

11541
Calle
Cana
H.15

Clave nueva < Danielon

3114626

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

3114619
84
20 91

~~3114619~~

Sob

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 138-14033

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **PANTA GONZALEZ MILTON OTTO**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral N° 3-11-46-19-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 06 de Mayo de 1982 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 30 de Abril de 1982).

- POR EL FRENTE:** 20,00m - con Calle Pública.
- POR ATRÁS:** 20,00m - con Terreno del vendedor.
- POR UN COSTADO:** 20,00m - con Terreno del vendedor.
- POR EL OTRO COSTADO:** 20,00m - con Terreno del vendedor.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PANTA BARCIA OTTO MILTON: 300,00m²

- FRENTE:** 15,00m - con Calle Pública (actualmente Av. 211).
- ATRÁS:** 15,00m - con Propiedad Particular.
- COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Área remanente a favor del vendedor Sr. Panta González Milton Otto.
- COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Propiedad Particular.

ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. PANTA GONZÁLEZ MILTON OTTO: 100,00m²

- FRENTE:** 5,00m - con Calle Pública (actualmente Av. 211).
- ATRÁS:** 5,00m - con Propiedad Particular.
- COSTADO DERECHO:** 20,00m - con Propiedad Particular.
- COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m - con Área a desmembrar a favor del vendedor Sr. Panta Barcia Milton Otto.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 138-14033

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0250 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO con código catastral 3-11-46-19-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 22 del 2019

Arq. Juvénal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0069493

No. 138-14033

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **PANTA BARCIA OTTO MILTON**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO, ubicado en el sitio Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

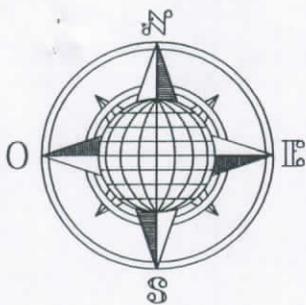
FRENTE:	15,00m – con Calle Pública (actualmente Av. 211).
ATRÁS:	15,00m – con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO:	20,00m – con Área remanente a favor del vendedor Sr. Panta González Milton Otto.
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con Propiedad Particular.
ÁREA TOTAL:	300,00 m ² .

Manta, Marzo 22 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



PROPIEDAD PARTICULAR
 AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO.
 AREA DE :100.00 M2

PROPIEDAD PARTICULAR
 20.00
 15.00

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PANTA BARCIA OTTO MILTON .
 AREA DE :300.00 M2

AV. 211
 20.00
 15.00

PROPIEDAD PARTICULAR
 20.00

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO .	400.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PANTA BARCIA OTTO MILTON .	300.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO.	100.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
	X (m)	Y (m)
1	532765.49	9892576.31
2	532777.83	9892560.58
3	532793.20	9892573.38
4	532780.86	9892589.11

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA DE TARQUI DEL CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

SR. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. PANTA GONZALEZ MILTON OTTO

PROYECTO :

ARO FREYER RAMANDO GONZALEZ M
 REG PROF - 1816-16-149594

ESCALA

1 --- 50

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MARZO - 2019

FORMATO :

A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



No. 173970

19/03/2019 10:57:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-11-46-19-000	400,00	\$ 24.416,80	AV. 211	2019	403246	4339465
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANTA GONZALEZ MILTON OTTO		1300869326	Costa Judicial			
19/03/2019 10:57:30 ALCIVAR MACIAS XAVIER El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,25	(\$ 0,79)	\$ 1,46
			MEJORAS 2012	\$ 3,28	(\$ 1,15)	\$ 2,13
			MEJORAS 2013	\$ 6,98	(\$ 2,44)	\$ 4,54
			MEJORAS 2014	\$ 7,37	(\$ 2,58)	\$ 4,79
			MEJORAS 2015	\$ 7,89	(\$ 2,76)	\$ 5,13
			MEJORAS 2016	\$ 0,32	(\$ 0,11)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017	\$ 8,48	(\$ 2,97)	\$ 5,51
			MEJORAS 2018	\$ 8,55	(\$ 2,99)	\$ 5,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,79	(\$ 6,93)	\$ 12,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 6,56		\$ 6,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,66		\$ 3,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,41
			VALOR PAGADO			\$ 52,41
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3192772650087

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66999

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005768, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 12:59:43, la Ficha Registral Número 66999.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 03 de julio de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y terreno del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terreno del vendedor; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terreno del vendedor. Con un área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	512 06/may/1982	797	798

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de mayo de 1982 **Número de Inscripción:** 512 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 783 Folio Inicial:797
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:798
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y terreno del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y terreno del vendedor; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terreno del vendedor. Con un área total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300869326	PANTA GONZALEZ MILTON OTTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013271	GOROZABEL CARRILLO VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	11/jun/1970	00	00

Fecha 18 MAR 2019



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:59:43 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: PANTA GONZALEZ MILTON OTTO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí - E.P.
Pag 2 de 2

Fecha 18 MAR 2019 HORA: []

