

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1207

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2545

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de septiembre de 2020 10:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0962999140	PEREZ GUERRERO VALENTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057439000	31/07/2019 10:54:22	71861	172.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de 172,00m2.

-Frente: 10,00m. Calle principal interna

-Atras: 12.94m. Lindera con parte del lote B-02 y parte del lote B-03

-Costado-lado-derecho: 15,00m. Lindera con el lote B-13

-Costado-lado-izquierdo: 15,00m. Lindera con el lote B-15.

Dirección del Bien: LOTE No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 172.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado con el lote numero B-14 de la Manzana B, de la Urbanización Linda Vista, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 172M2, los vendedores, Irene, Leticia, Rosa Ana, Matilde Cevallos Mendoza, y Jose Luis Cevallos, Alex Victor Cevallos y Adriana Veronica Cevallos, todos representados por el señor, Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Apoderado. La Compradora, Valentina Perez Guerrero, representada por Dina Selee Perez Guerrero en calidad de Agente Oficiosa.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1207

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2545

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de septiembre de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1207

Número de Repertorio: 2545

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1207 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962999140	PEREZ GUERRERO VALENTINA	COMPRADOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057439000	71861	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-sep./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 16 de septiembre de 2020



C6Z5MR5WIHGD4A



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, IRENE
CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS
MENDOZA, ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, JOSE
LUIS CEVALLOS, ALEX VICTOR CEVALLOS Y
ADRIANA VERONICA CEVALLOS**

A FAVOR DE:

VALENTINA PEREZ GUERRERO

CUANTIA: USD. \$.21.500.00

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01552

AUTORIZADA 26 DE AGOSTO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000016961



20201308006P01552

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

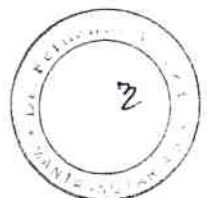
EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01552						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2020, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS JOSE LUIS	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	563126164	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS ALEX VICTOR	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	481727274	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	526194319	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ GUERRERO VALENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0962999140	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	DINA SELEE PEREZ GUERRERO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
21500.00							

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01552**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000016961**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

LOS SEÑORES:

10

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,

11

IRENE CEVALLOS MENDOZA

12

LETICIA CEVALLOS MENDOZA

13

ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

14

MATILDE CEVALLOS MENDOZA

15

JOSE LUIS CEVALLOS

16

ALEX VICTOR CEVALLOS Y

17

ADRIANA VERONICA CEVALLOS

18

A FAVOR DE:

19

VALENTINA PEREZ GUERRERO

20

21

CUANTÍA: USD. \$.21.500.00

22

23

DI DOS COPIAS

24

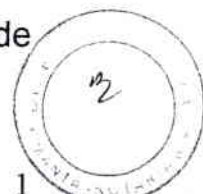
25

*****IELG*****

26

27 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

28 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de





1 agosto del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA**
2 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIO SEXTO DEL
3 CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: 04071-DP13-2020-
4 KP, comparecen, por una parte el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS**
5 **MENDOZA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
6 cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, quien para efectos de
7 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4 de
8 Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 2922513;
9 **CORREO ELECTRONICO:** adolfoceme@gmail.com, por sus propios
10 derechos y por los que representa como Apoderado de los señores:
11 **IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA,**
12 **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS**
13 **MENDOZA, ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS Y**
14 **ADRIANA VERONICA CEVALLOS**, según Poderes que se adjuntan al
15 Protocolo como habilitantes, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra
16 parte la señora **DINA SELEE PEREZ GUERRERO**, soltera, con cédula
17 de ciudadanía número: cero nueve seis dos cero seis tres tres cinco
18 guión cero, por los derechos que representa como Agente Oficiosa de la
19 señorita **VALENTINA PEREZ GUERRERO**, soltera, con cédula de
20 ciudadanía número: cero nueve seis dos nueve nueve nueve uno cuatro
21 guión cero, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes
22 datos: **DIRECCION:** Barrio Bellavista de esta ciudad de Manta;
23 **TELEFONO:** 0978728045; a quien se denominará la "COMPRADORA".
24 Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados
25 en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer
26 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
27 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
28 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de

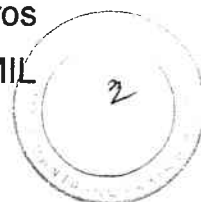


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
2 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
4 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
5 **INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte el señor Ingeniero LUIS
6 ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como
7 Mandatario de los señores: IRENE, LETICIA, ROSA ANA, MATILDE
8 CEVALLOS MENDOZA y ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA
9 VERONICA CEVALLOS, según Poderes que se adjuntan como
10 habilitante y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
11 DINA SELEE PEREZ GUERRERO, como Agente Oficiosa de la
12 señorita VALENTINA PEREZ GUERRERO y en calidad de
13 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: LUIS
14 ADOLFO, IRENE, LETICIA, ROSA ANA, MATILDE CEVALLOS
15 MENDOZA y ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA VERONICA
16 CEVALLOS, adquirieron un cuerpo de terreno ubicado en la
17 Urbanización LINDA VISTA, Calle Principal Interna de la Parroquia
18 Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Partición
19 Extrajudicial, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el nueve
20 de octubre del año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la
21 Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de octubre del mismo año de
22 su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
23 Por el Frente, Calle Pública en doscientos diecisiete metros cuarenta
24 centímetros; Por Atrás, área de protección de quebrada en ciento
25 veintidós metros veinte centímetros; Por el Costado Derecho, línea en
26 curva y Calle Pública J-16, en ciento un metros; y, Por el Costado
27 Izquierdo, área de Protección de Quebradas, en dieciséis metros
28 cincuenta centímetros, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL





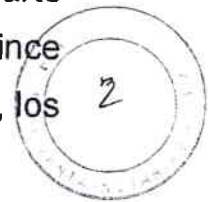
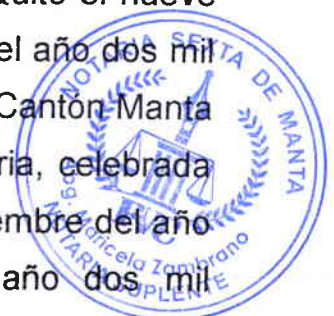
1 SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
2 CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Terreno en el que
3 se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el Área Útil
4 anteriormente indicada (6.680.34m²), Area que corresponde según los
5 planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20,
6 y Fichas Registrales del Bien Inmueble desde la 71803 a la 71811,
7 LOTE No.12 FICHA 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833;
8 Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del Bien
9 Inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D
10 con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del Bien Inmuebles
11 desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas
12 de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman MIL
13 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS
14 DECIMETROS CUADRADOS y tres lotes de la Manzana B que suman
15 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
16 CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **HISTORIA DE**
17 **DOMINIO:** Los herederos de los señores: JOSE LUIS CEVALLOS
18 HOLGUIN y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, adquirieron un cuerpo
19 de terreno, mediante Escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en
20 la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés de noviembre del año
21 dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
22 Manta el catorce de diciembre del mismo año de su otorgamiento; Con
23 fecha veintidós de julio del año dos mil once tiene inscrito en el Registro
24 de la Propiedad del Cantón Manta, Unificación de Cuatro Lotes de
25 terrenos, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinte de
26 mayo del año dos mil once; Con fecha siete de agosto del año dos mil
27 doce, tiene inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Manta
28 Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Hermosa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Quito el nueve
2 de abril del año dos mil doce; Con fecha doce de enero del año dos mil
3 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
4 Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada
5 en la Notaría Séptima del Cantón Manta el quince de diciembre del año
6 dos mil dieciséis; Con fecha primero de marzo del año dos mil
7 diecinueve, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "linda Vista" con un
9 área útil de 6.680.34m² (40 lotes), aprobada por el Gad Manta según
10 Resolución Administrativa Municipal No.008-ALCJOZC-2018, de fecha
11 diez de diciembre del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaría
12 Sexta del Cantón Manta el dieciséis de enero del año dos mil
13 diecinueve; Con fecha veintiséis de julio del año dos mil diecinueve
14 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Posesión
15 Efectiva de Bienes, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el
16 diecinueve de julio del año dos mil diecinueve **TERCERA: VENTA.-**
17 Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los
18 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión,
19 hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador un lotr de terreno,
20 el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento
21 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
22 Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número B-14 de la
23 Manzana B de la Urbanización LINDA VISTA, de la Parroquia Tarqui
24 del Cantón Manta que se adjunta y tiene las siguientes medidas y
25 linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Principal Interna;
26 Por Atrás, doce metros noventa y cuatro centímetros y lindera con parte
27 del Lote B-02 y parte del Lote B-03; Por el Costado Derecho, quince
28 metros y lindera con Lote Número B-13; y, Por el Costado Izquierdo, los





1 mismos quince metros y lindera con Lote B-15, teniendo una superficie
2 total de: CIENTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- No
3 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
4 cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea
5 su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte
6 compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito
7 como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
8 derechos reales que como bien propio de los enajenantes les
9 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta
10 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
11 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
12 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN
13 MIL QUINIENTOS DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
14 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
15 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
16 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
17 contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al
18 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA:**
19 **ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
20 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
21 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora
22 faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta
23 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
24 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
25 de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada
26 Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143.- Hasta aquí la
27 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
28 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el

Ficha Registral-Bien Inmueble

71861

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004036
Certifico hasta el día 2020-07-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057439000

Fecha de Apertura: miércoles, 31 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de 172,00m².**Frente:** 10,00m. Calle principal interna**Atras:** 12.94m. Lindera con parte del lote B-02 y parte del lote B-03**Izquierdo:** 15,00m. Lindera con el lote B-15.**Derecho:** 15,00m. Lindera con el lote B-13**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 viernes, 22 julio 2011	33304	33339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 viernes, 01 marzo 2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 viernes, 26 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2930 lunes, 21 octubre 2019	83497	83693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA



PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA ADOLFO
PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA MATILDE
PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA IRENE
PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA LETICIA
PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA ROSSANA
PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 7] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción : 3

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial: 56

Folio Final : 56


Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Salto, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO- TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO- TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO- TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO- TRADENTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO- TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO- TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO- TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : PLANOS
[5 / 7] PLANOS
Inscrito el: viernes, 01 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[6 / 7] SENTENCIA
Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

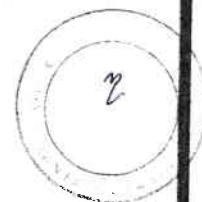
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 julio 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Número de Inscripción : 189

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4513

Folio Final : 0


Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 octubre 2019

Número de Inscripción : 2930

Folio Inicial: 83497

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6245

Folio Final : 83497

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores: Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%). En la urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Septima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680.34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m2. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2). Area que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m2 y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAHERRERA LEON ALEX RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004036 certifico hasta el día 2020-07-27, la Ficha Registral Número: 71861.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 3 7 C N 8 G A 7 A



2



Nº 082020-018002
Manta, viernes 14 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERMANOS CEVALLOS MENDOZA** con cédula de ciudadanía No. **1391900473001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 14 octubre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11805636QKTU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION



La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la señora **VALENTINA PEREZ GUERRERO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno ubicado en la Urbanización LINDA VISTA, signado con el lote número B-14 de la Manzana B de propiedad de los señores Cevallos Mendoza Irene, Cevallos Mendoza Rossana, Cevallos Mendoza Matilde, Cevallos Mendoza Leticia, Cevallos Mendoza Luis Adolfo, Cevallos Adriana Verónica, Cevallos José Luis, Cevallos Alex Víctor. Con Ficha Registral # 71861 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m Calle Principal Interna
Atrás: 12.94 m Lindera con parte del lote B-02 y parte del lote B-03
Costado derecho: 15.00 m Lindera con lote B-13
Costado izquierdo: 15.00 m Lindera con lote B-15
Área: 172.00 m².

Manta, julio 30 del 2020

LIGIA ELENA
ALCIVAR LOPEZ

Ing. Ligia Alcívar López

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a los planos aprobados; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Fernando Navarrete Zambrano
No. de Trámite:	PM290720201425

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082020-018030

Nº ELECTRÓNICO : 205892

Fecha: 2020-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-39-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 172 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
526194319	CEVALLOS-ADRIANA VERONICA
563126164	CEVALLOS-JOSE LUIS
481727274	CEVALLOS-ALEX VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,500.00

SON: VEINTIUN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 15 febrero 2021

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales



118084MO1KV6K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2



Fecha de generación de documento: 2020-08-15 10:26:15

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 082020-018461

Manta, jueves 20 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-39-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 Y CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA con C.C. 1301426969 Y CEVALLOS MENDOZA MATILDE con C.C. 1701981043 Y OTROS ubicada en URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 14 BARRIO PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,500.00 VEINTIUN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



118636MRJLG8K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2

COMPROBANTE DE PAGO

N° 360598

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-05-74-39-000 ÁREA 172 AVALUO 21500 CONTROL 676105 TÍTULO N° 360598

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1300382734 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CEVALLOS MENDOZA IRENE DIRECCIÓN URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 14

ADQUIERE
C.C. / R.U.C. 0962999140 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PEREZ GUERRERO VALENTINA DIRECCIÓN S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL 215.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 64.50
TOTAL A PAGAR \$ 279.50
VALOR PAGADO \$ 279.50
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-20 12:25:20 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR676105

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000033670

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300382734
NOMBRES: CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION LINDA VISTA MZ-B LT. 14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

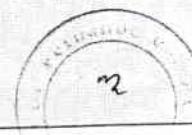
REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 21/08/2020 10:03:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**HERMANOS CEVALLOS MENDOZA
DATOS PARA ESCRITURAS DE VENTAS**

Apoderado: Luis Adolfo Cevallos Mendoza según poderes Números P03153 y 280

COMPRADOR: VALENTINA PEREZ GUERRERO
Céd. No. 096299914-0 (Soltera)

REPRESENTADO POR: DINA SELEE PEREZ GUERRERO
Ced. No. 096206335-0 (Soltera)

MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 10 metros y Calle Principal Interna

Atrás: 12.94 metros y Lindera con parte del lote B-02 y parte del lote B-03

Costado derecho: 15 metros y Lindera con el lote No. B-13

Costado izquierdo: 15 metros y Lindera con el lote No. B-15

Área Total: 172m2.



UBICACION: Manzana B Lote No. B-14, de la Urbanización Linda Vista, Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

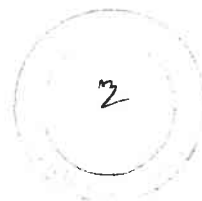
C.C. 3057439000

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Julio 23 del 2020.

EL VENDEDOR,

NOTA: Este solar se desmembra de la Escrit.
De Partición Extrajudicial de fecha Octubre 9/2019
Otorgada en Notaria 6ta, Inscrita en el Registro Propiedad
21 Octubre /2019.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

SRI

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO**

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin pago
0000563126164
871845308027
1038
Renta sobre herencias, legados y donaciones
1038



CEVALLOS JOSE LUIS
7/2019
23/07/2019
12:03:22 PM
19/01/2020
23/07/2019

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

SRI.gob

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario



Declaración sin pago

0000526194319

871845310635

1088

Renta sobre herencias, legados y donaciones

108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social

CEVALLOS ADRIANA VERONICA

Período Fiscal

7/2019

Fecha de Declaración

23/07/2019

Hora de Declaración

12:28:25 PM

Fecha de Vencimiento

19/01/2020

Fecha Máxima de Pago

23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar

\$ 0.00

Intereses por mora

\$ 0.00

Multas

\$ 0.00

Total

\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque

\$ 0.00

Compensaciones

\$ 0.00

Notas de Crédito Cartulares

\$ 0.00

Notas de Crédito Desmaterializadas

\$ 0.00

Títulos del Banco Central (TBC)

\$ 0.00

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin pago

0000481727274

571845313812

1088

Renta sobre herencias, legados y donaciones

108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago



7/2019

23/07/2019

12:40:18 PM

19/01/2020

23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Certificadas	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

Factura: 002-002-000028599

20181308006P03153

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P03153					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JULIO DEL 2018, (11:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03153

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000028599

6
7 PODER ESPECIAL

8 QUE OTORGAN:

9 ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

10 IRENE CEVALLOS MENDOZA

11 LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y

12 MATILDE CEVALLOS MENDOZA

13 A FAVOR DE:

14 ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

15 CUANTIA: INDETERMINADA

16 DI DOS COPIAS

17 ***IELG***

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de julio del año dos mil
20 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
21 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte las señoras:
22 **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**, casada, con cedula de ciudadanía número:
23 uno tres cero uno cuatro dos seis nueve seis guión nueve; **IRENE CEVALLOS**
24 **MENDOZA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres
25 ocho dos siete tres guión cuatro; **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**, casada, con
26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres ocho cuatro ocho uno dos guión
27 nueve; y, **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, viuda, con cédula de ciudadanía
28 número: uno siete cero uno nueve ocho uno cero cuatro guión tres, todas por sus

2





1 propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte el
2 señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, por sus
4 propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los
5 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para
6 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
7 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos
8 en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual
9 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
10 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse
11 insertar en su registro de Escritura Públicas a su cargo, una de PODER
12 ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA.-** Comparecen al
13 otorgamiento del presente PODER ESPECIAL, por una parte los señores: Rosa
14 Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza,
15 Matilde Cevallos Mendoza; y , por otra parte interviene el señor Ing. Luis Adolfo
16 Cevallos Mendoza, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el
17 segundo en calidad de APODERADO. **SEGUNDA.-** Los Poderdantes son dueños
18 de tres cuerpos de terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR", Sector la
19 Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, quienes los adquieren según escritura
20 de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre
21 15 del año 2016 e inscrita Enero 12 del año 2017. **TERCERA.-** Los Poderdantes
22 confieren Poder especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga
23 en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL
24 PORVENIR", Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, es decir para
25 que otorgue, suscriba, y firme la correspondientes Escrituras de estos terrenos; así
26 mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando
27 sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado. Además se
28 concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código ejercicio Cabal



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]



Número único de identificación: 1300382734

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREDDY CARAVEDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

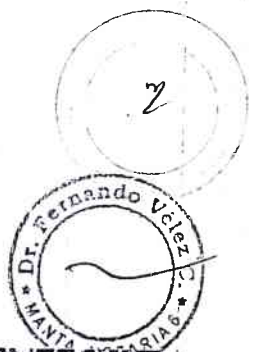
N° de certificado: 181-137-15645



181-137-15645

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA A 130038273-4
CEVALLOS MENDOZA IRENE
MANABI/MANTA/MANTA
05 FEBRERO 1938
001- 0013 00074
MANABI/ MANTA
MANTA 1938



ECUATORIANA ***** V2343V1212
CASADO FREDY CARAVEDO
SUPERIOR EMBLEMA
LUIS CEVALLOS
SEGUNDA MENDOZA
MANTA 31/10/2006
31/10/2018

0600221



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles:

12 JUL 2018

Fernando Vilay Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301426969

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICTOR MALDONADO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-137-15587

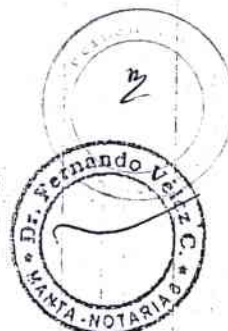


185-137-15587

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1301426969

CIUDADANIA 130142696-9
CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDCH CALDERON
27 JUNIO 1935
001- 0336 00670 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1935

Rosanna Cevallos

ECUATERIANA*****

V3333V2222

CASADO

VICTOR MALDONADO

SECUNDARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE CEVALLOS

SEGUNDA MENDOZA

MANABI

29/11/2007

20/11/2019

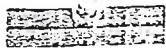
0694142



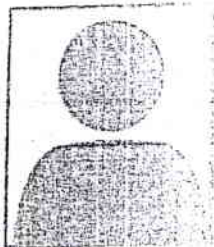
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
útiles.

12 JUL 2010

Dr. Fernando Velazquez Caballero
Notario Público Sexto
Manabi - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303848129

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LETICIA FVC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBERT GRADY CLAY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA DOLORES MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-137-15534



187-137-15534

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



2

CIUDADANIA 130384812-9
CEVALLOS MENDOZA LETICIA
MANTO/MANTA/MANTA
30 MAYO 1940
G01- 0056 00332 P
MANTO/MANTA
MANTA 1940

EQUATORIANA ***** VILLEVIEJA
CASADO ROBERT GRADY CLAY
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JOSE LUIS CEVALLOS
SEGUNDA DOLORES MENDOZA
MANTA 20/11/2007
20/11/2019

0694143



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...

12 JUL 2018

Dr. Fernando Villegas
Notario Público Santo
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701981043

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA MATILDE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VITERI JORGE LENIN

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-137-15483



187-137-15483

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170198104-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
MATILDE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-11-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA

JORGE LENIN

VITERI



INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2012-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-11-18

E1343V2442

01/08/2018



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

12 JUL 2018

Dr. Fernando Viteri Cabegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

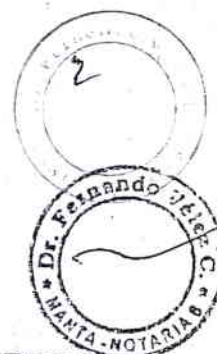
Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-137-15711



181-137-15711

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 2017-07-12
BOLETA DE EMISIÓN: 2017-07-12
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MADRE: JUANITA DE JESUS
SALINAS CALDERON



IDENTIFICACIÓN
BOLETA DE
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2017-07-12
FECHA DE EMISIÓN:
2017-07-12

2017-07-12



CERTIFICADO DE VOTACION

018

018-317

1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*
fojas útiles.

Manta,

12 JUL 2018

[Signature]

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 de este mandato. CUARTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta
2 Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual girará hasta
3 que sea revocado. QUINTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer
4 las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado)
5 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
6 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgante la ratifican, la misma que queda
7 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los
8 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica
9 en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

10

11

12 *Rosana Cevallos M.*

13 ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA

14 C.C. No. 130142696-9

15

16

17 *Irene Cevallos Mendoza*

18 IRENE CEVALLOS MENDOZA

19 C.C. No. 130038273-4

20

21

22 *Leticia C. de Grady*

23 LÉTICIA CEVALLOS MENDOZA

24 C.C. No. 130384812-9

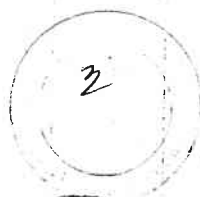
25

26

27 *Matilde Cevallos Mendoza*

28 MATILDE CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 170198104-3





ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 1300662424



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en te de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 12/07/2018

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



Factura: 002-003-000011570



20201308006000013

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308006000013



MATRIZ	
FECHA:	14 DE ENERO DEL 2020, (11:19)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14-01-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	202013080060000013

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

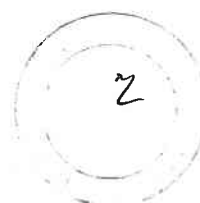
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....09.....fojas útiles

Manta,

26/ASO 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta mi cargo, la Escritura No. 20181308006P03153, de fecha 12 de julio del año 2018, de PODER ESPECIAL, otorgada por las señoras ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA **A FAVOR** del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la supervivencia de las Poderdantes. Manta, 14 de enero del 2020.-
202013080060000013



DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA





CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES



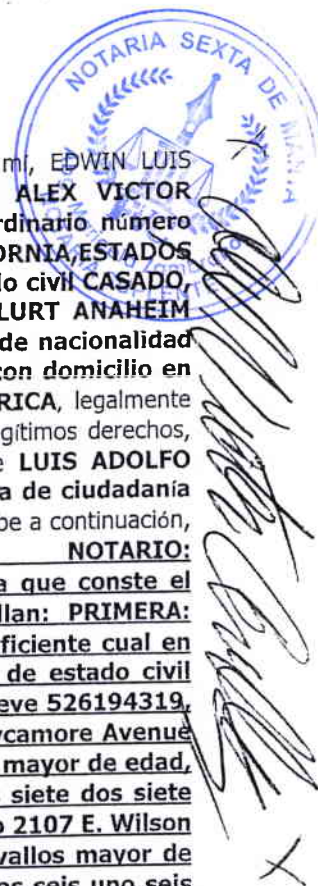
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

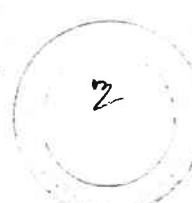
Tomo 4 . Página 280

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO:

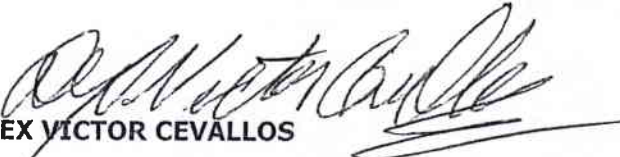
En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Victor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos



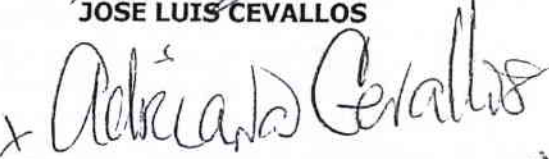
 x 

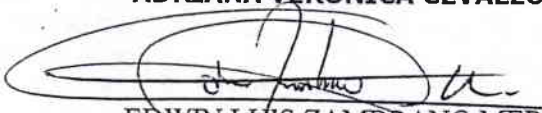


descriptos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarias, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

X 
ALEX VICTOR CEVALLOS

X 
JOSE LUIS CEVALLOS

X 
ADRIANA VERONICA CEVALLOS


EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado el 29 de abril de 2019


EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO
TERCER SECRETARIO VICECONSUL
Arancel Consular \$2
Valor: 30,00



Y1472398



G1828012



2

*Of the United States
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*



PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA



Surname / Nom /
CEVALLOS

1000

563126164

JOSE LUIS

cornbloss

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

01 Jan 1973

ance / Fecha de nacimiento

DATE OF ISSUE / Fecha de nacimiento

Sex / Sexe / Sexo

07-Aug-2017

...una de expedición

06 Aug 2027

Department of State

SEE PAGE 27

Publicis / Publicidad

P<USACEVALLOS<<JOSE<LUIS<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
563126164+USA7301016M2708067285211776<273308

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Surname / Name:
CEVALLOS

USA

526194319

ADRIANA VERONICA

ALICA

UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

18 Jun 1968

Fecha de nacimiento

CALIFORNIA, U.S.A.

F

20 Feb 2015

United States

SEE PAGE 27

escales / Anclajes

P<USACEVALLOS<<ADRIANA<VERONICA<<<<<<<<<<<<<
5261943198USA6806189F2502195760540087<213450

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do hereby constitute and establish this
Constitution, for the United States of America.*



Richard Adams

GUAYADOR EN LOS ANGELES

2



COORDINACION ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -28/2020



En la ciudad de Manta el día hoy 17 de febrero de 2020, quien suscribe Ab. Víctor Hugo Galarza Vélez, Analista, Coordinación Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2020-0686-M, de fecha 14 de febrero de 2020, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECULOSANGELES-2020-0055-M, recibido el **05 de febrero de 2020** de parte del Consulado General del Ecuador en Los Ángeles-EEUU, el **PODER ESPECIAL N° 280/2019**, otorgado el 29 de abril del 2019, por los señores **ALEX VICTOR CEVALLOS**, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte Nro. 481727274, **JOSE LUIS CEVALLOS**, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte Nro. 563126164 y **ADRIANA VERONICA CEVALLOS**, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte Nro. 526194319 a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 130066242-4 **no consta marginación de revocatoria, del referido poder Especial**, por lo tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular. Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.


VICTOR GALARZA VELEZ
COORDINACIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS RIOS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 10.00

Y1471925

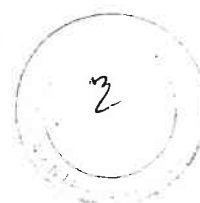


Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....fojas útiles

Manta,

29 FEB 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-334-96241



202-334-96241

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA N.º 130066242-4

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO




NOTARUCION
SUPERIOR
PROFESION **ABOGADO**
OCCUPACION
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SERRANO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2020-11-20

EZM3VZ242

00070744

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0021 M

JUNTA N.º

0021 - 090

CERTIFICADO N.º

1300662424

CEDELA N.º

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARCUN

ZONA: 1

[Signature]

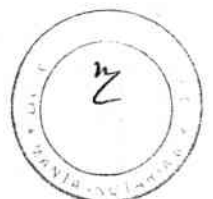
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

24 MARZO 2019

[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dina Perez



Número único de identificación: 0962063350

Nombres del ciudadano: PEREZ GUERRERO DINA SELEE

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1993

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-334-96304



208-334-96304

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ GUERRERO DINA SELEE
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Risaralta
FECHA DE NACIMIENTO **1993-05-04**
NACIONALIDAD **COLOMBIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

096206335-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYACIL 2018-05-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERAS POR LA LEY

443434222
00142388

Dina Perez

NOTARIA SEXTA SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXTENSION O PAGO DE MULTA

PEREZ GUERRERO DINA SELEE

6202098

Dina Perez



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

29 AGO 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962999140

Nombres del ciudadano: PEREZ GUERRERO VALENTINA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

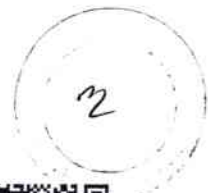
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-334-96367



205-334-96367

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

096299914-0

NOTARIA SEXTA DE MANABÍ
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

APellidos y Nombres del Padre
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2018-12-05

Fecha de Expiración
2028-12-05

Colombia
Riobamba
Fecha de Nacimiento 1996-10-28
Nacionalidad COLOMBIANA
Sexo MUJER
Estado Civil SOLTERO

Valentina Perez G.

6202103

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXTENSIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sect. 2019 y Desig. de Autoridades del CPD-28

096299914-0 500-0000

PÉREZ GUERRERO VALENTINA

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0000538

6202103 06/08/2019 10:24:55

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

26 ABR 2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
2 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley - Y, leída esta
3 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
4 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
5 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6
7
8
9 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

10 **C.C. No. 130066242-4**

11
12
13 *Dina Perez*
14 **DINA SELEE PEREZ GUERRERO**

15 **C.C. No. 096206335-0**

16
17
18
19 *Abg. Esdrina Maricela Zambrano*
20 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

21 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA**

22 **AP: 04097-DP13-2020-KP**

23
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
26 signo y firmo.

27 **Manta, a**

28 *Abg. Maricela Zambrano*
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota...

