

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003854, certifico hasta el día de hoy 18/02/2019 16:15:59, la Ficha Registral Número 16027.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6190301000 Fecha de Apertura: lunes, 27 de julio de 2009 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Parroquia: SAN LORENZO

Pet 514086 9882332

Información Municipal:

Dirección del Bien: El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Lote N.-S/N superficie: 0.1940 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Camino Público en 62.50 M. rumbo N 89 30 E. SUR: Callejón público divisorio en 33.10 M. rumbo N 40 05 W con Segundo Calderon en 8.10 M. rumbo N 68 10 W y Sebastian Calderon en 24. 30 M rumbo N 81 40 W. ESTE: Callejon público divisorio en 28, 00 M. rumbo S 13 20 W. con Jose Roca en 25, 20 M. rumbo S 33 05 W. OESTE: Ismael Sanchez en 20. 00 M. rumbo N 33 10 E. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	622	08/abr/2004	7.692	7.700
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	631	12/abr/2004	7.803	7.808
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3256	23/nov/2009	53.283	53.293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1564	18/jun/2012	29.334	29.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

jueves, 08 de abril de 2004

Número de Inscripción:

Tomo: l

1325

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 7.692

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:7.700

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Providencia de Adjudicacion - INDA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

lunes, 30 de abril de 2001

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION Nº 0010M01026.Lote Nº S/N de la Zona El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 1,9400 Has.NORTE: Camino Público en 62.50 M. rumbo N 89 30 ESUR: Callejón público divisorio en 33.10 M. rumbo N 40 05 W con Segundo Calderon en 8.10 M. rumbo N 68 10 W y Sebastian Calderon en 24. 30 M rumbo N 81 40 W.ESTE: Callejon público divisorio en 28. 00 M. rumbo S 13 20 W. con Jose Roca en 25. 20 M. rumbo S 33 05 W.OESTE: Ismael Sanchez en 20. 00 M. rumbo N 33 10 E.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

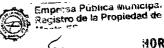
-	· ·				
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
L					

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Flcha Registra!: 16027

lunes, 18 de febrero de 2019 16:15

Pag I de 3



HORA



ADJUDICADOR

800000000009302INSTITUTO NACIONAL DE AGRARIO I.N.D.A.

NO DEFINIDO

ADJUDICATARIO 1301839260

ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL

SOLTERO(A)

MANTA MANTA

ADJUDICATARIO 1302012594

ANTONIO

MENDOZA ZAMBRANO RITA GREGORIA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 12 de abril de 2004

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 7.803 Folio Final: 7.808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2003

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

Documentación presentada en el Instituto Nacional de Desarrollo Agario (INDA) el 02 de julio del 2002 por Manuel Antonio Zambrano Rodriguez, lote de terreno S/N con una superficie de 0.1940 Has, ubicado en la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, provincia de Manabí el mismo que lo adquirieron mediante Providencia de Adjudicación emitida el 30 de Abril del 2001 por el INDA. El solicitante manifiesta que en forma errónea en la mencionada Providencia de Adjudicación se hizo constar la cabida de 1,9400 Has.; cuando en realidad la cabida correcta del inmueble es la de 0.1940 Has, de superficie. Una vez revisada la copia de la providencia de adjudicación, expediente 0010M01026, plano e informe de Linderación aprobados, y demás documentación habilitante, se desprende que el yerro manifestado por el Peticionario existe.- Consecuentemenre RECTIFICASE la Providencia de Adjudicación de fecha 30 de Abril del 2001, debiendo hacerse constar que la superficie real es la de 0.1940 Has y no la de 1,9400 Has como actualmente consta en la providencia de adjudicación que se rectifica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civ I	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	8000000000093	02INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1301839260	ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	622	08/abr/2004	7.692	7.700

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 23 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3256

Tomo:89

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 6641

Folio Inicial:53,283

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:53.293

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 2009

Fecha Resolución: a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, lote S/N Superficie 0.1940 Has.

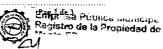
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312525825	ZAMBRANO MENDOZA ERIKA JASMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 16027

lunes, 18 de febrero de 2019 16:15





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP





VENDEDOR

1301839260

ZAMBRANO RODRIGUEZ MANUEL

ANTONIO

VENDEDOR 1302012594

MENDOZA ZAMBRANO RITA GREGORIA CASADO(A)

MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio (nicial	Folio Final
COMPRA VENTA	631	12/abr/2004	7.803	7.808

Registro de: COMPRA VENTA

[4 /4] COMPRA VENTA

Inscrito el :

lunes, 18 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1564

Tomo:65

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial:29.334

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:29.343

Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2012

Fecha Resolución:

Un lote de terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Mnata, Lote N.- S/N

superficie: 0.1940 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701356733	MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312525825	ZAMBRANO MENDOZA ERIKA JASMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3256	23/nov/2009	53.283	53.293

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:59 del lunes, 18 de febrero de 2019 A peticion de: MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ

130590835-0

COQUE

Vajidaz del Certificado 30 días, Excepto que de diera un traspaso de dominio o se

emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

I interesado debe comunicar cualquier error en este

Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 16027

lunes, 18 de febrero de 2019 16:15

Empresa Pública municipa Renistro de la Propiedad de

ech TA SER 2010

HORA

rech

900

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 140-10525

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO, ubicado en zona el Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con clave catastral N° 6-19-03-01-000, que conforme escritura describe una superficie total de 1.940,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 1.940,00m2 (escritura de Comprayenta Inscrita el 18 de Junio de 2012 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 24 de Abril de 2012).

NORTE:

62,50m - con Camino público.

SUR:

33,10m - con Callejón público divisorio + 8,10m con Segundo Calderón y

24,30m con Sebastián Calderón.

ESTE:

28,00m - con Callejón público divisorio + 25,20m con José Roca.

OESTE:

20.00m - con Ismael Sánchez.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CANTOS JARAMILLO GEOVANNY JOSÉ:

398,20m2

FRENTE:

15,00m - con Camino Público (actualmente vía Manta -

San Lorenzo).

ATRÁS:

17,80m - con Callejón Público divisorio.

COSTADO DERECHO:

33,76m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr.

Mora Lozada Oliverio Gonzalo.

COSTADO IZQUIERDO:

20,00m - con Ismael Sánchez.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO:

1.541,80m2

FRENTE:

47,50m - con Camino Público (actualmente vía Manta -

San Lorenzo).

ATRÁS:

15,30m - con Callejón público divisorio + 8,10m con

Segundo Calderón y 24,30m con Sebastián Calderón.

COSTADO DERECHO:

28,00m - con Callejón público divisorio + 25,20m con José

Roca.

COSTADO IZQUIERDO:

33,76m - con Área a desmembrar a favor del vendedor

Sr. Cantos Jaramillo Geovanny José.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO

No. 140-10525

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0256 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO con código catastral N° 6-19-03-01-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 26 del 2019

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitanter por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



<u>AUTORIZACIÓN</u>

No. 140-10525

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CANTOS JARAMILLO GEOVANNY JOSÉ**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno de propiedad del Sr. MORA LOZADA OLIVERIO GONZALO, ubicado en la Zona El Aromo de la parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15,00m - con Camino Público (actualmente vía

Manta - San Lorenzo).

ATRÁS: 17,80m - con Callejón Público divisorio.

COSTADO DERECHO: 33,76m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr.

Mora Lozada Oliverio Gonzalo.

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con Ismael Sánchez.

ÁREA TOTAL: 398,20 m2.

Manta, Marzo 26 del 2019.

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

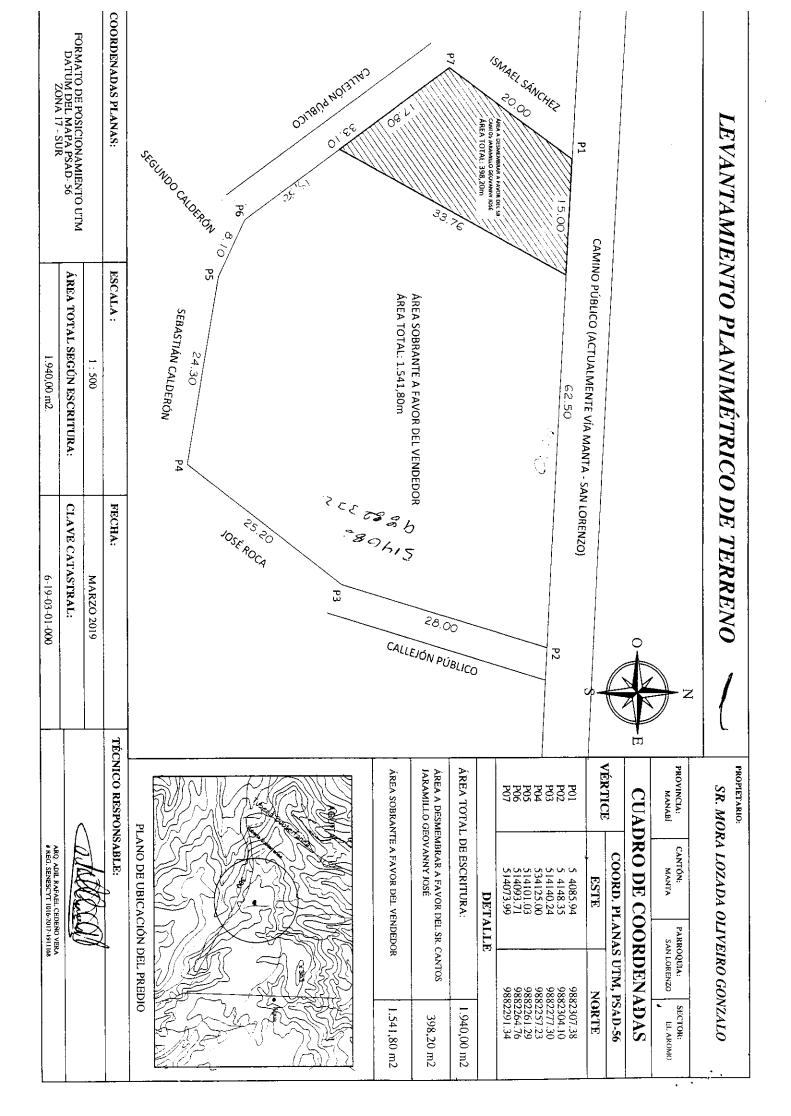
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe/el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

alcaldia@manta.gob.ec





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

E-mail.	Teléfono:

(18) ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE 1 PO EXISTE 1 PO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 1 STEXISTE	(§) AGUA POENBLE 2 NO EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADDOUIN O BALDOSA	онцаном 4	1 TIERRA 2 LASTRE 1 DIERRA 2 PIERRA 1 P	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	5 →OR AVENIDA 6 → POR EL MALECON	ACCESO AL LOTE POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR CALLE	٦Ĭŏ	DATOS DEL	CODIFICAR LA DIRECCI	(9) ZONA SEGUN VALOR	DATOS GENERALES B ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO DATOS GENERALES ZONA HOMOGENEA	CLAVE CATASTRAL 6/9/0303000		9
AVALUO DEL LOTE	(S) LONGITUD DEL FRENTE (1/5/00)	PERIMETRO	CARACTERISTICAS FORMALES DELLOTE SIN DECIMALES AREA SIN DECIMALES 20 AREA		2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE	2) DESAGUES 2 NO EXISTE SI EXISTE	2 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	BAJO LA RASANTE	RASANTE DE LA VIA DE ACCESO CERRAMIENTO SOBRE LA RASANTE ,		L LOTE	CODIFICAR LA DIRECCION IPRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	VIA Hanta - Somble lower	Barro JOHAS CI TRUTT	HOJA	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	OS DE LOCALIZACION
OTRO USO OTRO U	(29) CONSTRUCCION 2	TERMINADOS	1 (3) NUMERO DE BLOQU	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE				والمراجة والمراورة والمراو	15,0			3	2 7 G					CROQUIS
		colla 2	50 DOSMONISTA DE CAMO 6190301 Segun acro SUB PUN # 140-105	RVACIONES:				ng might se laspaneth. Apply physical kuma laspaka ma manataking papalan kanataking apply			20		•	,	*a >			