

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1460

Número de Repertorio: 3131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1460 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317746707	VELIZ QUIIJE KARLA ANTONELLA	COMPRADOR
1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1140713000	76990	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1140704000	54792	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 julio 2021

Fecha generación: lunes, 12 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000031004



20191309001P01726



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P01726					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2019, (15:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300213350	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ QUIIJE KARLA ANTONELLA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1317746707	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13680.00					

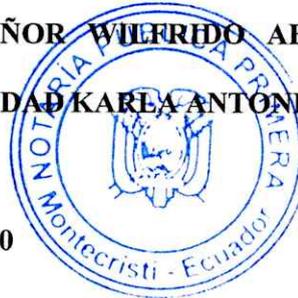
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2019	13	09	01	P01726
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD KARLA ANTONELLA VELIZ QUIJIJE.

CUANTÍA: \$. 13.680,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Junio del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, y por sus propios derechos el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, Viudo, Sastre, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero cero dos uno tres tres cinco – cero; y, por otra parte, el señor **CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS**, Soltero, Empleado Privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos nueve cero cero nueve - siete, con número de teléfono cero nueve ocho uno seis cuatro siete cuatro dos uno, QUIEN COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN de la menor de edad **KARLA ANTONELLA VELIZ QUIJIJE**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno siete siete cuatro seis siete cero – siete.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en Manta y de transito por esta Ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una más de



COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará “**EL VENDEDOR**”; y por la otra parte, el señor **CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS**, QUIEN COMPRA A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN de la menor de edad **KARLA ANTONELLA VELIZ QUIJIJE**, a quien en lo posterior se le denominara “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL** es propietario de un cuerpo de terreno ubicado en el **CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA**, Actual Vía a San Juan, de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial entre los herederos de los causantes Calixto Antonio López Delgado y Nelly Victoria Smaill Roca, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Montecristi, el Treinta de Diciembre del Dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Enero del Dos mil Dieciseis.- Una parte de lote de terreno adjudicado al señor Wilfrido Abdón Veliz Smaill, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCE METROS y Calle Pública ; **POR ATRAS:** DOCE METROS y Terrenos Particulares; **POR EL COSTADO DERECHO:** CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill. Lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS (702,00 M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante este contrato el señor **WILFRIDO ABDON VELIZ SMAILL**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere un lote de terreno a desmembrar, ubicado en EL CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA, actualmente VIA A QUE VA A SAN JUAN DE MANTA, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta; a favor de la menor de edad **KARLA ANTONELLA VELIZ QUIJJE**, representada por el señor **CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y lindera con Callejón Planificado de DOS METROS de ancho con salida a la Calle Pública; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lindera con Propiedad del señor Jorge Antonio López Smaill; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIEZ METROS y lindera con área a Desmembrar a favor del señor Veliz Macías Wilfrido Abdón; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIEZ METROS y lindera área a desmembrar a favor de Veliz Macías Narcisca Verónica.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIEN METROS



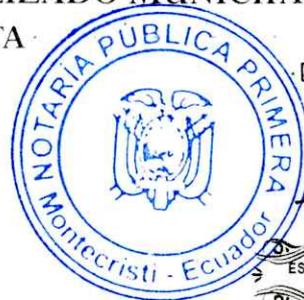

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CUADRADOS (100.00m2).- **CUARTA : TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido por las partes vendedor y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100 DOLARES, que declara el vendedor tenerlo recibido de poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, además declara bajo juramento el vendedor que el lote de terreno que está vendiendo por medio de esta Escritura Pública se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El representante de la Compradora acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Emilio Arce,



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127971

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
1140713000: VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
 13/06/2019 11:08:50 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 950811669
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MONTECRT
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.09
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.69
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

CAJA 5
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000031645

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300213350
 NOMBRES: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641576
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 13/06/2019 11:24:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI, ECUADOR	3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO



AUTORIZACIÓN

Nº 0069483

No. 143-10520-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **VELIZ QUIJJE KARLA ANTONELLA**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON, ubicado en la Vía las Chacras de Manta, actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 10,00m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho
Con salida a la calle pública
- ATRÁS:** 10,00 – con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill
- COSTADO DERECHO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Veliz Macias Wilfrido Abdón
- COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Macias Narcisa Verónica
- ÁREA TOTAL:** 100,00m².

Manta, Marzo 27 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Velásquez

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mj.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTAS - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160397

N° ELECTRÓNICO : 66321

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-07-13-000

Ubicado en: VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300213350	VELIZ SMAILL-WILFRIDO ABDON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,680.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,680.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

136.81
41.04
177.85

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

T.E
68,41
41,04
109,45

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12047F03Z0Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-15 10:50:46.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Montecristi

COMPROBANTE DE PAGO

No. 220140

07/08/2019 12:08:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-1-07-13-000	100,00	13680,00	448314	4405147

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1300213370	VELZ MACIAS WILFRIDO ABDON		Imp. de sfo pnt. Cjua'	68,41	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,04	
			TOTAL A PAGAR	109,45	
1306290713	VELZ MACIAS WILFRIDO ABDON	NA	VALOR PAGADO	109,45	
			SALDO	0,00	

EMISIÓN: 07/08/2019 12:08:25 OI GA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente en Montecristi.
Código de Verificación (15v)

1114545177

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantaa.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000031

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2019



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELIZ SMAILL-WILFRIDO ABDON CC. 1300213350 ubicada en VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA 15 DE SEPTIEMBRE MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 13,680.00 TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Elaborado por Jose Ronald

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

[Firma manuscrita]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1381CV/UX9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-07 12:06:42.



BanEcuador B.P.
13/06/2019 11:09:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 950812963
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TRA MONTECT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.09
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.69

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013187, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 10:40:22, la Ficha Registral Número 54792.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140704000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: 702.M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de: Setecientos dos metros cuadrados (702M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25 ene./2016	7.427	7.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 Número de Inscripción: 279
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 518 Folio Inicial:7.427
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DOY FE: Que he visto y he examinado las copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

14 JUN 2019
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Galindo Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha. 10 JUN 2019 HORA:
Página 1 de 2

ocho

lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
• COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:40:22 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

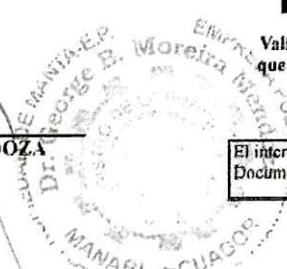
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales, Montecristi _____ 10 JUN 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA: 100,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública
ATRÁS: 10,00 - con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smalll
COSTADO DERECHO: 10,00m - con área a desmembrar a favor del Sr. Veliz Macías Wilfrido Abdón
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Macías Narcisa Verónica

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON: 100,00m²

FRENTE: 10,00m - con Callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública
ATRÁS: 10,00 - con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smalll
COSTADO DERECHO: 10,00m - con terrenos particulares
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz QuijiJe Karla Antonella

ÁREA SOBRENTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON:

200,00m²

FRENTE: 10,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m. - con área a desmembrar de la Sra. Veliz Macías Narcisa Verónica
COSTADO DERECHO: 20,00m - con callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera

NOTA:

- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0243 de parte del CPA, Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. VELIZ SM AILL WILFRIDO ABDON con código catastral 1-14-07-04-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Marzo 27 de 2019

... pl. que las precedentes
... apios que constan en
Dr. Stalin Lucas Baque Mg. ... fojas utiles, anversos.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO ... versos son iguales a sus
... originales, Montecristi
14 JUN 2019
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en el camino que va las Chacras de Manta actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N° 1-14-07-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 702,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 702,00m² (escritura de Compraventa inscrita el 25 de enero de 2016 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 30 de diciembre de 2015).

FRENTE: 12,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 12,00m - y terrenos particulares
COSTADO DERECHO: 58,50m - y área de terreno que todos los herederos adjudican a la heredera Santy Miriam López Smail
COSTADO IZQUIERDO: 58,50m - y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smail

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTO MANTA:
NINGUNA

ÁREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: 117,00m².

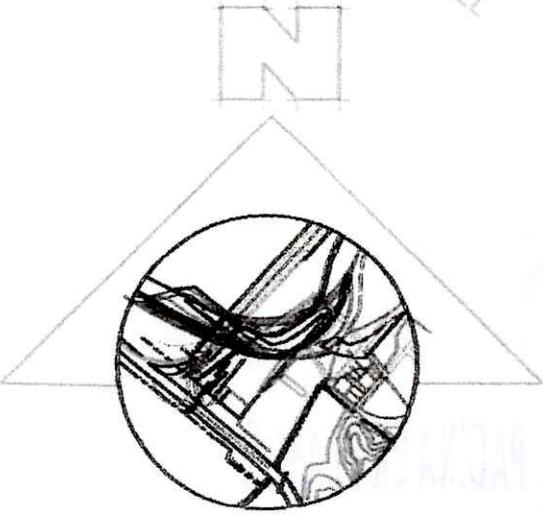
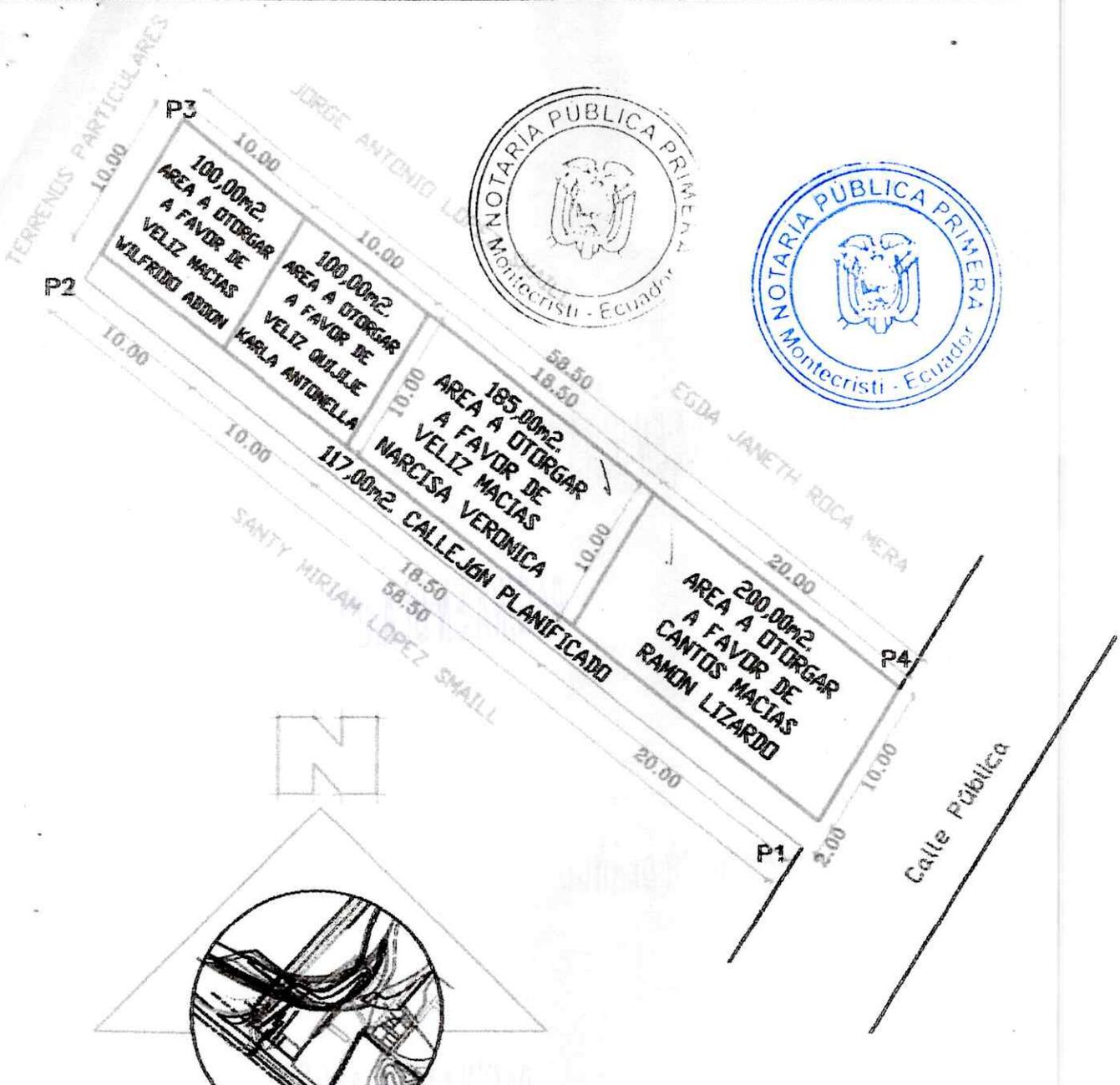
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA:
185,00m²

FRENTE: 18,50m - con Callejón planificado de 2,00m de ancho con salida a la calle pública
ATRÁS: 18,50 - en parte con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera y en parte con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smail
COSTADO DERECHO: 10,00m - con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quilije Karla Antonella
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m - con área sobrante a favor del vendedor Sr. Veliz Smail Wilfrido Abdon

de los precedentes
que constan en
los útiles, anversos,
y en iguales a sus
Montecristi - 14 JUN 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



UBICACIÓN
 Camino que va las
 Chacras de Manta actualmente
 Via a San Juan de Manta
 barrio 15 de Septiembre

Que las precedentes
 fojas utiles, anverso
 verso son iguales a las
 originales.

14 JUN 2019
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529953.30	9893783.77
2	529965.70	9893804.33
3	529913.90	9893830.69
4	529959.50	9893794.05

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD - 56
 Proyección Cartográfica : UTM
 Zona: 17 SUR

PROPIETARIO SR. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON			
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO: REGISTRO CAE MANABÍ S10 REGISTRO SENESCYT 1006-02-297496:
UBICACIÓN: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE VIA A SAN JUAN DE MANTA, BARRIO 15 DE SEPT.	SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 702,00m2	ESCALA: 1:400	 Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR
FECHA: Abril 2018	LAMINA: UNICA	LEVANTO Y DIBUJO:	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-04-000	FRACE	

PAGINA EN BLANCO

Dr. Stella Luzon Bacula Mg.
PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306290097

Nombres del ciudadano: VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS REYES MARIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 191-233-77531



191-233-77531

Handwritten signature of Vicente Taiano G.

Handwritten signature of Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131774670-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **2007-04-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUIJIJE FRANCO JANETH ELIZABETH**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-04-19
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-04-19**



000612018



IGM 17 04 798 15

Director General: *[Signature]* Firmado Ciudadano: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130629009-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1970-05-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO PRIVADO** V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS REYES MARIA MERCEDES**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-12-10
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-12-10**



000710763



Director General: *[Signature]* Firmado Ciudadano: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M 0009 - 050 1306290097

VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi

14 JUN 2019
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300213350

Nombres del ciudadano: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABBON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS REYES MARIA MERCEDES

Nombres del padre: VELIZ WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Wilfredo Veliz

N° de certificado: 197-233-77496



197-233-77496

Stalin Lucas Baque Mj

Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN

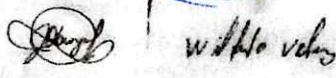
CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1944-07-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
MARIA MERCEDES MACIAS REYES

N. 130021335-0




INSTRUCCION BACHILLERATO
VELIZ WILFRIDO
 DEL PADRE **VELIZ WILFRIDO**
 APELLIDO **SMALL**
 DEL PADRE **SMALL ROBERT HELLY VICTORIA**
 LUGAR **MANTA**
 2015-05-18
 FECHA DE EJECUCION **2025-05-18**


 V3343H1222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0069 M JUNTA No.
 0089 - 227 CERTIFICADO No.
 1300213350 CÉDULA No.

VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS
2019

CIUDADANO
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



 PRESIDENTE DE LA JEF

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi _____


14 JUN 2019
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Matricula Número Trece – dos mil trece – noventa y nueve del Foro de Abogados.-
Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A
ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo
certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera
Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Certificados
de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue
la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y
clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


WILFRIDO ABDÓN VELIZ SMAIL
C.C. # 130021335-0


CARLOS EDUARDO VELIZ MACIAS
C.C. # 130629009-7




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL
AÑO DOS MIL DIECISEIS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN
MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO,
Montecristi, al 14 días del mes de JUNIO del 2.019.-**EL NOTARIO-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° 072021-036922

Manta, viernes 02 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON** con cédula de ciudadanía No. **1300213350**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 02 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137521YQZCEY1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000019835

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
38680	2021/07/08 8:57	08/07/2021 08:57:00a.m.	598462	

A FAVOR DE VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON C.I.: 1300213350

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 2375

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/07

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-036789

N° ELECTRÓNICO : 211548

Fecha: 2021-07-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-07-13-000

Ubicado en: VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 100 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300213350	VELIZ SMAILL-WILFRIDO ABDON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,870.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,870.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137388T39XNHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-02 16:02:13

N° 072021-036919

Manta, viernes 02 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-07-13-000 perteneciente a VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON con C.C. 1300213350 ubicada en VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,870.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137518JI5QERF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000437

Manta, jueves 01 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en VIA QUE VA A SAN JUAN DE MANTA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO**ATRAS:** 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ANTONIO LOPEZ SMAILL**COSTADO DERECHO:** 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA**Área total:** 100.00 m²**Clave catastral:** 1-14-07-13-000 ✓Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14539TGSLQPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-01

N° SU-072021-000219

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON** con C.C. 1300213350, con clave catastral #1-14-07-04-000 ubicado en VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 702.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (PARTICION EXTRAJUDICIAL AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL 25 DE ENERO DEL 2016.)702.00 m²

FRENTE: 12.00 m -LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 12.00 m - LINDERA CON TERRENOS PARTICULARES

COSTADO DERECHO: 58.50 m - LINDERA CON AREA DE TERRENO QUE TODOS LOS HEREDEROS ADJUDICAN A FAVOR DE LA HEREDERA SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL

COSTADO IZQUIERDO: 58.50 m - LINDERA CON AREA DE TERRENO QUE TODOS LOS HEREDEROS ADJUDICAN A FAVOR DEL HEREDERO JORGE ANTONIO LOPEZ SMAILL.

ÁREA TOTAL: 702.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 117.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO : 200.00 m²

FRENTE: 20.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO

ATRAS: 20.00 m - LINDERA CON JANETH ROCA VERA

COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA : 185.00 m²

FRENTE: 18.50 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA

ATRAS: 18.50 m - LINDERA CON JANETH ROCA VERA

COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO

ÁREA TOTAL: 185.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS CARLOS EDUARDO : 100.00 m² ✓

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ANTONIO LOPEZ SMAILL

COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA

ÁREA TOTAL:

100.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON : 100.00 m²

FRENTE: 10.00 m - LINDERA CON CALLEJON PUBLICO

ATRAS: 10.00 m - LINDERA CON ANTONIO LOPEZ SMAILL

COSTADO DERECHO: 10.00 m - LINDERA CON TERRENOS PARTICULARES

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA

ÁREA TOTAL: 100.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-14-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

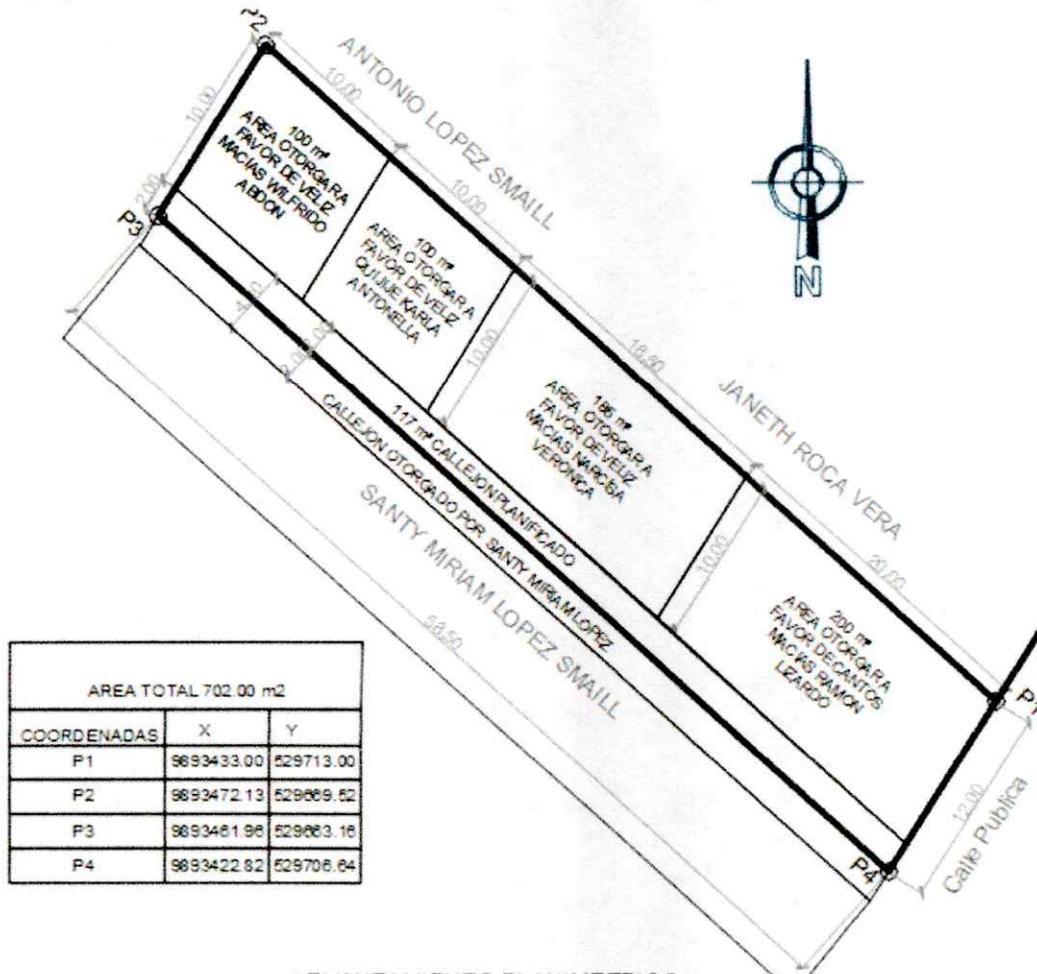


159517IS0ZMZD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



AREA TOTAL 702.00 m2		
COORDENADAS	X	Y
P1	9893433.00	529713.00
P2	9893472.13	529669.52
P3	9893461.96	529663.16
P4	9893422.62	529706.64

Ficha Registral-Bien Inmueble
54792

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-21013808**
Certifico hasta el día **2021-07-06**:

INFORMACION REGISTRAL
Código Catastral/Identif.Predial: 1140704000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 25 enero 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES: Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Doce metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de: Setecientos dos metros cuadrados (702M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 lunes, 25 enero 2016	7427	7546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 25 enero 2016

Número de Inscripción : 279

Folio Inicial: 7427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Final : 7427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 diciembre 2015

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Véliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Al heredero JORGE BANMITON SEGOVIA SAMAILL.- terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de la ciudad de Manta actual vía a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui el Cantón Manta con una superficie total de doscientos treinta y tres metros cuadrados cincuenta y dos centímetros cuadrados. a la heredera ANGELA YNAENA ZAMBRANO SAMILL Y BERTHA VICTORIA VELIZ SAMAILL.- e calidad de copropietaria sobre el terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual vía a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de Quinientos sesenta metros cuadrados. al herederos DIOMEDES BIENVENIDO ZAMBRANO SAMAILL, el lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de mil setecientos cincuenta metros cuadrados. Tocándole a la Sra. LELIS ASTROMELIA VELIZ SMAILL , un terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio Las Chacras de la ciudad de Manta. Que tiene veinte metros de frente y atrás. Por quince metros por cada uno de sus dos costados linderando .Por el frente callejón dejado por los compradores.Por atrás con Abdon y Eduardo Veliz Smaill Bertha Veliz de Delgado. Por el costado derecho con Antonio Lopez Smaill. a favor de la heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta. actual vía a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Vía a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle pública. **POR ATRAS:** Doce metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los

herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smail, lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2). a favor del heredero señor JORGE ANTONIO LOPEZ SAMILL. terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de los herederos por representacion Jonathan Wilfredo Veliz Cantos, Tania Sizibeth Veliz Cantos, Dagna Marisela Veliz Cantos y Carmen Maria Veliz Cantos, una parte de terreno ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta actual via a san Juan de Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Adela Alexandra Zambrano Samill, una parte de terreno ubicado en el camino que va a la Chacras de Manta, actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de setecientos dos metros cuadrados. a favor de la heredera Maria Yoconda Zambrano Smail, una parte del terreno ubicado en el camino que va a la chacras de Manta actual via a san Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de setecientos sesenta metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013808 certifico hasta el día 2021-07-06, la Ficha Registral Número: 54792.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

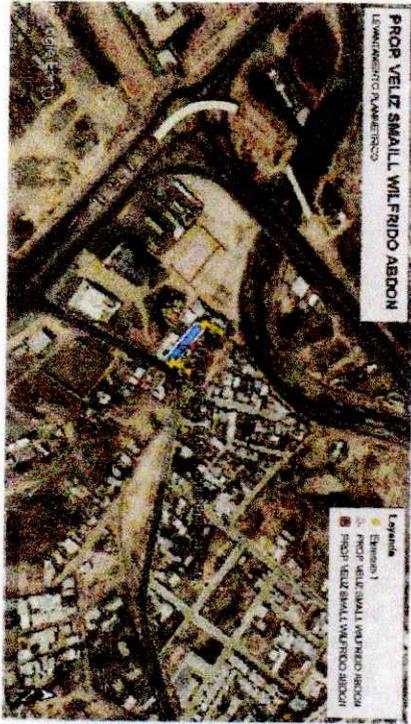
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 5 7 2 U A 2 Y B L



UBICACION:
CANTON MANTA
 PARROQUIA:
TARQUI
 DIRECCION:
 VIA SAN JUAN DE MANTA BARRIO
 15 DE SEPTIEMBRE



UBICACION

PROPIETARIO
 SR. VELEZ SMALL WILFRIDO ABDON

Temas
 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

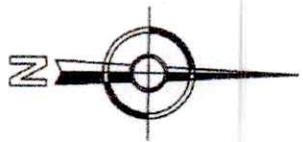
Proprietario
 SR. VELEZ SMALL WILFRIDO ABDON
 C.I. 130021550

Analista
 DR. JACINTO F. BRIONES GARCIA
 ANALISTA C.I. 1591414937

Fecha
 MARZO 2021

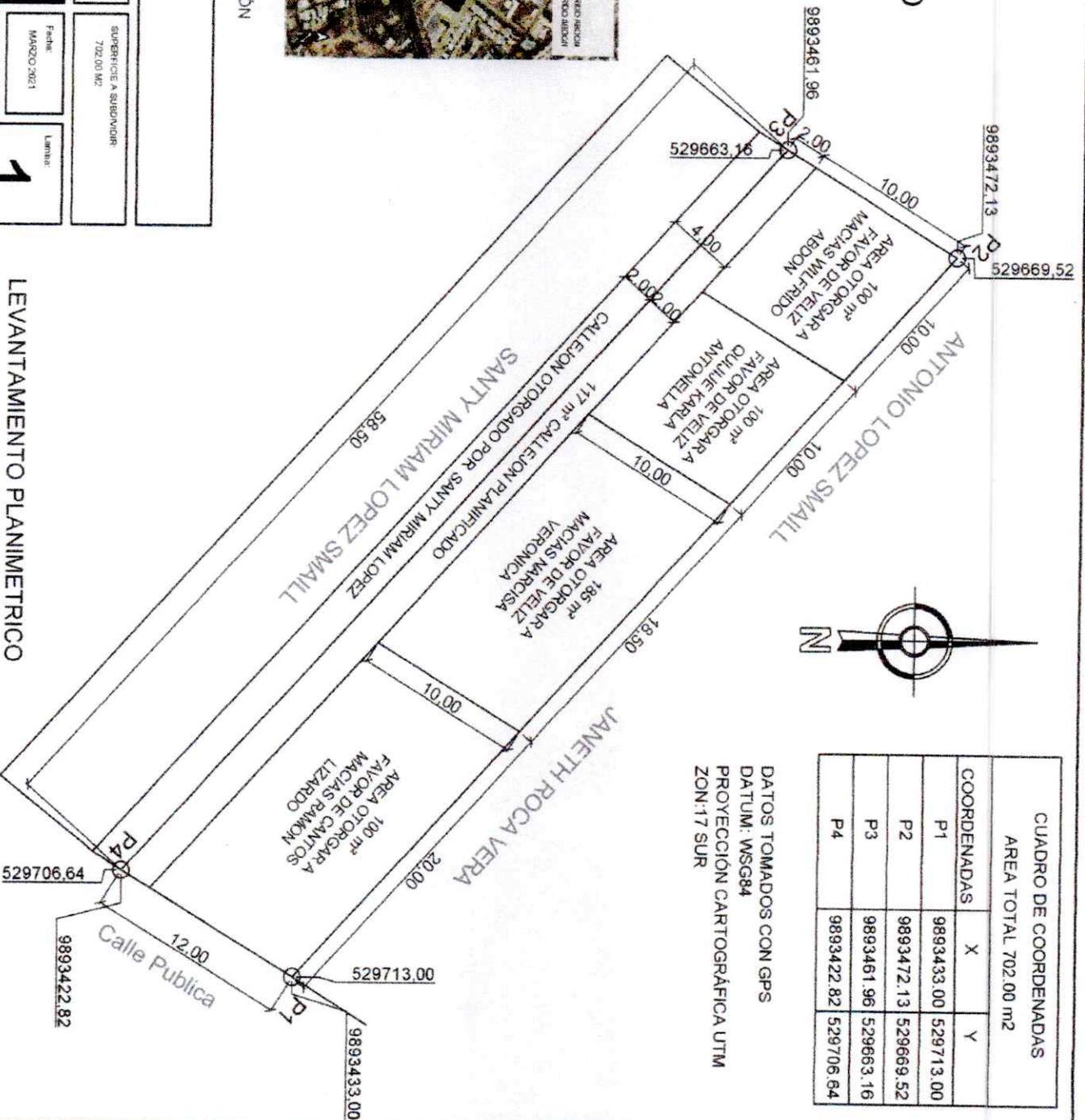
Escala
 1:350

Laminas
1



CUADRO DE COORDENADAS		
AREA TOTAL 702.00 m2		
COORDENADAS	X	Y
P1	9893433.00	529713.00
P2	9893472.13	529669.52
P3	9893461.96	529663.16
P4	9893422.82	529706.64

DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM: WSG84
 PROYECCION CARTOGRAFICA UTM
 ZON: 17 SUR



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 Escala: 1:350

