Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1262203
504
Se desmembro = 1262215

04/04/19
84

Ficha Registral-Bien Inmueble
26123

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005591, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 14:36:48, la Ficha Registral Número 26123.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1262203000
Fecha de Apertura: martes, 18 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. "C- Cero Dos Urbanización Manta Beach, de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente (Nor- Oeste) con once metros, cuarenta y seis centimetros y lindera con calle Diez. Por Atras, (Sur. Este) con dieciocho metros veintidos centimetros y lindera con calle Nueve. Por el Costado Derecho (Nor-ESte) con treinta metros ochenta y un centimetros y lindera con lote No. Dos de la Mz. C. Cero Dos. Por el Costado Izquierdo (Sur -Oeste) con treinta y siete metros ochenta y ocho centímetros y lindera con lotes No. Cuatro y catorce de la Mz. C- Cero Dos. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y cinco centimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1306	20/nov/2007	16.183	16.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2859	20/nov/2007	38.450	38.466
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	290	15/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1306 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5744 Folio Inicial:16.183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.200
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENARLos cónyuges Luis Alfredo Velez Macias y Gladys Jeanette Cevallos Lozano, debidamente representados por su Apoderada a favor de la Sra. Maria de Lourdes Medranda Zambrano. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número Tres de la manzana C - Cero Dos. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 18 MAR 2019 HORA:

ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1701952028	CEVALLOS LOZANO GLADYS JEANETTE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1300754106	VELEZ MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2859	20/nov/2007	38.450	38.466

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2007 **Número de Inscripción:** 2859 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5743 Folio Inicial:38.450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:38.466

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Luis Alfredo Velez Macias y Gladys Jeanette Cevallos Lozano, debidamente representados por su apoderada a favor de la Sra. Maria de Lourdes Medranda Zambrano.El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el número Tres de la manzana C - Cero Dos. Con una superficie total de Cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados treinta y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300754106	VELEZ MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701952028	CEVALLOS LOZANO GLADYS JEANETTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2859	20/nov/2007	38.450	38.466

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 290

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1522 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARLote No. tres de la Mz. C - Cero Dos de la Urbanización Manta Beach. Con una superficie total de 484,35 m2. * Hipoteca inscrita el 20 de Noviembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1701952028	CEVALLOS LOZANO GLADYS JEANETTE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300754106	VELEZ MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:48 del lunes, 18 de marzo de 2019

A peticion de: MEDRANDA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 18 MAR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 133-10516-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LUIS ALFREDO VELEZ MACIAS Y GLADYS JEANETTE CEVALLOS LOZANO, con Ficha Registral - Bien Inmueble 26123 y código catastral 1-26-22-03-000, lote # 3 de la manzana C-02 de la urbanización Manta Beach, ubicado en las calles 9 y 10 de la antes citada urbanización de la parroquia Manta del cantón Manta, lote que tiene un área total de 484,35m2.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta el 01/11/07 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 20/11/07: 484,35m2

Por el Frente (Nor-Oeste): 11,46m.- lindera calle 10
Por Atrás (Sur-Este): 18,22m.- lindera calle 9
Por el Costado Derecho (Nor-Este): 30,81m.- lindera lote # 2, manzana C-02
Por el Costado Izquierdo (Sur-Oeste): 37,88m.- lindera lotes # 4 y 14, manzana C-02

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MATHEW NICOLAS Y MELANIE ARIANA VELEZ MEDRANDA: 264,11m2

Frente (Sur-Este): 18.22m.- lindera calle 9
Atrás (Nor-Oeste): 14,16m.- lindera Luis Alfredo Vélez Macías y Gladys Jeanette Cevallos Lozano
Costado derecho (Sur-Oeste): 20,00m.- lindera lote # 14, manzana C-02
Costado izquierdo (Nor-Este): 14,00m.- lindera lote # 2, manzana C-02

AREA SOBRANTE LUIS ALFREDO VELEZ MACIAS Y GLADYS JEANETTE CEVALLOS LOZANO: 220,25m2

Frente (Nor-Oeste): 11,46m.- lindera calle 10
Atrás (Sur-Este): 14,16m.- lindera Mathew Nicolás y Melanie Ariana Vélez Medranda
Costado derecho (Nor-Este): 16,81m.- lindera lote # 2, manzana C-02
Costado izquierdo (Sur-Oeste): 17,88m.- lindera lote # 4, manzana C-02

Nota: En la inspección respectiva se constató que dentro de los dos lotes planificados (sobrante y desmembrado) existen construcciones, en cada uno de ellos, de características definitivas, estructuralmente individual con medidores de servicios básicos independientes, además que los dos lotes poseen accesos directos desde las calles Publicas (9 y 10) de la urbanización.

Manta, 20 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes crespondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION DE ESCRITURA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N°. 133-10516 Nº 0003468

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza **MATHEW NICOLAS VELEZ MEDRANDA** (c.c. 131238455-3) y **MELANIE ARIANA VELEZ MEDRANDA** (c.c. 131524173-5) para que celebren Escritura sobre una parte de la propiedad de LUIS ALFREDO VELEZ MACIAS Y GLADYS JEANETTE CEVALLOS LOZANO (lote # 3, manzana C-02) de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 133-10516-2019, lote ubicado en la calle 9 de la urbanización Manta Beach de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur-Este): 18,22m.- lindera calle 9
Atrás (Nor-Oeste): 14,16m.- lindera Luis Alfredo Vélez Macías y Gladys Jeanette Cevallos Lozano
Costado derecho (Sur-Oeste): 20,00m.- lindera lote # 14, manzana C-02
Costado izquierdo (Nor-Este): 14,00m.- lindera lote # 2, manzana C-02

AREA TOTAL: 264,11m2

Manta, 20 de marzo de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 145831

27/02/2019 12:12:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-26-22-03-000	484,00	$ 86.546,91

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VELEZ MACIAS LUIS Y SRA.	1300754106

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB.MANTA BEACH MZ-C2 L#03	2019	400569	4303589

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7,03	($ 2,81)	$ 4,22
MEJORAS 2012	$ 6,95	($ 2,78)	$ 4,17
MEJORAS 2013	$ 15,62	($ 6,25)	$ 9,37
MEJORAS 2014	$ 16,50	($ 6,60)	$ 9,90
MEJORAS 2015	$ 0,11	($ 0,04)	$ 0,07
MEJORAS 2016	$ 0,86	($ 0,34)	$ 0,52
MEJORAS 2017	$ 31,42	($ 12,57)	$ 18,85
MEJORAS 2018	$ 25,97	($ 10,39)	$ 15,58
MEJORAS HASTA 2010	$ 68,51	($ 27,40)	$ 41,11
SOLAR NO EDIFICADO	$ 173,09		$ 173,09
TASA DE SEGURIDAD	$ 34,62		$ 34,62
TOTAL A PAGAR			$ 311,50
VALOR PAGADO			$ 311,50
SALDO			$ 0,00

27/02/2019 12:12:30 ALCIVAR MACIAS XAVIER
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

152,52

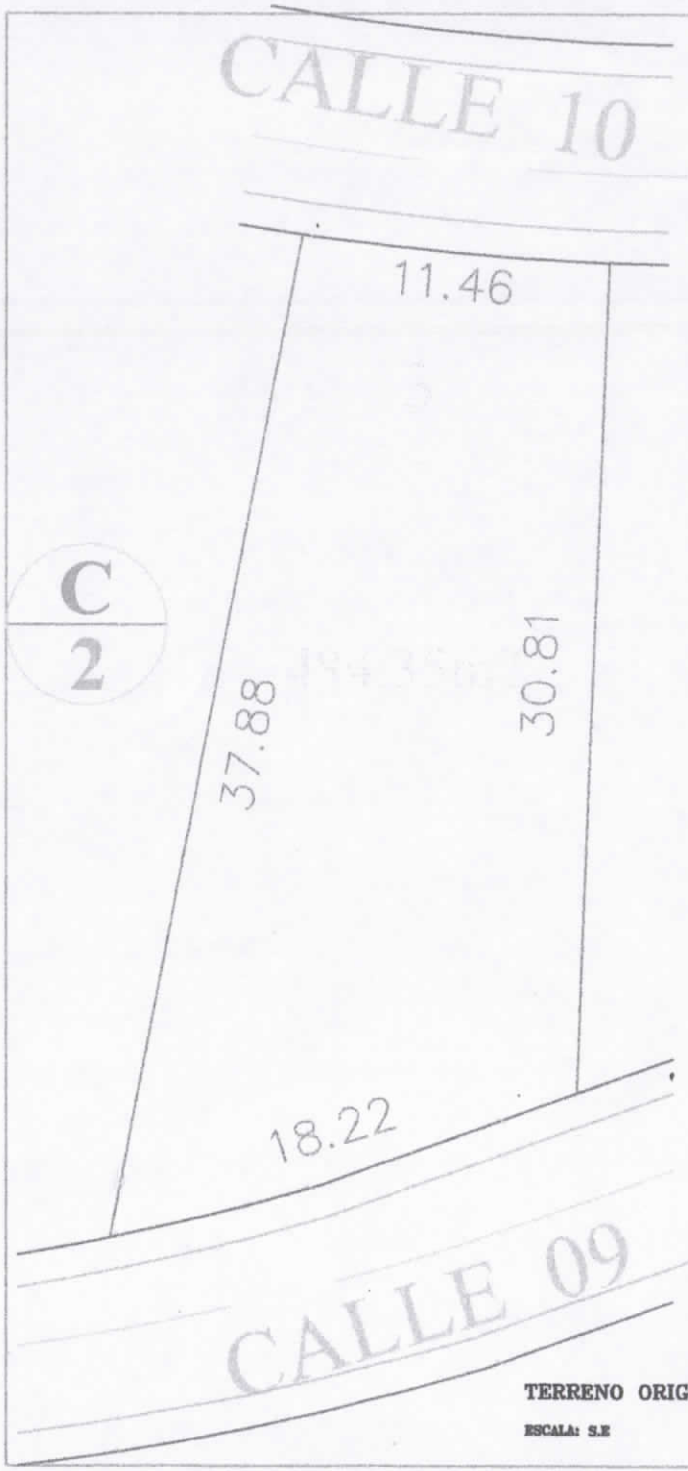
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

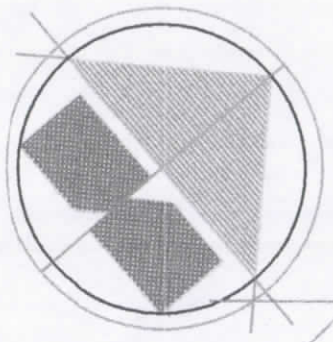
Este documento está firmado electrónicamente.

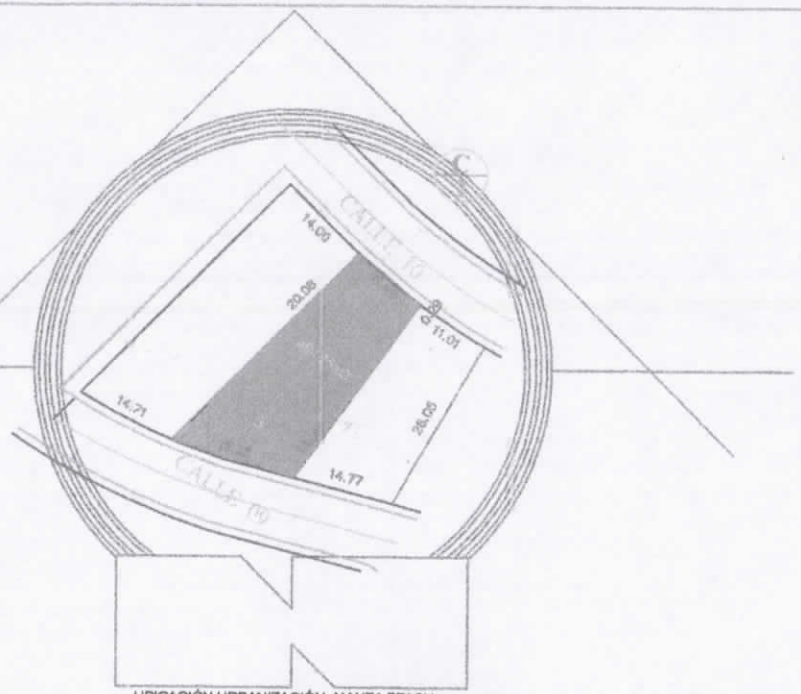
Código de Verificación (CSV).

T2051593326738

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.







UBICACIÓN URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MANZANA C2 LOTE 3

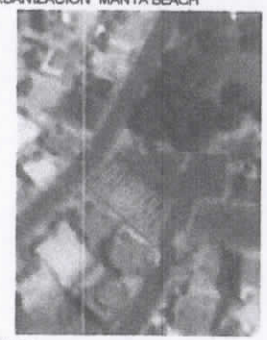


IMAGEN SATELITAL

TERRENO ORIGINAL

ESCALA: S.E

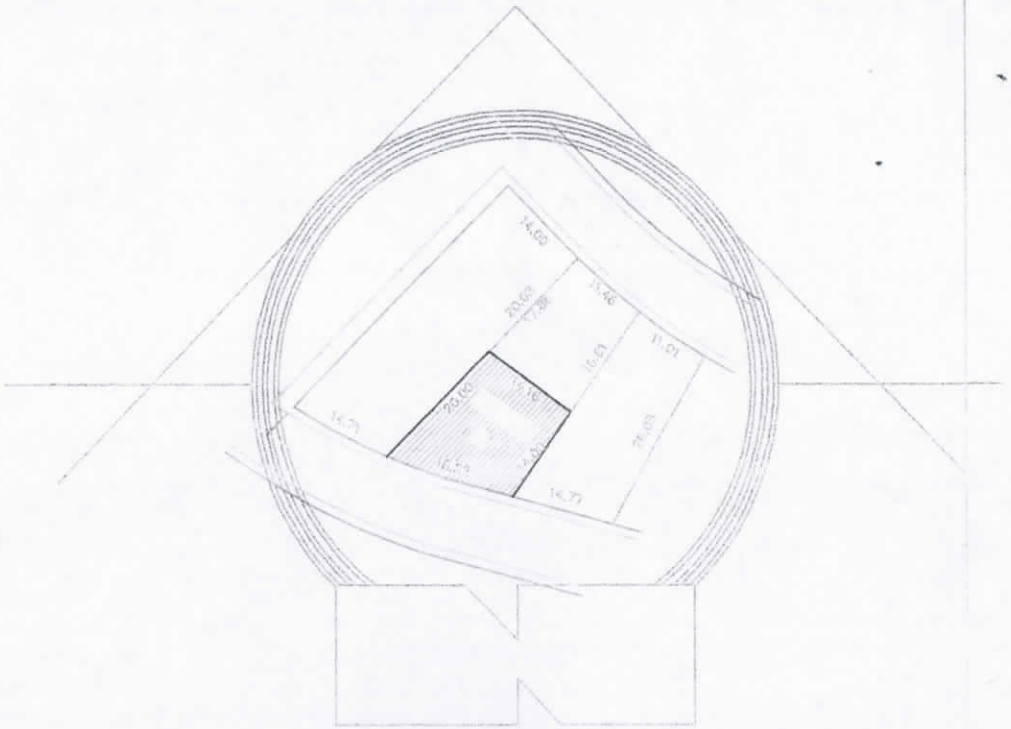
TERRENO URBANIZACION MANTA BEACH MZ. C–2 LOTE 3

PROYECTISTA:	RESP. TÉCNICA:	CONTIENE	ESCALA:	LÁMINA
CASA AMIENTO CONSTRUCTORES RESPONSABILIDAD TECNICA ING. SEBASTIAN SERRANO 192676-5	Ing Sebastián Serrano C.I. 172446305-2 Reg. Senescyt 1016-2018-1977-5	TERRENO ORIGINAL EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN	INDICADAS FECHA: FEBRERO 2018	1/2

C
2

TERRENO 1 DIVISION

ESCALA: S.E



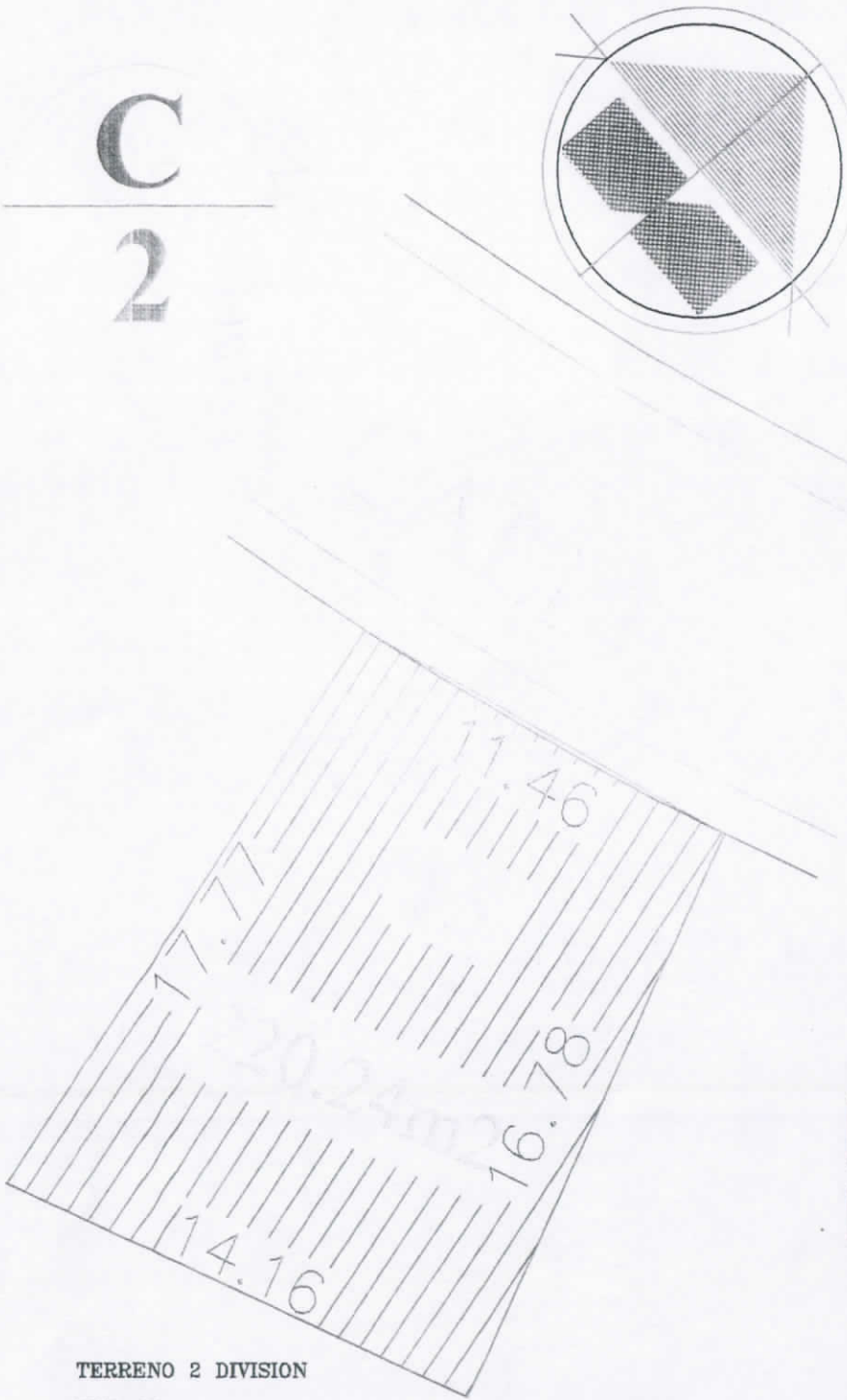
UBICACIÓN URBANIZACIÓN MANTA BEACH

IMAGEN SATELITAL

TERRENO URBANIZACION MANTA BEACH MZ. C-2 LOTE 3

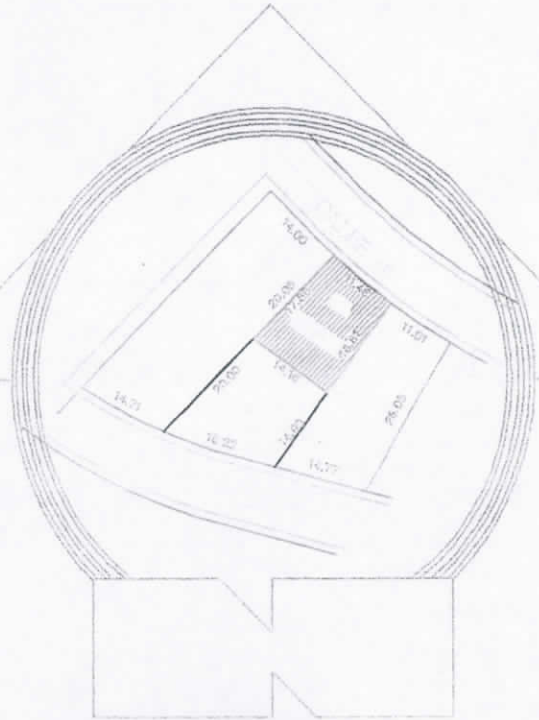
PROYECTISTA:	RESP. TÉCNICA:	CONTIENE	ESCALA:	LÁMINA
CASA ADEPTED CONSTRUCTORES RESPONSABILIDAD TECNICA ING. SEBASTIAN SERRANO	Ing Sebastián Serrano C I 172446305-2 Conescyt 1016-2018-192[illegible]	PROPUESTA PROPIEDAD HORIZONTAL EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN	INDICADAS FECHA: FEBRERO 2018	2/3

C
2



TERRENO 2 DIVISION

ESCALA: S.E



UBICACIÓN URBANIZACIÓN MANTA BEACH

MANZANA C2 LOTE 3
S/E

IMAGEN SATELITAL

TERRENO URBANIZACION MANTA BEACH MZ. C-2 LOTE 3

PROYECTISTA:	RESP. TÉCNICA:	CONTIENE	ESCALA:	LÁMINA
CASA ADENTRO CONSTRUCTORA RESPONSABILIDAD TECNICA ING. SEBASTIAN SERRANO 192876-5	Ing Sebastián Serrano C.I. 1724463	PROPUESTA PROPIEDAD HORIZONTAL EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN	INDICADAS FECHA: FEBRERO 2018	3/3

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 2 6 2 2 0 5 — (ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- ⑦ [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ [ ] ZONA HOMOGENEA
- ⑨ [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Vib. Manta Beach.
calle 9.
Mz C-2 lote parte # 3

⑩ [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [ ]
- ⑲ [ ] METROS
- BAJO LA RASANTE − [ ]

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [ ] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. [ ] TIERRA
2. [ ] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [X] ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. [ ] NO TIENE
2. [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] INCANDESCENTE
3. [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

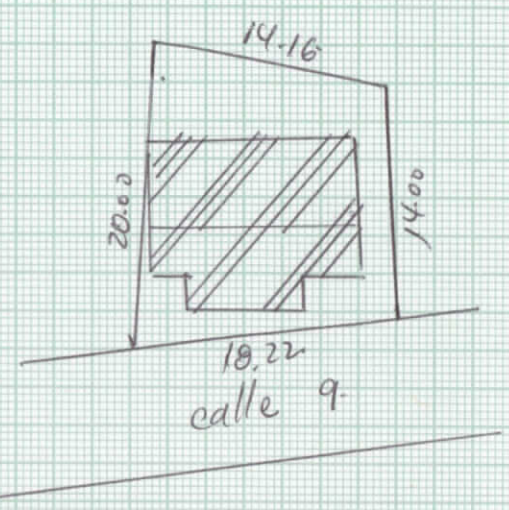
㉒ ELECTRICIDAD
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	269,11
㉔	PERIMETRO	66,38
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	18,22
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO 1 [ ]
- ㉘ CONSTRUCCION 2 [X]
- OTRO USO 3 [ ]

㉙ OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO [ ]

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

㉜ TOTAL DE BLOQUES [01]

OBSERVACIONES:
Se desmembro 1262203
08/04/2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2625098 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO [ ]	Vélez Macías	Alfredo y Gladys			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón armado · metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · fibra · ladrillo o común · asillo industrial o bloque · tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · cemento · madera · vidrio o granito fundido · baldosa · cerámica · parquet o mayólica · porcelanato · mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade (paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigón armado · teja	TUMBADOS: no tiene · si tiene
(39)	(40)	(41)						
1	1	54.70	4	5	5	8	7	1
(54)	(55)	(56)						
1	2	107.21	4	5	5	8	7	1
(69)	(70)	(71)						
1	3	110,41	4	5	5	8	7	1
(84)	(85)	(86)						
(99)	(100)	(101)						
(114)	(115)	(116)						
(129)	(130)	(131)						
(144)	(145)	(146)						
(159)	(160)	(161)						
(174)	(175)	(176)						
(189)	(190)	(191)						
(204)	(205)	(206)						
(219)	(220)	(221)						
(234)	(235)	(236)						
(249)	(250)	(251)						
(264)	(265)	(266)						

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio de color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · piscina · cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena · regular · mala · ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
					(53)
7	3	3	1	1	1. 2004
7	3	3	1	1	(68) 1. 2004
7	3	3	1	1	(83) 1. 2004
					(98) 1.
					(113) 1.
					(128) 1.
					(143) 1.
					(158) 1.
					(173) 1.
					(188) 1.
					(203) 1.
					(218) 1.
					(233) 1.
					(248) 1.
					(263) 1.
					(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: