

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1477

Número de Repertorio:

3126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1477 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	PROPIETARIO
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	PROPIETARIO
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	PROPIETARIO
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	PROPIETARIO
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	PROPIETARIO
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	PROPIETARIO
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	PROPIETARIO
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		74534	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	3057425000	71833	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	3057424000	71832	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 16-oct./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de octubre de 2020



I6W5CG5PL7U412Q



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

UNIFICACION

QUE OTORGAN:

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, IRENE
CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS
MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA,
MATILDE CEVALLOS MENDOZA, JOSE LUIS
CEVALLOS, ALEX VICTOR CEVALLOS Y ADRIANA
VERONICA CEVALLOS**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02102

AUTORIZADA 13 DE OCTUBRE DEL 2020

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000018907



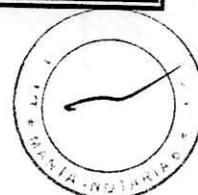
20201308006P02102

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308006P02102					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	526194319	ESTADOUNIDEN SE	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS JOSE LUIS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	563126164	ESTADOUNIDEN SE	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS ALEX VICTOR	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	481727274	ESTADOUNIDEN SE	COMPARECIEN TE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02102**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018907**

7

8

9

UNIFICACION DE TERRENO

10

11

OTORGAN:

12

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,

13

IRENE CEVALLOS MENDOZA

14

LETICIA CEVALLOS MENDOZA

15

ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

16

MATILDE CEVALLOS MENDOZA

17

JOSE LUIS CEVALLOS

18

ALEX VICTOR CEVALLOS Y

19

ADRIANA VERONICA CEVALLOS

20

21

CUANTIA: INDETERMINADA.-

22

23

DI DOS COPIAS

24

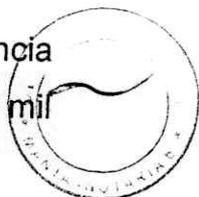
25

“IELG”

26

27 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia

28 de Manabí, República del Ecuador, hoy trece de octubre del año dos mil





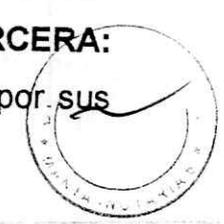
1 veinte, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
2 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **LUIS**
3 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía
4 número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para
5 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
6 Avenida 4 de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
7 2922513; **CORREO ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus
8 propios derechos y por los que representa como Apoderado de los señores:
9 **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSA**
10 **ANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX**
11 **VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA VERONICA**
12 **CEVALLOS,** según Poderes que se adjuntan al Protocolo como
13 habilitantes.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
14 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portador de su
15 cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se
16 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
17 conocerlos doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
18 UNIFICACION DE TERRENO, que procede a celebrar con libertad y
19 capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial,
20 coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante
21 me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
22 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
23 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual consta la
24 UNIFICACION DE TERRENO, al tenor de las siguientes cláusulas y
25 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
26 **INTERVINIENTES.-** Interviene, otorga y suscribe, la presente Escritura de
27 Unificación de terreno el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
28 **MENDOZA,** por sus propios derechos y como Mandatario de los señores:



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 IRENE, LETICIA, ROSA ANA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA y ALEX
2 VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, según Poderes
3 que se adjuntan como habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor
4 LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como
5 Mandatario de los señores: IRENE, LETICIA, ROSA ANA, MATILDE
6 CEVALLOS MENDOZA y ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA
7 VERONICA CEVALLOS, declara que adquirieron dos cuerpos de terrenos
8 signados con los Números: A-19 y A-20 de la Manzana A, ubicados en la
9 Urbanización LINDA VISTA, Calle Principal Interna de la Parroquia Tarqui
10 del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial,
11 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el nueve de octubre del
12 año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
13 Manta el veintiuno de octubre del mismo año de su otorgamiento y tienen
14 las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO A-19 DE LA MANZANA**
15 **A:** Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Principal Interna; Por
16 Atrás, diez metros sesenta y nueve centímetros y lindera con parte del Lote
17 A-02 y parte del Lote A-03; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera
18 con Lote A-20; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Lote
19 A-18, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO
20 METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**
21 **NUMERO A-20 DE LA MANZANA A:** Por el Frente, once metros treinta y
22 siete centímetros y lindera con Calle Principal Interna; Por Atrás, quince
23 metros siete centímetros y lindera con parte del Lote A-01 y parte del Lote
24 A-02; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote A-19; y, Por
25 el Costado Izquierdo, quince metros veintiséis centímetros y lindera con
26 Calle 295, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO
27 METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
28 **UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto el compareciente por sus





1 propios derechos y por los derechos que representa de sus Mandantes,
2 como dueños y propietarios de los dos cuerpos de terrenos, descritos en la
3 cláusula Segunda de este contrato, los mismos que están ubicados en la
4 Urbanización "LINDA VISTA", en calle Principal Interna y Calle 295 de la
5 Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo tanto hoy tienen a bien
6 UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos antes detallados, por encontrarse
7 uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de
8 Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
9 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan
10 UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente, veintiún metros treinta
11 y siete centímetros y lindera con Calle Principal Interno; Por Atrás,
12 veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lotes Números
13 A-01 y A-02; Por el Costado Derecho, quince metros veintiséis centímetros y
14 lindera con Lote Número A-18; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y
15 lindera con Calle 295, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS
16 CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIOCHO
17 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su
18 naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente
19 por así convenir a sus derechos e intereses acepta en todas y cada una de
20 sus partes la presente Unificación, que una vez que se den todos los
21 trámites de ley, se inscribirá y se catastrará en las oficinas respectivas de
22 dichas autoridades. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor Notario, las
23 demás cláusulas de estilo para la completa validez de éste instrumento
24 público. (Firmado) Abogada León Gorozabel, Matrícula Número No. 13-
25 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la
26 ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a
27 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
28 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí



Ficha Registral-Bien Inmueble

71832

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003129
Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057424000

Fecha de Apertura: martes, 30 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. A-19, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-19, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-02 y parte del lote A-03. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-18; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-20. Área total de 155,18M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1/7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

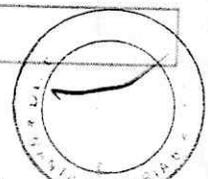
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA





COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1960

Folio Inicial: 33304

Número de Repertorio: 4214

Folio Final : 33304

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 2022

Número de Repertorio: 4542

Folio Final : 2022

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 56

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 56



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Coronado, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Santos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda. representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA



Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

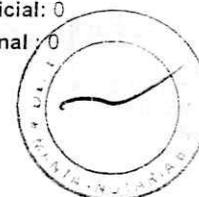
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Número de Inscripción : 139

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4513

Folio Final: 0





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes adjudicados por el causante Victor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Número de Inscripción : 2930

Folio Inicial: 83497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6245

Folio Final : 83497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Víctor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 26.294,39m² equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16,666%) Adriana Verónica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16,666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 6.680,34 m² equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16,666%) Adriana Verónica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16,666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Morantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Resituación Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680,34 m² (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m². Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m²). Área que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20 y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811; Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m² y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Total Inscripciones>>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003129 certifico hasta el día 2020-07-10, la Ficha Registral Número: 71832



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

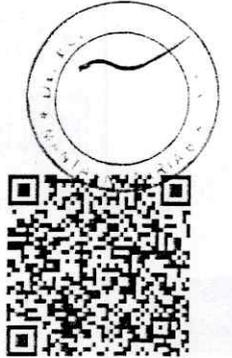
Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 7 6 0 9 8 X K T G



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102020-021663
Nº ELECTRÓNICO : 207138



Fecha: 2020-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-24-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE A-19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 155.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
526194319	CEVALLOS-ADRIANA VERONICA
563126164	CEVALLOS-JOSE LUIS
481727274	CEVALLOS-ALEX VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,397.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,397.50

SON: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 07 abril 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



121852VTWWUNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

71833

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003128
Certifico hasta el día 2020-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057425000
Fecha de Apertura: martes, 30 julio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE No. A-20, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-20, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,37m calle principal interna. ATRAS: 15,07m. Lindera con el lote A-01 y parte del lote A-02. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-19; COSTADO IZQUIERDO: 15,26m. Lindera con calle 295. Área total de 198,10M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 juevss. 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA





COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA
 [3 / 7] COMPRA VENTA
 Inscrito el: viernes, 22 Julio 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaria: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1960 Folio Inicial: 33304
 Numero de Repertorio: 4214 Folio Final: 33304

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los N.º 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
 [3 / 7] FIDEICOMISO
 Inscrito el: martes, 07 agosto 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaria: QUITO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 40 Folio Inicial: 2022
 Número de Repertorio: 4542 Folio Final : 2022

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO
 [4 / 7] FIDEICOMISO
 Inscrito el: jueves, 12 enero 2017
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3 Folio Inicial: 56
 Número de Repertorio: 258 Folio Final : 56



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesus Salto, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda. representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA



Registro de : PLANOS

[5 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

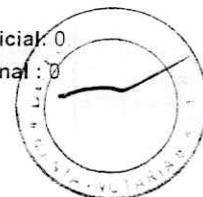
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Número de Inscripción : 189

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4513

Folio Final : 0





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes inmuebles del Sr. Causante Victor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 21 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 23.294,39m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+), (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Verónica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+), (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Verónica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Manantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016, con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680,34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.735,56m2. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2). Área que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71829 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y 71847 a la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m2 y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1



2020-07-10

Inscripciones>>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003128 certifico hasta el día 2020-07-10. la Ficha Registral Número: 71833



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

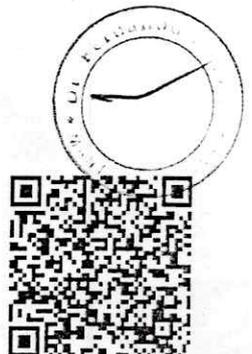
Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 7 5 D T O 3 7 S A



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082020-017258

N° ELECTRÓNICO : 2020629

Fecha: 2020-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-25-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 198.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
526194319	CEVALLOS-ADRIANA VERONICA
563126164	CEVALLOS-JOSE LUIS
481727274	CEVALLOS-ALEX VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,238.75

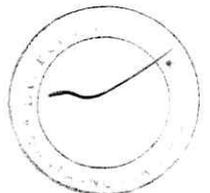
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,238.75

SON: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 febrero 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



117298EWXFNNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-018002

Manta, viernes 14 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERMANOS CEVALLOS MENDOZA** con cédula de ciudadanía No. **1391900473001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



11805636QKTU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





AUTORIZACION

Nº. 0178

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno de propiedad de **CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA, CEVALLOS MENDOZA MATILDE, CEVALLOS MENDOZA LETICIA, CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO, CEVALLOS ADRIANA VERONICA, CEVALLOS JOSE LUIS, CEVALLOS ALEX VICTOR y CEVALLOS MENDOZA IRENE:**

- **El primero (Lote A-19):** Clave Catastral #3-05-74-24-000 con ficha registral N° 71832 de 155.18m².
- **El segundo (Lote A-20):** Clave Catastral #3-05-74-25-000 con ficha registral N° 71833 de 198.10m².

Ubicados en Urbanización "Linda Vista", en calle principal interna y calle 295, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote primero (Lote A-19) con un área de 155,18m². (Área vendida no inscrita a favor de Sra. Holguín Cantos Karla Valeria, con autorización de compra venta N° 120, otorgada por la Dirección de Avalúos y Catastro y Permisos municipales con fecha 15 de julio del 2020). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 10,00m – lindera con calle principal interna
Por Atrás: 10,69m – lindera con parte del lote A-02 y parte del lote A-03
Costado derecho: 15,00m – lindera con lote A-20
Costado izquierdo: 15,00m – lindera con lote A-18

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote segundo (Lote A-20) con un área de 198,10m². (Área vendida no inscrita a favor de Sra. Holguín Cantos Karla Valeria, con autorización de compra venta N° 123, otorgada por la Dirección de Avalúos y Catastro y Permisos municipales con fecha 21 de julio del 2020). Con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 11,37m – lindera con calle principal interna
Por Atrás: 15,07m – lindera con parte del lote A-01 y parte del lote A-02
Costado derecho: 15,00m – lindera con lote A-19
Costado izquierdo: 15,26m – lindera con calle 295

MEDIDAS Y LINDEROS DE DOS LOTES UNIFICADOS DE PROPIEDAD DE CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA, CEVALLOS MENDOZA MATILDE, CEVALLOS MENDOZA LETICIA, CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO, CEVALLOS ADRIANA VERONICA, CEVALLOS JOSE LUIS, CEVALLOS ALEX VICTOR y CEVALLOS MENDOZA IRENE (Mediante levantamiento planimétrico georreferenciado presentado por el solicitante: 353.28m²

Frente: 21,37m – lindera con calle principal interna.
Atrás: 25,76m – lindera con lotes A-01 y A02
Costado derecho: 15,26m – lindera con lote N°A-18
Costado izquierdo: 15,00m – lindera con calle 295

Manta, 16 de septiembre de 2020.

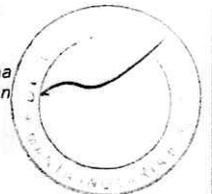
LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

Firmado digitalmente por LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=SECURITY DATA S.A. I., ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serialNumber=210720182855, cn=LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ
Fecha: 2020.09.20 08:39:56 -05'00'

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Elab. Por Arq. Boris Franco Biler.

N° 102020-021500

Manta, lunes 05 octubre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-25-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 Y CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA con C.C. 1301426969 Y CEVALLOS MENDOZA MATILDE con C.C. 1701981043 Y OTROS ubicada en URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 20 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,238.75 VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 75/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

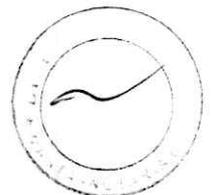
Fecha de expiración: miércoles 04 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



121689ZEIAAHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102020-021708

Manta, jueves 08 octubre 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-24-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 Y CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA con C.C. 1301426969 Y CEVALLOS MENDOZA MATILDE con C.C. 1701981043 Y OTROS ubicada en URB. LINDA VISTA MZ A LOTE A-19 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,397.50 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020*

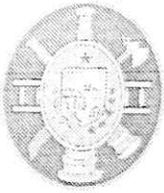
Código Seguro de Verificación (CSV)



121897KSMKPC6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

000033668

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300382734

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION LINDA VISTA MZ-A LT.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: A-19
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 21/08/2020 10:05:56
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

000033667

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION LINDA VISTA MZ-A LT. 20
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 21/08/2020 10:07:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Factura: 002-002-000028599



20181308006P03153

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

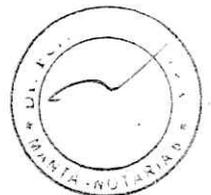
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03153						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03153**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000028599**

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGAN:

9

ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

10

IRENE CEVALLOS MENDOZA

11

LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y

12

MATILDE CEVALLOS MENDOZA

13

A FAVOR DE:

14

ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

DI DOS COPIAS

17

*****IELG*****



18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de julio del año dos mil

20

dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

21

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte las señoras:

22

ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, casada, con cedula de ciudadanía número:

23

uno tres cero uno cuatro dos seis nueve seis guión nueve; **IRENE CEVALLOS**

24

MENDOZA, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres

25

ocho dos siete tres guión cuatro; **LETICIA CEVALLOS MENDOZA,** casada, con

26

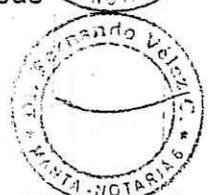
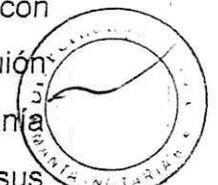
cedula de ciudadanía número: uno tres cero tres ocho cuatro ocho uno dos guión

27

nueve; y, **MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** viuda, con cédula de ciudadanía

28

número: uno siete cero uno nueve ocho uno cero cuatro guión tres, todas por sus





RECEIVED
Dirección

1 propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte el
2 señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, por sus
4 propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los
5 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para
6 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
7 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
8 en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual
9 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
10 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse
11 insertar en su registro de Escritura Públicas a su cargo, una de PODER
12 ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA.-** Comparecen al
13 otorgamiento del presente PODER ESPECIAL, por una parte los señores: Rosa
14 Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza,
15 Matilde Cevallos Mendoza; y , por otra parte interviene el señor Ing. Luis Adolfo
16 Cevallos Mendoza, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el
17 segundo en calidad de APODERADO. **SEGUNDA.-** Los Poderdantes son dueños
18 de tres cuerpos de terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR", Sector la
19 Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, quienes los adquieren según escritura
20 de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre
21 15 del año 2016 e inscrita Enero 12 del año 2017. **TERCERA.-** Los Poderdantes
22 confieren Poder especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga
23 en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL
24 PORVENIR", Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, es decir para
25 que otorgue, suscriba, y firme la correspondientes Escrituras de estos terrenos; así
26 mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando
27 sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado. Además se
28 concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código ejercicio Cabal

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300382734

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREDDY CARAVEDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

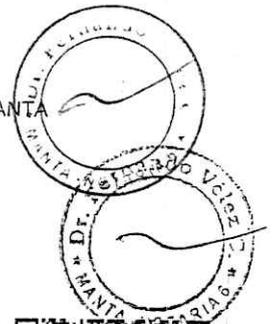
Nombres del padre: LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

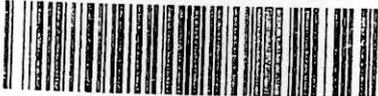
Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-137-15645



181-137-15645

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REI
Dirección

CIUDADANIA 190089273-4
CEVALLOS MENDOZA IRINE
MANTA/MANTA/MANTA
65 FERRERO 1924
001 001 2073
MANTA/MANTA
MANTA



COMUNICACION
CASO FREDDY CARAVEDO
SUPERIOR EJECUTIVO
LUIS CEVALLOS
SEGUNDA MENDOZA
MANTA 31/10/2006
31/10/2018

0800221



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

12 JUL 2010

Fernando I. Glez. Cabezas
Notario Publico Sexto
MANTA - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301426969

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICTOR MALDONADO

Fecha de Matrimonio: No Registra

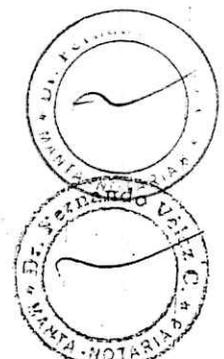
Nombres del padre: JOSE CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-137-15587



185-137-15587

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303848129

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LETICIA EVA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBERT GRADY CLAY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA DOLORES MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-137-15534

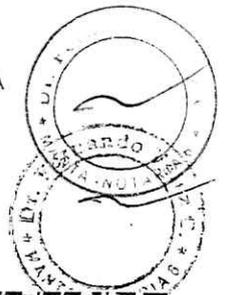


187-137-15534

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REF
Dirección G.

CIUDADANIA
CEVALLOS HERBOLZ LETI
MANTA/MANTA/MANTA
30 NITO
001-005
MANTA/MANTA
MANTA



ECUATORIANO ***** VILLEVIEJA
CAJANO ROBERT GRADY CLAY
SECUNDARIA QUEZACER, DOMINGOS
JOSE LUIS CEVALLOS
SEGUNDA LOLORES MEMOZA
MANTA 20/11/2007
20/11/2019

0694143



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...

12 JUL 2018

Dr. Fernando Pablos Sandoval
Notario PABLOS SANDOVAL
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701981043

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA MARILDE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VITERI JORGE LENIN

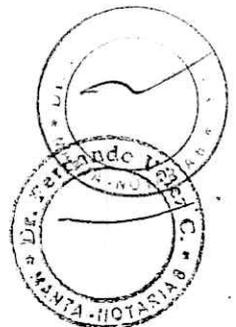
Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-137-15483



187-137-15483

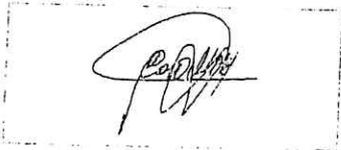
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA JUAN ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

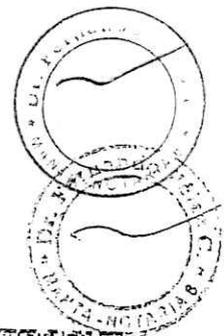
Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-137-15711



181-137-15711



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTUA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de este mandato. CUARTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta
2 Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta
3 que sea revocado. QUINTA.- Usted Señor Notario, ser servirá agregar y anteponer
4 las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal (firmado)
5 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009/143 del Foro de
6 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgante la ratifican, la misma que queda
7 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los
8 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica
9 en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-
10
11

12 *Rosa Ana Cevallos M.*

13 ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

14 C.C. No. 130142696-9
15
16

17 *Irene Cevallos Mendoza*
18 IRENE CEVALLOS MENDOZA

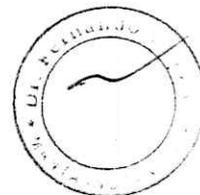
19 C.C. No. 130036273-4
20
21

22 *Leticia C. de Gracy*
23 LETICIA CEVALLOS MENDOZA

24 C.C. No. 130384812-9
25
26

27 *Matilde Cevallos Mendoza*
MATILDE CEVALLOS MENDOZA

28 C.C. No. 170198104-3



DOY FE:
2018



ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 1300682424

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 12/07/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta mi cargo, la Escritura No. 20181308006P03153, de fecha 12 de julio del año 2018, de PODER ESPECIAL, otorgada por las señoras ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA **A FAVOR** del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha. Desconociendo al Notario la supervivencia de las Poderdantes. Manta, 14 de enero del 2020.-
20201308006O000013



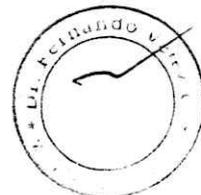
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede a
en...del. fojas utiles, es parte de un
documento exhibido en copia certificada
que me fue presentada para su constancia

Manta. 13 OCT 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Factura: 002-003-000014570



20201308006000013



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308006000013



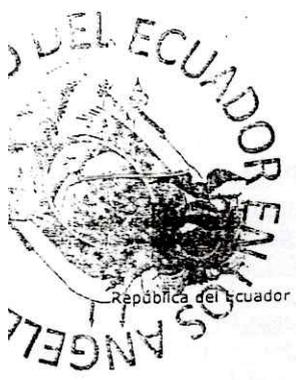
MATRIZ	
FECHA:	14 DE ENERO DEL 2020, (11:19)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-01-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308006000013

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

Tomo 4 . Página 280



En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO:

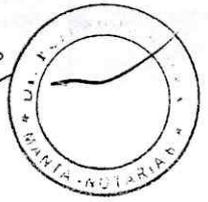
En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036 , hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808 , hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.-.-El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcifos C. Ltda. , quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA , es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos

X
[Handwritten signature]
X

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

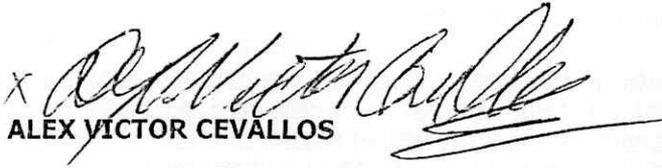
X *Adriana Cevallos*



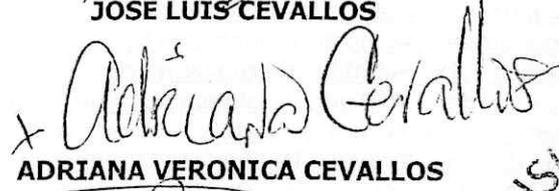
ECUADOR

ADORE EN L

descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarías, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

x 
ALEX VICTOR CEVALLOS

x 
JOSE LUIS CEVALLOS

x 
ADRIANA VERONICA CEVALLOS


EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado, el 29 de abril de 2019

EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL
Arancel Consular 5.2
Valor: 30,00





COORDINACION ZONAL 4 MANTA



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -28/2020



En la ciudad de Manta el día hoy 17 de febrero de 2020, quien suscribe Ab. Víctor Hugo Galarza Velez, Analista, Coordinación Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2020-0686-M, de fecha 14 de febrero de 2020, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECULOSANGELES-2020-0055-M, recibido el 05 de febrero de 2020 de parte del Consulado General del Ecuador en Los Ángeles-EEUU, el PODER ESPECIAL N° 280/2019, otorgado el 29 de abril del 2019, por los señores ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte Nro. 481727274, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte Nro. 563126164 y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte Nro. 526194319 a favor del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 130066242-4 no consta marginación de revocatoria, del referido poder Especial , por lo tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular. Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

[Handwritten Signature]
VICTOR GALARZA VELEZ
COORDINACIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS RIOS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



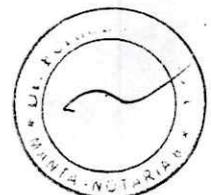
Arancel Consular: 18.2
Valor: \$ 10.00
Y1471925



DOY FE: Que el documento que antecede en 03... fojas utiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Manta, 13 OCT 2020

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





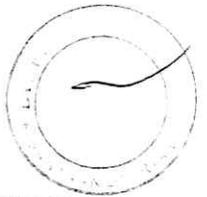


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424
Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA
Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS
Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974
Nombres del padre: CEVALLOS JOSE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2020
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-348-92760



209-348-92760

Ing. Adolfo Salcedo
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS JOSE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA SEGUNDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-11-20**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-11-20**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

E2343V242

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1942-05-13**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

No. **130066242-4**

000707844

FORMA DEL CASADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA N.º
 0021 - 090 CERTIFICADO N.º
 1300662424 CEDULA N.º

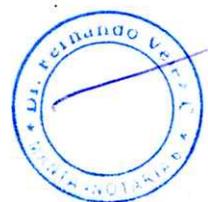
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 OCT 2019

.....
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta: Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. No. 130066242-4




DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

