



Factura: 003-004-000018124



20201308003P01331

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20201308003P01331 | | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 27 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:05) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311433484 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3600.00 | | | | | | |

| | |
|---|----------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL | |
| ESCRITURA N°: | 20201308003P01331 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 27 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:05) |
| OTORGA: | NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 08 | 03 | P01331 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN
OTORGA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
A FAVOR DE
MAYRA ALEXANDRA ROCA BARCIA
CUANTIA: USD 3.600,00
DI: 2 COPIAS
D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de octubre del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **ABG. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-** La señora **MAYRA ALEXANDRA ROCA BARCIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, tres, cuatro, ocho, guion, cuatro (131143348-4), para efectos de

notificación el adjudicatario señala su número telefónico: 05 (2)621-929, dirección: Calle 10 y 11 y avenida 14 de la parroquia y cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la ADJUDICACIÓN de un lote de terreno del barrio Urbirrios II - parroquia Tarqui, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, y por la otra parte la señora ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131143348-4, de estado civil soltero, y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante Resolución Administrativa de Partición y Adjudicación No. 006-AC-M-JEB-2013 - BARRIO "URBIRRIOS II", de fecha 26 de diciembre del 2013, se protocolizaron los respectivos planos por medio de escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta con fecha 09 de enero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero de 2014. Mediante Resolución Administrativa No. 001-ALC-



M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto del 2017, se aprueba el Rediseño de la Urbanización Urbirrios II por escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre del 2017. Mediante Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 15 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre de 2017, se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC- 2017 de fecha 07 de diciembre de 2017 que a su vez reformó la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de agosto de 2017. Mediante Reforma de Resolución de fecha 30 de abril de 2019, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de mayo de 2019, mediante Oficio No. 483- SM&GD-ENC-PGL. Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reformar a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui de fecha 07 de diciembre del 2017 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. Mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 06 de mayo de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 10 de junio de 2019 se lleva a efecto la aprobación de los Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II, misma que reestructura las áreas descritas en la misma. Mediante autorización N0.060L de fecha 14 de julio de 2020, que sigue el Trámite No. TE070720201324 la Ing. Ligia Alcivar López Directora de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA, cédula de ciudadanía No. 131143348-4, para que celebre Escritura de la Protocolización de la Resolución Administrativa

M
AB. ALEX ARTURO CHIRICO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

No. 81-ALC-M-JOZC-2019 que reforma a la Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui, se encuentra signado con el Lote # 25 de la Manzana "20-B", con el código catastral # 3238825000, de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m. - Con Calle 4-C; Atrás: 8,00m - Lindera con Lote # 04; Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Lote # 26; Costado Izquierdo: 15,00m - Lindera con Lote # 24. Área Total: 120,00m². **TERCERA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes antes expuestos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y planificador de la ciudad de Manta, procede adjudicar a la señora ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA, el lote de terreno ubicado en el barrio "Urbirrios II", signado con el lote No. 25 de la Manzana "20-B", con clave catastral 3-23-88-25-000, de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m. - Con Calle 4-C; Atrás: 8,00m - Lindera con Lote # 04; Costado Derecho: 15,00m - Lindera con Lote # 26; Costado Izquierdo: 15,00m - Lindera con Lote # 24. Área Total: 120,00m².; el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTÍA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de Manta en TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 3.600,00). **SEXTA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notarlo se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para

la plena validez de la misma. (Firmado) ABG. Johanna Santana Bravo, con matrícula No. 13-13-2010-209 del F.A.M.- HASTA AQUÍ LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



ABG. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO
C.C.No. 130632501-8
ALCALDE DEL G.A.D.M.

Mayra Roca B.



SRA. MAYRA ALEXANDRA ROCA BARCIA.
C.C. No. 131143348-4



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

HOJA EN
BLANCO

[Faint, illegible stamp]

HOJA EN
BLANCO

[Faint, illegible stamp]

HOJA EN
BLANCO

AUTORIZACIÓN

Trámite No. TE070720201324

Autorización: 060L

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza a la **SRA. ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA**, cédula de ciudadanía N°. 131143348-4, para que celebren Escritura de la Protocolización de la **Resolución Administrativa no. 81-ALC-M-JOZC-2019** que reforma a la **Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2017** de la **Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui**, se encuentra signado con el **Lote # 25 de la Manzana "20-B"** con el código catastral #3238825000, de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m – con Calle 4-C.
ATRÁS: 8.00 m- Lindera con Lote #04.
COSTADO DERECHO: 15.00 m – Lindera con Lote #26.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m- Lindera con Lote #24.
ÁREA TOTAL: 120.00 m2.

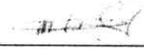
Manta, 14 de Julio del 2020.



Ing. Ligia Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

| | |
|----------------|--|
| Elaborado por: | Arq. Pedro Ríos Borrero  |
| Revisado por: | Arq. Robert Ortiz  |
| Trámite: | TE070720201324 |

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF EDUCATION
DIVISION OFFICE - CAGAYAN DE ORO

OFFICE OF THE SUPERVISOR
SCHOOL DIVISION OFFICE - CAGAYAN DE ORO

Ficha Registral-Bien Inmueble
73908

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-20001728

Certifico hasta el día de hoy 13/11/2020 12:48:27:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: lunes, 13 de julio de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el SECTOR URBIRRIOS II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote # 25 de la Manzana 20B. Con un área total de: 120.00m².

-Frente: 8,00m. - Calle 4-C.

-Atras: 8.00 m.- Con lote # 04.

-Derecho: 15.00m.- Con lote # 26.

-Izquierdo: 15,00 m.- Con lote # 24.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------|--|----------|----------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | PLANOS | 2 | 15/ene./2014 | 52 | 110 |
| PLANOS | REDISEÑO DE PLANOS | 43 | 19/dic./2017 | 1.051 | 1.439 |
| PLANOS | ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS | 44 | 19/dic./2017 | 1.441 | 1.856 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 70 | 15/may./2019 | 671 | 688 |
| PLANOS | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO | 24 | 10/jun./2019 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 15 de enero de 2014

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |



Registro de : PLANOS

[2 / 5] REDISEÑO DE PLANOS

Certificado por :janeth_piguave

Ficha Registral:73908

viernes, 13 de noviembre de 2020 12:48

Pag 1 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 43

Folio Inicial: 1051

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9881

Folio Final: 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

APROBACION DE LOS PLANOS de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la propiedad del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta debidamente representado por su Personero legal Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 2 | 15/ene./2014 | 52 | 110 |

Registro de : PLANOS

[3 / 5] ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACION DE PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 1441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9882

Folio Final: 1856

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de diciembre de 2017

a.- Observaciones:

Adendum a la Escritura Pública de Aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II . El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño. Se procede a reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 7 de Diciembre del 2017, que Reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha 15 de Agosto del 2017 de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de No. de lotes en varias manzanas, Reubicación de áreas verdes . Creación de nuevas manzanas. manzana 18 cuenta con 34 lotes. Se eliminan los lotes 17,18,19,20,21,22,23,24 y 25 . se aumentan los lotes no. 38,39,40,41,42 y 43. De La manzana 21-A que cuenta con 58 lotes, se eliminan lote lotes 57 y 58, se considera la midificación de medidas y linderos y área total de los lotes 1, 28,29, y 56. Se reubican personas adjudicadas de los lotes 1 al 21; 26, 28,29,31,32,33,35,36,37,38,39,del 40 al 51, del 54,55,56 57,y 58. a otra manzana (los lotes que se reubican y tienen escritura se someteran a rectificación de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 43 | 19/dic./2017 | 1.051 | 1.439 |

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[4 / 5] RESOLUCION

Inscrito el : miércoles, 15 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 70

Folio Inicial: 671

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2843

Folio Final: 688

Certificado por :janeth_piguave

Ficha Registral:73908

viernes, 13 de noviembre de 2020 12:48

Pag 2 de 4

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de abril de 2019

a.- Observaciones:

REFORMA DE RESOLUCION.Oficio No. 483-SM&GD-ENC-PGL.Resolucion No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que Reformar a la Resolucion N. 001-ALC-M-JOZC-2017 DE LA APROBACION DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DE FECHA 07 DE DICIEMBRE DEL 2017 DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA , QUEDANDO EL REDISEÑO DE LA SIGUIENTE MANERA . REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 12 -A , Contempla la modificación de lotes en sus medidas y linderos y areas ademas se aumenta los numeros de lotes , creacion de nuevas manzanas 20-a y 20-b, dichas areas eran consideradas como areas verdes , (inscrita como area verde N. 1) sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de caracter definitivo, reestructuracion de la manzana 21 y 21F: contempla la modificación de lotes en sus medidas,linderos y areas , ademas se aumenta los numeros de lotes sin afectar el area total de las manzanas.Rectificacion o aclaracion en el lote N. 16 de la manzana 26 , se corrigen medidas y area de lote.eliminacion del area verde N. 14 y 21.cabe recalcar que el cuadro final de areas totales cumple con lo establecido en la ordenanzas y el COOTAD: reestructuración de reserva N. 2 y area verde N. 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |

Registro de : PLANOS

[5 / 5] APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO

Inscrito el : lunes, 10 de junio de 2019

Número de Inscripción: 24

Folio Inicial:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3413

Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II REESTRUCTURAR: 12 A, 20,21 F Y 26.ÀREA VERDE Y ÀREA DE RESERVA A REESTRUCTURAR: ÀREA VERDE N° 15 Y ÀREA DE RESERVA N° 2. REESTRUCTURACIÓN MANZANA 12-A: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES DEL N° 1 AL 5, NO SE MODIFICAN LOS LOTES DEL N° 6 AL 15, SE AUMENTAN LOTES N° 16,17,18,19,20 Y 21. REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES N° 1 AL 23 Y SE AUMENTAN LOTES N° 24 Y 25.REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21F: SE REDUCE EL ÀREA DE LOTES DEL N° 1 AL 14, NO SE MODIFICAN LOS LOTES DEL N° 15 AL 28, SE AUMENTAN EL LOTE N° 29. REESTRUCTURACIÓN MANZANA 26: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL DEL LOTE N° 26.REESTRUCTURACIÓN DEL ÀREA DE RESERVA N° 2: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL. REESTRUCTURACIÓN DEL ÀREA VERDE N° 15: SE MODIFICA LAS MEDIDAS Y ÀREA TOTAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad. |
|-------------|--|--------------|---------|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------|-------------------------|
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 4 |

<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:48:27 del viernes, 13 de noviembre de 2020

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES



Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



73908



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092020-019674**

N° ELECTRÓNICO : 206485

Fecha: 2020-09-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-23-88-25-000

Ubicado en: URBIRRIOS II MZ 20B LOTE 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120 m²**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|--------------|--|
| 136000098001 | GOBIERNO AUTONOMO-DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,600.00

SON: TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

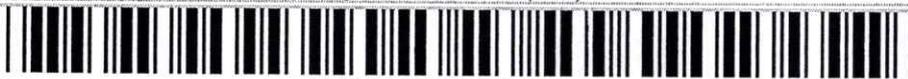
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

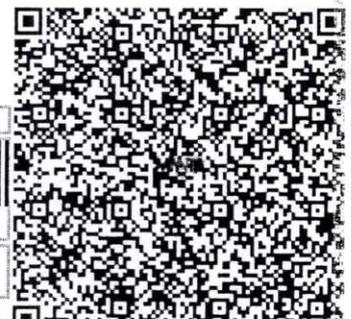
Fecha de expiración: Lunes 08 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119853CTKSC8M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MASSACHUSETTS
DEPARTMENT OF REVENUE
TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER

MASSACHUSETTS
DEPARTMENT OF REVENUE
TAXPAYER IDENTIFICATION NUMBER

N° 112020-023729

Manta, viernes 13 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-23-88-25-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA con C.C. 136000098001 ubicada en URBIRRIOS II MZ 20B LOTE 25 BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,600.00 TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



12396797IVRUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANOL EN ALBANO

ESPANOL EN ALBANO

N° 092020-020684

Manta, lunes 21 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1311433484**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1208719T7RHLG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED THE NATIONAL ARCHIVES
SERIALS ACQUISITION DIVISION
1010 LOCUST STREET, PHILADELPHIA, PA 19104

RECEIVED THE NATIONAL ARCHIVES
SERIALS ACQUISITION DIVISION
1010 LOCUST STREET, PHILADELPHIA, PA 19104

FRANCIS J. MURPHY

FRANCIS J. MURPHY

COMPROBANTE DE PAGO

N° 405957

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 3-23-88-25-000 | 120 | 3600 | 685941 | 405957 |

| VENDEDOR | | |
|---------------|--|-----------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 136000098001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA | URBIRRIOS II MZ 20B LOTE 25 |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL | 18.00 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 5.40 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 23.40 |
| VALOR PAGADO | \$ 23.40 |
| SALDO | \$ 0.00 |

| ADQUIERE | | |
|---------------|-----------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1311433484 | ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA | NA |

Fecha de pago: 2020-09-29 10:27:28 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T770606737

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED
MAY 10 1950

RECEIVED
MAY 10 1950

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 415045

| | |
|-----------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CÉDULA O RUC |
| ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA | 1311433484 |

| | | |
|---------------------|---------|-----------|
| 2020-10-06 17:42:52 | | |
| DIRECCIÓN | CONTROL | Nº TÍTULO |
| | 686522 | 415045 |

OBSERVACIÓN
PAGO POR CONCEPTO DE DERECHO DE TIERRA UBICADO EN BARRIO "URBIRRIOS II", PARROQUIA TARQUI MANZANA 20-B LOTE 25, CLAVE 3-23-88-25-000, ÁREA DE LOTE 120 M2, AVALUO DEL LOTE \$ 2400.00

| TITULOS VARIOS | | VALOR A PAGAR |
|---|--|---------------|
| CONCEPTO | | |
| VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES) | | 120.00 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 120.00 |
| VALOR PAGADO | | \$ 120.00 |
| SALDO | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-10-05 10:21:40 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1882313250

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131143348-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1993-10-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROCA BARCIA FRANCISCO GERONIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARCIA MAYRA AURORA FREDESVIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-06

Mayra Rocca B.

SECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

Salud Pública del Ecuador

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: ROCA BARCIA

Nombres: MAYRA ALEXANDRA

No. 1311433484

Español de discapacidad: VISUAL

Porcentaje de discapacidad: 60 %

Grado de discapacidad: GRAVE



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 17/12/2014



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No. 0009 - 177 CERTIFICADO No. 1311433484 CEDULA No.

ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2



ELECCIONES
SECCIONALES Y GPCOS
2019



CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311433484

Nombres del ciudadano: ROCA BARCIA MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROCA CHAVEZ FRANCISCO GERONIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA PANTA AURORA FREDESVINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Mayra Roca B.

N° de certificado: 209-353-46057



209-353-46057

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130632501-8

AFILIADO Y NOMBRE: AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN

AFELLOS Y NOMBRES: AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ 2018-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-08

ESTADO CIVIL: SOLTERO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130632501-8

AFILIADO Y NOMBRE: AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN

AFELLOS Y NOMBRES: AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN AGUSTÍN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ 2018-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-08

ESTADO CIVIL: SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 20 de MARZO 2019

0041 0041 - 791 1306325018

ENTRAGO CULIAR AGUSTÍN AGUSTÍN

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ



ELECCIONES CIDADANAS
 2019

[Handwritten Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306325018

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-336-19478



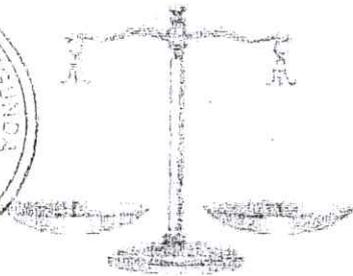
202-336-19478

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ESCRITURA

DE APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.-



N°20191308002P00883

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 06 DE MAYO DEL 2019

PRIMERA COPIA EL 06 DE MAYO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

RECEIVED THE DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315

RECEIVED THE DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C. 20315



Factura: 001-002-000044557



20191308002P00883



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308002P00883 | | | | | | |
|---|--|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 6 DE MAYO DEL 2019, (15:50) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 136000098001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |



| | |
|---|---|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | |
| ESCRITURA N°: | 20191308002P00883 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 6 DE MAYO DEL 2019, (15:50) |
| OTORGA: | NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA |
| OBSERVACIÓN: | SE DEJA CONSTANCIA QUE A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA ME TRASLADÉ HASTA LAS OFICINAS DE LA ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO Y CALLE OCHO A RECEPTAR LA FIRMA DEL SEÑOR INGENIERO JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO. |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESTADO DE GUAYAMA
MUNICIPIO DE GUAYAMA
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALICÓN
TELEFONO: 052622583/0994287214
pati.mendoza@notmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000044557

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002F00883

APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO
URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: QUE
OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.-



CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, el Ingeniero señor JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco quión cero; por los derechos que representa en calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, cuya personería se justifica con la copia certificada del nombramiento que adjunta como habilitante.- Además el compareciente declara ser mayor de edad,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

[Handwritten signature]

de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz cual en derecho se requiere para intervenir en esta clase de actos, a quien de conocerle personalmente; y, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que quede agregada a esta Escritura

pública como habilitante, doy fe.- Bien instruido el objeto y resultado de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislado y separado, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Incorporar una en la cual conste una APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO DEL BARRIO.

Alc. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Abogada y Procuradora

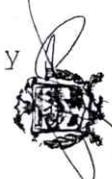


NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/099425721
pafi.mendoza@hotmail.com



URBIRRIOS II DE PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Interviene en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Que el Concejo Municipal mediante Resolución número 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el ocho de Marzo del dos mil doce, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios del Cantón Manta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo cuatrocientos ochenta y seis y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho y su Regularización a Través de la partición y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo de Manta



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos. Mediante escritura de Protocolización de Planos, dispuesto en la Resolución de Partición y Adjudicación número 006-ALC-M-JEB-2013 del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en donde se procedió adjudicar ochocientos sesenta y nueve lotes del Barrio Urbirrios II ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón manta el nueve de enero del dos mil catorce e Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de enero del dos mil catorce. Con fecha seis de septiembre de dos mil diecisiete mediante escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta se protocolizo la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón debidamente representado por su Personero legal Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño en su calidad de Alcalde e inscrito con fecha diecinueve de diciembre de dos mil diecisiete. Mediante escritura celebrada en la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRETARIA REGIONAL DE
ADMINISTRACION MENDOZA
DE CALLES ENTRE AUTONOMICAS Y
TELEFONO 0520228
peruatoledo



Notaria Primera del Cantón Manta con fecha quince de diciembre de dos mil diecisiete adendum a la escritura pública de aprobación de Planos del Rediseño del Barrio Urbirrios II. El gobierno autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño se procede a reformar la Resolución Administrativa número 002-ALC-M-JOZC-2017, de fecha siete de diciembre del dos mil diecisiete, que reforma a la Resolución número 001-ALC-M-JOZC-2017, de fecha quince de agosto de Agosto del dos mil diecisiete de la Aprobación de Planos de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Reducción de número de lotes en varias manzanas, reubicación de áreas verdes, creación de nuevas manzanas, manzana dieciocho cuenta con treinta y cuatro lotes. Se eliminan los lotes diecisiete, ciento ochenta y uno, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro y veinticinco, se aumentan los lotes números treinta y ocho, treinta y nueve, cuarenta, cuarenta y uno, cuarenta y dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo



y cuarenta y tres. **SEGUNDA.- OBJETO.-** En virtud de lo expuesto mediante resolución Administrativa número 81-ALC-M-JOZC-2019, se procede a reformar la Resolución Administrativa número, 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución número 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui de fecha del siete de diciembre del dos mil diecisiete, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera: 1.- Reestructuración de la manzana 12-A: Contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; 2.- Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde número 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.- 3.- Reestructuración de la manzana 21 y 21 F: Contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



manzanas; 4.- Rectificación o aclaración en lote
Número 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y
área de lote; 5.- Eliminación del área verde
Número 14 y 21: Cabe recalcar que el cuadro final
de áreas totales cumple con lo establecido en la
Ordenanza y el COOTAD; 6.- Reestructuración del
área de reserva Número 2 y área verde Número 15;
(adjuntado cuadro).- TERCERA: LA DE ESTILO: Usted
Señora Notaria se servirá agregar a la siguiente
minuta las demás cláusulas y formalidades
necesarias para la plena validez de este
instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado
Oliver Paul Fienco Pita, con matrícula número 13-
2013-052 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA
AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que el compareciente acepta en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
que les fue al compareciente por mí la notaria, la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

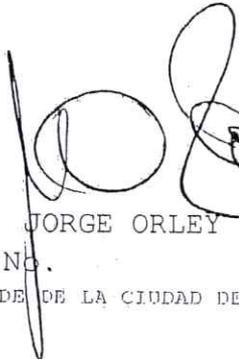


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

aprueba y se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé hasta las Oficinas de la ALCALDIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE LA CIUDAD DE MANTA ubicado en la avenida cuatro y calle ocho a receptor la firma del señor Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO; quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

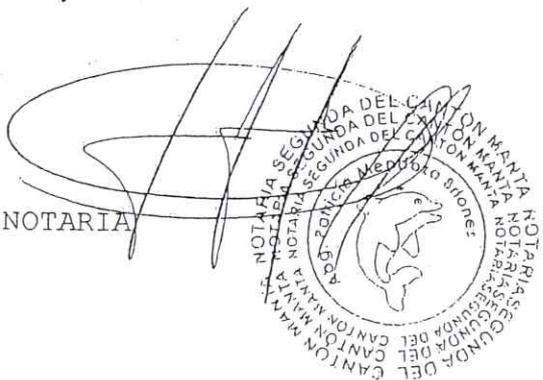
Elaborado por W.P.M.G.

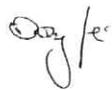
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~


Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No.
ALCALDE DE LA CIUDAD DE MANTA



LA NOTARIA




NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



MANTA



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019. QUE REFORMA A LA RESOLUCION No. 002-ALC-M-JOZC-2017 DE LA APROBACION DEL REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, El Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: reconoce y garantiza a las personas, numeral 26; el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."

Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La planificación garantizara el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados"

Que, el Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización expresa: Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; c) Establecer el Régimen de uso del suelo y Urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales.

Que, el artículo 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa; Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

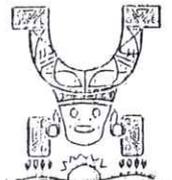
FIEL COPIA DEL ORIGINAL Abg. Patricia Mendocón Brito Notaria Pública Segunda

1

Handwritten notes and stamps, including a date stamp "1966" and a signature "M. J. ...".



GAD Manta



Que, Artículo 133 del Código Orgánico Administrativo.- Aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. Los órganos administrativos no pueden variar las decisiones adoptadas en un acto administrativo después de expedido pero sí aclarar algún concepto dudoso u oscuro y rectificar o subsanar los errores de copia, de referencia, de cálculos numéricos y, en general, los puramente materiales o de hecho que aparezcan de manifiesto en el acto administrativo. Dentro de los tres días siguientes al de la notificación del acto administrativo, la persona interesada puede solicitar, al órgano competente, las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones. El órgano competente debe decidir lo que corresponde, en un término de tres días. Asimismo, el órgano competente puede, de oficio, realizar las aclaraciones, rectificaciones y subsanaciones en el plazo de tres días subsiguientes a la expedición de cualquier acto administrativo. La solicitud de aclaración, rectificación o subsanación del acto administrativo, no interrumpe la tramitación del procedimiento, ni los plazos para la interposición de los recursos que procedan contra la resolución de que se trate.

Que, el art. 364 del COOTAD.- Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.

Que, el art. 366 del COOTAD.- Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad.

Que el Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana.- Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana la división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuosas, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana.

Que, el Art. 472.- Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se atenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos.

Que, el art. 474.- Proyectos de fraccionamiento o reestructuración de lotes.- Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Avenida Bolívar

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



2

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Handwritten text, possibly a list or index, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, possibly a list or index, oriented horizontally. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, possibly a list or index, oriented horizontally. The text is extremely faint and illegible.



MANTA GAD 00



Que, la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.-Art. 311.- TRAMITE PARA APROBACION DE PLANOS MODIFICATORIOS.- Para la aprobación de planos modificatorios de las Urbanizaciones, el arquitecto planificador deberá presentar la siguiente documentación, a provecho de la aprobación del Alcalde ó Alcaldesa; a) Solicitud dirigida al Director de Planeamiento Urbano, por él o los propietarios o su Procurador Común; b) Documento original de la Resolución del Ejecutivo del GADMC-MANTA; c) Memoria justificativa de los cambios; d) Seis copias del proyecto modificado de Urbanización en escala uno a mil sobre el plano topográfico actualizado en el que se exprese.



Que el Art.- 327.-MODIFICACIONES A LOS PLANOS APROBADOS.- Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación: a) Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano; b) Memoria justificativa de los cambios y modificaciones, c) Certificado del Informe de Regulación Urbana; d) Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados; e) Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos; f) Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y, g) Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas.

Que, Mediante oficio No. O-DPOT-JZO-2019-011, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: en virtud de continuar con el proceso de legalización del Barrio Urbirrios II y atender las solicitudes de los posesionarios, se plantea la APROBACION DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA", para cuyo efecto informo a usted lo siguiente: 1.-El Barrio Urbirrios II, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio. Posteriormente se procedió a realizar la EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA, con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

1.1.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO URBIRRIOS II.

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II, se resolvió adjudicar 869 lotes del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 386.999,68 m2, que se han distribuidos en 31 manzanas asignadas como; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 10-A,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 22, 23, 24 y 25, en un área de lotes 149.136,22 m2, que corresponden a 38,54 %, área de reserva de 31.745,17 m2 que corresponde al 8,20 %, área verde de 50.459,82 m2 que

Abg. Patricia Mercedes Briones
 Notaria Pública Segundas
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL



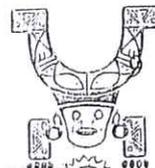
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- ELABORADO; MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

RECEIVED
[Illegible text]

[Illegible stamp]



Manta



corresponde al 13.0 %, área de cancha de 2.320,57 m2 que corresponde al 0.60 %, área de canal de 26.031,51 m2 que corresponde al 6.73%, área de equipamiento de 19.471,45 m2 que corresponde al 5.03 %, área de vías de 80.024,74 m2 que corresponde al 20.67 % y aceras y bordillos de 27.810,45 m2, que corresponde al 7.19 %, acogiendo el informe definitivo No. 09-PU-JCV presentada por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.



Con fecha 15 de enero del 2014 se encuentra inscrito el acto o contrato de PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II, autorizada el 9 de enero del 2014 ante el Notaria Primera del Cantón Manta.

1.2.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JZOC2017 del Barrio Urbirrios II, se resolvió aprobar el rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el sentido de: 1) Reducción de numero de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía del sector; 2) reubicación de las áreas verdes; 3) creación de una nueva manzana; esto al amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas y Avalúos, Catastro y Registros; y Dirección de Gestión Jurídica.

1.3.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC-2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA".

Con fecha 19 de diciembre del 2017 queda inscrito el acto o contrato de ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II, autorizada el 15 de diciembre del 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Manta. Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DE LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "CANTÓN MANTA", se resolvió reformar la Resolución Administrativa No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017 del Rediseño y Ampliación de la Urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera:

- 1) Reducción de números de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía de sector.
- 2) Reubicación de áreas verdes.
- 3) Creación de nuevas manzanas: 12A, 26, 27, 28, 29, y 21F.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible.

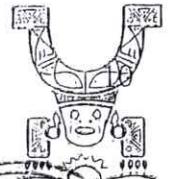
Handwritten text, possibly a list or notes, oriented horizontally. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, possibly a list or notes, oriented horizontally. The text is extremely faint and illegible.



Manta GAD 00

54



2.- NUEVO REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA"

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, plantea el rediseño del Barrio URBIRRIOS II, identificando las siguientes problemáticas mediante las inspecciones realizadas en sitio:

- Existencia de construcciones con carácter definitivos en áreas destinadas para espacios verdes y áreas de reserva, las mismas que no fueron incluidas en el diseño inicial de Urbirrios II.
- Inconvenientes limítrofes con propiedades particulares en la manzana 12-A.
- Inconsistencia de lotes que difieren en áreas, medidas y linderos, que en sitio no concuerdan con el Diseño actual de Urbirrios II;

Por consiguiente, analizando los conflictos antes mencionados, se considera factible el REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II, el mismo que considera los siguientes puntos:

1. Reestructuración de la manzana 12-A: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes.
2. Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.
3. Reestructuración de la manzana 21 y 21 F: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas.
4. Rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y área de lote.
5. Eliminación del área verde No. 14 y 21: cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD.
6. Reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.
7. Área para equipamiento centro de capacitación bomberil ubicado en la manzana 13 y Arquidiócesis de la Parroquia Eclesiástica Nuestra Señora de la Merced ubicado en la manzana 21F.

Para este fin hemos procedido a elaborar los estudios y planos pertinentes, observando que esta ampliación y rediseño, que los porcentajes de uso del suelo sigan estando dentro de los determinados en las Ordenanzas y la COOTAD, a continuación se adjuntan los debidos planos y cuadros de áreas respectivos.

Que, mediante memorando No. M-JCM-DACR-GAD-M-404-2019, de fecha 11 de abril de 2019, el CPA Javier Cevallos M., Director de Avalúos, Catastro y Registro (E), informa: En atención a su memorando 760 y tramite 309 suscrito por Delgado Choeza Gabriela Analista de la Unida de Secretaría General y Gestor Documental, referente a la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



5

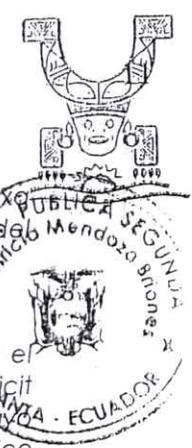
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Handwritten text, possibly a list or index, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible.

Handwritten text, possibly a list or index, oriented vertically. The text is extremely faint and illegible.



Manta



Comunicación Presentada por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio en el cual anexa informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, sobre la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, al respecto me permito informar:
1.- ANTECEDENTES.

El Barrio Urbirrios II ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familia de Escasos Recursos Económicos y a causas del déficit Habitacional, producto del Crecimiento de la Ciudad, en un macro lote cuyo Propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no Adjudica el Título de Propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio. Posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACION PARA LA REGULARIZACION DE SENTAMIENTO HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTON MANTA**, con fecha 11 de junio del 2010 se encuentra inscrita la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolución Adoptada por el Consejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria 20 de Mayo del 2010 Declarando de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata con Fines de Expropiación de Interés Social. Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente: Reestructuración de la Manzana 12-A, contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se Aumenta los Números de lotes.

- Código Catastral N°. # **3238601000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 12-A**.
- Código Catastral N°. # **3238602000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238603000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238604000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238605000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **5 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238606000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238607000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **7 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238608000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238609000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **9 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238610000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 de la manzana 12-A**
- Código Catastral N°. # **3238611000** se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **11 de la manzana 12-A**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Abg. Patricia Mendoza Suarez
Notaria Pública Segunda

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JDZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the integrity of the data collection process.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It emphasizes the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the integrity of the data collection process.

3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It emphasizes the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the integrity of the data collection process.

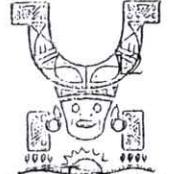
3. The third part of the document focuses on the analysis and interpretation of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It emphasizes the importance of maintaining accurate records and the need for transparency and accountability in financial reporting.



GAD M 00
Manta



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238612000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238613000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238614000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238615000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238616000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238617000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238618000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238619000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238620000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 12-A

Código Catastral N°. # 3238621000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 12-A

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-A

Código Catastral N°. # 3238701000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 Y 2 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238703000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238704000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238705000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 Y 6 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238707000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238708000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 de la manzana 20-A



Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segundo

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PIITA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, their titles, and their addresses. The list is as follows:

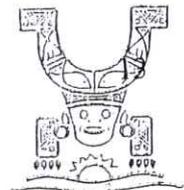
| Name | Title | Address |
|--------------|--------|-------------------------------------|
| Mr. A. B. C. | Member | 123 Main St., New York, N.Y. |
| Mr. D. E. F. | Member | 456 Elm St., New York, N.Y. |
| Mr. G. H. I. | Member | 789 Broadway, New York, N.Y. |
| Mr. J. K. L. | Member | 1010 Park Ave., New York, N.Y. |
| Mr. M. N. O. | Member | 1212 Madison Ave., New York, N.Y. |
| Mr. P. Q. R. | Member | 1414 E. 86th St., New York, N.Y. |
| Mr. S. T. U. | Member | 1616 W. 157th St., New York, N.Y. |
| Mr. V. W. X. | Member | 1818 W. 24th St., New York, N.Y. |
| Mr. Y. Z. A. | Member | 2020 W. 34th St., New York, N.Y. |
| Mr. B. C. D. | Member | 2222 W. 44th St., New York, N.Y. |
| Mr. E. F. G. | Member | 2424 W. 54th St., New York, N.Y. |
| Mr. H. I. J. | Member | 2626 W. 64th St., New York, N.Y. |
| Mr. K. L. M. | Member | 2828 W. 74th St., New York, N.Y. |
| Mr. N. O. P. | Member | 3030 W. 84th St., New York, N.Y. |
| Mr. Q. R. S. | Member | 3232 W. 94th St., New York, N.Y. |
| Mr. T. U. V. | Member | 3434 W. 104th St., New York, N.Y. |
| Mr. W. X. Y. | Member | 3636 W. 114th St., New York, N.Y. |
| Mr. Z. A. B. | Member | 3838 W. 124th St., New York, N.Y. |
| Mr. C. D. E. | Member | 4040 W. 134th St., New York, N.Y. |
| Mr. F. G. H. | Member | 4242 W. 144th St., New York, N.Y. |
| Mr. I. J. K. | Member | 4444 W. 154th St., New York, N.Y. |
| Mr. L. M. N. | Member | 4646 W. 164th St., New York, N.Y. |
| Mr. O. P. Q. | Member | 4848 W. 174th St., New York, N.Y. |
| Mr. R. S. T. | Member | 5050 W. 184th St., New York, N.Y. |
| Mr. U. V. W. | Member | 5252 W. 194th St., New York, N.Y. |
| Mr. X. Y. Z. | Member | 5454 W. 204th St., New York, N.Y. |
| Mr. A. B. C. | Member | 5656 W. 214th St., New York, N.Y. |
| Mr. D. E. F. | Member | 5858 W. 224th St., New York, N.Y. |
| Mr. G. H. I. | Member | 6060 W. 234th St., New York, N.Y. |
| Mr. J. K. L. | Member | 6262 W. 244th St., New York, N.Y. |
| Mr. M. N. O. | Member | 6464 W. 254th St., New York, N.Y. |
| Mr. P. Q. R. | Member | 6666 W. 264th St., New York, N.Y. |
| Mr. S. T. U. | Member | 6868 W. 274th St., New York, N.Y. |
| Mr. V. W. X. | Member | 7070 W. 284th St., New York, N.Y. |
| Mr. Y. Z. A. | Member | 7272 W. 294th St., New York, N.Y. |
| Mr. B. C. D. | Member | 7474 W. 304th St., New York, N.Y. |
| Mr. E. F. G. | Member | 7676 W. 314th St., New York, N.Y. |
| Mr. H. I. J. | Member | 7878 W. 324th St., New York, N.Y. |
| Mr. K. L. M. | Member | 8080 W. 334th St., New York, N.Y. |
| Mr. N. O. P. | Member | 8282 W. 344th St., New York, N.Y. |
| Mr. Q. R. S. | Member | 8484 W. 354th St., New York, N.Y. |
| Mr. T. U. V. | Member | 8686 W. 364th St., New York, N.Y. |
| Mr. W. X. Y. | Member | 8888 W. 374th St., New York, N.Y. |
| Mr. Z. A. B. | Member | 9090 W. 384th St., New York, N.Y. |
| Mr. C. D. E. | Member | 9292 W. 394th St., New York, N.Y. |
| Mr. F. G. H. | Member | 9494 W. 404th St., New York, N.Y. |
| Mr. I. J. K. | Member | 9696 W. 414th St., New York, N.Y. |
| Mr. L. M. N. | Member | 9898 W. 424th St., New York, N.Y. |
| Mr. O. P. Q. | Member | 10100 W. 434th St., New York, N.Y. |
| Mr. R. S. T. | Member | 10302 W. 444th St., New York, N.Y. |
| Mr. U. V. W. | Member | 10504 W. 454th St., New York, N.Y. |
| Mr. X. Y. Z. | Member | 10706 W. 464th St., New York, N.Y. |
| Mr. A. B. C. | Member | 10908 W. 474th St., New York, N.Y. |
| Mr. D. E. F. | Member | 11110 W. 484th St., New York, N.Y. |
| Mr. G. H. I. | Member | 11312 W. 494th St., New York, N.Y. |
| Mr. J. K. L. | Member | 11514 W. 504th St., New York, N.Y. |
| Mr. M. N. O. | Member | 11716 W. 514th St., New York, N.Y. |
| Mr. P. Q. R. | Member | 11918 W. 524th St., New York, N.Y. |
| Mr. S. T. U. | Member | 12120 W. 534th St., New York, N.Y. |
| Mr. V. W. X. | Member | 12322 W. 544th St., New York, N.Y. |
| Mr. Y. Z. A. | Member | 12524 W. 554th St., New York, N.Y. |
| Mr. B. C. D. | Member | 12726 W. 564th St., New York, N.Y. |
| Mr. E. F. G. | Member | 12928 W. 574th St., New York, N.Y. |
| Mr. H. I. J. | Member | 13130 W. 584th St., New York, N.Y. |
| Mr. K. L. M. | Member | 13332 W. 594th St., New York, N.Y. |
| Mr. N. O. P. | Member | 13534 W. 604th St., New York, N.Y. |
| Mr. Q. R. S. | Member | 13736 W. 614th St., New York, N.Y. |
| Mr. T. U. V. | Member | 13938 W. 624th St., New York, N.Y. |
| Mr. W. X. Y. | Member | 14140 W. 634th St., New York, N.Y. |
| Mr. Z. A. B. | Member | 14342 W. 644th St., New York, N.Y. |
| Mr. C. D. E. | Member | 14544 W. 654th St., New York, N.Y. |
| Mr. F. G. H. | Member | 14746 W. 664th St., New York, N.Y. |
| Mr. I. J. K. | Member | 14948 W. 674th St., New York, N.Y. |
| Mr. L. M. N. | Member | 15150 W. 684th St., New York, N.Y. |
| Mr. O. P. Q. | Member | 15352 W. 694th St., New York, N.Y. |
| Mr. R. S. T. | Member | 15554 W. 704th St., New York, N.Y. |
| Mr. U. V. W. | Member | 15756 W. 714th St., New York, N.Y. |
| Mr. X. Y. Z. | Member | 15958 W. 724th St., New York, N.Y. |
| Mr. A. B. C. | Member | 16160 W. 734th St., New York, N.Y. |
| Mr. D. E. F. | Member | 16362 W. 744th St., New York, N.Y. |
| Mr. G. H. I. | Member | 16564 W. 754th St., New York, N.Y. |
| Mr. J. K. L. | Member | 16766 W. 764th St., New York, N.Y. |
| Mr. M. N. O. | Member | 16968 W. 774th St., New York, N.Y. |
| Mr. P. Q. R. | Member | 17170 W. 784th St., New York, N.Y. |
| Mr. S. T. U. | Member | 17372 W. 794th St., New York, N.Y. |
| Mr. V. W. X. | Member | 17574 W. 804th St., New York, N.Y. |
| Mr. Y. Z. A. | Member | 17776 W. 814th St., New York, N.Y. |
| Mr. B. C. D. | Member | 17978 W. 824th St., New York, N.Y. |
| Mr. E. F. G. | Member | 18180 W. 834th St., New York, N.Y. |
| Mr. H. I. J. | Member | 18382 W. 844th St., New York, N.Y. |
| Mr. K. L. M. | Member | 18584 W. 854th St., New York, N.Y. |
| Mr. N. O. P. | Member | 18786 W. 864th St., New York, N.Y. |
| Mr. Q. R. S. | Member | 18988 W. 874th St., New York, N.Y. |
| Mr. T. U. V. | Member | 19190 W. 884th St., New York, N.Y. |
| Mr. W. X. Y. | Member | 19392 W. 894th St., New York, N.Y. |
| Mr. Z. A. B. | Member | 19594 W. 904th St., New York, N.Y. |
| Mr. C. D. E. | Member | 19796 W. 914th St., New York, N.Y. |
| Mr. F. G. H. | Member | 19998 W. 924th St., New York, N.Y. |
| Mr. I. J. K. | Member | 20200 W. 934th St., New York, N.Y. |
| Mr. L. M. N. | Member | 20402 W. 944th St., New York, N.Y. |
| Mr. O. P. Q. | Member | 20604 W. 954th St., New York, N.Y. |
| Mr. R. S. T. | Member | 20806 W. 964th St., New York, N.Y. |
| Mr. U. V. W. | Member | 21008 W. 974th St., New York, N.Y. |
| Mr. X. Y. Z. | Member | 21210 W. 984th St., New York, N.Y. |
| Mr. A. B. C. | Member | 21412 W. 994th St., New York, N.Y. |
| Mr. D. E. F. | Member | 21614 W. 1004th St., New York, N.Y. |

THE BOARD OF DIRECTORS
OF THE
NEW YORK STOCK EXCHANGE

OFFICE OF THE
SECRETARY
NEW YORK STOCK EXCHANGE
120 WALL STREET
NEW YORK, N. Y.



Manta



- Código Catastral N°. # 3238709000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238710000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238711000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238712000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238713000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238714000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238715000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238716000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238717000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238718000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 y 19 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238720000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238721000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238722000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238723000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238724000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238725000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 20-A
- Código Catastral N°. # 3238726000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 20-A



Abg. Patricia Mercedes Estroza
Notaría Pública Segunda

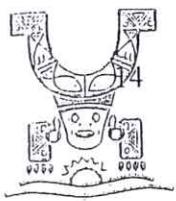
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Oliver



MANTA



Código Catastral N°. # 3238727000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 20-A

Código Catastral N°. # 3238728000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 20-A

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-B

Código Catastral N°. # 3238801000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238802000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238803000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238804000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238805000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238806000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238807000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238808000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238809000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238810000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238811000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238812000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238813000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238814000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 20-B

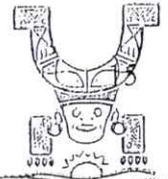


Abg. Patricia Mendoza Estrella
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Manta



Código Catastral N°. # 3238815000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238816000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238817000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238818000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238819000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238820000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238821000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238822000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238823000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238824000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238825000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238826000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238827000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 20-B

Código Catastral N°. # 3238828000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 20-B

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

Código Catastral N°. # 3238426000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238402000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO



Abg. Patricia Hernández Prieta
Notaria Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Oliver



Manta



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238403000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238404000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 Y 5 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238406000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 Y 7 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238408000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 Y 9 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238410000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 y 11 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238412000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238413000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238414000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238415000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238416000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238417000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 y 18 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238419000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238420000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 21

Código Catastral N°. # 3238421000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 y 22 de la manzana 21

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21-F, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

Código Catastral N°. # 3238501000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 21-F



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Oliver

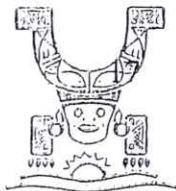
Handwritten notes or scribbles in the top left corner.

Handwritten text in the middle section, possibly a list or notes.

Handwritten text in the bottom section, possibly a list or notes.



G A D
Manta



Código Catastral N°. # 3238502000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238503000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238504000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238505000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238506000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238507000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 y 8 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238509000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 y 10 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238511000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238512000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238513000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238514000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238515000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238516000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238517000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238518000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238519000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238520000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO



Abg. Patricia Mendozas Brito
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Oliver



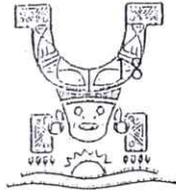
LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF CALIFORNIA



NOT02 DIECIOCHO

G A D
Manta



AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238521000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238522000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238523000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238524000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238525000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238526000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238527000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 21-F

Código Catastral N°. # 3238528000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 21-F
RECTIFICACION O ACLARACION EN EL LOTE N° 16 DE LA MANZANA 26. Se corrigen Medida y área de lote.

Código Catastral N°. # 3236319000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 26
ELIMINACION DEL AREA VERDE N° 14 Y 21

Código Catastral N°. # 3237402000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II.

REESTRUCTURACION DE AREA DE RESERVA N° 2 Y AREA VERDE N° 15.

Código Catastral N°. # 3237403000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II. Valor por metro cuadrado asciende \$ 20.00 dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, Aprobado por el Concejo Cantonal el 28 Diciembre del 2017, conforme a lo Establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

Que, mediante oficio No. O-DOPM-MOV-2019-0451, de febrero 21 del 2019 la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio Directora de Obras Públicas, emite informe: en atención a sumilla en ruta de documento No. 760, enviado desde la Secretaria General mediante correo electrónico, respecto de comunicación suscrita por la Dirección de Gestión Jurídica sobre la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, presentada por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, me permito informar lo siguiente: Que dentro de las competencias del GAD Municipal debe determinar el uso del suelo y



Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

13

Oliver

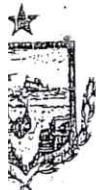
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 81-ALC-M-JOZC-2019-REDISEÑO URBIRRIOS II-PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-
ELABORADO: MAIDA SANTANA.-REVISADO: ABG. OLIVER FIENCO PITTA

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta | @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta | youtube.com/MunicipioManta

LOPAC - [illegible]

LOPAC - [illegible]



Manta



Zonificación urbana, de acuerdo al COOTAD en su artículo 55; y, que la DP y OT será el encargado de verificar que esta potestad se cumpla de acuerdo con los porcentajes de uso de suelo determinados en las normas técnicas de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del suelo en el Cantón Manta, así como los retiros y áreas de protección, como de hecho se ha procedido por parte de la Dirección antes mencionada. Por lo antes expuesto y con la documentación remitida a esta Dirección donde se determina los aspectos antes mencionados, los cuales indican que se ha cumplido con los porcentajes de ley solicitados para el uso y ocupación de suelo, salvo su mejor criterio se debe seguir con el trámite de aprobación del rediseño en bienestar de las familias que residen en este sector.



Que, mediante informe No. I-DGJ-OFP-2019-294 de fecha 15 de abril del 2019 el Abg. Oliver Fienco Pita Procurador Sindico (E), emite pronunciamiento legal en los siguientes términos: En virtud de las normas legales expuestas, considero Señor Alcalde en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, podrá dictar Resolución Administrativa, mediante el cual reforme el Acto Administrativo No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí, de fecha del 07 de diciembre del 2017, en la que se hará constar la reforma solicitada que consiste en; Reestructuración de la manzana 12-A: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo; reestructuración de la manzana 21 y 21 F: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas; rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y área de lote; eliminación del área verde No. 14 y 21: cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.

Abg. Patricia Brindley
Notaría Pública Segunda

En virtud a los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO: Reformar la Resolución Administrativa No. 002-ALC-M-JOZC-2017 que reforma a la Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2017 de la Aprobación de Rediseño del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarquí, de fecha del 07 de diciembre del 2017, de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera: Reestructuración de la manzana 12-A: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes; creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a la existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo; reestructuración de la

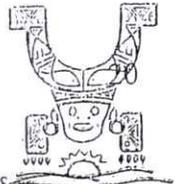


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Oliver



Manta



manzana 21 y 21 F: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas; rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y área de lote; eliminación del área verde No. 14 y 21: cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD; reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15; esto al Amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos, Catastro y Registro; Obras Públicas y Dirección de Gestión Jurídica.



SEGUNDO: Que las Direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas, Avalúos, Catastro y Registro; den cumplimiento a la Resolución, tomando en cuenta los informes que han servido de base para que se dicte el presente acto administrativo

TERCERO: Notifíquese a través de Secretaria General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta a los veinticinco días del mes de abril del año dos mil dieciocho.

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Zambrano Cedeno

ALCALDE DEL GOBIERNO

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
Abg. Patricia Medina Briones
Notaría Pública Segunda



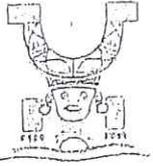
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

[Firma manuscrita]

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

1968

Ruta
935
Avalos



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS



Oficio No.: O -DOPM-MOV-2019-0451
Manta, febrero 21 de 2019

ASUNTO: Contestación al Trámite 309-2019

Ingeniero
Jorge Zambrano Cedeño
ALCALDE DEL GADMC MANTA
Ciudad.-

Señor Alcalde:

En atención a la Ruta de Documento No. 760, Trámite 309, en el cual se anexa informe presentado por el Procurador Síndico Municipal, sobre la aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II; me permito adjuntar al presente informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, cuyo texto se explica por sí solo.

Particular que comunico a usted, para los fines pertinentes

Atentamente,

Firmado digitalmente por MARCELA ARGENTINA ORDONEZ VILLAVICENCIO
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR,
ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-EDICELE-1-0470,
serialNumber=0000257181, cn=MARCELA ARGENTINA ORDONEZ VILLAVICENCIO
Fecha: 2019.02.21 12:56:14 -05'00'

Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS, GADM-MANTA



ANEXOS:

Informe s/n de fecha febrero 18/2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO

FECHA: 21 FEB 2019 14:07
TRAMITE: 309 80 M
SECRETARIA GENERAL

Ing. Patricia Mendoza
Notaria Pública Segunda



Elab. / Ing. Sara Velásquez

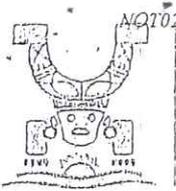
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta | @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta | youtube.com/@MunicipioManta

RECEIVED
MAY 10 1960

RECEIVED
MAY 10 1960



VEINTIDOS
Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

INFORME

Manta, 18 de febrero de 2019

PARA: Ing. Marcela Ordóñez Villavicencio.-
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS
ASUNTO: *Aprobación de Rediseño del barrio Urbirrios II*



En atención a sumilla en ruta de documento NO. 760, enviado desde la Secretaría General mediante correo electrónico, respectó de comunicación suscrita por la Dirección de Gestión Jurídica sobre la aprobación del Rediseño del barrio Urbirrios II, presentada por la dirección der planificación y Ordenamiento Territorial, me permito informar lo siguiente:

Que dentro de las competencias del GAD Municipal debe determinar el uso del suelo y zonificación urbana, de acuerdo al COOTAD en su artículo 55, y, que la DPyOT será el encargado de verificar que esta potestad se cumpla de acuerdo con los porcentajes de uso de suelo determinados en las normas técnicas de la Ordenanza De Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, así como los retiros y áreas de protección, como de echo se ha procedido por parte de la Dirección antes mencionada.

Por lo antes expuesto y con la documentación remitida a esta Dirección donde se determinan los aspectos antes mencionados, los cuales indican que se ha cumplido con los porcentajes de ley solicitados para el uso y ocupación de suelo, salvo su mejor criterio se debe seguir con el trámite de aprobación del rediseño en bienestar de las familias que residen en este sector.

Particular que remito a Usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Blanca Suárez Ponce
TECNICO DE OBRAS PÚBLICAS



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fec Feb 18 2019 Hor 16:28
MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

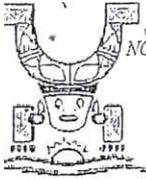
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta



RECEIVED THE NATIONAL ARCHIVES
1975 FEB 11 10 44 AM

RECEIVED THE NATIONAL ARCHIVES
1975 FEB 11 10 44 AM



OFICIO

No.: O-DPOT-JZO-2019-011
 Manta, 10 de Enero del 2018

Ingeniero.
 Jorge Zambrano.
ALCALDE DEL GAD MANTA
 Manta

De mis consideraciones.-

En virtud de continuar con el proceso de legalización del Barrio Urbirrios II y atender las solicitudes de los poseisionarios, se plantea la **APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA"**, Para cuyo efecto informo a Usted lo siguiente:

1.- ANTECEDENTES

El **Barrio Urbirrios II**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el asentamiento de Familias de escasos recursos económicos y a causas del déficit habitacional, producto del crecimiento de la ciudad; en un macro lote cuyo propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no adjudico el título de propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio.



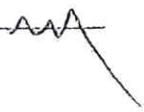
Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Posteriormente se procedió a realizar la **EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTÓN MANTA**, con fecha 11 Junio del 2010 se encuentra inscrita la declaratoria de utilidad pública, mediante Resolución adoptada por el consejo cantonal de Manta, en sesión ordinaria 20 de Mayo del 2010 declarando de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social.

1.1.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.006-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO URBIRRIOS II.

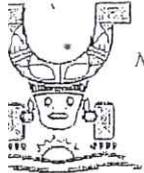
Mediante Resolución de Partición y Adjudicación del Barrio Urbirrios II, se resolvió adjudicar 869 lotes del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 386.999,68 m2, que se han distribuidos en 31 manzanas asignadas como; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 10-A,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21-A, 21-B, 21-C, 21-D, 21-E, 22, 23, 24 y 25, en un área de lotes 149.136,22 m2, que corresponden a 38.54 %, área de reserva de 31.745,17 m2 que corresponde al 8.20 %, área verde de 50.459,82 m2 que corresponde al 13.0 %, área de cancha de 2.320,57 m2 que corresponde al 0.60 %, área de canal de 26.031,51 m2 que corresponde al 6.73%, área de equipamiento de 19.471,45 m2 que corresponde al 5.03 %, área de vías de 80.024,74 m2 que corresponde al 20.67 % y aceras y bordillos de 27.810,45 m2, que corresponde-

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



ESPAÑA EN BLANCO

ESPAÑA EN BLANCO

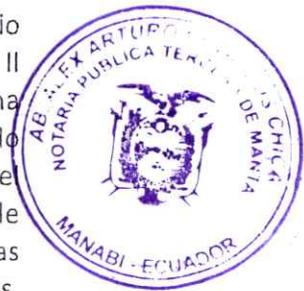


al 7.19 %, acogiendo al informe definitivo No. 09-PU-JCV presentada por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano.

Con fecha 15 de Enero del 2014 se encuentra inscrito el acto o contrato de **PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II**, autorizada el 9 de Enero del 2014 ante el Notaria Primera del Cantón Manta.

1.2.- RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

Mediante Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JZOC2017 del Barrio Urbirrios II, se resolvió aprobar el rediseño y ampliación de la urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el sentido de: 1) Reducción de numero de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía del sector; 2) reubicación de las áreas verdes; 3) creación de una nueva manzana; esto al amparo de las normas expuestas, acogiendo los informes de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, Obras Públicas y Avalúos, Catastro y Registros; y Dirección de Gestión Jurídica.



1.3.- RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA A LA RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC-2017 DEL BARRIO URBIRRIOS II, APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN "MANTA".

Con fecha 19 de Diciembre del 2017 queda inscrito el acto o contrato de **ADENDUM A LA ESCRITURA DE APROBACIÓN DE PLANOS DEL BARRIO URBIRRIOS II**, autorizada el 15 de Diciembre del 2017 ante la Notaria Primera del Cantón Manta.

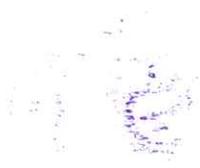
Mediante **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2017 QUE REFORMA LA RESOLUCIÓN Nro.001-ALC-M-JZOC2017 DE LA APROBACIÓN DE REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "CANTÓN MANTA"**, se resolvió reformar la Resolución Administrativa No, 001-ALC-M-JOZC-2017 de fecha 15 de Agosto del 2017 del Rediseño y Ampliación de la Urbanización Urbirrios II aprobada mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 006-ALC-M-JEB de fecha 26 de diciembre del 2013 de propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quedando el rediseño de la siguiente manera:

- 1) Reducción de números de lotes en varias manzanas y por ende el área de cada manzana, cuyo origen se debe a la topografía de sector.

Abg. Patricia Melendez Briones
Notaria Pública Segundo

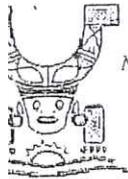


FIEL COPIA DEL ORIGINAL



ESTADO DE OROQUENA
MAY 19 1980

ESTADO DE OROQUENA
MAY 19 1980



- 2) Reubicación de áreas verdes.
- 3) Creación de nuevas manzanas: 12A, 26, 27, 28, 29, y 21F.

2.- NUEVO REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL "MANTA".

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, plantea el rediseño del Barrio URBIRRIOS II, identificando las siguientes problemáticas mediante las inspecciones realizadas en sitio:

- Existencia de construcciones con carácter definitivos en áreas destinadas para espacios verdes y áreas de reserva, las mismas que no fueron incluidas en el diseño inicial de Urbirrios II.
- Inconvenientes limítrofes con propiedades particulares en la manzana 12-A.
- Inconsistencia de lotes que difieren en áreas, medidas y linderos, que en sitio no concuerdan con el Diseño actual de Urbirrios II;

Por consiguiente, analizando los conflictos antes mencionados, se considera factible el REDISEÑO DEL BARRIO URBIRRIOS II, el mismo que considera los siguientes puntos:

1. Reestructuración de la manzana 12-A: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes.
2. Creación de nuevas manzanas: 20-A y 20-B, dichas áreas eran consideradas como áreas verdes (inscrita como área verde No. 1), sin embargo se plantea modificar debido a al existencia en sitio de construcciones de carácter definitivo.
3. Reestructuración de la manzana 21 y 21 F: contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se aumenta los números de lotes sin afectar el área total de las manzanas.
4. Rectificación o aclaración en lote No. 16 de la manzana 26: se corrigen medidas y área de lote.
5. Eliminación del área verde No. 14 y 21: cabe recalcar que el cuadro final de áreas totales cumple con lo establecido en la Ordenanza y el COOTAD.
6. Reestructuración del área de reserva No. 2 y área verde No. 15.
7. Área para equipamiento centro de capacitación bomberil ubicado en la manzana 13 y Arquidiócesis de la parroquia Eclesiástica Nuestra Señora de la Merced ubicado en la manzana 21F



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LOS ANGELES

ESPANOL EN ALABAMA

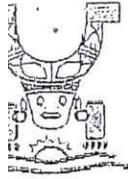
ESTADO DE GUAYAMA

ESTADO DE GUAYAMA

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.

ESTADO DE GUAYAMA
GUAYAMA, P.R.



CUADROS ACTUALES DEL ÁREA VERDE Y AREA DE RESERVA A REESTRUCTURAR: AREA VERDE No.15 Y ÁREA DE RESERVA No.2.

| BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|
| UBICACION DE AREA VERDE | AREA DE LOTE (M2) | FRENTE | | POSTERIOR | | DERECHO | | IZQUIERDO | |
| | | Distancia | Lindero | Distancia | Lindero | Distancia | Lindero | Distancia | Lindero |
| AREA VERDE # 15 | 7808,15 | 83,62 | AV. 19 | 78,16 | PROPIEDAD PRIVADA | 85,00 | CANAL | 114,70 | PROPIEDAD PRIVADA |
| | 7808,15 | | | | | | | | |

| BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-----------|----------------------|-----------|---------|-------------|-------------------|--------------|----------------------|
| UBICACION DE RESERVA | AREA DE LOTE (M2) | FRENTE | | POSTERIOR | | DERECHO | | IZQUIERDO | |
| | | Distancia | Lindero | Distancia | Lindero | Distancia | Lindero | Distancia | Lindero |
| AREA DE RESERVA # 02 | 8465,65 | 6,30 | CIRCUNVALACION OESTE | 49,1 | CANAL | 24,36+81,47 | PROPIEDAD PRIVADA | 21,09+0,61+2 | CALLE 2 Y MANZANA 12 |
| | 7553,09 | | | | | +27,02+35,3 | PROPIEDAD PRIVADA | 0,32+0,64+36 | |
| | | | | | | 2+48,27 | | 32+42,61+80, | |
| | | | | | | | | 19 | |

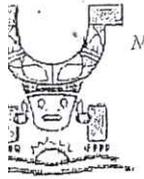
Patricia Mendoza Brito
Notario Pública Segundo



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CUADROS FINALES SEGÚN EL NUEVO REDISEÑO

REESTRUCTURACIÓN MANZANA 12-A: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 5, no se modifican los lotes del No. 6 al 15, se aumentan lotes No. 16, 17, 18, 19, 20 y 21.

| MANZANA | DIRECCIÓN ACTUAL | DIRECCIÓN PROYECTADA | CÉDULA | ÁREA DE LOTE (M ²) | | DISTRANCIA (M) | | TERRENO PARTICULARES | | DERECHO | | LINDEROS | |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------|----------------|-----------|----------------------|----------------------|----------|-----------|----------------------|----------------------|
| | | | | LOTES | LOTES | FRONTERA | POSTERIOR | TERRENO PARTICULARES | TERRENO PARTICULARES | FRONTERA | POSTERIOR | TERRENO PARTICULARES | TERRENO PARTICULARES |
| MOLINA CHELE JESUS ALFREDO | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1 | 131341881-4 | 168,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | CALLE 2 |
| VERA LUGO RUBIO FLORA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2 | 130885471-8 | 112,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | LOTE#1 |
| CEDENO DELGADO YELITZA CAROLINA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3 | 131708239-2 | 112,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | LOTE#2 |
| LOOR ZAMBRANO NANCY MIRELLA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4 | 171406151-0 | 112,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | LOTE#5 |
| VELEZ SABANDO PASTORA HERMELINDA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5 | 130055456-3 | 112,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | LOTE#4 |
| PICO VERA HELEN JOSEFINA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6 | 130287059-5 | 180,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | AREA DE RESERVA |
| VARGAS TIGUA NORMA ELIZABETH | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7 | 130929628-1 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | CALLE 2 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8 | 136000098000-1 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#1 |
| DANIEL PENAGOS SAAVEDRA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9 | 09340364-1 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#2 |
| SANCHEZ RODRIGUEZ ANGEL ENRIQUE | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10 | 130584357-3 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#3 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11 | 136000098000-1 | 180,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#4 |
| CEDENO MUÑOZ LUBETH JESSENIA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12 | 131381092-9 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#6 |
| MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13 | 130467819-4 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#7 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14 | 136000098000-1 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#8 |
| LASANO BAILON DYLAN SNAIDER | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15 | 13529968-7 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#9 |
| BARCIA VERA MELIDA ALMIRA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#16 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#16 | 130413208-5 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#10 |
| RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#17 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#17 | 130237671-8 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | AREA VERDE |
| RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#18 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#18 | 131136608-6 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | AREA VERDE |
| CABEZAS MIELES NANCY MARIBEL | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#19 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#19 | 131041837-7 | 162,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#11 |
| CHAVEZ MERA OSWALDO ALEJANDRO | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#20 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#20 | 130472893-2 | 162,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | LOTE#12 |
| MERO CASTILLO MARIA LORENA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#21 | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#21 | 131228942-2 | 162,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | AREA VERDE |
| | | | | 13046,00 | | | | | | | | | |

12A

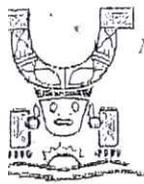


Abg. Patricia Mercedes Torres
Notaria Pública Segunda

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESPAGNE EN ALGERIE

ESPAGNE EN ALGERIE



NUEVA MANZANA 20 -A

| MANZANA | ADUPLICADO | DIRECCION ACTUAL | CENUBIA | AREA DE LOTE MZ | FRENTE | | POSTERIOR | | DERECHO | | IZQUIERDO | |
|---|------------|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|---------|-----------|--------|
| | | | | | Distancia | Unidad | Distancia | Unidad | Distancia | Unidad | Distancia | Unidad |
| BARRIO URBIRRIOS 2° DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA | | | | | | | | | | | | |
| RIVAS LOPEZ VICENTA DEL ROCIO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 01 Y 02 | 130627764-0 | 240,00 | 16,00 | Calle 4-A | 16,00 | LOTE 27 Y 28 | 15,00 | LOTE 03 | LOTE 03 | 15,00 |
| ROCA VELEZ JOSE XAVIER | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 03 | 130637510-4 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 26 | 15,00 | LOTE 04 | LOTE 04 | 15,00 |
| ROCA VELEZ JOSE XAVIER | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 04 | 130637510-4 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 25 | 15,00 | LOTE 05 | LOTE 05 | 15,00 |
| PALMA LOPEZ CATALINA ISABEL | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 05 Y 06 | 1312000919-2 | 225,00 | 15,50 | Calle 4-A | 14,50 | LOTE 25 Y 24 | 15,00 | LOTE 07 | LOTE 07 | 15,00 |
| ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 07 | 131076853-4 | 143,78 | 9,60 | Calle 4-A | 9,35 | LOTE 23 | 15,06 | LOTE 08 | LOTE 08 | 15,05 |
| MERO MERO JULIO CESAR | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 08 | 131076459-0 | 114,35 | 7,00 | Calle 4-A | 8,25 | LOTE 22 | 15,00 | LOTE 09 | LOTE 09 | 15,05 |
| MERO MERO JULIO CESAR | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 09 | 131076459-0 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 21 Y 22 | 15,00 | LOTE 10 | LOTE 10 | 15,00 |
| CHAVEZ ZAMBRANO CECILIA DEL SOCORRO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 10 | 130847500-1 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 20 | 15,00 | LOTE 11 | LOTE 11 | 15,00 |
| LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 11 | 131038610-5 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 19 | 15,00 | LOTE 12 | LOTE 12 | 15,00 |
| LOOR SORNOZA BERTIDA MONSERRATE | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 12 | 131038610-5 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 18 | 15,00 | LOTE 13 | LOTE 13 | 15,00 |
| YAGUAL MARIUEÑAS ANTONIO FELIPE | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 13 | 091004586-3 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 17 | 15,00 | LOTE 14 | LOTE 14 | 15,00 |
| ALBAN RIVERA MARCOS ARMANDO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 14 | 131064985-8 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-A | 8,00 | LOTE 16 | 15,00 | LOTE 15 | LOTE 15 | 15,00 |
| PALACIO VERA JORGE VELARMINO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 15 | 1310561547-6 | 128,19 | 11,40 | Calle 4-A | 7,36 | LOTE 16 | 15,54 | AV. 19 | LOTE 14 | 15,00 |
| JAMA CAGUA STALIN ALBERTO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 16 | 130584774-9 | 162,62 | 11,31 | Calle 4-B | 15,36 | LOTE 15 Y 14 | 15,00 | LOTE 17 | LOTE 17 | 15,54 |
| JAMA CAGUA JAIMÉ ALEXANDRO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 17 | 130819771-2 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-B | 8,00 | LOTE 13 | 15,00 | LOTE 18 | LOTE 16 | 15,00 |
| TORO CASTILLO LUIS GUILLERMO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 18 Y 19 | 130142688-6 | 240,00 | 16,00 | Calle 4-B | 16,00 | LOTE 11 Y 12 | 15,00 | LOTE 20 | LOTE 17 | 15,00 |
| GAD MANTA | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 20 | 131600098000-1 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-B | 8,00 | LOTE 10 | 15,00 | LOTE 21 | LOTE 19 | 15,00 |
| BOWEN MACIAS DELMIRA ACELA | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 21 | 130493923-2 | 103,17 | 7,39 | Calle 4-B | 6,36 | LOTE 09 | 15,04 | LOTE 22 | LOTE 20 | 15,00 |
| GAD MANTA | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 22 | 131600098000-1 | 150,83 | 10,22 | Calle 4-B | 9,89 | LOTE 08 Y 09 | 15,05 | LOTE 23 | LOTE 21 | 15,04 |
| ESTRADA CAGUA ERIKA ELIZABETH | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 23 | 131076853-4 | 141,72 | 8,00 | Calle 4-B | 9,40 | LOTE 07 | 15,05 | LOTE 24 | LOTE 22 | 15,05 |
| PLAZARTE FLORES JULIO EDUARDO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 24 | 130492175-0 | 133,50 | 11,44 | Calle 4-B | 12,63 | LOTE 05 Y 06 | 15,00 | LOTE 25 | LOTE 23 | 15,05 |
| CORREA RODRIGUEZ CLARA ESTEFANIA | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 25 | 131210884-7 | 196,54 | 13,10 | Calle 4-B | 13,10 | LOTE 04 Y 05 | 15,00 | LOTE 26 | LOTE 24 | 15,00 |
| VERA FLORES CARLOS PRIMITIVO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 26 | 090300728-4 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-B | 8,00 | LOTE 03 | 15,00 | LOTE 27 | LOTE 25 | 15,00 |
| VERA BRIONES ALEXANDRA DEL ROCIO | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 27 | 091424349-8 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-B | 8,00 | LOTE 02 | 15,00 | LOTE 28 | LOTE 26 | 15,00 |
| RIVERA SORNOZA MELISSA NATALY | | URBIRRIOS 2 MZ. 20A LOTE 28 | 131231089-7 | 120,00 | 8,00 | Calle 4-B | 8,00 | LOTE 01 | 15,00 | LOTE 27 | LOTE 27 | 15,00 |

20A

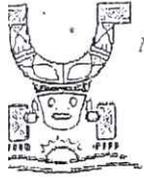
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB ALEX ARTURO C... USCHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segundo

ESPAÑA - 1980

ESPAÑA - 1980



NUEVA MANZANA 20 - B

| MANZANA | DIRECCIÓN ACTUAL | CEDULA | ÁREA DE | | FRENTE | | POSTERIOR | | DERECHO | | IZQUIERDO | | Límite p/ TRANSVERSAL |
|---------|----------------------------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-------|------------------------|
| | | | LOTES (Mz) | Distancia | Límite | Distancia | Límite | Distancia | Límite | Distancia | | | |
| 20B | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 01 | 130646926-1 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 28 | 8,00 | LOTE 02 | 15,00 | LOTE 02 | 15,00 | AV. CIARTA TRANSVERSAL |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 02 | 131002998-9 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 27 | 8,00 | LOTE 03 | 15,00 | LOTE 03 | 15,00 | LOTE 01 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 03 | 131017077-2 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 26 | 8,00 | LOTE 04 | 15,00 | LOTE 04 | 15,00 | LOTE 02 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 04 | 131030588-1 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 25 | 8,00 | LOTE 05 | 15,00 | LOTE 05 | 15,00 | LOTE 03 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 05 y 06 | 130149062-8 | 240,00 | 16,00 | CALLE 4-B | 16,00 | LOTE 23 y 24 | 16,00 | LOTE 07 | 15,00 | LOTE 07 | 15,00 | LOTE 04 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 07 y 08 | 131659069-2 | 240,00 | 16,00 | CALLE 4-B | 16,00 | LOTE 21 y 22 | 16,00 | LOTE 09 | 15,00 | LOTE 09 | 15,00 | LOTE 06 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 09 y 10 | 130432339-5 | 240,00 | 16,00 | CALLE 4-B | 16,00 | LOTE 19 y 20 | 16,00 | LOTE 11 | 15,00 | LOTE 11 | 15,00 | LOTE 08 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 11 | 131540877-1 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 18 | 8,00 | LOTE 12 | 15,00 | LOTE 12 | 15,00 | LOTE 10 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 12 | 130629807-4 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 17 | 8,00 | LOTE 13 | 15,00 | LOTE 13 | 15,00 | LOTE 11 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 13 | 13600098000-1 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-B | 8,00 | LOTE 16 | 8,00 | LOTE 14 | 15,00 | LOTE 14 | 15,00 | LOTE 12 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 14 | 131172738-0 | 128,50 | 10,59 | CALLE 4-B | 10,59 | LOTE 15 | 8,00 | AV. 19 | 15,00 | AV. 19 | 15,00 | LOTE 13 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 15 y 16 | 130957816-2 | 226,35 | 14,00 | CALLE 4-C | 14,00 | LOTE 13 y 14 | 16,00 | LOTE 17 | 15,00 | LOTE 17 | 15,00 | AV. 19 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 17 | 130810622-6 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 12 | 8,00 | LOTE 18 | 15,00 | LOTE 18 | 15,00 | LOTE 16 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 18 | 09081597-1 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 11 | 8,00 | LOTE 19 | 15,00 | LOTE 19 | 15,00 | LOTE 17 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 19 | 130705771-9 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 10 | 8,00 | LOTE 20 | 15,00 | LOTE 20 | 15,00 | LOTE 18 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 20 | 130423003-8 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 09 | 8,00 | LOTE 21 | 15,00 | LOTE 21 | 15,00 | LOTE 19 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 21 | 130966351-3 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 08 | 8,00 | LOTE 22 | 15,00 | LOTE 22 | 15,00 | LOTE 20 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 22 | 130937815-4 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 07 | 8,00 | LOTE 23 | 15,00 | LOTE 23 | 15,00 | LOTE 21 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 23 | 130858470-3 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 06 | 8,00 | LOTE 24 | 15,00 | LOTE 24 | 15,00 | LOTE 22 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 24 | 131540876-3 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 05 | 8,00 | LOTE 25 | 15,00 | LOTE 25 | 15,00 | LOTE 23 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 25 | 131143348-4 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 04 | 8,00 | LOTE 26 | 15,00 | LOTE 26 | 15,00 | LOTE 24 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 26 y 27 | 130974902-4 | 240,00 | 16,00 | CALLE 4-C | 16,00 | LOTE 02 y 03 | 16,00 | LOTE 28 | 15,00 | LOTE 28 | 15,00 | LOTE 25 |
| | URBIRRIOS 2 MZ. 20B LOTE 28 | 130066329-9 | 120,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 01 | 8,00 | AV. CIARTA TRANSVERSAL | 15,00 | AV. CIARTA TRANSVERSAL | 15,00 | LOTE 27 |

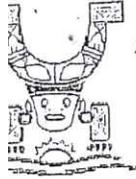
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESPANOL EN EL MUNDO

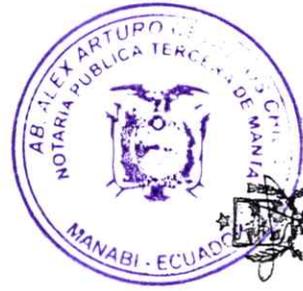
ESPANOL EN EL MUNDO



REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 23 y se aumentan lotes No. 24 y 25.

| MANZANA | DIRECCION ACTUAL | CÉDULA | ÁREA DE LOTE MZ. | FRONTE | | POSTERIOR | | DERECHO | | IZQUIERDO | | Linderos |
|---|---------------------------------|----------------------------|------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|--------------|
| | | | | Urderecho | Distancia | Urderecho | Distancia | Urderecho | Distancia | Urderecho | Distancia | |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 01 | 136000098000-1 | 98,00 | 7,00 | 7,00 | AV. CUARTA TRANSVERSAL | 7,00 | LOTE 24 | 14,00 | LOTE 02 | 14,00 | LOTE 25 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 02 | 136000098000-1 | 98,00 | 7,00 | 7,00 | AV. CUARTA TRANSVERSAL | 7,00 | LOTE 04 | 14,00 | LOTE 03 | 14,00 | LOTE 01 |
| PIN ROCA DAYAN KAROLINA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 03 | 135078814-3 | 112,00 | 8,00 | 8,00 | AV. CUARTA TRANSVERSAL | 8,00 | LOTE 04 | 14,00 | CALLE 4-C | 14,00 | LOTE 02 |
| TOALA ALVIA ROSA ISABEL | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 04 y 05 | 130000734-7 | 240,00 | 16,00 | 16,00 | CALLE 4-C | 16,00 | LOTE 23 y 24 | 15,00 | LOTE 06 | 15,00 | LOTE 02 y 03 |
| VELEZ SABANDO ROQUE ECUADOR | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 06 y 07 | 080072442-9 | 360,00 | 24,00 | 24,00 | CALLE 4-C | 24,00 | LOTE 21 y 22 | 15,00 | LOTE 08 | 15,00 | LOTE 05 |
| ROCA CHAVEZ CARLOS MANUEL | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 08 y 09 | 130021289-9 | 240,00 | 16,00 | 16,00 | CALLE 4-C | 16,00 | LOTE 19 y 20 | 15,00 | LOTE 10 | 15,00 | LOTE 07 |
| MERO MERA MARIA ANGELA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 10 y 11 | 13016767-8 | 240,00 | 16,00 | 16,00 | CALLE 4-C | 16,00 | LOTE 17 y 18 | 15,00 | LOTE 12 | 15,00 | LOTE 09 |
| SANTACRUZ CHOYZ VITELO ANIBAL | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 12 | 130165335-6 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | CALLE 4-C | 8,00 | LOTE 16 | 15,00 | LOTE 13 y 14 | 15,00 | LOTE 11 |
| ALCIVAR GARCIA VICTORIA PILAR | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 13 | 130455637-4 | 140,31 | 10,00 | 10,00 | AV. 9 | 10,00 | LOTE 12 | 13,22 | LOTE 14 | 14,86 | CALLE 4-C |
| SANTACRUZ ALCIVAR GARY JONNATHAN | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 14 | 131172589-7 | 124,14 | 10,13 | 10,13 | AV. 9 | 10,00 | LOTE 12 y 16 | 11,61 | LOTE 15 | 13,22 | LOTE 13 |
| PALMA LOPEZ USBETH PAOLA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 15 | 131355562-3 | 108,06 | 10,13 | 10,13 | AV. 9 | 10,00 | LOTE 16 | 10,00 | CALLE 5 | 11,61 | LOTE 14 |
| NURY ALEXANDRA TUMBACO ALCIVAR | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 16 | 130902419-6 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | CALLE 5 | 8,00 | LOTE 12 | 15,00 | LOTE 17 | 15,00 | LOTE 14 y 15 |
| CASTILLO ARTEAGA DAVID ARIEL | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 17 y 18 | 131419964-5 | 240,00 | 16,00 | 16,00 | CALLE 5 | 16,00 | LOTE 12 | 15,00 | LOTE 19 | 15,00 | LOTE 16 |
| ORELANA ORTEGA BENJAMIN DE LOS ANGELES | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 19 | 070404532-7 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | CALLE 5 | 8,00 | LOTE 10 y 11 | 15,00 | LOTE 20 | 15,00 | LOTE 18 |
| ALBAN RIVERA KARINA ALEXANDRA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 20 | 131064870-2 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | CALLE 5 | 8,00 | LOTE 08 | 15,00 | LOTE 21 | 15,00 | LOTE 19 |
| VELEZ SABANDO ROQUE ECUADOR | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 21 y 22 | 080072442-9 | 360,00 | 24,00 | 24,00 | CALLE 5 | 24,00 | LOTE 06 y 07 | 15,00 | LOTE 23 | 15,00 | LOTE 20 |
| PIN BRIONES BORYS ALBERTO | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 23 | 130784447-1 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | CALLE 5 | 8,00 | LOTE 25 | 15,00 | LOTE 24 | 15,00 | LOTE 22 |
| BAILON BARCIA FABRICIO JAVIER - PINCAY LUCAS FLOR MARIA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 24 | 131196888-5 131260713-6 | 120,00 | 8,00 | 8,00 | CALLE 5 | 8,00 | LOTE 24 | 15,00 | LOTE 01 y 25 | 15,00 | LOTE 23 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 21 LOTE 25 | 136000098000-1 | 112,00 | 8,00 | 8,00 | AV. CUARTA TRANSVERSAL | 8,00 | LOTE 24 | 14,00 | LOTE 01 | 14,00 | CALLE 5 |

21

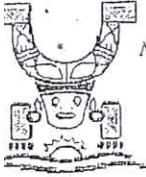


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Abg. PABLO MORALES BRIONES
Notario Público Segundo Mendez

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REESTRUCTURACIÓN MANZANA 21F: Se reduce el área de lotes del No. 1 al 14, no se modifican los lotes del No. 15 al 28, se aumentan el lote No. 29.

| MANZANA | ADICIONADO | DIRECCION ACTUAL | CENITIA | ÁREA DE LOTE MZ. | FRONTE | | POSTERIOR | | DERECHO | | IZQUIERDO | |
|---------|------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | | | | | Distancia | Límite | Distancia | Límite | Distancia | Límite | Distancia | Límite |
| 21F | CHOEZ PARRALES NARCISA GUADALUPE | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 01 | 130572439-3 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | PARRALES VILLAMAR MARIA IRENE | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 02 | 130625540-3 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | CHOEZ PARRALES SONIA BETTY | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 03 | 130795072-5 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | MOREIRA ARTEAGA SEGUNDO RAFAEL | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 04 | 130761607-6 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | CHUQUITO CEDERÑO JENNY ELIZABETH | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 05 | 130826857-0 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | SANCHEZ SUAREZ JUAN CARLOS | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 06 | 092057963-8 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | CEVALLOS FRANCO ESTUARDO JAIME | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 07 Y 08 | 130505109-4 | 252,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | TIGLIA CHILAN NELSON ENRIQUE | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 09 Y 10 | 130974410-5 | 252,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | MARCILLO TIGLIA LOURDES PAMELA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 11 | 131005435-6 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | REYES BAILLO DAYANARA ELIZABETH | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 12 | 131374278-3 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | ANGULO FIGUEROA LUIS FELIPE | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 13 | 131686393-3 | 126,00 | 7,00 | 7,00 | 7,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | MENDOZA PANTA IGNIFER ALEXANDRA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 14 | 131349495-5 | 180,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | RIVERA OCHOA ALEJANDRO TEODORO | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 15 | 130179495-2 | 180,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | RIOS ALCIVAR ROSA JULY | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 16 | 131371860-1 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | SANTANA ACOSTA MELBA SUSANA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 17 | 130656942-5 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | CEVALLOS MARIA MONSERRATE | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 18 | 130485099-4 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | TUMBACO TIGLIA WILLIAM BENITO | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 19 | 131022203-7 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | TOLA MACIAS YESSERA MARICELA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 20 | 130853074-8 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | DIAZ BAUTISTA GERMANIA ESPERANZA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 21 | 080097233-3 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | SOLORZANO SANCHEZ MARLORIE ARACELY | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 22 | 1310010237-9 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | ZAMBRANO ARTEAGA INDEJICIA MARISOL | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 23 | 130814187-6 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | MENENDEZ REYES GLORIA ROCIO | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 24 | 130990476-9 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | CALLE MACIAS GINGER ELIZABETH | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 25 | 130937983-0 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | ALCIVAR GARCIA KATHERINE BEATRIZ | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 26 | 131306489-9 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | VERA BRIONES CARLOS ALBERTO | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 27 | 091564264-9 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | VERA BRIONES MONICA PATRICIA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 28 | 091474197-0 | 144,00 | 8,00 | 8,00 | 8,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |
| | GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 21F LOTE 29 | 136000098000-1 | 252,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 | 18,00 |

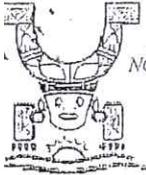


Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESTADO DE LA UNIÓN
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

ESTADO DE LA UNIÓN
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



Planificación y
Ordenamiento Territorial



Conclusión:

Por lo consiguiente y analizando los conflictos antes señalados se procedido a elaborar el rediseño de Urbirrios II, observando que esta ampliación no afecta los porcentajes de uso del suelo y áreas verdes, de acuerdo a lo que determinan las Ordenanzas y la COOTAD, en consecuencia se adjuntan los debidos planos y cuadros de áreas respectivos.

Sin otro particular me suscribo a usted.

Atentamente,

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
COPIA: DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

10/2/2011

ESTADO EN LIQUIDACION

ESTADO EN LIQUIDACION



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

N° M-JCM-DACR-GAD-M-404-2019
Manta, 11 de Abril de 2019.



Ing.
Jorge Zambrano Cedeño
Alcalde del G.A.D. MANTA.

De mi consideración:

En atención a su memorando 760 y tramite 309 suscrito por Delgado Choez Gabriela Analista de la Unida de Secretaria General y Gestor Documental, referente a la Comunicación Presentada por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio en el cual anexa informe técnico suscrito por la Ing. Blanca Suarez, sobre la Aprobación del Rediseño del Barrio Urbirrios II, al respecto me permito informar

1.-ANTECEDENTES.

El Barrio Urbirrios II ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, surge por el Asentamiento de Familia de Escasos Recursos Económicos y a causas del déficit Habitacional, producto del Crecimiento de la Ciudad, en un macro lote cuyo Propietario fuese en ese entonces el Arquitecto Milton de la Cadena quien no Adjudico el Título de Propiedad a las personas que se ubicaron en este sitio

Posteriormente se procedió a realizar la EXPROPIACION PARA LA REGULARIZACION DE SENTAMIENTO HUMANOS DE HECHOS Y CONSOLIDADO EN EL CANTON MANTA, con fecha 11 de junio del 2010 se encuentra inscrita la Declaratoria de Utilidad Pública, mediante Resolución Adoptada por el Consejo Cantonal de Manta, en Sesión Ordinaria 20 de Mayo del 2010 Declarando de Utilidad Pública y Ocupación Inmediata con Fines de Expropiación de Interés Social.

Una vez revisado en el Sistema Municipal Manta GIS. Del Catastro de predios urbanos en vigencia, se procedió a constatar que se encuentra registrado lo siguiente:

Reestructuración de la Manzana 12-A, contempla la modificación de lotes en sus medidas, linderos y áreas, además se Aumenta los Números de lotes.

- ✓ Código Catastral N°. # 3238601000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 12-A.
- ✓ Código Catastral N°. # 3238602000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238603000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238604000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238605000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238606000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 de la manzana 12-A



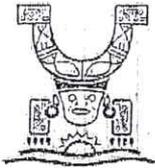
Ab. Patricia Melina Briones
Notaria Pública Segundo
Briones



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # 3238607000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238608000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238609000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238610000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238611000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238612000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238613000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238614000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238615000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238616000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238617000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238618000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238619000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238620000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 12-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238621000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 12-A

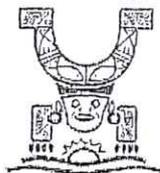
Abg. Patricia Mantuosa Briones
Notaría Pública Segundo
Mantua - Ecuador

CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-A

- ✓ Código Catastral N°. # 3238701000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 Y 2 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238703000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 20-A

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



- ✓ Código Catastral N°. # 3238704000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238705000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 Y 6 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238707000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238708000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238709000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238710000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238711000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238712000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238713000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238714000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238715000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238716000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238717000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238718000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 y 19 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238720000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238721000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238722000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 20-A

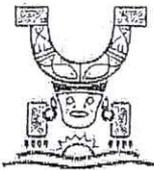
Abo. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segunda
 Categoría y Especialidad



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta
 @MunicipioManta
[youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # 3238723000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238724000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238725000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238726000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238727000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 20-A
- ✓ Código Catastral N°. # 3238728000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 20-A

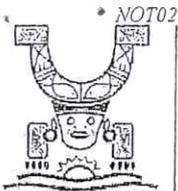
CREACION DE NUEVAS MANZANA 20-B

- ✓ Código Catastral N°. # 3238801000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238802000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238803000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238804000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238805000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238806000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238807000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238808000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 8 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238809000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238810000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 10 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238811000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238812000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 20-B

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta



DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



- ✓ Código Catastral N°. # 3238423000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238424000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238425000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 21-F

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21-F, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

- ✓ Código Catastral N°. # 3238501000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 1 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238502000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 2 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238503000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 3 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238504000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 4 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238505000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 5 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238506000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 6 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238507000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 7 y 8 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238509000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 9 y 10 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238511000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 11 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238512000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 12 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238513000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238514000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238515000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 21-F

Abg. Patricia Méndez Brito
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # 3238516000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238517000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238518000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238519000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238520000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238521000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238522000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238523000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238524000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238525000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238526000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238527000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 21-F
- ✓ Código Catastral N°. # 3238528000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 21-F

RECTIFICACION O ACLARACION EN EL LOTE N° 16 DE LA MANZANA 26. Se corrigen mediada y área de lote.

- ✓ Código Catastral N°. # 3236319000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 26

ELIMINACION DEL AREA VERDE N° 14 Y 21

- ✓ Código Catastral N°. # 3237402000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II.

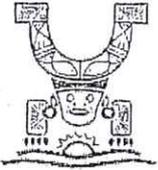
REESTRUCTURACION DE AREA DE RESERVA N° 2 Y AREA VERDE N° 15.

- ✓ Código Catastral N°. # 3237403000 se encuentra ingresado a nombre de AREA VERDE URBIRIOS II

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

- ✓ Código Catastral N°. # 3238813000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 13 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238814000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 14 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238815000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 15 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238816000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 16 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238817000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 17 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238818000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 18 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238819000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 19 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238820000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 20 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238821000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 21 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238822000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 22 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238823000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 23 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238824000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 24 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238825000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 25 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238826000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 26 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238827000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 27 de la manzana 20-B
- ✓ Código Catastral N°. # 3238828000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote 28 de la manzana 20-B



Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Pública Segundo

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta

alcala@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS

REESTRUCTURACION DE LA MANZANA 21, Contempla la Modificación de Lotes en sus Medidas, Linderos y Áreas, Además se Aumenta los Números de lotes Sin Afectar el Área Total de la Manzanas.

- ✓ Código Catastral N°. # 3238426000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **1 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238402000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **2 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238403000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **3 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238404000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **4 Y 5 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238406000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **6 Y 7 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238408000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **8 Y 9 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238410000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **10 y 11 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238412000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **12 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238413000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **13 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238414000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **14 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238415000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **15 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238416000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **16 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238417000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **17 y 18 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238419000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **19 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238420000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **20 de la manzana 21**
- ✓ Código Catastral N°. # 3238421000 se encuentra ingresado a nombre de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA lote **21 y 22 de la manzana 21**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón
Manta

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS Y REGISTROS



Valor por metro cuadrado asciende \$ 20.00 dólares de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, Aprobado por el Concejo Cantonal el 28 Diciembre del 2017, conforme a lo Establecido en la Ley, que Rige para el Bienio 2018-2019.

Particular que comunico a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado digitalmente por: WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIDCE, l=QUITO, serialNumber=0000209486, cn=WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON
Fecha: 2019.04.11 12:15:49 -05'00'

C.P.A. Javier Cevallos M.
DIRECTOR (E) DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS DEL GAD.-MANTA
Elaborado x Luis Lopez.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

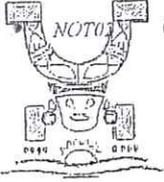
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Handwritten text, possibly a list or index, written in a cursive script. The text is arranged in several lines and is somewhat faint and difficult to read.

ESPAÑA. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900.

[Faint, illegible markings]

[A series of faint, illegible markings, possibly a barcode or a list of characters, arranged in a curved path]



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



| BARRIO "URBIRRIOS 2" DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|----------------|---------|-------------|-------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------|-------|-------------------|
| DIRECCION | OTRO | DISPOSICION | OTRO | DISPOSICION | OTRO | DISPOSICION | OTRO | DISPOSICION | OTRO | | |
| MOLINA CHELE JESUS ALFREDO | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#1 | 131341881-4 | 168,00 | 12,00 | CALLE PLANIFICADA | 12,00 | TERRENOS PARTICULARES | 14,00 | LOTE#2 | 14,00 | CALLE 2 |
| VERA LUGO RUBIO FLORA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#2 | 130885471-8 | 112,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | TERRENOS PARTICULARES | 14,00 | LOTE#3 | 14,00 | LOTE#1 |
| CEDEÑO DELGADO YELITZA CAROLINA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#3 | 131708299-2 | 112,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | TERRENOS PARTICULARES | 14,00 | LOTE#4 | 14,00 | LOTE#2 |
| LOOR ZAMBRANO NANCY MIRELLA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#4 | 171406151-0 | 112,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | TERRENOS PARTICULARES | 14,00 | LOTE#5 | 14,00 | LOTE#3 |
| VELEZ SABANDO PASTORA HERMELINDA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#5 | 130055456-3 | 112,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | TERRENOS PARTICULARES | 14,00 | AREA DE RESERVA | 14,00 | LOTE#4 |
| PICO VERA HELEN JOSEFINA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#6 | 130287059-5 | 180,00 | 10,00 | CALLE PLANIFICADA | 10,00 | LOTE#11 | 18,00 | CALLE 2 | 18,00 | LOTE#7 |
| VARGAS TIGUA NORMA ELIZABETH | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#7 | 130929628-1 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#12 | 18,00 | LOTE#6 | 18,00 | LOTE#8 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#8 | 136000098000-1 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#13 | 18,00 | LOTE#7 | 18,00 | LOTE#9 |
| DANIEL PENAGOS SAAVEDRA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#9 | 09340364-1 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#14 | 18,00 | LOTE#8 | 18,00 | LOTE#10 |
| SANCHEZ RODRIGUEZ ANGEL ENRIQUE | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#10 | 130584357-3 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#15 | 18,00 | LOTE#9 | 18,00 | AREA VERDE |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#11 | 136000098000-1 | 180,00 | 10,00 | CALLE PLANIFICADA | 10,00 | LOTE#6 | 18,00 | LOTE#12 | 18,00 | CALLE 2 |
| CEDEÑO MUÑOZ LUIBETH JESSENIA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#12 | 131381092-9 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#7 | 18,00 | LOTE#13 | 18,00 | LOTE#11 |
| MERA SOLORZANO DIGNO TILMAQUIN | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#13 | 130467819-4 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#8 | 18,00 | LOTE#14 | 18,00 | LOTE#12 |
| GAD MANTA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#14 | 136000098000-1 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#9 | 18,00 | LOTE#15 | 18,00 | LOTE#13 |
| LASCANO BAILON DYLAN SNAIDER | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#15 | 135229968-7 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | LOTE#10 | 18,00 | AREA VERDE | 18,00 | LOTE#14 |
| BARCIA VERA MELIDA ALMIRA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#16 | 130413208-5 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | AREA VERDE | 18,00 | LOTE#17 | 18,00 | AREA VERDE |
| RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#17 | 130237671-8 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | AREA VERDE | 18,00 | LOTE#18 | 18,00 | LOTE#16 |
| RODRIGUEZ MIRANDA ISSIS KAROLINA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#18 | 131136648-6 | 144,00 | 8,00 | CALLE PLANIFICADA | 8,00 | AREA VERDE | 18,00 | LOTE#19 y 20 | 18,00 | LOTE#17 |
| CABEZAS MIELES NANCY MARIBEL | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#19 | 131041937-7 | 162,00 | 9,00 | CALLE 2 | 9,00 | LOTE #18 | 18,00 | LOTE#20 | 18,00 | CALLE PLANIFICADA |
| CHAVEZ MERA OSWALDO ALEJANDRO | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#20 | 130472893-2 | 162,00 | 9,00 | CALLE 2 | 9,00 | LOTE #18 | 18,00 | LOTE#21 | 18,00 | LOTE#19 |
| MERO CASTILLO MARIA LORENA | URBIRRIOS 2 MZ. 12-A LOTE#21 | 131278942-2 | 162,00 | 9,00 | CALLE 2 | 9,00 | AREA VERDE | 18,00 | AREA VERDE | 18,00 | LOTE#20 |
| | | | 3046,00 | | | | | | | | |

12A

ESTADO DE LOS RECURSOS
FISCAL Y ADMINISTRATIVO
DE LA UNIÓN INTERMUNICIPAL
DE LOS MUNICIPIOS DE
LA SIERRA DE GUADALUPE
EN EL EJERCICIO DE
2014

ESTADO DE LOS RECURSOS
FISCAL Y ADMINISTRATIVO
DE LA UNIÓN INTERMUNICIPAL
DE LOS MUNICIPIOS DE
LA SIERRA DE GUADALUPE
EN EL EJERCICIO DE
2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR



ELECCIONES SECCIONALES

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de:

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Postorvejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2019

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en el presente documento y reversa son iguales a los originales, Manta, 09/05/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Caldera
VOCAL

Leda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL



FIEL COPIA DEL ORIGINAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

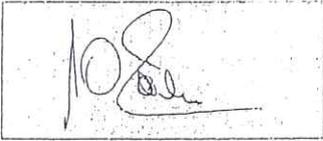
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT2 - MANABI-MANTA



Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



N° de certificado: 195-221-57905



195-221-57905

Handwritten signature of Vicente Talano G.

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 07 fojas, folios, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 06/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESTAS 4...9 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P00883.- LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf: 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 24 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|--|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | PROPIETARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|----------------------------|--------------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | | 70966 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 70967 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 70877 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 70965 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71112 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70850 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70846 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70840 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXX | 65524 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70837 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70824 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70809 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 65666 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXX | 66854 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70784 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238518000 | 65153 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238517000 | 65153 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |

lunes, 10 de junio de 2019



Page 1 of 4
 Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



Periodo: 2019

Número de Inscripción: 24
 Número de Repertorio: 3413

| | | | |
|-----------------|----------------------|-------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | | 66352 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238515000 | 68731 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70782 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70781 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70780 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70779 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70778 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70777 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70783 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70776 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70775 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70774 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70773 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70772 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70771 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70770 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70896 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70894 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70891 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70889 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70886 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70885 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70881 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70880 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70878 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70876 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 70874 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |

lunes, 10 de junio de 2019

Empresa Pública Municipal de Manta
 Registro de la Propiedad de
 Fecha: 10 JUN 2019
 Page 2 of 4

Periodo: 2019



Número de Inscripción:

24

Número de Repertorio:

3413

| | | | |
|-----------------|------------|-------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | | 70879 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 70863 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70861 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70860 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70859 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70858 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70857 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70856 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70855 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70853 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70852 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | 3238521000 | 70851 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 70875 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71111 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71110 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71109 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71108 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71107 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71106 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71105 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71065 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71064 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71063 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71062 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71061 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71060 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |
| LOTE DE TERRENO | | 71059 | APROBACION DE LOS PLANOS DEL REDISEÑO |

lunes, 10 de junio de 2019



 Empresa Pública Municipal de Agua y Saneamiento Básico de Manabí

 Fecha: 10 JUN 2019 HORA:

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 3413

LOTE DE TERRENO

71055

APROBACION DE LOS PLANOS
DEL REDISEÑO

Observaciones:

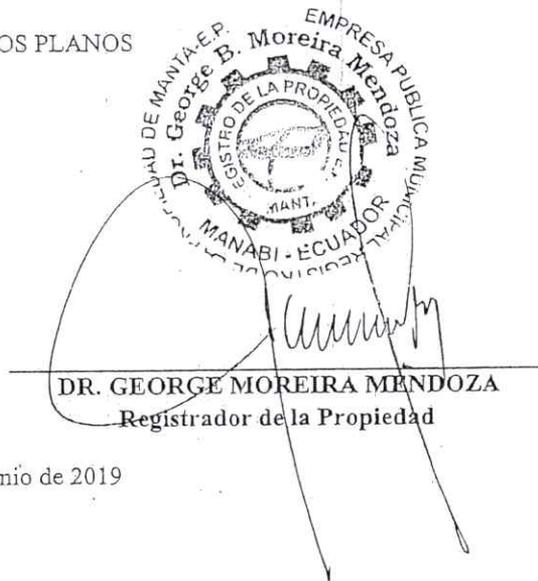
Libro : PLANOS

Acto : APROBACION DE LOS PLANOS
DEL REDISEÑO

Fecha : 10-jun./2019

Usuario: lucia_vinueza

Lucy



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 10 de junio de 2019

**ESPACIO EN
BLANCO**


FIEL COPIA DEL ORIGINAL

 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha: 10 JUN 2019 HORA:
[Signature]

lunes, 10 de junio de 2019

Page 4 of 4



República del Ecuador
 Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta



para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019
 hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazaél Solorzano Pinoárgote
 VICEPRESIDENTE

María Adriana Canizares
 PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano
 VOCAL

Moisés Elí Sampedro Tinoco
 VOCAL

Tatiana Paola Morales Verduga
 VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez
 SECRETARIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL

FECHA: 03/03/2020 HORA: 11:25

DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO