

00066248

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2317

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 4805

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de agosto de 2019 15 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304047275	BAILON MOREIRA NORMA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303657264	LUCAS BELLO YELA GEORGINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304282294	GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124222000	28/03/2019 15 24 56	70255	250,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No DIECISEIS de la Manzana H, en la Lotización Altagracia, de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada POR ATRAS Lote numero nueve y diez metros POR UN COSTADO: Lote número quince y veinte y cinco metros, y POR EL OTO COSTADO Lote número diecisiete y veinte y cinco metros, con un area de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS

Dirección del Bien: Lote No 16 de la Mz H de la Lotización Altagracia

Superficie del Bien: 250,00 m2

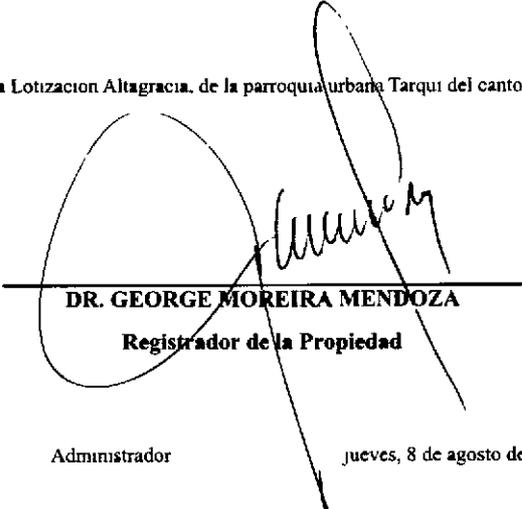
Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote No DIECISEIS de la Manzana H, en la Lotización Altagracia, de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta Con un area de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

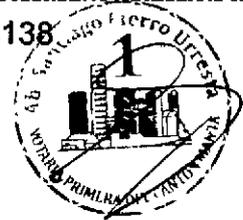
00066249



Factura: 001-002-000046484



20191308001P03138

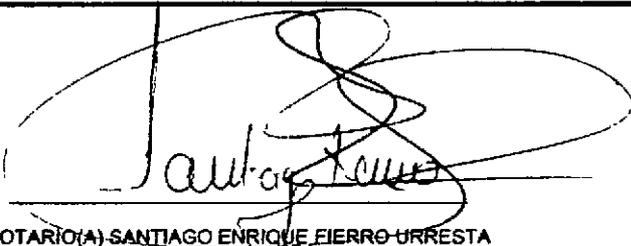


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03138						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2019, (15:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304282294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS BELLO YELA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303657284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO BLANC JOSÉ HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304867623	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAILON MOREIRA NORMA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304047275	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLE/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14505.82						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00066250

2019	13	08	001	P03138
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL GREGORIO GANCHOZO CHICA Y YELA GEORGINA LUCAS BELLO;
A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC Y NORMA ISABEL BAILON MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 14,505.82

DI: 2 COPIAS

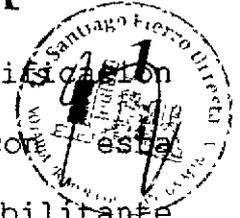
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve // de julio del año dos mil diecinueve, // ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **ANGEL GREGORIO GANCHOZO CHICA** // y señora **YELA GEORGINA LUCAS BELLO**, / casados entre sí, // por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y tres y cincuenta y ocho años, respectivamente, ocupación mecánico y profesión licenciada, dirección Calle Primero de Mayo y Avenida Ciento Trece Sector La Pochita del cantón Manta, // teléfono 052920216, correo karlitag_13@hotmail.com,

La quienes en lo posterior se les denominará "LOS
Juanita

VENEDORES". Y, por otra parte, en calidad de
COMPRADORES, los señores **JOSE HERIBERTO GUERRERO
BLANC // y señora NORMA ISABEL BAILON MOREIRA, //**
casados entre sí, // los comparecientes son
ecuatorianos, ambos de cincuenta y tres años,
de domiciliado en Barrio La Paz calle
Trescientos cuatro y Avenida Doscientos Dos por
esta ciudad de Manta, teléfono 0999417127, correo
normitabailon@gmail.com. Los comparecientes son
hábiles en derecho para contratar y contraer
obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido sus documentos de identificación
cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
por mí, agrego a esta escritura como documentos
/ / habilitantes. Advertidos los comparecientes por el /
Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o
seducción ; y, autorizándome de conformidad con el
artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de
Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
Obtención de su información en el Registro /
Personal Único cuyo custodio es la

00066251

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**



NOTARIO.- Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la presente escritura pública los señores **ANGEL GREGORIO GANCHOZO CHICA** y **señora YELA GEORGINA LUCAS BELLO**, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte, y, en calidad de **COMPRADORES**, comparecen los señores **JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC** y **NORMA ISABEL BAILON MOREIRA**, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.-**

Los vendedores declaran ser dueños de un lote de terreno signado con el número **DIECISEIS** de la Manzana **H**, en la Lotización **Altagracia**, de la Parroquia urbana **Tarqui** del Cantón **Manta**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle planificada. **ATRÁS:** Lote número nueve y diez metros; **POR UN COSTADO:** Lote número quince y

veinte y cinco metros; POR EL OTRO COSTADO: Lote número diecisiete y veinte y cinco metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra que realizara a la señora Catalina Francisca Ganchozo Vega, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el veinticinco // de junio de mil novecientos ochenta y cinco // e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince // de // julio de mil novecientos ochenta y cinco.- / Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **ANGEL GREGORIO GANCHOZO CHICA** y señora **YELA GEORGINA LUCAS BELLO,** / venden, ceden y transfieren a los Señores **JOSE HERIBERTO GUERRERO BLANC** y señora **NORMA ISABEL BAILON MOREIRA,** quienes compran, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno materia de este contrato, descrito en // la cláusula Segunda, bien inmueble signado como lote número DIECISEIS de la Manzana "H" de la Lotización / Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se /

00066252



encuentra el bien, bajo los linderos determinados, cualesquiera que sea su cabida.

CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.- El precio convenido por las partes, es de CATORCE MIL QUINIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, mediante transferencia bancaria y a su entera satisfacción. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y**

EVICCIÓN.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis

que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS QUIJIJE ANCHUNDIA, matricula número : trece guión dos mil trece guión ciento veintiocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se



00066253



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015730, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 12:21:08, la Ficha Registral Número 70255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: jueves, 28 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes Quince y Dieciséis de la manzana H en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui con las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO DIECISEIS. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Lote número nueve y diez metros. POR UN COSTADO: Lote número quince y veinte y cinco metros; y POR EL OTO COSTADO: Lote número diecisiete y veinte y cinco metros, con un área de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 15/jul /1985	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de julio de 1985 Número de Inscripción: 874
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1231 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lotes Quince y Dieciséis de la manzana H en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui con las siguientes medidas y linderos LOTE QUINCE POR EL FRENTE: Calle planificada y diez metros. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número diez. POR UN COSTADO: Veinte y cinco metros y lote número dieciséis. POR EL OTRO COSTADO: Veinte y cinco metros y lote número catorce. LOTE NUMERO DIECISEIS. POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRAS: Lote número nueve y diez metros POR UN COSTADO: Lote número quince y veinte y cinco metros; y POR EL OTO COSTADO: Lote número diecisiete y veinte y cinco metros, con un área de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CADA UNO, pero como serán un solo cuerpo los terrenos unidos entre sí el área total es de QUINIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304282294	GANCHOSO CHICA ANGEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300862206	GANCHOSO VEGA CATALINA FRANCISCA SOLTERO(A)		MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 JUL 2019



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:21:08 del miércoles, 10 de julio de 2019

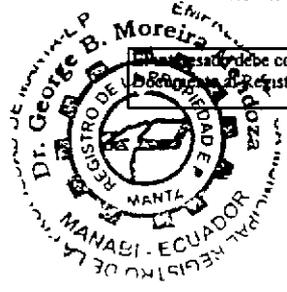
A petición de: LUCAS BELLO YELA GEORGINA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Certificado al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha: **10 JUL 2019** HORA: _____

Pag 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono 2621777 - 2611747

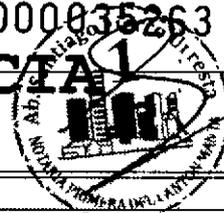
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035263

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00066254



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA MZ-H LTS. 15 Y 16
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

645116

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/07/2019 10:51:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 08 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

2

No. 239338



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

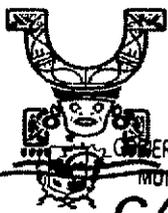
24/07/2019 14 10 38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-42-22-000	250,00	14505,82	466900	4420691

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304282294	GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ H LOTE 16	Impuesto principal	145,06
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,52
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	188,58
1304867823	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	NA	VALOR PAGADO	188,58
			SALDO	0,00

EMISION. 24/07/2019 14:10:36 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1200219600
Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

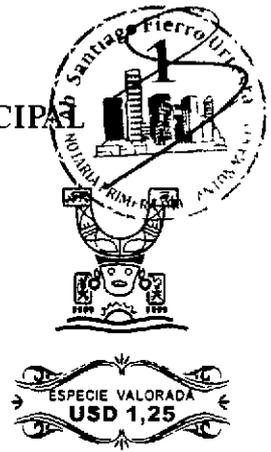
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129933

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GANCROZO CHICA ANGEL GREGORIO .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2124222000: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. H LOTE 16

Manta, VEINTE Y TRES DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(A)

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000752

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019 /

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Prea URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLA perteneciente a GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO-. CC. 1304282294 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. H LOTE 16 ALTAGRACIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,505.82 CATORCE MIL QUINIENTOS CINCO DOLARES 82/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15908NSFGOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-24 14 15 57.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

5

N° 00162600

N° ELECTRÓNICO : 68540

Fecha: Jueves, 18 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-42-22-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ. H LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304282294	GANCHOSO CHICA ANGEL GREGORIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,505 82

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 14,505 82

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15419J6C4NG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-18 08 37 47

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA N.º **130428229-4**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 YELA GEORGINA
 LUCAS BELLO

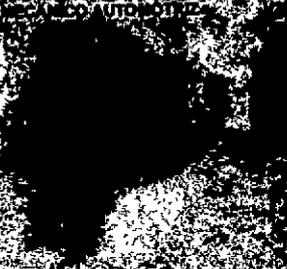
FECHA DE NACIMIENTO **1986-01-08**
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA

ESTADO CIVIL **CASADO**
 APELLIDO DEL CónyUGE
 ANGELO GREGORIO
 GANCHOZO





PERMISO DE CONDUCIR
 CATEGORÍA **AUTOMÓVIL**
 NOMBRE DEL TITULAR **ROZO MAXIMO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **JOVITA**
 FECHA DE EMISIÓN




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA N.º **130365726-4**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUCAS BELLO
 YELA GEORGINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-04-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 APELLIDO DEL CónyUGE
 ANGELO GREGORIO
 GANCHOZO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LUCAS CARLOS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BELLO CLEOTILDE**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 2017-08-27**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-08-27**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR N.º **548422243**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

Georina Lucio de Ganchozo




00066257



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0041 F
JUNTA No.

0041 - 147
CERTIFICADO No.

1303667364
SERIAL No.

LUCAS BELLO YELA GEORGINA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARRQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
NACIONALES

2019

CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTE DE LA JUR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0036 M
JUNTA No.

0036 - 165
CERTIFICADO No.

1304282294
SERIAL No.

GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRQUIA MANTA

ZONA 1

ELECCIONES

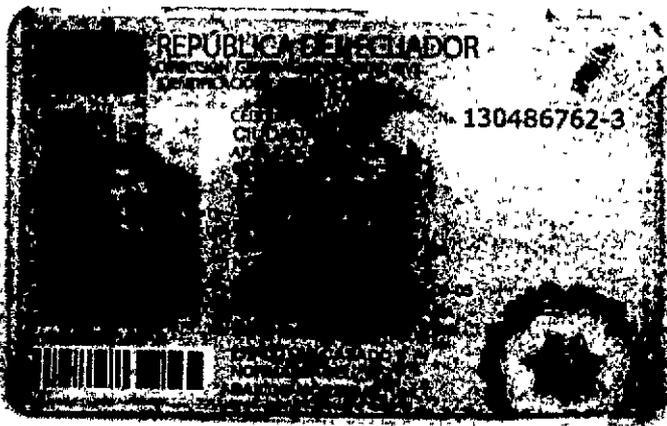
CIUDADANA O

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certifica, por los documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en..... 02.....
 folios sures
 Manta, a..... 29 JUL 2019.....

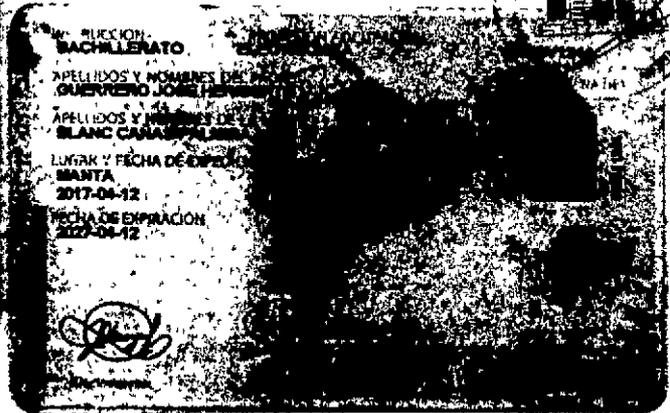
 Ab. Sanríngel Pineda Urteaga
 NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00066258



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0036 M JUNTA No. 0036 - 330 CERTIFICADO No. 1304867623 (CEDULA No.)

GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
MUNICIPALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificamos de documentos exhibidos al Notario
y de quien es interesado en
fotos o fotos
Matrícula
29 JUL 2019
[Signature]
Ab. Santiago Pierra Irujo
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304867623

Nombres del ciudadano: GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: GUERRERO JOSE HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLANC CAÑAS PALMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Guerrero

N° de certificado: 190-246-47759



190-246-47759

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00066259



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EMBAJACIÓN

CEDULA
CANTÓN MANTA
N° 130404727-5




INSTRUMENTO
SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE...
BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

FECHA DE EMISIÓN...
2018-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN...
2028-11-08



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No.
0008 - 187 CERTIFICADO No.
1304047275 CEDULA No.

BAILON MOREIRA NORMA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI
CANTÓN - MANTA
CIRCUMSCRIPCION 2
PARROQUIA - TARQUI
ZONA 1




SECCIONES
MUNICIPALES Y CPOCS
2019

CIDUDADANATO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

*Amara B...
PRESIDENTA DE LA JRV*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en.....
folios.....

Manta, a..... 29 de JULIO de 2019.....

[Signature]
Ab. Santiago Flores Ujfresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304047275

Nombres del ciudadano: BAILON MOREIRA NORMA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 1 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: BAILON URETA ARTURO DENZI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MOREIRA AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-246-47794



197-246-47794

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00066260



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304282294

Nombres del ciudadano: GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS BELLO YELA GEORGINA

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: GANCHOZO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICA JOVITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-246-47627



199-246-47627

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303657264

Nombres del ciudadano: LUCAS BELLO YELA GEORGINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GANCHOZO CHICA ANGEL GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: LUCAS CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BELLO CLEOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Georgina Lucas De Ganchozo

N° de certificado: 192-246-47664



192-246-47664

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00066261



ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Don



ANGEL GREGORIO GANCHOZO CHICA
C.C.No. 130428229-4 //

Georgina Lucas de Ganchozo



YELA GEORGINA LUCAS BELLO
C.C.No. 130365726-4 //

Jose Heriberto Guerrero



JOSE HERIBERTO GUERRERO
C.C.No. 1304867623 //

Norma Isabel Bailon Morela



NORMA ISABEL BAILON MORELA
C.C.No. 130404721 //

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03138.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN SANTA ELENA

00066262

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2317

Número de Repertorio:

4805

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2317 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304047275	BAILON MOREIRA NORMA ISABEL	COMPRADOR
1304867623	GUERRERO BLANC JOSE HERIBERTO	COMPRADOR
1303657264	LUCAS BELLO YELA GEORGINA	VENDEDOR
1304282294	GANCHOSO CHICA ANGEL GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2124222000	70255	COMPRAVENTA

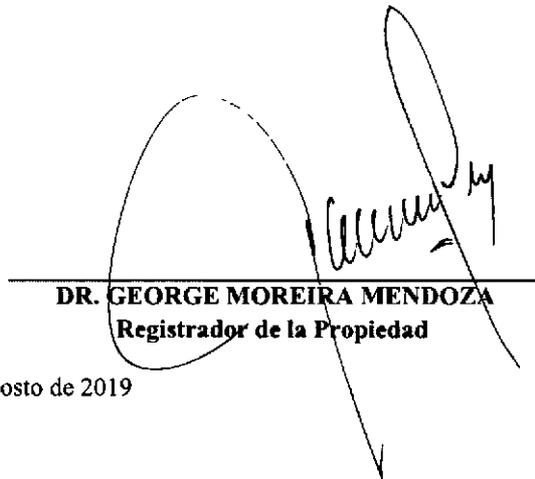
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 08-ago./2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de agosto de 2019