

00083497

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de octubre de 2019 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 09 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/07/2011 0:00:00	29688		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: calle pública, en doscientos ochenta y cinco metros treinta centímetros (285,30m), Por Atrás, Avenida C. en trescientos cincuenta y siete metros setenta y cuatro centímetros (357,74m.) Por el Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo, en veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m.) más ángulo hacia el costado derecho en treinta y tres metros treinta centímetros (33,30m). y lindera con área de los herederos del Señor José Luis Cevallos , y Por el Costado izquierdo: Calle Publica, en ciento treinta metros (130,00m). Con una superficie total de VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (26.294,39 MTS).

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 1 de 12

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057406000	26/07/2019 14:31:25	71803	155,71 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

LOTE No. A-01, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m calle principal (H). ATRAS: 8,95m. Lindera con el lote A-20; COSTADO DERECHO: 15,22m. Calle 295; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con el lote A-02. Área total de 155,71M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-01, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155,71 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057407000	26/07/2019 14:53 59	71804	145,47 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-02, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-20 y parte del Lote A-19; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-01.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-03. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-02, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145,47 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057408000	26/07/2019 14:59:26	71805	145,47 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-03, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-19 y parte del Lote A-18; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-02.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-04. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-03, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145,47 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057409000	26/07/2019 15:11:27	71806	145,47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-04, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con el lote A-18; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-03.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-05. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-04, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145,47m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 2 de 12

00083498

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057410000	26/07/2019 15:15:45	71807	145.47 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-05, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con el lote A-17; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-04.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-06. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-05, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145.47 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057411000	26/07/2019 15:18:10	71808	145.47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-06, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con el lote A-16; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-05.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-07. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-06, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145.47m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057412000	26/07/2019 15:21:23	71809	145 47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-07, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-16 y parte del Lote A-15; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-06.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-08. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-07, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145.47m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057413000	26/07/2019 15:24:13	71810	145.47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-8, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-15 y parte del Lote A-14; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-07.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-09. Área total de 145,47M2

Dirección del Bien: LOTE No. A-08, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145.47m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 3 de 12

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057414000	26/07/2019 15:25:42	71811	145.47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-9, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-14 y parte del Lote A-13; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-08.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-10. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-09, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145.47m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057415000	26/07/2019 15:27:23	71812	145.47m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-10, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m Lindera con parte del lote A-13 y parte del Lote A-12; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-09.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-11. Área total de 145,47M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-10, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 145.47m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057416000	26/07/2019 15:29:58	71813	143.10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-11, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,08m. Lindera con lote A-12; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-10.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con Calle A. Área total de 143,10M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-11, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 143.10m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057417000	25/05/2019 17 11:14	70946	178.98m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

LOTE NO. A-12, MANZANA A, de la Urbanización "LINDA VISTA", ubicado en la calle principal interna y calle A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,36m. calle principal interna; ATRAS: 12,50m. lindera con los lotes A-10 y A-11; COSTADO DERECHO: 15,00m. Calle A: COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. lindera con el lote A-13. Area total de 178,98M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-12, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 178.98m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 4 de 12

00083499

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057418000	26/07/2019 15:32:44	71814	155.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-13, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-09 y parte del Lote A-10; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-12.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-14. Área total de 155,18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-13, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057419000	26/07/2019 15:36:13	71815	155.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-14, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-08 y parte del Lote A-09; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el Lote A-13.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-15. Área total de 155,18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-14, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057420000	30/07/2019 9:42:39	71828	155.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-15, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con el lote A-07 y parte del lote A-08; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-14.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-16. Área total de 155,18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-15, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057421000	30/07/2019 9:59:08	71829	155.18 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-16, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con los lotes A-06 y parte del lote A-07; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-15; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-17. Área total de 155,18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-16, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 5 de 12

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057422000	30/07/2019 10:14:21	71830	155.18 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-17, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con los lotes A-05. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-16; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-18. Área total de 155.18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-17, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057423000	30/07/2019 10:20:00	71831	155.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con los lotes A-04 y parte del lote A-03. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-17; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-19. Área total de 155,18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057424000	30/07/2019 10:25:14	71832	155.18m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-19, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-02 y parte del lote A-03. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-18; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-20. Área total de 155,18M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-19, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.18m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057425000	30/07/2019 10:59:49	71833	198.10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. A-20, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,37m calle principal interna. ATRAS: 15,07m. Lindera con el lote A-01 y parte del lote A-02. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-19; COSTADO IZQUIERDO: 15,26m. Lindera con calle 295. Área total de 198,10M2.

Dirección del Bien: LOTE No. A-20, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 198.10m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 6 de 12

**00083500**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057426000	30/07/2019 11:54:32	71836	157.24m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-01, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principa (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 10,00m. Lindera con el lote B-15. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Calle A; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el Lote B-02. Área total de 157,24M2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-01, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 157.24m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057427000	30/07/2019 12:06:24	71837	155.10m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-02, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,70m. Lindera con el lote B-14. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-01; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-03. Área total de 155,10M2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-02, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 155.10m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057428000	30/07/2019 12:12:34	71838	150.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-03, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con parte del lote B-14 y parte del lote B-13. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-02; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-04. Área total de 150,00M2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-03, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057429000	30/07/2019 12:38:44	71840	150,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-04, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con el lote B-13. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-03; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-05. Área total de 150,00M2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-04, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 7 de 12

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057430000	30/07/2019 12:12:43	71839	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-05, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con el lote B-12. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-04; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-06. Área total de 150,00M2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-05, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057431000	30/07/2019 12:40:30	71841	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-06, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con parte del lote B-12 y parte del lote B-11. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-05; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-07. Área total de 150,00M2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-06, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057432000	31/07/2019 10:01:13	71854	150,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-07, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m. Calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con el lote B-11; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-06; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-08. Área total de 150,00m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-07, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057433000	31/07/2019 10 06:40	71855	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-08, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m. Calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con el lote B-10; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-07; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-09. Área total de 150,00m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-08, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Impreso por: yessena\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 8 de 12

00083501

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057434000	31/07/2019 10:10:15	71856	220.71m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-09, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9,04m. Calle principal (H). ATRAS: 15.12m. Lindera con el lote B-10; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-08; COSTADO IZQUIERDO: 14,96m. Propiedad particular + 5,59m. Area de Protección. Área total de 220,71m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-09, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 220.71m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057435000	31/07/2019 10:15:11	71857	295.83m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-10, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 13,53m. Calle principal interna. ATRAS: 25.83m. Lindera con el lote B-08 y el lote B-09; COSTADO DERECHO: 16,69m. Area de protección; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-11. Área total de 295,83m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-10, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 295.83m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057436000	31/07/2019 10:41:23	71858	172.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-11, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12.94m. Lindera con parte del lote B-06 y parte del lote B-07; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-10; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-12. Área total de 172,00m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-11, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 172.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057437000	31/07/2019 10:47:41	71859	172.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-12, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12.94m. Lindera con parte del lote B-05 y parte del lote B-06; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-11; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-13. Área total de 172,00m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-12, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 172.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 9 de 12

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057438000	31/07/2019 10:52:15	71860	172m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-13, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12,94m. Lindera con parte del lote B-03 y parte del lote B-04; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-12; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-14. Área total de 172,00m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-13, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 172m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057439000	31/07/2019 10:54:22	71861	172,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12,94m. Lindera con parte del lote B-02 y parte del lote B-03; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-13; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-15. Área total de 172,00m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 172,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057440000	31/07/2019 10:56:46	71862	167,12m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. B-15, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m. Calle principal interna. ATRAS: 11,24m. Lindera con parte del lote B-01; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-14; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con Calle A. Área total de 167,12m2.

Dirección del Bien: LOTE No. B-15, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 167,12m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057442000	31/07/2019 9:14:00	71852	167 26m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. D-01, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 14,49m. Calle principal interna. ATRAS: 9,86m. Lindera con calle 295; COSTADO DERECHO: 5,60m. + 6,82m. Lindera con calle 295; COSTADO IZQUIERDO: 18,75m. Lindera con el lote D-02. Área total de 167,26M2.

Dirección del Bien: LOTE No. D-01, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 167,26m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 10 de 12

00083502

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057443000	31/07/2019 9:06:07	71851	222.20m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. D-02, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 11.48m. Lindera con calle 295; COSTADO DERECHO: 18,75m. Lindera con el lote D-01; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote D-03 + 10,72 m. Lote D-05. Área total de 222,20M2.

Dirección del Bien: LOTE No. D-02, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 222.20m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057444000	31/07/2019 8:57:13	71850	150.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. D-03, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 10.00m. Lindera con el lote D-05; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote D-02; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote D-04. Área total de 150,00M2.

Dirección del Bien: LOTE No. D-03, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057445000	31/07/2019 8:45:04	71849	150.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. D-04, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 10.00m. Lindera con el lote D-05; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote D-03; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con Calle B. Área total de 150,00M2.

Dirección del Bien: LOTE No. D-04, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 150,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057446000	31/07/2019 8:25:01	71846	335 50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote No. D-05, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle B Y Calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 22,60m. Calle B. ATRAS: 10.72m. Lindera con el lote D-02; COSTADO DERECHO: 20,00m. Lindera con el lote D-03 y el lote D-04; COSTADO IZQUIERDO: 22,75m. Lindera con Calle 295. Área total de 335,50M2.

Dirección del Bien: LOTE No. D-05, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA

Superficie del Bien: 335.50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 11 de 12

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2930

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

**5.- Observaciones:**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

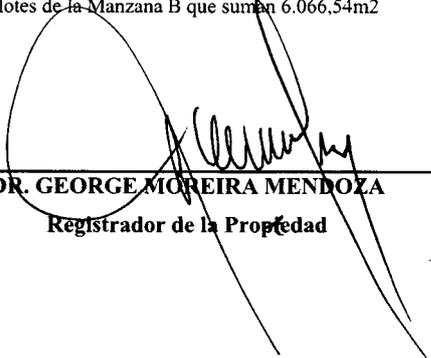
El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza por sus propios derechos y como Apoderado de los señores. Alex Victor, Jose Luis, Adriana Verónica Cevallos, Irene, Leticia, Rosana y Matilde Cevallos Mendoza como herederos y hermanos del causante Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza.

Proceden a la Partición de dos cuerpos de terrenos. La partición se la realiza de la siguiente manera: Primer Cuerpo: Ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%) Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%).

Segundo Cuerpo: Inmueble ubicado en la Urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando establecido el porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Area de terreno de 6.680,34 m2 equivalentes al 100%): Irene, Leticia, Rossana, Matilde, Luis Adolfo, Victor Emilio Cevallos Mendoza(+) (condueños, el equivalente al 16.666%) Adriana Veronica, Jose Luis y Alex Victor Cevallos (coherederos, equivalente a 16.666%).

En la urbanización Linda Vista. Calle Principal (H) y Calle 295 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 23 de Noviembre del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de Diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha 22 de julio del 2011 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, unificación de cuatro lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de Mayo del 2011; con fecha 07 de Agosto del año 2012 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Quito el 09 de Abril del 2012; Con fecha 12 de Enero del año 2017 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Septima del cantón Manta el 15 de diciembre del 2016; con fecha 01 de Marzo del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "Linda Vista" con un área útil de 6.680.34 m2 (40 lotes) aprobada por el GAD Manta según Resolución Administrativa Municipal. Con fecha 26 de Julio del 2019 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta Posesión Efectiva de bienes, celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el 19 de julio de 2019, terreno que tiene una superficie total de 10.785,56m2. Terreno que se encuentra implantada la Urbanización Linda Vista con el área útil anteriormente indicada (6.680,34m2) Area que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente. Manzana A con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del bien inmueble desde la 71803 a la 71811, Lotes No. 12 Ficha 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del bien inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al 05 con Fichas Registral del bien inmueble desde la 71846 y desde la 71849 a la 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que suman 1.024,96m2 y tres lotes de la Manzana B que suman 6.066,54m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 12 de 12

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00083503

**ESCRITURA PÚBLICA**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**QUE OTORGA:**

**ADRIANA VERONICA CEVALLOS, JOSE LUIS  
CEVALLOS, ALEX VICTOR CEVALLOS Y LOS  
SEÑORES LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,  
IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS  
MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA Y  
MATILDE CEVALLOS MENDOZA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03008**

**AUTORIZADA 09 DE OCTUBRE DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00083504



Factura: 002-002-000047645

20191308006P03008

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03008						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE OCTUBRE DEL 2019, (9:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JOSE LUIS CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ADRIANA VERONICA CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00083505



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03008**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047645**

5

**PARTICION EXTRAJUDICIAL**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**ADRIANA VERONICA CEVALLOS**

8

**JOSE LUIS CEVALLOS Y**

9

**ALEX VICTOR CEVALLOS**

10

**Y LOS SEÑORES:**

11

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

12

**IRENE CEVALLOS MENDOZA**

13

**LETICIA CEVALLOS MENDOZA**

14

**ROSSANA CEVALLOS MENDOZA Y**

15

**MATILDE CEVALLOS MENDOZA.**

16

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

17

**DI DOS COPIAS**

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de octubre del año dos mil  
21 diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
22 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor  
23 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** casado, con cédula de ciudadanía  
24 número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, por sus propios  
25 derechos y por los derechos que representa como Apoderado de los señores:  
26 **ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS, ADRIANA VERONICA**  
27 **CEVALLOS, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA,**  
28 **ROSANA CEVALLOS MENDOZA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** según

*[Handwritten signature]*





1 Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes, quien para  
2 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 4  
3 de Noviembre y Calle J-8 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0987930552. El  
4 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente  
5 capaz, a quien de conocer doy fe, quien me presenta sus documentos de  
6 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
7 documentos habilitantes; y, me solicita eleve a escritura pública, una de  
8 **PARTICION EXTRAJUDICIAL**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas  
10 a su cargo, sírvase insertar la de **PARTICION EXTRAJUDICIAL** al tenor de las  
11 cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA: INTERVINENTES.-**  
12 Interviene, el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios  
13 derechos y por los derechos que representa como Apoderado de los señores:  
14 **ALEX VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS, ADRIANA VERONICA**  
15 **CEVALLOS, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA,**  
16 **ROSANA CEVALLOS MENDOZA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** según  
17 Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y en  
18 calidad de herederos universales y hermanos respectivamente del causante  
19 señor **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
20 El causante señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, falleció en el  
21 Estado de California de los Estados Unidos de Norte América, el catorce de  
22 enero del año dos mil diecinueve y adquirió en forma conjunta con sus hermanos  
23 los señores **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS**  
24 **MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS**  
25 **MENDOZA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** dos cuerpos de terrenos, un lote  
26 de terrenos ubicados: **PRIMER CUERPO:** En el Predio El Porvenir, Sector La  
27 Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura de  
28 Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el



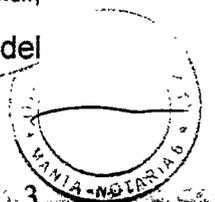
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00083506**



1 veintitrés de noviembre del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la  
2 Propiedad del Cantón Manta el catorce de diciembre del mismo año de su  
3 otorgamiento; Con fecha veintidós de julio del año dos mil once tiene inscrito en  
4 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Unificación de Siete Lotes de  
5 terrenos, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinte de mayo  
6 del año dos mil once; Con fecha siete de agosto del año dos mil doce, tiene  
7 inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Manta Constitución de  
8 Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa, celebrada en la  
9 Notaría Segunda del Cantón Quito el nueve de abril del año dos mil doce; Con  
10 fecha doce de enero del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la  
11 Propiedad del Cantón Manta Transferencia de Dominio a Título de Restitución  
12 Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el quince de  
13 diciembre del año dos mil dieciséis; Con fecha veintiséis de julio del año dos mil  
14 diecinueve tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta  
15 Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
16 diecinueve de julio del año dos mil diecinueve. Terreno que tiene las siguientes  
17 medidas y linderos: Por el Frente, Calle Pública en doscientos ochenta y cinco  
18 metros treinta centímetros; Por Atrás, Avenida C, en trescientos cincuenta y siete  
19 metros setenta y cuatro centímetros; Por el Costado Derecho, Partiendo de la  
20 Calle Pública hacia el fondo, en veintisiete metros cincuenta y siete centímetros,  
21 más ángulo hacia el costado derecho en treinta y tres metros treinta centímetros  
22 y lindera con área de los herederos del señor José Luís Cevallos; y, Por el  
23 Costado Izquierdo, Calle Pública en ciento treinta metros, teniendo una superficie  
24 total de: **VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS**  
25 **CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO**  
26 **CUERPO:** En la Urbanización Linda Vista, Calle Principal (H) y Calle 295 de la  
27 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura de Partición Extrajudicial,  
28 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintitrés de noviembre del



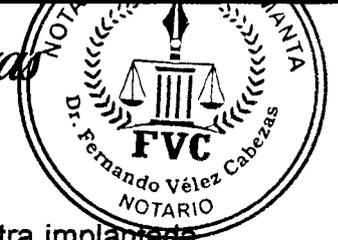


1 año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
2 catorce de diciembre del mismo año de su otorgamiento; Con fecha veintidós de  
3 julio del año dos mil once tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
4 Manta, Unificación de Cuatro Lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Primera  
5 del Cantón Manta el veinte de mayo del año dos mil once; Con fecha siete de  
6 agosto del año dos mil doce, tiene inscrito en el registro de la Propiedad del  
7 Cantón Manta Constitución de Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista  
8 Hermosa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Quito el nueve de abril  
9 del año dos mil doce; Con fecha doce de enero del año dos mil diecisiete tiene  
10 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta Transferencia de  
11 Dominio a Título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la Notaría Séptima del  
12 Cantón Manta el quince de diciembre del año dos mil dieciséis; Con fecha  
13 primero de marzo del año dos mil diecinueve, tiene inscrito en el Registro de la  
14 Propiedad del Cantón Manta Protocolización de Planos de la Urbanización "linda  
15 Vista" con un área útil de 6.680.34m<sup>2</sup> (40 lotes), aprobada por el Gad Manta  
16 según Resolución Administrativa Municipal No.008-ALCJOZC-2018, de fecha  
17 diez de diciembre del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaría Sexta del  
18 Cantón Manta el dieciséis de enero del año dos mil diecinueve; Con fecha  
19 veintiséis de julio del año dos mil diecinueve tiene inscrito en el Registro de la  
20 Propiedad del Cantón Manta Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la  
21 Notaría Sexta del Cantón Manta el diecinueve de julio del año dos mil diecinueve.  
22 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Calle Pública  
23 en doscientos diecisiete metros cuarenta centímetros; Por Atrás, área de  
24 protección de quebrada en ciento veintidós metros veinte centímetros; Por el  
25 Costado Derecho, línea en curva y Calle Pública J-16, en ciento un metros; y,  
26 Por el Costado Izquierdo, área de Protección de Quebradas, en dieciséis metros  
27 cincuenta centímetros, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL  
28 SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y

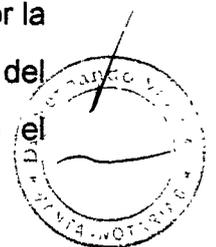


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00083507



1 SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Terreno en el que se encuentra implantada  
2 la Urbanización Linda Vista con el Área Útil anteriormente indicada (6.680.34m2),  
3 Area que corresponde según los planos aprobados a lo siguiente: Manzana A  
4 con los lotes del 01 al 20, y Fichas Registrales del Bien Inmueble desde la  
5 71803 a la 71811, LOTE No.12 FICHA 70946, 71812 a la 71815 y 71828 a la  
6 71833; Manzana B con los lotes del 01 al 15 y Ficha Registral del Bien Inmueble  
7 desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862; Manzana D con los lotes del 01 al  
8 05 con Fichas Registral del Bien Inmuebles desde la 71846 y desde la 71849 a la  
9 71852, este terreno tiene áreas de garantía de cinco lotes de la Manzana D que  
10 suman MIL VEINTICUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS  
11 DECIMETROS CUADRADOS y tres lotes de la Manzana B que suman  
12 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y  
13 CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:** El compareciente,  
14 manifiesta bajo juramento y advertidos de las penas de perjurio que el señor  
15 VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, no tuvo más hijos que los señalados  
16 en esta PARTICION EXTRAJUDICIAL. **CUARTA: PARTICION**  
17 **EXTRAJUDICIAL.-** El señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus  
18 propios derechos y como Apoderado de los señores: ALEX VICTOR CEVALLOS,  
19 JOSE LUIS CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS, IRENE CEVALLOS  
20 MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSANA CEVALLOS MENDOZA y  
21 MATILDE CEVALLOS MENDOZA, como herederos y hermanos del causante  
22 señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA; y, sin presión de ninguna  
23 naturaleza por medio de esta cláusula procede a la Partición de los dos cuerpos  
24 de terrenos descritos anteriormente, la Partición Extrajudicial se la realiza de la  
25 siguiente manera: **PRIMER CUERPO:** ubicado en el Sector Las Cumbres de la  
26 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de conformidad con el informe emitido por la  
27 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del  
28 Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el





1 PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS  
2 (Área de terreno de 26.294,39m2 equivalentes al 100%): IRENE CEVALLOS  
3 MENDOZA, (condueña) equivalente a 16.666%; LETICIA CEVALLOS  
4 MENDOZA (condueña) equivalente a 16.666%; ROSSANA CEVALLOS  
5 MENDOZA (condueña) equivalente a 16.666%; MATILDE CEVALLOS  
6 MENDOZA (condueña) equivalente a 16.666%; LUIS ADOLFO CEVALLOS  
7 MENDOZA (condueño) equivalente a 16.666% y, VICTOR EMILIO CEVALLOS  
8 MENDOZA (+) coherederos ADRIANA VERONICA CEVALLOS, JOSE LUIS  
9 CEVALLOS y ALEX VICTOR CEVALLOS equivalente a 16.666%. La Partición  
10 Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a cada uno de los  
11 herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto. **SEGUNDO CUERPO:**  
12 ubicado en la Urbanización Linda Vista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
13 de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano  
14 del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como  
15 habilitante, quedando establecido el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A  
16 CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Área de terreno de 6.680,34m2  
17 equivalentes al 100%): IRENE CEVALLOS MENDOZA, (condueña) equivalente a  
18 16.666%; LETICIA CEVALLOS MENDOZA (condueña) equivalente a 16.666%;  
19 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA (condueña) equivalente a 16.666%; MATILDE  
20 CEVALLOS MENDOZA (condueña) equivalente a 16.666%; LUIS ADOLFO  
21 CEVALLOS MENDOZA (condueño) equivalente a 16.666% y, VICTOR EMILIO  
22 CEVALLOS MENDOZA (+) coherederos ADRIANA VERONICA CEVALLOS,  
23 JOSE LUIS CEVALLOS y ALEX VICTOR CEVALLOS equivalente a 16.666%.  
24 La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes antes detallados y a  
25 cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto  
26 **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Partición Extrajudicial por su  
27 naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes,  
28 declaran que expresan su aceptación a la Partición Extrajudicial realizada, por



00083508



1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

20-11-2018

DIG

*[Handwritten signature]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-267-04564



199-267-04564

*[Handwritten signature of Vicente Taiano G.]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

**CEDULA DE IDENTIFICACION** No. **130066242-4**

**CIDUADANO**

**FECHA DE EMISION** 1982-05-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MASCULINO  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JAJAMA DE JESUS**  
**SALTOS CALDERERO**




**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

**PROFESION** ABOGADO  
**INGENIERO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**CEVALLOS JOSE**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**MENDOZA SEGUNDA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**MANTA**  
**2019-01-28**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2024-01-28**

**FVC**  
**Fernando Vitez**  
**NOTARIO**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

**0021 M**      **0021 - 090**      **1300662424**  
MANABI      CERTIFICADO      CEGULA

**CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

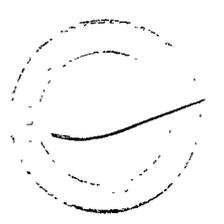
**PROVINCIA** MANABI  
**CANTON** MANTA  
**CIRCONSCRIPCION** 2  
**PARRROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, ..... 2019

*Fernando Vitez*  
 Dr. Fernando Vitez  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador



00083509

**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 090-13967-2019**



*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial.*

En atención a la solicitud de Luis Adolfo Cevallos Mendoza apoderado de Alex Víctor, José Luis Cevallos; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Partición Extrajudicial de los terrenos de propiedad de los herederos de VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA y de los codueños IRENE, LETICIA, ROSANNA, MATILDE Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, lotes del A-01 al A-20 con códigos catastrales 3-05-74-06-000 al 3-05-74-25-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble desde la 71803 a la 71815 y 71828 a la 71833; lotes del B-01 al B-15 con códigos catastrales 3-05-74-40-000 al 3-05-74-42-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble desde la 71836 a la 71841 y 71854 a la 71862, lotes del D-01 al D-05 con códigos catastrales 3-05-74-42-000 al 3-05-74-46-000 y Ficha Registral- Bien Inmueble 71846 y desde la 71849 a la 71852, predios ubicados en las manzanas A, B y D de la urbanización Linda Vista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terrenos que suman un área total de 6.680,34m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (planos, autorizada Notaria Sexta Manta el 16/01/19 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 01/03/19): 6.680,34m<sup>2</sup> suma total terrenos**

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 6° Manta 19/07/19, inscrita Registro Propiedad Manta 26/07/19 de los bienes dejados por el Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, 16,666% del área total de 6.680,34m<sup>2</sup> = 100,00%**

CEVALLOS MENDOZA IRENE (c.c. 130038273-4), codueña con 16,666%  
CEVALLOS MENDOZA LETICIA (c.c. 130384812-9), codueña con 16,666%  
CEVALLOS MENDOZA ROSSANA (c.c. 130142696-9), codueña con 16,666%  
CEVALLOS MENDOZA MATILDE (c.c. 170198104-3), codueña con 16,666%  
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO (c.c. 130066242-4), codueño con 16,666%  
CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO (+), coherederos ADRIANA VERONICA CEVALLOS (pasaporte 526124319), JOSE LUIS CEVALLOS (pasaporte 563126164) y ALEX VICTOR CEVALLOS (pasaporte 481727274) con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

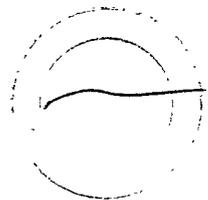
- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 20 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*





FIRMES CON  
EL CAMBIO

## APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 090-13967-2019-B

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención a la solicitud de Luis Adolfo Cevallos Mendoza apoderado de Alex Víctor, José Luis y Adriana Verónica Cevallos; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial de los terrenos de propiedad de los herederos de VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA y de los codueños IRENE, LETICIA, ROSANNA, MATILDE Y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, lote de código catastral 2-05-75-01-000 y Ficha Registral-Bien Inmueble 29688, predio ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, terrenos que suman un área total de 26.294,39m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (unificación, autorizada Notaria Primera Manta el 20/05/11 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 22/07/11: 26.294,39m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 285,30m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 357,74m.- lindera calle C

Por el Costado derecho: partiendo desde la calle Publica hacia el fondo en 27,50m., mas ángulo hacia el costado derecho en 33,30m- lindera herederos José Luis Cevallos

Por el Costado izquierdo: 130,00mn.- lindera calle Pública

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, autorizada Notaria 6° Manta 19/07/19, inscrita Registro Propiedad Manta 26/07/19 de los bienes dejados por el Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, 16,666% del área total de 26.294,39m<sup>2</sup> = 100,00%**

CEVALLOS MENDOZA IRENE (c.c. 130038273-4), codueña con 16,666%

CEVALLOS MENDOZA LETICIA (c.c. 130384812-9), codueña con 16,666%

CEVALLOS MENDOZA ROSSANA (c.c. 130142696-9), codueña con 16,666%

CEVALLOS MENDOZA MATILDE (c.c. 170198104-3), codueña con 16,666%

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO (c.c. 130066242-4), codueño con 16,666%

CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO (+), coherederos ADRIANA VERONICA CEVALLOS (pasaporte 526124319), JOSE LUIS

CEVALLOS (pasaporte 563126164) y ALEX VICTOR CEVALLOS (pasaporte 481727274) con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, agosto 20 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ t ▶ manta.gob.ec



*Rectificar Apellidos*

*NUT 075142*

00083510

# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000206 - 74

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 9 DE JULIO DE 2019, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **VICTOR EMILIO CEVALLOS** . NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: **HOMBRE**, ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**, EDAD: **82 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, en la ciudad de **ORANGE**, **14 DE ENERO DE 2019**.

CAUSA DE LA MUERTE: **FALLA RESPIRATORIA** , DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **ERIC G' HANDLER MD.**

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **JOSE LUIS CEVALLOS** .

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **SEGUNDA PERFECTA MENDOZA** .

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: **ALEX RICARDO PEÑAHERRERA LEON** , cédula/pasaporte No. **1305976290**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

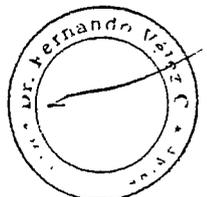
### OBSERVACIONES

EL APODERADO PRESENTE SOLICITA Y FIRMA LA INSCRIPCION DE DEFUNCIÓN. DATOS REGISTRADOS CONFORME EL ACTA ORIGINAL EMITIDA EN ESTADOS UNIDOS REF PAG 17919989. SE REGISTRA ESTA DEFUNCIÓN CON PODER ESPECIAL DE LA NOTARIA SEXTA DE MANTA... CEDULA DEL FALLECIDO 1301423156

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2019

*Dr. Fernanda Viteri Cordero*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00083511

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

Tomo 4 . Página 280

En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO:

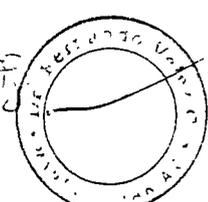
X  
[Handwritten signature]

X  
[Handwritten signature]

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- -El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





CONSULADO  
describas en la  
Efectiva de pa  
otro tiempo  
compartir  
solicita  
ca

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

00083512

descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarías, Registros de lo Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

X *[Signature]*  
ALEX VICTOR CEVALLOS

X *[Signature]*  
JOSE LUIS CEVALLOS

X *[Signature]*  
ADRIANA VERONICA CEVALLOS

*[Signature]*  
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL

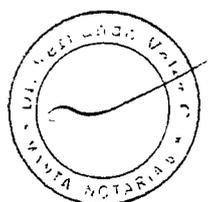


Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra transcrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES. -Dado y sellado, el 29 de abril de 2019

EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL  
Arancel Consular \$ 2  
Valor: 30,00

DOY FE: Que el documento que antecede en ... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia. Maná.

*[Signature]*  
Dr. Fernando ...  
Notario Público Surto  
Maná - Ecuador







00083513



CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 280 / 2019

Tomo 4 . Página 280

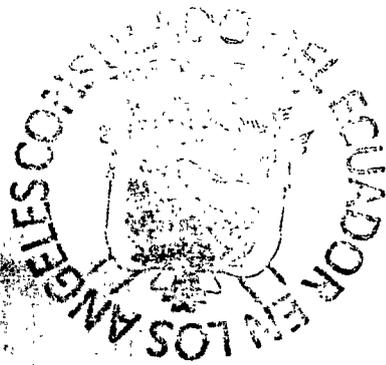
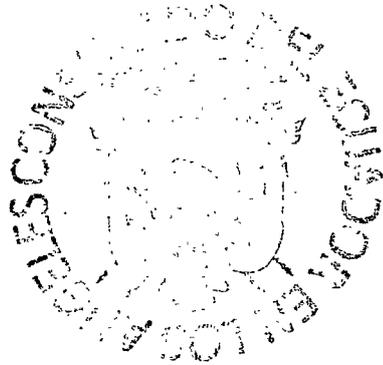
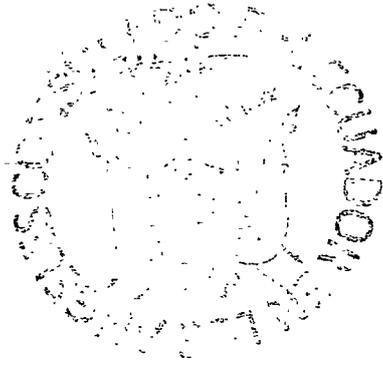
En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, TERCER SECRETARIO VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) ALEX VICTOR CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Soltero, Pasaporte ordinario número 481727274, con domicilio en 2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, JOSE LUIS CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil CASADO, Pasaporte ordinario número 563126164, con domicilio en 556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA y ADRIANA VERONICA CEVALLOS, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil Casada, Pasaporte ordinario número 526194319, con domicilio en 141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1300662424, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "SEÑOR NOTARIO:

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Victor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- -El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir, según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y, de tres cuernos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017. Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número 130066242-4, mayor de edad, de estado civil Casado, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, es decir, para que otorgue, suscriba y firma las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos

Handwritten signature on the right margin.

Handwritten signature of the notary.

Handwritten signature of Adriana Verónica Cevallos.



ES CONSIDERADO

00083514.



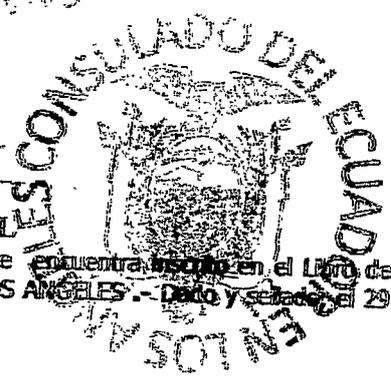
describido en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones, o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones emitir recibo, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarías, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTIA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

*[Signature]*  
ALEX VICTOR CEVALLOS

*[Signature]*  
JOSE LUIS CEVALLOS

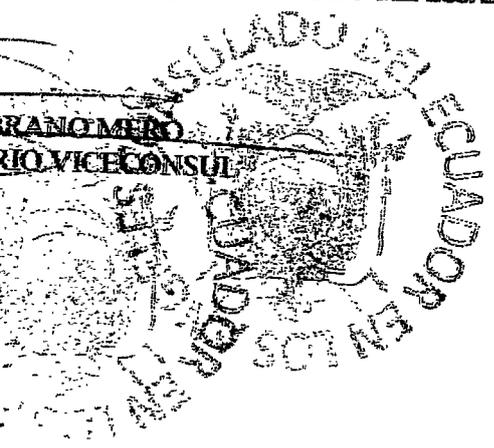
*[Signature]*  
ADRIANA VERONICA CEVALLOS

*[Signature]*  
EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL



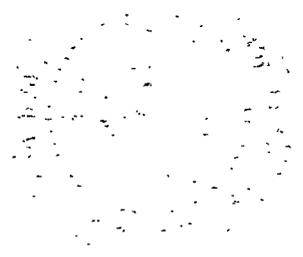
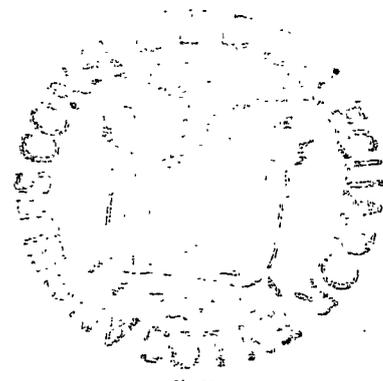
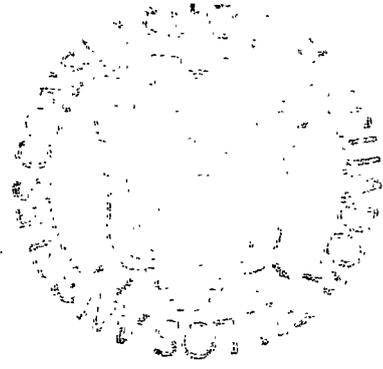
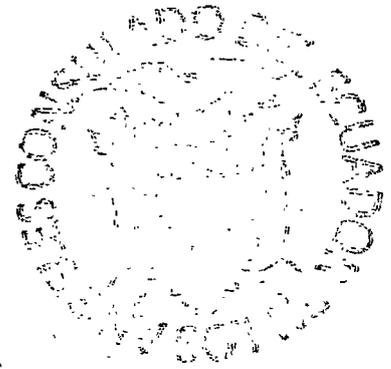
Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES.- Dado y sellado el 29 de abril de 2019

EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL  
Arancel Consular: b.2  
Valor: 30,00





ES CON...









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083516



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017795, certifico hasta el día de hoy 06/08/2019 8:51:43, la Ficha Registral Número 29688.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: calle pública, en doscientos ochenta y cinco metros treinta centímetros (285,30m), Por Atrás, Avenida C, en trescientos cincuenta y siete metros setenta y cuatro centímetros (357,74m.) Por el Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo, en veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m.) más ángulo hacia el costado derecho en treinta y tres metros treinta centímetros (33,30m). y lindera con área de los herederos del Señor José Luis Cevallos , y Por el Costado izquierdo: Calle Publica, en ciento treinta metros (130,00m). Con una superficie total de VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (26.294,39 MTS).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1959 22/jul /2011	33 257	33 303
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 07/ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 12/ene /2017	56	106
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 26/jul /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo.56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial.12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12.145  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

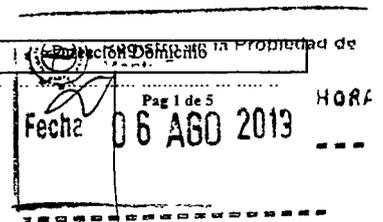
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad





COMPRADOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1959 Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4213 Folio Inicial 33.257  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 33.303  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de Siete lotes de terrenos ubicados en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12. Y Aclaratoria de Nombre. Se hace constar que en la escritura de Partición de 14 de diciembre del 2004, -debido a un error involuntario el nombre de la Beneficiaria se la hizo constar como Rossana, cuando en realidad es Rosa Ana, esto según consta en su cédula de Ciudadanía. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Victor Emilio Cevallos Mendoza (soltero). Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

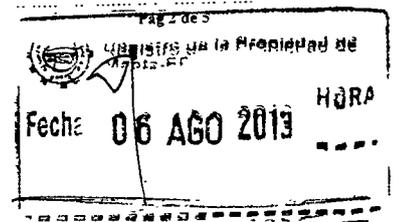
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic/2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 5 ] FIDEICOMISO

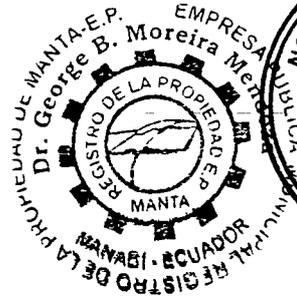
Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final 2 100





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083517



Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32.350	32.371

Registro de : FIDEICOMISO

[ 4 / 5 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

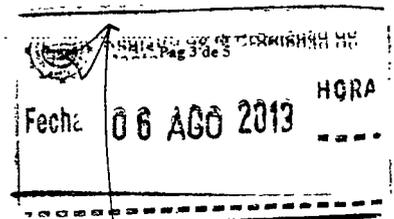
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	





BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	8000000002643	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA
FIDEICOMISO	1792366674001	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA MANTA
FIDUCIARIO	80000000004169	COMPANIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2.100

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final**  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

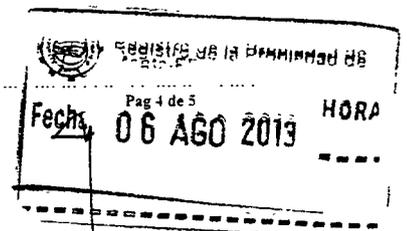
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:43 del martes, 06 de agosto de 2019





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083518



Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

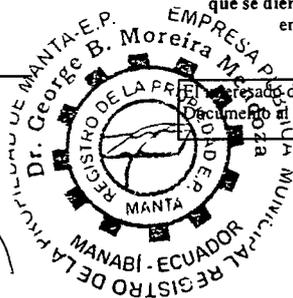
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

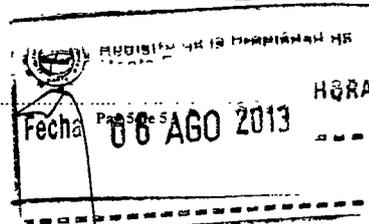
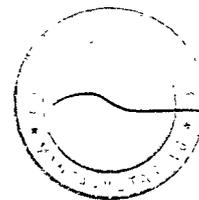
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083520



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**71803**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 8:23:16, la Ficha Registral Número 71803.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "LINDA VISTA"

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE No. A-01, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m calle principal (H). ATRAS: 8,95m. Lindera con el lote A-20; COSTADO DERECHO: 15,22m. Calle 295; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con el lote A-02. Área total de 155,71M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004		
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	12.116	12.145
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	33.304	33.339
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	2.022	2.100
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	56	106
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019	306	338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2662 Tomo:56  
Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116  
Folio Final:12.145

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 71803

lunes, 29 de julio de 2019 8:23

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 5  
Fecha 29 JUL 2019 HORA



PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33.304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic /2004	12.116	12.145

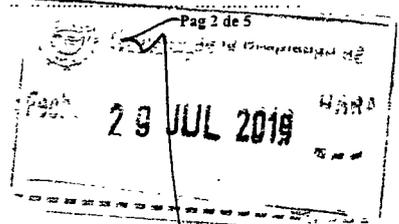
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial.2.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.100  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 09 de abril de 2012  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

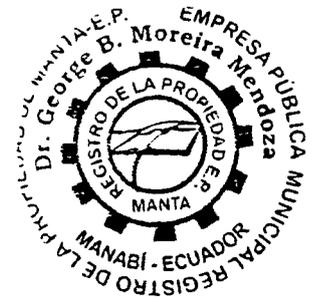
00083521



Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017

Número de Inscripción: 3

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial: 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

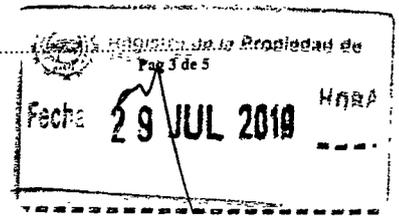
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





179236667-001 FIDEICOMISO MERO ANTIL VISTA  
 8000000000041699 COMPANIAS DEVAL S.A.  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA  
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DFFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial.  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

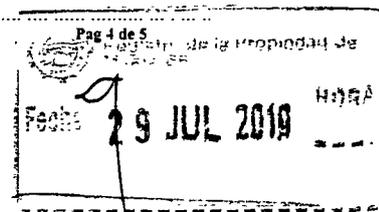
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00083522**



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

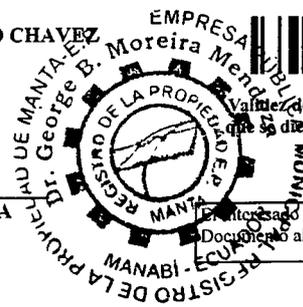
Emitido a las : 8:23:17 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
 1306998822



*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

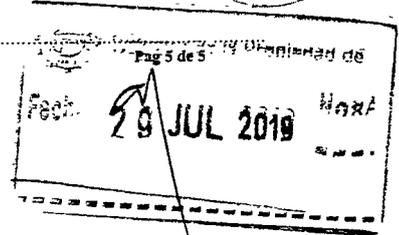


Este Certificado 30 días. Excepto si se da un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083523



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 8:25:59, la Ficha Registral Número 71804.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización "LINDA VISTA"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-02, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-20 y parte del Lote A-19; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-01.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-03. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

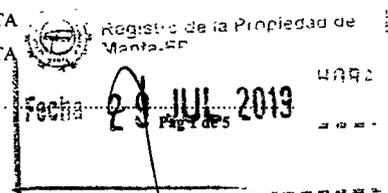
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71804

lunes, 29 de julio de 2019 8:25

Fecha 29 JUL 2019





PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOIF O	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VÍCTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

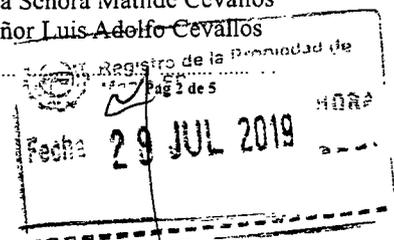
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos





Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPAÑIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul.2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial:56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

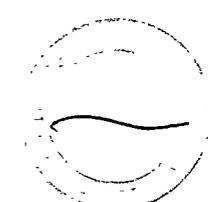
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
HERMOSA  
800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial.  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71804

lunes, 29 de julio de 2019 8:25

Fecha 29 JUL 2019



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:25:59 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

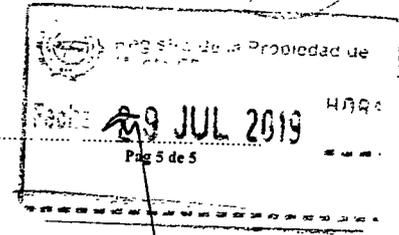


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se giera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantà-EP

00083526



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
71805



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 8:31:21, la Ficha Registral Número 71805

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal.  
Dirección del Bien: Urbanización "LINDA VISTA"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-03, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-19 y parte del Lote A-18; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-02.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-04. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

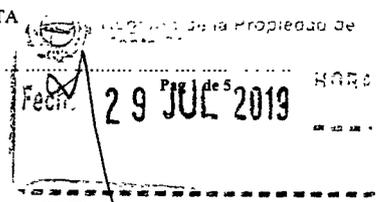
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71805

lunes, 29 de julio de 2019 8:31





PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 Tomo.5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 Folio Inicial.2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

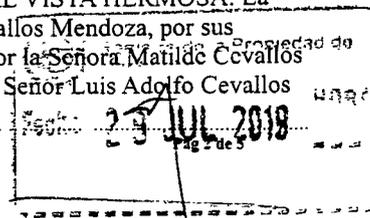
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083527



Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial:56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

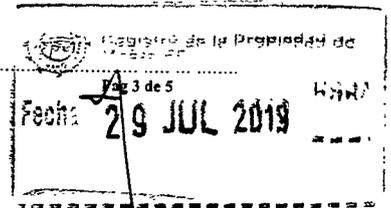
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA  
800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA  
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07'ago /2012	2 022	2.100

### Registro de : PLANOS

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

### Registro de : SENTENCIA

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

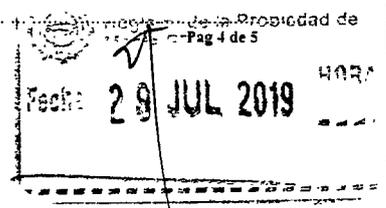
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71805

lunes, 29 de julio de 2019 8:31





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083528



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:21 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se giera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

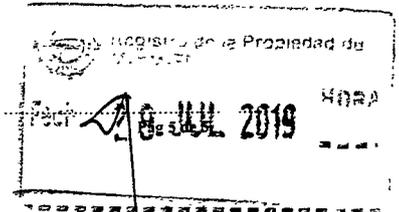
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00083529



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf: 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71806



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 8:35:17, la Ficha Registral Número 71806.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-04, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con el lote A-18; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-03.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-05. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33 304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

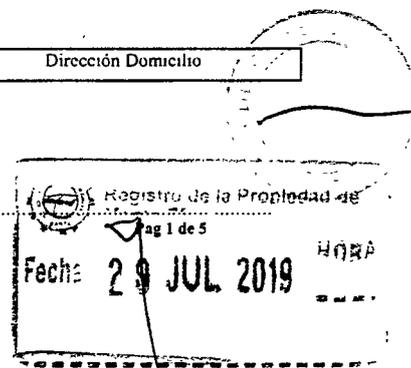
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71806

lunes, 29 de julio de 2019 8:35





PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

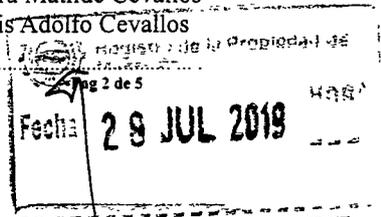
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00083530**

Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial: 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

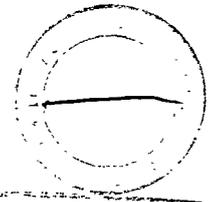
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





792366674001 FIDEICOMISO MENCANTIL VISTO MANTA MANTA  
 HERMOSA  
 800000000000+169 COMPANIA FIDEVAL S.A. MANTA MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

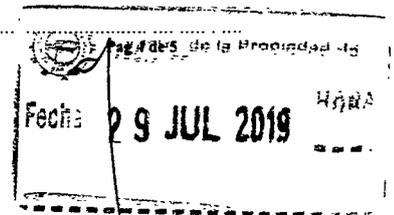
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71806

lunes, 29 de julio de 2019 8:35





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083531



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01/mar./2019	30b	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:35:17 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

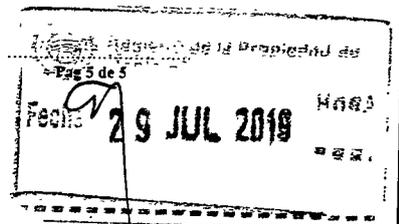


Certificado 30 días. Excepto que se trata un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083532



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:09:24, la Ficha Registral Número 71807.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. A-05, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con el lote A-17; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-04.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-06. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5758      Folio Inicial:12.116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 2004

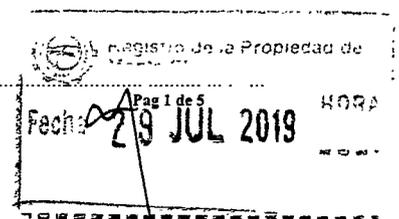
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	





PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1960

Tomo:63

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4214

Folio Inicial:33.304

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33.339

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 40

Tomo.5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4542

Folio Inicial:2.022

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:2.100

Cantón Notaría: QUITO

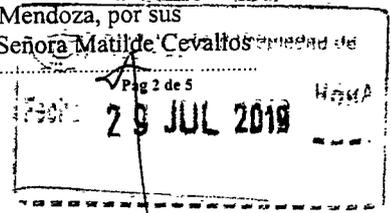
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

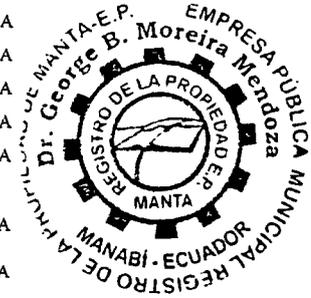
00083533



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS, HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial:56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

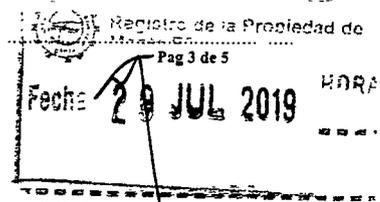
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2 022	2.100

#### Registro de : PLANOS

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial:** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

#### Registro de : SENTENCIA

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEXTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

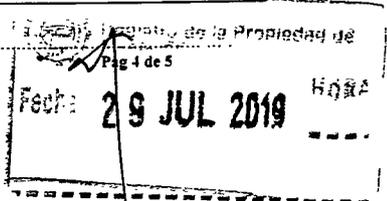
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71807

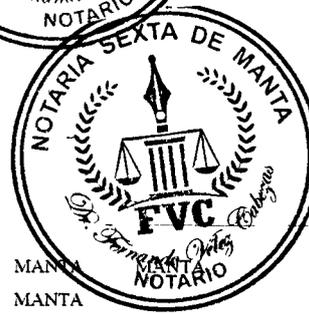
lunes, 29 de julio de 2019 15:09





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083534



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:24 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ P.  
1306998822

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

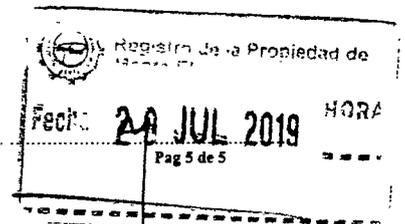


Este Certificado 30 días, Excepto si se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00083535



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Mantá-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

71808



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:11:51, la Ficha Registral Número 71808.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA,

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-06, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con el lote A-16; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-05.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-07. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial.12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

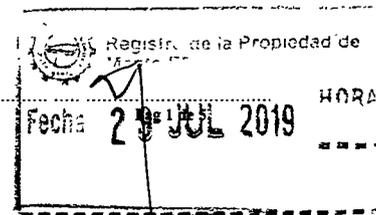
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71808

lunes, 29 de julio de 2019 15:11





COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 **Tomo:** 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial:** 33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo:** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial:** 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

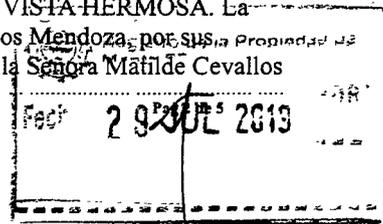
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083536



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

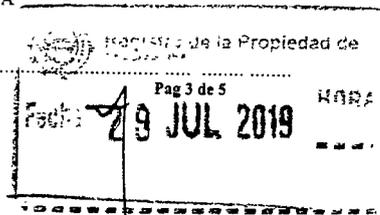
Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial: 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 FIDUCIARIO 8000000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Victor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

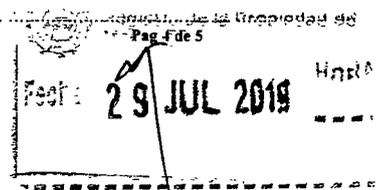
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71808

lunes, 29 de julio de 2019 15:11





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083537



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01/mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:51 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083538



Ficha Registral-Bien Inmueble

71809



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:18:59, la Ficha Registral Número 71809.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-07, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-16 y parte del Lote A-15; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-06.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-08. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

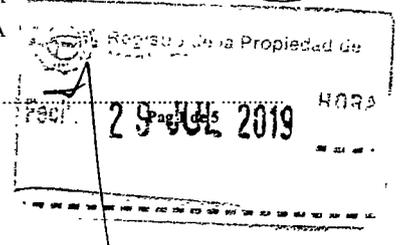
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

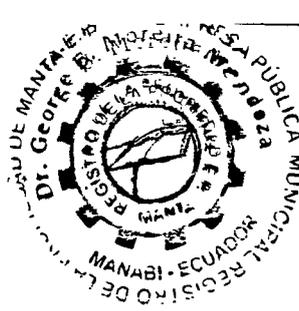


Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71809

lunes, 29 de julio de 2019 15:18





	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33.304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

### Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo:5  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial:2.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.100  
Cantón Notaría: QUITO

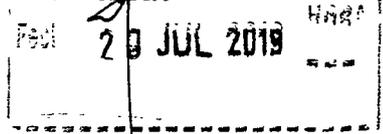
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00083539**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial: 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

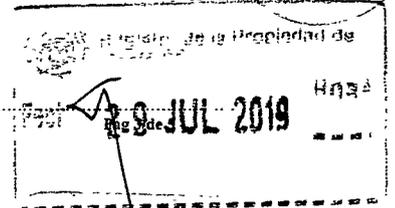
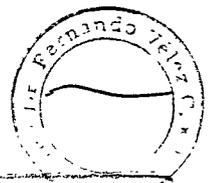
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 FIDUCIARIO 800000000000+169 COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago./2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial:** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189 **Folio Inicial:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Final:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

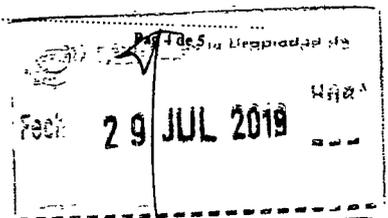
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 71809

lunes, 29 de julio de 2019 15:18





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083540



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:59 del lunes, 29 de julio de 2019

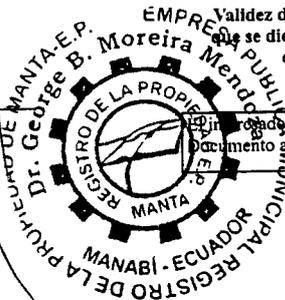
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



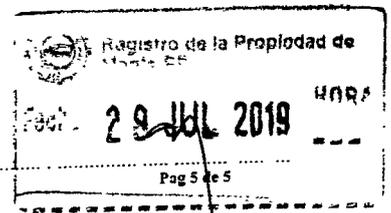
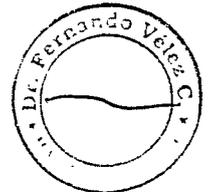
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
si se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083541



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:21:25, la Ficha Registral Número 71810.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-8, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-15 y parte del Lote A-14; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-07.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-09. Área total de 145,47M2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

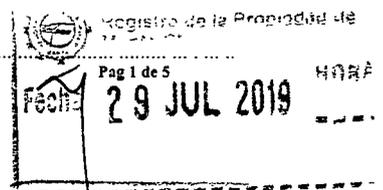
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR/NOTARIO:	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JELCIOS CTA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

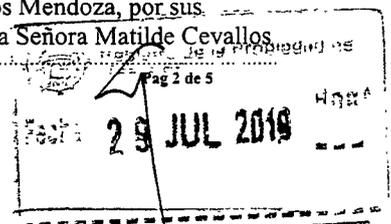
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPAÑIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial:56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final.106

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

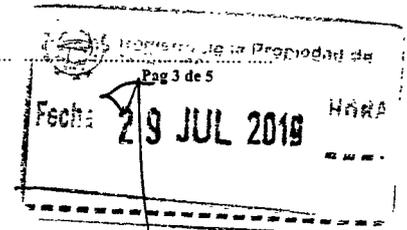
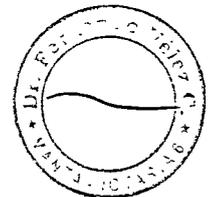
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
HERMOSA  
FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07'ago./2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

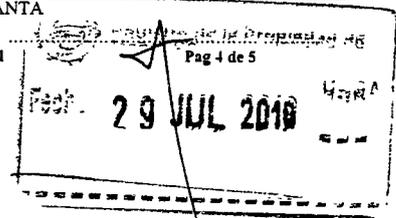
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71810

lunes, 29 de julio de 2019 15:21





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

**00083543**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:25 del lunes, 29 de julio de 2019

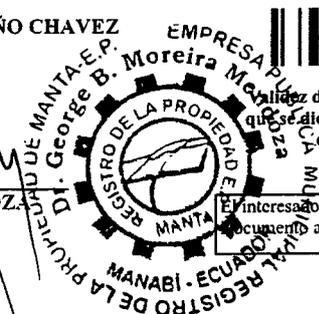
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

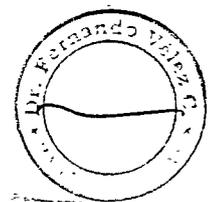
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083544



Ficha Registral-Bien Inmueble

71811



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:23:05, la Ficha Registral Número 71811.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-9, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-14 y parte del Lote A-13; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-08.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-10. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

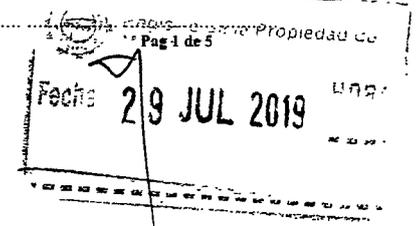
Fecha Resolución:

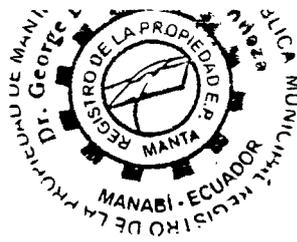
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	





COMPRA VENTA	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

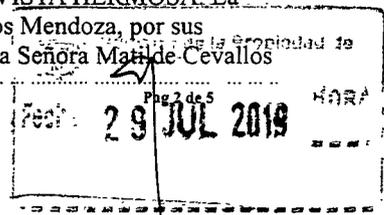
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**00083545**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial:56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

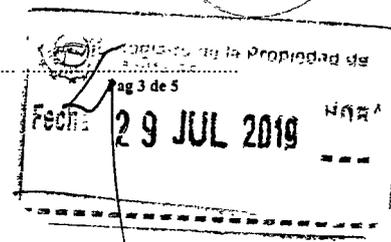
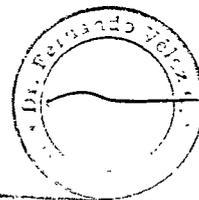
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
 NOTARIO HERMOSA  
 FIDEICOMISO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71811

lunes, 29 de julio de 2019 15:23

Pag 4 de 5

29 JUL 2019

HORA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	<b>00083546</b>

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:06 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

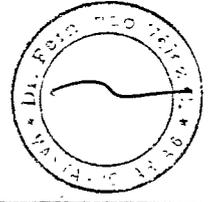


Este Certificado 30 días. Excepto que se pida un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Pag 5 de 5

**29 JUL 2019**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3057115

00083547



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:28:17, la Ficha Registral Número 71812.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-10, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,39m. Lindera con parte del lote A-13 y parte del Lote A-12; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-09.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-11. Área total de 145,47M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

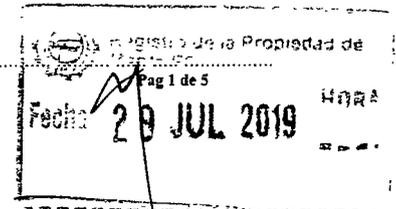
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71812

lunes, 29 de julio de 2019 15:28





PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

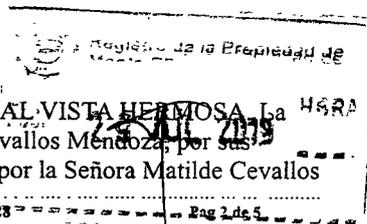
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Sra. Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



00083548



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANHIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANHIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANHIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

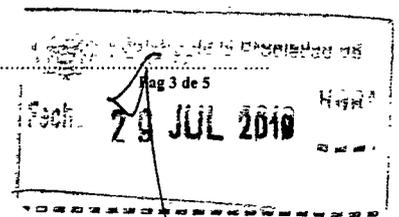
Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: I  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANHIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANHIA LIMITADA		MANTA	





EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL MANTA  
 B. Morúa Mendoza  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
 MANABI - ECUADOR  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA P.H.M.  
 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 FIDUCIARIO 8000000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial:** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

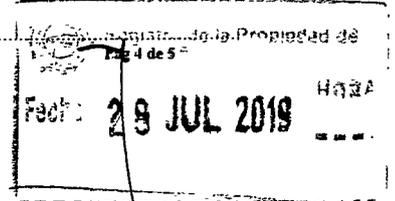
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 71812

lunes, 29 de julio de 2019 15:28





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A)  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

**00083549**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01/mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:17 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



*(Handwritten signature)*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

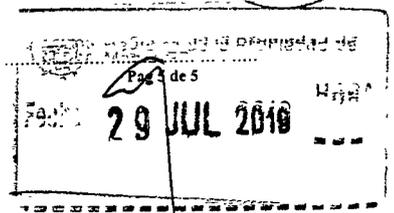
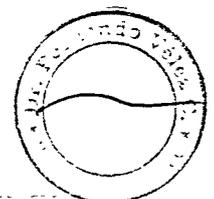


Este Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083550



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

71813



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:42:20, la Ficha Registral Número 71813.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. A-11, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal (H). ATRAS: 9,08m. Lindera con lote A-12; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-10.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con Calle A. Área total de 143,10M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

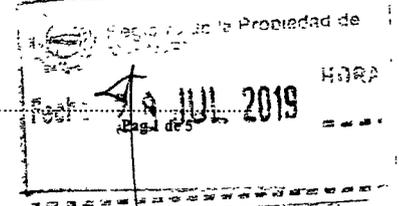
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71813

lunes, 29 de julio de 2019 15:42





COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

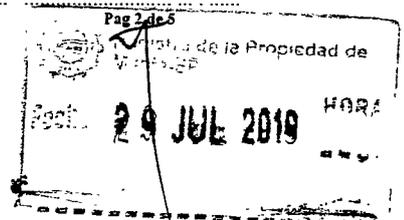
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Adolfo Cevallos Mendoza

**00083551**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 258 **Folio Inicial:** 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 106  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA  
 FIDUCIARIO 8000000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71813

lunes, 29 de julio de 2019 15:42

23 JUL 2019

00083552



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABÍ
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABÍ
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANABÍ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01/mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:21 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

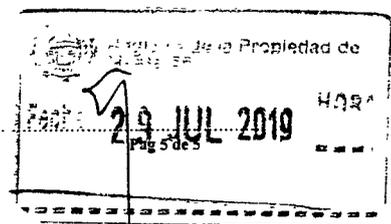
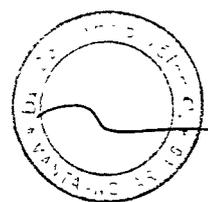


Este Certificado 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083553



Ficha Registral-Bien Inmueble

70946



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 8:18:13, la Ficha Registral Número 70946.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 25 de mayo de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EL Porvenir Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N0. A-12, MANZANA A, de la Urbanización "LINDA VISTA", ubicado en la calle principal interna y calle A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,36m. calle principal interna; ATRAS: 12,50m. lindera con los lotes A-10 y A-11; COSTADO DERECHO: 15,00m. Calle A; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. lindera con el lote A-13. Area total de 178,98M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo:56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:70946

lunes, 29 de julio de 2019 8:18

29 JUL 2019 HORA



PROPIETARIO	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

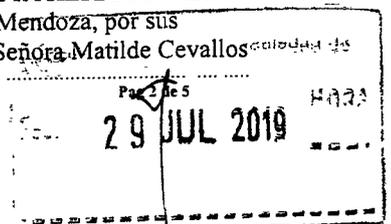
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo:5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00083554**

Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPAÑIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 3 Tomo. I  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 258 Folio Inicial:56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA Folio Final:106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

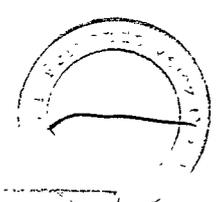
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA	



Registro de la Propiedad de Manta  
 Pag 3 de 5  
 29 JUL 2019



1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL HERMOSA MANTA MANTA  
 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago/2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

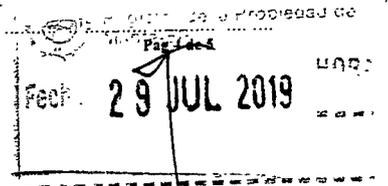
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:70946

lunes, 29 de julio de 2019 8:18





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A)  
BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A)  
CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

00083555

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:18:14 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



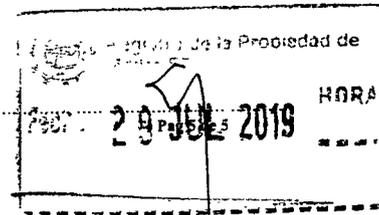
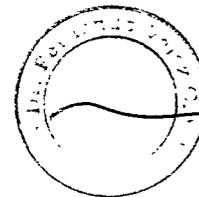
Este Certificado 30 días, Excepto  
que se dé en traspaso de dominio o se  
erigiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083556



Ficha Registral - Bien Inmueble

71814



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:40:36, la Ficha Registral Número 71814.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-13, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-09 y parte del Lote A-10; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-12.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-14. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

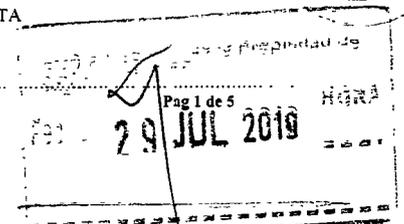
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71814

lunes, 29 de julio de 2019 15:40





	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 Folio Inicial:33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza. por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 Tomo.5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 Folio Inicial:2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final:2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

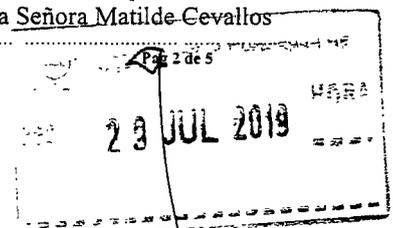
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**00083557**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303348129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial:56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

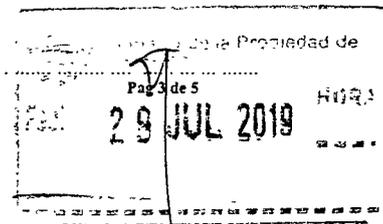
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303348129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL HERMOSA MANTA MANTA  
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago./2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial:** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662434	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189 **Folio Inicial:**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Final:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:71814

lunes, 29 de julio de 2019 15:40

29 JUL 2019  
 Hora  
 Pag 1 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

**00083558**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	3	01 mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

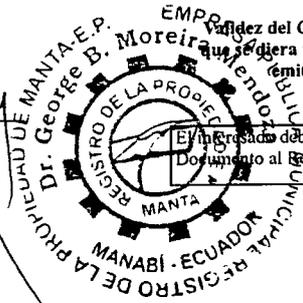
Emitido a las : 15:40:36 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



*(Handwritten signature)*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

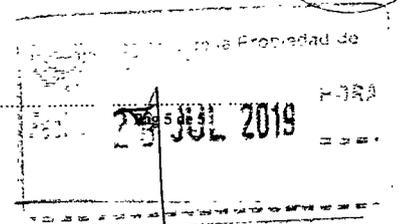
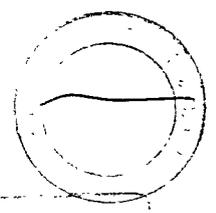


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

305 74 19

00083559



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
71815

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 15:44:16, la Ficha Registral Número 71815.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: URBANIZACION LINDA VISTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. A-14, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-08 y parte del Lote A-09; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el Lote A-13.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-15. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic./2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago./2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar./2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCILOS C.A. NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA LTDA. NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 **Tomo:** 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial:** 33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12.116	12.145

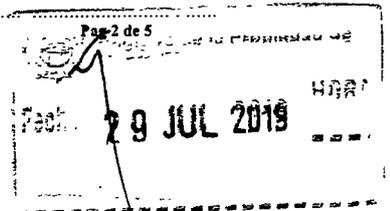
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo:** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial:** 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



00083560



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANHIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANHIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANHIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOS PICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

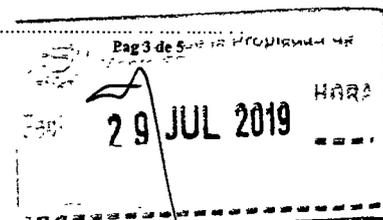
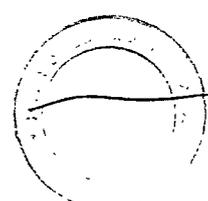
Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial: 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANHIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANHIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA  
 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA  
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2.022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

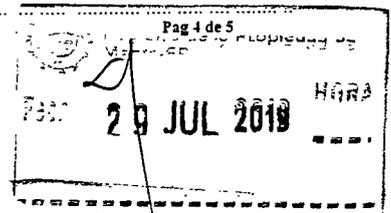
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083561



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01/mar./2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:16 del lunes, 29 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

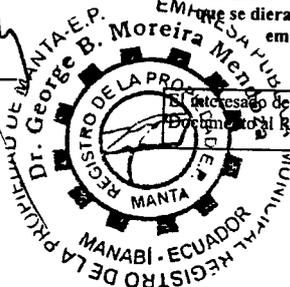
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

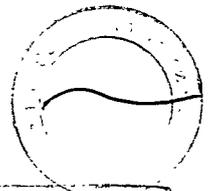
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083562



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71828



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 9:57:28, la Ficha Registral Número 71828.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-15, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10.69m. Lindera con el lote A-07 y parte del lote A-08; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-14.; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-16. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22 jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12 145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:71828

martes, 30 de julio de 2019 9:57

Fecha 30 JUL 2019

Pag 1 de 5

Hoja



PROPIETARIO	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes. 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14' dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes. 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo.5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

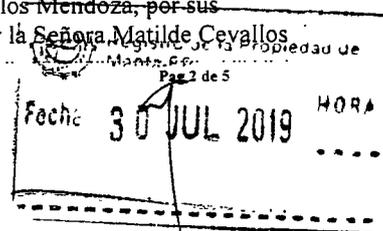
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes. 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083563



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 15 de diciembre de 2016

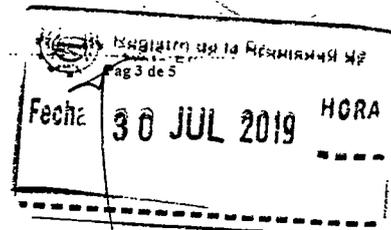
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	8000000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes. 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

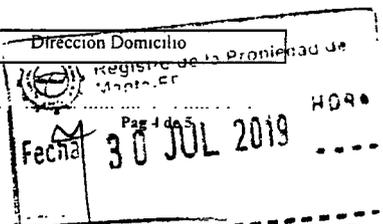
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083564



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:28 del martes, 30 de julio de 2019

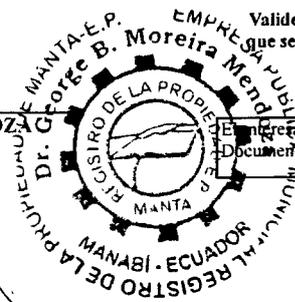
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

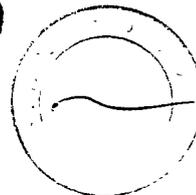
*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Registro de la Propiedad de  
Fecha 30 JUL 2019 HORA \_\_\_\_\_  
Pag 5 de 5

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083565



Ficha Registral-Bien Inmueble

71829



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf: 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 10:05:47, la Ficha Registral Número 71829.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI

Información Municipal.  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-16, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con los lotes A-06 y parte del lote A-07; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-15; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-17. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14'dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07'ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12'ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26'jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

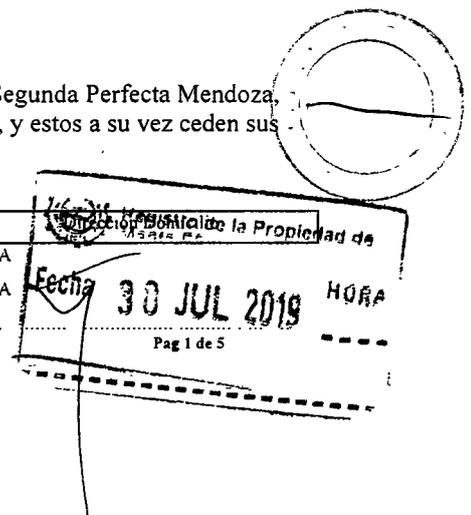
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71829

martes, 30 de julio de 2019 10:05





COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOSTIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 **Tomo** 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial** 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12.116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial** 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final** 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

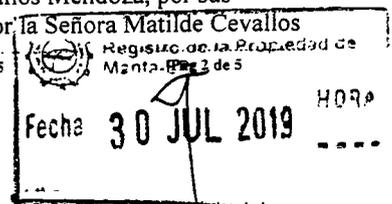
a.- **Observaciones:**

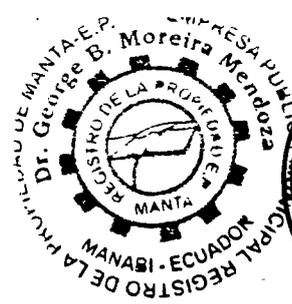
CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71829

martes, 30 de julio de 2019 10:05





Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

00083566

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017

Número de Inscripción: 3

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final.106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

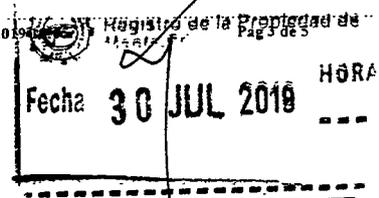
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





1791366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA  
 800000000001169 COMPANIA FIDEVAL S.A.  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS



MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

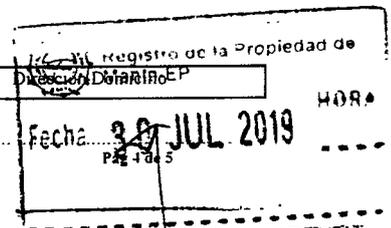
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 71829

martes, 30 de julio de 2019 10:05





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

**00083567**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

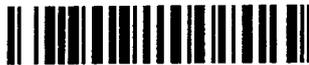
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:47 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 si se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

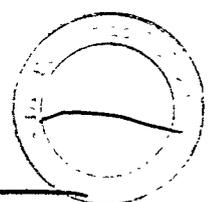
*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
 Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Registro de la Propiedad de  
 MANTA  
 fecha **30 JUL 2019** HORA  
 ...

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.

00083568



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71830



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 10:18:26, la Ficha Registral Número 71830.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial.

Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-17, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con los lotes A-05. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-16; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-18. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial 12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

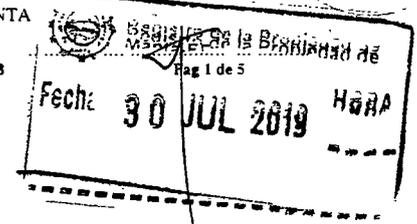
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71830

martes, 30 de julio de 2019 10:18





COMPRADOR	800000000000747	COMPañA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      Número de Inscripción: 1960      Tomo.63  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4214      Folio Inicial:33.304  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33.339  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      Número de Inscripción: 40      Tomo 5  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4542      Folio Inicial 2.022  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
 Cantón Notaría: QUITO

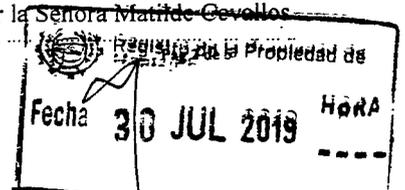
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	<b>00083569</b>
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final.106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

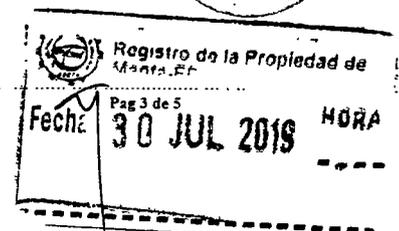
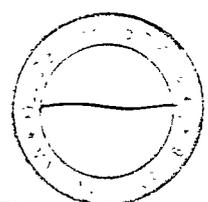
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
HERMOSA  
FIDUCIARIO 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago, 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

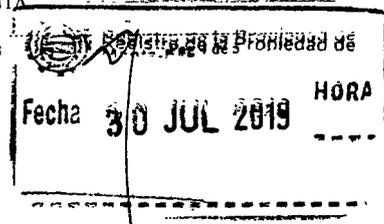
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71830

martes, 30 de julio de 2019 10:18





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

00083570

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:26 del martes, 30 de julio de 2019

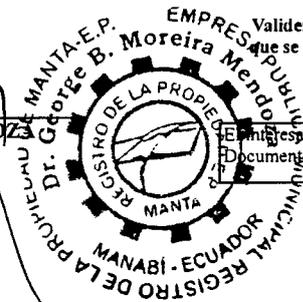
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300433



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

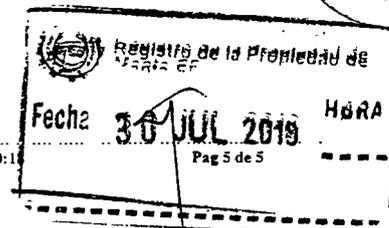
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



En todo momento debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00033571



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188. certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 10:24:06, la Ficha Registral Número 71831.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. A-18, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con los lotes A-04 y parte del lote A-03. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-17; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-19. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

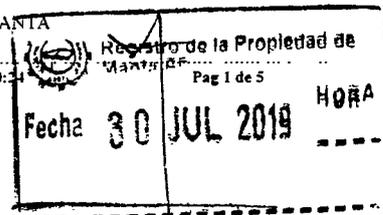
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71831

martes, 30 de julio de 2019 10:24:06





NO COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes. 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:33 339  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 20 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes. 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 09 de abril de 2012  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**00083572**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final. 106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

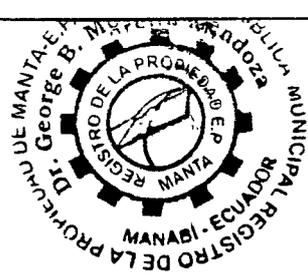
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA			

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 71831

martes, 30 de julio de 2019 10:24





792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA  
 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA  
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial:** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

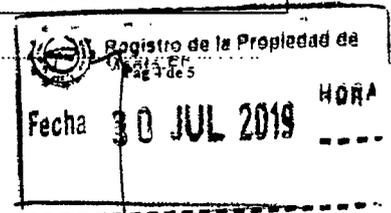
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 71831

martes, 30 de julio de 2019 10:24





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083573



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:06 del martes, 30 de julio de 2019

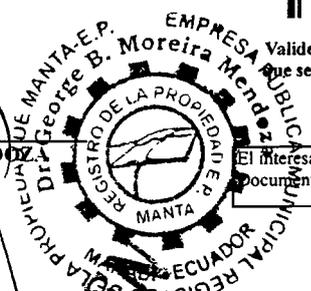
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

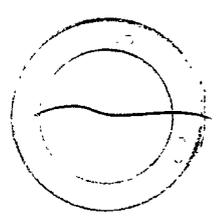
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



Registro de la Comunidad de  
Pag 5 de 5  
Fecha 30 JUL 2019 HGRA

10/10/2016

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083574



Ficha Registral-Bien Inmueble

71832



Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188. certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 10:31:24. la Ficha Registral Número 71832.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura. martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-19, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m calle principal interna. ATRAS: 10,69m. Lindera con parte del lote A-02 y parte del lote A-03. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-18; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote A-20. Área total de 155,18M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14 dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial 12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

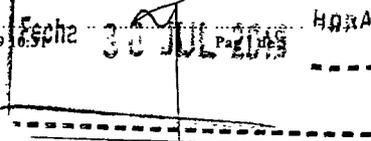
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de MANTA-EP
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71832

martes, 30 de julio de 2019





PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb '1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

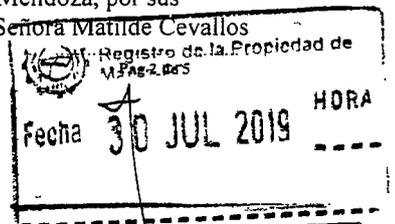
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

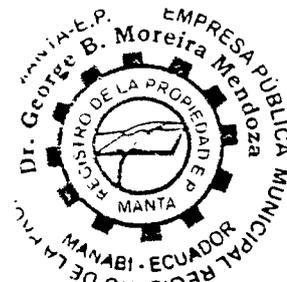
00083575



Mendoza. El Señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

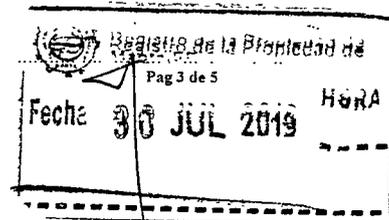
Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final.106  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL MANTA MANTA  
 HERMOSA  
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS  
 FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero-Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : zayda\_salto      Ficha Registral: 71832      martes, 30 de julio de 2019 10:31

Fecha **30 JUL 2019** HORA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083576



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

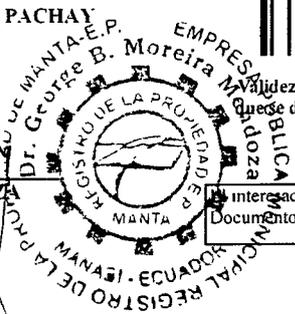
Emitido a las : 10:31:24 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

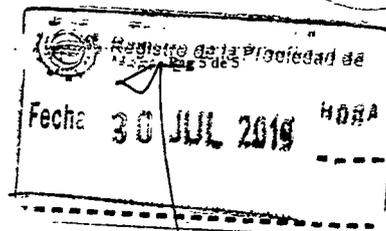


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



10/10/10

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3057425

00083577



Ficha Registral-Bien Inmueble

71833



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 11:21:03, la Ficha Registral Número 71833.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. A-20, Manzana A, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal interna y calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,37m calle principal interna. ATRAS: 15,07m. Lindera con el lote A-01 y parte del lote A-02. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote A-19; COSTADO IZQUIERDO: 15,26m. Lindera con calle 295. Área total de 198,10M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul/2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago/2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12 145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por .zayda\_salto

Ficha Registral:71833

martes, 30 de julio de 2019 11:21





COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12 145

### Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

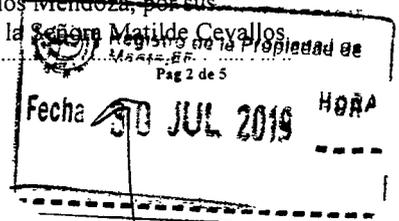
**Escritura/Juicio/Resolución:**

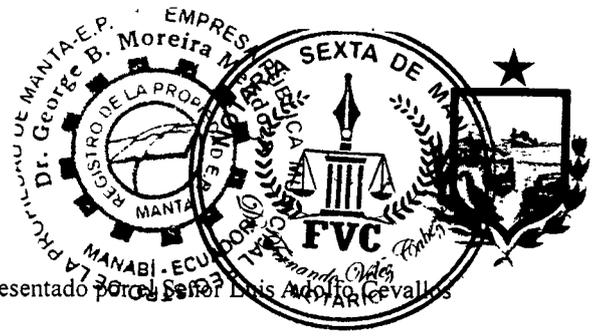
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves. 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 15 de diciembre de 2016

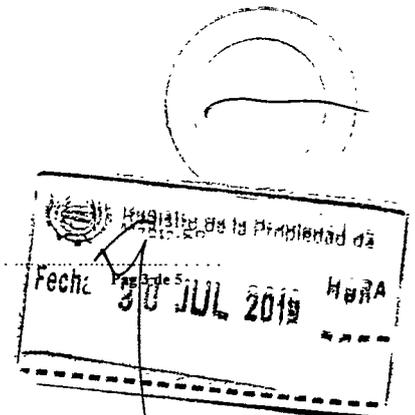
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





COMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
HERMOSA  
FIDUCIARIO 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S A MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final.338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71833

martes, 30 de julio de 2019 11:21

Registro de la Propiedad de Manta  
 Fecha: 30 JUL 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083579



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:21:03 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



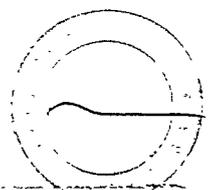
El presente Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN DE  
Registros  
Pag. 5 de 5

Fecha: 30 JUL 2019 HORA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3047426

00083580



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194. certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 12:03:58. la Ficha Registral Número 71836.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal.  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. B-01, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) y calle A de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 10,00m. Lindera con el lote B-15. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Calle A; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el Lote B-02. Área total de 157,24M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2.022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

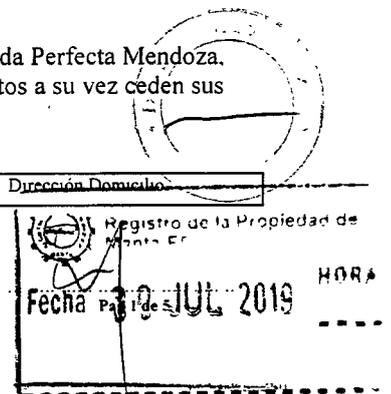
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71836

martes, 30 de julio de 2019 12:03





COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic/2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial.2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

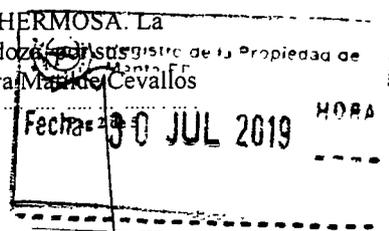
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** luns. 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza (en sus registros de la Propiedad de Manta) y la Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

00083581

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

Registro de : FIDEICOMISO

[ + / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves. 12 de enero de 2017

Número de Inscripción: 3

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 15 de diciembre de 2016

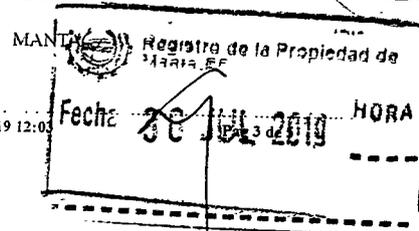
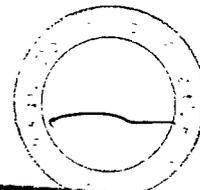
Fecha Resolución:

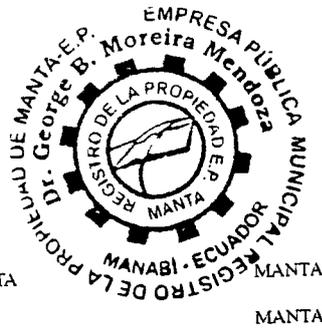
a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Donucilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA			





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA  
800000000001690 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 8

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1321

Folio Inicial: 306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019

Número de Inscripción: 189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4513

Folio Inicial.

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :ayada\_salto

Ficha Registral: 71836

martes, 30 de julio de 2019 12:03

Fecha 30 JUL 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

**00083582**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

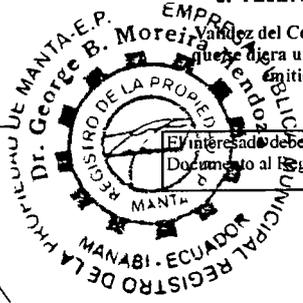
Emitido a las : 12:03:58 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

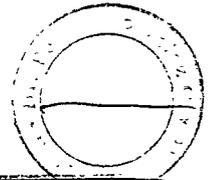


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



registro de la Propiedad de  
MANTA EP

Fecha **30 JUL 2019** Hora

Pag 5 de 5

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00083583

Ficha Registral-Bien Inmueble

71837



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 12:17:25. la Ficha Registral Número 71837.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial.  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI



Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-02, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,70m. Lindera con el lote B-14. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-01; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-03. Área total de 155,10M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 14/dic/2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 22/jul/2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 07/ago/2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 12/ene/2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 01/mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 26/jul/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo.56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

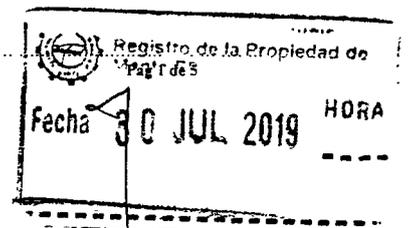
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71837

martes, 30 de julio de 2019 12:17





COMPRADOR/PROPIETARIO	1301423156	COMPRADORA/PROPIETARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

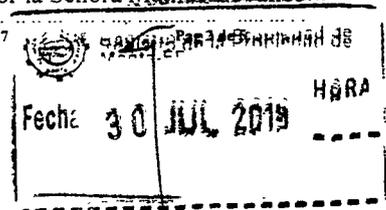
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

**00083584**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

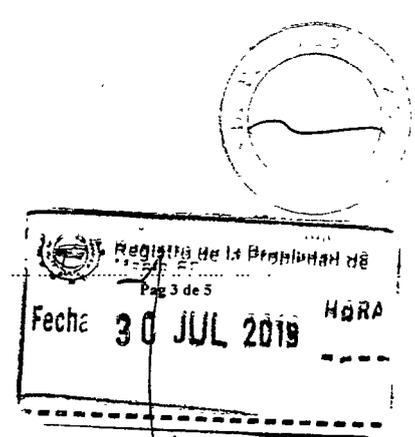
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO HERMOSA MANTA MANTA  
FIDUCIARIO 8000000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S A MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

### Registro de : PLANOS

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

### Registro de : SENTENCIA

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

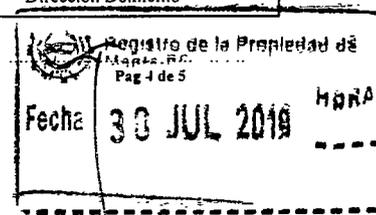
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71837

martes, 30 de julio de 2019 12:17





BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

**00083585**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:17:25 del martes, 30 de julio de 2019

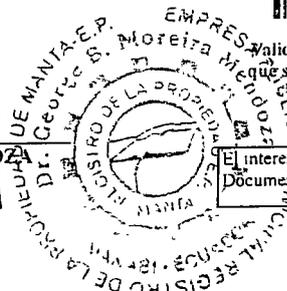
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



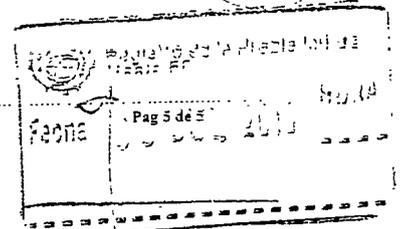
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3057423

00083586



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**71838**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 12:59:08. la Ficha Registral Número 71838.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-03, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con parte del lote B-14 y parte del lote B-13. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-02; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-04. Área total de 150,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662 14'dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960 22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 07'ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 01'mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 26'jul /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12 145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71838

martes, 30 de julio de 2019 12:59

Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha 30 JUL 2019 HORA



PROPIETARIO	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA ECUATORIANA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      Número de Inscripción: 1960      Tomo 63  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4214      Folio Inicial 33.304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33 339  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      Número de Inscripción: 40      Tomo.5  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 45-42      Folio Inicial.2.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017

Número de Inscripción: 3

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Inicial 56

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 106

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

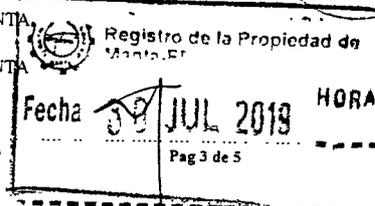
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





792366674001 FIDEICOMISO REGALADO VISTA HERMOSA  
 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA  
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

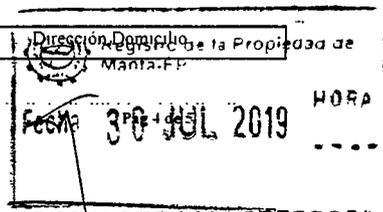
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	Dirección Domicilio de la Propiedad de Manta-F.F.

Certificación impresa por :zayda\_salto

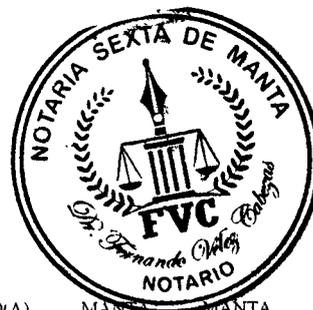
Ficha Registral:71838

martes, 30 de julio de 2019 12:59





Empresá Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA MANTA  
BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

00083588

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

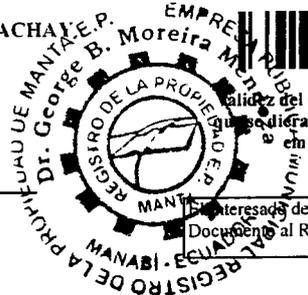
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:59:08 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAYE.P.  
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

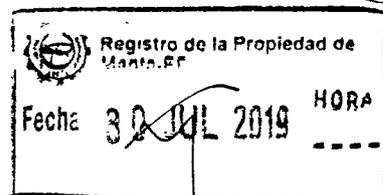


Este Certificado 30 días, Excepto si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



11/11/2024

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083589



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71840



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 13:04:05, la Ficha Registral Número 71840.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-04, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con el lote B-13. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-03; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-05. Área total de 150,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14 dic /2004	12.116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22 jul /2011	33.304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2.022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26 jul /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final: 12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

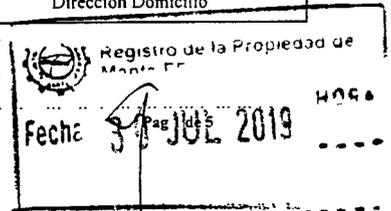
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71840

martes, 30 de julio de 2019 13:04

Fecha 30 JUL 2019





COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

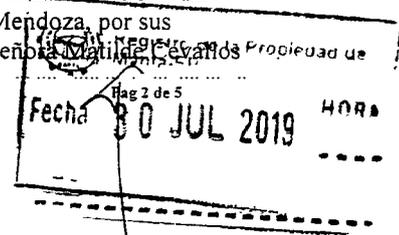
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083590



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

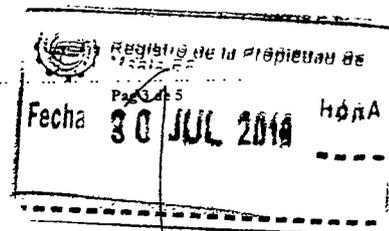
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





79256674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 8000000004169 COMPANIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago. 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785.56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

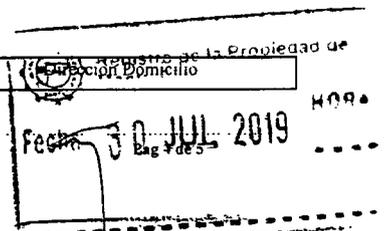
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 71840

martes, 30 de julio de 2019 13:04





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083591



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:04:05 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

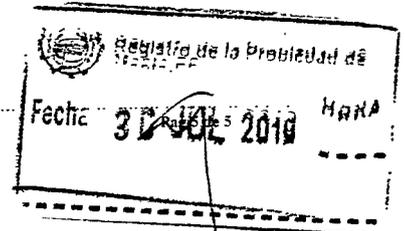


Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083592



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 13:02:04, la Ficha Registral N° 71839.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-05, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con el lote B-12. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-04; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-06. Área total de 150,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

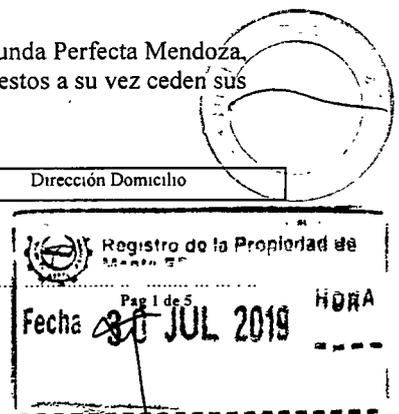
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71839

martes, 30 de julio de 2019 13:02





PROPIETARIO	8000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      Número de Inscripción: 1960      Tomo.63  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4214      Folio Inicial 33 304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12 145

### Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      Número de Inscripción: 40      Tomo 5  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4542      Folio Inicial 2.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
Cantón Notaría: QUITO

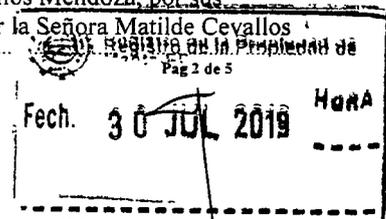
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos





Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32.350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial: 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

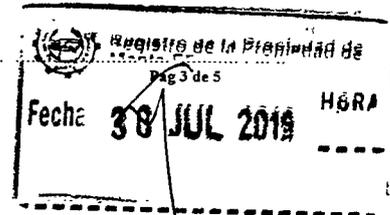
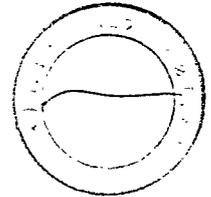
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago ,2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

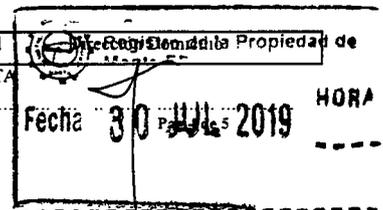
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71839

martes, 30 de julio de 2019 13:02





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**00083594**



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:02:04 del martes, 30 de julio de 2019

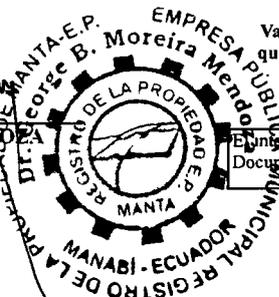
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



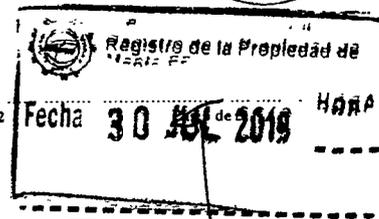
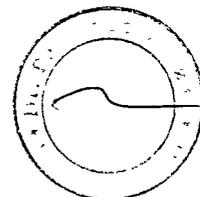
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083595



Ficha Registral-Bien Inmueble

71841



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016194, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 13:05:43, la Ficha Registral Número 71841.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: martes, 30 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. B-06, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m calle principal (H). ATRAS: 9,00m. Lindera con parte del lote B-12 y parte del lote B-11. COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con Lote B-05; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-07. Área total de 150,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2 022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo.56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial.12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

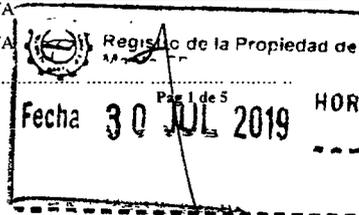
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

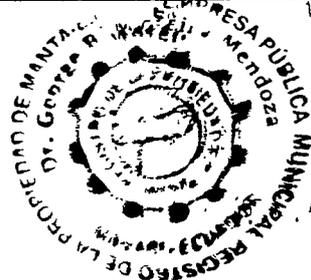
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:71841

martes, 30 de julio de 2019 13:05





PROPIETARIO	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic./2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo.5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

Propiedad de  
Pag 2 de 5  
Fecha 30 JUL 2019 HORA

00083596



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves. 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final.106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 15 de diciembre de 2016

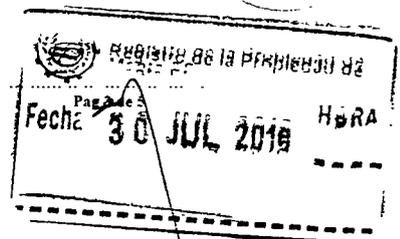
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO- TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO- TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO- TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO- TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO- TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO- TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO- TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSÉ LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

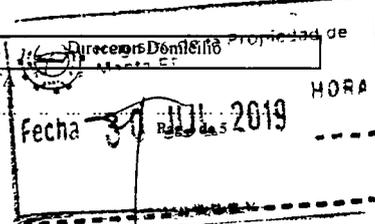
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 71841

martes, 30 de julio de 2019 13:05



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083597



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

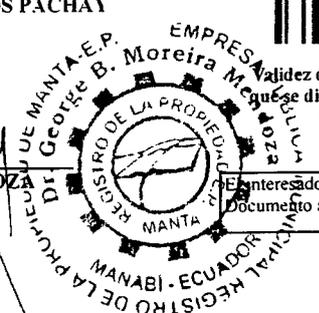
Emitido a las : 13:05:43 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

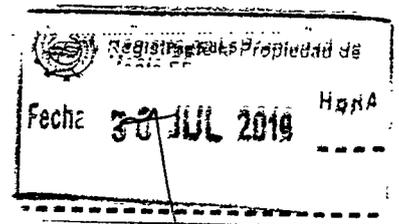


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



10/10/2020

10/10/2020

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083598



Ficha Registral-Bien Inmueble

71854



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188. certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 10:24:14. la Ficha Registral Número 71854.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. miércoles. 31 de julio de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. B-07, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m. Calle principal (H). ATRAS: 9.00m. Lindera con el lote B-11; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-06; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-08. Área total de 150,00m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14 dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22 jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26 jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes. 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo.56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial 12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019





PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA COLGOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA IRASANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes. 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final.33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes. 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes. 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

31 JUL 2019



179266674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA  
HERMOSA  
800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS



MANTA

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final.338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERÓNICA	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083600



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:15 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590833-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083601



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71855



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 10:26:07, la Ficha Registral número 71855.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



Información Municipal.  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-08, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m. Calle principal (H). ATRAS: 9.00m. Lindera con el lote B-10; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-07; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-09. Área total de 150,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final.12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb. 1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33.304  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
Cantón Notaría: QUITO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**00083602**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19 jul /2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves. 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves. 15 de diciembre de 2016

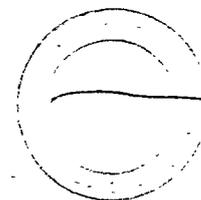
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	



**31 JUL 2019**



FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
FIDUCIARIO 80000000000000169 COMPAÑIA FIDEVAL S A MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

**00083603**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:07 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0  
  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

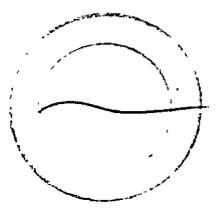


Este Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



**31 JUL 2019**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3057434  
00083604



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

71856



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 10:27:37, la Ficha Registral Número 71856.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura. miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. B-09, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal (H) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 9,04m. Calle principal (H). ATRAS: 15.12m. Lindera con el lote B-10; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-08; COSTADO IZQUIERDO: 14,96m. Propiedad particular + 5,59m. Area de Protección. Área total de 220,71m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14 dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene./2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26 jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo.56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12 145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	300000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

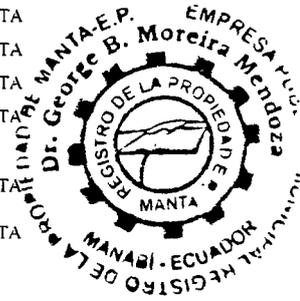


Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**00083605**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

**31 JUL 2019**



1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
 HERMOSA  
 8000000000004169 COMPANIA FIDEVAL S A MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
 FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024.96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083606



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
Libro	2
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:27:38 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

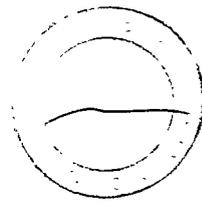


Validéz del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



*[Handwritten Signature]*  
31 JUL 2019

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083607



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 10:28:52, la Ficha Registral Número 71857.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura. miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-10, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 13,53m. Calle principal interna. ATRAS: 25.83m. Lindera con el lote B-08 y el lote B-09; COSTADO DERECHO: 16,69m. Area de protección; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-11. Área total de 295,83m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul/2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago/2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene/2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA TOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes. 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo.5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial:2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes. 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083608



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

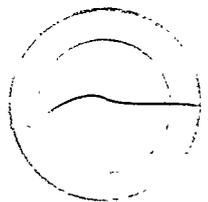
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	



31 JUL 2019



1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
 HERMOSA  
 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S A MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 8 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1321 Folio Inicial 306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 16 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05, de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 Número de Inscripción: 189  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4513 Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 19 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083609



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

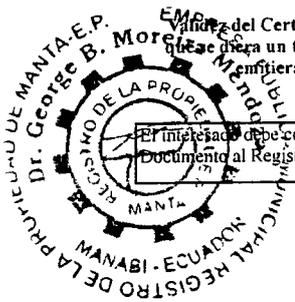
Emitido a las : 10:28:53 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

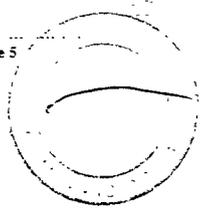


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

31 JUL 2019



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083610



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral - Bien Inmueble  
71858

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 11:03:14, la Ficha Registral Número 71858.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019 Parroquia : TARQUI



Información Municipal.  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-11, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12.94m. Lindera con parte del lote B-06 y parte del lote B-07; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-10; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-12. Área total de 172,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14 dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22 jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26 jul /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR NOTARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final.33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



00083611



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32 371

Registró de : FIDEICOMISO

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial: 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

31 JUL 2019





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083612



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)
CAUSANTE	1301423136	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

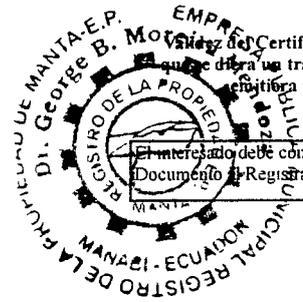
Emitido a las : 11:03:14 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0  
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

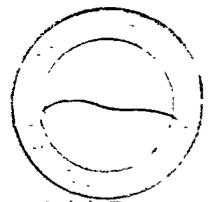


Certificado 30 días, Excepto que se diga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083613



Ficha Registral-Bien Inmueble

71859



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 11:12:07, la Ficha Registral número 71859.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. miércoles, 31 de julio de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. B-12, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12.94m. Lindera con parte del lote B-05 y parte del lote B-06; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-11; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-13. Área total de 172,00m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14'dic/2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul/2011	33 304	33.339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07'ago/2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12'ene/2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01'mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26'jul/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

#### a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR	80000000000747	COMPañA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 **Tomo** 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial** 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial** 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final** 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



00083614



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Mendoza. El Señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial: 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

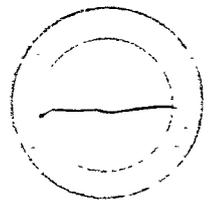
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	



31 JUL 2019



FIDEICOMISO (Cédula) 792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial:** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00083615**

BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar. 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:07 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Este certificado es válido por 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se certifique un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**31 JUL 2019**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083616



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188. certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 11:13:25, la Ficha Registral Número 71860.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura. miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-13, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12.94m. Lindera con parte del lote B-03 y parte del lote B-04; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-12; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-14. Área total de 172,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2662      Tomo.56  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5758      Folio Inicial.12.116  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 12.145  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 2004

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 **Tomo** 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial** 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial** 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final** 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



00083617



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Sr. ~~NOTARIO~~ Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES C.A. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 258 **Folio Inicial 56**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:106**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves. 15 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza. y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	



FIDEICOMISOS 192366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISITA MANTA MANTA  
HERMOSA  
FIDUCIARIOS 800000000004169 COMPANIA FIDEVAL S A MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2.100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083618



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:25 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

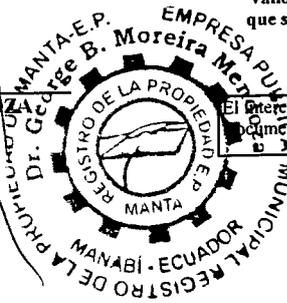
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

3057438

00083619



Ficha Registral-Bien Inmueble

71861



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 11:14:47, la Ficha Registral Número 71861.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. B-14, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 12.94m. Lindera con parte del lote B-02 y parte del lote B-03; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-13; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote B-15. Área total de 172,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14'dic/2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul/2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07 ago /2012	2 022	2.100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12 ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01'mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26'jul/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo.56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial 12 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



COMPREDOR 800000000000747 COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. NO DEFINIDO MANTA  
 LTDA.  
 PROPIETARIO 1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 1303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 1300382734 CEVALLOS MENDOZA IRENE NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 8000000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1960 **Tomo** 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4214 **Folio Inicial** 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 33 339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic /2004	12.116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo.** 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4542 **Folio Inicial** 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final** 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083620



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	8000000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	8000000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves. 15 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

31 de JUL 2019



FIDEICOMISO FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
HERMOSA  
FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S A MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo.1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes. 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083621



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01-mar-2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:14:47 del miércoles, 31 de julio de 2019

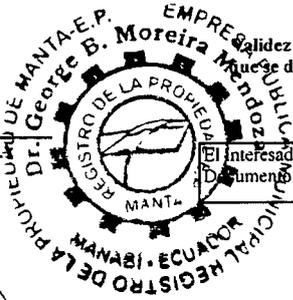
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

31 JUL 2019



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083622



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 11:15:53, la Ficha Registral Número 71862.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. B-15, Manzana B, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle Principal Interna y Calle A de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 11,00m. Calle principal interna. ATRAS: 11.24m. Lindera con parte del lote B-01; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote B-14; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con Calle A. Área total de 167,12m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14'dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul./2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12'ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo 56  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial:12 116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

#### a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SÓLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic/2004	12 116	12 145

### Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo.5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

#### a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**00083623**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial: 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

**31 JUL 2019**



FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA MANTA  
 FIDUCIARIO 8000000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**00083624**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	<u>6</u>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:54 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

*[Handwritten Signature]*

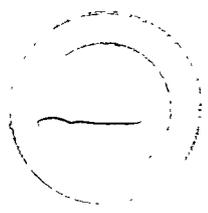
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se hiciera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



**31 JUL 2019**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

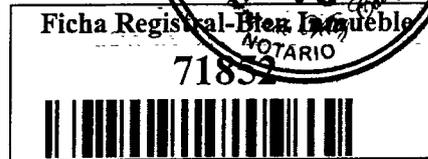


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083625



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 9:27:02, la Ficha Registral Número 71852

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. D-01, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 14,49m. Calle principal interna. ATRAS: 9,86m. Lindera con calle 295; COSTADO DERECHO: 5.60m. + 6,82m. Lindera con calle 295; COSTADO IZQUIERDO: 18,75m. Lindera con el lote D-02. Área total de 167,26M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 14/dic/2004	12 116	12.145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960 22/jul./2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 07/ago/2012	2.022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 12/ene/2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8 01 mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189 26/jul/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

1 JUL 2019



COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo:63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



00083626



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial 36  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

31 JUL 2019



FIDEICOMISARIO 0792360674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISUAL MANTA MANTA  
 HERMOSA  
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago/2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00083627

BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

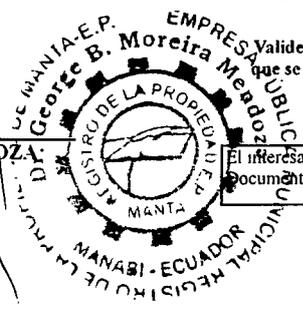
Emitido a las : 9:27:02 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0  
*[Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

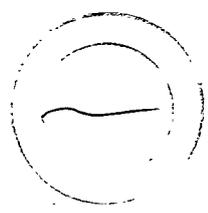


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



31 JUL 2019

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

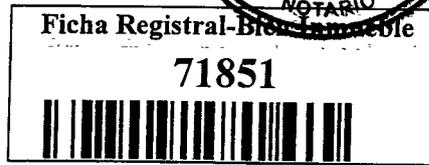


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083628



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 9:34:44, la Ficha Registral Número 71851

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: [Blank]  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019  
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. D-02, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 11,48m. Lindera con calle 295; COSTADO DERECHO: 18,75m. Lindera con el lote D-01; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote D-03 + 10,72 m. Lote D-05. Área total de 222,20M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul/2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago/2012	2.022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene/2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01/mar/2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2662  
 Número de Repertorio: 5758  
 Tomo: 56  
 Folio Inicial: 12.116  
 Folio Final: 12.145

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final.33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00083629



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul/2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo.1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial.56  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final 106  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	





FIDEICOMISO 1792366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA MANTA  
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A. MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago./2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial 306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00083630**

BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar :2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:44 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

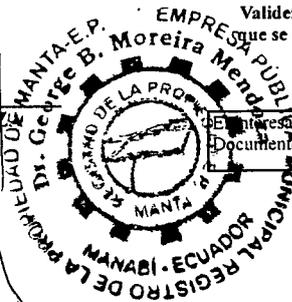
Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

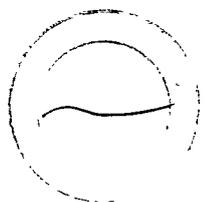
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



**31 JUL 2019**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083631



Ficha Registral-Bien Inmueble

71850



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 9:35:46, la Ficha Registral Número 71850.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. D-03, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle principal interna. ATRAS: 10,00m. Lindera con el lote D-05; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote D-02; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con el lote D-04. Área total de 150,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22:jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2.022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12'ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01'mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26'jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5758      Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA      Folio Final.12.145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

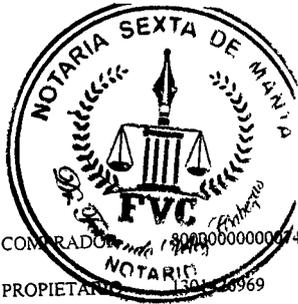
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRADOR	80000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CLUB NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb. 1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      Número de Inscripción: 1960      Tomo:63  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4214      Folio Inicial 33 304  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final.33.339  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      Número de Inscripción: 40      Tomo.5  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4542      Folio Inicial 2.022  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083632



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Sr. Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19 jul /2011	32.350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      Número de Inscripción: 3      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 258      Folio Inicial 56  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRa. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	80000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	



31 JUL 2013



FIDEICOMISO 102366674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
 HERMOSA  
 FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S.A MANTA  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07/ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1321 Folio Inicial:306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4513 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR ENILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:46 del miércoles, 31 de julio de 2019

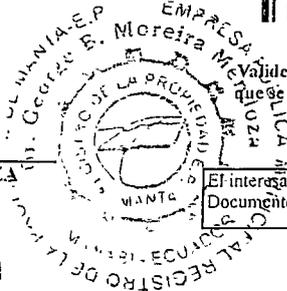
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

31 JUL 2019

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083634



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 9:36:58, la Ficha Registral Número 71849.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles. 31 de julio de 2019

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. D-04, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle principal interna y Calle B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Calle ptincipal interna. ATRAS: 10.00m. Lindera con el lote D-05; COSTADO DERECHO: 15,00m. Lindera con el lote D-03; COSTADO IZQUIERDO: 15,00m. Lindera con Calle B. Área total de 150,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2.022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Inicial:12.116

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000001	ICEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRA VENTA	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLIO S.A. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09.feb.1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial 33.304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14/dic /2004	12.116	12.145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2.022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2.100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083635



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul /2011	32 350	32.371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017      **Número de Inscripción:** 3      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 258      Folio Inicial 56  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 106  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de diciembre de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Donucilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	

31 JUL 2019



FIDEICOMISO 170236667A001  
 FIDUCIARIO 800000000004169

FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA  
 COMPANIA FIDEVAL S A  
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

MANTA MANTA  
 MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago /2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019      **Número de Inscripción:** 8      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1321      Folio Inicial.306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final 338  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles. 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un área de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019      **Número de Inscripción:** 189  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4513      Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

31 JUL 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0008363G



BENEFICIARIO	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar /2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:59 del miércoles, 31 de julio de 2019

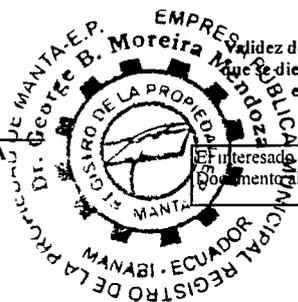
A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00083637

Ficha Registral-Bien Inmueble

71846



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016188, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 9:37:56, la Ficha Registral Número 71846.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:  
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. D-05, Manzana D, de la URBANIZACION LINDA VISTA, ubicado en la Calle B y Calle 295 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 22,60m. Calle B. ATRAS: 10,72m. Lindera con el lote D-02; COSTADO DERECHO: 20,00m. Lindera con el lote D-03 y el lote D-04; COSTADO IZQUIERDO: 22,75m. Lindera con Calle 295. Área total de 335,50M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE AREA EN GARANTIA.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic /2004	12 116	12 145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1960	22/jul /2011	33 304	33 339
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40	07/ago /2012	2 022	2 100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3	12/ene /2017	56	106
PLANOS	PLANOS	8	01 mar /2019	306	338
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	189	26/jul /2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004      Número de Inscripción: 2662      Tomo:56  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5758      Folio Inicial:12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 12 145  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



COMPRA VENTA	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011      **Número de Inscripción:** 1960      Tomo 63  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4214      Folio Inicial:33 304  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final 33.339  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de mayo de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3. y 4. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza. El Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2662	14 dic /2004	12 116	12 145

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012      **Número de Inscripción:** 40      Tomo 5  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4542      Folio Inicial 2 022  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 2 100  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos

31 JUL 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083638



Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000062673	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000037618	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000062674	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000029210	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S A	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1909	19/jul./2011	32 350	32 371

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 258 Folio Inicial 56  
 Folio Final 106

**a.- Observaciones:**

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO-TRADENTE	800000000026443	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA		MANTA	



31 JUL 2019



FIDEICOMISO NOTARIO 236674001 FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA MANTA MANTA  
HERMOSA  
FIDUCIARIO 800000000004169 COMPAÑIA FIDEVAL S A. MANTA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	40	07 ago 2012	2 022	2 100

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 8 **Tomo.1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1321 **Folio Inicial** 306  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final** 338  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

PLANOS.- Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de: DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (10.785,56 m2). Los Lotes en garantía son 01, 02, 03, 04, 05 de la Manzana D, con un area de 1024,96m2. Mas los Lotes 08, 09 y 10 de la Manzana B. Con un área de 665,94m2

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4513 **Folio Inicial**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de julio de 2019

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el causante Víctor Emilio Cevallos Mendoza, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00083639

BENEFICIARIO 563126164 CEVALLOS JOSE LUIS CASADO(A) MANTA MANTA  
 BENEFICIARIO 481727274 CEVALLOS ALEX VICTOR SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	01 mar 2019	306	338

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:57 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: HERMANOS CEVALLOS MENDOZA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0  
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

31 JUL 2019

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00083640



Identificación de pago  
Número de identificación  
CEPS (Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Renta sobre herencias, legados y donaciones  
108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social: CEVALLOS JOSE LUIS  
Período Fiscal: 7/2019  
Fecha de Declaración: 23/07/2019  
Hora de Declaración: 12:03:22 PM  
Fecha de Vencimiento: 19/01/2020  
Fecha Máxima de Pago: 23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar: \$ 0.00  
Intereses por mora: \$ 0.00  
Multas: \$ 0.00  
Total: \$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque: \$ 0.00  
Compensaciones: \$ 0.00  
Notas de Crédito Cartulares: \$ 0.00  
Notas de Crédito Desmaterializadas: \$ 0.00  
Títulos del Banco Central (TBC): \$ 0.00



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Mantá - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043798

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1300382734001  
NOMBRES: CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR LOTE 6, 7, 8, 9, 10, 11, Y, 12  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 654587  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 20/09/2019 10:06:03

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 19 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

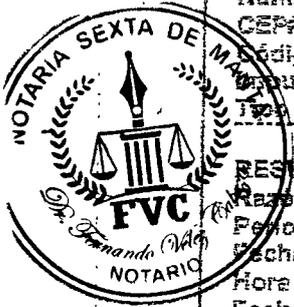


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de Identificación	0000481727274
CEP#(Número de Serie)	871845313812
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108



**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	CEVALLOS ALEX VICTOR
Periodo Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:40:18 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

23/7/2019

Imprimir CEP - Convenio de debito / Sin valor a pagar

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de Identificación	0000526194319
CEP#(Número de Serie)	871845310635
Código Impuesto	1
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	CEVALLOS ADRIANA VERONICA
Periodo Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:28:25 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045416

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00083641

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300582734001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS

URB. LINDA VISTA MZ.A LOTES DEL 1 AL 20

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

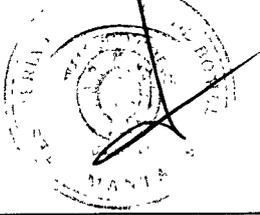
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656220  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 10/10/2019 14:39:51

AREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

VALOR  
3.00

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

1000000

---



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045417

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00083642

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300362734001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS

URB. LINDA VISTA MZ.B LOTES DEL 1 AL 15

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

656221

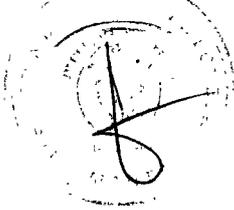
CAJA:

BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO:

10/10/2019 14:40:31

#### AREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

2024

10

---



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045418

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00083643

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300382734001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CEVALLOS MENDOZA IRENE Y OTROS

DIRECCIÓN:

URB. LINDA VISTA MZ.D LOTES DEL 1 AL 5

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

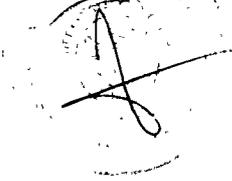
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656222  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 10/10/2019 14:41:02

AREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de enero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

1000000000

---



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00083644



N° 092019-001514  
Manta, miércoles 18 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERMANOS CEVALLOS MENDOZA** con cédula de ciudadanía No. **1391900473001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11544ZEPOZ81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

FIRMES CON  
EL CAMBIO



Manta, viernes 20 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-74-06-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA IRENE con C.C. 1300382734 Y CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA con C.C. 1301426969 Y CEVALLOS MENDOZA MATILDE con C.C. 1701981043 Y OTROS ubicada en URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 01 BARRIO LOT. PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,613.14 DIEZ MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

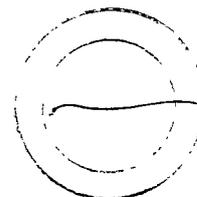
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11703XFGNH03

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00083645

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001310

N° ELECTRÓNICO : 200310

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-06-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155.71 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,613.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,613.14

SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 14/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11340GG18TWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092819-001311

N° ELECTRÓNICO : 200311

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-07-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 02

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

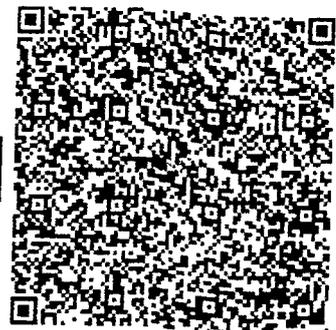
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



113419PFBZHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083646

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001312

N° ELECTRÓNICO : 200312

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-08-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11342IMWWZEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001314

N° ELECTRÓNICO : 200313

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-09-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

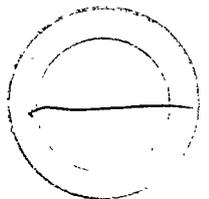
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



113441YWJ9DA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001315

N° ELECTRÓNICO : 200314

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de esta Agencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-10-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de mayo del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

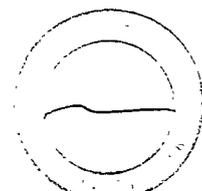
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11345YY2AYU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001316

N° ELECTRÓNICO : 200315

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-11-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

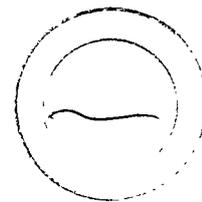
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11346ZQD0MJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092019-001317**

N° ELECTRÓNICO : 200316

**Fecha:** 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-12-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 07

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

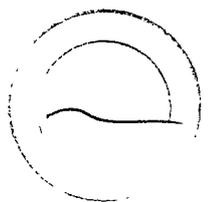
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (GSV)



11347NDFXY9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001318

N° ELECTRÓNICO : 200317

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-13-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11348MRGBQVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083649

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001319

N° ELECTRÓNICO : 200318

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-14-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 09

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

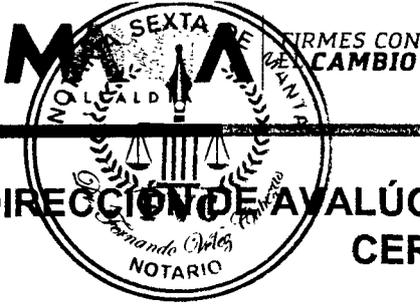
Código Seguro de Verificación (CSV)



11349FM0FWRQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001320

N° ELECTRÓNICO : 200319

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-15-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 10

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.47 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,410.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,410.26

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 26/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11350CL111AZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00083650

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001321

N° ELECTRÓNICO : 200320

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-16-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 143.10 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,813.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,813.54

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES 54/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de mayo del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11351A1R8VAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001322

N° ELECTRÓNICO : 200321

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-17-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ -A LOTE A-12

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.98 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,691.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,691.18

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES 18/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



113526WIBOP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

00083651  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001323

N° ELECTRÓNICO : 200322

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-18-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 13



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11353PMPZDGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092019-001324

Nº ELECTRÓNICO : 200323

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-19-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

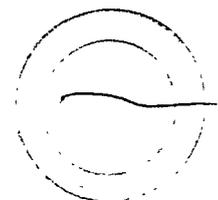
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11354D80CPHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083652

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001325

N° ELECTRÓNICO : 200324

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-20-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>**I PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de octubre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11355MOP7IF2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092019-001326

Nº ELECTRÓNICO : 200325

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-21-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



113568G78UN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083653

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001286

N° ELECTRÓNICO : 200303

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios de la Vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-22-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 17

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**a Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11316P5JTCX7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001287

N° ELECTRÓNICO : 200304

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-23-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131706RA3DJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083654

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001288

N° ELECTRÓNICO : 200305

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-24-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Según Escritura: 155.18 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,514.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,514.45

SON: SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de mayo del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11318QN1PRL7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001289

N° ELECTRÓNICO : 200306

Fecha: 2019-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-25-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ A LOTE 20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 198.10 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,630.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,630.41

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 41/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 16 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11319TLZIDML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083655

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001364

N° ELECTRÓNICO : 200340

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-26-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 157.24 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,593.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,593.08

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 08/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de mayo del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



113941BI21VD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001583

N° ELECTRÓNICO : 200430

Fecha: 2019-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-27-000

Ubicado en: URBANIZACION LINDA VISTA MZ. B LOTE B-02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 155.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,070.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,070.86

SON: OCHO MIL SETENTA DÓLARES 86/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11613KIT96TC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-19 15:14:02





FIRMES CON  
EL CAMBIO

00083656  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 092019-001374  
Nº ELECTRÓNICO : 200343

Fecha: 2019-09-17  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-28-000  
Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 03

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**  
Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	7,938.93
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	7,938.93

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11404POSR5F4



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001376

N° ELECTRÓNICO : 200344

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-29-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,938.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,938.93

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 17 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



114069SE4CIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00083657

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001377

N° ELECTRÓNICO : 200345

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-30-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 05



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VÍCTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,938.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,938.93

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11407QAYMM1P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092019-001379

Nº ELECTRÓNICO 1708546

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-31-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,938.93

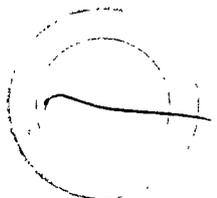
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,938.93

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11409T68VCVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083658

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001380

N° ELECTRÓNICO : 200347

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-32-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 07

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,938.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,938.93

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de mayo del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11410CV7CZ13

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001346

N° ELECTRÓNICO : 200333

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-33-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 08-GARANTIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,938.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,938.93

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 93/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11376HBCUWEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083659

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001348

N° ELECTRÓNICO : 200334

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-34-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 09-GARANTIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área según Escritura: 220.71 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,334.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,334.88

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 88/100

SON:

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11378KQBPRMLM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001349

N° ELECTRÓNICO : 200335

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-35-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 10-GARANTIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 295.83 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,297.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,297.71

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

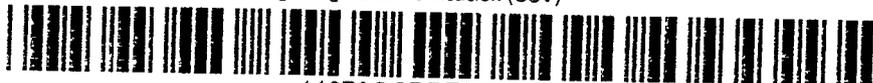


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11379GCRRTBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

00083660  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001381

N° ELECTRÓNICO : 200348

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-36-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 11



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 172.00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,696.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,696.67

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



114111MSOZZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001351

N° ELECTRÓNICO : 200336

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-37-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 172.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,696.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,696.67

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11381ZV2IFCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083661

FIRMES CON  
EL CAMBIO
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-001584

N° ELECTRÓNICO : 200431

Fecha: 2019-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-38-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN LINDA VISTA MZ. B LOTE 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 172 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,696.67

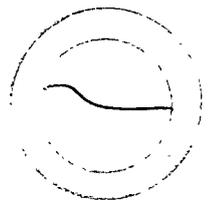
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,696.67

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de mayo del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".


**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11614J0AAHS9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-09-19 15:11:36



FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001382

N° ELECTRÓNICO : 200349

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-39-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 172.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,696.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,696.67

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 67/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11412KUR7MG7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083662

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001353

N° ELECTRÓNICO : 200337

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la Oficina en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-40-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ B LOTE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 167.12 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,075.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,075.42

SON: ONCE MIL SETENTA Y CINCO DÓLARES 42/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11383TXPDTTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083663

FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001383

N° ELECTRÓNICO : 200350

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de MANTAS en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-42-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ D LOTE 01-GARANTIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Según Escritura: 167.26 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,431.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,431.70

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 70/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11413HUV9TK2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001384

N° ELECTRÓNICO : 200351

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-43-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ D LOTE 02-GARANTIA

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 222.20 m<sup>2</sup>

### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,400.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,400.41

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 41/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



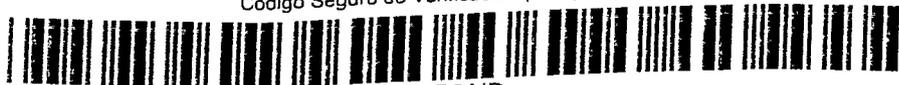
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



114143F0EQUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083664



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001385

N° ELECTRÓNICO : 200352

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-44-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ D LOTE 03-GARANTIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Á según Escritura: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,459.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,459.37

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 37/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11415ELGYKHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON  
EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092019-001386

Nº ELECTRÓNICO : 200353

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-45-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ D LOTE 04-GARANTIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,147.37

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,147.37

SON: DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE DÓLARES 37/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11416SF4RQUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON  
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00083665

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001387

N° ELECTRÓNICO : 200354

Fecha: 2019-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-74-46-000

Ubicado en: URB. LINDA VISTA MZ D LOTE 05-GARANTIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 335.50 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382734	CEVALLOS MENDOZA-IRENE
1301426969	CEVALLOS MENDOZA-ROSA ANA
1701981043	CEVALLOS MENDOZA-MATILDE
1303848129	CEVALLOS MENDOZA-LETICIA
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1301423156	CEVALLOS MENDOZA-VICTOR EMILIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,312.31

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,312.31

SON: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES 31/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de febrero del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 17 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11417LDJBLP7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





LOCAL

EL MERCURIO

Manta, Viernes 20 de Septiembre 2019

1

**NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO**

**DELACION DE BIENES HEREDITARIOS**

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: ALEX VICTOR CEVALLOS, ADRIANA VERONICA CEVALLOS y JOSE LUIS CEVALLOS, únicos herederos del señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA; fallecido en los Estados Unidos de Norte América el catorce de enero del año dos mil diecinueve, quienes son los adquirentes de los Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa partible de los bienes adquirido por el causante en forma conjunta con los señores: IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA y LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA y que consiste en dos cuerpos de terrenos ubicados en el Predio El Porvenir, Sector La Cumbre de Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: PRIMER CUERPO: Por el Frente, Calle Pública en doscientos ochenta y cinco metros treinta centímetros; Por Atrás, Avenida C, en trescientos cincuenta y siete metros setenta y cuatro centímetros, Por el Costado Derecho, Partiendo de la Calle Pública hacia el fondo, en veintisiete metros cincuenta y siete centímetros, más ángulo hacia el costado derecho en treinta y tres metros treinta centímetros y lindera con área de los herederos del señor José Luis Cevallos, y, Por el Costado Izquierdo, Calle Pública en ciento treinta metros, teniendo una superficie total de VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDO CUERPO: Calle Pública en doscientos diecisiete metros cuarenta centímetros; Por Atrás, área de protección de quebrada en ciento veintidós metros veinte centímetros, Por el Costado Derecho, línea en curva y Calle Pública J-16, en ciento un metros; y, Por el Costado Izquierdo, área de Protección de Quebradas, en dieciséis metros cincuenta centímetros, teniendo una superficie total de DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Procediéndose a realizar La Partición Extrajudicial sobre el porcentaje de los terrenos antes detallado, En tal virtud y atento en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**EL MERCURIO**  
30 CENTAVOS  
AÑO 95 - N.º 39.978 24 Páginas  
DECANO DE LA PRENSA MANABITA

Manta, Viernes 20 de Septiembre 2019





1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola  
2 vez en el periódico "LA MAREA" de la ciudad de Manta del día viernes veinte de  
3 septiembre del 2019, mediante la cual se puso en conocimiento del público la  
4 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO  
5 OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento  
6 de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la  
7 Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de  
8 fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente  
9 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta. Manta, 09 de septiembre del 2019.-

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

00083667

State of California  
Secretary of State



This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
<b>1. Country:</b> Pays / País:	United States of America		
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Hugh Nguyen		
<b>3. acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Clerk-Recorder		
<b>4. bears the seal / stamp of</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	County of Orange, State of California		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	Los Angeles, California	<b>6. the</b> le / el día	17th day of June 2019
<b>7. by</b> par / por	Secretary of State, State of California		
<b>8. N°</b> sous n° bajo el número	63936		
<b>9. Seal / stamp:</b> Sceau / timbre: Sello / timbre:		<b>10. Signature:</b> Signature: Firma:	

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

To verify the issuance of this Apostille, see: [www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/](http://www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/).

This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: [www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/](http://www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/).

Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/](http://www.sos.ca.gov/business/notary/apostille-search/).

Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



ESTADO DE CALIFORNIA  
 CERTIFICADO DE REGISTROS VITALES  
 CONDADO DE ORANGE  
 SECRETARIO-REGISTRADOR  
 CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

320193000813  
 NÚMERO DE REGISTRO LOCAL



3052019008444  
 NÚMERO DE ARCHIVO ESTATAL

ESTADO DE CALIFORNIA  
 USE SOLO TINTA NEGRA/ NO BORRONES, CORRECCIONES O ALTERACIONES  
 VS- 11AREV 3/06

1. NOMBRE DEL FALLECIDO (PRIMER)			2. SEGUNDO			3. APELLIDO					
ARMIN CONDOMO			EMILIO			CEVALLOS					
4. FECHA DE NACIMIENTO mm/dd/aaa			5. Edad Años			SI MENOS DE UN AÑO		SI MENOS DE 24 HORAS		3. SEXO	
10/05/1936			82			Meses Días		Horas Minutos		M	
9. ESTADO DE NACIMIENTO/ PAÍS EXTRANJERO			10. N. SÉCURO SOCIAL			11. ALGUNA VEZ EN FUERZAS ARMADAS AMERICANAS			12. ESTADO MARITAL (al momento de la muerte)		7. FECHA DE DEFUNCIÓN mm/dd/aaa
ECUADOR			119-34-8249			SI X NO NS			DIVORCIADO		01/14/2019
13. EDUCACION - NIVEL MÁS ALTO			14. ¿ERA EL DIFUNTO HISPANO/LATINO/ESPAÑOL? (Si es así, ver página al reverso)			16. RAZA DEL FELLECIDO hasta 3 razas pueden listarse (ver hoja al reverso)			6. HORA		
ALGO UNIVERSIDAD			X SI ECUATORIANO			NO			1356		
17. OCUPACION USUAL - escriba el trabajo de la mayoría de su vida NO USE RETIRADO			18 TIPO DE NEGOCIOS O INDUSTRIA (ej. Tienda, construcción de carreteras, agencia de empleos, etc)			19 AÑOS DE OCUPACIÓN					
FERROVIARIO			FERROCARRIL			28					
20. RESIDENCIA DEL FALLECIDO (calle y número o ubicación)											
2107 E WILSON AVE											
21. CIUDAD			22. CONDADO/PROVINCIA			23. CÓDIGO POSTAL		24. AÑOS EN EL CONDADO		25. ESTADO/PAÍS EXTRANJERO	
ORANGE			ORANGE			92867		20		CA	
26. NOMBRE DEL INFORMANTE, RELACION					27. DIRECCION DEL INFORMANTE (Calle y número, o número de ruta rural, ciudad o ciudad, estado y código postal)						
JOSE LUIS CEVALLOS, HIJO					556 S EVENINGSONG CT, ANAHEIM, CA92808						
28. NOMBRE DE CONYUGUE SOBREVIVIENTE - PRIMER			29. SEGUNDO			30. APELLIDO (DE NACIMIENTO)					
31. NOMBRE DEL PADRE - PRIMER			32. SEGUNDO			33. APELLIDO			34. ESTADO DE NACIMIENTO		
JOSE			LUIS			CEVALLOS			ECUADOR		
35. NOMBRE DE LA MADRE - PRIMER			36. SEGUNDO			37. APELLIDO (al momento de nacimiento)			38. ESTADO DE NACIMIENTO		
SEGUNDA			PERFECTA			MENDOZA			ECUADOR		
FECHA DE DISPOSICION MM/DD/AAAA						40. LUGAR DE DISPOSICIÓN FINAL RESIDENCIA DE JOSÉ LUIS CEVALLOS					
01/22/2019						556 S EVENINGSONG CT, ANAHEIM, CA 92808					
41. TIPO DE DISPOSICIÓN				42. FIRMA DE EMBALSAMADOR				43. NUMERO DE LICENCIA			
CR/RES				NO EMBALSAMADO							
44. NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO FUNERAL				45. NUMERO DE LICENCIA		46. FIRMA DEL REGISTRADOR LOCAL		47. FECHA MM/DD/AAAA			
THE OMEGA SOCIETY				FD1280		ERIC G. HANDLER, MD					
101. LUGAR DE MUERTE			102. SI ES HOSPITAL ESPECIFIQUE UNO			103. SI NO ES HOSPITAL. ESPECIFIQUE UNO					
HOAG MEMORIAL HOSPITAL PRESBYTIAN			X P ER/OP DOA			HOSPICIO ASILO CASA DE DESCENDIENTE OTRO					
104. CONDADO		105. DIRECCIÓN DE INSTALACIÓN O UBICACIÓN DONDE FUE ENCONTRADO (calle y numero o ubicación)						106. CIUDAD			
ORANGE		1 HOAG DRIVE						NEWPORT BEACH			
107 Causa de Muerte											
Ingrese la cadena de eventos...enfermedad, herida o complicaciones que causaron la muerte directamente NO ingrese los eventos terminales tales como paros cardiacos, problemas respiratorios o paro ventricular sin mostrar la etología. NO ABREVIÉ.											
CAUSA INMEDIATA (Enfermedad final o condición que resulto en muerte)			(A) FALLA RESPIRATORIA			TIEMPO DE INTERVALO ENTRE QUE EMPEZO Y LA MUERTE		106. MUERTE REPORTADA A FORENSE			
								SI X NO			
Subsecuentemente, enumere condiciones, si las hubiere, que llevaron a la muerte en la línea A. ingrese la causa principal (enfermedad o herida que iniciaron los eventos resultantes en la muerte) ULTIMO			(B) SEPSIS			BT DIAS		109. BIOPSIA REALIZADA			
								SI X NO			
			(C) INFECCIÓN DEL TRACTO URINARIO			CT DIAS		110. AUTOPSIA REALIZADA			
								SI X NO			
			(D) NEUMONIA			DT DIAS		111. USADO EN DETERMINAR CAUSA			
								SI NO			
112. OTRAS CONDICIONES SIGNIFICATIVAS QUE CONTRIBUYERON A LA MUERTE PERO QUE NO RESULTARON EN LA CAUSA DETERMINANTE DE LA CAUSA DADA EN 107. NINGUNA											
113. FUE HECHA UNA OPERACIÓN POR ALGUNA CONDICION EN 107 O 122 (SI ES SI, ESCRIBA EL TIPO DE OPERACIÓN Y LA FECHA)						113A. SI ES MUJER, EMBARAZADA EN EL ÚLTIMO AÑO					
NO						SI NO NS					
114. YO CERTIFICO QUE DE ACUERDO A MIS CONOCIMIENTOS LA MUERTE OCURRIÓ A LA HORA, FECHA Y LUGAR ESTABLECIDO COMO LA CAUSA DE MUERTE. FALLECIDO ATENDIDO DESDE FALLECIDO VISTO VIVO POR ULTIMA VEZ						115. FIRMA Y TÍTULO DEL CERTIFICADO		116. NUMERO DE LICENCIA		117. FECHA MM/DD/AAAA	
(A) MM/DD/AAAA			(B) MM/DD/AAAA			TOMMY LEE M.D.		A102899		01/18/2019	
01/06/2019			01/14/2019			116. ESCRIBA EL NOMBRE DEL DOCTOR QUE ATENDIÓ. DIRECCIÓN Y CÓDIGO POSTAL.					
						TOMMY LEE M.D. 510 SUPERIOR AVENUE STE 290, NEWPORT BEACH, CA 92663					
119. YO CERTIFICO QUE EN MI OPINION LA MUERTE OCURRIÓ A LA HORA, FECHA, Y LUGAR ESTABLECIDAS POR LAS CAUSAS ESTABLECIDAS. MENERA DE MUERTE NATURAL ACCIDENTE HOMICIDIO SUICIDIO INVESTIGACIÓN PENDIENTE NO PUDO SER DETERMINADA						120. HERIDO AL TRABAJO		121. FECHA DE ACCIDENTE		121. HORA (24 HORAS)	
						SI NO NS		MM/DD/AAAA			
123. LUGAR DE ACCIDENTE (ej. Casa, construcción, sitio, área de madera, etc)											
124. DESCRIBA COMO OCURRIÓ EL ACCIDENTE (los eventos que resultaron en el accidente)											
125. UBICACIÓN DEL ACCIDENTE (calle y numero o ubicación, y ciudad, y código postal)											
126. FIRMA DE FORENSE / FORENSE ENCARGADO						127. FECHA mm/dd/aaa		128. ESCRIBA EL NOMBRE, TITULO DE FORENSE/FORENSE ENCARGADO			

REGISTRADOR DE ESTADO A B C D E 010001004096504 FAX AUTH TRACT CENSO

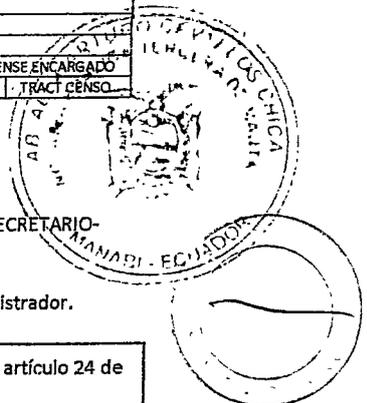
057828

COPIA CERTIFICADA DE LOS REGISTROS VITALES  
 ESTADO DE CALIFORNIA, CONDADO DE ORANGE

Esta es una reproducción exacta y verdadera del documento oficialmente registrado y archivado en la OFICINA DEL SECRETARIO-REGISTRADOR DEL CONDADO DE ORANGE.

Fecha de emisión mayo 07 2019

Esta copia no es válida a menos que esté preparada en bordes de relieve mostrando el sello y firma del secretario-registrador.



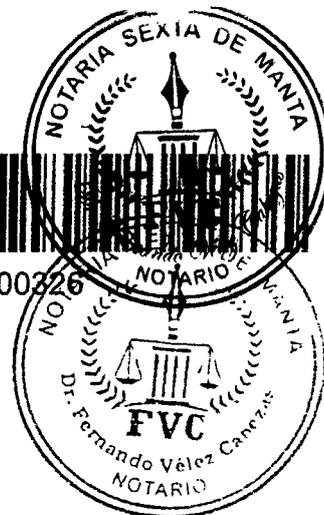
Yo, María Elena Montesdeoca, Ecuatoriana, C.C # 1307081495, concedora de los idiomas Inglés y Español, en apego al artículo 24 de la ley de modernización del Estado, me responsabilizo por el contenido de la traducción del documento que antecede.

Ma. Elena Montesdeoca  
 Traductora Certificada

00083668



20191308006000326



Factura: 002-002-000042375

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308006000326

MATRIZ	
FECHA:	3 DE JUNIO DEL 2019, (11:55)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-07-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308006P03153

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON VIGENCIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-06-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308006000326

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





20181308006P03153



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P03153						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2018, (11.51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301426969	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382734	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848129	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701981043	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00083663**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03153**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000028599**

6

7

**PODER ESPECIAL**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**

10

**IRENE CEVALLOS MENDOZA**

11

**LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y**

12

**MATILDE CEVALLOS MENDOZA**

13

**A FAVOR DE:**

14

**ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

15

**CUANTIA: INDETERMINADA**

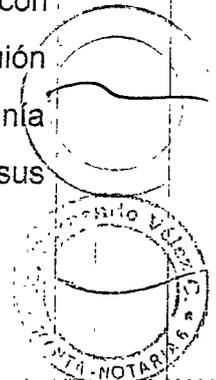
16

**DI DOS COPIAS**

17

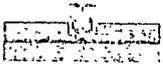
**\*\*\*IELG\*\*\***

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de julio del año dos mil  
20 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte las señoras:  
22 **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA,** casada, con cedula de ciudadanía número:  
23 uno tres cero uno cuatro dos seis nueve seis guión nueve; **IRENE CEVALLOS**  
24 **MENDOZA,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres  
25 ocho dos siete tres guión cuatro; **LETICIA CEVALLOS MENDOZA,** casada, con  
26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres ocho cuatro ocho uno dos guión  
27 nueve; y, **MATILDE CEVALLOS MENDOZA,** viuda, con cédula de ciudadanía  
28 número: uno siete cero uno nueve ocho uno cero cuatro guión tres, todas por sus





1 propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte el  
2 señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, con cédula de  
3 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro, por sus  
4 propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los  
5 comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para  
6 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme  
7 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos  
8 en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual  
9 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a  
10 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase  
11 insertar en su registro de Escritura Públicas a su cargo, una de PODER  
12 ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA.-** Comparecen al  
13 otorgamiento del presente PODER ESPECIAL, por una parte los señores: Rosa  
14 Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza,  
15 Matilde Cevallos Mendoza; y , por otra parte interviene el señor Ing. Luis Adolfo  
16 Cevallos Mendoza, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el  
17 segundo en calidad de APODERADO. **SEGUNDA.-** Los Poderdantes son dueños  
18 de tres cuerpos de terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR", Sector la  
19 Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, quienes los adquieren según escritura  
20 de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre  
21 15 del año 2016 e inscrita Enero 12 del año 2017. **TERCERA.-** Los Poderdantes  
22 confieren Poder especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga  
23 en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL  
24 PORVENIR", Sector la Cumbre, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, es decir para  
25 que otorgue, suscriba, y firme la correspondientes Escrituras de estos terrenos; así  
26 mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando  
27 sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado. Además se  
28 concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código ejercicio Cabal



00083670

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1300382734

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA IRENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREDDY CARAVEDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

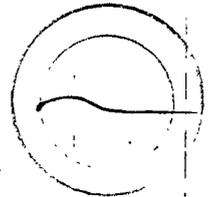
Nombres del padre: LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-137-15645



181-137-15645



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Ciudad Manta  
CEVALLOS HEREDIA IRIBE  
MANTA / MANTA / MANTA  
05 FEBRERO 1938  
002 0010 00075  
MANTA / MANTA  
MANTA

13008927



SC-1001074-2018  
CARANO FREDDY CARAVERO  
SUPERIOR EMPLEADO  
LUIS CEVALLOS  
SEGUNDA HEREDIA  
MANTA  
31/07/2006  
17/07/2018

0600221



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

12 JUL 2018

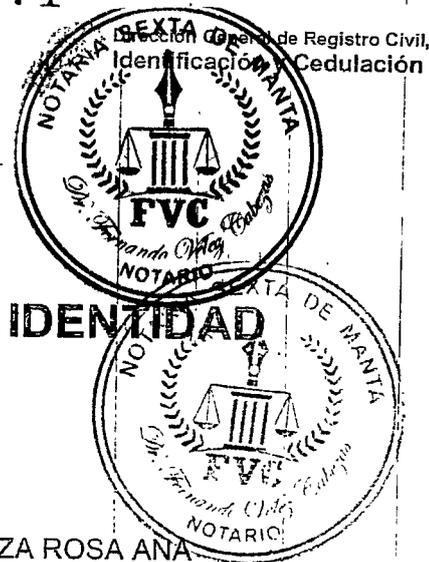
*Fernando Vlez Cabayas*  
Notario Público Sexto  
MANTA - Ecuador

00083671



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301426969

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICTOR MALDONADO

Fecha de Matrimonio: No Registra

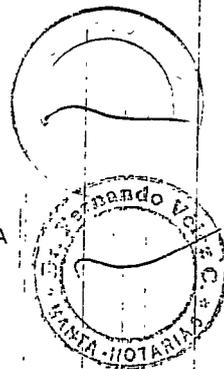
Nombres del padre: JOSE CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-137-15587



185-137-15587

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



13014



VICTOR MALDONADO  
QUEHACER, DOMESTICOS

Ciudadanía 130144896  
CEVALLOS MEMOZA ROSA ANA  
MANABI/POROTOVIEJO/ABDON CALDERON  
27 JUNIO 1935  
001- 0336 00670 - F  
MANABI/ POROTOVIEJO  
POROTOVIEJO 1935

RECUNARIA  
JOSE CEVALLOS  
ROSELYDA MEMOZA  
20/11/2019

29/11/2007

0694142

*Rosa Memoza*

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fójas útiles.



12 JUL 2018

*Fernando Velásquez*  
Notario Público Sexta  
Manabí - Ecuador

00083672



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303848129

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LETICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBERT GRADY CLAY

Fecha de Matrimonio: No Registra

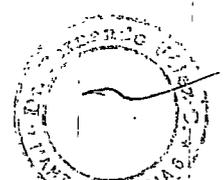
Nombres del padre: JOSE LUIS CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA DOLORES MENDOZA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-137-15534



187-137-15534

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA  
LOS MENDOZA LETICIA  
MANTA/MANTA  
1940  
0055-00332  
MANTA 1920

1303847



DECLARACION  
CASADO  
ROBERT GRAY CLAY  
VILLAVIEJA  
QUINACER, DOMESTICOS  
SECUNDARIA  
JOSE LUIS CEVALLOS  
SEGUNDA DOLORES MENDOZA  
MANTA  
20/11/2007  
20/11/2015

0694143



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
ojas útiles.

12 JUL 2010

Dr. Fernando May Cabezas  
Notario Público Extra  
Manta - Ecuador



00083673



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1701981043

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS MENDOZA MATILDE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** VITERI JORGE LENIN

**Nombres del padre:** CEVALLOS JOSE

**Nombres de la madre:** MENDOZA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

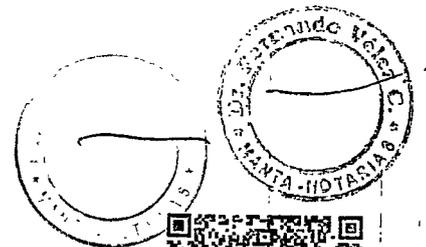
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-137-15483



187-137-15483

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

N.º 17019840  
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS MENDOZA  
MAZUCO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1943-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDA  
JORGE LENIN  
VITERI



INSTRUCCIÓN SUPERIOR CONTADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEVALLOS JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA SEGUNDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-11-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-16

E1343V2442

001081445

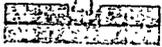


Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

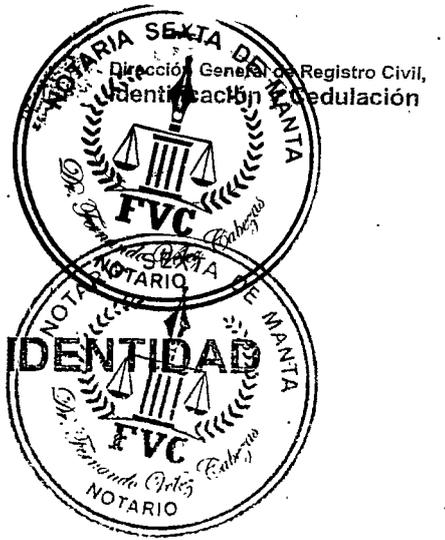
Mantia,

12 JUL 2018

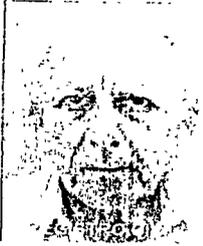
Dr. Fernando Viteri Viteri  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00083674



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-137-15711



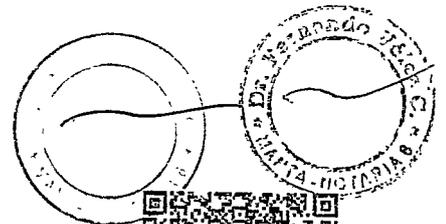
181-137-15711



Ing. Jorge Troye Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vitez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de este mandato. **CUARTA.-** Los comparecientes aceptan el contenido de esta  
 2 Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual girará hasta  
 3 que sea revocado. **QUINTA.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer  
 4 las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado)  
 5 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de  
 6 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgante la ratifican, la misma que queda  
 7 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los  
 8 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica  
 9 en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

10

11

12 *Rosana Cevallos M.*13 **ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA**14 **C.C. No. 130142696-9**

15

16

17 *Irene Cevallos Mendoza*18 **IRENE CEVALLOS MENDOZA**19 **C.C. No. 130038273-4**

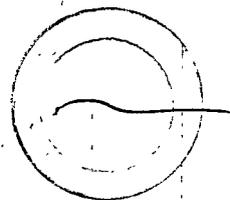
20

21

22 *Leticia Cevallos Mendoza*23 **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**24 **C.C. No. 130384812-9**

25

26

27 *Matilde Cevallos Mendoza*  
**MATILDE CEVALLOS MENDOZA**28 **C.C. No. 170198104-3**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA  
 C.C. No. 1300662424

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 12/07/2018

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



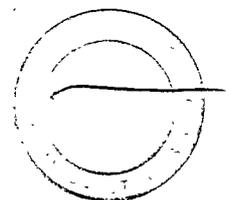
El Nota...

00083676



DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría Sexta mi cargo, la Escritura N° 20181308006P03153, de fecha 12 de julio del año 2018, de PODER ESPECIAL otorgada por los señores: ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA Y MATILDE CEVALLOS MENDOZA **A FAVOR** del señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la supervivencia de los Poderdantes. Manta, 03 de junio del 2019.-  
20171308006O00992

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA





00083677

Declaración sin pago  
000-0526194319  
87-1845310636  
1088

Identificación de pago  
Número de identificación  
CEP\*(Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Renta sobre herencias, legados y donaciones  
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CEVALLOS ADRIANA VERONICA
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:28:25 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

**00083678**Número de serie: **871845310635**

Razón social:

**CEVALLOS ADRIANA VERONICA**

Identificación:

**526194319**

Período fiscal:

**19 DE JULIO 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**23/07/2019 a las 12:28:25**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL****DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet



1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Razón Social: CEVALLOS ADRIANA VERONICA  
526194319  
19 DE JULIO 2019  
Tipo Declaración: ORIGINAL

00083679

Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Tipo prioritario: Persona con discapacidad  
Incentivos de discapacidad

Código	Descripción	Código
107	TUTOR, CURADOR, APODERAL	
204		H
205		N
206		0,1

Identificación  
Número de identificación  
Identificación o apellidos y nombres completos

211		Cédul	13008624
212			
213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFI		

Identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Identificación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Identificación de herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Acta de fallecimiento  
Acta de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
Identificación (sucesión indivisa)  
Identificación (sucesión indivisa)

221		Cédul	
222			13014231
223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMIL		
224		Divorcio	
225			
226			14/01/20
227			
228			
229			19/07/20
230			
231			

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 298

0			
0			

La información revisa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2018018228940	871845310635	23-07-2019	1





igo presunc (Informativo)  
declaraciones sustitutivas)

733	0,1	890	0,1
799	0,5	897	0,1
		898	0,1
		899	0,1
		902	0,1
		903	0,1
		904	0,1
		992	0,1
		(799 - 899)	0,1
		(902 + 903 + 904)	0,1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código Catastral	Nombre del bien inmueble	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida (m <sup>2</sup> )	Categoría de uso	Valor Catastral	Valor de la donación
3-05-74-02-000		BU EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	169950,82	SELECCION	5,55	9286,77
3-05-75-01-000		BU EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	405971,28	SELECCION	5,55	22616,86

La información pasa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	SRIDEC2019018228840	NÚMERO SERIAL	871845310635	FECHA RECAUDACIÓN	23-07-2019	PÁGIN	3
--------------------	---------------------	---------------	--------------	-------------------	------------	-------	---

00083682

**SRI**gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**



Identificación de pago  
Número de identificación  
CEPR (Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Declaración en pago  
00059176164  
FVC 45908077  
1088  
Renta sobre herencias, legados y donaciones  
108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	CEVALLOS JOSE LUIS
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:03:22 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
<b>Total</b>	<b>\$ 0.00</b>

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

# SRI

## Comprobante para pago

### 00083683

Número de serie: **871845308027**

Razón social:

**CEVALLOS JOSE LUIS**

Identificación:

**563126164**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**23/07/2019 a las 12:03:22**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL**

Período fiscal:

**19 DE JULIO 2019**



**DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 563126164 Razón Social: CEVALLOS JOSE LUIS  
 Período Fiscal: 19 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

Tipo de identificación	211	Cédula
Número de identificación	212	1300662424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301423158
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	14/01/2019
Testamento	227	NO
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/07/2019
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

Donantes: Número total de donaciones locales (informativo) 298  
 Número total de donantes del exterior (informativo) 298



00083684

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	0.00	0.00
Bienes inmuebles	2	572642.08	31781.63
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)  
 Monto total de la porción asumida de herencias, legados y donaciones: (531 + 532 + 533 + 534 + 535 + 536) = 31781.63

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias: (431 + 432) = 499

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

(\*) Total exoneraciones: (532 + 533 + 534) = 599

Total base gravada imponible	(318 - 499 - 599)	631	31781.63
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados	623	NO	633	0.00
Hijo menor de edad	624	NO	634	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	625	SI	635	0.00
Primer grado de consanguinidad				

(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario		731	0.00
		732	0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018228972	871845308027	23-07-2019	2

Crédito tributario por impuestos municipales en pro de declaración de donación

733 0.00  
 799 0.00  
 890 0.00  
 897 0.00  
 898 0.00  
 899 0.00

(899 - 733 - 734 - 735)

(799 - 799)

(902 + 903 + 904)

TOTAL INTERÉS POR PAGAR 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
 TOTAL PAGADO 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Código Inmueble	Clase Inmueble	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Asignación Libramiento	Forma de adquisición	Valor de adquisición
3-05-74-02-000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	16950.82	SELECCIONE	9266.77
3-05-75-01-000	TERRENO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	46581.28	SELECCIONE	22516.86

00083686



La información reposita en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓMIGO VERIFICADOR: SRIDEC2019018228872

NÚMERO SERIAL: 871845308027

FECHA RECAUDACIÓN: 23-07-2019

PÁGINA: 3



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

00083687

**Declaración sin pago**  
 0000481727274  
 871845313812  
 1088  
 Renta sobre herencias, legados y donaciones  
 108

**Identificación de pago**  
**Número de identificación**  
**CEP#(Número de Serie)**  
**Código Impuesto**  
**Impuesto**  
**Tipo de Formulario**
**RESUMEN DE DATOS**

<b>Razón Social</b>	CEVALLOS ALEX VICTOR
<b>Período Fiscal</b>	7/2019
<b>Fecha de Declaración</b>	23/07/2019
<b>Hora de Declaración</b>	12:40:18 PM
<b>Fecha de Vencimiento</b>	19/01/2020
<b>Fecha Máxima de Pago</b>	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

<b>Total Impuesto a Pagar</b>	\$ 0.00
<b>Intereses por mora</b>	\$ 0.00
<b>Multas</b>	\$ 0.00
<b>Total</b>	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

<b>Débito Bancario, Efectivo, Cheque</b>	\$ 0.00
<b>Compensaciones</b>	\$ 0.00
<b>Notas de Crédito Cartulares</b>	\$ 0.00
<b>Notas de Crédito Desmaterializadas</b>	\$ 0.00
<b>Títulos del Banco Central (TBC)</b>	\$ 0.00

00083688

Número de serie: 87184531813



Razón social:

**CEVALLOS ALEX VICTOR**

Identificación:

481727274

Periodo fiscal:

19 DE JULIO 2019

Código y descripción del impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

23/07/2019 a las 12:40:18

Tipo de declaración:

ORIGINAL

**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

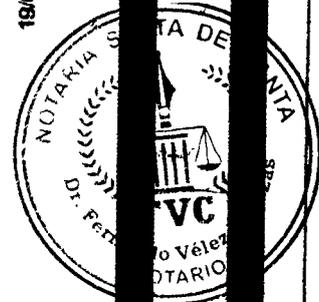
Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 481727274 Razón Social: CEVALLOS ALEX VICTOR  
 Período Fiscal: 19 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00	

Tipo de identificación	211	Cédula	
Número de identificación	212	1300662424	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301423156	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado	
Total herederos / legatarios	225	3	
Fecha de fallecimiento	226	14/01/2019	
Testamento	227	NO	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/07/2019	
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		

Donantes			
Número total de donantes locales (Informativo)	288	0	
Número total de donantes del exterior (Informativo)	289	0	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2019018230870	671846313812
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
23-07-2019	1

00083699

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	31781.63	31781.63
Vehículos motorizados terrestres, neves y aeronaves	313	572642.08	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.60
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>	<b>337</b>		<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 309</b>		<b>31781.63</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>	<b>(431 + 432) 499</b>		<b>0.00</b>

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selecciones	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selecciones	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selecciones	534	0.00
<b>(-) Total exoneraciones</b>	<b>(532 + 533 + 534) 599</b>			<b>0.00</b>

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	31781.63
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados	623	NO	633	0.00
Hijo menor de edad	624	NO	634	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	625	SI	635	0.00
Primer grado de consanguinidad				
(=) Impuesto a la Renta causado	699	(632 - 633 - 634 - 635)	0.00	
(-) Crédito tributario	731		0.00	
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	732		0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior				



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018230870	871845313812	23-07-2019	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(\*) Impuesto a la Renta a pagar 733 0.00  
 (999 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

Pago previo (informalivo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Identificación	Propiedad	País	Comarca	Cantón	Valor de compra	Valor de liquidación
3-05-74-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	166950.82	5.55
3-05-76-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	405891.26	5.55
						9286.77
						22515.88

00083691



La información reposes en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2019018230870	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871845313812	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 23-07-2019	<b>PÁGINA</b> 3
--	--------------------------------------	--	--------------------



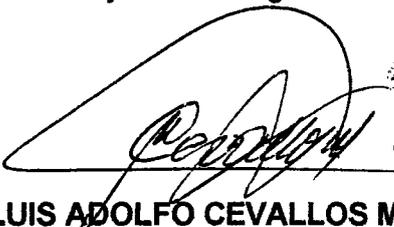
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00083692



1 estar de acuerdo a sus intereses, renunciando en forma expresa a cualquier  
2 reclamo posterior: sobre cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles  
3 por ser legal y procedente en derecho. Las comparecientes se afirman y ratifican  
4 en el contenido de las cláusulas del presente contrato. **SEPTIMA:**  
5 **INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan facultados para solicitar la  
6 Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
7 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
8 agregar las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento.  
9 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del  
10 Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la  
11 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a  
12 Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura al otorgante por  
13 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquel se ratifica en su contenido  
14 y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

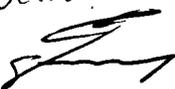
  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

**C.C. No. 130066242-4**

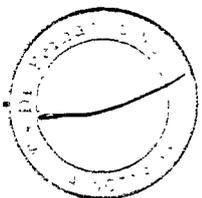
  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a 09 de Octubre del 2019

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



# 00083693

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2930**

**Número de Repertorio:**

**6245**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2930 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CAUSANTE
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	PROPIETARIO
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	PROPIETARIO
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	PROPIETARIO
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	PROPIETARIO
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	PROPIETARIO
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	PROPIETARIO
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	PROPIETARIO
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057446000	71846	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057445000	71849	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057444000	71850	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057443000	71851	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057442000	71852	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057440000	71862	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057439000	71861	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057438000	71860	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057437000	71859	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057436000	71858	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057435000	71857	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057434000	71856	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057433000	71855	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057432000	71854	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057431000	71841	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057430000	71839	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057429000	71840	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057428000	71838	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057427000	71837	PARTICION EXTRAJUDICIAL

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2930**

**Número de Repertorio:**

**6245**

LOTE DE TERRENO	3057426000	71836	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057425000	71833	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057424000	71832	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057423000	71831	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057422000	71830	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057421000	71829	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057420000	71828	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057419000	71815	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057418000	71814	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057417000	70946	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057416000	71813	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057415000	71812	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057414000	71811	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057413000	71810	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057412000	71809	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057411000	71808	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057410000	71807	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057409000	71806	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057408000	71805	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057407000	71804	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	3057406000	71803	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	29688	PARTICION EXTRAJUDICIAL

**Observaciones:**

-----  
Libro : COMPRA VENTA

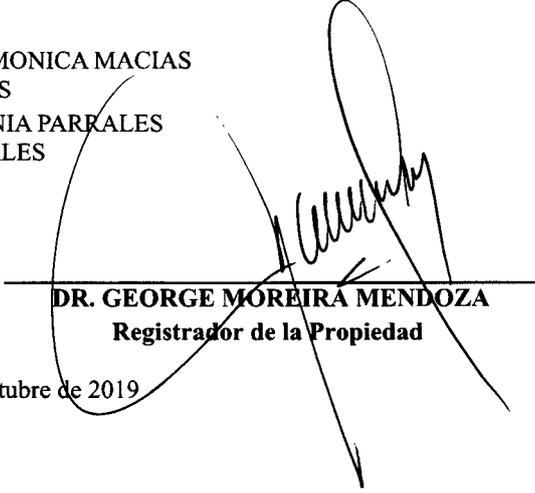
Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha : 21-oct./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
-----  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de octubre de 2019