

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2336****Número de Repertorio: 5225**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2336 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315503993	PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	COMPRADOR
1312171182	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702326000	70637	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 13 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 5 4 9 5 Z B Z 3 D T 8





Factura: 002-003-000023045



20211308006P00167



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

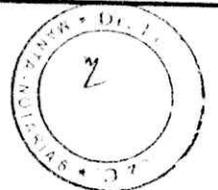
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00167						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2021, (12:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312171182	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315503993	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P00167
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2021, (12:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registromanta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00167**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000023045**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGA:**

10 **SERGIO PAUL ABAD PARRALES. -**

11

12 **A FAVOR:**

13 **MICHAEL ALEXANDER PALMA RODRIGUEZ.-**

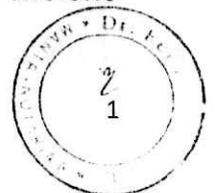
14 **CUANTÍA: \$ 3,000.00**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//PZM//**

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTE DE ENERO DEL DOS MIL**  
20 **VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,  
21 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
22 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el **SERGIO PAUL**  
23 **ABAD PARRALES**, de estado civil soltero, por sus propios y personales  
24 derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
25 ciudadanía número uno tres uno dos uno siete uno uno ocho guion dos, cuya copia  
26 certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser ecuatoriano, mayor  
27 de edad, de veintiséis años de edad, ocupación estudiante, domiciliado en la  
28 parroquia Eloy Alfaro Calle 319 entre 217 y 218, con número de teléfono



1 0992693107; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", El  
2 señor **MICHAEL ALEXANDER PALMA RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, quien  
3 comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe  
4 en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a  
5 los números uno tres uno cinco cinco cero tres nueve nueve guion tres, cuya  
6 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El  
7 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de  
8 edad de veintiún años de edad, teléfono 0978619312, domiciliado en el cantón  
9 veinticuatro de Mayo y de tránsito por esta Ciudad de Manta.- Advertidos que  
10 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
11 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
12 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
13 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
14 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
15 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
16 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
17 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
18 convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,  
19 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
20 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro  
21 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que  
22 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:  
23 **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
24 presente contrato, por una parte, el señor **SERGIO PAUL ABAD PARRALES**, por  
25 sus propios y personales derechos, soltero; a quien en adelante se le  
26 denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **MICHAEL**  
27 **ALEXANDER PALMA RODRIGUEZ**, soltero, por sus propios y personales  
28 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA**  
29 **: ANTECEDENTES**.- El Vendedor señor **SERGIO PAUL ABAD PARRALES**, es

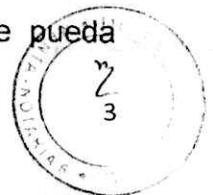


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propietario de una parte del lote de terreno, ubicado en la Zona camino a los corrales  
2 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que tiene los siguientes ~~medidas~~  
3 linderos: **Frente:** Diez metros y con camino público. **Atras:** Diez metros y con lote  
4 del Sr.Oswaldo Parraga. **Derecho:** Diez metros y con camino público. **Izquierdo:**  
5 Diez metros y con área a desmembrar a favor de la Sra. Abad PARRALES Dennys  
6 Mercedes.- Con una **SUPERFICIE TOTAL** de: CIENTO METROS CUADRADOS.  
7 Inmueble que fue adquirido por compra realizada a la señora Alba PARRALES  
8 Perdomo, mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaria  
9 Quinta de Manta el doce de abril del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de  
10 la Propiedad del Cantón Manta el seis de mayo del dos mil diecinueve.- Predio que  
11 a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA :**  
12 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
13 contrato, el señor **SERGIO PAUL ABAD PARRALES**, da en venta real y  
14 enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula  
15 de los antecedentes a favor de los señores **MICHAEL ALEXANDER PALMA**  
16 **RODRIGUEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí el lote de terreno,  
17 ubicado en el Sitio camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón  
18 Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el  
19 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,  
20 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
21 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la  
22 suma TRES MIL DÓLARES CON 00/100, valor que el comprador entrega  
23 en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en  
24 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
25 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
26 lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de  
27 terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se  
28 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
29 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda



1 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien  
2 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
3 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
4 por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**  
5 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar  
6 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque  
7 es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que  
8 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
9 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
10 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
11 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o  
12 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
13 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados  
14 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
15 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
16 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
17 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
18 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
19 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
20 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
21 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
22 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
23 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
24 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
25 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**  
26 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
27 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
28 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
29 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean

Ficha Registral-Bien Inmueble  
70637



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000497  
Certifico hasta el día 2021-01-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702326000  
Fecha de Apertura: lunes, 06 mayo 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ZONA CAMINO A LOS CORRALES

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos .Area total : 100,00m2.

Frente: 10,00m- con camino público.  
Atras: 10,00M- con lote del Sr.Oswaldo Parraga.  
Derecho: 10,00m- con camino público.  
Izquierdo: 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes .  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1266 lunes, 06 mayo 2019	35201	35216

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA.- Una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos Frente: 10,00m- con camino público. ATRAS: 10,00M- con lote del Sr.Oswaldo Parraga. COSTADO DERECHO: 10,00m- con camino público. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes . área total : 100,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

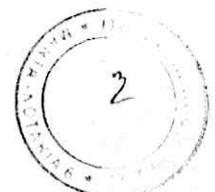
Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2021-01-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURGOS MACIAS LUIS DAVID





Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21000497 certifico hasta el día 2021-01-11, la Ficha Registral Número: 70637.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 5 9 5 6 L 8 L 1 R K J



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 437497

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL  
3-27-02-326-000

ÁREA AVALUO CONTROL  
100 3000 704868

TÍTULO Nº  
437497

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1312171182 ABAD PARRALES SERGIO PAUL SITIO CAMINO CORRALES

IMPUESTO PRINCIPAL  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

ALCABALAS Y ADICIONALES  
CONCEPTO VALOR A PAGAR

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN  
1315503993 PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER S/N

TOTAL A PAGAR	30.00
VALOR PAGADO	9.00
VALOR PAGADO	\$ 39.00
VALOR PAGADO	\$ 39.00
VALOR PAGADO	\$ 0.00



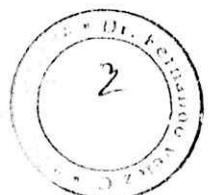
Fecha de pago: 2021-01-20 08:10:37 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1760260778

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 437498

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL  
3-27-02-326-000

ÁREA  
100

AVALUO  
3000

TÍTULO N°  
437498

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 1312171182  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ABAD PARRALES SERGIO PAUL  
DIRECCIÓN SITIO CAMINO CORRALES

CONCEPTO  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES



VALOR A PAGAR

1.00

17.67

\$ 18.67

\$ 18.67

\$ 0.00

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1315503993  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER S/N  
DIRECCIÓN

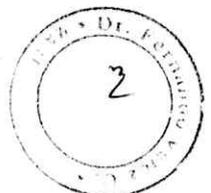
Fecha de pago: 2021-01-20 08:10:59 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T737255384

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012021-026814  
Manta, martes 12 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ABAD PARRALES SERGIO PAUL** con cédula de ciudadanía No. **1312171182**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 12 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127336LRCVCDZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012021-027127

N° ELECTRÓNICO : 208738

Fecha: 2021-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-326-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 100 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312171182	ABAD PARRALES-SERGIO PAUL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,000.00

SON: TRES MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesEste documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127650XTTR6DA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-01-18 08:28:40





N° 012021-027345

Manta, miércoles 20 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-326-000 perteneciente a ABAD PARRALES SERGIO PAUL con C.C. 1312171182 ubicada en SITIO CAMINO CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,000.00 TRES MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



127868ZESGVIO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131550399-3

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PALMA RODRIGUEZ  
 MICHAEL ALEXANDER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1999-08-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH.INDUSTRIAL AUTOM**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PALMA CEDEÑO CRISTOBAL COLON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ NAVARRO RUTH ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2018-01-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-01-26**

**NOTARIA SEXTA DE MANABI**  
**Abg. Maricela Zambrano**  
**NOTARIA SUPLENTE**

*Michael Palma*  
 MICHAEL PALMA




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0004 M 0004 - 084 1315503993

**PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **24 DE MAYO**

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PARROQUIA **BELLAVISTA**

ZONA **1**





**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPOCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Michael Zambrano*  
 PRESIDENTA DE LA JRV

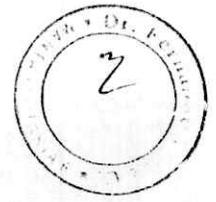
*Michael Palma*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*Abg. Maricela Zambrano*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312171182

**Nombres del ciudadano:** ABAD PARRALES SERGIO PAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ENERO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MONRROY BERNARDO ABAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Paul Abad P.

N° de certificado: 216-380-19493



216-380-19493

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. **131217118-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ABAD PARRALES SERGIO PAUL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1995-01-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ABAD MONRROY BERNARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-03-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-03-04**

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SUPLENTE

000100682

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

TITULO DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019 **CRE**

0001 M JUNTA No. 0001 - 001 CERTIFICADO No. 1312171182 CÉDULA No.

**ABAD PARRALES SERGIO PAUL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**



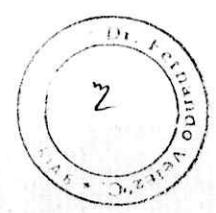

*Paul Abad P.*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.

Manta,

*[Signature]*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315503993

**Nombres del ciudadano:** PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.INDU.MECA.AUTOM

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PALMA CEDEÑO CRISTOBAL COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ NAVARRO RUTH ELIZABETH

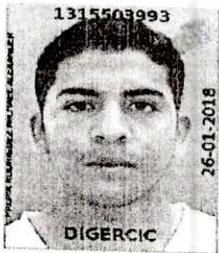
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Michael Palma.

N° de certificado: 214-380-19432



214-380-19432

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000008675

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
10860	2021/01/20 11:16	20/01/2021 11:16:00a.m.	588098	

A FAVOR DE **ABAD PARRALES SERGIO PAUL C.I.: 1312171182**



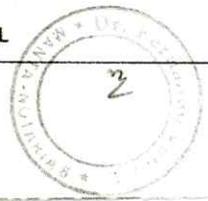
CERTIFICADO Nº 210

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
	USD 3.00	
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/19



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

No. Autorizaci. n.º: 2001202101176018352000120565140000025592021113919  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 999999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción :  
 Recaudado :  
 Subtotal USD : 0.51  
 I U A : 0.06  
 TOTAL USD : 0.57

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact.: 056-514-000002559  
 Fecha: 20/01/2021 11:41:09

Bancuador B.P. EN...  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (GG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P.  
 20/01/2021 11:40:53 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-SUBGERENIO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URRUTOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117767-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1167601140  
 Concepto de Pago: 110206 DE AL CARALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (GG.) DP-Kdoy1et  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria sexta  
 FIRMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IUG %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  
2 .- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
3 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
4 cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOFRE MACIAS  
5 CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro.  
6 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
7 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
8 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
9 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

*Paul Abad P.*

**SERGIO PAUL ABAD PARRALES**

**C.C.No. 131217118-2**

*Michael Palma.*

**MICHAEL ALEXANDER PALMA RODRIGUEZ**

**C.C.No. 131550399-3**

*Maricela Zambrano*

**ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
**NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*Maricela Zambrano*

**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...



Ficha Registral-Bien Inmueble

70637

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021716  
 Certifico hasta el día 2022-07-13:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 32702326000  
**Fecha de Apertura:** lunes, 06 mayo 2019  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ZONA CAMINO A LOS CORRALES

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:** Una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos .Area total : 100,00m2.

**Frente:** 10,00m- con camino público.

**Atras:** 10,00M- con lote del Sr.Oswaldo Parraga.

**Derecho:** 10,00m- con camino público.

**Izquierdo:** 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes .

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266 lunes, 06 mayo 2019	35201	35216

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Una parte del terreno ubicado en la Zona camino a los corrales de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta con las siguientes medidas y linderos Frente: 10,00m- con camino público. ATRAS: 10,00M- con lote del Sr.Oswaldo Parraga. COSTADO DERECHO: 10,00m- con camino público. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m- con área a desmembrar a favor de la Sra. Abad Parrales Dennys Mercedes . área total : 100,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD PARRALES SERGIO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES PERDOMO ALBA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

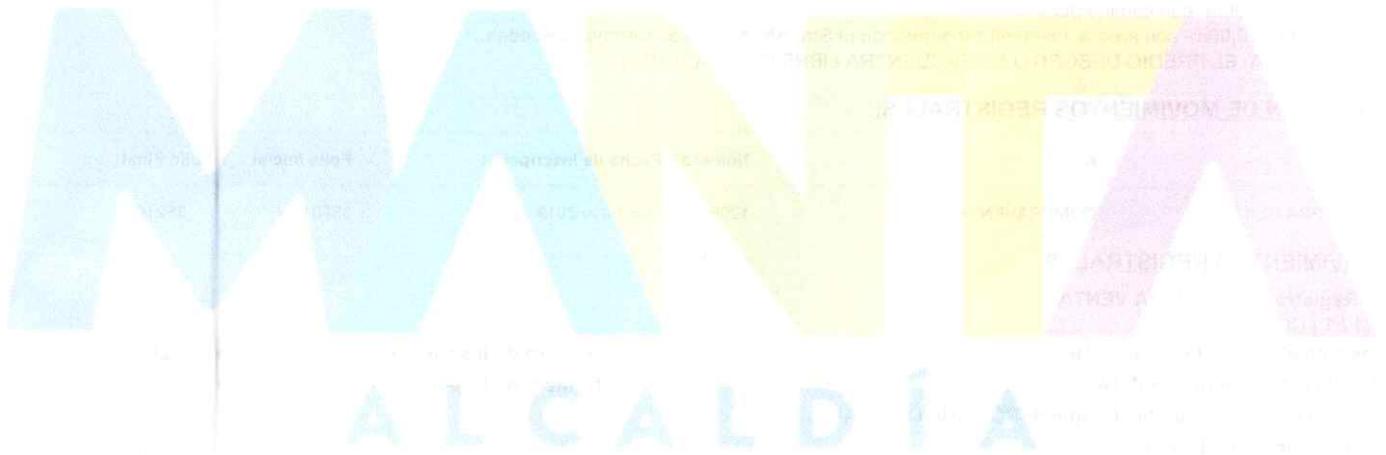
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ABAD PARRALES SERGIO PAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021716 certifico hasta el día 2022-07-13, la Ficha Registral Número: 70637.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 6 2 2 9 4 F R Y U K P U



**N° 072022-068845**

Manta, miércoles 13 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ABAD PARRALES SERGIO PAUL** con cédula de ciudadanía No. **1312171182**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 13 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1695592TMDZUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
99417	2022/06/03 10:36	03/06/2022 10:36:00a. m.	784977	2022/06/03
<b>A FAVOR DE ABAD PARRALES SERGIO PAUL C.I.: 1312171182</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 6717

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/03		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066336

N° ELECTRÓNICO : 219429

Fecha: 2022-06-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-326-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 100 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312171182	ABAD PARRALES-SERGIO PAUL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,880.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,880.60

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166999PSMGX4Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-08 13:41:19



**N° 072022-068849**

Manta, miércoles 13 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-326-000 perteneciente a ABAD PARRALES SERGIO PAUL con C.C. 1312171182 ubicada en SITIO CAMINO CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,880.60 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 12 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1695638EYKVHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083239**

**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 07/05/2022

Por: 37.45

Periodo: 05/07/2022 hasta 05/07/2022

Vence: 05/07/2022

Contribuyente: PALMA RODRIGUEZ MICHAEL ALEXANDER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315503993

Teléfono: 0978619312

Correo: mpalma3993@gmail.com

Dirección: manta

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$5880.60 CANCELANDO EN EL AÑO 2021 POR \$3000.00 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$2880.60

Base Imponible: 28.8

VE-294273



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	28.80
VALOR JUNTA DE BENEF	8.65

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	28.80	0.00	0.00	28.80
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	8.65	0.00	0.00	8.65
	<b>Total=&gt;</b>	<b>37.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37.45</b>

Saldo a Pagar Fecha: 05/07/2022 | Valor: 37.45 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 37.45