMINO CORRALES /

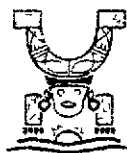
Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000000

2

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneiente a PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA
ubicada SITIO CAMINO CORRALES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 342.49 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 49/100.

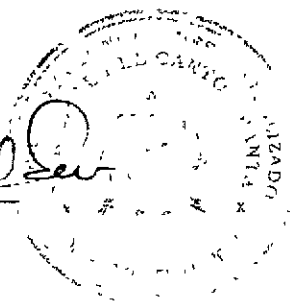
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA Y SUBDIVISION *uel*

ELABORADO: Jessica Quijije M.

11 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

Miguel Zamora
Director Financiero Municipal





Manta



00035209

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad de la Sra. PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Camino Público. /
ATRÁS: 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga. /
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Camino Público. /
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes. /

ÁREA TOTAL: 100,00 m2. /

Manta, Marzo 08 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Oteguela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00035210

Ficha Registral-Bien Inmueble

65180



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007929, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 12:52:46, la Ficha Registral Número 65180.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 18 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal
Dirección del Bien: ubicado en la Zona camino a los Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Hás. Con las siguientes medidas NORTE; Camino Publico en 10 M. R. N. 85 00 E. SUR: camino publico en 10 M. R. N. 85 00 W. ESTE: camino Publico en 40 M. R. S. 05 00 E. OESTE; lote del Sr Oswaldo Parraga en 40 M. R. N. 05 00 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	3138 19/dic/2005	43 545	43 555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3138 Tomo 65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6147 Folio Inicial: 43 545
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 43 555
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia dictada Quito 16 de Septiembre 2005. Providencia de Adjudicación N° 0509M04202 Un terreno ubicado en la Zona camino a los Corrales Cantón Manta de la provincia de Manabí de la Parroquia Eloy Alfaro. Superficie 0,0400 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	0800771685	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:52:46 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SECRETARÍA QUINCA DEL CANTÓN MANTA
Es fol fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta,12. ABR. 2019.....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

SECRETARÍA QUINCA DEL CANTÓN MANTA



11 ABR 2019

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

00035211

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de **ABAD PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA**, ubicado en la Zona camino a los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral #3-27-02-18-000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00 m² (escritura de Compraventa Inscrita el 19 de Diciembre de 2005 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 2005).

NORTE: 10,00m - con Camino Público.
SUR: 10,00m - con Camino Público.
ESTE: 40,00m - con Camino Público.
OESTE: 40,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ABAD PARRALES SERGIO PAÚL: 100,00 m²

FRENTE: 10,00m - con Camino Público ✓
ATRÁS: 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga. ✓
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Camino Público. ✓
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes ✓

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ABAD PARRALES DENNYS MERCEDES:

100,00 m²

FRENTE: 10,00m - con Camino Público.
ATRÁS: 10,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.
COSTADO DERECHO: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Sergio Paúl.
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Parrales Perdomo Alba Narcisa.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

200,00m²

FRENTE: 10,00m - con Camino Público.
ATRÁS: 10,00m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes.
COSTADO DERECHO: 20,00m - con Camino Público.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Lote del Sr. Oswaldo Párraga.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 111-10603

Manta, Marzo 08 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual, salvo error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original, se me
fue presentado y devuelto al interesado en (62)
hojas útiles.

12 ABR 2019

Manta,

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00035212

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160250

N° ELECTRÓNICO : 66172

(3)



Fecha: Martes, 09 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

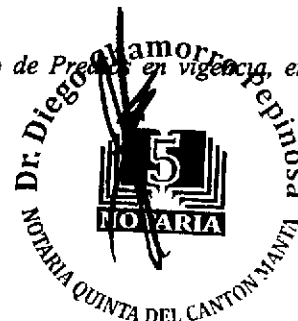
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-326-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.00 m²



1 PIETARIOS

Documento	Propietario
0800771685	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 342.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 342.49

SÓN: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11958QLB71Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-09 14:46:40.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022276

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

NOMBRES:

RAZON SOCIAL

SITIO CAMINO CORRALES /

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO.

631026

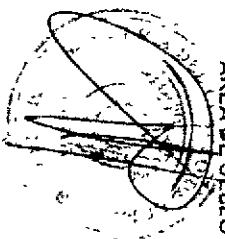
CAJA

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO.

10/04/2019 10:03:09

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

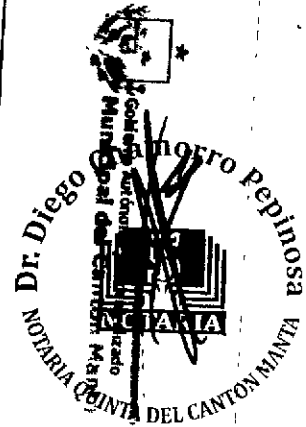
3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 09 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00035213



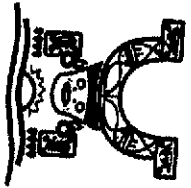
COMPROBANTE DE PAGO
No. 187462

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-326-000		100,00	342,49	425921	4389611
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITIO CAMINO CUFFALES		CONCEPTO		VALOR	
0900774985	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		0,77	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		1,77	
7312171182	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	SIN		VALOR PAGADO		1,77	
				SALDO		0,00	

EMISION: 10/04/2019 09:27:17 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV) 008E9E9D01000DESCE9TRALZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar el Documento Electrónico o leyendo el código QR	
7763934072	





COMPROBANTE DE PAGO

No. 187461

10/04/2019 09:27:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-326-000	100.00	342.49	425920	4388610

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
0800771685	PARALES PERDOMO ALBA NARCISA	SITIO C AMINO CORRALES	Impuesto principal	3.43
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		1.03
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4.46
1312171182	ABAD PARALES SERGIO PAUL	S/N	VALOR PAGADO	4.46
			SALDO	0.00

EMISION: 10/04/2019 09:26:58 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

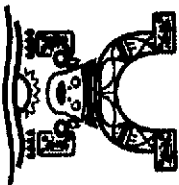
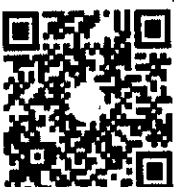
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANITA

Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



7270613084

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea o opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

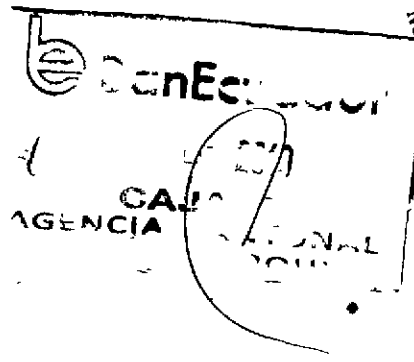


00035214

BanEcuador B.P.
11/04/2019 04:35:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 926560607
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001552
Fecha: 11/04/2019 04:36:14 p.m.

No. Autorización:
1104201901176818352000121315230000015522019163618

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000007535

00035215



20191308005P01271

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

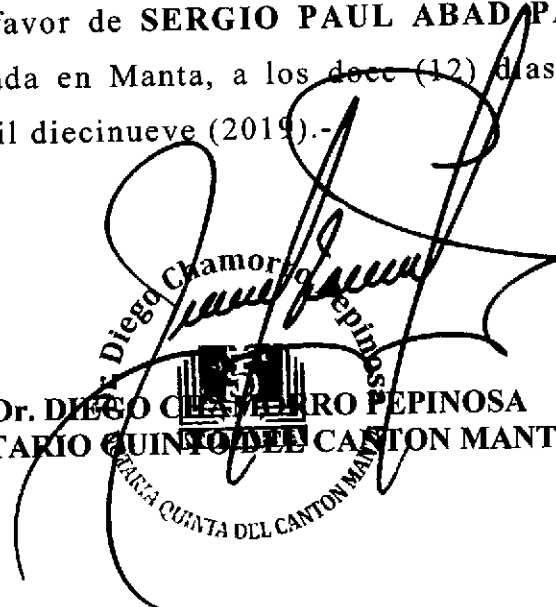
Escritura N°	20191308005P01271						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2019, (14 54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800771685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312171182	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.							
342 00							



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20191308005P01271
FECHA DE OTORGAMIENTO.	12 DE ABRIL DEL 2019, (14 54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1	V11958QLB71Z
OBSERVACIÓN	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ALBA NARCISA PARRALES PERDOMO** a favor de **SERGIO PAUL ABAD PARRALES**.- Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de Abril del dos mil diecinueve (2019).-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00035216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1266

Número de Repertorio: 2582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1266 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312171182	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	COMPRADOR
0800771685	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	65180	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702326000	70637	COMPRAVENTA

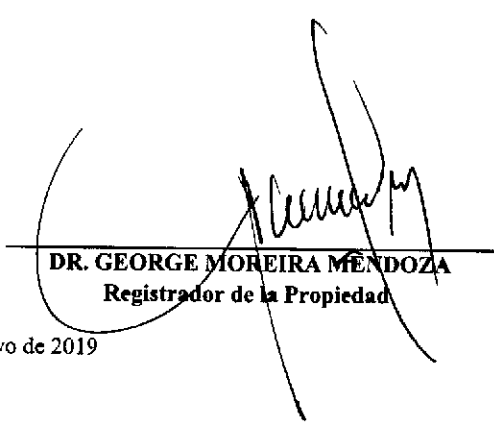
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 06-may./2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019