



G A D
Manta

5031804000



AUTORIZACION

No.506-62311-3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **COMPAÑÍA KLETUS S.A.**, escritura de **REMANENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio que se encuentra ubicado en la Zona San Juan del Cantón Manta, de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:

41.42 m CON CAMINO PUBLICO + 203.62 m CON CAMINO PUBLICO + 33.30 m CON CAMINO PUBLICO + 21.43 m CON CAMINO PUBLICO + ANGULO CON 147.34 MANUEL FERRIN + ANGULO CON 155.68 MANUEL FERRIN + ANGULO CON 133.08 MANUEL FERRIN + ANGULO CON 144.50 CON CAMINO PUBLICO

ATRAS:

COSTADO DERECHO:

200.00 CON ESTERO S/N + 200.00 CON ESTERO S/N 143.83 CON CAMINO PUBLICO + 239.38 CON CAMINO PUBLICO + 50.40 CON CAMINO PUBLICO 124.00 CON CIA BONARTEL + 244.00 CON CIA BONARTEL + 164.00 CON CIA BONARTEL + 49.00 CON CIA BONARTEL + 49.00 CON CIA BONARTEL + 88.55 CON CIA BONARTEL + 18.25 CON CIA BONARTEL

Área total:

299.118,59 m²

Manta, Abril 01 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.506-62311

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **COMPAÑÍA KLETUS S.A.**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el sector San Juan de Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta con fecha 06 de Mayo de 2011 e inscrita el 26 de Mayo 2011)

Norte: Camino Publico en 41.42 m R siguiendo su trazado en 203.61 m R siguiendo, su trazado en 33.30 R siguiendo su trazado, en 183.36 R siguiendo su trazado.

Sur: Estero camino piedra Larga al Mar en 200.00 m rumbo siguiendo su trazado en 200.00 m R siguiendo su trazado, en 86.00 m R siguiendo su trazado.

Este: Camino Publico en 500.00 m R. siguiendo su trazado en 60.00 m siguiendo su trazado, terreno de Darío Delgado en 112.00 R N32-51-36 W wn 22.00 m R S 48-09-00 w

Oeste: Terreno de Manuel Demera Reyes en 48.00 m R N50-54-36 E Compañía Bonartel en 80.00 m R S 46-51-00 E, en 150.00 m R N55-49-48 E en 50.00 m R N49-04-12-E en 50.00 m R N 55-32-24 E, en 165.00 m R N 40-24-00 E, en 245.00 m R N23-03-00 E, en 125.00 m R N 21-10-12 E

Área total: 319.118,66 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE MANUEL JULIAN FERRIN RAMIREZ: (20.000,07 mt2.)

FRENTE: 161.93 m CON CAMINO PUBLICO

ATRAS: 155.68 CON COMPAÑÍA KLETUS S.A.

COSTADO DERECHO: 133.08 CON COMPAÑÍA KLETUS S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 147.34 CON COMPAÑÍA KLETUS S.A.

Área total: 20.000,07 m²

AREA A DESMEBRAR A FAVOR DE NAVARRETE LOOR LIZZIE MAOLY: (20.000,00 mt2.)

FRENTE: 41.42 m CON CAMINO PUBLICO + 109.81 m CON CAMINO PUBLICO

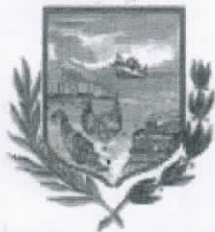
ATRAS: 149.12 CON COMPAÑÍA KLETUS S.A.

COSTADO DERECHO: 217.95 CON COMPAÑÍA KLETUS S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 124.00 CON PROPIEDAD PARTICULAR + 90.87 CON PROPIEDAD PARTICULAR

Área total: 20.000,00 m²





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.506-62311

AREA SOBRANTE O REMANENTE

279.118,59 m²

FRENTE:

93.80 m CON CAMINO PUBLICO + 33.30 m CON CAMINO PUBLICO + 21.43 m
CON CAMINO PUBLICO + ANGULO CON 147.34 MANUEL FERRIN + ANGULO
CON 155.68 MANUEL FERRIN + ANGULO CON 133.08 MANUEL FERRIN +
ANGULO CON 144.50 CON CAMINO PUBLICO

ATRAS:

200.00 CON ESTERO S/N + 200.00 CON ESTERO S/N

COSTADO DERECHO:

143.83 CON CAMINO PUBLICO + 239.38 CON CAMINO PUBLICO + 50.40 CON
CAMINO PUBLICO

COSTADO IZQUIERDO:

217.95 CON NAVARRETE LOOR LIZZIE MAOLY + 149.20 CON NAVARRETE
LOOR LIZZIE MAOLY + 154.13 CON CIA BONARTEL + 164.00 CON CIA
BONARTEL + 50.00 CON CIA BONARTEL + 50.00 CON CIA BONARTEL + 88.55
CON CIA BONARTEL + 18.25 CON CIA BONARTEL

Área total:

299.118,59 m²

Nota: según Memorando M-DACR-JCM-2019-0264 emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro de fecha 29 de Marzo del 2019 en la que indica "... se constató que este código consta con un área de terreno de 319118.66 m², ingresada al catastro a nombre de la COMPAÑÍA KLETUS S.A. quien ha venido cancelando los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 01 de Abril 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE PARCELA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Zona San Juan
Calle _____
Mz _____ Lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

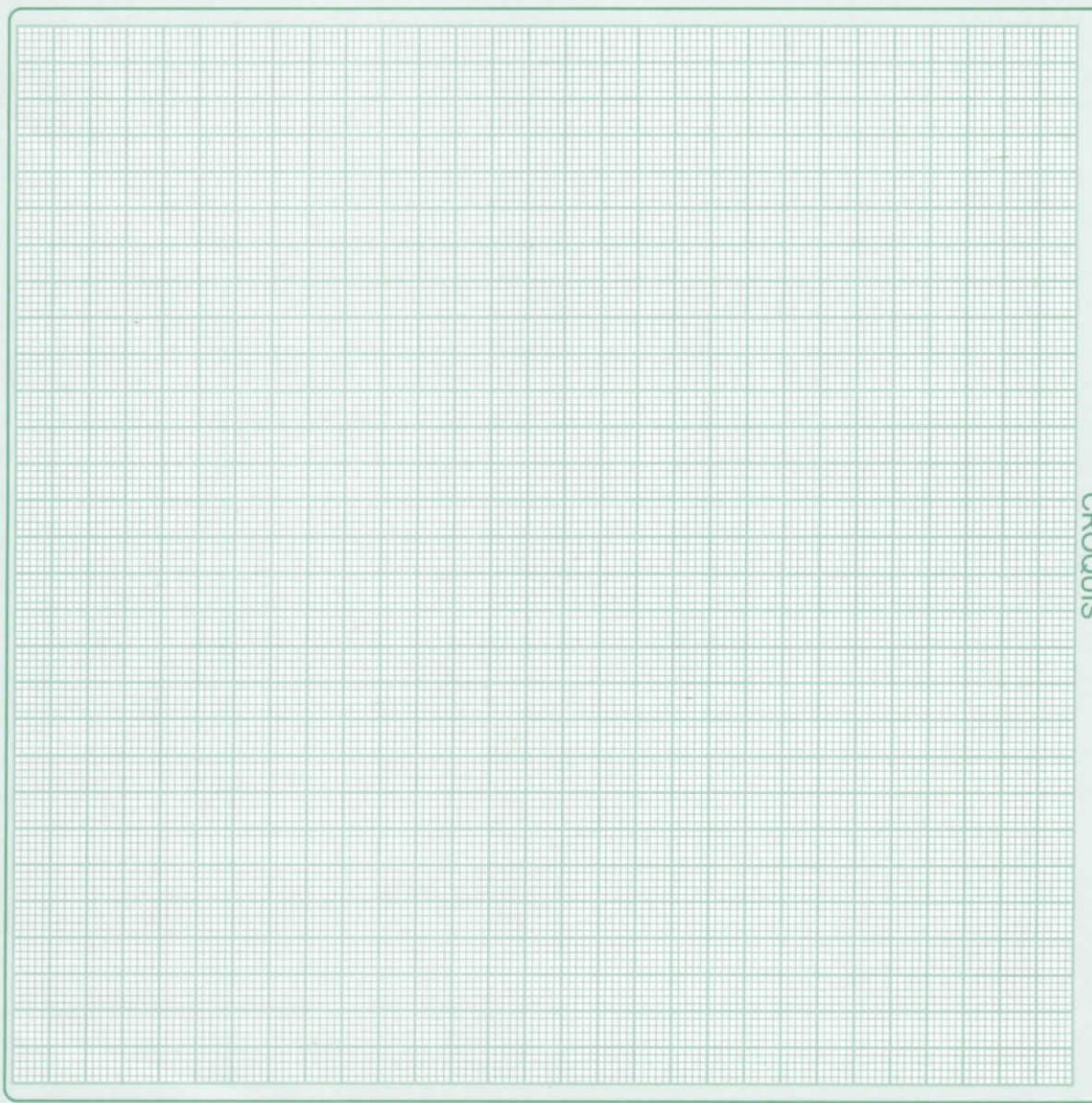
☐ AREA
SIN DECIMALES 299.118.59

☐ PERIMETRO 2776.82

☐ LONGITUD DEL FRENTE 1377.00

☐ ANALVO DEL LOTE (sin certavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
☐ CONSTRUCCION
OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desvirtuan del cadastre
5031801 segun AUT
SUB PUN 506-62311
de Fecha 01/04/19

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2

EN ARRIENDO TOTAL

3

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CEP

KIETUS S.A

APellidos

CEP

KIETUS S.A

NOMBRES

CEP

KIETUS S.A

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CEP

KIETUS S.A

TITULO DE PROPIEDAD

CEP

KIETUS S.A

CODIGO

CEP

KIETUS S.A

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO						ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUMBADOS							
			caña	ladrillo o piedra	metal	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	marble o narmelino	caña	corte (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	leja			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
39	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
34	65	66	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
39	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
19	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
29	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
14	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
39	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
70	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
10	180	181	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
30	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
19	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
23	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
40	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2
10	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FIRMA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

FIRMA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

OBSERVACIONES:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0