

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1786**

**Número de Repertorio: 3811**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1786 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313467662	PICO LOPEZ ERICK ARIEL	COMPRADOR
1312428988	MACIAS VERA VANESSA ESTHELA	COMPRADOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057407000	71804	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 13 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 13 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-002-000044377



20211308004P00845

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00845						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE AGOSTO DEL 2021, (12:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA VERONICA CEVALLOS
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS CEVALLOS
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO LOPEZ ERICK ARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313467662	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16368.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.  
OTORGA LOS SEÑORES ALEX VICTOR  
CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS, ADRIANA  
VERONICA CEVALLOS, LUIS ADOLFO CEVALLOS  
MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA,  
IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS  
MENDOZA; y, MATILDE CEVALLOS MENDOZA; A  
FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR ERICK ARIEL  
PICO LÓPEZ Y SEÑORA VANESSA ESTHELA  
MACÍAS VERA. CUANTÍA: DIECISEIS MIL  
TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES CON  
TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-.-.-

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparece por una parte A) Los señores ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS; y, ADRIANA VERONICA CEVALLOS, todos legalmente representados mediante poder especial otorgado a favor del señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos, tal como lo acreditan con el documento que se adjunta como habilitante; y, los señores LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA; y, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, todos legalmente representados mediante poder especial y delegación de poder otorgado a favor del señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos, tal como lo acreditan con el documento que se adjunta como habilitante; domiciliado en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J ocho, del cantón Manta, con número de teléfono 05 2922574 y celular número



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Dr. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 **09 87930552 dirección electrónica adolfoceme@gmail.com a quien en**  
2 **adelante se les denominará como la "PARTE VENDEDORA" y, B) El señor**  
3 **ERICK ARIEL PICO LÓPEZ, por sus propios y personales derechos y como**  
4 **Agente Oficioso de su cónyuge señora Vanessa Esthela Macías Vera, a**  
5 **quien en adelante se les denominará como la "PARTE COMPRADORA". Los**  
6 **comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en**  
7 **derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer**  
8 **personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad,**  
9 **doy fe y Autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de**  
10 **la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de**  
11 **su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección**  
12 **General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del**  
13 **Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato..**  
14 **Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública,**  
15 **que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los**  
16 **comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada**  
17 **textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de**  
18 **Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de**  
19 **COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:**  
20 **COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato,**  
21 **A) Los señores ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS; y,**  
22 **ADRIANA VERONICA CEVALLOS, todos legalmente representados**  
23 **mediante poder especial otorgado a favor del señor Luis Leonardo**  
24 **Caravedo Cevallos, tal como lo acreditan con el documento que se adjunta**  
25 **como habilitante; y, los señores LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,**  
26 **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA**  
27 **CEVALLOS MENDOZA; y, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, todos**  
28 **legalmente representados mediante poder especial y delegación de poder**



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 otorgado a favor del señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos, tal como lo  
 2 acreditan con el documento que se adjunta como habilitante; domiciliado  
 3 en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J ocho, del cantón Manta, con  
 4 número de teléfono 05 2922574 y celular número 09 87930552 dirección  
 5 electrónica adolfoceme@gmail.com a quien en adelante se les denominará  
 6 como la "PARTE VENDEDORA" y, B) El señor ERICK ARIEL PICO LÓPEZ,  
 7 por sus propios y personales derechos y como Agente Oficioso de su  
 8 cónyuge señora Vanessa Esthela Macías Vera; a quien en adelante se les  
 9 denominará como la "PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son de  
 10 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
 11 Manta, hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La  
 12 "PARTE VENDEDORA", son propietarios de un bien inmueble consistente  
 13 en un Lote de terreno signado con el número A-02 de la Manzana A en la  
 14 Urbanización Linda Vista, ubicado en la calle principal (h) de la parroquia  
 15 Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Adquirido por los señores  
 16 LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS  
 17 CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS, ROSA ANA CEVALLOS  
 18 MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA;  
 19 y, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, de la siguiente manera: a).- Mediante  
 20 escritura de Partición Extrajudicial, otorgada por los herederos de José  
 21 Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, mediante escritura  
 22 pública el veintitrés de noviembre del dos mil cuatro, ante la Notaria  
 23 Tercera del cantón Manta, Abg. Raúl González Melgar, inscrita el catorce  
 24 de diciembre del dos mil cuatro, en el Registro de la Propiedad del cantón  
 25 Manta. - b).- Con fecha veintidós de julio del dos mil once, consta inscrito  
 26 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de  
 27 Unificación de cuatro lotes, celebrada en la Notaria Primera del cantón  
 28 Manta, el veinte de mayo del dos mil once.- c).- Con fecha siete de agosto

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



1 del dos mil doce, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
2 Manta, la escritura de Constitución de Fideicomiso, celebrada en la  
3 Notaria Segunda del cantón Quito, el nueve de abril del dos mil doce.- d).-  
4 Con fecha doce de enero del dos mil diecisiete, consta inscrito en el  
5 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Transferencia  
6 de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaria  
7 Séptima del cantón Manta, el quince de diciembre del dos mil dieciséis.-  
8 e).- Con fecha primero de marzo del dos mil diecinueve, consta inscrito en  
9 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Planos  
10 de la Urbanización Linda Vista, celebrada en la Notaria Sexta del cantón  
11 Manta, el dieciséis de enero del dos mil diecinueve.- f).- Con fecha  
12 veintiséis de julio del dos mil diecinueve, consta inscrito en el Registro de  
13 la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Posesión Efectiva, celebrada  
14 en la Notaria Sexta del cantón Manta, el diecinueve de julio del dos mil  
15 diecinueve.- g).- Con fecha veintiuno de octubre del dos mil diecinueve,  
16 consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la  
17 escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Sexta del  
18 cantón Manta, el nueve de octubre del dos mil diecinueve.- TERCERA:  
19 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, la "PARTE  
20 VENDEDORA", vende y da en perpetua enajenación, como cuerpo cierto,  
21 a favor de la "PARTE COMPRADORA" los cónyuges señor ERICK ARIEL  
22 PICO LÓPEZ y señora Vanessa Esthela Macías Vera, el lote de terreno  
23 signado con el número A-02 de la Manzana A en la Urbanización Linda  
24 Vista, ubicado en la calle principal interna de la parroquia Tarqui del  
25 cantón Manta, provincia de Manabí, provincia de Manabí, el mismo que  
26 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y  
27 lindera con calle Principal (h); POR ATRÁS: Nueve metros con treinta y  
28 nueve centímetros lindera con parte del lote A-20 y parte del lote A-19;

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **POR EL COSTADO DERECHO:** Quince metros lindera con Lote A-01; y,  
2 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Quince metros y lindera con Lote A-03.  
3 **Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS**  
4 **CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.-**  
5 **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido por la venta de los inmuebles  
6 **objeto de este contrato es la suma de DIECISEIS MIL TRESCIENTOS**  
7 **SESENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE**  
8 **DÓLARDE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** valor que **LOS**  
9 **COMPRADORES,** pagan a los **VENEDORES,** declarando recibir a su entera  
10 **satisfacción,** por lo que los **VENEDORES** no tienen reclamo alguno que  
11 **hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES** declaran que sobre el  
12 **inmueble objeto de este contrato de compraventa,** no pesa ningún  
13 **gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de**  
14 **conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la**  
15 **Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y**  
16 **desde ya los VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios**  
17 **redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.-** Los  
18 **VENEDORES** transfieren a favor de los **COMPRADORES** el dominio del  
19 **bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse**  
20 **cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas,**  
21 **usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más**  
22 **derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia.**  
23 **SÉPTIMA.-GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración  
24 **de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad**  
25 **del cantón Manta, son de cuenta de los COMPRADORES. OCTAVA.-**  
26 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o  
27 **por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente**  
28 **instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.-**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el  
 2 contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus  
 3 mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro  
 4 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. **LAS DE**  
 5 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de  
 6 estilo para la perfecta validez del presente instrumento. **(FIRMADO)**  
 7 **Abogada Gema Antón García. Registro Profesional número 13-2018-47.**  
 8 **Foro de Abogados del Ecuador. Sello.-** Hasta aquí la minuta que por  
 9 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura  
 10 Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
 11 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
 12 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
 13 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público,  
 14 en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

15

16

18 **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**  
 19 **C.C. # 090793632-2**

20 **VENDEDOR.-**

21

22

23 **ERICK ARIEL PICO LÓPEZ**  
 24 **C.C. # 131346766-2.**

26 **COMPRADOR.-**

27

28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**





BanEcuador B.P.  
27/07/2021 11:50:49 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1225759162  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdavlet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL  
CAJA CANTONAL  
MANTA

27 JUL 2021

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000003600  
Fecha: 27/07/2021 11:51:02 a.m.

No. Autorización:  
2707202101176818352000120565140000036002021115016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANABÍ

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/031828**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/26/2021

Por: 130.92

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/26/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-984351

Tradente-Vendedor: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Identificación: 1300382734

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: PICO LOPEZ ERICK ARIEL

Identificación: 1313467662

Teléfono: -

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/04/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-74-07-000	16365.38	145.47	URB.LINDAVISTAMZALOTE02	16.365.38

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	163.65	81.83	0.00	81.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.10	0.00	0.00	49.10
Total=>		212.75	81.83	0.00	130.92

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			81.83
Total=>				81.83

*RAMIRO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



N° 072021-038729  
Manta, martes 27 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-07-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 Y CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA con C.C. 1301426969 Y CEVALLOS MENDOZA MATILDE con C.C. 1701981043 Y OTROS ubicada en URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 02 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,365.38 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 38/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIDELICORIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 26 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139339DVYZS9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 062021-036486**

N° ELECTRÓNICO : 211485

**Fecha:** 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-07-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
526194319	CEVALLOS-ADRIANA VERONICA
563126164	CEVALLOS-JOSE LUIS
481727274	CEVALLOS-ALEX VICTOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,365.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,365.38

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

Municipales



137085XHLD21R



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-28 16:07:11



N° 072021-037566  
Manta, martes 13 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA IRENE** con cédula de ciudadanía No. **1300382734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 13 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1381755HFMD9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## AUTORIZACIÓN



No. 0088

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PICO LOPEZ ERICK ARIEL**, con C.I. # 131346766-2 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de los Sres. Cevallos Mendoza Irene, Cevallos Mendoza Rossana, Cevallos Mendoza Matilde, Cevallos Mendoza Leticia, Cevallos Mendoza Luis Adolfo, Cevallos Adriana, Verónica, Cevallos José Luis y Cevallos Alex Víctor, signado como el **Lote N°A-02 Mz A**, con clave catastral N° **3057407000**, ubicado en la Urbanización "**LINDA VISTA**", Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m – lindera con Calle Principal H  
**ATRÁS:** 9.39 m – lindera con parte del lote A-20 y parte del lote A-19  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m – lindera con Lote A-01  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m – lindera con Lote A-03

**ÁREA TOTAL:** 145.47 m<sup>2</sup>

Manta, junio 18 del 2021.



Documento electrónico por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM170620211350

ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Página 1 de 1





Ficha Registral-Bien Inmueble

71804

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011658  
Certifico hasta el día 2021-06-15:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057407000

Fecha de Apertura: viernes, 26 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. A-02, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. A-02, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-20 y parte del Lote A-19; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-01.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-03. Área total de 145,47M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7 ] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA



CAUSANTE			
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLOJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Número de Inscripción : 1960

Folio Inicial: 33304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4214

Folio Final : 33304

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	martes, 14 diciembre 2004	12116	12145

Registro de : **FIDEICOMISO**

[3 / 7 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4542

Folio Final : 2022

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS	NO DEFINIDO	MANTA

CONSTITUYENTE	HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA		
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	martes, 19 julio 2011	32350	32371

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	martes, 07 agosto 2012	2022	2100

Registro de : PLANOS

[5 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 306



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1321 Folio Final : 306



a.-Observaciones:  
PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10,785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA  
[6 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Número de Inscripción : 189 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4513 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Victor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	viernes, 01 marzo 2019	306	338

Registro de : COMPRA VENTA  
[7 / 7 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Número de Inscripción : 2930 Folio Inicial: 83497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6245 Folio Final : 83497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado



en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 26.294,39m<sup>2</sup> equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Víctor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Verónica, José Luis y Alex Víctor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 6.680,34 m<sup>2</sup> equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Víctor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Verónica, José Luis y Alex Víctor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680,34 m<sup>2</sup> (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m<sup>2</sup>. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m<sup>2</sup>). Área que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m<sup>2</sup> y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	viernes, 01 marzo 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011658 certifico hasta el día 2021-06-15, la Ficha Registral Número: 71804.

*[Firma manuscrita]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 9 8 K 7 9 S G B W





Factura: 003-004-000022686



20211308003C01162

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20211308003C01162**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL que me fue exhibido en 30 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 30 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 14 DE MAYO DEL 2021, (8:53).



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 003-004-000021412



20211308003P00489



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00489						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2021, (9:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIA NA	MANDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701981043	ECUATORIA NA	MANDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIA NA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907936322	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES UNA COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

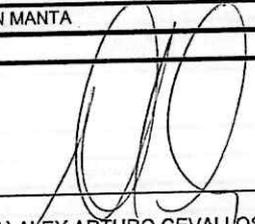
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00489
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
DELEGACIÓN PODER GENERAL PERSONA NATURAL	

FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MARZO DEL 2021, (9:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1701981043	ECUATORIA NA	MANDAN TE	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1300382734	ECUATORIA NA	MANDAN TE	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20211308003P00489
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2021, (9:04)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	003	P00489
------	----	----	-----	--------

**PRIMERA PARTE: PODER ESPECIAL QUE OTORGAN IRENE CEVALLOS MENDOZA; MATILDE CEVALLOS MENDOZA; Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. A FAVOR DE LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**SEGUNDA PARTE: DELEGACION DE PODER QUE OTORGAN LAS SEÑORAS IRENE CEVALLOS MENDOZA APODERADA GENERAL DE LA SEÑORA ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA; Y, MATILDE CEVALLOS MENDOZA APODERADA GENERAL DE LA SEÑORA LETICIA CEVALLOS MENDOZA, A FAVOR DE LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**G.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve (29) de marzo del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, **Uno.-** La señora: **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres ocho dos siete tres guión cuatro, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**, tal como lo justifica con copia del poder que se agrega a la presente; la señora **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, viuda, con: cédula de ciudadanía número: uno siete cero uno nueve ocho uno cero cuatro guion tres; por sus propios derechos y por los derechos que

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



representa en calidad de Apoderada General de la señora **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**, tal como lo justifica con copia del poder que se agrega a la presente; y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guion dos, por sus propios derechos todos en calidad de "**MANDANTES Y/O PODERDANTES**"; y por otra parte **Dos.-** El señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, casado, con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guion dos, por sus propios derechos; y en calidad de "**MANDATARIO Y/O APODERADO ESPECIAL**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **PRIMERA PARTE: SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase insertar en su registro de Escritura Públicas a su cargo, una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL**, por una parte los señores: **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, casada, por sus propios derechos; la señora **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos; y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**; y , por otra parte interviene el señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, los primeros nombrados en calidad de "**MANDANTES Y/O PODERDANTES**"; y el segundo en calidad de "**MANDATARIO Y/O APODERADO ESPECIAL**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los **MANDANTES Y/O PODERDANTES** son dueños de Tres (3) cuerpos de terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR", Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e inscrita Enero 12 del año 2017, **TERCERA.- OTORGAMIENTO:** Los Poderdantes confieren Poder especial amplio y



suficiente al APODERADO para que Intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR", Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme la correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado. Además para que comparezca ante cualquier trámite pertinente ante el BIESS, en caso de ser necesario; y que no sea la falta de Autorización la que Objete el fiel cumplimiento del presente mandato

**CUARTA: EJERCICIO DE FACULTADES.** – El Mandatario y/o Apoderada Especial tiene absoluta discreción con relación al ejercicio de todas y cada una de las facultades que le son conferidas bajo los términos de este Poder Especial, sujeto solamente a la condición de notificar al Mandante de los resultados de su gestión.

**QUINTA: CUANTÍA.** - La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA:**

**PLAZO.** - El presente Poder Especial permanecerá vigente de forma indefinida a partir de la fecha de su otorgamiento o hasta cuando sea formalmente derogada o invalidada por el Mandante, y dicha derogación o invalidación haya sido notificada a la Mandataria y/o Apoderada Especial. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. **SEGUNDA**

**PARTE : SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la que aparezca la DELEGACION PARCIAL DE PODER GENERAL, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas:

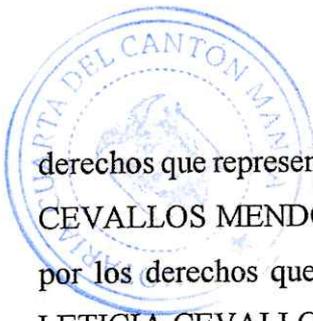
**PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública la señora **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, casada, por los derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**, tal como lo justifica con copia del poder que se agrega a la presente; la señora **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**, tal como lo justifica con copia del poder que se agrega a la presente.- **SEGUNDA: DELEGACION DE PODER ESPECIAL.-** Las Mandantes señora **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, por los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO

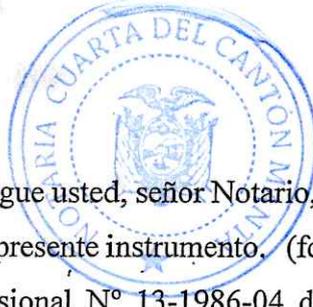


NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



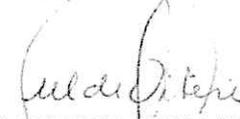
derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA y ; la señora **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad de Apoderada General de la señora LETICIA CEVALLOS MENDOZA por medio del presente instrumento confiere la presente delegación parcial de Poder General, con amplias facultades como en Derecho se requiere, a favor del señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** con cédula de ciudadanía número: cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guion dos (090793632-2); quedando investido de las facultades que le corresponden al presente Poder, a quien se le denominará como el “Apoderado”, para que actúe a nombre y representación de las Mandantes, en la calidades en que comparece, pueda realizar específicamente lo siguiente: Para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio “**EL PORVENIR**”, Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme la correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado. Para que comparezca ante cualquier trámite pertinente ante el BIESS, en caso de ser necesario; y que no sea la falta de Autorización la que Objete el fiel cumplimiento del presente mandato.- **TERCERA: PODER PARA COMPARECER ANTE AUTORIDADES.**- Sin limitar las facultades descritas en la cláusula anterior, la Delegada por El Mandante, podrán para cualquier o todos los propósitos referidos en esta delegación de poder especial.- **CUARTA: EJERCICIO DE FACULTADES.**- El Apoderado tienen absoluta discreción con relación al ejercicio de todas y cada una de las facultades que le son conferidas bajo los términos de esta delegación de Poder Especial, sujeto solamente a la condición de notificar al Mandante de los resultados de su gestión.- **QUINTA.- SUSTITUCIÓN.**- El Apoderado no podrá sustituir ni delegar el presente poder especial solo otorgar procuración judicial a un profesional del derecho.- **SEXTA.- PLAZO.**- La presente Delegación de Poder Especial permanecerá vigente de forma indefinida a partir de la fecha de su otorgamiento o hasta que el Mandante



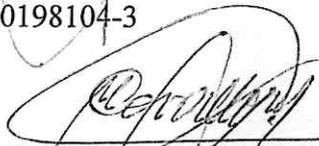
la revoque de forma expresa. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. (fdo) Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero matricula profesional N° 13-1986-04 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) IRENE CEVALLOS MENDOZA  
c.c. 130038273-4



  
f) MATILDE CEVALLOS MENDOZA  
c.c. 170198104-3



  
f) LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA  
c.c. 130066242-4



  
f) LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS  
c.c. 090793632-2



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXIBIDA  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

VERBA DE IDENTIFICACIÓN N° 130066242-4

**CIUDADANIA**  
 CIUDADANO

**APellidos y Nombres**  
 CEVALLOS MENDOZA  
 LUIS ADOLFO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1942-05-13  
**NAZIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ESPOSA** DE JESUS  
 SALTOS CALDERERO




**INSTRUCCION**  
 SUPERIOR

**PROFESION / EDUCACION**  
 INGENIERO

E2343Y242

**APellidos y Nombres del Padre**  
 CEVALLOS JOSE

**APellidos y Nombres de la Madre**  
 MENDOZA SEGUNDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA  
 2018-11-20

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2028-11-20





**CERTIFICADO DE VOTACION**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0020 MASCULINO

GNE  
 N° 28156909  
  
 cc. 1300662424

**CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**

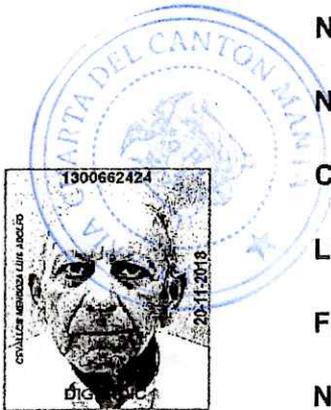


NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
 DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-403-33947



216-403-33947

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300662424

**Nombre:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
 DOY FE QUE ES UNA COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



N° de certificado: 214-403-34009



214-403-34009



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300382734

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA IRENE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FREDDY CARAVEDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUIS CEVALLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SEGUNDA MENDOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-403-34680



212-403-34680

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300382734

**Nombre:** CEVALLOS MENDOZA IRENE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

N° de certificado: 214-403-34721



214-403-34721





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS MENDOZA**  
 MADRE: **MENDOZA SEGUNDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1949-11-08**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **VIUDA**  
**JORGE LEMIN VITERI**

Nº **170198104-3**




INSTRUCCION: **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA SEGUNDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
**2012-11-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-11-18**

E4343V2442

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 NOTARIO

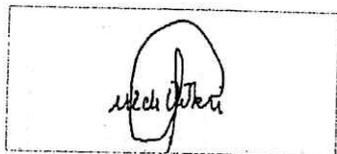


NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
 DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1701981043

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA MATILDE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VITERI ZUÑIGA JORGE LENIN

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-403-34805



215-403-34805

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1701981043

**Nombre:** CEVALLOS MENDOZA MATILDE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS. En caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
 DOY FE QUE ES LA COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



N° de certificado: 215-403-34928



215-403-34928



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CARAVEDO FREDDY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS IRENE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2019-05-06  
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-05-06

ICM 18 04 1255 15 075

V2443V4442

09079363

DIRECCION GENERAL

TRAMITA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

09079363

CELEBRANTE DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARCELA MARIA RENDON DUARTE

09079363



GERTIFICADO DE VOTACION

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0015 MASCULINO

27983 059

0907936322

0907936322

CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

CIDUDATIANO

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

SECRETARIA DE LA JURY

2021

2021

2021



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
 DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907936322

**Nombres del ciudadano:** CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RENDON DUARTE MARCELA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1996

**Nombres del padre:** CARAVEDO FREDDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-403-34543



212-403-34543

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907936322

Nombre: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

N° de certificado: 217-403-34574



217-403-34574





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
 V1112V1122  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: **CEVALLOS JOSE LUIS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-07-23**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-23**

  
 J. LUIS CEVALLOS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CIUDADANÍA: **CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS MENDOZA LETICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1940-05-30**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 ROBERT GRADY CLAY

No. **13038481**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN  
 No. 13038481  
 CIUDADANÍA: CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS MENDOZA LETICIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1940-05-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROBERT GRADY CLAY

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIONES

CIUDADANIA N° 130142696-9

CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA  
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

27 JUNIO 1935

001-0336 00670 F

MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1935

*Rossana Cevallos*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222

CASADO VICTOR MALDONADO

SECUNDARIA QUEHACKER, DOMESTICOS

JOSE CEVALLOS  
 SEGUNDA MENDOZA

MANABI 20/11/2007

20/11/2019

REN 0694142




NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI  
 DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

*[Signature]*

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

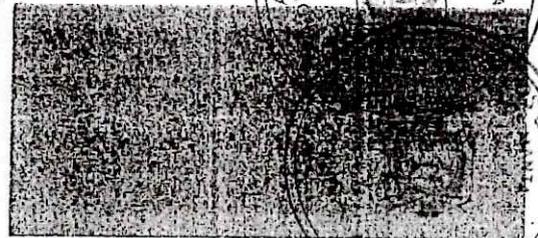
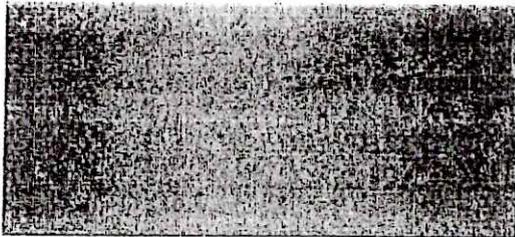
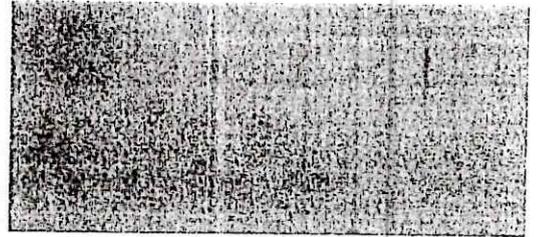
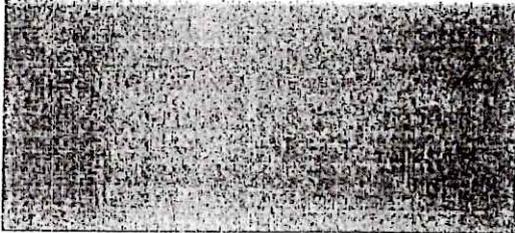


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta



Nº 3.215



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL

OTORGANTES: LA SRA. ROSA CEVALLOS MENDOZA  
A FAVOR DE IRENE CEVALLOS MENDOZA

CUANTÍA (S) INDETERMINADA  
MANTA, Diciembre 13 del 2010

NOTARIA PUBLICA TERRERA DE MANTA  
DOY FE QUE ESTE ES COPIA  
COMPULSADA QUE ME FUZ EXHIBIDO  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Copia Certificada

NUMERO: (3.215)

**PODER GENERAL** : OTORGA LA SEÑORA ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA IRENE CEVALLOS MENDOZA.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes trece de Diciembre del año dos mil diez; ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte la señora ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, de estado civil casada; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA MANDANTE O

PODERDANTE" y, por otra parte la señora IRENE CEVALLOS MENDOZA, de estado civil casada; por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA O APODERADA". Las

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliadas en esta ciudad; hábiles y capaces; para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura

Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.

En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de PODER GENERAL al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES:

Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y a quien se le denominará

simplemente como "LA MANDANTE O PODERDANTE" y; por otra parte la señora IRENE CEVALLOS MENDOZA; por sus propios derechos y quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA O APODERADA".

SEGUNDA: PODER GENERAL: La Mandante manifiesta que otorga PODER GENERAL a favor de su MANDATARIA para que en su nombre y

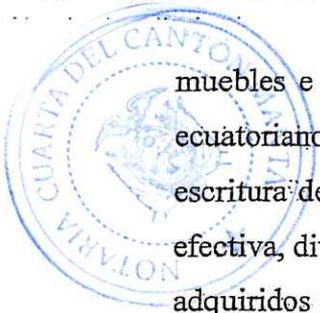
representación la representen y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren, b) Celebrar

toda clase de contratos civiles y mercantiles; c) Para que compre y venda bienes

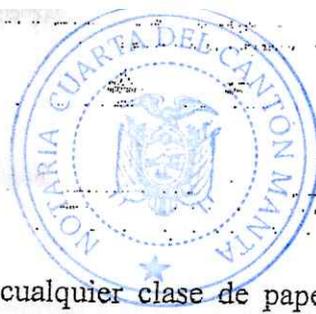


NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

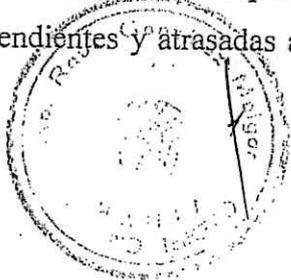
Ab. Alex Arturo Cavallos Chica  
NOTARIO



muebles e inmuebles de su propiedad ubicado en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. e) Adquiera bienes inmuebles sea terreno y construcción o terreno simplemente, comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean bancos, Mutualista, Financieras, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a crédito o al contado, solicite créditos hipotecarios y prendarios, suscriba solicitudes de créditos, pacte el precio de la compraventa y venta y las formas de pago, firmar las escrituras de compraventa e hipoteca, suscriba todas las obligaciones de crédito tales como pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguro, aperturar Cuentas Corrientes y de Ahorros y en fin todos los documentos inherentes a la negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma. f) Para que suscriba la pertinente demanda de levantamiento de Patrimonio Familiar y realice los demás trámites judiciales y extrajudiciales competentes, g) Celebre contratos de FIDEICOMISOS con personas naturales o jurídicas, h) Para que cobre toda clase de créditos, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de venta, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles y/o presentes y que llegará a poseer en el futuro. j) Para que solicite y retire el certificado de antecedentes personales (record policial). k) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas o ante cualquier persona natural solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las



Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones; l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvenções; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO, de por concluido dichos contratos. ll) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tanto muebles como inmuebles. o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Para que comparezca ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS o ante cualquier entidad sea esta PUBLICA O PRIVADA en que se requiera de mi presencia; q) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y las que actualmente mantiene la Mandante y cancelarlas cuando bien tenga solicite o renueve tarjetas de créditos, r) Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. s) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. t) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y realice los trámites respectivos los mismos que servirán como habilitantes para la misma. u) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN y retire los cheques correspondientes, v) Para que cobre pensiones, liquidaciones pendientes y atrasadas ante la Inspectoría de Trabajo, Dirección de Educación o



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO  
Ab. Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada. w) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. x) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Policía Judicial, Migración, Gobernación. Etc. en que se requiera de mi presencia y firma. y) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese a la Mandante.- **TERCERA: ACEPTACION:** La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Rosa Ana Cevallos Mendoza*  
ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA  
C.C.No. 130142696-9

*Irene Cevallos Mendoza*  
IRENE CEVALLOS MENDOZA  
C.C.No. 130038273-4

*Xavier Voelcker Chavez*  
EL NOTARIO

SE OTORGO . . . . .

(TRES)

ECUATORIANA \*\*\*  
CASADO VICTOR MALDONADO  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
JOSE CEVALLOS  
SEGUNDA MENDOZA  
MANTA 20/11/2007  
20/11/2019

0694142



CIUDADANIA 130142596-9  
CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA  
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON  
27 JUNIO 1935  
001- 0336 00670 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1935



*Rosa Ana Cevallos*



Stamp with text: CIUDADANIA, CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA, MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON, 27 JUNIO 1935, 001- 0336 00670 F, MANTA, 20/11/2007, 20/11/2019. Includes a signature and a dark rectangular area.

Stamp with text: CIUDADANIA, CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA, MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON, 27 JUNIO 1935, 001- 0336 00670 F, MANTA, 20/11/2007, 20/11/2019. Includes a signature and a dark rectangular area.



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

*[Signature]*  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-ESCT. No.3.215/2010-



*Raúl*  
Ab. Raúl González Mejía  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura No.3215, de fecha 13 de Diciembre del año 2010, de PODER GENERAL, otorgado por la señora ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA A FAVOR de la señora IRENE CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha, por lo tanto **ESTA EN PLENA VIGENCIA**. Desconociendo la Notaría la supervivencia del Poderdante. Manta, 03 de Diciembre del 2013.- EL NOTARIO.-



*RGM*  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES UNA COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RAZÓN:** Una vez revisada la escritura pública de **PODER GENERAL** que otorga la señora ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA a favor de la señora IRENE CEVALLOS MENDOZA, signada con el número 3215, fue autorizada con fecha 13 de diciembre del 2010, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura de Revocatoria.- Manta, al un día del mes de diciembre del dos mil dieciséis.-



*Martha Inés Ganchozo Moncayo*

**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES DEL COMPA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica**



Factura: 001-002-000018511



20161308003O00814



NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20161308003O00814

MATRIZ	
FECHA:	1 DE DICIEMBRE DEL 2016, (12:05)
TIPO DE RAZÓN:	NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3215

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GEVALLOS MENDOZA ROSSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301426969
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3215

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 003-004-000020590



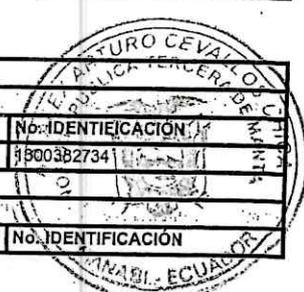
20211308003000124

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20211308003000124



MATRIZ	
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2021, (12:24)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-12-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	3215

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1900382734
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN



TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308003000

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint, illegible handwritten text]*

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	003	000124
------	----	----	-----	--------



**RAZON:** SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER GENERAL DE FECHA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ, QUE OTORGA LA SEÑORA ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA IRENE CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO REVOCADO.** ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE DE LA SUPERVIVENCIA DE LA MANDANTE A PETICIÓN DE LA MANDATARIA.



Manta, 22 de febrero del año 2021

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

Testimonio de Escritura



De PODER GENERAL . -

Otorgada por DOÑA LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY . -

A favor de DOÑA MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI . -

Cuantia INDETERMINADA . -



Autorizada por la Notaria

AB. MONICA GARCIA SALTOS

Registro SEGUNDO No. 623 . -

Manta, a 13 de SEPTIEMBRE de 1995

DOY FE QUE ES FIEL  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

C O P I



NUMERO : ( 623 )



PODER GENERAL  
OTORGA DOÑA LETICIA CEVALLOS  
MENDOZA DE GRADY ; A FAVOR  
DE DOÑA MATILDE CEVALLOS  
MENDOZA DE VITERI  
CUANTIA: INDETERMINADA



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles Trece de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, MONICA GARCIA SALTOS, Abogada, Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, Doña LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, de estado civil casada, de ocupación Empleada, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará "LA MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte, Doña MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI, de estado civil casada, de ocupación Empleada, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará "LA MANDATARIA O APODERADA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta sólo para efectos del presente contrato, hábiles y con capacidad legal necesaria para otorgar esta Escritura de PODER GENERAL, a quien le conozco por su respectiva cédula de ciudadanía, en igual forma me presentó el certificado de votación de las ultimas elecciones, doy fe, me entregaron una minuta con el fin de elevarla a categoría de Escritura Pública cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE: Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, por una parte, Doña LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, de estado civil casada, de ocupación Empleada, a quien en adelante se denominará como "LA MANDANTE O PODERADANTE"; y, por

Monica Garcia Saltos  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
- MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES UN COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

otra parte Doña MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VIJERI, de estado civil casada, de ocupación Empleado, a quien en adelante se la denominará como "LA MANDATARIA O APODERADA". Las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta sólo para efectos del presente contrato, hábiles y capaces de contratar y obligarse. SEGUNDA: OBJETO DEL PODER GENERAL. - La señora LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, mediante el presente Instrumento y por sus propios derechos, viene a otorgar PODER GENERAL, tan amplio y suficiente como en Derecho se requiere a favor de la señora MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VIJERI, para que a su nombre y representación realice los siguientes actos: a) Administre y negocie los bienes presentes y futuros de la Mandante como a bien tenga; b) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con la Mandataria o con otras personas; c) Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma, obligaciones de terceros; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, derechos y acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; f) Venda, ceda, permuta, hipoteque, dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes de la Mandante; g) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; h) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; i) Acepte apudie asignaciones hereditarias, legados, donaciones, etcétera; j) Venda los derechos y acciones que como sucesora de su padre le corresponden en su calidad de legítima heredera universal, suscribiendo para ellos las correspondientes

del Cantón Manta  
CALLE A CARRERA  
NOTARÍA PÚBLICA  
MANTA



Escrituras Publicas a la que haya lugar ; k) Dé o reciba dinero en préstamo , depósito o por otro acto cualesquiera ; l) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al exponente ; ll) Reciba inmuebles , dinero , especies , valores y otros títulos similares ; m) Confiera recibos , cancelaciones , levantamientos de hipotecas , etcétera ; n) Establezca y mantenga cuentas corrientes , cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y órdenes de pagos ; ñ) Gire , ceda , endoce , etcétera , cheques , letras de cambio , pagares , libranzas , acciones , bonos , cédulas y toda clase de títulos o documentos ; Represente a la Poderdante , en Juntas , reuniones , asociaciones , deliberaciones , etcétera . de Bancos u otras Sociedades , en Juntas Ordinarias o Extraordinarias de las Instituciones ; p) Reconozca firmas de la Mandante ; q) Intervenga en todos los Juicios , inclusive criminales , peticiones , etcétera , en que sea o deba ser parte la otorgante o tenga ella misma algún interés ; r ) Celebre cualesquiera otro acto o contrato , inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales ; s) En fin haga todo cuanto requiera de la presencia de la Mandante , de modo que nada obste el fiel cumplimiento de este mandato . TERCERA : Así mismo se otorga a la Mandataria las más amplias facultades , inclusive la de estipular libremente las condiciones de los actos y contratos , incluyendo transacciones , suscribir los documentos que necesarios sea , escrituras públicas , aceptaciones , solicitudes , etcétera , que se requiera , obtener inscripciones , delegar el presente mandato en todo o en parte , así como las detalladas en el artículo cincuenta del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano y muy especial y señaladamente todo cuanto se relacione con el funcionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada "Inmobiliaria JOLCILOS COMPAÑIA LIMITADA" y las demás que llegaren a formarse . LAS DE ESTILO : Sirvase usted Señora Notaria ,



Ab. Mónica Gerardo Scifos  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
Doy fe que es fiel copia  
compulsa que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

anteponer o agregar las demás cláusulas que son de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública que por su naturaleza es de cuantía indeterminada. ( Firmado ) ABOGADO OSCAR ALCIVAR RODRIGUEZ.

Matrícula numero Novecientos setenta . COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican

quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. ASIMISMO yo, la Notaria examiné a las comparecientes con el fin de conocer si decidieron otorgar esta Escritura por coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, situaciones éstas que no concurren en el presente acto / contrato. Leída enterzamente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.

DOY FE.-



\* *Leticia Cevallos de Grady*  
LETICIA CEVALLOS DE GRADY  
C.C.No. 130384812-9

+ *Matilde Cevallos de Viteri*  
MATILDE CEVALLOS DE VITERI  
C.C.No. 170198104-3

*Ab. Monica Cecilia Salto*  
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANABÍ

*Monica Cecilia Salto*  
LA NOTARIA

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA,

ESTAS 03 FOJAS ESTAN  
RECONOCIDAS POR MI  
Abg. Mónica García S

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO , AL QUE ME REMITO . A PETICION DE PARTE INTERESADA  
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN TRES FOJAS EL MISMO  
DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO : SEISCIENTOS  
VEINITTRES . DOY FE . - el



*[Signature]*  
Abg. Mónica García Saltos  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANABÍ - MANABÍ

DOY FE: Que el precedente PODER GENERAL , otorgado  
ante la Ex - Notaria Cuarta Encargada Abogada Mónica García Saltos, en el  
cual Doña LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY otorga a favor de la señora  
MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI, el Poder que antecede a la presente -  
fecha se encuentra en total vigencia, según consta en la matriz que reposa  
en los archivos bajo mi poder . En Manta , a los veintiséis días del mes  
de mayo de mil novecientos noventa y nueve .- EL NOTARIO .-



*[Signature]*  
Abg. Simón Zembrano Vinces  
NOTARIO PÚBLICO CUARTA  
Manta - Manabí

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES LA COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

*[Signature]*  
Abg. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



DOY FE.- Que la Escritura Pública de PODER GENERAL, otorga la Sra. LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY; a favor de la Sra. MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI, signado con el número 623, de fecha trece de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, fue otorgado ante mi ABOGADA MONICA GARCIA SALTOS, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena VIGENCIA. Cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Manta, dos de diciembre del dos mil trece.

Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta (E). *ef*



*Elsye Cedeno Menendez*  
 \_\_\_\_\_  
 Ab. Elsy Cedeno Menendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta Ecuador



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
 DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
 COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

.....  
 Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
 NOTARIO



**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgada por la Sra. **LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY**, a favor de la Sra. **MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI**, signado con el número **623**, de fecha trece de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, fue autorizado ante la **Abg. MONICA GARCIA SALTOS**, Ex Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo el Notario la supervivencia de la poderdante. Manta, ocho de diciembre del dos mil dieciséis. **Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, mediante Acción de Personal N° 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000042367



20211308004000185

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20211308004000185



MATRIZ	
FECHA:	10 DE MARZO DEL 2021, (17:23)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-09-1995
NÚMERO DE PROTOCOLO:	623

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CEVALLOS MENDOZA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848129
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-03-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*[Handwritten Signature]*  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER GENERAL: OTORGA DOÑA LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY; A FAVOR DE DOÑA MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI**, signado con número de Protocolo **623**, de fecha trece de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco, celebrada ante la Abogada Mónica García Saltos, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER GENERAL** que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. **DOY FE.- Manta, diez de marzo del dos mil veintiuno.**  
**Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público**  
**Cuarto del Cantón Manta.**.....

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ESTE ORIGINAL  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

**BACHILLERATO**      **COMERCIANTE**  
**CARAVEDO FREDDY**  
 CIEVALLOS IRENE  
 MANTA      2019-05-06  
 2029-05-06




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZACIÓN

090793632-2



**Ciudadanía**  
**CARAVEDO CEVALLOS**  
**LUIS LEONARDO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIM. 10 1963-10-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**MARCELA MARIA**  
**RENDON DUARTE**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTÓN **MANTA**  
 PÁRROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**  
 LISTA No **0015 MASCULINO**

**CRE**  
 N° **27983059**



**CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO**

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** No. 131346766-2  
**CIUDADANÍA**  
APELIDOS Y NOMBRES  
**PICO LOPEZ**  
**ERICH ARIEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-10-09  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**VANESSA ESTHELA**  
**MACIAS VERA**

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TECNOLOGO** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PICO CEDENO PERFECTO ARISTIDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ FLORES DOLORES MARIAN**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
2021-01-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2031-01-18

000800178

*Erich Pico Lopez*  
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

*RAMIS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y  
2 firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



República del Ecuador



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 59 / 2021

Tomo 2 . Página 59

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 18 de febrero de 2021, ante mí, IVONNE EULALIA GUZMÁN VERA, **CÓNSUL GENERAL** en esta ciudad, comparece(n) **ALEX VICTOR CEVALLOS**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltero**, Pasaporte ordinario número **481727274**, con domicilio en **2107 E. WILSON AVENUE, ORANGE, CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, **ADRIANA VERONICA CEVALLOS**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casada**, Pasaporte ordinario número **526194319**, con domicilio en **141 1/2 N SYCAMORE AVENUE, LOS ANGELES, CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** y **JOSE LUIS CEVALLOS**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casado**, Pasaporte ordinario número **563126164**, con domicilio en **556 EVENINGSONG COLURT, ANAHEIM HILLS, CA 92808 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casado** y Cédula de ciudadanía número **0907936322**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue, Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 27 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcifos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 090793632-2, mayor de edad, de estado civil Casado, Domicilio en Avenida Sexta, Casa #4/5 Urbanización Manta 2000 en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más**

*República del Ecuador*

*Adriana Verónica Cevallos*

*Irene Cevallos*

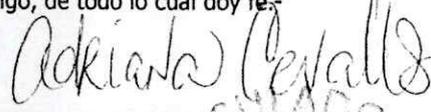
*l*

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

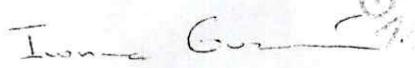
Ah Alex Arturo Cevallos Chica

amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarías, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.

  
**ALEX VICTOR CEVALLOS**

  
**ADRIANA VERONICA CEVALLOS**

  
**JOSE LUIS CEVALLOS**

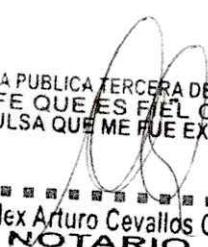
  
**IVONNE EULALIA GUZMÁN VERA**  
**CÓNSUL GENERAL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado, el 18 de febrero de 2021.

  
**IVONNE EULALIA GUZMÁN VERA**  
**CÓNSUL GENERAL**  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: 30,00



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
**NOTARIO**



