



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1044108
5 de
Agosto
2: PM



Ficha Registral-Bien Inmueble
26665

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016335, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 16:27:07, la Ficha Registral Número 26665.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de febrero de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

C. AVALUOS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el cual mide VEINTISEIS VARAS DE FRENTE POR TODO EL FONDO DE CALLE A CALLE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle "Tungurahua". POR ATRAS: Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Solar de Don Francisco Alvarado, que antes fue de Don Segundo Arcentales. POR EL OTRO LADO, Propiedad de Don Pedro Ávila Muentes.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	187	13/sep./1948	48	48
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2202	11/ago./2000 ✓	13.443	13.449
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1668	07/jun./2019 ✓	47.009	47.028

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de septiembre de 1948 Número de Inscripción: 187 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:48
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:48
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. Jose Flavio Carranza Alvia, representado oficiosamente en este acto por el compareciente Sr. Julio Carranza Alvia, quien ofrece ratificar este encargo, de un predio ubicado en este Puerto, compuesto de un solar y una casa construida dentro del mismo solar, el cual mide Veintiseis varas de frente por todo el fondo de calle a calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025620	CARRANZA ALVIA JOSE FLAVIO ✓	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000001022	REYES SANTANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001655	REYES SANTANA SEGUNDO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:26665

miércoles, 17 de julio de 2019

Fecha 17 JUL 2019 HORA: ...



VENDEDOR 80000000047789 REYES SANTANA MARGARITA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de agosto de 2000 Número de Inscripción: 2202 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4461 Folio Inicial: 13.443
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 13.449
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Sr. José Flavio Carranza Alvia, debidamente representado por la Sra. Blanca Josefa Carranza Alvia, en su calidad de Apoderado Especial, venden a favor del Sr. Ricardo Fernando Reyes Chavez. Aceptando la compraventa realizada por el Agente Oficioso y Enunciado lo anterior y por el presente acto el Sr. José Flavio Carranza Alvia, a través de su Apoderada Especial, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Sr. Ricardo Fernando Reyes Chavez, un lote de terreno ubicado en la Avenida Catorce entre las Calles Quince y dieciseis del Barrio Los Almendros de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: seis metros y lindera con avenida catorce, POR ATRAS, Seis metros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. Jose Carranza Alvia, POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros y lindera con propiedad del vendedor Sr. José Carranza Alvia. Con un área total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130511773	REYES CHAVEZ RICARDO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025620	CARRANZA ALVIA JOSE FLAVIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	187	13/sep/1948	48	48

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de junio de 2019 Número de Inscripción: 1668
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3394 Folio Inicial: 47.009
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 47.028
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en este puerto (Barrio Santa Marianita) parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 75,62 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308040060	FIGUEROA ALARCON ZOILA FLOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025620	CARRANZA ALVIA JOSE FLAVIO	CASADO(A)	MANTA	

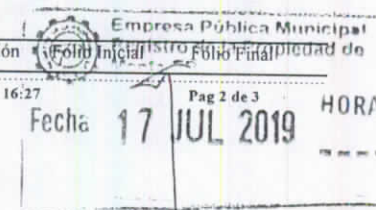
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	Calidad de
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------	------------

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 26665

miércoles, 17 de julio de 2019 16:27



Pag 2 de 3



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio Santa Mariana
calle Avenida 13 entre calle 16 y 15

Parroquia Mantá HOJA N° _____

Mz _____ Urb _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAYA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 SOBRE LA PASANTE _____ METROS

21 BAJO LA PASANTE _____ METROS

22 CERRAMIENTO

23 HORMIGON ARMADO

24 MADERA

25 CANA

26 OTRO

27 TIERRA

28 LASTRE

29 PIEDRA DE RIO

30 ADOQUIN

31 ASFALTO O CEMENTO

32 NO TIENE

33 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

34 DE ADOQUIN O BALDOSA

35 AGUA POTABLE

36 NO EXISTE

37 SI EXISTE

38 DESAGUES

39 NO EXISTE

40 SI EXISTE

41 ELECTRICIDAD

42 NO EXISTE

43 SI EXISTE

44 AREA

45 SIN DECIMALES

46 PERIMETRO

47 SIN DECIMALES

48 LONGITUD DEL FRENTE

49 SIN DECIMALES

50 AVANLLO DEL LOTE (en centavos)

51 SIN DECIMALES

52 SIN EDIFICACION

53 CON EDIFICACION

54 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

55 SIN USO

56 CONSTRUCCION

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

60 SIN DECIMALES

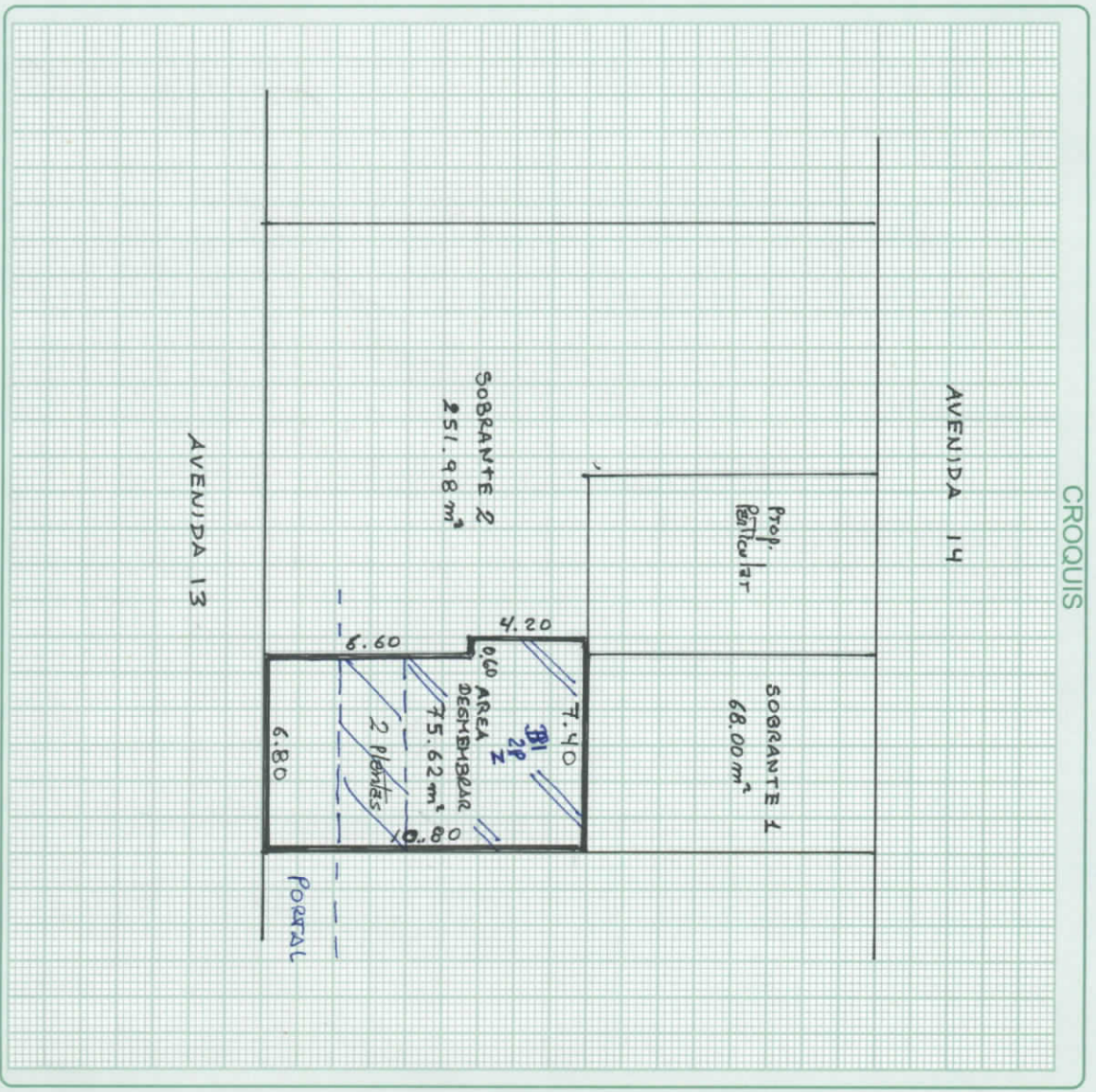
61 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

62 SIN DECIMALES

63 TOTAL DE BLOQUES

64 SIN DECIMALES

OBSERVACIONES:
Se ha desmembrado del código Catastral 1044103 Area Literal: 455.60m² Area Urbana 60.00m² Area Sobrante 1: 68.00m² Area Sobrante 2: 251.98m² Area a Desmembrar: 75.62m² con codig. 1044108000
Avalúo 11-Abril-2019



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35 SIN DECIMALES

36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

37 SIN DECIMALES

38 TOTAL DE BLOQUES

39 SIN DECIMALES

