

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2227**

**Número de Repertorio: 5210**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRAVENTA** con el número de inscripción 2227 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302560089	MERA MENDOZA MARIA SOBEIDA	COMPRADOR
0904567393	CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057413000	71810	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 24 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 24 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

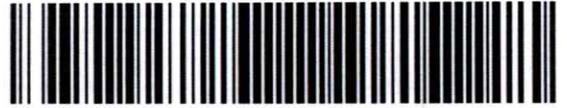
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000018826



20231308007P01177

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20231308007P01177					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		8 DE AGOSTO DEL 2023, (15:44)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0904567393	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA DEL CARMEN RAMIREZ CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA MENDOZA MARIA SOBEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302560089	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		18183.75					

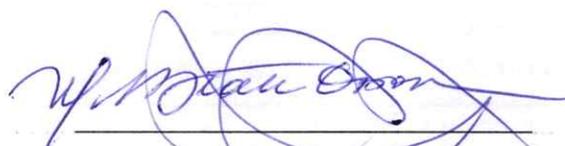
*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20231308007P01177					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		8 DE AGOSTO DEL 2023, (15:44)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MENDOZA MARIA SOBEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302560089	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA OTORGADA POR LA SEÑORA CARMEN ASUNCIÓN CEVALLOS MENDOZA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA ANA DEL CARMEN RAMÍREZ CEVALLOS EN SU CALIDAD DE APODERADA GENERAL A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA SOBEIDA MERA MENDOZA.**  
**CUANTÍA: USD. \$ 18.183,75**



**DI: 2 COPIA**

**A.M.**

**2023-13-08-007-P01177** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día OCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.-** La señora **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ CEVALLOS**, de estado civil casada, Domicilio: Onceava 2304 y Bolivia, Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta ; Móvil: 0996870859, Correo: [pamela.ar89@hotmail.com](mailto:pamela.ar89@hotmail.com), portadora de la cédula número cero nueve uno cero siete tres cero cuatro dos

  
Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, PROVINCIA MANABÍ, ECUADOR

tres (0910730423), por los derechos que representa de la señora **CARMEN ASUNCIÓN CEVALLOS MENDOZA**, en su calidad de Apoderada según Poder General que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; y, **DOS.-** La señora **MARÍA SOBEIDA MERA MENDOZA**, ecuatoriana, de estado civil soltera, Dirección: Barrio 04 de Noviembre, al lado del Colegio 05 de Junio, Ciudad de Manta, Teléfono: 0994207180, Correo: [gabbypo86@hotmail.com](mailto:gabbypo86@hotmail.com), portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis cero cero ocho nueve (1302560089), por sus propios derechos; las comparecientes son ecuatorianas, mayores de edad, idóneas, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ CEVALLOS**, por los



LETICIA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LAURA ISABEL MALDONADO, EVELYN ROSSANA MALDONADO, MARYANN PATRICIA MALDONADO, ADRIANA VERONICA CEVALLOS Y JOSE LUIS CEVALLOS a favor de la señora, CARMEN ASUNCIÓN CEVALLOS MENDOZA, representada por la señorita Diana Sofia Cevallos Saltos, en calidad de Agente Oficiosa, según escritura de Donación celebrada en la Notaría Pública Cuarta con fecha martes, 05 de abril 2022, e inscrita en el registro de la propiedad el día jueves, 28 de julio de 2022. La señora **CARMEN ASUNCIÓN CEVALLOS MENDOZA**, debidamente representada por la señora **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ CEVALLOS**, en su calidad de Apoderada General, acepta la compraventa detallada anteriormente misma que fue realizada a su favor. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento la vendedora **CARMEN ASUNCIÓN CEVALLOS MENDOZA**, debidamente representada por la señora **ANA DEL CARMEN RAMÍREZ CEVALLOS**, en su calidad de Apoderada General tiene a bien dar en venta a favor de la compradora señora **MARÍA SOBEIDA MERA MENDOZA**, el lote No. A-8, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00m calle principal (H). **ATRÁS:** 9,39m. Lindera con parte del lote A-15 y parte del Lote A-14; **COSTADO DERECHO:** 15,00m. Lindera con Lote A-07.; **COSTADO IZQUIERDO:** 15,00m. Lindera con el lote A-09. **ÁREA**

**TOTAL:** de 145,47 M2. La parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y tercera de este contrato, es de **DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 18.183,75)**; que la vendedora declara haber recibido, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora **MARÍA SOBEIDA MERA MENDOZA**, es propietaria de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula tercera del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1 ) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **CUERPO CIERTO.**

**SEXTA. ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este instrumento por ser conveniente a sus intereses. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los

  
ABOGADA  
Dra. Lucía Patricia Jiménez Zumbano  
Ecuador, 14 de mayo de 2017

gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por LA COMPRADORA.- **OCTAVA:** **TRANSFERENCIA.**- LA VENDEDORA transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LA VENDEDORA.- **NOVENA:** **SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- La compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima o vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **LA DE ESTILO.**- Sírvase

señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

*Ana del Carmen Ramírez Cevallos*

**ANA DEL CARMEN RAMÍREZ CEVALLOS**  
C.C. 0910730423



*María Sobeida Mera Mendoza*

**MARÍA SOBEIDA MERA MENDOZA**  
C.C. 1302560089



**LA NOTARIA.-**

*Beck*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Beck*  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA.-



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrana*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrana  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71810



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020963  
Certifico hasta el día 2023-07-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057413000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 26 julio 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. A-08, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-8, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-15 y parte del Lote A-14; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-07.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-09. Área total de 145,47M2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	598 miércoles, 22 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2544 jueves, 28 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9 ] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y éstos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCJIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 9 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Número de Inscripción : 1960

Folio Inicial: 33304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4214

Folio Final : 33339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 9 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4542

Folio Final : 2100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCJIOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA



MANTA

CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO
FIDUCIARIO	COMPañIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO

**Registro de : FIDEICOMISO**

[4 / 9 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPañIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPañIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPañIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 9 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 306

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1321

Folio Final : 338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**  
[6 / 9 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 189

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4513

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[7 / 9 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Víctor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Víctor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680,34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m2. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2). Área que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble

Número de Inscripción : 2930

Folio Inicial: 83497

Número de Repertorio: 6245

Folio Final : 83693



desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m<sup>2</sup> y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 8 / 9 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2021

Número de Inscripción : 598

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6704

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 noviembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA SIN PERJUICIO A LOS DERECHOS DE TERCEROS. Comparece el señor Luis Leonardo Caravedo Mendoza en calidad de apoderado de las beneficiarias.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MALDONADO LAURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MALDONADO MARYANN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MALDONADO EVELYN ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 9 ] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 28 julio 2022

Número de Inscripción : 2544

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5686

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DONACIÓN: lote número A-8, de la manzana A, de la Urbanización Linda Vista, ubicado en la calle principal (H), de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 145,47m<sup>2</sup>. Los donantes, Alex Víctor, José Luis y Adriana Verónica Cevallos, están representados por, Luis Leonardo Caravedo Cevallos, en calidad de apoderado. Los donantes, Maryann Patricia, Evelyn Rossana y Laura Isabel Maldonado, están representados por, Luis Leonardo Caravedo Cevallos, en calidad de apoderado. Los Donantes; Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza, están representadas por Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado. La donataria Carmen Asunción Cevallos Mendoza, esta representada por Diana Sofía Cevallos Saltos, en calidad de Agente Oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
DONANTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA

DONANTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
DOÑANTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MALDONADO LAURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MALDONADO EVELYN ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONANTE	MALDONADO MARYANN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION	VIUDA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020963 certifico hasta el día 2023-07-31, la Ficha Registral Número: 71810.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 71810

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 3 7 4 T V M U E 1 Y



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 082023-097521**

**N° ELECTRÓNICO : 228148**

**Fecha:** 2023-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-13-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0904567393	CEVALLOS MENDOZA-CARMEN ASUNCION

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,183.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,183.75

SON: DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198400Z1JLQRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-08-02 10:16:53**

N° 082023-097683

Manta, miércoles 02 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION** con cédula de ciudadanía No. **0904567393**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198563FYDJK3U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 082023-097665**

Manta, miércoles 02 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-13-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION con C.C. 0904567393 ubicada en URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 08 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,183.75 DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 75/100.

**NO GENERA UTILIDADES.**



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 01 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198545HVEQLAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/178181**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2023

Por: 54.55

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 02/08/2023



VE-180616



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION

**Identificación:** 0904567393 **Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MERA MENDOZA MARIA SOBEIDA

**Identificación:** 1302560089 **Teléfono:** 0996109424

**Correo:** andreaavilanegocios@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/08/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-74-13-000	18,183.75	145.47	URB.LINDAVISTAMZALOTE08	18,183.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	181.84	181.84	0.00	0.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.55	0.00	0.00	54.55
<b>Total=&gt;</b>		<b>236.39</b>	<b>181.84</b>	<b>0.00</b>	<b>54.55</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			181.84
<b>Total=&gt;</b>				<b>181.84</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469862

### Contribuyente

Cevallos Mendoza Carmen Asuncion

### Identificación

09XXXXXXXX3

### Control

000003765

### Nro. Título

469862

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-08-02

### Expiración

2023-09-02

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

08-2023/09-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-02 16:17:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**





BanEcuador B.P.  
04/08/2023 01:54:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1480812873  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: not 7 manta  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



-4 AGO 2023

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001953  
Fecha: 04/08/2023 01:55:04 p.m.

No. Autorización:  
0408202301176818352000120566020000019532023135511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I V A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



-4 AGO 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Factura: 001-001-000085769



20220901079P05204

NOTARIO(A) KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20220901079P05204					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904567393	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ CEVALLOS ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910730423	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			XIMENA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Karla Myriam Parra Villacis*

NOTARIO(A) KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA

LA SEÑORA CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA, A FAVOR DE SU HIJA LA

SEÑORA ANA DEL CARMEN RAMIREZ CEVALLOS.

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS.

En Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy treinta de diciembre del dos mil veintidós, ante mí: **ABOGADA MAGISTER KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS, NOTARIA TITULAR SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL,** comparece a la celebración de la presente escritura LA SEÑORA CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA, VIUDA, JUBILADA, ECUATORIANA, DOMICILIADA EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL. La compareciente declara ser mayor de edad, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertida la compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **Señora Notaria.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER GENERAL al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de PODER GENERAL, LA SEÑORA CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA, ciudadana ecuatoriana, mayor edad, hábil en derecho, a quien para efectos del presente mandato podremos denominar también la Poderdante o Mandante. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La poderdante requiere conferir Poder General amplio y suficiente, en favor de su hija ANA DEL CARMEN RAMIREZ CEVALLOS, para que la represente en todo tipo de actos y de cualquier naturaleza ante cualquier institución sea esta pública o privada en la Republica del Ecuador. **CLAUSULA TERCERA: PODER GENERAL.** Con los



antecedentes expuestos la compareciente CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA, libre y voluntariamente y en uso de sus legítimos derechos, otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente cuan en derecho se requiere a favor de su hija la señora ANA DEL CARMEN RAMIREZ CEVALLOS, portadora de la cedula de ciudadanía ecuatoriana número 0910730423, para que actuando en nombre y en representación de la PODERDANTE, pueda realizar los siguientes actos: a) Se faculta a la mandataria para que venda a quien bien convenga todos y cada uno de los bienes que posee la mandante en el territorio Ecuatoriano, entendiéndose vender derechos reales, derechos hereditarios, derechos de gananciales y cualquier otro que tenga o pueda tener la mandante, especialmente un bien inmueble ubicado en el Cantón Manta – Manabí, en la Urbanización LINDA VISTA, lote A-OCHO, manzana A, calle principal (H) de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, pudiendo para dicho efecto suscribir los contratos o escrituras respectivas, contratar abogados, acudir a notarias, en fin, realizar todas las gestiones que conlleven a la culminación de las transferencias de dominio – ventas que realizará la apoderada en representación de su mandante. b) La mandataria en uso de sus facultades podrá suscribir escrituras de venta de todo tipo de bienes que son de propiedad de la poderdante, sin restricción de naturaleza alguna y recibir los valores producto de dichas ventas. c) La apoderada representará en todo tipo de tramites y/o gestiones que tenga que realizar la mandante en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, inclusive podrá solicitar clave para operar en línea, todo esto en favor de la poderdante. d) La poderdante es titular de la cuenta de ahorros número 3621224000 del Banco Pichincha, y mediante el presente poder, faculta a su mandataria para que realice retiros de la citada cuenta por cualquier monto, solicite tarjeta de débito, clave para operar en línea, tarjeta de coordenadas, en fin realice en dicha institución bancaria todas y cada una de las gestiones que favorezcan a la poderdante. Finalmente, la poderdante o mandante declara que este poder no será insuficiente por falta de clausula especial alguna y que servirá para que su mandataria la represente en todo tipo







**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



NOTARIA 79

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA, A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR ANA DEL CARMEN RIVERA CEVALLOS, CELEBRADA ANTE LA NOTARIA SEPTUAGESIMA NOVENA.



de actos y de cualquier naturaleza y en cualquier tiempo. Se faculta a la apoderada para que de ser necesario contrate los servicios de un abogado y este último procure judicialmente en favor de la poderdante confiriéndole las facultades contempladas en los artículos cuarenta, cuarenta y uno, cuarenta y dos y cuarenta y tres del COGEP. Agregue usted Señora Notaria las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. -Firmado ilegible ABOGADO MARCOS ROMERO MOSQUERA, Registro número 09-1999-217 DEL FA.CNJ. Hasta aquí la minuta que la compareciente aprueba y Yo la Notaria, la elevo a escritura pública para que surtan sus efectos legales consiguientes. Leída que le fue a la compareciente esta escritura por mí la Notaria, dicha otorgante se afirma se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*Asunción Cevallos Mendoza*

**CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA**

C.C. # 090456739-3

TLF: 0996870859

EMAIL: pamela.ar89@hotmail.com

DIR: La 11va. 2304 y Bolivia

*Karla Myriam Parra Villacís*

**ABOGADA MAGISTER KARLA MYRIAM PARRA VILLACÍS,**

**NOTARIA TITULAR SEPTUAGÉSIMA NOVENA**

**DEL CANTON GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mí, en fe de ello con este... testimonio rubrico, firmo y sello en esta ciudad Guayaquil,



*Karla Myriam Parra Villacís*  
Ab. Karla Myriam Parra Villacís  
NOTARIA SEPTUAGESIMA NOVENA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904567393

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA CARMEN ASUNCION

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RAMIREZ OROZCO JOSE MANUEL

Datos del Padre: CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CARMEN CELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: JEAN CARLOS PARRA VILLACIS - GUAYAS - GUAYAQUIL-NT 79 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 227-811-32926



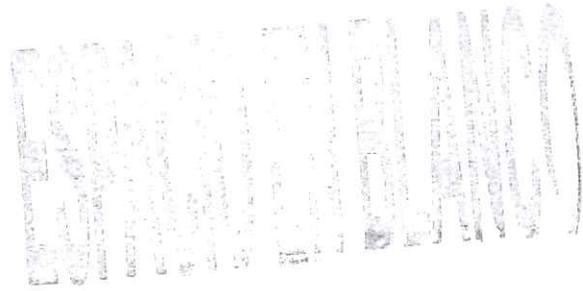
227-811-32926

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**ESPACIO  
EN BLANCO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

Factura: 001-001-000094116



20230901079000380

NOTARIO(A) KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20230901079000380



MATRIZ	
FECHA:	3 DE AGOSTO DEL 2023, (11:23)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-12-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20220901079P05204

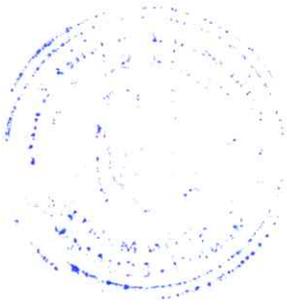
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RAMIREZ CEVALLOS ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910730423
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-08-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



OTORGADO  
TESTIMONIO



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



NOTARIA SEPTUAGESIMA NOVENA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



**20230901079000380**

**ABOGADA KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS, MGS. NOTARIA TITULAR SEPTUAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, RAZÓN:** siento como tal que con fecha de hoy y observada la matriz de la **ESCRITURA PUBLICA No. 20220901079P05204 PODER GENERAL PERSONA NATURAL QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN ASUNCION CEVALLOS MENDOZA, A FAVOR DE LA SEÑORA ANA DEL CARMEN RAMIREZ CEVALLOS,** otorgado ante mí, la suscrita, el día treinta de diciembre del dos mil veintidós. Certifico que **NO CONSTA** anotación marginal alguna que **LIMITE, ANULE O REVOQUE TOTAL O PARCIALMENTE** dicho Poder, por lo que **ESTA VIGENTE** hasta la presente fecha, DOY FE.-

Guayaquil, 3 de agosto del 2023

  
**ABOGADA KARLA MYRIAM PARRA VILLACIS, MGS.**  
**NOTARIA TITULAR SEPTUAGESIMA NOVENA**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL.**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910730423

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ CEVALLOS ANA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AYERVE AGUIRRE HENRY RENE FREDDY

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1988

**Datos del Padre:** RAMIREZ OROZCO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS DE RAMIREZ ASUNCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-908-77034



230-908-77034

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302560089

**Nombres del ciudadano:** MERA MENDOZA MARIA SOBEIDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA TEMISTOCLES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA FLOR MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maria S Mera*

N° de certificado: 237-908-77002



237-908-77002

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS** MENDOZA  
**CONDICIÓN CIUDADANA**

**NERA**  
**MENDOZA**  
**NOMBRES**  
**MARIA SOBEIDA**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**

**FECHA DE NACIMIENTO**  
**10 AGO 1948**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI SANTA ANA**  
**SANTA ANA DE VUELTA LARGA**

**SEXO**  
**MUJER**

**No. DOCUMENTO**  
**010417025**

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**02 AGO 2031**

**FIRMA DEL TITULAR**  
*Maria S. Nera*

**NUI.1302560089**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MERA TEMISTOGLES**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MENDOZA FLOR MARIA**

**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V4143V1122**

**TIPO SANGRE** A+

**DONANTE**  
**No donante**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 02 AGO 2021**

**DIRECTOR GENERAL**  
*F. Linares*

**I<ECU0104170252<<<<<1302560089**  
**4808101F3108022ECU<NO<DONANTE7**  
**MERA<MENDOZA<<MARIA<SOBEIDA<<<**

