



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1020201070  
1020201071



Archivos

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**26049**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005774, certifico-hasta el día de hoy 24/03/2017 14:51:14, la Ficha Registral Número 26049.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: PARQUEADERO  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de enero de 2011 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de un parqueadero del edificio El Vigía de esta ciudad de Manta El parqueadero signado con el numero siete localizado a nivel del piso del Mezzanine que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE: Tres metros y linderando con paseo comunal POR ATRAS: Los mismos tres metros y calle Pichincha. POR UN COSTADO: Cinco metros y linderando con el parqueadero numero seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cinco metros y linderando con el parqueadero numero ocho. SUPERFICIE TOTAL. Quince metros cuadrados. La alcúota del parqueadero numero siete ubicado al nivel del piso del mezzanine del Edificio El Vigía es igual a cero entero novecientos cincuenta milésimas por ciento en relación al edificio y su totalidad se entiende incluido a el presente contrato de compraventa la parte proporcional del terreno los servicios y construcciones comunes. SOLVENCIA. El parqueadero descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 27/dic/1976	1	8
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	534 11/may/1981	815	817
SENTENCIA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	36 26/abr/2012	627	634

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 1 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 1976 Número de Inscripción: 1 Tomo:1  
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 1489 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA QUINTA Folio Final:8  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de propiedad Horizontal del Edificio El Vigía

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000008950	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de mayo de 1981 Número de Inscripción: 534

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Tomo:1  
24 MAR 2017



Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **875** Folio Inicial: **815**  
 Folio Final: **817**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de marzo de 1981**  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 compra venta del parqueadero signado con el numero siete localizado al nivel del piso del Mezzanine del Edificio El Vigia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000047465	COMPANIA Y COBRANZAS MEMORA COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000008950	COMPANIA INMOBILIARIA DEL MAR COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	27/dic/1976	1	8

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : **jueves, 26 de abril de 2012** Número de Inscripción: **36** Tomo: **2**  
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **2319** Folio Inicial: **627**  
 Folio Final: **634**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzg. Quinto de lo civil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 23 de abril de 2012**  
 Fecha Resolución: **viernes, 20 de enero de 2012**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Juicio Colutorio No. 67-2011, seguido por Dr. Medardo Mora Solórzano, en representación de la Empresa Créditos y Cobranzas Memora Cia.Ltda, contra Jairo Garay Chica, otros. Por lo cual se aprueba un acuerdo a la que llegaron ambas partes. Predios ubicados en el Edificio El Vigia de esta Ciudad de Manta. Considerando que en el garaje de superficie están considerados doce garajes legalmente aprobados mediante el régimen de propiedad horizontal de los cuales el N.- 7 pertenece al Dr. Medardo Mora Solórzano, el Parqueo N.-8 es propiedad del Señor Jairo Humberto Garay Chica, el Dr Medardo Mora ha venido ocupando el parqueadero N.- 8 el parqueadero N.- 7 se ha visto afectado por un paso peatonal el cual fue arbitrariamente construido el cual perjudica, el mismo que ha sido construido por unos de los copropietarios, el cual no esta aprobado por la Municipalidad de Manta en los planos de la Propiedad horizontal y con la finalidad de que ninguna de las partes se sienta afectado asumo el compromiso de cerrar dicho paso peatonal para el parqueadero N.- 7 no tenga ningún inconveniente en su paso, el Ing Jairo Garay ocupara el parqueadero N.- 7 Previo al acuerdo debo dejar constancia a nombre del demandante que el parqueadero N.- 7, es del que ha venido ocupando desde hace mas treinta años, y que ahora hace aparecer como el parqueadero N.- 8 pues el que aparece N.-7 es la puerta de ingreso peatonal al garaje en consecuencia que la propuesta es que el continúe en posesión del parqueadero que hoy ocupa y que según los planos al que hace referencia el Ing Balda corresponde al N.- 8 en el que va seguir en posesión el Dr. Medardo Mora Solórzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1304322520	GARAY CHICA JAIRO HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000060344	COMPANIA EMPRESA CREDITOS Y COBRANZAS MEMORA CIA.LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

C 11 AV. 12, ABAJO DEL  
 CESAR PALEA Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 24 MAR 2017



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2800	11/dic/2006	38.640	38.680
COMPRA VENTA	534	11/may/1981	815	817

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:51:14 del viernes, 24 de marzo de 2017

A petición de: **MORA SOLORZANO MEDARDO ALFONSO**

Elaborado por: **CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

1305964593

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



