

1140711000 1140704 Sds  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



10h D. 99  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



1140711000



## AUTORIZACIÓN

No. 0069480

No. 143-10520

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO**, para que celebre Escritura de un terreno propiedad del Sr. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON, ubicado en la Vía las Chacras de Manta, actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 10,00m. – con área a desmembrar de la Sra. Veliz Macias Narcisa Verónica  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con callejón planificado de 2,00m. de ancho con salida a la calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera  
**ÁREA TOTAL:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 27 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**No. 143-10520**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON**, ubicado en el camino que va las Chacras de Manta actualmente Vía que va a San Juan de Manta de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral N° 1-14-07-04-000, que conforme escritura describe una superficie total de 702,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 702,00m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 25 de enero de 2016 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 30 de diciembre de 2015).

**FRENTE:** 12,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 12,00m – y terrenos particulares  
**COSTADO DERECHO:** 58,50m – y área de terreno que todos los herederos adjudican a la heredera Santy Miriam López Smaill  
**COSTADO IZQUIERDO:** 58,50m – y área de terreno que todos los herederos Adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTO MANTA:  
NINGUNA

ÁREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: **117,00m<sup>2</sup>**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CANTOS MACIAS RAMON LIZARDO: **200,00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00m – con Calle Pública.  
**ATRÁS:** 10,00m. – con área a desmembrar de la Sra. Veliz Macias Narcisa Verónica  
**COSTADO DERECHO:** 20,00m – con callejón planificado de 2,00m. de ancho con salida a la calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20,00m – con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VELIZ MACIAS NARCISA VERONICA:  
185,00m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 18,50m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho  
Con salida a la calle pública



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 143-10520

**ATRÁS:** 18,50 – en parte con propiedad de la Sra. Egda Janeth Roca Mera y en parte con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smarill

**COSTADO DERECHO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quijije Karla Antonella

**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Cantos Macias Ramón Lizardo

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELIZ QUIJIJE KARLA ANTONELLA: 100,00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho  
Con salida a la calle pública

**ATRÁS:** 10,00 – con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smarill

**COSTADO DERECHO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor del Sr. Veliz Macias Wilfrido Abdón

**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Macias Narcisca Verónica

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VELIZ MACIAS WILFRIDO ABDON: 100,00m<sup>2</sup>**

**FRENTE:** 10,00m – con Callejón planificado de 2,00m. de ancho  
Con salida a la calle pública

**ATRÁS:** 10,00 – con propiedad del Sr. Jorge Antonio López Smarill

**COSTADO DERECHO:** 10,00m – con terrenos particulares

**COSTADO IZQUIERDO:** 10,00m – con área a desmembrar a favor de la Sra. Veliz Quijije Karla Antonella

- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JCM-2019-0243 de parte del CPA. Javier Cevallos Morejón-Director de Avalúos, Catastro y Registros en el cual suscribe que el Sr. VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON con código catastral 1-14-07-04-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

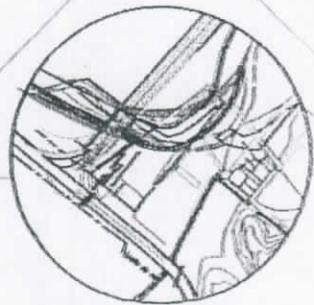
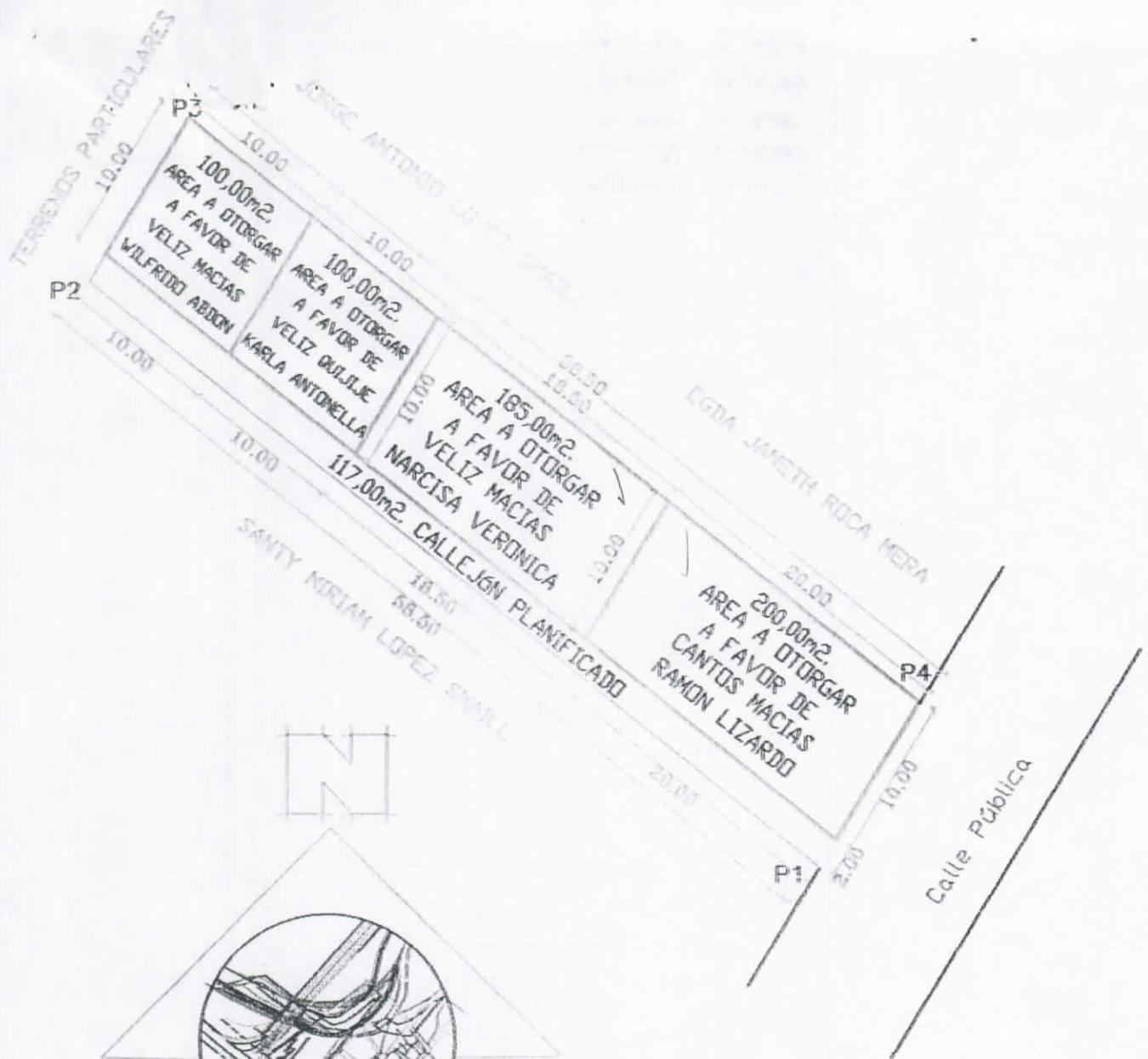
Manta, Marzo 27 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



**UBICACIÓN**

Camino que va las  
Chacras de Manta actualmente  
Via a San Juan de Manta  
barrio 15 de Septiembre

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	529953.30	9893783.77
2	529965.70	9893804.33
3	529913.90	9893830.69
4	529959.50	9893794.05

Datos tomados con GPS  
Datum: PSAD - 56  
Proyección Cartográfica : UTM  
Zona: 17 SUR

PROPIETARIO

**SR. VELIZ SMAIL WILFRIDO ABDON**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>TARQUI</b>	REVISO Y APROBO: REGISTRO CAE MANABÍ 310
UBICACION: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUALMENTE VIA A SAN JUAN DE MANTA, BARRIO 15 DE SEPT.	SUPERFICIE A SUBDIVIDIR: 702.00m²	ESCALA: 1 : 400	REGISTRO SENESCYT 1016-02-297496
FECHA: <b>Abril 2018</b>	LAMINA: <b>UNICA</b>	LEVANTO Y DIBUJO:	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL: <b>1-14-07-04-000</b>	<b>FRACE</b>	



Ficha Registral-Bien Inmueble

54792



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005642, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 10:56:24, la Ficha Registral Número 54792.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1140704000  
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016  
Superficie del Bien: 702,M2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CAMINO QUE VA A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill, lote de terreno que tiene una superficie total de Setecientos dos metros cuadrados (702M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25/ene/2016	7.427	7.546

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016

Número de Inscripción: 279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Folio Inicial:7.427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:7.546

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón.Tocándole al heredero Eduardo Emperador Véliz Smaill, el lote de terreno ubicado en el Camino que conduce al Sitio Las Chacras de la ciudad de Manta, actual Barrio Quince de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS. Tocándole al heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill, Una parte de terreno ubicado en el Camino que va a las Chacras de Manta, actual Via a San Juan de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor de la heredera Santy Miriam López Smaill, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Jorge Antonio López Smaill,

Fecha. 20 MAR 2019 HORA

Fecha: 20 MAR 2019  
 Hora: 10:56  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

1308732666

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

A petición de: VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON

Emitido a las : 10:56:24 del miércoles, 20 de marzo de 2019

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000098999	SMALL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMALL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMALL JORGE BANMITION	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMALL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMALL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMALL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMALL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMALL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMALL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMALL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISBELA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMALL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMALL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Libro  
 COMPRA VENTA  
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
 1

1



No. 179558

14/03/2019 13:49:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO GOMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-14-07-04-000	702,00	\$ 39.289,18	VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA	2019	402886	4387861
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON		1300213350	Costa Judicial			
14/03/2019 13:49:26 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,15	(\$ 1,10)	\$ 2,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,98	(\$ 1,04)	\$ 1,94
			MEJORAS 2013	\$ 6,73	(\$ 2,36)	\$ 4,37
			MEJORAS 2014	\$ 7,11	(\$ 2,49)	\$ 4,62
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,13)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 9,11	(\$ 3,19)	\$ 5,92
			MEJORAS 2018	\$ 11,62	(\$ 4,07)	\$ 7,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,43	(\$ 3,65)	\$ 6,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,86		\$ 7,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 41,37</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 41,37</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA




Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 <b>T518404448544</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





