

COMPROBANTE DE PAGO

2040768

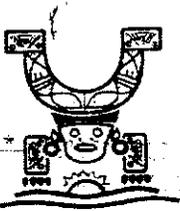
04/04/2019 09:01:50

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO	1300632021	NA	424184	4384336
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE VENTAS DE TERRENO FAJA, SEGÚN RESOLUCIÓN No. 326-CMM-11-02-2019, CON AREA DE 30,87m2 UBICADO EN LA AV. 102 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, (COMPRA DE FAJA DE TERRENO REALIZADO POR LA MUNICIPALIDAD DE MANTA DE FECHA 16/12/1997 POR UN VALOR DE \$185.220 SUCRES) Y LA ADJUDICACIÓN DEL EXCEDENTE DE TERRENO DE 10,43m2, CON CLAVE CATASTRAL No. 204072300 SEGÚN INFORME DE LAS DIRECCIONES DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, AVALUOS Y CATASTROS, OBRAS PUBLICAS, FINANCIERO Y JURÍDICO, AMPARADO SEGUN EL ART. 481.1 DEL COOTAD.		CONCEPTO	VALOR	
		VENTAS DE TERRENO FAJA	677,95	
		TOTAL A PAGAR	677,95	
		VALOR PAGADO	480,00	
		SALDO	197,95	

04/04/2019 09:01:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T564380698

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

18/01/2019 16:01:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-04-07-23-000	76.00	\$ 8.396,49	AVENIDA 102 S/N	2019	390739	4309210
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO LUCAS CARLOS S		1300632021	Costa Judicial			
18/01/2019 16:01:32 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,71	(\$ 0,29)	\$ 0,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,72	(\$ 0,29)	\$ 0,43
			MEJORAS 2013	\$ 1,76	(\$ 0,70)	\$ 1,06
			MEJORAS 2014	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS 2015	\$ 0,10	(\$ 0,04)	\$ 0,06
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,27	(\$ 0,91)	\$ 1,36
			MEJORAS 2018	\$ 2,94	(\$ 1,18)	\$ 1,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,34	(\$ 5,74)	\$ 8,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,71
			VALOR PAGADO			\$ 15,71
			SALDO			\$ 0,00

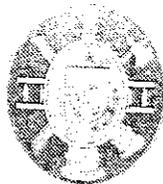


Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2693455849752





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021302

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO LUCAS CARLOS S.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE 102 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 04/04/2019 10:05:08
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

AREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 3 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ficha Registral-Bien Inmueble

61549



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006443, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 15:37:18, la Ficha Registral Número 61549.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 14 de marzo de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente cuatro metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del mismo comprador ; por atrás cinco metros ochenta y tres centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un costado ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Cirilo Anchundia y Por el otro Costado los mismos ocho metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de los herederos de María Barbara Lucas; este terreno es interior y tiene una superficie total de Cuarenta y cinco metros cuadrados veintidos decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1270 08/sep/1986	3.482	3.484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 1270
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1928 Folio Inicial:3.482
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.484
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, por una parte la señora Gloria Lucila Sánchez Hidalgo de Jácome, por los derechos que representa en calidad de Mandataria de sus padres señor Segundo Héctor Sánchez Recalde y doña Zara Amelia Hidalgo Pazmiño de Sánchez, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300632021	DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012780	SANCHEZ RECALDE SEGUNDO HECTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041701	HIDALGO PAZMIÑO ZARA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:18 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

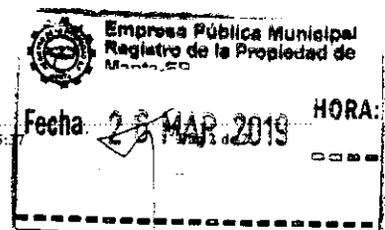


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





AUTORIZACIÓN

No. 027-104

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno a favor del señor **DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO**, ubicados actualmente en la Avenida 102 y Calle 116 de la Parroquia Los Esteros y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURAS.- Primer lote con un área de 45.22 m². Con clave catastral # 2040723000. Propiedad del señor DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO. (Escritura de Compra Venta, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 22 de Agosto 1986 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre del 1986). Cuyas medidas y linderos según escrituras son las siguientes: (Ver ficha registral # 61549).

Por el Frente: 4,80 m. Lindera con Propiedad del Comprador (Según Solvencia del Registro de la Propiedad).
Por Atrás: 5,83 m. Lindera con Propiedad del vendedor (Según Solvencia del Registro de la Propiedad).
Por un costado: 8,50 m. lindera con Cirilo Anchundia (Según Solvencia del Registro de la Propiedad).
Por el otro costado: 8,50 m. lindera con María Bárbara Lucas (Según Solvencia del Registro de la Propiedad).
Área Total: 45.22 m²

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN EN SITIO

Por el Frente: 4,40 m. Lindera con actualmente con propiedad del Sr. Carlos Delgado Silverio.
Por Atrás: 4,80 m. Lindera con actualmente con propiedad del Sr. Carlos Anchundia
Por un costado: 8,50 m. Lindera actualmente con propiedad de la Sra. María Delgado.
Por el otro costado: 8,50 m. Lindera con actualmente con propiedad del Sr. Carlos Anchundia Pachay.
Área Total: 38.52 m²

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 41.30 m². Con clave catastral # 2040768000. Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 026-CMM-11-12/02/2019., según Oficio USG&GD-S-GDCH-2019-803, autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor del señor DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO, Conforme a Sesión Ordinaria celebrada durante los días lunes 11 de Febrero del 2019.

Por el Frente: 3,93 m. Lindera con actualmente Avenida 102.
Por Atrás: 4,40 m. Lindera con actualmente Carlos Silverio Delgado.
Costado Derecho: 10,10 m. lindera actualmente con María Delgado.
Costado Izquierdo: 10,10 m. lindera actualmente con Carlos Anchundia.
Área Total: 41.30 m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SEÑOR DELGADO LUCAS CARLOS SILVERIO: 79.82 m².

Por el Frente: 3,93 m. Lindera con actualmente Avenida 102.
Por Atrás: 4,80 m. Lindera con actualmente Carlos Anchundia.
Costado Derecho: 18,60 m. lindera con actualmente María Delgado.
Costado Izquierdo: 18,60 m. lindera con actualmente Carlos Anchundia.
Área Total: 79.82 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Arq. Pedro Rios

