

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1158

Número de Repertorio: 2545

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1158 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316368081	LIMONGI VALENCIA JOFFRE ARTURO	COMPRADOR
1300024930	CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057430000	71839	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 abril 2022

Fecha generación: jueves, 07 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 2 0 3 9 U M E D W W O



Factura: 002-003-000042588



20221308006P01183



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01183						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2022. (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300024930	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LIMONGI VALENCIA JOFFRE ARTURO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316368081	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KAREN VICTORIA LIMONGI VALENCIA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18750.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01183**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000042588**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

IRENE CEVALLOS MENDOZA Y

11

FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO

12

13

A FAVOR DE:

14

JOFFRE ARTURO LIMONGI VALENCIA

15

16

CUANTIA: USD. \$.18.750.00

17

18

DI DOS COPIAS

19

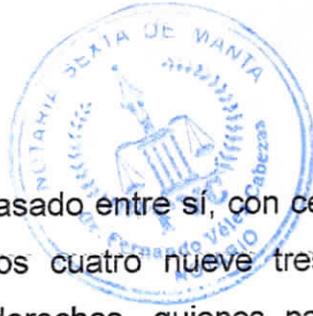
20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de abril del año
24 dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
25 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por
26 una parte la señora **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, casada, con cédula de
27 ciudadanía número: uno tres cero cero tres ocho dos siete tres guión cuatro,
28 acompañada de su marido el señor **FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO**





1 **MURILLO**, casado entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
2 cero cero dos cuatro nueve tres guión cero, ambos por sus propios y
3 personales derechos, quienes para efectos de notificaciones consigna los
4 siguientes datos: **DIRECCION**: Urbanización Manta 2000 de esta ciudad de
5 Manta; **TELEFONO**: 0999330809, y a quien en adelante se les denominará
6 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **KAREN**
7 **VICTORIA LIMONGI VALENCIA**, de estado civil soltera, con cédula de
8 ciudadanía número: uno tres uno cuatro seis nueve dos dos cero guión uno, en
9 calidad de Agente Oficiosa del señor **JOFFRE ARTURO LIMONGI**
10 **VALENCIA**, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno
11 tres uno seis tres seis ocho cero ocho guión uno, quien para efectos de
12 notificaciones consigan los siguientes datos: **DIRECCION**: Urbanización
13 Manta 2000 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO**: 0999330809, y a quien
14 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
15 compareciente son mayores de edad; de nacionalidad ecuatoriana, hábiles
16 y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y
17 de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy
18 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
19 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
20 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
21 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
22 sírvase insertar una Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas y
23 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
24 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de la presente Promesa
25 de Compraventa, por una parte los cónyuges señores: **IRENE CEVALLOS**
26 **MENDOZA** y **FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO**, por sus
27 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
28 como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **KAREN VICTORIA**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 LIMONGI VALENCIA, en calidad de Agente Oficiosa del señor JOFFRE
2 ARTURO LIMONGI VALENCIA, y a quien en adelante se le denominará
3 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
4 edad, de nacionalidad ecuatoriana, con capacidad legal para realizar esta
5 clase de actos y contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores,
6 declaran que son dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con
7 el Número B-05 de la Manzana B de la Urbanización LINDA VISTA, Calle
8 Principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por
9 compra al señor José Luís Cevallos y otros, mediante escritura de
10 Aclaración de Nombres y Compraventa de Derechos de Copropiedad,
11 celebrada en la notaría Primera del Cantón Manta el siete de mayo del año
12 dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
13 el trece de mayo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
14 **COMPRAVENTA:** Enunciando lo anterior y por medio del presente
15 Instrumento los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta a favor del
16 comprador un lote de terreno, el mismo está signado con el Lote Número
17 B-05 de la Manzana B de la Urbanización LINDA VISTA, Calle Principal (H)
18 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
19 linderos: Por el Frente, once metros y lindera con Calle Principal (H); Por
20 Atrás, nueve metros y lindera con Lote Número B-12; Por el Costado
21 Derecho, quince metros y lindera con Lote Número B-04; y, Por el Costado
22 Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número B-06,
23 teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS
24 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
25 realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera
26 que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
27 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el
28 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que





1 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
2 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
3 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
4 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes
5 es la cantidad de: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA
6 DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
7 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
8 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
9 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre
10 de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
11 conformidad con la Ley. **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el
12 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente
13 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado
14 de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
15 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
16 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes
17 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a
18 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
19 **INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
20 solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
22 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.
23 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143.-
24 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura
28 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Ficha Registral-Bien Inmueble

71839

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009565
Certifico hasta el día 2022-03-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057430000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 30 julio 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. B-05, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. B-05 Manzana "B", de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00 M2).

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 11,00m calle principal (H)

Atras: 9,00m. Lindera con el lote B-12.

Derecho: 15,00m. Lindera con Lote B-04;

Izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote B-06

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	949 jueves, 13 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria



Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Número de Inscripción : 1960

Folio Inicial: 33304

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4214

Folio Final : 33339

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 8] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4542

Folio Final : 2100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANÍA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO



Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 8] TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 306

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1321

Folio Final : 338

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 15,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUÍN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[6 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 189 Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4513 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Víctor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Víctor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Víctor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Septima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680.34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m2. terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2). Area que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la

Número de Inscripción : 2930 Folio Inicial: 83497

Número de Repertorio: 6245 Folio Final : 83693

71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m² y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Número de Inscripción : 949

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2059

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: *Aclaratoria.- Se aclara que los nombre correctos son ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA y no Rossana Cevallos Mendoza, y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura. *Compraventa de Derechos de Copropiedad.- Los VENDEDORES dan en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA el Lote No. B-05 Manzana "B", de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150,00 M²). Los VENDEDORES comparecen a través de su apoderado el señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Freddy Caravedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

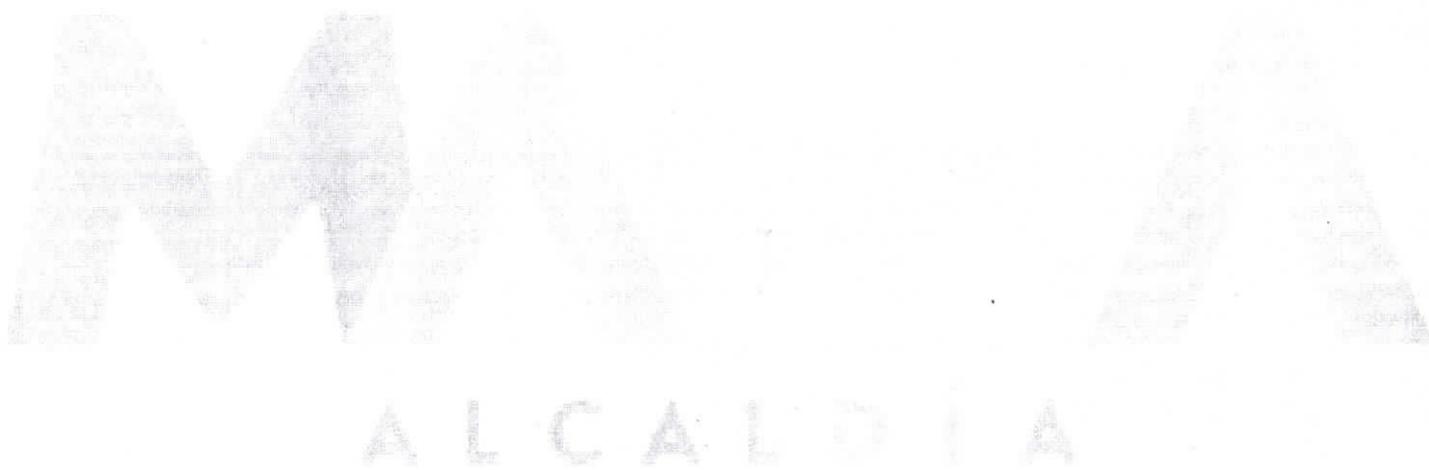
Emitido el 2022-03-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009565 certifico hasta el día 2022-03-25, la Ficha Registral Número: 71839.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

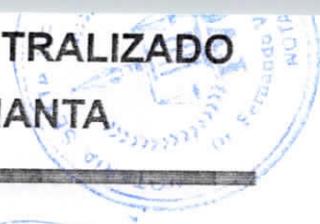
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 5 8 2 H 6 E A O X C





N° 042022-061895

Manta, miércoles 06 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS MENDOZA IRENE** con cédula de ciudadanía No. **1300382734**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 06 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162554X5USRFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061420

N° ELECTRÓNICO : 218099



Fecha: 2022-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-30-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,750.00

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162072UM9YUHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-06 16:21:25



N° 042022-061896

Manta, miércoles 06 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-30-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 ubicada en URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 05 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,750.00 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 06 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162555RDCJUDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065393
DE ALCABALAS

Fecha: 04/06/2022

Por: 150.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Identificación: 1300382734

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LIMONGI VALENCIA JOFFRE ARTURO

Identificación: 1316368081

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-682103



PREDIO: Fecha adquisición: 11/04/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-74-30-000	18750.00	150.00	URB.LINDAVISTAMZBLOTE05	18,750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	187.50	93.75	0.00	93.75
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	56.25	0.00	0.00	56.25
Total=>		243.75	93.75	0.00	150.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			93.75
Total=>				93.75





RUC 1360020070001

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	89977	FECHA DE EMISION	2022/04/06 11:15	FECHA DE PAGO	06/04/2022 11:15:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	781252	PERIODO	2022/04/06
CONTRIBUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS C.I.: 1300382734								
CLAVE CATASTRAL	0305743000000000000								
UBICACION	Direccion: MANTA / PORVENIR URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 05								
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 06-05-2022								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	



USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300382734

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREDDY CARAVEDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUIS CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SEGUNDA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-699-16661



227-699-16661

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300024930

Nombres del ciudadano: CARAVEDO MURILLO FREDDIE FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IRENE CEVALLOS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LEONARDO CARAVEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DOLORES MURILLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-699-16703



227-699-16703

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

COMPROBADO
Como
Antes
Notario Velez Cabezas

Número único de identificación: 1314692201

Nombres del ciudadano: LIMONGI VALENCIA KAREN VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOFFRE ARTURO LIMONGI IZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA DEL ROSARIO VALENCIA GARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karen Limongi



N° de certificado: 228-699-16745

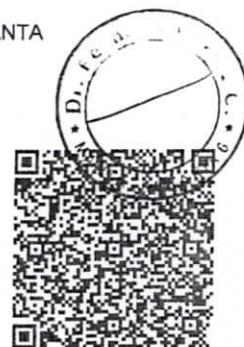


228-699-16745

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** E3344V4444
 SOLETERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOFFRE ARTURO LIMONGI IZA
 MARIA DEL ROSARIO VALENCIA GARCIA
 MANTA 24/02/2011
 24/02/2023
 REN 3642296



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CIUDADANIA No. 131469220-1
 LIMONGI VALENCIA KAREN VICTORIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 FEBRERO 1993
 004- 0218 01457 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1993



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA MANABI N° 98260717
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1
 JUNTA No. 0039 FEMENINO
 LIMONGI VALENCIA KAREN VICTORIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316368081

Nombres del ciudadano: LIMONGI VALENCIA JOFFRE ARTURO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LIMONGI IZA JOFFRE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA GARCIA MARIA DEL ROSARIO

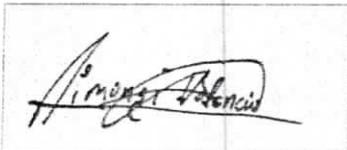
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-699-16605



224-699-16605

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

1 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe

3
4 *Irene Cevallos Mendoza*
5 **IRENE CEVALLOS MENDOZA**

6 **C.C. No. 130038273-4**

7
8 *Freddie Francisco Caravedo Murillo*

9
10 **FREDDIE FRANCISCO CARAVEDO MURILLO**

11 **C.C. No. 130002493-0**

12
13 *Karen Victoria Limongi Valencia*

14
15 **KAREN VICTORIA LIMONGI VALENCIA**

16 **C.C. No. 131469220-1**

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 07-04-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota