



Ficha Registral-Bien Inmueble
70946

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010394, certifico hasta el día de hoy 25/05/2019 17:53:58, la Ficha Registral Número 70946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 25 de mayo de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: EL Porvenir Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno en la Urbanización "LINDA VISTA", ubicado en el Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. A-12, Manzana A, Calle Principal interna y Calle A, tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,36m calle principal interna; ATRAS: 12,50m lindera con los lotes A-10 y A-11; COSTADO DERECHO: 15,00M Calle A; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con el lote A-13. Area total de 178,98M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 01/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MIENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **25 MAY 2019** HORA

COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA IOLCIOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423166	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 Número de Inscripción: 1960 Tomo:63
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4214 Folio Inicial:33.304
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.339
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 40 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4542 Folio Inicial:2.022
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.100
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

25 MAY 2012



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 Número de Inscripción: 3 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 258 Folio Inicial: 56
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 106
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

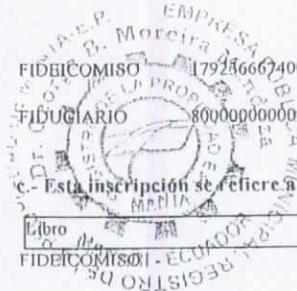
Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 25 MAY 2019 HORA: 17:53



FIDEICOMISO 1792566674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
40		07/ago/2012	2.022	2.100

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción: 8**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1321** **Folio Inicial:**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785.56 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:53:58 del sábado, 25 de mayo de 2019

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravámen.

25 MAY 2019



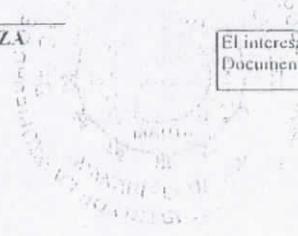
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

