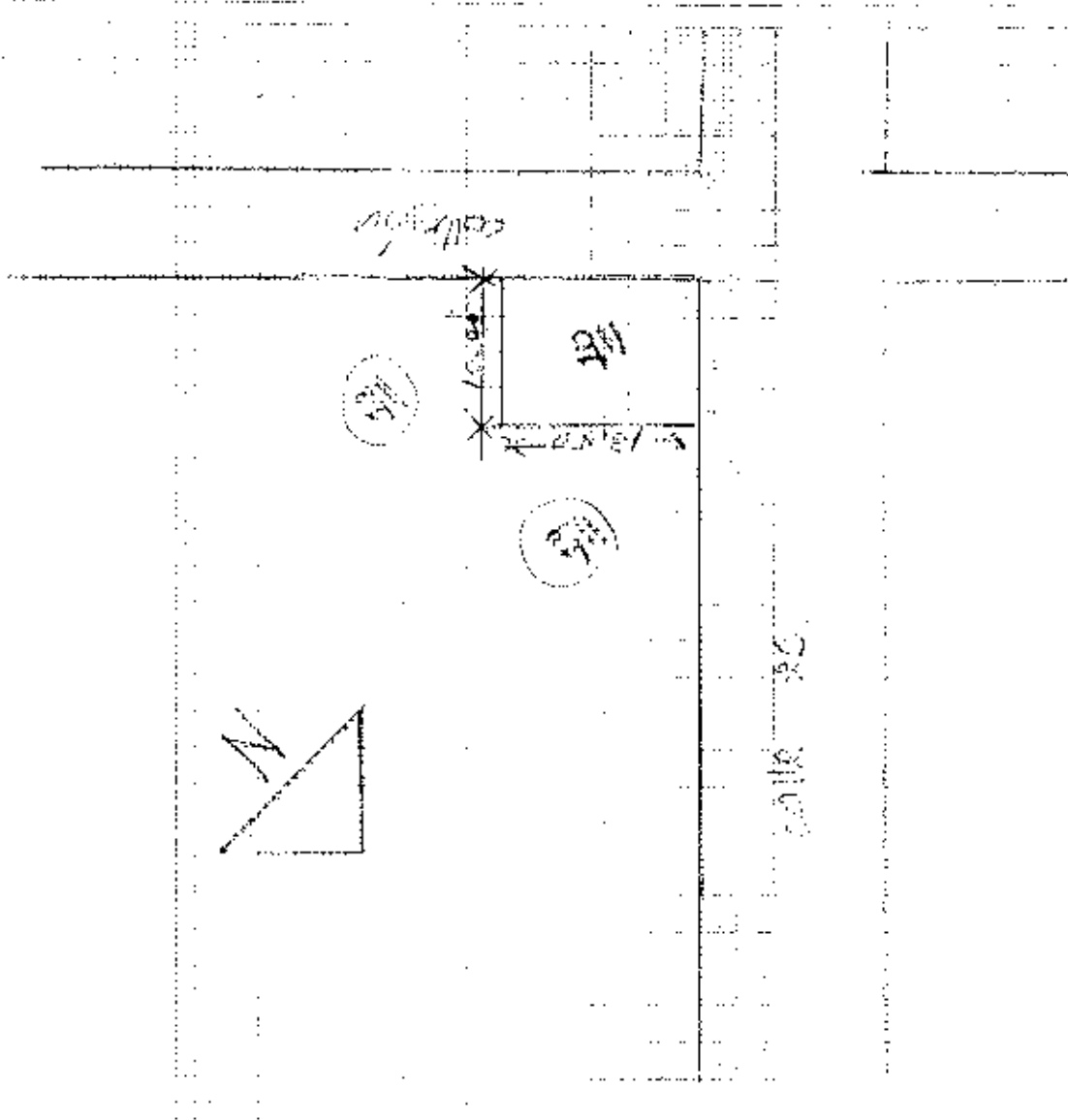


11.693.14 20.573-14

1177-05

#0719

01083210



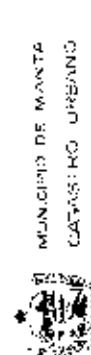
1177
1177
1177

Component 1177-05

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLAMENTE PARA CONSTRUCCIONES)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 00000000000000000000

DIRECCION: UNIDAD 25 y Subdivisión

HOJA N°: 116

ZONA REGULACION DEL SUELO: URBANA

ZONA HOMOGENEA: URBANA

ZONA RESERVA VALOR: URBANA

CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERA A CALIFICACION NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTERA: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA RIPIA

ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA RIPIA

REDES PUEBLAS EN LA VIA: 1 AGUA 2 GAS 3 ELECTRICIDAD 4 TELEFONIA 5 ALCAANTARILLADO

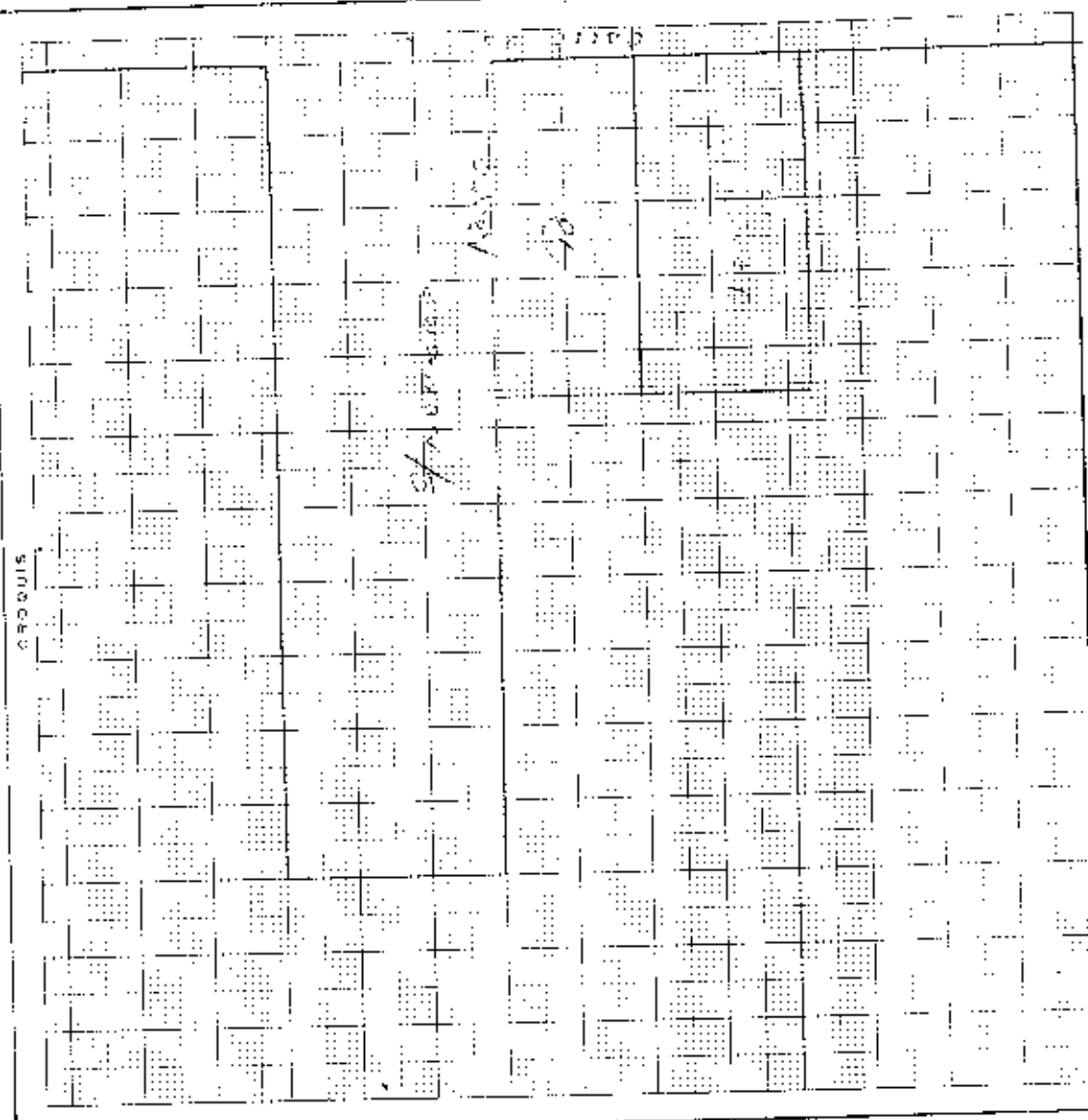
ENRIEGA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 EXISTE EN LA AEREA 3 EXISTE EN EL SUELO

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTA: 1 SOBRE LA RASANTE 2 BAJO LA RASANTE 3 METROS

SERVICIO DEL LOTE: 1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 DESAGÜES 4 NO EXISTE 5 ELECTRICIDAD 6 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FUENTE 4 ANCHO DE LOS FUENTES 5 VALOR DEL LOTE (EN CANTONAS)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OCUPACION: 1

CON OCUPACION: 2

USO DEL AREA SIN OCUPACION: 1 USO 2 ALGUNO QUE SE CONSTRUCCION 3 OTRO USO 4 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 2

TOTAL DE BLOQUES: 3

OTRO USO: 4

DATOS DEL PROPIETARIO					
PENSIÓNARIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD
	LEIVA		8-0000000-0	1	Propiedad
CÓDIGO ☐					

CANTIDAD TOTAL DE REVISIONES	Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM BAMOS		VENTANAS		AGUA		RETROCAMIO		EQUIPO CONSERVACION ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19							

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA
AUTENTICADA
DEL
LIBRO DE REGISTRO
DE
VALORES

FECHA DE INGRESO: 17 Mayo/14

FECHA DE ENTREGA: 19 Mayo/14

CLAVE CATASTRAL: 1083210000

NOMBRES y/o RAZÓN: Briones Lopez William

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avalúo
Actualizar
M.R.U.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REALIZÓ VALUACIÓN (A) CON ACTUALIZACIÓN DE
VALORES (C) RETENCIÓN (P) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (AG) (AH) (AI) (AJ) (AK) (AL) (AM) (AN) (AO) (AP) (AQ) (AR) (AS) (AT) (AU) (AV) (AW) (AX) (AY) (AZ) (BA) (BB) (BC) (BD) (BE) (BF) (BG) (BH) (BI) (BJ) (BK) (BL) (BM) (BN) (BO) (BP) (BQ) (BR) (BS) (BT) (BU) (BV) (BW) (BX) (BY) (BZ) (CA) (CB) (CC) (CD) (CE) (CF) (CG) (CH) (CI) (CJ) (CK) (CL) (CM) (CN) (CO) (CP) (CQ) (CR) (CS) (CT) (CU) (CV) (CW) (CX) (CY) (CZ) (DA) (DB) (DC) (DD) (DE) (DF) (DG) (DH) (DI) (DJ) (DK) (DL) (DM) (DN) (DO) (DP) (DQ) (DR) (DS) (DT) (DU) (DV) (DW) (DX) (DY) (DZ) (EA) (EB) (EC) (ED) (EE) (EF) (EG) (EH) (EI) (EJ) (EK) (EL) (EM) (EN) (EO) (EP) (EQ) (ER) (ES) (ET) (EU) (EV) (EW) (EX) (EY) (EZ) (FA) (FB) (FC) (FD) (FE) (FF) (FG) (FH) (FI) (FJ) (FK) (FL) (FM) (FN) (FO) (FP) (FQ) (FR) (FS) (FT) (FU) (FV) (FW) (FX) (FY) (FZ) (GA) (GB) (GC) (GD) (GE) (GF) (GG) (GH) (GI) (GJ) (GK) (GL) (GM) (GN) (GO) (GP) (GQ) (GR) (GS) (GT) (GU) (GV) (GW) (GX) (GY) (GZ) (HA) (HB) (HC) (HD) (HE) (HF) (HG) (HH) (HI) (HJ) (HK) (HL) (HM) (HN) (HO) (HP) (HQ) (HR) (HS) (HT) (HU) (HV) (HW) (HX) (HY) (HZ) (IA) (IB) (IC) (ID) (IE) (IF) (IG) (IH) (II) (IJ) (IK) (IL) (IM) (IN) (IO) (IP) (IQ) (IR) (IS) (IT) (IU) (IV) (IW) (IX) (IY) (IZ) (JA) (JB) (JC) (JD) (JE) (JF) (JG) (JH) (JI) (JJ) (JK) (JL) (JM) (JN) (JO) (JP) (JQ) (JR) (JS) (JT) (JU) (JV) (JW) (JX) (JY) (JZ) (KA) (KB) (KC) (KD) (KE) (KF) (KG) (KH) (KI) (KJ) (KK) (KL) (KM) (KN) (KO) (KP) (KQ) (KR) (KS) (KT) (KU) (KV) (KW) (KX) (KY) (KZ) (LA) (LB) (LC) (LD) (LE) (LF) (LG) (LH) (LI) (LJ) (LK) (LL) (LM) (LN) (LO) (LP) (LQ) (LR) (LS) (LT) (LU) (LV) (LW) (LX) (LY) (LZ) (MA) (MB) (MC) (MD) (ME) (MF) (MG) (MH) (MI) (MJ) (MK) (ML) (MM) (MN) (MO) (MP) (MQ) (MR) (MS) (MT) (MU) (MV) (MW) (MX) (MY) (MZ) (NA) (NB) (NC) (ND) (NE) (NF) (NG) (NH) (NI) (NJ) (NK) (NL) (NM) (NN) (NO) (NP) (NQ) (NR) (NS) (NT) (NU) (NV) (NW) (NX) (NY) (NZ) (OA) (OB) (OC) (OD) (OE) (OF) (OG) (OH) (OI) (OJ) (OK) (OL) (OM) (ON) (OO) (OP) (OQ) (OR) (OS) (OT) (OU) (OV) (OW) (OX) (OY) (OZ) (PA) (PB) (PC) (PD) (PE) (PF) (PG) (PH) (PI) (PJ) (PK) (PL) (PM) (PN) (PO) (PP) (PQ) (PR) (PS) (PT) (PU) (PV) (PW) (PX) (PY) (PZ) (QA) (QB) (QC) (QD) (QE) (QF) (QG) (QH) (QI) (QJ) (QK) (QL) (QM) (QN) (QO) (QP) (QQ) (QR) (QS) (QT) (QU) (QV) (QW) (QX) (QY) (QZ) (RA) (RB) (RC) (RD) (RE) (RF) (RG) (RH) (RI) (RJ) (RK) (RL) (RM) (RN) (RO) (RP) (RQ) (RR) (RS) (RT) (RU) (RV) (RW) (RX) (RY) (RZ) (SA) (SB) (SC) (SD) (SE) (SF) (SG) (SH) (SI) (SJ) (SK) (SL) (SM) (SN) (SO) (SP) (SQ) (SR) (SS) (ST) (SU) (SV) (SW) (SX) (SY) (SZ) (TA) (TB) (TC) (TD) (TE) (TF) (TG) (TH) (TI) (TJ) (TK) (TL) (TM) (TN) (TO) (TP) (TQ) (TR) (TS) (TT) (TU) (TV) (TW) (TX) (TY) (TZ) (UA) (UB) (UC) (UD) (UE) (UF) (UG) (UH) (UI) (UJ) (UK) (UL) (UM) (UN) (UO) (UP) (UQ) (UR) (US) (UT) (UU) (UV) (UW) (UX) (UY) (UZ) (VA) (VB) (VC) (VD) (VE) (VF) (VG) (VH) (VI) (VJ) (VK) (VL) (VM) (VN) (VO) (VP) (VQ) (VR) (VS) (VT) (VU) (VV) (VW) (VX) (VY) (VZ) (WA) (WB) (WC) (WD) (WE) (WF) (WG) (WH) (WI) (WJ) (WK) (WL) (WM) (WN) (WO) (WP) (WQ) (WR) (WS) (WT) (WU) (WV) (WW) (WX) (WY) (WZ) (XA) (XB) (XC) (XD) (XE) (XF) (XG) (XH) (XI) (XJ) (XK) (XL) (XM) (XN) (XO) (XP) (XQ) (XR) (XS) (XT) (XU) (XV) (XW) (XX) (XY) (XZ) (YA) (YB) (YC) (YD) (YE) (YF) (YG) (YH) (YI) (YJ) (YK) (YL) (YM) (YN) (YO) (YP) (YQ) (YR) (YS) (YT) (YU) (YV) (YW) (YX) (YY) (YZ) (ZA) (ZB) (ZC) (ZD) (ZE) (ZF) (ZG) (ZH) (ZI) (ZJ) (ZK) (ZL) (ZM) (ZN) (ZO) (ZP) (ZQ) (ZR) (ZS) (ZT) (ZU) (ZV) (ZW) (ZX) (ZY) (ZZ)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17 Mayo/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34772



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34772-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Lotización UMIÑA del Cantón Manta; inmueble signado con el número "SEIS A" de la Manzana "C"; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y avenida transversal. Por atrás con diez metros y lote cuatro. Por el costado derecho trece metros y señora Angela de Salán. Por el costado izquierdo trece metros y lote seis. Bien inmueble que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	878 07/04/2005	12.324
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	913 22/08/2005	15.902
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	324 10/03/2014	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de abril de 2005*
Tomo: I Folio Inicial: 12.324 Folio Final: 12.329
Número de Inscripción: 878 Número de Repertorio: 1.645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Lotización UMIÑA del Cantón Manta; inmueble signado con el número "SEIS A" de la Manzana "C"; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y avenida transversal; por atrás con diez metros y lote cuatro; por el costado derecho trece metros y señora Angela de Salán; por el costado izquierdo trece metros y lote seis. Bien inmueble que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061257	Briones Lopez William Jose	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	13-03560492	Lema Guanaluiza Jaime Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	13-04098096	Lopez Lopez Vicenta Berthalina	Casado	Manta

27 2 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: lunes, 22 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.902 - Folio Final: 15.914

Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 3.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Y G R A V A M E N T O

Un lote de terreno signado con el número Seis A de la manzana C, ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabí. inmueble en el cual se encuentra construida una casa.

Con una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08852407	Briones Lopez William Jose	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	07-abr-2005	12324	12329

31 2 Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: lunes, 10 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 324 Número de Repertorio: 2.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08852407	Briones Lopez William Jose	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Hipotecas y Gravámenes

No. Inscripción: 915
Fec. Inscripción: 22-ago-2005
Folio Inicial: 15902
Folio final: 15914

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:34:24 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Esther Cordero Alca*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

130885240-7

SEXO: M
CIUDADANIA: ECUATORIANA
NOMBRES Y APELLIDOS: BRIONES LOPEZ
WILLIAM JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-05-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
AMAR MARIUXI
BRAVO BRIONES

ESTUDIANTE
BACHILLERATO
NOMBRES Y APELLIDOS: BRIONES O JOSE ALEJANDRO
NOMBRES Y APELLIDOS: LOPEZ DELGADO DOLORES ROSARIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTO VIEJO
2012-04-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-13

V3843Y2244

00012873

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 236984

04/02/2014 11:02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-32-13-000	132.00	\$ 9 750.00	CALLE 25 LOT LUYDA LOTE 6-A M7-C	2014	125580	236984
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRIONES LOPEZ WILLIAN Y GABRIELACONFORME ALV A.			Costa Judicial			
1/17/2014 12:00 DEVALLOS YASSENIA			IMPLETO PRED AL	\$ 2.33	(\$ 0.25)	\$ 2.67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
1. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 2.11		\$ 2.11
CERTIFICO: Que es fiel copia del original			MEJORAS 2012	\$ 2.24		\$ 2.24
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.10		\$ 30.10
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13.60		\$ 13.60
CANCELA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.36		\$ 0.36
Fecha: 11/02/2014 Hora: 11:02			TOTAL A PAGAR			\$ 57.50
Brazo Rosendo Riera			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 57.50



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **BRIONES LOPEZ WILLIAM JOSE** con número de cedula 130885240-7 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6523955 y **NO mantiene deuda con la Empresa**.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses*

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

Solicitante
Briones López William José
C.I. 130885240.7

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-08-32-10

NOMBRES y/o RAZÓN

Briones Lopez Wilian

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúos (credito)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Con fecha Junio 05-12, fue revisado por el
Ing. Miguel C. S/A - N/A

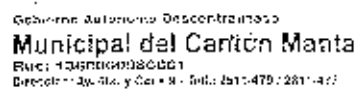
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



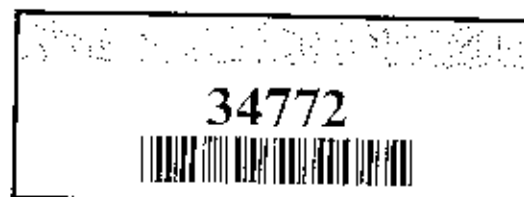
27254 - 19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
168 02-10-000	30.00	\$ 9.750,00	CALLE 20 LOT 01 MINA	2014	035590	276694
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C.F.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (H) RECARGOS (M)	VALOR A PAGAR
BRUNES LUPEZ WILLIAM Y GABRIEL ACONFORVE ALVA			Costa Unidad			
01/07/2014 12:00 CPVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO TERRITORIAL	\$ 2.93	ISO 25%	\$ 3.71
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LCY			Impuesto por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS 2012	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30.10		\$ 30.10
			SOLAR NO CONFINADO	\$ 19.50		\$ 19.50
			CASA DE SEGURIDAD	\$ 0.06		\$ 0.06
			TOTAL A PAGAR			\$ 87.50
			VALOR PAGADO			\$ 57.50
			SALDO			\$ 30.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34772:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de mayo de 2012*
Partoquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Lotización UMIÑA del Cantón Manta; inmueble signado con el número "SEIS A" de la Manzana "C"; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y avenida transversal. Por atrás con diez metros y lote cuatro. Por el costado derecho trece metros y señora Angela de Salén. Por el costado izquierdo trece metros y lote seis. Bien inmueble que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene vigente

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	878 07/04/2005	12.324
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	915 22/08/2005	15.902

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de abril de 2005*
Tomo: *1* Folio Inicial: *12.324* - Folio Final: *12.329*
Número de Inscripción: *878* Número de Repertorio: *1.645*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de abril de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en el cual se encuentra construida una casa ubicada en la Lotización UMIÑA del Cantón Manta; inmueble signado con el número "SEIS A" de la Manzana "C"; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y avenida transversal; por atrás con diez metros y lote cuatro; por el costado derecho trece metros y señora Angela de Salén; por el costado izquierdo trece metros y lote seis. Bien inmueble que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061257	Briones Lopez William Jose	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	13-03560492	Lema Guanoluisa Jaime Wilfrido	Casado	Manta
Vendedor	13-04098096	Lopez Lopez Vicenta Berthalina	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: lunes, 22 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.902 - Folio Final: 15.914

Número de Inscripción: 915 Número de Repertorio: 3.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Y G R A V A R

Un lote de terreno signado con el número Seis A de la manzana C, ubicado en la Lotización Umiña de la ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabí. inmueble en el cual se encuentra construida una casa.

Con una superficie total de Ciento treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08852407	Briones Lopez William Jose	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000061258	Conforme Alvia Gabriela Lourdes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	878	07-abr-2005	12324	12329



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:53 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

