

19 de mayo
10h 30m

305
1140704



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACIÓN

Nº 0069481

1140712000

No. 143-10520-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. VELIZ SMAIL WILFRIDO ABDON, ubicado en la Vía las Chacras de Manta, actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 18,50m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho
Con salida a la calle pública

ATRÁS: 18,50 – en parte con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera y en parte con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill

COSTADO DERECHO: 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quijje Karla Antonella

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Cantos Macias Ramón Lizardo

ÁREA TOTAL: 185,00m².

Manta, Marzo 27 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 143-10520

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en el camino que va las Chacras de Manta actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N° 1-14-07-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 702,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 702,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 25 de enero de 2016 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 30 de diciembre de 2015).

FRENTE:	12,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	12,00m – y terrenos particulares
COSTADO DERECHO:	58,50m – y área de terreno que todos los herederos adjudican a la heredera Santy Miriam López Smaill
COSTADO IZQUIERDO:	58,50m – y área de terreno que todos los herederos Adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTO MANTA:
NINGUNA

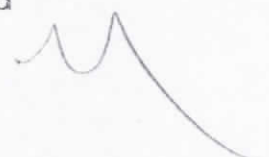
ÁREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: 117,00m².

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO: 200,00m²

FRENTE:	10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS:	10,00m. – con área a desmembrar de la Sra. Veliz Macias Narcisa Verónica
COSTADO DERECHO:	20,00m – con callejón planificado de 2,00m. de ancho con salida a la calle pública
COSTADO IZQUIERDO:	20,00m – con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA:
185,00m²

FRENTE:	18,50m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho Con salida a la calle pública
----------------	---



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 143-10520

ATRÁS: 18,50 – en parte con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera y en parte con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill

COSTADO DERECHO: 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quijije Karla Antonella

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Cantos Macias Ramón Lizardo

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJJE KARLA ANTONELLA: **100,00m²**

FRENTE: 10,00m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho
Con salida a la calle pública

ATRÁS: 10,00 – con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill

COSTADO DERECHO: 10,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Veliz Macias Wilfrido Abdón

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Macias Narcisca Verónica

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON: **100,00m²**

FRENTE: 10,00m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho
Con salida a la calle pública

ATRÁS: 10,00 – con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smaill

COSTADO DERECHO: 10,00m – con terrenos particulares

COSTADO IZQUIERDO: 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quijije Karla Antonella

- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0243 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON con código catastral 1-14-07-04-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

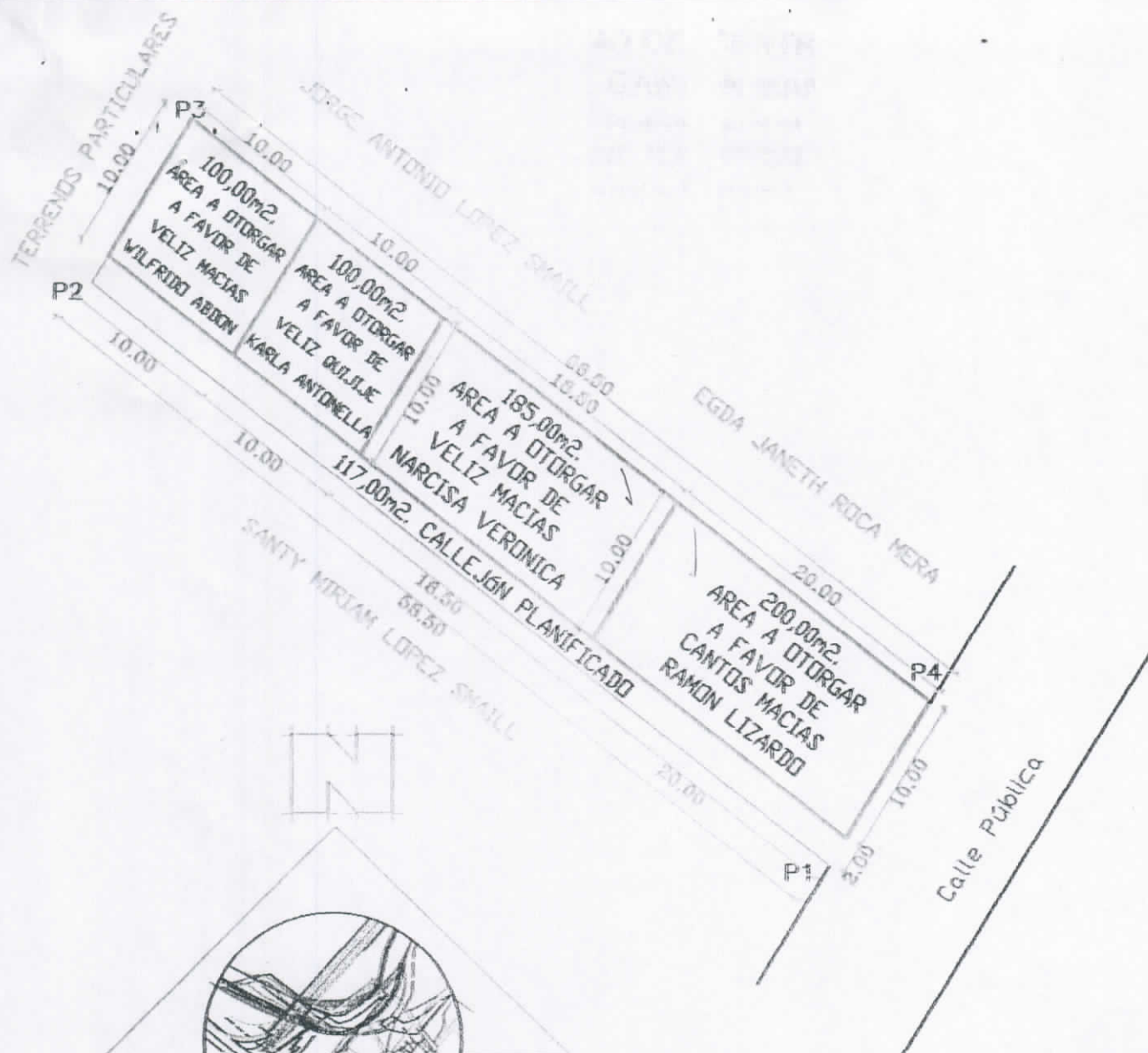
Manta, Marzo 27 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



UBICACIÓN

Camino que va las
Chacras de Manta actualmente
Via a San Juan de Manta
barrio 15 de Septiembre

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529953.30	9893783.77
2	529965.70	9893804.33
3	529913.90	9893830.69
4	529959.50	9893794.05

Datos tomados con GPS
Datum: PSAD - 56
Proyección Cartográfica : UTM
Zona: 17 SUR

PROPIETARIO

SR. VELIZ SMAIL WILFRIDO ABDON

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	REVISO Y APROBO: REGISTRO CAE MANABÍ 310 REGISTRO SENESCYT 1016-02-297498:
UBICACIÓN: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE VIA A SAN JUAN DE MANTA, BARRIO 15 DE SEPT.	SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 702.00m ²	ESCALA: 1 : 400	
FECHA: Abril 2018	LAMINA: UNICA	LEVANTO Y DIBUJO:	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL: 1-14-07-04-000	FRACE	



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54792



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005642, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:56:24, la Ficha Registral Número 54792.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140704000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 702,M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279	25/ene/2016	7.427	7.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016

Número de Inscripción: 279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Inicial: 7.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7.546

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

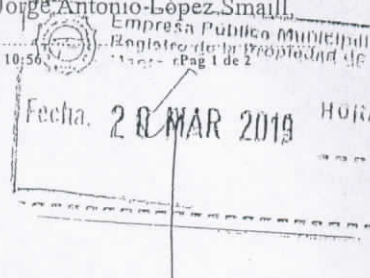
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón. Tocándole al heredero Eduardo Emperador Veliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill.

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 54792

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:56:24



lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:56:24 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 20 MAR 2019 HORA:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:54792

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:56

Pag 2 de 2



No. 179558

14/03/2019 13:49:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-14-07-04-000	702,00	\$ 39.289,18	VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA	2019	402686	4367861
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ SMAIL WILFRIDO ABDON		1300213350	Costa Judicial			
14/03/2019 13:49:26 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado			MEJORAS 2011	\$ 3,15	(\$ 1,10)	\$ 2,05
como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 2,98	(\$ 1,04)	\$ 1,94
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 6,73	(\$ 2,36)	\$ 4,37
			MEJORAS 2014	\$ 7,11	(\$ 2,49)	\$ 4,62
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 9,11	(\$ 3,19)	\$ 5,92
			MEJORAS 2018	\$ 11,62	(\$ 4,07)	\$ 7,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,43	(\$ 3,65)	\$ 6,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,86		\$ 7,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,37
			VALOR PAGADO			\$ 41,37
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T518404448544
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECTOR MANZANA LOTE

HOLLA N° _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio _____
calle Via a San Juan de Manta
Mz. _____ Lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☐ METROS
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

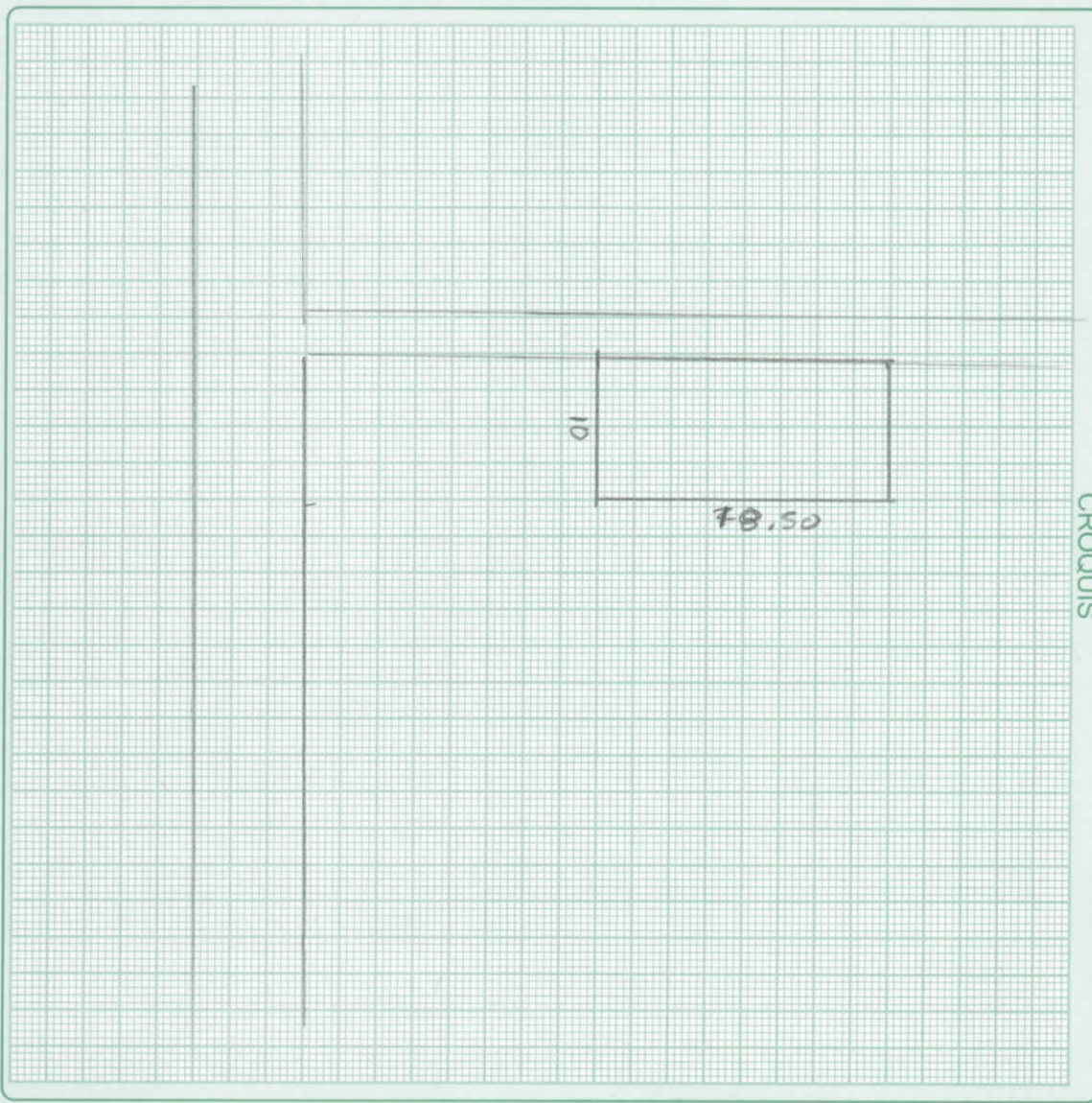
- ☐ AREA
- SIN DECIMALES

- ☐ PERIMETRO
-

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
-

- ☐ VALUO DEL LOTE (sin centavos)
-

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- 1 ☐
2 ☐

- ☐ CON EDIFICACION
- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ SIN USO
- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

- ☐ CONSTRUCCION
- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- ☐ OTRO USO
- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

- ☐ OTRO USO
- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OBSERVACIONES:
Se destruyera del cadid
1140704 segun aut
143-10520 de fecha
27/07/19

