

00035145

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 1263

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2577

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción lunes, 06 de mayo de 2019 14 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**ADJUDICADOR**

|          |               |                                                              |  |        |       |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------|--|--------|-------|
| Juridica | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |  | MANABI | MANTA |
|----------|---------------|--------------------------------------------------------------|--|--------|-------|

**ADJUDICATARIO**

|         |            |                                   |               |        |       |
|---------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 1307025617 | MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 30 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3326107000       | 06/05/2019 14 25 49 | 70636      | 213 91M2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1, Manzana "F-PRIMA, lote 5-A, de la parroquia Manta y canton Manta, signado con las siguientes medidas y linderos, FRENTE 10 00m - linderos con Avenida 234, ATRAS 10 00m - linderos con lote No. 1, COSTADO DERECHO 21 60m - linderos con lote 5-B, COSTADO IZQUIERDO, 21.20m - linderos con calle 307, AREA TOTAL 213 91m2

Dirección del Bien Ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1

Superficie del Bien 213 91M2

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN&gt;

| Código Catastral     | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 09/10/2018 12 06 26 | 68430      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS 1 De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el lote No Lote # 05 de la Manzana "F-PRIMA" Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, 20.00 m.- con Avenida 234 ATRAS, 20 00m - con lote No 01 COSTADO DERECHO, 23 40 m - con lote No 04 COSTADO IZQUIERDO, 23 40 m - con calle 307 Area Total 468.00m2

Dirección del Bien LOTE 05 MZ F PRIMA URBIRRIOS I.

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por &lt;ADJUDICACIÓN&gt;

5.- Observaciones:

ADJUDICACION

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1, Manzana "F-PRIMA, lote 5-A, de la parroquia Manta y canton Manta

La presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 6 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción 1263

Número de Repertorio: 2577

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

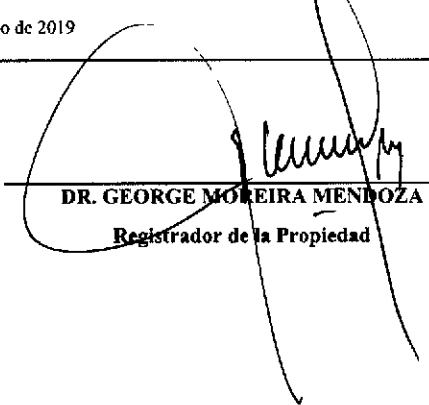
Naturaleza Acto: ADJUDICACIÓN

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000034560

00035146



20191308004P00565

PROTOCOLIZACIÓN 20191308004P00565

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

- FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE ABRIL DEL 2019, (16 38)
- OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
- NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 23
- CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                       |                          |                        |                    |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                 | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MENDOZA VINCES DOLORES<br>MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307025617         |

SERVACIONES:

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



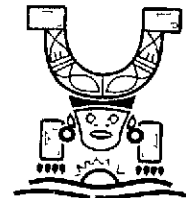
OK



# Manta

G A D

00035147



Señor Notario: \_\_\_\_\_

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos de Adjudicación correspondiente a la señora: **MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE**, portador de la cedula de ciudadanía 130702561-7, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios 1, manzana "F-PRIMA, lote 5-A, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, signado con las siguientes medidas y linderos: frente, 10,00m.-lindera con Avenida 234; atrás, 10,00m.-lindera con lote No. 1; por un costado derecho, 21,60m.-lindera con lote 5-B; por el otro costado izquierdo, 21,20m.-lindera con calle 307.-area: 213,91m2, de Conformidad a la Resolución de Adjudicación N°. 077-ALC-M-JOZC-2019, de fecha 22 de abril del 2019, tal como lo establece la Ordenanza que Regula el Proceso de Titularización de Bienes Inmuebles que se encuentran en posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, en su art. 11, **la presente adjudicación tiene prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.**

Atentamente,,

  
Abg. Oliver Paul Flores  
MATRICULA NO. 13-2013-052 E.S.C.M.  
Elaborado: MAIDA SANTANA



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)  [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 [@Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



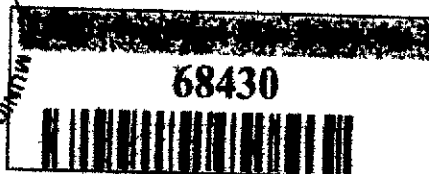
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00035148



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000883, certifique hasta el día de hoy 11/04/2019 9:54:04, la Ficha Registral Número 68430.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de octubre de 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: LOTE 05 MZ. F PRIMA URBIRRIOS I

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS I. De la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote No. Lote # 05 de la Manzana "F-PRIMA". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 20,00 m.- con Avenida 234. ATRÁS, 20,00m.- con lote No. 01. COSTADO DERECHO, 23.40 m.- con lote No. 04. COSTADO IZQUIERDO, 23.40 m.- con calle 307. Area Total: 468.00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 898                           | 26/nov/1976 | 1.461         | 1.463       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 177                           | 27/ene/2003 | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | PLANOS      | 17                            | 23/jul/2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS      | 7                             | 30/ene/2008 | 130           | 169         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial: 1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301542773     | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 68430

Jueves, 11 de abril de 2019 11:54

Fecha: 11 ABR 2019 HORA:  
Pag 1 de 3

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 898                | 26/nov/1976       | 1.461         | 1.463       |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] **PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002165 | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27/ene/2003       | 1 819         | 1 835       |
| PLANOS       | 7                  | 30/ene/2008       | 130           | 169         |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] **PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 177

Número de Repertorio: 348

Tomo:1

Folio Inicial:1.819

Folio Final:1835



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00035149



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 800000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 8000000000002165 | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 17                 | 23/jul/2003       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| PLANOS                   | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:04 del Jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHEVEZ

130699822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZAR

Firma del Registrador (S)

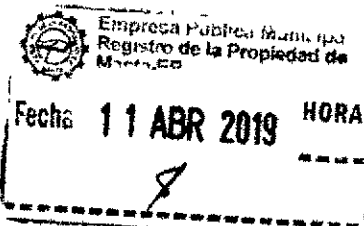


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

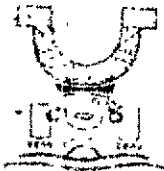
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



07-10-1960



00035150

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No.63

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA** (Ficha Registral No. 68430), Ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote No. #05 de la Manzana "F-Prima", el mismo que tiene un área de 468.00,00 m<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y LINDEROS:** (Según Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Urbirrios, protocolizada el 06 de Diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Enero de 2008).

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Frente:                        | 20,00 m.- Lindera con Avenida 234. |
| Atrás:                         | 20,00 m.- Lindera con Lote No. 1.  |
| Por un Costado Derecho:        | 23,40 m.- Lindera con Lote No. 4.  |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 23,40 m.- Lindera con Calle 307.   |
| Área:                          | <b>468.00 m<sup>2</sup></b>        |

**AREA A DESMEMBRAR LOTE 5-A A FAVOR DE MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE:**  
**213.91,00m<sup>2</sup>**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Frente:                        | 10,00 m.- Lindera con Avenida 234. |
| Atrás:                         | 10,00 m.- Lindera con Lote No. 1.  |
| Por un Costado Derecho:        | 21,60 m.- Lindera con Lote 5-B.    |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 21,20 m.- Lindera con Calle 307.   |
| Área:                          | <b>213.91 m<sup>2</sup></b>        |

**AREA SOBRANTE LOTE 5-B A FAVOR DE GAD MANTA:** **217.87 m<sup>2</sup>**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Frente:                        | 10,00 m.- Lindera con Avenida 234. |
| Atrás:                         | 10,00 m.- Lindera con Lote No. 1.  |
| Por un Costado Derecho:        | 21,60 m.- Lindera con Lote No. 4.  |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 21,20 m.- Lindera con Lote 5-A     |
| Área:                          | <b>217.87 m<sup>2</sup></b>        |

**AREA NO JUSTIFICADA** **36,22 m<sup>2</sup>**

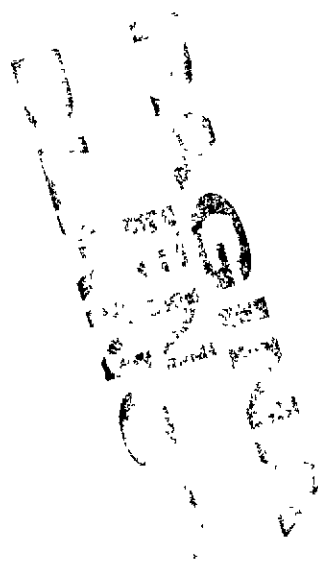
**Nota:**

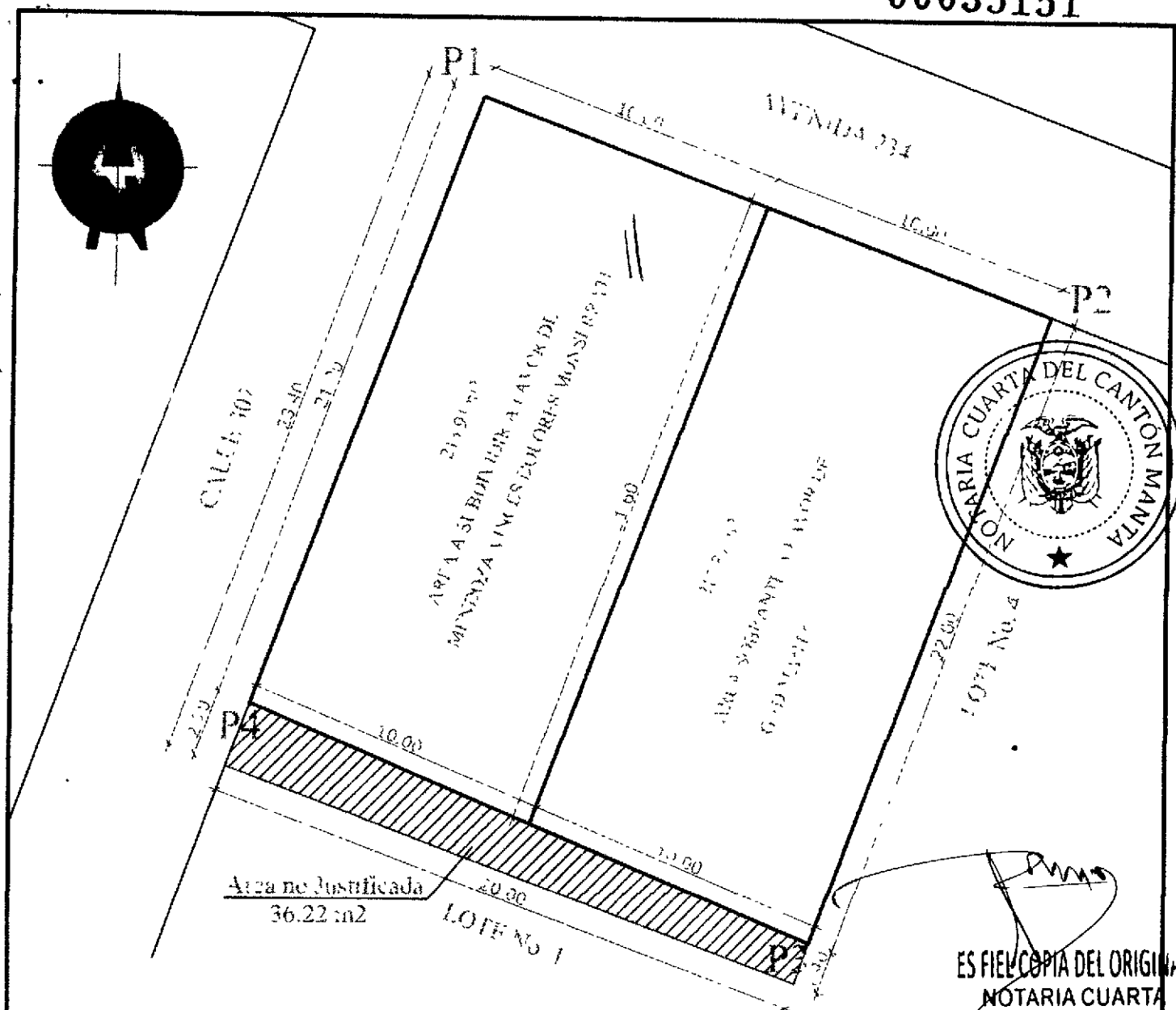
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

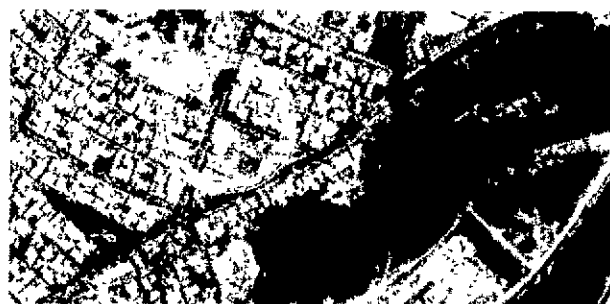
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





# **IMPLANTACIÓN GENERAL** Escala: 1:150

| NTOS | COORDENADAS PSAD - 56 |            |
|------|-----------------------|------------|
|      | X                     | Y          |
| 1    | 531194,34             | 9891680,29 |
| 2    | 531213,07             | 9891673,27 |
| 3    | 531205,33             | 9891652,67 |
| 4    | 531186,9              | 9891660,43 |



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS: 468,00 M2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE: 213,91 M2

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE GAD MANTA: 217,87 M2

ÁREA NO JUSTIFICADA: 36,22 M2

UBICACIÓN SATELITAL  
Escala: S/E

## **PROPIETARIOS:**

**GAD MANTA**

|                                                                     |       |                  |                        |                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------------|----------------------|
| UBICACIÓN: PROVINCIA: MANABI<br>CANTÓN: MANTA<br>PARROQUIA: 1 ARQUI | AREA: | ESCALA:<br>1:200 | REVISIÓN Y APROBACIÓN: | RESPONSABLE TÉCNICO: |
| FECHA: FEBRERO 2019                                                 |       |                  |                        |                      |

7-20-64



00035152

## AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la señora **MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE** Ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el lote No. #05-A de la Manzana "F-Prima, con las siguientes medidas y linderos:

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Frente:                        | 10,00 m.- Lindera con Avenida 234. |
| Atrás:                         | 10,00 m.- Lindera con Lote No. 1.  |
| Por un Costado Derecho:        | 21,60 m.- Lindera con Lote 5-B.    |
| Por el otro Costado Izquierdo: | 21,20 m.- Lindera con Calle 307.   |
| Área:                          | <b>213.91 m<sup>2</sup></b>        |

Manta, Febrero 07 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

211  
22

13070/15614

00035153

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

No. Certificación: 133327



Nº

133327

Fecha: 4 de abril de 2019

No. Electrónico: 66105

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que ~~el~~ <sup>la</sup> Predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-61-07-000

Ubicado en: URBANIZACION URBIRRIOS I MZ F-PRIMA LOTE Nº 01 CA.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213,91 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

136000098001

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA GOBIERNO  
AUTONOMO

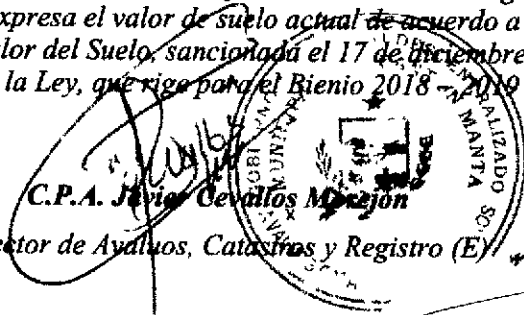
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | 13239,37        |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | 0,00            |
|                      | <b>13239,37</b> |

**Son: TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Mazon  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 04/04/2019 16.13:25

00035154



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 187181

## COMPROBANTE DE PAGO

05/04/2019 12:16:20

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR DEL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-32-61-07-000   | 213,91 | 13239,37 | 424597  | 4387584   |

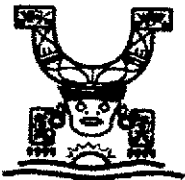
| VENDEDOR      |                                                      |                                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|---------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                                       | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1360000000001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA | URBANIZACION URBIRRIOS 1 MZ F-PRIMA LOTE N°05-A | Impuesto principal                 | 66,20        |
|               |                                                      |                                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 19,86        |
|               |                                                      |                                                 | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>86,06</b> |
|               |                                                      |                                                 | <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>86,06</b> |
|               |                                                      |                                                 | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>  |

EMISION: 05/04/2019 12:16:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T147580883

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



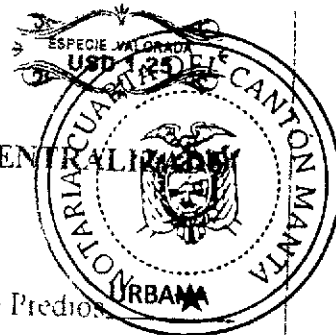
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00035155

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA ubicada URBANIZACION URBIRRIOS I MZ F-PRIMA LOTE N°05-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$13239.37 TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 37/100. asciende a la cantidad

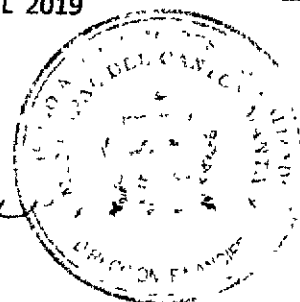
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR  
SER MUNICIPAL *weel*

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 05 DE ABRIL DEL 2019

*Miriam Estrella*  
Director Financiero Municipal



00035156

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127730



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

3326107000: URBANIZACION URBIRRIOS I MZ F-PRIMA LOTE N°05-A

Manta, CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

*[Firma manuscrita]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00035157

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000021637

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1360000980002

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
URB.URBIRRIOS I MZ-F PRIMA LT. 05-A**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO:

630402

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

05/04/2019 16:24:08

AREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VÁLIDO HASTA: jueves, 04 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

**130702001-7**

**IDENTIFICACIÓN**

**APellidos y Nombres:** VARGAS ROSA  
**Nombre:** DOLORES  
**Fecha de Nacimiento:** 2000-05-07  
**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA, 2000-05-07  
**Fecha de Expiración:** 2010-05-07

**ESTADO CIVIL:** SOLTERO

**00035158**

**IDENTIFICACIÓN**

**APellidos y Nombres:** VARGAS ROSA  
**Nombre:** DOLORES  
**Fecha de Nacimiento:** 2000-05-07  
**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA, 2000-05-07  
**Fecha de Expiración:** 2010-05-07

**ESTADO CIVIL:** SOLTERO

**CERTIFICADO DE NOTARÍA**  
 24 - MARZO - 2017

**0010 F** **0010 - 046** **1307020017**

**MINOZA VIRGIES DOLORES MONSERRATE**  
 ACTA DE NACIMIENTO

**FECHA DE NACIMIENTO:** 2000-05-07  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANTA  
**PARROQUIA:** SANTA ANA



*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

00035159

No. 191339



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

30/04/2019 11:58:22

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                      | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1307025617  | NA                                                                                                                                                                                                                                             | 432895  | 4393989   |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | TÍTULOS VARIOS                                                                                                                                                                                                                                 |         |           |
| VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO, Y LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES), SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 077-ALC-M-JOZO-2019, CON CLAVE CATASTRAL No. 3326107000, ÁREA TOTAL DE 213 91m2, SEGÚN INFORME SOCIO ECONÓMICO |             | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                       | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO, Y LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES) | 295,64  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                  | 295,64  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | VALOR PAGADO                                                                                                                                                                                                                                   | 295,64  |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | SALDO                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00    |           |

30/04/2019 11:58:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T382466467

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

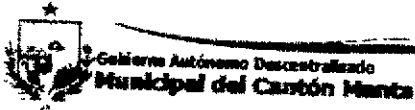


CANCELADO

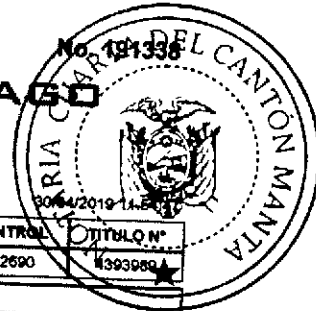


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

00035160



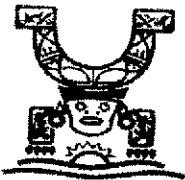
## COMPROBANTE DE PAGO



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                 |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C.C./R.U.C | DIRECCIÓN                                                                                                                                                                                                                                       | CONTROL | TÍTULO N° |
| MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1307025917 | NA                                                                                                                                                                                                                                              | 432690  | 1393989   |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | TÍTULOS VARIOS                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |
| VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO, Y, LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES), SEGÚN RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 077-ALC-M-JOZC-2019, CON CLAVE CATASTRAL N° 3326107000, ÁREA TOTAL DE 213 91m2, SEGÚN INFORME SOCIO ECONÓMICO |            | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                        | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO, Y, LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES) | \$55,64 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                   | \$55,64 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | VALOR PAGADO                                                                                                                                                                                                                                    | \$60,00 |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | SALDO                                                                                                                                                                                                                                           | 295,64  |           |

10/04/2019 11:54.43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T718237984                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



CANCELADO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00035161



No. O-USG&GD-PGL-2019-409  
Manta, 25 de Abril de 2019

Señora  
**Dolores Monserrate Mendoza Vines**  
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y fines legales pertinentes, anexo un ejemplar de la Resolución Administrativa No. 077-ALC-M-JOZC-2019 - (1) Adjudicación de un Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, emitida por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta; a favor de la señora **Dolores Monserrate Mendoza Vines**.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

  
S.E. Patricia González López

**SECRETARIA DE CONCEJO  
GENERAL Y GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Elab. María Mendoza



  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00035162

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 077-ALC-M-JOZC-2019.

ADJUDICACION DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA

URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS 1

DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDAÑO

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CONSIDERANDO:

**Que**, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que**, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

**Que**, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

**Que**, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

**Que**, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y

RESOLUCION ADMINISTRATIVO No. 77-ALC-M-JOZC-2019-URBANIZACION MUNICIPAL 1.-PARROQUIA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: OLIVER FIENCO.

HELENA COPA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad, interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

**Que**, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias";

**Que**, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los gobiernos autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

**Que**, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

**Que**, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

**Que**, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

**Que**, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros:

a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

**RESOLUCION ADMINISTRATIVO No. 77-ALC-M-JOZC-2019-URBANIZACION MUNICIPAL 1.-PARROQUIA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: OLIVER FIENCO.**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Que**, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realidad del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; e) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

00035163

**Que**, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

**Que**, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

**Que**, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

**Que**, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa;

**Que**, el artículo 366 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, indica "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad";

**Que**, el artículo 426 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla: "Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los Catastros de estos bienes se actualizarán anualmente";

**Que**, mediante memorando No. M-DPOT-JZO-2019-266 de fecha abril 16 del 2019, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa:

**RESOLUCION ADMINISTRATIVO No. 77-ALC-M-JOZC-2019-URBANIZACION MUNICIPAL 1.-PARROQUIA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: OLIVER FIENCO.**



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



techo que les ampare y para salvaguardar su vida y la de su familia, ha tenido que pedir ayuda a una amiga para que le permita estar en su casa hasta, que pueda regresar a su hogar, con su familia. La beneficiaria no cuenta con los enseres necesarios del hogar en si se evidencia un estrato económico bajo. Según la información que nos proporcionó la entrevistada, quien cuenta con un ingreso propio es su conviviente que se dedica a la venta de verduras y reciben un ingreso aproximado de \$ 100,00, que los utilizan para solventar sus necesidades del hogar y cubrir gastos de medicinas. -**VALORACION PROFESIONAL:** realizando el análisis legal y técnico con respecto al estado de socioeconómico de la señora Dolores Monserrate Mendoza Vínces, se evidencia escasos recursos económicos y un nivel de vida con necesidades de ser atendido de manera inmediata. -**CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:** se concluye que la señora Dolores Monserrate Vínces, habita en su bien inmueble desde hace varios años y corresponde al GAD MANTA atender la solicitud de legalización del bien inmueble. Se recomienda que para realizar el cobro se aplique lo que establece la Ordenanza que Regula el Proceso de titularización de bienes Inmuebles que se encuentra en Posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, con fecha 20 de enero del 2011, en su literal c) del art. 8 que señala: literal c) si previo informe respectivo, se determina que el poseedor es de escasos recursos económicos, deberá pagar por el derecho de tierra el 10% del valor establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registro. En este sentido le corresponde cancelar el 10% del bien.



**Que,** la Dirección Municipal de Asesoría Jurídica, mediante memorando No.- 345-DGJ-OFP-2019-345, de fecha abril 22 del 2019, suscrito por el Abg. Oliver Fienco Pita Procurador Síndico, ( E ), expresa que acogiendo los informes técnicos presentados en relación con el terreno de 213,91m2 ubicado en el Urbanización Municipal Urbirrios 1, lote 5 de la manzana F-PRIMA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y toda vez que se ha cumplido con los requisitos establecidos en el GAD MANTA, lo que permite al suscrito Procurador Síndico ( E ), emitir informe legal favorable, para adjudicar el lote de terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta a favor del señor **MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE, LOTE 5, MANZANA F PRIMA**, mediante resolución administrativa emitida por la máxima autoridad, será Protocolizada ante un Notario Público y se inscribirá en el registro de la Propiedad del Cantón Manta.

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Adjudicar mediante Resolución Administrativa el área de terreno de 213,91m2, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente a la jurisdicción del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: frente, 10,00m.-lindera con Avenida 234; atrás, 10,00m.-lindera con lote No. 1; por un costado derecho, 21,60m.-lindera con lote 5-B; por el otro costado izquierdo, 21,20m.-lindera con calle 307.-area: 213,91m2, considerando para el efecto el valor del avalúo que ha fijado la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros Municipal que corresponde a USD \$ 40,00 cada metro cuadrado, tomando en consideración el informe socio económico emitido por la Trabajadora Social en donde determina que la posesionaria es de escasos recursos económicos, tal como lo establece la Ordenanza en el art. 8 literal c), esto es el 10%, teniendo la señora MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE que cancelar la cantidad de \$855,64.

**SEGUNDO:** Disponer a la Dirección Jurídica del GADMC-Manta realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público del Cantón Manta e inscribir en el Registro de la

**RESOLUCION ADMINISTRATIVO No. 77-ALC-M-JOZC-2019-URBANIZACION MUNICIPAL 1.-PARROQUIA.-**  
**ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: OLIVER FIENCO.**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



En atención a memorando No. M-DGJ-OFP-2019-308, enviado de la Dirección de Gestión Jurídica donde se manifiesta "....Previo a emitir criterio legal, solicito que se emitan informes técnicos referente a la legalización del terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No. 5 de la manzana F-PRIMA a favor de la señora Dolores Monserrate Mendoza Vences", al respecto informo: De acuerdo a la ficha registral No. 68430, el GAD Manta es propietario de un lote No. 5 de la manzana "F-PRIMA" de acuerdo a la Protocolización de Planos de la Urbanización Municipal Urbirrios 1, con siguientes medidas y linderos: frente 20,00m.-lindera con Avenida 234; atrás, 20,00m.-lindera con lote No. 1; costado derecho, 23,40m.-lindera con lote No. 4; costado izquierdo, 23,40m.-lindera con calle 307.-area: 468,00m2.-De acuerdo a la aprobación de subdivisión No. 63 emitida con fecha 07 de febrero del 2019, dicho lote se fracciona a favor de la Sra. MENDOZA VENCES DOLORES MONSERRATE, un lote con las siguientes medidas y linderos: frente, 10,00m.-lindera con Avenida 234; atrás, 10,00m.-lindera con lote No. 1; por un costado derecho, 21,60m.-lindera con lote 5-B; por el otro costado izquierdo, 21,20m.-lindera con calle 307.-area: 213,91m2.

00035164

**Que**, mediante N: M-JCM-DACR-GAD-M-0324-2019, de fecha abril 16 del 2019, el CPA. Javier Cevallos M. Director de Avalúos, Catastro y Registros, informa: en atención a su memorando 2019-308, referente a la legalización del terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, surge por los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos situación que obliga al Municipio a reasentar a las familias de escasos recursos económicos, el mismo que posee escritura realizada en la Notaría Primera de Manta, el Rediseño de la Urbanización Urbirrios 1 Protocolizada el 6 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de enero de 2008, Posteriormente se procedió a realizar la Aprobación de Subdivisión del terreno propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta del lote No. 5 según la Autorización de Planeamiento Urbano se subdivide en dos lotes 5-A y lote 5-B. Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS, del catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente: Código Catastral No. 3326107000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA, lote 5-A de la manzana F-PRIMA, con un área total: 213,91m2.-Valor por metro cuadrado asciende \$ 40,00 dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del valor del suelo Urbano, aprobado por el Concejo Cantonal el 28 de diciembre del 2017, conforme a lo establecido en la ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

**Que**, mediante Informe Social No. I-GTH-ENIC-2019-044, emitido por la Lcda. Elerida Intriago Cevallos, de fecha 18 de abril de 2019, habiendo realizado la visita a la señora Dolores Monserrate Mendoza Vences, se constató que su núcleo familiar está conformado por dos miembros; (conviviente y una tía lejana) no cuenta con ningún trabajo, debido a su estado de salud y es su conviviente quien cubre los gastos de hogar, y ayuda a su familiar adulta mayor, y que también presenta problemas de salud. -Las condiciones de la vivienda son: al dialogar con la señora me supo manifestar que tenía una casita hecha de caña guadua y otros materiales reciclados, los mismos que con el tiempo se le fueron deteriorando, es así que la familia se quedó a la intemperie sin un

**RESOLUCION ADMINISTRATIVO No. 77-ALC-M-JOZC-2019-URBANIZACION MUNICIPAL 1.-PARROQUIA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: OLIVER FIENCO.**

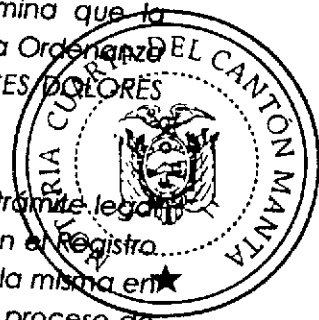


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



corresponde a USD \$ 40,00 cada metro cuadrado, tomando en consideración el informe socio económico emitido por la Trabajadora Social en donde determina que la posecionaria es de escasos recursos económicos, tal como lo establece la Ordenanza en el art. 8 literal c), esto es el 10%, teniendo la señora MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE que cancelar la cantidad de \$855,64.

00035165

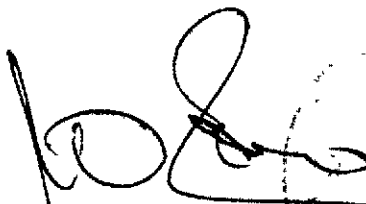


**SEGUNDO:** Disponer a la Dirección Jurídica del GADMC-Manta realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público del Cantón Manta e inscribir en el Registro de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o los beneficiarios.

**TERCERO:** Disponer al adjudicatario del bien inmueble inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar del predio legalizado por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros del repertorio a su cargo.

**CUARTO:** Notifíquese a través de Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, a la Adjudicataria del lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios 1 de la Parroquia Tarquí, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúos y Catastro; Gestión y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los veintidós días del mes de abril del año dos mil diecinueve.

  
Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño

ALCALDE DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

RESOLUCION ADMINISTRATIVO No. 77-ALC-M-JOIC-2019-URBANIZACION MUNICIPAL 1.-PARROQUIA.-  
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: OLIVER FIENCO.

  
6



REPÚBLICA DEL ECUADOR

00035166



*Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.*

## *La Junta Provincial Electoral de Manabí*

*Confiere a*

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

*la ordenación de*

**Alcalde del Cantón Manta.**

*Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019*

*Protestado a los 09 días del mes de Mayo de 2014*

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Caldera**  
VOCAL

**Lda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL

**Abg. Richard Mera Toro**

00035167



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2015

**SEDE:** SANTA RITA      **0003 - 139**      **140077400**  
**SEDE:** SANTA RITA      **SEDE:** SANTA RITA      **SEDE:** SANTA RITA

**PROVINCIA:** MANABÍ  
**CANTÓN:** MANTA  
**DISTRITO:** SANTA RITA

**SEDE:** SANTA RITA



00035168

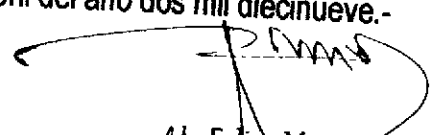
Notaría Pública Cuarta del Cantón "Manta"  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

2019-13-08-04-P-0565

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**  
**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO**  
**PÚBLICO**

ABOGADO FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta. A petición del Abogado Oliver Paul Fienco Pita, Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, con Matricula profesional número 13-2013-052 del Foro de Abogados de Manabí, en VEINTITRÉS fojas útiles, PROTOCOLIZO, en el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo y del presente año, los siguientes documentos: ADJUDICACIÓN DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NÚMERO 077-ALC-M-JOZC-2019 DE FECHA VEINTIDÓS DE ABRIL DEL DOS MIL DIECINUEVE, CORRESPONDIENTE A LA SEÑORA MENDOZA VINCES DOLORES MONSERRATE, PORTADORA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 130702561-7, A QUIEN SE LE HA ADJUDICADO EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS 1, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. Tal Protocolización la realizo de conformidad con lo que dispone el Artículo dieciocho numeral Dos de la Ley Notarial en actual vigencia, de lo cual Doy Fe.- Manta, a los treinta días del mes de abril del año dos mil diecinueve.-



  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su Protocolización.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Ecuador ha sido, es y será País Amazónico

00035169

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1263**

**Número de Repertorio: 2577**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1263 celebrado entre

| Nro. Cédula   | Nombres y Apellidos                                          | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1307025617    | MENDOZA VINCEN DOLORES MONSERRATE                            | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral     | Número Ficha | Acto         |
|-----------------|----------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 68430        | ADJUDICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 3326107000           | 70636        | ADJUDICACIÓN |

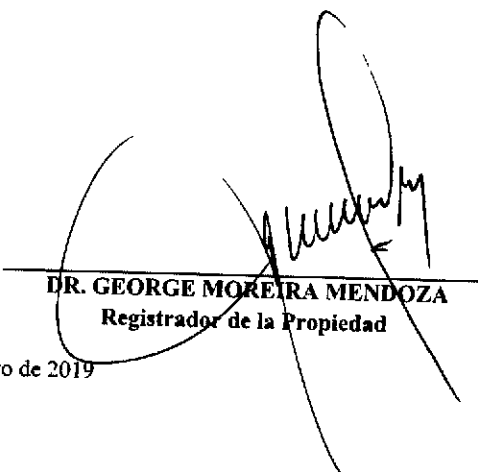
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto . ADJUDICACIÓN

Fecha . 06-may /2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019