

Manta, 19 de Agosto del 2021.

Sra. Ingeniera
Ligia Elena Alcívar López
Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito a Ud. se dé de baja las claves catastrales No. 3-05-74-24-000 (Manzana A Lote No. 19) y 3-05-74-25-000 (Manzana A Lote No. 20) de terreno ubicados en Urbanización Linda Vista, estos lotes de terrenos fueron unificados de lo cual ya se generó una clave catastral nueva por los dos lotes (Adjunto escritura de unificación de los lotes).

También por error involuntario se canceló la clave 3-05-74-25-000 de la manzana A lote No. 20 la cantidad de \$60.70 ,de lo cual solicito se me otorgue alguna nota de crédito para recuperar dicho valor, ya que al no estar anuladas las claves por parte del Municipio de Manta, en el portal ciudadano aparecía con deuda dicho predio cuando ya no debería reflejar, de lo cual se procedió al pago involuntariamente, cuando no se debió cancelar ya que se canceló el año 2021 pero con la clave de unificación (Adjunto pago de unificación). Lo cual solicito una nota de crédito para utilizarlo en otros pagos y poder recuperar dicho valor.

Por la atención a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,



Adolfo Cevallos Mendoza
Apoderado Hermanos Cevallos
Ced. No. 1300662424
Correo: jolcijos@gmail.com
Teléfono: 0987930552



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

UNIFICACION

QUE OTORGAN:

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, IRENE
CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS
MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA,
MATILDE CEVALLOS MENDOZA, JOSE LUIS
CEVALLOS, ALEX VICTOR CEVALLOS Y ADRIANA
VERONICA CEVALLOS**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02102

AUTORIZADA 13 DE OCTUBRE DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000018907



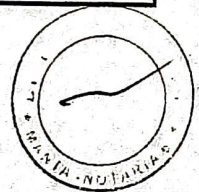
20201308006P02102

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308006P02102					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE OCTUBRE DEL 2020, (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	526194319	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS JOSE LUIS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	563126164	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS ALEX VICTOR	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	481727274	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02102**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018907**

7

8

9

UNIFICACION DE TERRENO

10

11

OTORGAN:

12

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,

13

IRENE CEVALLOS MENDOZA

14

LETICIA CEVALLOS MENDOZA

15

ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

16

MATILDE CEVALLOS MENDOZA

17

JOSE LUIS CEVALLOS

18

ALEX VICTOR CEVALLOS Y

19

ADRIANA VERONICA CEVALLOS

20

21

CUANTIA: INDETERMINADA.-

22

23

DI DOS COPIAS

24

25

“IELG”

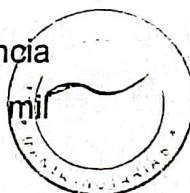
26

27

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia

28

de Manabí, República del Ecuador, hoy trece de octubre del año dos mil





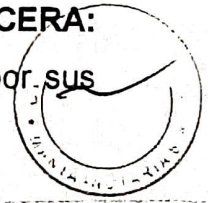
1 veinte, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
2 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **LUIS**
3 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía
4 número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para
5 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
6 Avenida 4 de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
7 2922513; **CORREO ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus
8 propios derechos y por los que representa como Apoderado de los señores:
9 **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSA**
10 **ANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX**
11 **VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA VERONICA**
12 **CEVALLOS,** según Poderes que se adjuntan al Protocolo como
13 habilitantes.- El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
14 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portador de su
15 cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas se
16 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de
17 conocerlos doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
18 UNIFICACION DE TERRENO, que procede a celebrar con libertad y
19 capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor reverencial,
20 coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante
21 me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
22 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
23 de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual consta la
24 UNIFICACION DE TERRENO, al tenor de las siguientes cláusulas y
25 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
26 **INTERVINIENTES.-** Interviene, otorga y suscribe, la presente Escritura de
27 Unificación de terreno el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
28 **MENDOZA,** por sus propios derechos y como Mandatario de los señores:



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 IRENE, LETICIA, ROSA ANA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA y ALEX
2 VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, según Poderes
3 que se adjuntan como habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor
4 LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como
5 Mandatario de los señores: IRENE, LETICIA, ROSA ANA, MATILDE
6 CEVALLOS MENDOZA y ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA
7 VERONICA CEVALLOS, declara que adquirieron dos cuerpos de terrenos
8 signados con los Números: A-19 y A-20 de la Manzana A, ubicados en la
9 Urbanización LINDA VISTA, Calle Principal Interna de la Parroquia Tarqui
10 del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial,
11 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el nueve de octubre del
12 año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
13 Manta el veintiuno de octubre del mismo año de su otorgamiento y tienen
14 las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO A-19 DE LA MANZANA**
15 **A:** Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Principal Interna; Por
16 Atrás, diez metros sesenta y nueve centímetros y lindera con parte del Lote
17 A-02 y parte del Lote A-03; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera
18 con Lote A-20; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con Lote
19 A-18, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO
20 METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**
21 **NUMERO A-20 DE LA MANZANA A:** Por el Frente, once metros treinta y
22 siete centímetros y lindera con Calle Principal Interna; Por Atrás, quince
23 metros siete centímetros y lindera con parte del Lote A-01 y parte del Lote
24 A-02; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote A-19; y, Por
25 el Costado Izquierdo, quince metros veintiséis centímetros y lindera con
26 Calle 295, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO
27 METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
28 **UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto el compareciente por sus





1 propios derechos y por los derechos que representa de sus Mandantes,
2 como dueños y propietarios de los dos cuerpos de terrenos, descritos en la
3 cláusula Segunda de este contrato, los mismos que están ubicados en la
4 Urbanización "LINDA VISTA", en calle Principal Interna y Calle 295 de la
5 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo tanto hoy tienen a bien
6 UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos antes detallados, por encontrarse
7 uno al lado de otro, los mismos que de acuerdo a la Autorización de
8 Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
9 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, quedan
10 UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Frente, veintiún metros treinta
11 y siete centímetros y lindera con Calle Principal Interno; Por Atrás,
12 veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lotes Números
13 A-01 y A-02; Por el Costado Derecho, quince metros veintiséis centímetros y
14 lindera con Lote Número A-18; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y
15 lindera con Calle 295, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS
16 CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS VEINTIOCHO
17 DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su
18 naturaleza es indeterminada.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente
19 por así convenir a sus derechos e intereses acepta en todas y cada una de
20 sus partes la presente Unificación, que una vez que se den todos los
21 trámites de ley, se inscribirá y se catastrará en las oficinas respectivas de
22 dichas autoridades. **LA DE ESTILO.-** Agregue Usted señor Notario, las
23 demás cláusulas de estilo para la completa validez de éste instrumento
24 público. (Firmado) Abogada León Gorozabel, Matrícula Número No. 13-
25 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la
26 ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a
27 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos
28 legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por mí

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.cc

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

1477

Número de Repertorio:

3126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1477 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	PROPIETARIO
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	PROPIETARIO
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	PROPIETARIO
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	PROPIETARIO
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	PROPIETARIO
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	PROPIETARIO
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	PROPIETARIO
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		74534	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	3057425000	71833	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	3057424000	71832	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha : 16-oct./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 19 de octubre de 2020

IMPUESTO PREDIAL, TASAS Y CEM

PARÁMETROS DE BUSQUEDA

Clave Catastral

▼ 3057447000

CONSULTAR

DETALLE DEL PREDIO

🏠 **Clave catastral:** 3-05-74-47-000

🏠 **Zona:** URBANA

🏠 **Parroquia:** TARQUI

🏠 **Barrio:** PORVENIR POR EL CASTILLO

🏠 **Dirección:** URBANIZACIÓN LINDA VISTA, EN CALLE PRINCIPAL INTERNA Y CALLE 295

🏠 **Área:** 353.28 m2

🏠 **Frente útil:** 21.37 m

⚠️ **Bloqueada:** NO

👤 **Terceda edad:** SI

👤 **Discapacidad:** NO

📄 **Convenio:** NO

📄 **DEUDA DE AÑOS ANTERIORES:** \$0.00

📄 **DEUDA ACTUAL (2021):** \$0.00

📄 **DEUDA TOTAL:** \$0.00

👤 **Propietario(s):**

Documento

Nombre

1311588600

HOLGUIN CANTOS-KARLA VALERIA

Año	Valor	Valor Pagado	Deuda	Estado
2021	\$156.71	\$156.71	\$0.00	Cancelado con descuento por pronto pago

Ver detalle