

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1937**

**Número de Repertorio: 4290**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1937 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309958187	ZUÑIGA VERA CESAR MANUEL	COMPRADOR
720679670	MALDONADO MARYANN PATRICIA	VENDEDOR
587107191	MALDONADO EVELYN ROSSANA	VENDEDOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
503695750	MALDONADO LAURA ISABEL	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057423000	71831	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 junio 2022

Fecha generación: jueves, 09 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 5 6 8 8 W 9 X G D 7 F





Factura: 001-002-000012254



20221308007P00661

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00661						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MAYO DEL 2022, (12:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA VERONICA CEVALLOS
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS CEVALLOS
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARYANN PATRICIA MALDONADO
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EVELYN ROSSANA MALDONADO
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LAURA ISABEL MALDONADO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SCAFFI PERALTA VICTOR HUGO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301570170	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> EL SEÑOR VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA COMPARECE REPRESENTANDO A EL SEÑOR CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
19397.50							

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Maria Beatriz Ordoñez*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

-----  
*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE



OTORGADA POR

EL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE SUS HERMANAS LAS SEÑORAS IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL; Y POR EL SEÑOR LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA DE LOS SEÑORES MARYANN PATRICIA MALDONADO CEVALLOS, EVELYN ROSSANA MALDONADO, LAURA ISABEL MALDONADO, ALEX VICTOR CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS Y JOSE LUIS CEVALLOS EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL.

A FAVOR DE

EL SEÑOR CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA EN SU CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO.

CUANTÍA: USD. \$ 19.397,50

DI: 2 COPIA

A.M.

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANA - MANABI - ECUADOR

**2021-13-08-007-P00661** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO.-** El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, Domicilio: Av. 4 de Noviembre y J8, Manta; Móvil: 0987930552, Correo: [adolfoceeme@gmail.com](mailto:adolfoceeme@gmail.com), portador de la cédula número uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro (130066242-4), por sus propios derechos y como Mandatario de las señoras: **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poder Especial que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; **DOS.-** El señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, ecuatoriano, de estado civil casado, Dirección: Urbanización Manta 2000, Ciudad de Manta, Teléfono: 098 710 8177, Correo: [leonardocaravedo@gmail.com](mailto:leonardocaravedo@gmail.com), portador de su cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guión dos

(090793632-2), representando legalmente como Apoderado Especial, según poderes que se adjuntan como habilitantes, a los señores **MARYANN PATRICIA MALDONADO CEVALLOS, EVELYN ROSSANA MALDONADO, LAURA ISABEL MALDONADO, ALEX VICTOR CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS Y JOSE LUIS CEVALLOS**; y, TRES: El señor **VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA**, de estado civil soltero, Dirección: Barrio Las Cumbres, Manta ; Teléfono: 0958852773 y portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco siete cero uno siete guión cero (130157017-0), por los derechos que representa del señor **CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA** en su calidad de Agente Oficioso; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE, conforme las siguientes

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CAÑÓN MANA - MANABI - ECUADOR

estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos y como Apoderado de las señoras: **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante; y el señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, representando legalmente como Apoderado Especial, según poderes que se adjuntan como habilitantes, a los señores **MARYANN PATRICIA MALDONADO CEVALLOS, EVELYN ROSSANA MALDONADO, LAURA ISABEL MALDONADO, ALEX VICTOR CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS Y JOSE LUIS CEVALLOS**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte el señor **VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA**, por los derechos que representa del señor **CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA** en su calidad de Agente Oficioso; a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “**EL COMPRADOR**”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- “**LOS VENDEDORES**” son propietarios del Lote No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la

calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total de 155,18M2. **FRENTE:** 10,00m.- calle principal interna. **ATRÁS:** 10,69m. Lindera con los lotes A-04 y parte del lote A-03. **DERECHO:** 15,00m. Lindera con Lote A-17. **IZQUIERDO:** 15,00m. Lindera con el lote A-19, adquirido por los señores LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, VICTOR EMILIO. CEVALLOS MENDOZA Y LETICIA CEVALLOS MENDOZA de la siguiente manera: **a)** Mediante Escritura Pública de Partición, otorgada por los Herederos de José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el martes, 23 noviembre 2004, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día martes, 14 diciembre 2004. **b)** Con fecha viernes, 22 julio 2011, se encuentra inscrita la escritura pública de Unificación y Formación de Solar, celebrada en la Notaría Primera de Manta el día viernes, 20 mayo 2011. **c)** Con fecha martes, 07 agosto 2012, se encuentra inscrita la escritura pública de Constitución del Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el día lunes, 09 abril 2012. **d)** Con fecha jueves, 12 enero 2017 se encuentra inscrita la escritura pública de Transferencia de

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR

Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima de Manta el día jueves, 15 diciembre 2016. e) Con fecha viernes, 01 marzo 2019 se encuentra inscrita la escritura pública de Protocolización de Planos de la Urbanización Linda vista, celebrada en la Notaría Sexta de Manta el día miércoles, 16 enero 2019. f) Con fecha viernes, 01 marzo 2019 se encuentra inscrita la escritura pública de Protocolización de Planos de la Urbanización Linda vista, celebrada en la Notaría Sexta de Manta el día miércoles, 16 enero 2019. g) Con fecha viernes, 26 julio 2019 se encuentra inscrita la escritura pública de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza a favor de los señores Adriana Verónica Casado; José Luis Casado y Alex Víctor Cevallos, celebrada en la Notaría Sexta de Manta el día viernes, 19 julio 2019. h) Con fecha lunes, 21 octubre 2019 se encuentra inscrita la escritura pública de Partición Extrajudicial celebrada en la Notaría Sexta de Manta el día miércoles, 09 octubre 2019. i) Con fecha jueves, 14 abril 2022 se encuentra inscrita la escritura pública de Posesión Efectiva de bienes dejados por la causante Ana Rosa Cevallos Mendoza, a favor de las señoras Maryann Patricia Maldonado Cevallos, Evelyn Rossana Maldonado y Laura Isabel Maldonado, celebrada en la Notaría Séptima de Manta el día miércoles, 06 abril 2022. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores tienen a bien dar en venta a

favor del comprador señor **CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA** debidamente representado por el señor **VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA** en su calidad de Agente Oficioso., el lote No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 10,00m.- calle principal interna. **ATRÁS:** 10,69 m. Lindera con los lotes A-04 y parte del lote A-03. **DERECHO:** 15,00m. Lindera con Lote A-17. **IZQUIERDO:** 15,00m. Lindera con el lote A-19. Área total de 155,18 M2, según los indica la Autorización No. 068-2022 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta. La parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y tercera de este contrato, es de **DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

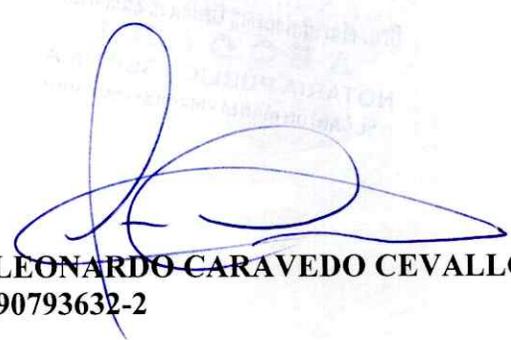
  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MARIACHI - ECUADOR

**NORTEAMÉRICA CON CINCUENTA CENTAVOS (\$19.397,50);** que los vendedores declaran haber recibido, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **NOVENA: TRANSFERENCIA.**- LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **DÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo

para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado).  
 Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS  
 Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se  
 afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la  
 misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos  
 legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del  
 caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los  
 comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla  
 conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto  
 y conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ.**




**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
 C.C. 130066242-4




**LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**  
 C.C. 090793632-2

*Plus*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CENTRO MARTÍN IGARRIBI - ECUNANG

*Victor H. Scaffi Peralta*



**VICTOR HUGO SCAFFI PERALTA**  
**C.C. 130157017-0**



**LA NOTARIA.-**

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**

*Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

71831

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013702  
Certifico hasta el día 2022-05-03:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057423000

Fecha de Apertura: martes, 30 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Área total de 155,18M2.

**Frente:** 10,00m.- calle principal interna.

**Atras:** 10,69m. Lindera con los lotes A-04 y parte del lote A-03.

**Derecho:** 15,00m. Lindera con Lote A-17.

**Izquierdo:** 15,00m. Lindera con el lote A-19.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA-VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	165 jueves, 14 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Número de Inscripción : 1960

Folio Inicial: 33304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4214

Folio Final : 33339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 8 ] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4542

Folio Final : 2100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO

CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 8 ] TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 306

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1321

Folio Final : 338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESPAÑA  
ESPAÑA

ESPAÑA  
ESPAÑA

CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO



**Registro de : SENTENCIA**  
[ 6 / 8 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Victor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 189

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4513

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680.34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m2. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2). Area que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble

Número de Inscripción : 2930

Folio Inicial: 83497

Número de Repertorio: 6245

Folio Final : 83693

ESPAGNO  
EN BLANCO

ESPAGNO  
EN BLANCO

desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m<sup>2</sup> y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : SENTENCIA**

[ 8 / 8 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 14 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 abril 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA: se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes de la causante señora, Ana Rosa Cevallos Mendoza, a favor de las señoras Maryann Patricia Maldonado Cevallos, Evelyn Rossana Maldonado y Laura Isabel Maldonado, en sus calidades de herederas de la causante sin perjuicio de los derechos de terceros. Los beneficiarios estan representados por Luis Leonardo Caravedo Cevallos en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MALDONADO MARYANN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MALDONADO LAURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MALDONADO EVELYN ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARBERAN CEDEÑO VANESSA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013702 certifico hasta el día 2022-05-03, la Ficha Registral Número: 71831.

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 4 3 4 J K K A R H J



ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063994

N° ELECTRÓNICO : 218806



Fecha: 2022-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-23-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
526194319	CEVALLOS-ADRIANA VERONICA
563126164	CEVALLOS-JOSE LUIS
481727274	CEVALLOS-ALEX VICTOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,397.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,397.50

SON: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164653KYTJ3NX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-09 18:55:33

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO

N° 042022-063279

Manta, martes 26 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERMANOS CEVALLOS MENDOZA** con cédula de ciudadanía No. **1391900473001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 26 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163938A3FLNEP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO

N° 052022-064391

Manta, jueves 12 mayo 2022

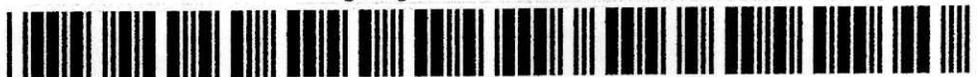
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-23-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 Y CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA con C.C. 1301426969 Y CEVALLOS MENDOZA MATILDE con C.C. 1701981043 Y OTROS ubicada en URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 18 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,397.50 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 11 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



165050BM08ZHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO

# AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a Sr(a). **CESAR MANUEL ZUÑIGA VERA** con NUI. # 130995818-7, para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de los señores Cevallos Mendoza Rossana, Cevallos Mendoza Leticia, Cevallos Mendoza Irene, Cevallos Mendoza Matilde, Cevallos Jose Luis, Cevallos Alex Víctor, Cevallos Mendoza Luis Adolfo, Cevallos Mendoza Verónica, Ubicado en la **Manzana A, Lote N° A-18**, de la Urbanización "LINDA VISTA" código catastral N° **3-05-74-23-000**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FICHA REGISTRAL:** 71831

**FRENTE:** 10.00 m – Calle Principal Interna  
**ATRÁS:** 10.69 m - Lindera con los lotes A-04 y parte del lote A-03  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con lote A-17  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con Lote A-19

**ÁREA TOTAL:** 155.18 m<sup>2</sup>

Manta, mayo 4 del 2022.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS  
CIUDADANOS.**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Fernando Navarrete Zambrano
No. trámite:	PM030520222059



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/071603**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/10/2022      Por: 155.18  
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 10/05/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CEVALLOS MENDOZA IRENE  
Identificación: 1300382734      Teléfono: NA      Correo: xxxx@hotmail.com

**Adquiriente-Comprador:** ZUNIGA VERA CESAR MANUEL  
Identificación: 1309958187      Teléfono: NA      Correo:

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-649833



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	11/04/2015	3-05-74-23-000	19397.50	155.18	URB.LINDAVISTAMZALOTE18	19,397.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	193.97	96.98	0.00	96.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.19	0.00	0.00	58.19
<b>Total &gt;</b>		<b>252.16</b>	<b>96.98</b>	<b>0.00</b>	<b>155.18</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			96.98
<b>Total &gt;</b>				<b>96.98</b>

ESPAGNO  
EN BLANCO

ESPAGNO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95799	2022/05/13 13:02	13/05/2022 01:02:00p. m.	783342	2022/05/13
CONTRIBUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS C.I.: 1300382734			
CLAVE CATASTRAL	030574230000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / PORVENIR   URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 18			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		

				<b>USD 3.00</b>
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
20/05/2022 11:05:41 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1321245685  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.93
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.50

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006384  
Fecha: 20/05/2022 11:05:54 a.m.

No. Autorización:  
2005202201176818352000120565270000063842022110518

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



República del Ecuador

## SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN SAN JOSÉ

### LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 19 / 2021

Tomo . Página 19



En la ciudad de SAN JOSE, COSTA RICA, el 19 de julio de 2021, ante mí, BOLIVAR VICENTE TORRES CEVALLOS, EMBAJADOR DEL ECUADOR EN COSTA RICA, comparece **MARYANN PATRICIA MALDONADO CEVALLOS** de nacionalidad estadounidense, con número de pasaporte 720679670, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de San José Costa Rica, Barrio Lujan de la Parada de Buses de Tarrazu 100 metros al oeste, correo electrónico marymaldo2004@gmail.com, a nombre propio y en representación de las señoras **EVELYN ROSSANA MALDONADO**, de nacionalidad de los Estados UNIDOS de Norteamérica, con pasaporte de su país número 587107191, de estado civil divorciada, domiciliada 56632 Bonanza Drive, Yucca Valley, California de los Estados Unidos de Norteamérica, y **LAURA ISABEL MALDONADO**, de nacionalidad estadounidense, con número de pasaporte 503695750, de estado civil casada, domiciliado en esta ciudad de Yucca Valley, Estados Unidos de Norteamérica, California, avenida Navajo número 58314, correo electrónico lamalcev18@gmail.com con poder suficiente para actuar a nombre de la señora Evelyn Rossana Maldonado y Laura Maldonado, según poder que se adjunta y que se encuentra inscrito en el libro de escrituras públicas de la Sección Consular de la Embajada de Ecuador en Costa Rica, de fecha veintitrés de junio del dos mil veintiuno, y el doce de julio del dos mil veintiuno respectivamente ante el señor Embajador Bolívar Vicente Torres Cevallos, legalmente capaz por sus propios derechos y por medio del presente instrumento, confieren, a título personal y en representación de la señora Evelyn Rossana Maldonado y Laura Maldonado, quienes en adelante se le podrá denominar como las Mandantes y/o Poderdantes. **ANTECEDENTE.-** La Señora ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA (fallecida), era heredera y propietaria de los siguientes Bienes, Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Víctor Emilio Cevallos Mendoza (fallecido), Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador **SEGUNDA:** La Mandante y/o Poderdante manifiesta que es Copropietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el predio EL PORVENIR, sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Republica del Ecuador, denominado **URBANIZACION "LINDA VISTA"**, quienes lo adquirieron según la escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha diciembre 15 del año 2016 e inscrita enero 12 del año 2017, donde se han realizado varias ventas, mismas que tienen que ser legalizadas con sus respectivas escrituras. **TERCERA: OBJETO.** - Las señoras **MARYANN PATRICIA MALDONADO. LAURA ISABEL MALDONADO** y **EVELYN ROSSANA MALDONADO**, debidamente representada en este acto, confieren **PODER ESPECIAL** a favor del señor **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía, número 090793632-2, de estado civil casado, para que en su calidad de Mandatario de la señoras **LAURA ISABEL MALDONADO**, **MARYANN PATRICIA MALDONADO** y **EVELYN ROSSANA MALDONADO**, actúe en su nombre, representación; y, con su sola firma; pueda realizar los siguientes actos: a) Venta de los lotes de terrenos del proyecto denominado **URBANIZACION "LINDA VISTA"** y únicamente para tal terrenos del proyecto mencionado, ubicado en EL PORVENIR, sector las Cumbres, Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí República del Ecuador; b) Para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes escrituras de compraventa de estos terrenos; realizar posesión efectiva de bienes y partición extrajudicial; así como también

cualquier otra documentación concerniente a estos lotes de terrenos del proyecto denominado **URBANIZACION "LINDA VISTA"** y únicamente de tales lotes y proyecto; c) Para que pueda comparecer en cualquier trámite administrativo, para ingresar o realizar los proyectos a las diferentes instituciones como ya sea en el Municipio de Manta; Registro de la Propiedad del cantón Manta, CNEL, EPAM, CNT; y, todo lo relacionado al BIESS del proyecto denominado **URBANIZACION "LINDA VISTA"**; en caso de ser necesario sobre dicho bien inmueble; y que no sea la falta de autorización la que obiete el fiel cumplimiento del presente mandato. d) Obligaciones del apoderado: 1) Para firmar cualquier documento, deberá el mandatario contar con la aprobación vía correo electrónico y emitido por la siguiente dirección de correo electrónico: lamalcev18@gmail.com y/o marymaldo2004@gmail.com Tal correo electrónico hará referencia al acto específico que deba de realizarse a nombre del poderdante. 2) Tal aprobación será emitida, una vez que el mandatario comunique al mandante, con al menos dos días anteriores a la firma de cualquiera de los documentos descritos anteriormente, la naturaleza de los documentos a firmar, el beneficio económico para el poderdante y remita copia de tales documentos al mandante por los medios electrónicos indicados. 3) El mandatario deberá emitir un reporte a al final de cada mes calendario sobre los documentos firmados, de las ganancias para el mandante y, de los actos firmados, deberá obtener remuneración inmediata de acuerdo con la participación del poderdante en las ganancias y gastos de acuerdo con los montos establecidos en las ventas de los documentos mencionados. 4) Asimismo, deberá el mandatario realizar una contabilidad a fin de cada mes calendario de las entradas de dineros sobre los negocios ejecutados en virtud del presente mandato y en un plazo no mayor a un mes calendario, depositar las ganancias en la cuenta bancaria suministrada por el poderdante mediante el correo electrónico indicado 5) Tales comunicaciones serán permitidas por cualquier medio verificable y/o por escrito y/o por medios electrónicos que de forma conjunta las partes consideren conveniente: correo electrónico o texto por teléfono y/o Zoom,. Tanto el poderdante como el apoderado reconocen que los medios de comunicación actuales son suficientes y eficientes y que ha habido con anterioridad al presente poder, vasta comunicación entre ambos y que no existe impedimento tanto a nivel económico como tecnológico para cumplir con los reportes solicitados por el mandante. Cualquier violación de cualquiera de las cláusulas del presente poder, dará facultad a cualquiera de los poderdantes para revocar el presente poder de forma inmediata y sin tener que dar comunicación alguna al apoderado. Todo lo anterior de conformidad con el artículo 2059 del Código Civil de Ecuador: **"Art. 2059.- El mandatario está obligado a dar cuenta de su administración. Las partidas importantes de su cuenta serán documentadas, si el mandante no le hubiere relevado de esta obligación. La relevación de rendir cuentas no exonera al mandatario de los cargos que contra él justifique el mandante."** 6) Previo a firmar cualquier documento de venta de propiedad, deberá el mandatario contar con el respectivo avalúo de los bienes emitido por autoridad competente, todo de acuerdo con el código civil y el código procesal civil y en la sección de procesos sucesorios. Tal avalúo deberá ser presentado a la poderdante con al menos dos días de anticipación a la firma del documento para de esta forma brindar la autorización indicada en el inciso 1 de los deberes del poderdante antes indicados. 7) En general, el presente poder se otorga tomando en cuenta los siguientes artículos de Código Civil ecuatoriano tanto para la protección del apoderado, así como del poderdante: **Art. 2038.- La recta ejecución del mandato comprende, no sólo la sustancia del negocio encomendado, sino los medios por los cuales el mandante ha querido que se lleve a cabo.** Se podrán, sin embargo, emplear medios equivalentes, si la necesidad obligare a ello y se obtuviere completamente de ese modo el objeto del mandato. **Art. 2051.- En general, podrá el mandatario aprovecharse de las circunstancias para realizar su encargo con mayor beneficio o menor gravamen que el designado por el mandante, con tal que bajo otros respectos no se aparte de los términos del mandato.** Se le prohíbe apropiarse lo que exceda al beneficio o minore el gravamen designado en el mandato. Por el contrario, si negociare con menos beneficio o más gravamen que el designado en el mandato, le será imputable la diferencia. **Art. 2052.- Las facultades concedidas al mandatario se interpretarán con alguna más latitud, cuando no está en situación de poder consultar al mandante.** **Art. 2053.- El mandatario debe abstenerse de cumplir el mandato cuya ejecución sería manifiestamente pernicioso al mandante.** **Art. 2054.- El mandatario que se halle en la imposibilidad de obrar con arreglo a sus instrucciones, no está obligado a constituirse agente oficioso;** le basta tomar las providencias conservativas que las circunstancias

URBANIZACION "LINDA VISTA"

exijan. Pero si no fuere posible dejar de obrar sin comprometer gravemente al mandante, el mandatario tomará el partido que más se acerque a sus instrucciones y que más convenga al negocio. Compete al mandatario probar la fuerza mayor o caso fortuito que le imposibilite llevar a ejecución las órdenes del mandante. Art. 2061.- El mandatario es responsable tanto de lo que ha recibido de terceros en razón del mandato, aun cuando no se deba al mandante, como de lo que ha dejado de recibir por su culpa. Este poder no podrá ser delegado ni sustituido ni podrán otorgarse poder alguno por parte del mandatario hacia terceros de acuerdo con el artículo 2039 del Código Civil Ecuatoriano. CUARTA: DURACION DEL PODER ESPECIAL. - El presente mandato se mantendrá vigente hasta que se cumpla del objeto del mismo, que es otorgar las escrituras de compraventa de los lotes de terrenos de la Urb. Linda Vista; o que su mandante realice la revocatoria del mismo. De igual forma el presente poder dejará de tener vigencia cuando el apoderado no cumpla con sus deberes para la debida administración de bienes de terceros establecidos en el presente poder. Las poderdantes comeren a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de las poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

MARYANN PATRICIA MALDONADO

BOLIVAR VICENTE TORRES CEVALLOS  
EMBAJADOR DEL ECUADOR EN COSTA RICA



Certifico que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN SAN JOSÉ.- Dado y sellado, el 19 de julio de 2021.

BOLIVAR VICENTE TORRES CEVALLOS  
EMBAJADOR DEL ECUADOR EN COSTA RICA

Arancel Consular: 6:2  
Valor: \$60,00



EN SPAGNO  
EN BLANCO

EN SPAGNO  
EN BLANCO



EM SPAGIO  
EM BLANCO

EM SPAGIO  
EM BLANCO



DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA



CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -040/2022

En la ciudad de Manta el día hoy 18 de febrero del 2022, quien suscribe el. Ing. Jaime Fernando Fernández Andrade, Especialista 2, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2021-3712-M, de fecha 14 de septiembre del 2021, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-EECUCOSTARICA-2022-0073-M, emitido por la Sección Consular del Ecuador en Costa Rica, el **PODER ESPECIAL Nro. 19/2021**, otorgado el 19 de Julio de 2021, por MARYANN PATRICIA MALDONADO CEVALLOS de nacionalidad estadounidense con pasaporte N. 720679670 en representación de EVELYN ROSSANA MALDONADO de nacionalidad estadounidense pasaporte N. 587107191 y LAURA ISABEL MALDONADO de nacionalidad estadounidense pasaporte N. 503695750, a favor de LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 090793632-2, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.



*(Handwritten signature)*

JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00  
Y1602290



977885E-37

ESPAÑOL  
EN BLANCO

ESPAÑOL  
EN BLANCO



Factura: 003-004-000022721



20211308003C01174



**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20211308003C01174**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES PODER ESPECIAL N° 59 / 2021 que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 17 DE MAYO DEL 2021, (9:11).

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO



República del Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANABÍ  
DOY FE QUE ES FIDELITARIO  
COMPULSA QUE ME FUE

Ab. Alex Arturo Cevallos Cordero  
NOTARIO



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 59 / 2021

Tomo 2 . Página 59

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 18 de febrero de 2021, ante mí, IVONNE EULALIA GUZMÁN VERA, CÓNsul GENERAL en esta ciudad, comparece(n) **ALEX VICTOR CEVALLOS**, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E. WILSON AVENUE, ORANGE, CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, **ADRIANA VERÓNICA CEVALLOS**, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE, LOS ANGELES, CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y **JOSE LUIS CEVALLOS**, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casado, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT, ANAHEIM HILLS, CA 92808 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 0907936322, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue, Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 090793632-2, mayor de edad, de estado civil Casado, Domicilio en Avenida Sexta, Casa #4/5 Urbanización Manta 2000 en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más**

*República del Ecuador*

*Adriana Cevallos*

*IVONNE GUZMÁN VERA*

ESCOMS

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarias, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de, los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

ALEX VICTOR CEVALLOS

ADRIANA VERÓNICA CEVALLOS

JOSE LUIS CEVALLOS

IVONNE EULALIA GUZMÁN VERA  
CÓNSUL GENERAL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES .- Dado y sellado, el 18 de febrero de 2021.

IVONNE EULALIA GUZMÁN VERA  
CÓNSUL GENERAL  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: 30,00



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA  
DOY FE QUE ES FIEL COPIA  
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO

EL ESCOM

SPACIO EN BLANCO

SPACIO EN BLANCO



SEPTIEMBRE 1971  
COMISIÓN DE ECONOMÍA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



SPACIO EN BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

SPACIO EN BLANCO



República del Ecuador

### DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA



### CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -026/2022

En la ciudad de Manta el día hoy 04 de febrero del 2022, quien suscribe el. Ing. Jaime Fernando Fernández Andrade, Especialista 2, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2021-3712-M, de fecha 14 de septiembre del 2021, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECULOSANGELES-2022-0023-M, emitido por el Consulado el Ecuador en Los Angeles, el **PODER ESPECIAL Nro. 59/2021** otorgado el 18 de Febrero de 2021, por ALEX VICTOR CEVALLOS de nacionalidad estadounidense con pasaporte ordinario N° 481727274, ADRIANA VERONICA CEVALLOS de nacionalidad estadounidense con pasaporte ordinario N° 526194319 y JOSE LUIS CEVALLOS de nacionalidad estadounidense con pasaporte ordinario N° 563126164, a favor de **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 090793632-2, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.

JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE  
 DIRECCIÓN ZONAL 4  
 MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS BACHICOS  
 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2  
 Valor: \$ 20.00  
 Y1602277

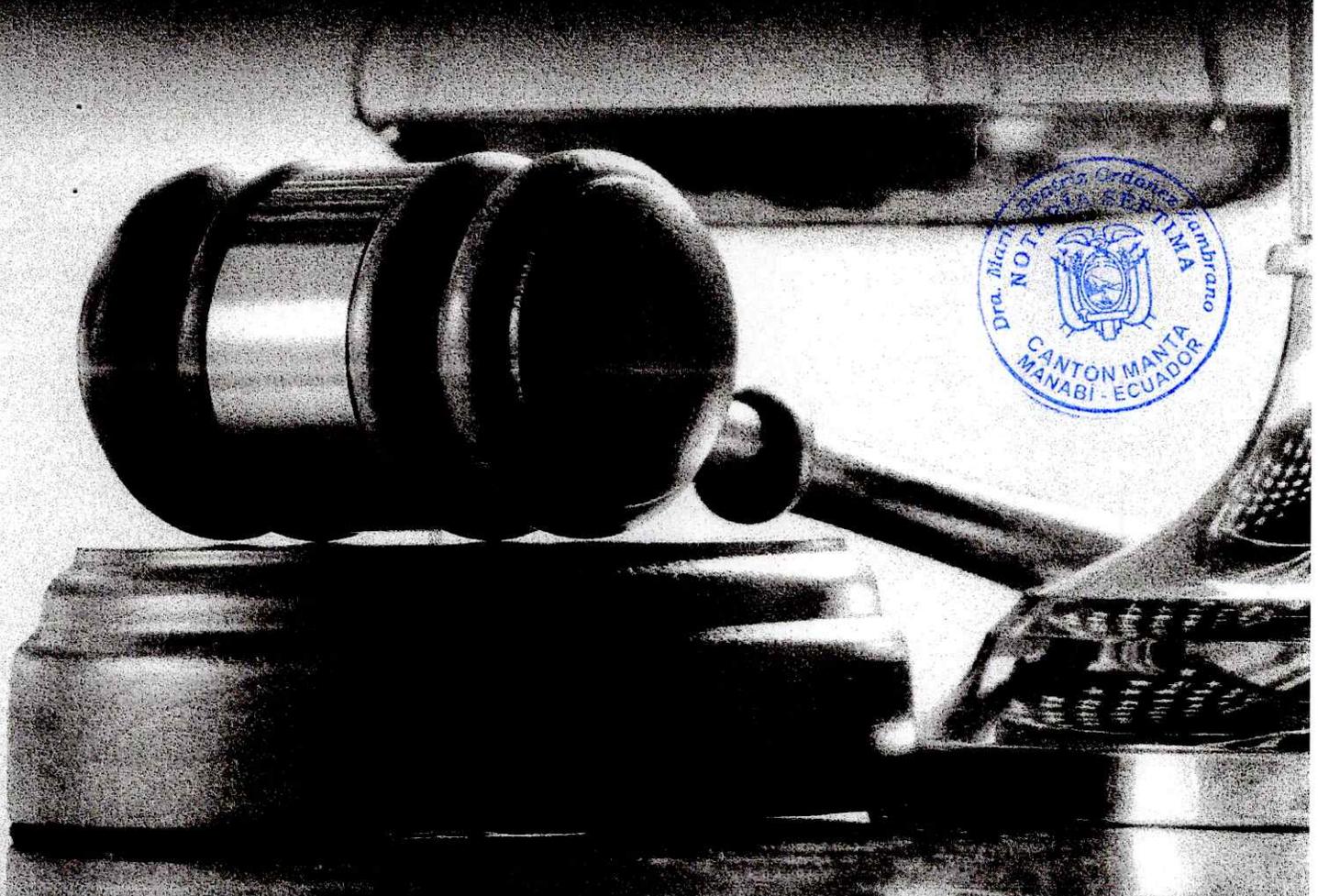


9745566-24

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# NOTARIA SEXTA MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

ESPA  
GIO  
EN  
BLANCO

ESPA  
GIO  
EN  
BLANCO

Factura: 002-002-000042375



20191308006000326

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308006000326



MATRIZ	
FECHA:	3 DE JUNIO DEL 2019, (11:55)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-06-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308006000326

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



## ESCRITURA PÚBLICA

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGAN:**

**ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA  
IRENE CEVALLOS MENDOZA  
LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y  
MATILDE CEVALLOS MENDOZA**

**A FAVOR DE:  
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03153**

**AUTORIZADA 12 DE JULIO DEL 2018**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO

Factura: 002-002-000028599



20181308006P03153

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03153						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (11:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



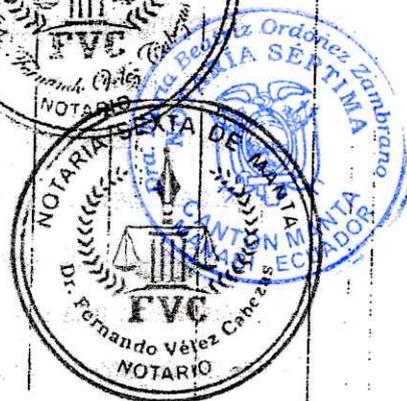
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03153**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000028599**

6

7

**PODER ESPECIAL**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**

10

**IRENE CEVALLOS MENDOZA**

11

**LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y**

12

**MATILDE CEVALLOS MENDOZA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

16

**DI DOS COPIAS**

17

**\*\*\*IELG\*\*\***

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de julio del año dos mil

20 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte las señoras:

22 ✓ **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA,** casada, con cedula de ciudadanía número:

23 uno tres cero uno cuatro dos seis nueve seis guión nueve; **IRENE CEVALLOS**

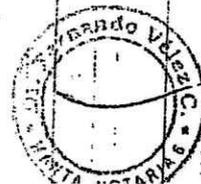
24 **MENDOZA,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres

25 ocho dos siete tres guión cuatro; **LETICIA CEVALLOS MENDOZA,** casada, con

26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres ocho cuatro ocho uno dos guión

27 nueve; y, **MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** viuda, con cédula de ciudadanía

28 número: uno siete cero uno nueve ocho uno cero cuatro guión tres, todas por sus

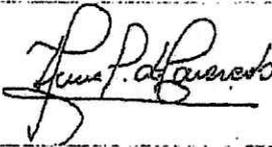




1: propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte el  
2: señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, con cédula de  
3: ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, por sus  
4: propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los  
5: comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para  
6: contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
7: presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos  
8: en el objeto y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual  
9: proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
10: Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase  
11: insertar en su registro de Escritura Públicas a su cargo, una de **PODER**  
12: **ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA.-** Comparecen al  
13: otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL**, por una parte los señores: Rosa  
14: Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza,  
15: Matilde Cevallos Mendoza; y , por otra parte interviene el señor Ing. Luis Adolfo  
16: Cevallos Mendoza, los primeros nombrados en calidad de **PODERDANTES** y el  
17: segundo en calidad de **APODERADO**. **SEGUNDA.-** Los Poderdantes son dueños  
18: de tres cuerpos de terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR", Sector la  
19: Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, quienes los adquieren según escritura  
20: de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre  
21: 15 del año 2016 e inscrita Enero 12 del año 2017. **TERCERA.-** Los Poderdantes  
22: confieren Poder especial amplio y suficiente al **APODERADO** para que intervenga  
23: en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL  
24: **PORVENIR**", Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, es decir para  
25: que otorgue, suscriba, y firme la correspondientes Escrituras de estos terrenos; así  
26: mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando  
27: sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado. Además se  
28: concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código ejercicio Cabal



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300382734

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA IRENE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FREDDY CARAVEDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LUIS CEVALLOS

**Nombres de la madre:** SEGUNDA MENDOZA

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-137-15645



181-137-15645

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CIUDADANÍA 130088273-4  
CEVALLOS MENDOZA IRENE  
MANTA / MANTA / MANTA  
05 FRENETO 1438  
000 0015 00075  
MANTA / MANTA  
MANTA 1950

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V3343V124E  
CASADO FREDDY DARAVEDO  
SUPERIOR EMBLEMADO  
LUIS CEVALLOS  
SEGUNDA MENDOZA  
MANTA 31/10/2006  
31/10/2018

0600221



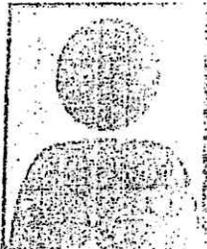
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

12 JUL 2018

*Fernando V. Cabayas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301426969

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JUNIO DE 1935

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VICTOR MALDONADO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE CEVALLOS

**Nombres de la madre:** SEGUNDA MENDOZA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-137-15587



185-137-15587

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



1301426969

CIUDADANIA 130144696-9

CEVALLOS HERRERA ROSA ANA  
MANABI/PORTOVIEJO/ABEON CALDERON

27 JUNIO 1935  
001- 0336 00670 F

MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1935

*Rosario Herrera*

EDU:IDENTIAND\*\*\*\*\* VS333V2222  
CASADO VICTOR MALDONADO  
SECUNDARIA QUERACER. DOMESTICOS  
JOSE CEVALLOS  
SEGUNDA HERRERA  
MANTA 29/11/2007  
20/11/2019

0694142



Es fiel fotocopia del documento original que me  
ha presentado y devuello al interesado en...  
hojas útiles.

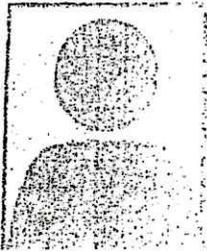
12 JUL 2018

*[Signature]*

*Dr. Fernando Ortiz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303848129

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LETICIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1940.

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROBERT GRADY CLAY

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE LUIS CEVALLOS

**Nombres de la madre:** SEGUNDA DOLORES MENDOZA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-137-15534



187-137-15534

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CIUDADANIA 130384812-9  
CEVALLOS MENDOZA LETICIA  
MANTA/MANTA/MANTA  
SO MANTO 1940  
001-0056 00332 P  
MANTA/MANTA  
MANTA 1940



ECLATDRIAN... VILLAVIEJA  
CASADO ROBERT GRAY CLAY  
SECUNDARIA GONZALEZ DOMESTICOS  
JOSE LUIS CEVALLOS  
SEGUNDA DOLORES MENDOZA  
MANTA 20/11/2007  
20/11/2019

0694143



Es fiel fotocopia del documento original que me  
me presentado y devuelto al interesado en...

12 JUL 2010

Dr. Fernando Mery Salazar  
Notario Público Sexta  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1701981043

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA MATILDE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VITERI JORGE LENIN

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

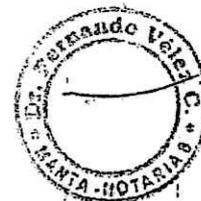
N° de certificado: 187-137-15483



187-137-15483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSILACION

N. 170198104-3

CEDELA DE  
CIUDADANIA  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MENDOZA  
MATELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FICHA DE AFILIAMIENTO: 1943-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDA  
JORGE LEVIN  
VITERI

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION Y OCUPACION: CONTADOR  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS JOSE  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA SEGUNDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2012-11-16  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-11-16

E1343V2442

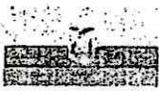


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... *af.* fojas utiles.

Manta,

12 JUL 2018

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-137-15711



181-137-15711



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de este mandato. CUARTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta  
2 Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta  
3 que sea revocado. QUINTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer  
4 las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado)  
5 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
6 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgante la ratifican, la misma que queda  
7 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los  
8 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica  
9 en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

10

11

12 *Rosana Cevallos Mo.*

13 **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**

14 **C.C. No. 130142696-9**

15

16

17 *Irene Cevallos*

18 **IRENE CEVALLOS MENDOZA**

19 **C.C. No. 130038273-4**

20

21

22 *Leticia C. de Grady*

23 **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**

24 **C.C. No. 130384812-9**

25

26

27 *Matilde Cevallos*  
**MATILDE CEVALLOS MENDOZA**

28 **C.C. No. 170198104-3**





1 **ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
2 **C.C. No. 1300662424**

3  
4  
5  
6  
7  
8

9 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
10 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

11  
12  
13  
14  
15 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
16 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
17 signo y firmo.

18 Manta, a 12/07/2018

19   
20 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
21 **NOTARIA SEXTA**



22  
23  
24  
25  
26  
27  
28 **El Nota...**

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta mi cargo, la Escritura No. 20181308006P03153, de fecha 12 de julio del año 2018, de PODER ESPECIAL, otorgada por las señoras ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA A FAVOR del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la supervivencia de las Poderdantes. Manta, 14 de enero del 2020.-  
202013080060000013



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



Factura: 002-003-000011570



20201308006000013

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308006000013



MATRIZ	
FECHA:	14 DE ENERO DEL 2020, (11:19)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD,	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-01-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308006000013

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta mi cargo, la Escritura No. 20181308006P03153, de fecha 12 de JULIO del año 2018, de PODER ESPECIAL, otorgada por los señores: ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA A FAVOR del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la supervivencia de los Poderdantes. Manta, 04 de enero del 2021.

20211308006O00004



*Maricela Zambrano*

ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

Factura: 002-003-000022492

20211308006000004

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308006000004



MATRIZ	
FECHA:	4 DE ENERO DEL 2021, (11:55)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON DE VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-01-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20211308006000004

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00012-DP13-2021-KP

**ESCRITURA No 20221308006000001**  
**FACTURA No. 002-003-000038805**



**RAZÓN:** Una vez revisada la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL** que otorgan las señoras **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con el numero **20181308006P03153** de fecha doce de julio del año dos mil dieciocho, que se encuentra en el protocolo de **ESCRITURAS DE LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA**, se desprende que se ha tomado nota al margen de dicha matriz la revocatoria parcial de la señora **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA** mediante escritura de revocatoria de poder a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** de fecha veinticuatro de noviembre del año 2020. **LOS demás PODERDANTES** no han realizado ninguna escritura de **REVOCATORIA, NI TOTAL NI PARCIALMENTE, NI MODIFICADO EN NINGUNA DE SUS CLÁUSULAS.** Por tanto, continúa en **TOTAL Y PLENA VIGENCIA. Desconociendo el Notario la supervivencia de los PODERDANTES. DOY FE. MANTA, LUNES TRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-003-000038805



20221308006000001

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308006000001

MATRIZ	
FECHA:	3 DE ENERO DEL 2022, (12:08)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE VIGENCIA PARCIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA PARCIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-01-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	LUIS CEVALLOS

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Número de serie: **872367357906**

Razón social:

**MALDONADO MARYANN PATRICIA**

Identificación:

720679670

Fecha y hora de declaración:

11/05/2022 a las 08:08:31

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

14 ABRIL 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO

ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO

Número de serie: **872367351731****Razón social:**  
**MALDONADO EVELYN ROSSANA****Identificación:**  
587107191**Fecha y hora de declaración:**  
11/05/2022 a las 07:37:18**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:**

14 ABRIL 2022

**Impuesto:**

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

**Tipo de declaración:**

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO

Número de serie: **872367354301**

Razón social:

**MALDONADO LAURA ISABEL**

Identificación:

503695750

Fecha y hora de declaración:

11/05/2022 a las 07:52:09

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

14 ABRIL 2022

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**Declaración sin valor a pagar.**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPAÑO  
EN BLANCO

ESPAÑO  
EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300662424

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MAYO DE 1974

**Datos del Padre:** CEVALLOS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-715-86624



220-715-86624

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N: 130066242-4

**APellidos y Nombres:** CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

**Lugar de Nacimiento:** MANABI MANTA MANTA

**Fecha de Nacimiento:** 1942-05-13

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Estado Civil:** CASADO

**Padres:** JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO**

**APellidos y Nombres del Padre:** CEVALLOS JOSE

**APellidos y Nombres de la Madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2018-11-20

**Fecha de Expiración:** 2028-11-20

**E2343V2242**

**000707844**

**DIRECCIÓN GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA:** MANABI **N: 28156909**

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2 **URBANO**

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 1

**JUNTA N: 0620 MASCULINO**

**CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**

**CEN 1300662424**






# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907936322

**Nombres del ciudadano:** CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RENDON DUARTE MARCELA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE ABRIL DE 1996

**Datos del Padre:** CARAVEDO FREDDY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS IRENE

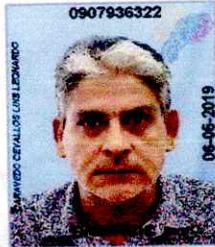
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-715-86595



222-715-86595

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**BACHILLERATO** **COMERCIANTE**

IDENTIFICACION V2643V4442

CEPILLETOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARAVEDO FREDDY**

CEPILLETOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS IRENE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2015-05-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-06**






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EXTRANJEROS

090793632-2

CIUDADANÍA  
**CIUDADANÍA**

PRENOMEN Y NOMBRES  
**CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO**

PARTE DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1963-10-10**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

CONYUGES  
**MARCELA MARIA RENDON DUARTE**






**CERTIFICADO DE IDENTIFICACION**  
**11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**

CC No. **0907936322**

**CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO**

N 27983059







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301570170

**Nombres del ciudadano:** SCAFFI PERALTA VICTOR HUGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SCAFFI DARIO VIRGILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PERALTA CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-715-86699



222-715-86699

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

AFELIADOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



SCAFFI

PERALTA

NOMBRES

VICTOR HUGO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 DIC 1949

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCION)

FIRMA DEL TITULAR

*Victor H. Peralta*

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

005408153

FECHA DE VENCIMIENTO

03 JUN 2021

NATCAN

958490

NUI.1301570170



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SCAFFI DARIO VIRGLIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PERALTA CRISTINA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 03 JUN 2021

CÓDIGO DACTIL

V2443V2422

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante



J. Alvarado  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054081536<<<<<130157017  
4912206M3106039ECU<NO<DONANTE  
SCAFFI<PERALTA<<VICTOR<HUGO<<

