

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 150

Número de Repertorio: 323

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 150 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313195941	MERO MURILLO LUIS ANTONIO	BENEFICIARIO
1312314188	MERO MURILLO JUAN MANUEL	BENEFICIARIO
1312172305	MERO MURILLO MERCEDES MARIA	BENEFICIARIO
1302328305	MERO CALDERON JUAN MANUEL	CAUSANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1061124000	72251	PARTICION EXTRAJUDICIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha inscripción: miércoles, 12 enero 2022

Fecha generación: miércoles, 12 enero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 8 1 6 2 0 1 4 E V M J J





ESCRITURA DE:

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS: OTORGADO ENTRE
LOS SEÑORES MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO
Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO (HEREDEROS DEL SEÑOR **JUAN MANUEL MERO
CALDERON**) .

CUANTIA DE LA PARTICION: \$ 78.605,90

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.01679

AUTORIZADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE DIICEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060062



20211308002P01679



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01679						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MURILLO MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312172305	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MURILLO JUAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312314188	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MURILLO LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313195941	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78605.90						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01679
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (14:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://www.google.com/search?q=validar+certificado+registro+civil&rlz1C1GGRV_enEC836EC836&oqVAL%C3%91IDAR&aqschrome.2.69i57j0i10i9.2648j1j7&source=chrome&ieUTF-8
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052623583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000060062

CODIGO NUMERICO: 2021130802P01679

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:

OTORGADO ENTRE LOS SEÑORES MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO (HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN MANUEL MERO CALDERON).

CUANTIA DE LA PARTICION: \$ 78.605,90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran la señora **MERCEDES MARIA MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno dos uno siete dos tres cero guión cinco, de treinta y cinco años de edad**, quien declara ser de estado soltera, de Profesión Ingeniera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; **JUAN MANUEL MERO MURILLO**,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador
10056833

con número de cédula uno tres uno dos tres uno cuatro uno ocho guión ocho, de treinta y tres años de edad, quien declara ser de estado soltero, de Profesión Ingeniero en Sistema, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y, **LUIS ANTONIO MERO MURILLO**, con número de cédula uno tres uno tres uno nueve cinco nueve cuatro guión uno, de treinta y un años de edad, quien declara ser de estado soltero, Estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Sector La Época del Barrio Veinticuatro de Mayo de la ciudad de Manta, teléfono 2612514, correo electrónico mamer2427@hotmail.com, todos por sus propios derechos y en calidad de herederos del causante **JUAN MANUEL MERO CALDERON**.- Además, los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, la señora **MERCEDES MARIA MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno dos uno siete dos tres cero guión cinco, de treinta y cinco años de edad**, de estado soltera, de Profesión Ingeniera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; **JUAN MANUEL MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno dos tres uno cuatro uno ocho guión ocho, de treinta y tres años de edad**, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantá, Ecuador

estado soltero, de Profesión Ingeniero en Sistema, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y, **LUIS ANTONIO MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno tres uno nueve cinco nueve cuatro guión uno, de treinta y un años de edad**, de estado soltero, Estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Sector La Época del Barrio Veinticuatro de Mayo de la ciudad de Manta, teléfono 2612514, correo electrónico mamer2427@hotmail.com, todos por sus propios derechos y en calidad de herederos del causante **JUAN MANUEL MERO CALDERON.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** A) En vida el señor **JUAN MANUEL MERO CALDERON**, adquirió mediante escritura pública de ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, entre los señores NIEVE MARGARITA SANTANA CALDERON Y MONSERRATE DEL PROSOGIO MERO CALDERON, herederos de los causantes SEGUNDO MANUEL MERO DELGADO y NIEVE ERCITA CALDERON MERO escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Junio del dos mil diecinueve é inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta en fecha dieciocho de septiembre del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583 X
pati.mendoza@hotmail.com



dos mil diecinueve, el Inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintisiete de la ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ocho metros y Calle Pública, **ATRÁS** ocho metros y propiedad particular más ángulo con cinco metros y propiedad particular más ángulo con doce metros y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** catorce metros y avenida veintisiete, **COSTADO IZQUIERDO** Comenzando de la Calle Pública con doce metros setenta y un centímetros con Nieves Santana Calderón más ángulo con cinco metros sesenta y nueve centímetros con Nieves Santana Calderón más ángulo con tres metros cincuenta centímetros con Monserrate Del Prosorgio Mero Calderón, más ángulo con cinco metros veinte centímetros con Monserrate Del Prosorgio Mero Calderón más ángulo con cinco metros cincuenta centímetros con propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS, B) Al fallecimiento del señor **JUAN MANUEL MERO CALDERON** hecho ocurrido en la ciudad de Manta el tres de Mayo del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

veintiuno, tal como lo justificamos con la copia certificada de la partida de defunción que se adjunta para que forme parte de esta escritura, el causante **JUAN MANUEL MERO CALDERON**, procreo tres hijos que responden a los nombres de MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO, tal como se desprende de las partidas de nacimiento que adjuntamos y por ende herederos del causante, tal como lo declaramos en la Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veintitrés de Septiembre del año dos mil veintiuno e inscrita respectivamente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Adjuntamos la copia certificada de la partida de defunción del causante, partidas de nacimientos de los comparecientes y la Declaración del impuesto a la Renta para que formen parte de esta escritura.- **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:** Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO** todos por sus propios derechos, de conformidad a lo que establece el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622383
pati.mendoza@hotmail.com



Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes que dejó el causante el señor **JUAN MANUEL MERO CALDERON**, que se encuentra ubicado en la Avenida veintisiete de la ciudad de Manta, que de acuerdo a la autorización otorgada de fecha veintitrés de diciembre, emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, Autorización No.AUT0047-23122021, queda distribuido de la siguiente forma: MERCEDES MARIA MERO MURILLO (hija heredera) equivalente al treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%); JUAN MANUEL MERO MURILLO (hija heredera) equivalente al treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%); y, LUIS ANTONIO MERO MURILLO (hijo heredero) equivalente al treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%). Quedando establecida de esta manera la Partición de bienes Hereditarios No. 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

No.AUT0047-23122021, con código catastral # 1-06-11-24-000, a favor de los señores MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO.- **CUARTA: CUANTIA DE LA**

PARTICIÓN.- La cuantía de la presente

Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se

le fija en de conformidad a lo que establece

el Certificado de Avalúo Comercial del

GADM - Manta, que corresponde a la suma de

SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCO 90/100 DÓLARES

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- QUINTA:

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes declaran que

ACEPTAN la partición extrajudicial del bien

sucesorio antes singularizado, por ser ésta su

voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin

tener que formular algún reclamo en lo posterior

por tal concepto. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los

comparecientes quedan facultados a solicitar la

inscripción de esta Escritura en el Registro de la

Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria, se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo para la completa validez de

esta escritura. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 09942572144, 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

Mercedes Mero Murillo

MERCEDES MARIA MERO MURILLO

C.C.No. 131217230-5



Juan Manuel Mero Murillo
JUAN MANUEL MERO MURILLO

C.C.No. 131231418-8



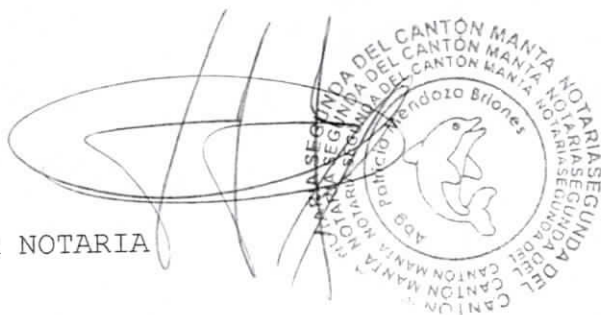


Luis Antonio Mero Murillo

LUIS ANTONIO MERO MURILLO

C.C.No. 131319594-1

LA NOTARIA





SEÑORA NOTARIA:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben, la señora **MERCEDES MARIA MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno dos uno siete dos tres cero guión cinco, de treinta y cinco años de edad**, de estado soltera, de Profesión Ingeniera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; **JUAN MANUEL MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno dos tres uno cuatro uno ocho guión ocho, de treinta y tres años de edad**, de estado soltero, de Profesión Ingeniero en Sistema, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y, **LUIS ANTONIO MERO MURILLO**, con número de cédula **uno tres uno tres uno nueve cinco nueve cuatro guión uno, de treinta y un años de edad**, de estado soltero, Estudiante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Sector La Época del Barrio Veinticuatro de Mayo de la ciudad de Manta, teléfono 2612514, correo electrónico mamer_2427@hotmail.com, todos por sus propios derechos y en calidad de herederos del causante **JUAN MANUEL MERO CALDERON.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SEGUNDA: ANTECEDENTES: A) En vida el señor **JUAN MANUEL MERO CALDERON**, adquirió mediante escritura pública de ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, entre los señores NIEVE MARGARITA SANTANA CALDERON Y MONSERRATE DEL PROSOGIO MERO CALDERON, herederos de los causantes SEGUNDO MANUEL MERO DELGADO y NIEVE ERCITA CALDERON MERO escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha veinticuatro de Junio del dos mil diecinueve é inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta en fecha dieciocho de septiembre del dos mil diecinueve, el Inmueble ubicado actualmente en la Avenida veintisiete de la ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ocho metros y Calle Pública, **ATRÁS** ocho metros y propiedad particular más ángulo con cinco metros y propiedad particular más ángulo con doce metros y propiedad particular, **COSTADO DERECHO** catorce metros y avenida veintisiete, **COSTADO IZQUIERDO** Comenzando de la Calle Pública con doce metros setenta y un centímetros con Nieves Santana Calderón más ángulo con cinco metros sesenta y nueve centímetros con Nieves Santana Calderón más ángulo con tres metros cincuenta centímetros con Monserrate Del Prosogio Mero Calderón, más ángulo con cinco

SEGUNDA DEL CANTÓN
MANTA
Mendoza Briones



metros veinte centímetros con Monserrate Del Prosorgio Mero Calderón más ángulo con cinco metros cincuenta centímetros con propiedad particular.- Con una superficie total de DOSCIENTOS

CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS, B) Al fallecimiento del señor **JUAN MANUEL MERO CALDERON** hecho ocurrido en la ciudad de Manta el tres de Mayo del dos mil veintiuno, tal como lo justificamos con la copia certificada de la partida de defunción que se adjunta para que forme parte de esta escritura, el causante **JUAN MANUEL MERO CALDERON**, procreo tres hijos que responden a los nombres de MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO, tal como se desprende de las partidas de nacimiento que adjuntamos y por ende herederos del causante, tal como lo declaramos en la Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha veintitrés de Septiembre del año dos mil veintiuno e inscrita respectivamente en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Adjuntamos la copia certificada de la partida de defunción del causante, partidas de nacimientos de los comparecientes y la Declaración del impuesto a la Renta para que formen parte de esta escritura.- **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES**

HEREDITARIOS: Con los antecedentes que han quedado expuestos, los señores **MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO** todos por sus propios derechos, de conformidad a lo que establece el Artículo 18 numeral 37, en concordancia con el Artículo 1345 del Código Civil Ecuatoriano, de consuno, tienen a bien partirse el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes que dejó el causante el señor **JUAN MANUEL MERO CALDERON**, que se encuentra ubicado en la Avenida veintisiete de la ciudad de Manta, que de acuerdo a la autorización otorgada de fecha veintitrés de diciembre, emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, Autorización No.AUT0047-23122021, queda distribuido de la siguiente forma: MERCEDES MARIA MERO MURILLO (hija heredera) equivalente al treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%); JUAN MANUEL MERO MURILLO (hija heredera) equivalente al treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%); y, LUIS ANTONIO MERO MURILLO (hijo heredero) equivalente al treinta y tres coma treinta y tres por ciento (33,33%). Quedando establecida de esta manera la Partición de bienes Hereditarios No. No.AUT0047-23122021, con código catastral # 1-06-11-24-000, a favor de los señores MERCEDES MARIA MERO MURILLO, JUAN MANUEL MERO MURILLO Y LUIS ANTONIO MERO MURILLO.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUARTA: CUANTIA DE LA PARTICIÓN.- La cuantía de la presente Partición Extrajudicial de Bienes Hereditarios se le fija en de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que corresponde a la suma de **SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCO 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-**

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes declaran que ACEPTAN la partición extrajudicial del bien sucesorio antes singularizado, por ser ésta su voluntad y por convenir a sus mutuos intereses, sin tener que formular algún reclamo en lo posterior por tal concepto.

SEXTA: INSCRIPCION.- Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.

Mercedes Mero Murillo

MERCEDES MARIA MERO MURILLO

C.C.No. 131217230-5

Juan Manuel Mero Murillo

JUAN MANUEL MERO MURILLO

C.C.No. 131231418-8

Luis Antonio Mero Murillo

LUIS ANTONIO MERO MURILLO

C.C.No. 131319594-1

Abg. Javier Voelcker Chavez

ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ

Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000060061



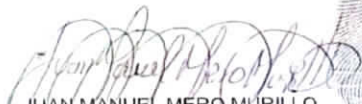
20211308002D01874



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308002D01874

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) JUAN MANUEL MERO MURILLO portador(a) de CÉDULA 1312314188 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; LUIS ANTONIO MERO MURILLO portador(a) de CÉDULA 1313195941 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MERCEDES MARIA MERO MURILLO portador(a) de CÉDULA 1312172305 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:53).

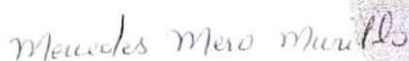
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador


JUAN MANUEL MERO MURILLO
CÉDULA: 1312314188



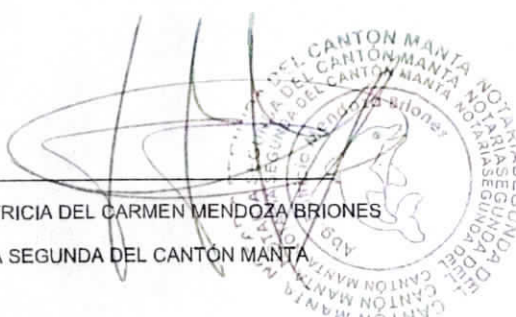

LUIS ANTONIO MERO MURILLO
CÉDULA: 1313195941




MERCEDES MARIA MERO MURILLO
CÉDULA: 1312172305



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 131217230-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MURILLO MERCEDES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1986-09-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CALDERON JUAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-15

V3333V1242

Mercedes Mero Murillo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JENTA No **0052 FEMENINO**

MERO MURILLO MERCEDES MARIA

88777692
1312172305

1312172305

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta, 25/11/2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. DE SISTEMAS

V434412242

000607100

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CALDERON JUAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131231418-8

CÉDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MURILLO
JUAN MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-12-29

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

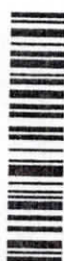
CITACION

FECHA DE EMISION: 11 ABRIL 2021

FECHA DE VENCIMIENTO: 11 ABRIL 2021

FIRMA DEL NOTARIO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCONDSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0053 MASCULINO



37099873

1312314188

21-10-2013

1312314188

MERO MURILLO JUAN MANUEL

DOY FE: Que las precedente
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 30/12/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Donante
No donante



DIRECCION GENERAL

~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
~~Notaria Pública Segunda~~
~~Monte - Ecuador~~



BOY FE: Que las precedente
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus
originales. Mando 30/12/2009

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312172305

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO MERCEDES MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador



Mercedes Mero Murillo.

Nº de certificado: 211-663-83225



211-663-83225

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313195941

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Luis Antonio Mero Murillo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-663-83126



211-663-83126

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312314188

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO JUAN MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. DE SISTEMAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-663-83026



213-663-83026

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Palicio Mendoza Pizarro
CANTA - ECUADOR

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MERO CALDERON JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: 1302328305

Sexo: HOMBRE

Edad: 63

Estado civil: CASADO

Nacionalidad:ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 3 DE MAYO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 3 DE MAYO DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 7 / 48 / 48

Datos del padre: MERO DELGADO SEGUNDO MANUEL

Datos de la madre: CALDERON ELSA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Causas del fallecimiento: (1)ARRITMIA GRAVE (2)CHOQUE SEPTICO (3)SINDROME DE DIFICULTAD AGUDA DEL ADULTO (4)COVID DIECINUEVE V

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: DELGADO QUIJIJE JOSEPH PAUL



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mérida - Yucatán

Nº de certificado: 215-625-67528



215-625-67528

J. Alvarez

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MERO MURILLO MERCEDES MARIA

NUI/Pasaporte: 1312172305 Sexo: MUJER

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1986

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 11 / 294 / 2509

Datos del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: 1302328305 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302083330 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: DELGADO QUIJIJE JOSEPH PAUL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 212-625-67233



212-625-67233

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MERO MURILLO JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: 1312314188 Sexo: HOMBRE

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1988

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 169 / 169

Datos del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: No Registra Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302083330 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: DELGADO QUIJIJE JOSEPH PAUL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-625-67049



212-625-67049

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MERO MURILLO LUIS ANTONIO

NUI/Pasaporte: 1313195941 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1990

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1990

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 395 / 995

Datos del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

NUI/Pasaporte: 1302328305 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

NUI/Pasaporte: 1302083330 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: DELGADO QUIJIJE JOSEPH PAUL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-625-67133



214-625-67133

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-002-000059239



20211308002C01512

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20211308002C01512

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 4 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) MERCEDES MARIA MERO MURILLO, de la página web y/o soporte electrónico, <https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf;jsessionid=dHore1I208w6b-X75S2fOhPI3UAuUWqGc6PLEaTl.eapexterno1.srv.registrocivil.local:srv-ext-portal-1l> el día de hoy 16 DE NOVIEMBRE DEL 2021, a las 15:04, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).
MANTA, a 16 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (15:04).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312172305 Razón Social: MERO MURILLO MERCEDES MARIA
Período Fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302328305
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	MERO CALDERON JUAN MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	03/05/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	0
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NUMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021063719589	872247781931	Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda	24-09-2021 1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	0.00	0.00
Bienes inmuebles	3	106598.56	17759.32
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	17759.32

DEDUCIBLES			
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendas, pagars, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432) 499	0.00
EXENCIONES		
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534) 599	0.00
CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR		

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	17759.32
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SIRDEC2021063719589	872247781931
FECHA RECAUDACIÓN	
24-09-2021	
PÁGINA	2



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

890

0.00

Impuesto

897

0.00

Multa

898

0.00

899

0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de imputable	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor de explotación	Valor de impuesto	Valor de multa	Valor de la multa
TERRENO	1-06-11-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	91,734.36	SELECCIONE	0.0	16.66
CASA	1-11-41-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,458.50	SELECCIONE	0.0	16.66
TERRENO	4-03-07-80-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9,405.70	SELECCIONE	0.0	16.66
									15,282.94
									999.39
									1,566.59

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDEC2021063719589

872247781931

24-09-2021

3

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312314188001 Razón Social: MERO MURILLO JUAN MANUEL
Período Fiscal: 23 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	NO
Porcentaje de discapacidad	206
0.00	
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	Selaccine
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
213	
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	1302328305
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 MERO CALDERON JUAN MANUEL
Estado civil de la persona fallecida	224 Casado
Total herederos / legatarios	225 3
Fecha de fallecimiento	226 03/05/2021
Testamento	227 Selaccine
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o adaptación herencia / legado	229 23/09/2021
RUC (sucesión indivisa)	230
Denominación (sucesión indivisa)	231
IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)
	298 0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	299 0
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Valor de inmueble	Clave catastral o número de predio	Unidades	País	Provincia	Cantón	Avales catastrales	Contribución a los servicios	Valor imponible	Costo por parcela	Valor de la parcela
TERRENO	1-06-11-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	91.734.36	SELECCIONE	0.0	0.0	15.282.94
CASA	1-11-41-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5.458.50	SELECCIONE	0.0	0.0	999.39
TERRENO	4-03-07-80-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9.405.70	SELECCIONE	0.0	0.0	1.566.59

De conformidad al Art 12 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (folios) útiles) fue materializado a petición del señor(a) todo lo cual certifico de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NUMERO SERIAL
872247804149

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021063720849

FECHA RECAUDACIÓN

24-09-2021

PÁGINA

3

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:

Identificación:

Período Fiscal:

Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1313195941

23 SEPTIEMBRE 2021

MERO MURILLO LUIS ANTONIO

Razón Social:

Tipo Declaración:

ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE

107 104 205 206

Hijo

NO

0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Seleccione

211

212

213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

Cédula

1302328305

223 MERO CALDERON JUAN MANUEL

Casado

3

03/05/2021

Seleccione

23/09/2021

229

230

231



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

0

0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente...

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021063720255

NÚMERO SERIAL

872247787946

FECHA RECAUDACIÓN

24-09-2021

PÁGINA

1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	3	106598.56
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES			17759.32

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
---------------------------	------------------------	------------------	---------------

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00
----------------------	--	-------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
--	------------------------	------------------	---------------

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	17759.32
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			731	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021063720255	Abg. Patricia Mendoza Briones	24-09-2021
Notaría Pública Segunda		2
Manta - Ecuador		

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

733	0.00
(599 - 731 - 732 - 733)	0.00
890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora

Multa

TOTAL PAGADO

(799 - 898)	902	0.00
	903	0.00
	904	0.00
(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave Catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valores catastrales	Calificación de la categoría	Valor Imponible	Valor Imponible	Valor de la propiedad
TERRENO	1-06-11-24-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	91,734.36	SELECCIONE	0.0	0.0	15,282.34
CASA	1-11-41-22-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,458.50	SELECCIONE	0.0	0.0	909.39
TERRENO	4-05-07-80-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	9,405.70	SELECCIONE	0.0	0.0	1,556.99

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (oja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) todo lo cual certifico de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021063720255

NÚMERO SERIA Notaría Pública Segunda

872247787946

FECHA RECAUDACIÓN

24-09-2021

PÁGINA

3

ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

72251

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022515
Certifico hasta el día 2021-09-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1061124000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA 27

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Al Sr. JUAN MANUEL MERO CALDERON, le corresponde lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida Veintisiete de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: Ocho metros y calle pública

Atrás: Ocho metros y propiedad particular más ángulo con cinco metros y propiedad particular más ángulo con doce metros y propiedad particular

Costado Derecho: Catorce metros y Avenida Veintisiete

Costado Izquierdo: Comenzando de la calle pública con doce metros setenta y un centímetros con Nieves Santana Calderón más ángulo con cinco metros sesenta y nueve centímetros con Nieves Santana Calderón más ángulo con tres metros cincuenta centímetros con Monserrate Del Prosorgio Mero Calderón más ángulo con cinco metros veinte centímetros con Monserrate Del Prosorgio Mero Calderón más ángulo con cinco metros cincuenta centímetros con propiedad particular.

Con una superficie total de Doscientos catorce metros cuadrados cuarenta y nueve centímetros cuadrados

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	68 viernes, 10 marzo 1961	47	47
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS	2679 miércoles, 18 septiembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 marzo 1961

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 marzo 1961

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en las afueras de este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y Catorce metros y solar de Don Miguel Chávez Pilozo, antes del prenombrado Sr. Mero Delgado y cinco metros. POR ATRÁS: Propiedad de Don José Posligua Alvia y veintidós metros. POR UN COSTADO; Propiedad del prenombrado Sr. Chávez Pilozo y ocho metros y propiedad del vendedor y doce metros, y POR EL OTRO LADO; Calle pública y diez y ocho metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MERO ELSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERO DELGADO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA REYES FELIPE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria de la Compraventa y Partición Extrajudicial de bienes Hereditarios. Celebrada entre los H erederos de los Sres. Segundo Manuel Mero Calderón y Sra. Nieve Ercita Calderón Mero, Sres. Juan Manuel Mero Calderón por sus propios derechos y en representación de Nieve Margarita Santana Calderón y Monserrate Del Prosogio Mero Calderón, por medio de la presente, manifiestan que es su voluntad aclarar como en efecto lo hacen, que en la escritura pública descrita anteriormente en la cláusula anterior, y que fué celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta, el 9 de Marzo de mil novecientos sesenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Marzo de mil novecientos sesenta y uno, que por un error involuntario se hizo constar los nombres y apellidos de su madre como ELSA CALDERON MERO, en la comparecencia y suscripción de dicho contrato, Dejando aclarado que sus nombres y apellidos son NIEVE ERCITA CALDERON MERO, tal como consta en la cédula de "Ciudadanía y demás documentos que se adjuntan al protocolo como habilitante. Por lo que se procede a la Partición de inmueble ubicado actualmente en la Avenida Veintisiete de la Ciudad de Manta, al Sr. Juan Manuel Mero Calderón, un lote de terreno que tiene una superficie de Doscientos catorce metros cuadrados, cuarenta y nueve centímetros cuadrados. Para la Sra. Nieve Margarita Ssantana Calderón lote de terreno que mide Cincuenta y seis metros cuadrados, cuarenta y ocho centímetros cuadrados. Para la Sra. Monserrate Del Prosogio Mero Calderón, un lote de terreno que tiene una superficie total de Ochenta y seis metros cuadrados, trece centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO DELGADO SEGUNDO MANUEL		MANTA
CAUSANTE ACLARADA	CALDERON MERO NIEVE ERCITA		MANTA
PROPIETARIO	MERO CALDERON MONSERRATE DEL PROSOGIO	VIUDA	MANTA
PROPIETARIO	SANTANA CALDERON NIEVE MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO CALDERON JUAN MANUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022515 certifico hasta el día 2021-09-20, la Ficha Registral Número: 72251.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 4 9 3 I W P W R L U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**N° 122021-052263**

Manta, miércoles 29 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CALDERON
JUAN MANUEL FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1302328305**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón
Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152900IJVYXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 00047-23122021

Manta, 23 de Diciembre del 2021

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).MERO MURILLO MERCEDES MARIA (c.c.1312172305), Sr(a).MERO MURILLO JUAN MANUEL (c.c.1312314188), Sr(a).MERO MURILLO LUIS ANTONIO (c.c.1313195941), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). MERO CALDERON-JUAN MANUEL (c.c.1302328305), ubicado en barrio NAVALES de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°72251 y clave catastral N° 1-06-11-24-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-06-11-24-000: undefined, por un área de: 214.49 m²

FRENTE: 8.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 8.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR MAS ANGULO CON 5.00M. Y PROPIEDAD PARTICULAR MAS ANGULO CON 12.00M, Y PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO DERECHO: 14.00 m - LINDERA CON AVENIDA 27.

COSTADO IZQUIERDO: 12.71 m - COMENZANDO DE LA CALLE PUBLICA LINDERA CON NIEVES SANTANA CALDERON MAS ANGULO CON 5.69M LINDERA CON NIEVES SANTANA CALDERON MAS ANGULO CON 3.50M LINDERA CON MONSERRATE DEL PROSOGIO MERO CALDERON, MAS ANGULO CON 5.20M LINDERA CON MONSERRATE DEL PROSOGIO MERO CALDERON MAS ANGULO CON 5.50M LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.

ÁREA: 214.49 m²

PROPIETARIO:

1302328305 - MERO CALDERON-JUAN MANUEL

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: CON FECHA 28 DE SEPTIEMBRE 2021 SE ENCUENTRA INSCRITA ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Heredero	1312172305	MERO MURILLO MERCEDES MARIA	33.33 %
Heredero	1312314188	MERO MURILLO JUAN MANUEL	33.33 %
Heredero	1313195941	MERO MURILLO LUIS ANTONIO	33.33 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 23 de Diciembre del 2023

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 90 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



190604MBOYH2AZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° AUT00047-23122021

Manta, 23 de Diciembre del 2021

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). MERO MURILLO MERCEDES MARIA (c.c.1312172305), Sr(a). MERO MURILLO JUAN MANUEL (c.c.1312314188), Sr(a). MERO MURILLO LUIS ANTONIO (c.c.1313195941), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). MERO CALDERON-JUAN MANUEL (c.c.1302328305), con clave catastral N° 1-06-11-24-000, ubicado en barrio NAVALES de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°72251, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00047-23122021, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

DATOS NO DISPONIBLES ÁREA: 214.49 m²

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 2 AÑOS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN, SI POR CUALQUIER MOTIVO SOLICITA UNA ACTUALIZACION LUEGO DE SU EMISION DEBERA CANCELAR LA TASA CORRESPONDIENTE COMO TRAMITE NUEVO.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 23 de Diciembre del 2023

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



190604MBOYH2AZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-048542

N° ELECTRÓNICO : 214265

Fecha: 2021-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-11-24-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - CDLA NAVAL - AVENIDA 27 Y CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 214.49 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302328305	MERO CALDERON-JUAN MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 70,781.70

CONSTRUCCIÓN: 7,824.20

AVALÚO TOTAL: 78,605.90

SON: SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149165RUD11JA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-29 16:43:03

**N° 122021-052262**

Manta, miércoles 29 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-11-24-000 perteneciente a MERO CALDERON JUAN MANUEL con C.C. 1302328305 ubicada en PARROQUIA MANTA - CDLA NAVAL - AVENIDA 27 Y CALLE PÚBLICA BARRIO NAVALES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,605.90 SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES 90/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152899CQ6Y0XA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
USD 3.00					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		3.00
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
TITULO ORIGINAL					

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/16



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INGRESO A CAJ

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312314188

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO JUAN MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. DE SISTEMAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-663-83026



213-663-83026

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes Mero Murillo.

Número único de identificación: 1312172305

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO MERCEDES MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-663-83225



211-663-83225

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313195941

Nombres del ciudadano: MERO MURILLO LUIS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO CALDERON JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-663-83126



211-663-83126

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MERO

MURILLO

NOMBRES

LUIS ANTONIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 ABR 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313195941



SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

004709237

FECHA DE VENCIMIENTO

12 MAY 2031

NATOGAN

871144



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MERO CALDERON JUAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V2443V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

JIPIJAPA 12 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047092372<<<<<1313195941
9004056M3105124ECU<NO<DONANTE8
MERO<MURILLO<<LUIS<ANTONIO<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN JIPIJAPA

PARRQUIJA DR. MIGUEL MORAN LUCIO

ZONA

JUNTA No. 0003 MASCULINO

MERO MURILLO LUIS ANTONIO



Nº 88733689

1313195941



1313195941

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 20 de Mayo de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **131217230-5**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MURILLO MERCEDES MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-09-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CALDERON JUAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-06-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-15

V3333V1242

Mercedes Mero Murillo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA Nº **0052 FEMENINO**

Nº **88777692**
1312172305

MERO MURILLO MERCEDES MARIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta, 11/04/2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. DE SISTEMAS

V434412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CALDERON JUAN MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO ALVIA JACINTA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-21

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131231418-8

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MURILLO JUAN MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ADEANTA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

FIRMA DEL JURY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº 0053 MASCULINO

37099873

1312314188

MERO MURILLO JUAN MANUEL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso y
reverso son iguales a sus
originales, Manta, 2011/12/20/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 20211308002
P01679.- LA NOTARIA.- *a*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

