

309090834

504

Fret

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 069628

No. 157-10542-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. LOOR CÁRDENAS CÉSAR OCTAVIO Y SRA., para que celebre Escritura de un terreno de su propiedad, ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	11,80m - con Avenida 216.
ATRÁS:	11,80m - con Herederos de Eduardo Zambrano.
COSTADO DERECHO:	27,30m - con Propiedad de Ramón Espinales.
COSTADO IZQUIERDO:	27,30m - con Área a desmembrar a favor de la Sra. Loor Ordóñez Viviana Pascaline.

ÁREA TOTAL: 322,14 m2.

Manta, Abril 03 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 157-10542

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **LOOR CÁRDENAS CÉSAR OCTAVIO Y SRA.**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-09-09-18-000, que conforme escritura describe una superficie total de 750,75m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 750,75m² (escritura de Compraventa Inscrita el 25 de Enero de 1996 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de Diciembre de 1994).

POR EL FRENTE:	28,80m – con Avenida 216.
POR ATRÁS:	25,80m – con Herederos de Eduardo Zambrano.
POR EL COSTADO DERECHO:	27,30m – con Propiedad del vendedor.
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	27,30m – con Propiedad de Ramón Espinales.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LOOR ORDÓÑEZ VIVIANA PASCALINE: 428,61m²

FRENTE:	17,00m – con Avenida 216.
ATRÁS:	14,00m – con Herederos de Eduardo Zambrano.
COSTADO DERECHO:	27,30m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Loor Cárdenas César Octavio y Sra.
COSTADO IZQUIERDO:	27,30m – con Propiedad del vendedor.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. LOOR CÁRDENAS CÉSAR OCTAVIO Y SRA.:

322,14m²

FRENTE:	11,80m – con Avenida 216.
ATRÁS:	11,80m – con Herederos de Eduardo Zambrano.
COSTADO DERECHO:	27,30m – con Propiedad de Ramón Espinales.
COSTADO IZQUIERDO:	27,30m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Loor Ordóñez Viviana Pascaline.

- No existe afectación al Plan Regulador.
 - De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
 - De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0280 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. LOOR CÁRDENAS CÉSAR OCTAVIO Y SRA. con código catastral N° 3-09-09-18-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.
- 



RAMON ESPINALES

27.30

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DEL SR. LOOR
CARDENAS CESAR OCTAVIO
Y SRA.
AREA TOTAL: 325.37 M2

27.30

AREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE LA SRA. LOOR
ORDOÑEZ VIVIANA
PASCALINE
AREA TOTAL: 425.38 M2

11.80

EDUARDO ZAMBRANO

25.80

14.00

P1

11.80

AVENIDA - 216

28.80

17.00

P2

27.30

VENDEDOR

P3

P4

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. LOOR CARDENAS CESAR OCTAVIO Y SRA.	750.75 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LOOR CARDENAS CESAR OCTAVIO Y SRA.	325.37 m2
AREA A VENDER A FAVOR DE LA SRA. LOOR ORDOÑEZ VIVIANA PASCALINE	425.38 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532265.51	9892670.69
2	532281.38	9892646.66
3	532302.83	9892663.54
4	532288.69	9892685.12

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

UBICACION EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. LOOR CARDENAS CESAR OCTAVIO Y SRA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBRACION

PROPIETARIO :

SR. LOOR CARDENAS CESAR
OCTAVIO Y SRA.

PROYECTO :



FECHA:
ABRIL - 2019

ESCALA

1 ---- 250

CLAVE CATASTRAL :

LAJILLA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FORMATO :

A4

DIBUJO :
OPCION TECNICA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Mantá-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

37595



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006788, certifico hasta el día de hoy 29/03/2019 11:55:18, la Ficha Registral Número 37595.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 23 de octubre de 2012

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte y ocho metros ochenta centímetros y avenida doscientos dieciseis, POR ATRAS, Veinticinco metros ochenta centímetros y herederos de Eduardo Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO, Veintisiete metros, treinta centímetros y propiedad del vendedor, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintisiete metros treinta centímetros y propiedad de Ramon Espinales. Con una Superficie total de: SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	304	15/mar/1983	501	503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	117	25/ene/1996	76	76
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	900	27/mar/2019	24.942	24.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 1983

Número de Inscripción: 304

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 482

Folio Inicial:501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:503

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	- Estado Civil	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300161898	FIORAVANTI DELGADO HUMBERTO ITALONO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015693	FIORAVANTI DELGADO MARIO ARTURO NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301417190	FIORAVANTI DELGADO ELFA CAROLINA CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 29 MAR 2019

HORA:

VENDEDOR

800000000044410FIORAVANTI PERI GUILLERMO

NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 1996

Número de Inscripción: 117

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 256

Folio Inicial:76

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:76

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064262	ORDÓÑEZ TOAPANTA MIRIAN VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000165	LOOR CARDENAS CESAR OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703501898	CRUZ CABRERA NELLY CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	N/D
VENDEDOR	1300161898	FIORAVANTI DELGADO HUMBERTO ITALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	304	15/mar/1983	501	503

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 900

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1764

Folio Inicial:24.942

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:24.949

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terminación de Comunidad. En virtud de que los Cónyuges César Octavio Loor Cárdenas y Miriam Violeta Ordóñez Toapanta, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones hereditarias del inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto lo consolidan en cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302900541	ORDÓÑEZ TOAPANTA MIRIAM VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1302320039	LOOR CARDENAS CESAR OCTAVIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_salto

Fecha Registral:37595

viernes, 29 de marzo de 2019 11:55



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Pag 2 de 3
Fecha 29 MAR 2019

HORA:



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:18 del viernes, 29 de marzo de 2019

A petición de: LOOR CARDENAS CESAR OCTAVIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 29 MAR 2019

HORA:



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
3 0 9 0 9 3 4 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio MANTÁ
calle _____
Mz _____ lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MANCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
322,14 m²

24 PERIMETRO

78,2 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

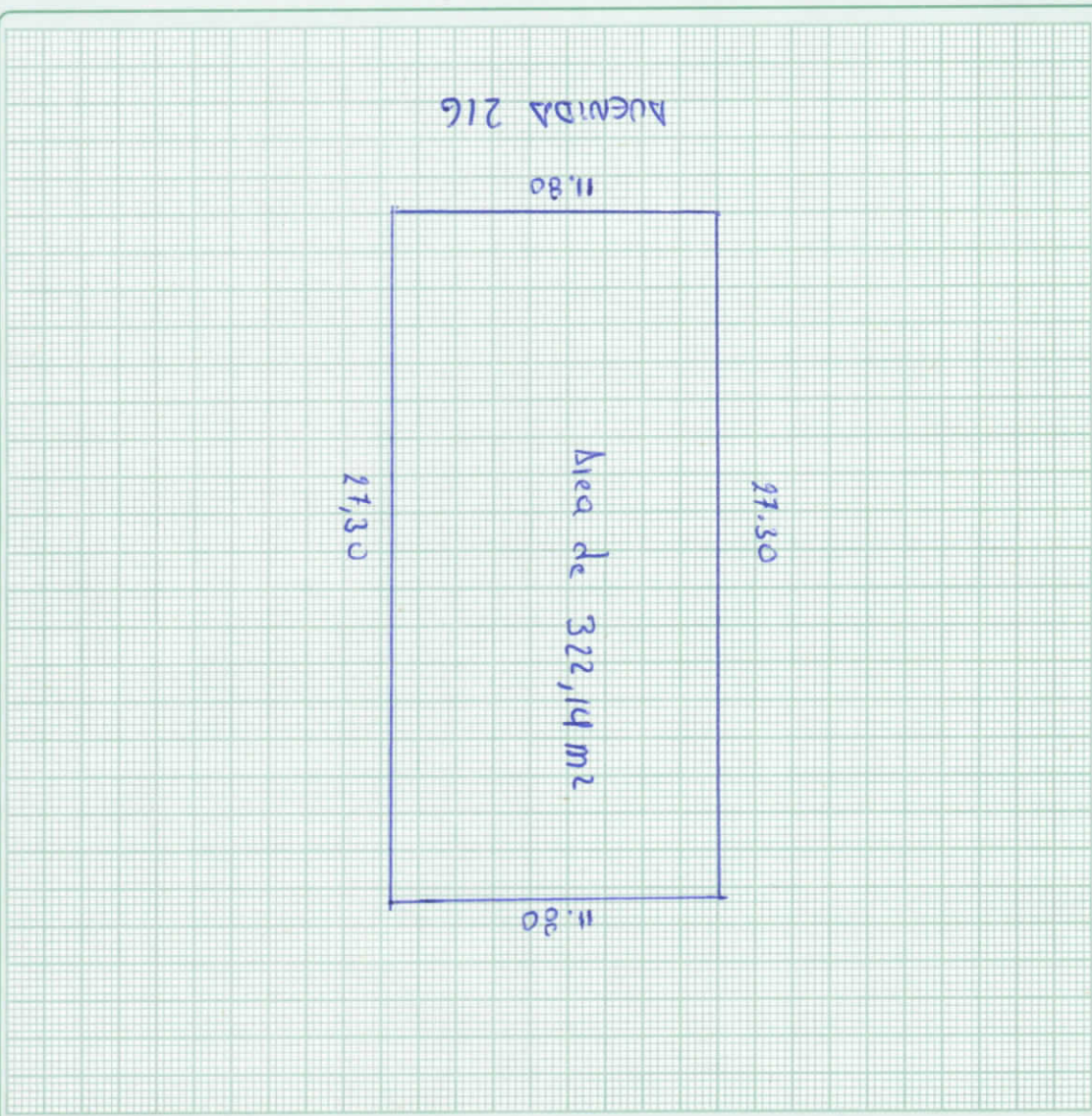
11,80 m

26

AVALLUO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

28 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

- 1 ☐
2 ☐

OBSERVACIONES:

Se Desembolvió de la clave
3-09-09-13-000 con
de sub-división 157-10542-13
emitido por PP-VU

