

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1458

Número de Repertorio: 3126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1458 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306290113	VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON	COMPRADOR
1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1140714000	76989	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1140704000	54792	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 julio 2021

Fecha generación: lunes, 12 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000031005



20191309001P01727

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20191309001P01727					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2019, (15:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300213350	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306290113	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13680.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2019	13	09	01	P01727
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL A FAVOR DEL SEÑOR WILFRIDO ABDON VELIZ MACIAS.



CUANTÍA: \$. 13.680,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Junio del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, Viudo, Sastre, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero cero dos uno tres tres cinco – cero; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ MACIAS**, Soltero, Empleado Privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos nueve cero uno uno – tres, con número de teléfono cero nueve ocho dos ocho cero cuatro cero nueve tres.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en Manta y de transito por esta Ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la


Dr. Stalin Lucas Baque Mj.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento

Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras

Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de **COMPRAVENTA**, la

misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y

voluntariamente, por sus propios derechos el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ**

SMAILL, a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**EL VENDEDOR**";

y por la otra parte, por sus propios derechos el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ**

MACIAS, a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**

es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el **CAMINO QUE VA A LAS**

CHACRAS DE MANTA, Actual Vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui, del Cantón

Manta, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial entre los herederos de

los causantes Calixto Antonio López Delgado y Nelly Victoria Smaill Roca, celebrada

en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi, el Treinta de Diciembre del

Dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el

Veinticinco de Enero del Dos mil Dieciseis.- Una parte de lote de terreno adjudicado

al señor Wilfrido Abdón Veliz Smaill, circunscrito dentro de las siguientes medidas

y linderos: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** y Calle Pública ; **POR ATRAS:**

DOCE METROS y Terrenos Particulares; **POR EL COSTADO DERECHO:**

CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y área de terreno

que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill;



Dr. **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI
Ecuador
Mg.
MERO
EJECUTOR



y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y OCHO METROS

CINCUENTA CENTIMETROS y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill. Lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS (702,00 M2).-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante este contrato el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere un lote de terreno a desmembrar, ubicado en EL CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA, actualmente VIA A QUE VA A SAN JUAN DE MANTA, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; a favor del señor **WILFRIDO ABDON VELIZ MACIAS**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: DIEZ METROS y lindera con Callejón Planificado de DOS METROS de ancho con salida a la Calle Pública; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lindera con Propiedad del señor Jorge Antonio López Smaill; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIEZ METROS y lindera con terrenos particulares; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIEZ METROS y lindera con área a desmembrar a favor de Veliz Quijije Karla Antonella.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS (100.00m2).- **CUARTA : TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO, ECUADOR

contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido por las partes vendedor y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES, que declara el vendedor tenerlo recibido de poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, además declara bajo juramento el vendedor que el lote de terreno que está vendiendo por medio de esta Escritura Pública se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El Comprador acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Emilio Arce, Matricula Número Trece – dos mil trece – noventa y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados de Votación. Se comprueba el



15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127968



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
1140714000: VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 262-1777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 000031644

Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360215356
 NOMBRES: VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA
 DIRECCIÓN: VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641575
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 13/06/2019 11:24:17

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE...

ORIGINAL: CLIENTE





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160398

N° ELECTRÓNICO : 66322

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-07-14-000

Ubicado en: VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300213350	VELIZ SMAILL-WILFRIDO ABDON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,680.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,680.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

136.01
41.04

177.95

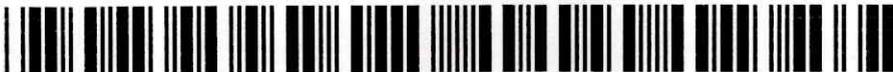
T.E
65,41
41.04

109,45

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12043QJ1QPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 10:51:04.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER A EDAD ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-14-07-14-000	100.00	13680.00	446308	4405157
C.C./R.U.C.	VENDEDOR					
1300213360	NOMBRE C RAZON SOCIAL VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON					
	DIRECCION VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANA					
C.C./R.U.C.	ADQUIRIENTE					
1317746707	NOMBRE O RAZON SOCIAL VELIZ QUIJUE KARLA ANTONELLA					
	DIRECCION S/N					
EMISIÓN: 07/09/2019 12:05:29						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		ALCABALAS Y ADICIONALES				
		CONCEPTO				
		VALOR				
		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				
		68.41				
		41.04				
		109.45				
		109.45				
		0.00				

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): **T1871316565**

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresado al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

No. 143-10520-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en la Vía las Chacras de Manta, actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho
Con salida a la calle pública

ATRÁS: 10,00 – con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smail

COSTADO DERECHO: 10,00m – con terrenos particulares

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con área a desmembrar a favor de Veliz Quijje Karla Antonella

ÁREA TOTAL: 100,00m².

Manta, Marzo 27 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000032

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2019



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELIZ SMAILI-WILFRIDO ABDON CC. 1300213350 ubicada en VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA 15 DE SEPTIEMBRE MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,680.00 TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Elaborado por Jose Ronald

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Firma manuscrita]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

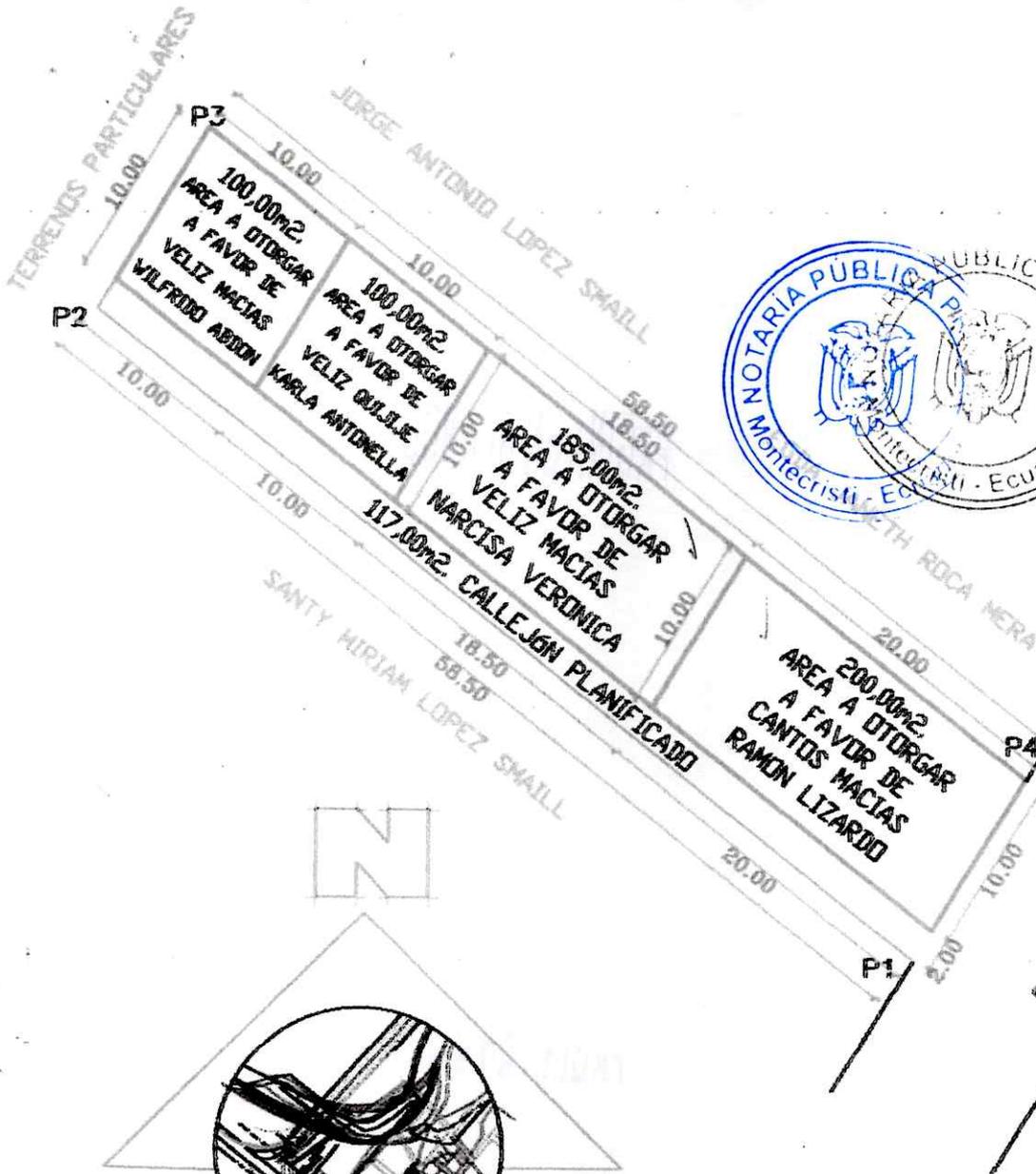


V12808WRJXRVI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.mantita.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos al 227 5100 o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-07 12:09:54.



UBICACIÓN
Camino que va las
Chacras de Manta actualmente
Via a San Juan de Manta
barrio 15 de Septiembre

Se Ft: Que las precedentes copias que constan en n... fojas utiles, aversos, aversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque M.J.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529953.30	9893783.77
2	529965.70	9893804.33
3	529913.90	9893830.69
4	529959.50	9893794.05

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

Dr. Stalin Lucas Baque M.J.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PROPIETARIO
SR. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO: REGISTRO CAE MANABÍ 310 REGISTRO SENESCYT 1016-02-297496:
UBICACIÓN: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE VIA A SAN JUAN DE MANTA, BARRIO 15 DE SEPT.	SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 702,00m2	ESCALA: 1:400	
FECHA: Abril 2018	LAMINA: UNICA	LEVANTO Y DIBUJO:	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-04-000	FRACE	

siete

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 143-10520

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en el camino que va las Chacras de Manta actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N° 1-14-07-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 702,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 702.00m² (escritura de Compraventa inscrita el 25 de enero de 2016 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 30 de diciembre de 2016).

FRENTE: 12,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 12,00m - y terrenos particulares
COSTADO DERECHO: 58,50m - y área de terreno que todos los herederos adjudican a la heredera Santy Miriam López Smail
COSTADO IZQUIERDO: 58,50m - y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smail

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTO MANTA:
NINGUNA

ÁREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: 117,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA:
185,00m²

FRENTE: 18,50m - con Callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública
ATRÁS: 18,50 - en parte con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera y en parte con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smail
COSTADO DERECHO: 10,00m - con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quilje Karla Antonella
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con área sobrante a favor del vendedor Sr. Veliz Smail Wilfrido Abdon

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

14 JUN 2019

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA: 100,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública

ATRÁS: 10,00 - con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill

COSTADO DERECHO: 10,00m - con área a desmembrar a favor del Sr. Veliz Maclas Wilfrido Abdón

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Macías Narcisca Verónica



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON: 100,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública

ATRÁS: 10,00 - con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill

COSTADO DERECHO: 10,00m - con terrenos particulares

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quijiye Karla Antonella

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON:

200,00m²

FRENTE: 10,00m - con Calle Pública.

ATRÁS: 10,00m. - con área a desmembrar de la Sra. Veliz Macías Narcisca Verónica

COSTADO DERECHO: 20,00m - con callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0243 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. VELIZ SM AILL WILFRIDO ABDON con código catastral 1-14-07-04-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 27 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela,

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximentes de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Velaz

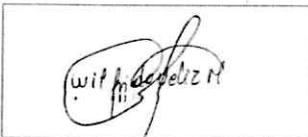
*copias que se hicieron a los
folios útiles, anversos.
Copias son iguales a sus
originales, Montecristi*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

14 JUN 2019
Sr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290113

Nombres del ciudadano: VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ WILFRIDO ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS REYES MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 191-233-77574



191-233-77574

Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Handwritten signature of Dr. Stalin Lucas Baque Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1971-09-27**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **130629011-3**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELIZ WILFRIDO ABDON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS REYES MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-10-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-10-04**

IGM 17 08 848 35 145




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

JUNTA No. **0089 M** CERTIFICADO No. **0089 - 176** CÉDULA No. **1306290113**

VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**





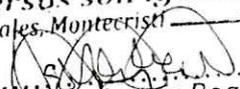
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


 PRESIDENTE DE LA JRV



DOY FE: Que las preccuentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anverso reversos son iguales a sus originales. Montecristi **14 JUN 2019**


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Wilfredo Veliz



Número único de identificación: 1300213350

Nombres del ciudadano: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS REYES MARIA MERCEDES

Nombres del padre: VELIZ WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 197-233-77496



197-233-77496

Stalin Lucas Baque Mj.

Dr. Stalin Lucas Baque Mj.
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 130021335-0

APellidos y Nombres: **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Fecha de nacimiento: **1944-07-01**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **VIUDO**

MACIAS REYES




DISTRICCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: **SASTRE** Y3343H222

APellidos y Nombres del padre: **VELIZ WILFRIDO**

APellidos y Nombres de la madre: **SMAILL ROCA Nelly y VICTORIA**

Lugar y fecha de expedición: **MANTA 2015-05-18**

Fecha de expiración: **2025-05-18**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0089 M 0089 - 227 1300213350

VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**





ACCIONES
ONALES Y CPCCS
19

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Castro Veliz
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos reversos son iguales a originales. Montecristi **14 JUN 2019**

Stalin Lucás Baque Mg
Dr. Stalin Lucás Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
54792

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013187, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 10:40:22, la Ficha Registral Número 54792.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140704000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 702.M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de: Setecientos dos metros cuadrados (702M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25 ene./2016	7.427	7.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 279
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 518 Folio Inicial:7.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Carlos Antonio Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill.

DOY FE: Que en las copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversas son iguales a sus originales. Montecristi

14 JUN 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 2
Fecha: 10 JUN 2019 HORA: 10:40:22



lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1500213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
• COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:22 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



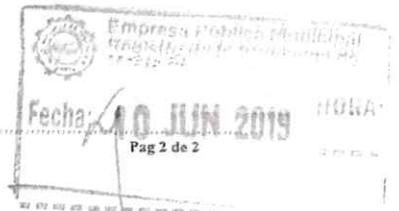
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Que las precedentes copias que constan en... fojas utiles, anversos, cversas son iguales a sus... originales, Montecristi 10 JUN 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

W. Abdon Veliz

WILFRIDO ABDON VELIZ SMAIL
C.C. # 130021335-0



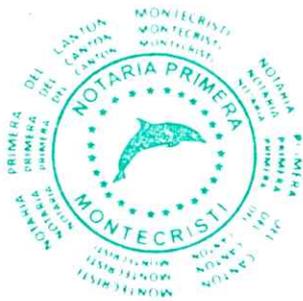
Wilfrido Abdon Veliz Macías

WILFRIDO ABDON VELIZ MACÍAS
C.C. # 130629011-3



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, al 14 días del mes de JUNIO del 2.019.-**EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° 072021-036922

Manta, viernes 02 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON** con cédula de ciudadanía No. **1300213350**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 02 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137521YQZCEY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-036918

Manta, viernes 02 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-07-14-000 perteneciente a VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON con C.C. 1300213350 ubicada en VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,870.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137517CAAJEW7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 072021-036790**

N° ELECTRÓNICO : 211549

Fecha: 2021-07-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-07-14-000

Ubicado en: VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 100 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300213350	VELIZ SMALL-WILFRIDO ABDON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,870.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,870.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137389FULZ2YD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-07-06 23:19:24**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-01

N° SU-072021-000219

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON** con C.C. **1300213350**, con clave catastral #1-14-07-04-000 ubicado en VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 702.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (PARTICION EXTRAJUDICIAL AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 25 DE ENERO DEL 2016.)702.00 m²

FRENTE: 12.00 m -LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 12.00 m - LINDERA CON TERRENOS PARTICULARES
COSTADO DERECHO: 58.50 m - LINDERA CON AREA DE TERRENO QUE TODOS LOS HEREDEROS ADJUDICAN A FAVOR DE LA HEREDERA SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL
COSTADO IZQUIERDO: 58.50 m - LINDERA CON AREA DE TERRENO QUE TODOS LOS HEREDEROS ADJUDICAN A FAVOR DEL HEREDERO JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL.
ÁREA TOTAL: 702.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 117.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO : 200.00 m²

FRENTE: 20.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 20.00 m - LINDERA CON JANETH ROCA VERA
COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA : 185.00 m²

FRENTE: 18.50 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 18.50 m - LINDERA CON JANETH ROCA VERA
COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO
ÁREA TOTAL: 185.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO : 100.00 m²

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO
ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ANTONIO LOPEZ SMAILL
COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA
ÁREA TOTAL:

100.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON : 100.00 m²

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON ANTONIO LOPEZ SMAILL

COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON TERRENOS PARTICULARES

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA

ÁREA TOTAL: 100.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-14-000 ✓

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



159517IS0ZMZD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

N° AU-072021-000438

Manta, jueves 01 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON ANTONIO LOPEZ SMAILL**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - LINDERA CON TERRENOS PARTICULARES**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA**Área total:** 100.00 m²**Clave catastral:** 1-14-07-14-000

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1454RK3K5GTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble
54792

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013808
Certifico hasta el día 2021-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1140704000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 25 enero 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES: Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Doce metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de: Setecientos dos metros cuadrados (702M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 lunes, 25 enero 2016	7427	7546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 25 enero 2016

Número de Inscripción : 279

Folio Inicial: 7427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Final: 7427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Al heredero JORGE BANMITON SEGOVIA SAMAILL.- terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta actual via a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui el Cantón Manta con una superficie total de doscientos treinta y tres metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. a la heredera ANGELA YNAENA ZAMBRANO SAMILL Y BERTHA VICTORIA VELIZ SAMAILL.- e calidad de copropietaria sobre el terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual via a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados. al herederos DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SAMAILL, el lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de mil setecientos cincuenta metros cuadrados. Tocándole a la Sra. LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL, un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de sus dos costados linderando .Por el frente callejón dejado por los compradores.Por atrás con Abdon y Eduardo Veliz Smayll Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho con Antonio Lopez Smayll. a favor de la heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta. actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Doce metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los

herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2). a favor del heredero señor JORGE ANTONIO LOPEZ SAMILL. terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de los herederos por representación Jonathan Wilfredo Veliz Cantos, Tania Sizibeth Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos y Carmen Maria Veliz Cantos, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual via a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Adela Alexandra Zambrano Samill, una parte de terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta, actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Maria Yoconda Zambrano Smaill, una parte del terreno ubicado en el camino que va a la chacras de Manta actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos sesenta metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013808 certifico hasta el día 2021-07-06, la Ficha Registral Número: 54792.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 5 7 2 U A 2 Y B L





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000019835

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
38680	2021/07/08 8:57	08/07/2021 08:57:00a.m.	598462	

A FAVOR DE VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON C.I.: 1300213350

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 2375

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/07